



PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774594, el. pristatymo dėžutės adresas 188774594.

Skyriaus duomenys: biudžetinės įstaigos padalinys, tel. +370 45 58 29 28, el. paštas donatas.malinauskas@panrs.lt

K Ž

2026-06-22 Nr. (13.17)-SA1-344

Į prašymą Nr. GD1-4855

Smilgių sen., Panevėžio r. sav.

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyrius 2026 m. birželio 3 d. gavo Jūsų prašymą (reg. Nr. GD1-4855) dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 6661/0001:215), esančio Panevėžio r. sav., Smilgių sen., Perekšlių k., pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo į kitos paskirties žemę, būdą – į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas.

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsniu, savivaldybės bendrojo plano rengimo baigiamojo etapo metu po viešo svarstymo planavimo organizatorius negali priimti sprendimų dėl naujų teritorijų planavimo dokumentų rengimo, galiojančių dokumentų keitimo ar žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimo, jeigu tokie sprendimai prieštarautų rengiamo bendrojo plano sprendiniams.

Atsižvelgiant į tai, kad bendrojo plano rengimo procedūros dar nėra baigtos, o galutiniai teritorijos vystymo sprendiniai nėra patvirtinti, šiuo metu nėra teisinio pagrindo tenkinti Jūsų prašymo pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Pažymime, kad prašymas netenkinamas ne dėl žemės sklypo savybių, o dėl šiuo metu vykstančio bendrojo plano rengimo proceso ir galimo prieštaravimo rengiamo bendrojo plano sprendiniams.

Prašymas dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimo galės būti nagrinėjamas po to, kai savivaldybės bendrasis planas bus patvirtintas ir įsigalios.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Architektūros skyriaus vedėjas
(Savivaldybės vyriausiasis architektas)

Donatas Malinauskas