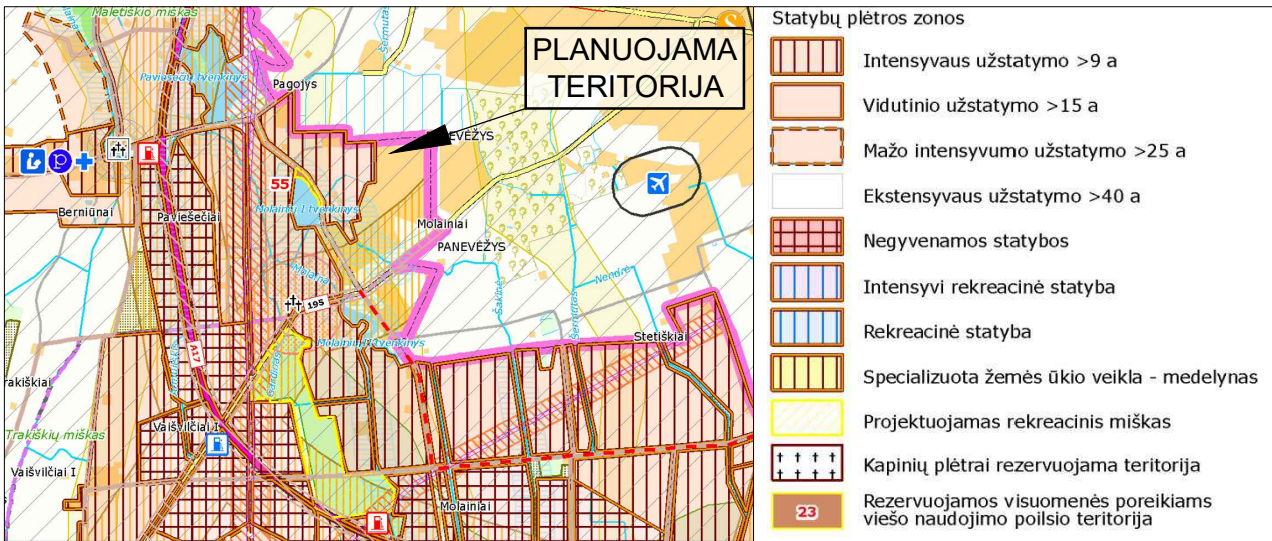
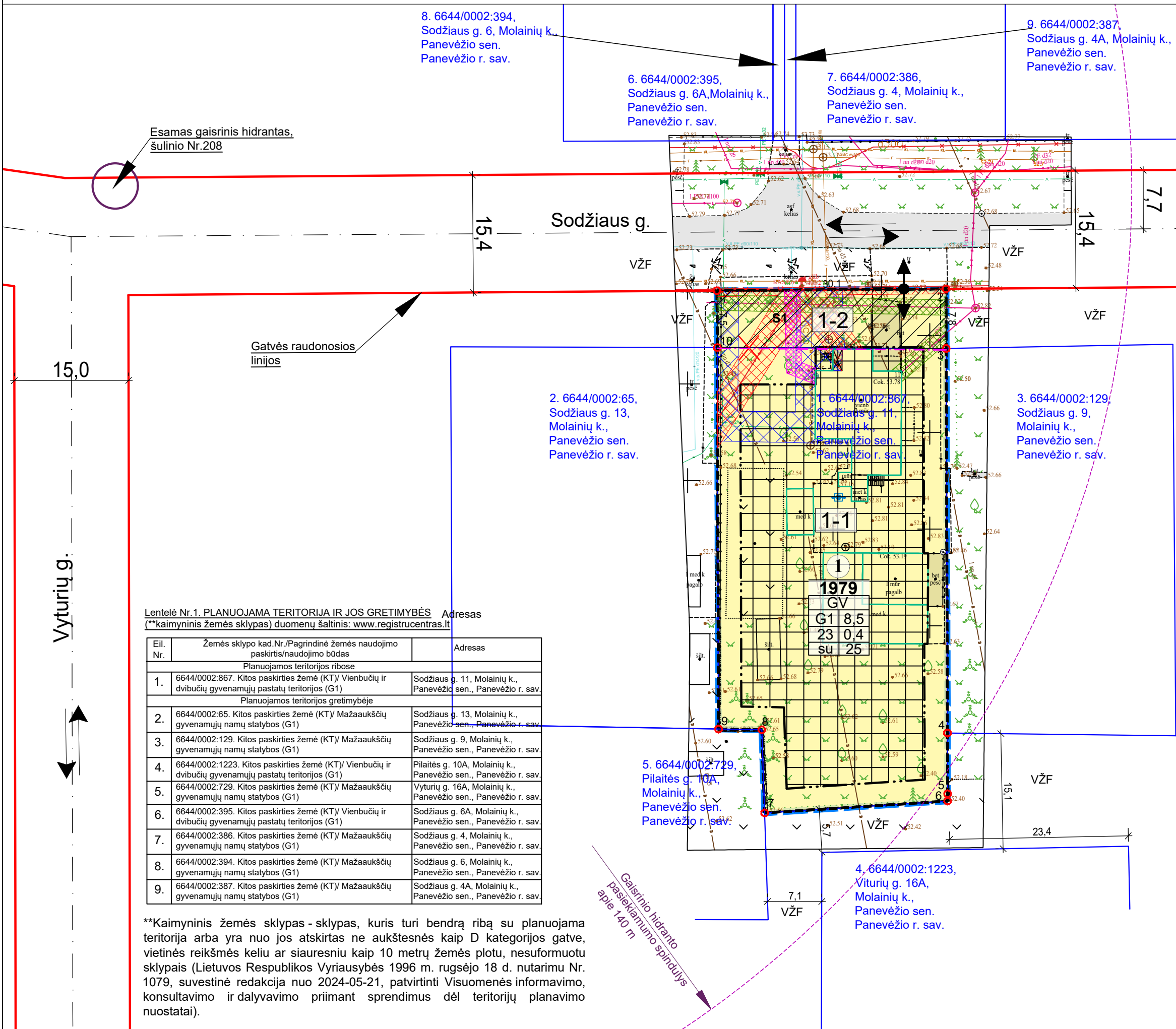


ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:57, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ K., SODŽIAUS G. 11, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-66-24-1204

Planavimo tikslai - koreguoti detaliuojamą planą suplanuoti kitos paskirties (naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:867, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 11, sprendinius - suplanuoti kitos paskirties įsiterpusį valstybinės žemės plotą, esantį Molainių k. tarp Sodžiaus g. ir žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:867, ir sujungti jį su besiribojančiu žemės sklypu, kadastro Nr. 6644/0002:867, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 11, bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius. **Planavimo uždaviniai** - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Planuojama teritorija - žemės sklypas, kadastro Nr. 6644/0002:867, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 11. Nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 0,8000 ha.



Planuojama teritorija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS Adresas
(**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirties/naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	6644/0002:867. Kitos paskirties žemė (KTY) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Sodžiaus g. 11, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
Planuojamos teritorijos greitimbėje		
2.	6644/0002:65. Kitos paskirties žemė (KTY) Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Sodžiaus g. 13, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
3.	6644/0002:129. Kitos paskirties žemė (KTY) Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Sodžiaus g. 9, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
4.	6644/0002:1223. Kitos paskirties žemė (KTY) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Pilaitės g. 10A, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
5.	6644/0002:729. Kitos paskirties žemė (KTY) Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Vyturių g. 16A, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
6.	6644/0002:395. Kitos paskirties žemė (KTY) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Sodžiaus g. 6A, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
7.	6644/0002:386. Kitos paskirties žemė (KTY) Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Sodžiaus g. 4, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
8.	6644/0002:394. Kitos paskirties žemė (KTY) Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Sodžiaus g. 6, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
9.	6644/0002:387. Kitos paskirties žemė (KTY) Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Sodžiaus g. 4A, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.

****Kaimyninis žemės sklypas** - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2024-05-21, patvirtinti Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo/ sklypo dalies Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
					X	Y		Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/žymėjimas plane/plotas, m ²	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./ plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
6644/0002:867	1	1979		1	6175666.65	519473.53	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,5	23	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-2	**	222 / S1 / 230	III skyrius/ 1 skirsnis/1979; III skyrius/ 4 skirsnis/131; III skyrius/ 6 skirsnis/271; III skyrius/10 skirsnis/174; III skyrius/ 11 skirsnis/76; VI skyrius/2 skirsnis/1979.
				2	6175666.88	519503.58													
				3	6175659.06	519503.60													
				4	6175608.59	519503.75													
				5	6175600.61	519503.79													
				6	6175599.66	519503.79													
				7	6175598.10	519479.78													
				8	6175609.01	519479.41													
				9	6175609.11	519473.73													
				10	6175659.18	519473.58													
VŽF plotas 230 m ²			1-1 1749	1	6175666.65	519473.53	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,5	23	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-2	**	222 / S1 / 230	III skyrius/ 1 skirsnis/1979; III skyrius/ 4 skirsnis/131; III skyrius/ 6 skirsnis/271; III skyrius/10 skirsnis/174; III skyrius/ 11 skirsnis/76; VI skyrius/2 skirsnis/1979.
				2	6175666.88	519503.58													
				3	6175659.06	519503.60													
				4	6175608.59	519503.75													
				5	6175600.61	519503.79													
				6	6175599.66	519503.79													
				7	6175598.10	519479.78													
				8	6175609.01	519479.41													
				9	6175609.11	519473.73													
				10	6175659.18	519473.58													
VŽF plotas 230 m ²			1-2 230	1	6175666.65	519473.53	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,5	23	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-2	**	222 / S1 / 230	III skyrius/ 1 skirsnis/1979; III skyrius/ 4 skirsnis/131; III skyrius/ 6 skirsnis/271; III skyrius/10 skirsnis/174; III skyrius/ 11 skirsnis/76; VI skyrius/2 skirsnis/1979.
				2	6175666.88	519503.58													
				3	6175659.06	519503.60													
				4	6175608.59	519503.75													
				5	6175600.61	519503.79													
				6	6175599.66	519503.79													
				7	6175598.10	519479.78													
				8	6175609.01	519479.41													
				9	6175609.11	519473.73													
				10	6175659.18	519473.58													

PAAIŠKINIMAS REGLAMENTŲ LENTELEI:

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis); Melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

** vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotų žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.
- Žemės sklype želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo". Konkreti priklausomojo želdyno vieta nustatoma statinio projekto rengimo metu.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas nustato inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos, tinklų savininkas. Planuojamoje teritorijoje yra elektros, dujotiekio, ryšių, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai.
- Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdomas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“.
- Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš esamo gaisrinio hidranto (GH) Sodžiaus gatvėje, pasiekiamumo spindulys apie 140 metrų.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba
	Žemės sklypo riba
	Naikinama žemės sklypo riba
	Esami pastatai
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
	Statybos riba
	Statybos linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Statybos zona
	Servitutas
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)	
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)	
	Kitos paskirties žemė (KT)
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)	
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Įvažiavimas-išvažiavimas
	Eismo kryptis
	VŽF
	Valstybinės žemės fondo žemė
	Žemės sklypo eilės (lentelė Nr.1) ir kadastro numeris

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)	
	Vandentiekis
	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo vamzdis
	Žemos įtampos požeminė elektros linija
	Požeminis ryšių kabelis
	Požeminis ryšių kabelis
	Žemos įtampos elektros oro linija
	Požeminis dujotiekio vamzdis
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS, specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
	Elektros
	Ryšių
	Dujotiekio
	Vandentiekio
PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
	SKLYPO PLOTAS, M²
	1979
	GV
	1 2
	3 4
	a b
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ	
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMUAS	
a - UŽSTATYMO TIPAS	
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS	