

**SPRENDINIAI.**

*Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-1204.*

## **BENDROJI DALIS**

**Detaliojo plano organizatorius** - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. (+370 45) 58 29 48, faksas (+370 45) 58 29 75, el. paštas: [savivaldybe@panrs.lt](mailto:savivaldybe@panrs.lt)

**Planavimo iniciatorius** – fizinis asmuo (informacija neviešintina).

**Detaliojo plano rengėjas** - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727, el. paštas: [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

**Rengimo pagrindas** – Panevėžio rajono savivaldybės direktoriaus įsakymai: 2024 m. spalio 17 d. Nr. A-405 „Dėl leidimo koreguoti detalų planą“ ir 2024 m. lapkričio 14 d. Nr. A-446 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 17 d. įsakymo Nr. A-405 „Dėl leidimo koreguoti detalų planą“ pakeitimo“ bei 2024 m. lapkričio 21 d. Nr. A-454 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa (įsakymas nustatyta tvarka viešintas Savivaldybės interneto svetainėje, Architektūros skyriaus ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentose).

**Planuojama teritorija** – žemės sklypas, kadastro Nr. 6644/0002:867, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 11; nagrinėjamos teritorijas plotas – apie 0,8000 ha.

**Planavimo tikslai** - koreguoti detaliuotu planu suplanuoto kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:867, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 11, sprendinius – suplanuoti kitos paskirties įsiterpusį valstybinės žemės plotą, esantį Molainių k. tarp Sodžiaus g. ir žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:867, ir sujungti jį su besiribojančiu žemės sklypu, kadastro Nr. 6644/0002:867, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 11, bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

**Uždaviniai** - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:57, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ K., SODŽIAUS G. 11, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);

**SPRENDINIAI.**

*Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-1204.*

- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais teisės aktais ir dokumentais,

vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. lapkričio 21 d. įsakymu Nr. A-454 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2026-04-13, Nr. REG52276735;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2026-04-02, Nr. REG51773917;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2026-04-07, Nr. REG51908688;
- Telia Lietuva, AB, 2026-04-02, REG51747245;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2026-04-10, REG52146402;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2026-04-02, REG51756897;
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2026-04-07, REG51935349;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2026-04-09, REG52107616;
- AB „Panevėžio energija“, 2026-04-02, REG51730015;
- Lietuvos kariuomenė, 2026-04-02, REG51732309.

*Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:*

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas T00087555 (000661001024), 2022-04-08;
- Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio ( VIA BALTICA ) A9/272 specialusis planas Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje, T00001463 (000662001623), 2011-03-23;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00089829, 2023-08-31;

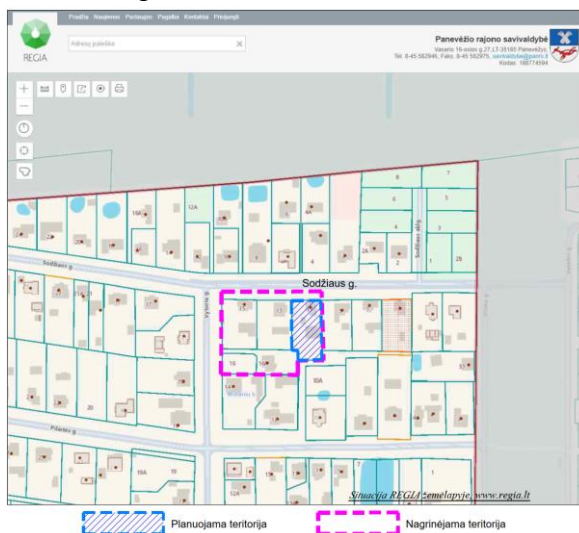
**SPRENDINIAI.**

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-1204.

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas T00001570 (000662001666), 2011-06-01;
- Panevėžio rajono rekreacinių teritorijų specialusis planas, T00071423, 2014-05-16;
- Vėjo elektrinių išdėstymo Panevėžio rajono savivaldybės Krekenavos, Miežiškių, Panevėžio, Raguvos, Ramygalos, Upytės, Vadoklių ir Velžio seniūnijose specialusis planas, T00088834, 2023-02-24.

## BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 6644/0002:867, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 11, plotas 0,1750 ha, ir įsiterpusi (tarp gatvės RL ir žemės sklypo) laisva valstybinė žemė, kurios plotas apie 0.0230 ha. Nagrinėjamos teritorijas plotas – apie 0,8000 ha, apribotas Sodžiaus ir Vytauto gatvių, žemės sklypų ir įsitermusios laisvos valstybinės žemės plotu pietų pusėje. Bendras planuojamos teritorijos plotas – apie 0,1979 ha, *1 pav.*



*1 pav. Planuojamos teritorijos situacija REGIA žemėlapyje, [www.regia.lt](http://www.regia.lt)*

Rengiant ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:57, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ K., SODŽIAUS G. 11, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, laikomasi nustatytų **tikslų**: koreguoti detaliuoju planu suplanuoto kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:867, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 11, sprendinius – suplanuoti kitos paskirties įsiterpusį valstybinės žemės plotą, esantį Molainių k. tarp Sodžiaus g. ir žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:867, ir sujungti jį su besiribojančiu žemės sklypu, kadastro Nr. 6644/0002:867, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 11, bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio

**SPRENDINIAI.**

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-1204.

rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius; **uždavinių**: nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Žemės sklypų reglamentus žiūrėti 1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje.

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus altitute apie 53,0 m.

Detaliuoju planu, įsiterpusioje laisvoje valstybinėje žemėje, suplanuotas žemės sklypas, brėžinyje žymimas Nr. 1-2, kurio plotas 0,0230 ha. Esamas žemės sklypas, kadastro Nr. 6644/0002:867, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 11, plotas 0,1750 ha (patikslintas plotas pagal LKS-94 yra 0,1749 ha), brėžinyje žymimas Nr. 1-1. Sujungus žemės sklypus Nr. 1-1 ir Nr. 1-2, suplanuotas vienas žemės sklypas Nr. 1, žiūrėti reglamentų lentelę, sprendinių brėžinį.

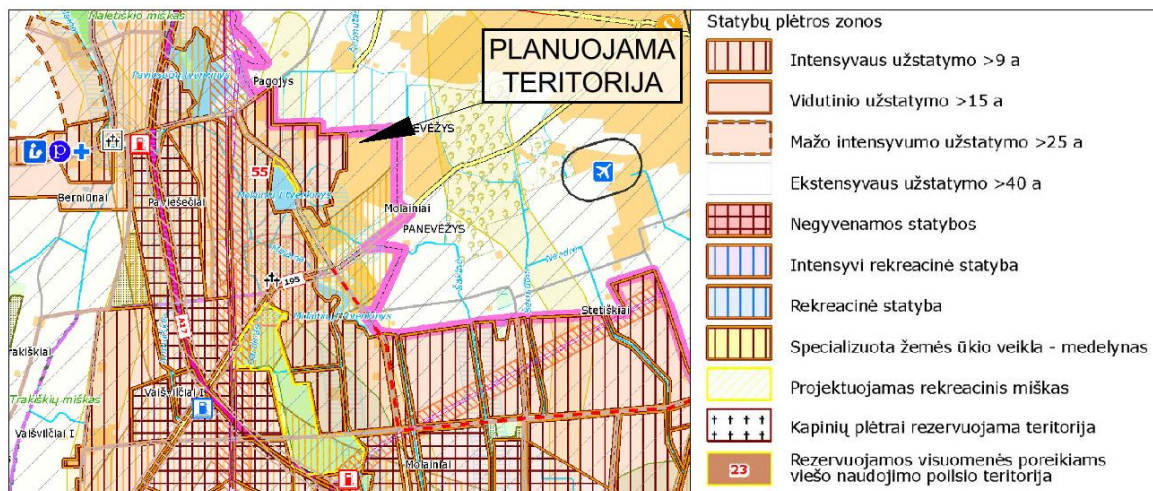
**1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai**

| Privalomieji reikalavimai |                       |                                                |                                                                                        |                                                   |                              |                    |                                          |                           |                                                       | Kiti                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sklypo Kad. Nr.           | Planuojamo sklypo Nr. | Sklypo/ sklypo dalies plotas (m <sup>2</sup> ) | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD  | Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | Leistinas pastatų aukštis, m | Užstatymo tankis % | Užstatymo Intensyvumas/ ar tturio tankis | Užstatymo tipas           | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyriaus, skirsnio Nr./plotas, m <sup>2</sup> )                                                                       |
|                           | 1                     | 1979                                           | Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,5                                               | 61,5                         | 23                 | 0,4                                      | Sodybinis užstatymas (su) | 25                                                    | III skyrius/ 1 skirsnis/1979; III skyrius/ 4 skirsnis/131; III skyrius/ 6 skirsnis/27; III skyrius/10 skirsnis/174; III skyrius/ 11 skirsnis/76; VI skyrius/2 skirsnis/1979. |
|                           | 1-1                   | 1749 6644/0002:8 27                            |                                                                                        |                                                   |                              |                    |                                          |                           |                                                       |                                                                                                                                                                              |
|                           | 1-2                   | 230 VŽF                                        |                                                                                        |                                                   |                              |                    |                                          |                           |                                                       |                                                                                                                                                                              |

**SPRENDINIAI.**

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-1204.

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija yra Molainių k. urbanizuotoje - užstatytoje teritorijos dalyje, Panevėžio miesto priemiestinėje zonoje, intensyvaus užstatymo statybų plėtros zonoje, 2 pav., teritorijos naudojimo tipas NAUD\_TIP – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).



2 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Žemės sklype Nr. 1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto **25 %**, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Želdynų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas. Esamų želdinių pertvarkymas ir/ ar naujų įrengimas, projektavimas sprendžiamas rengiant statinio projektą. Konkreti priklausomojo želdyno vieta nustatoma statinio projekto rengimo metu.

Žemės sklype Nr. 1 didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas ( $U_{\max}$ ) 0.4; užstatymo tankis ( $UT_{\max}$ ) 23 %, užstatymo aukštis  $H_{\max}$  - 2 aukštai. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5 m.

Reglamentus žiūrėti reglamentų lentelėje, sprendinių brėžinyje.

SĄVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p.):

**Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.**

Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai

**SPRENDINIAI.**

*Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-1204.*

išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Žemės sklype nustatyta statybos zona, statybos riba, statybos linija, kiti reglamentai. Pastatų aukštų skaičius 1 – 2 a.

**Statinių paskirtys**, vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199):

- *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (G1)* - vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

***Susisiekimo infrastruktūra.***

Įvažiavimas į žemės sklypą – nuo Sodžiaus gatvės, esamas, įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.

***Inžinerinė infrastruktūra.***

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje, Sodžiaus gatvėje, yra elektros, vandentiekio ir nuotekų, dujotiekio, ryšių tinklai.

Vandentiekio ir nuotekų tvarkymas numatytas pagal *Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimo sprendinius (T00089829, 2023-08-31) (toliau – SP)* - detaliuoju planu planuojama teritorija patenka į VGVNT teritoriją, Panevėžio miesto aglomeracija Panevėžio rajone. Planuojamoje teritorijoje vandens tiekimas bei nuotekos tvarkomos centralizuotai.

Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų ir/ar inžinerinių tinklų savininkų nustatytus reikalavimus, sąlygas.

Pagal Panevėžio rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas bazinis (esamos būklės išlaikymas) šilumos tiekimas.

**Melioracija.** Planuojamoje teritorijoje yra drenažo įrenginiai. Vykdam statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (suvestinė redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

***Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.***

***\*Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrius ir skirsnis)( žiūrėti brėžinio reglamentų lentelę):***

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

**SPRENDINIAI.**

*Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-1204.*

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, apsaugos zonas ir jų plotus žiūrėti sprendinių brėžinyje, aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje.

**Planuojamas servitutas:** 222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis):

| Servitutas                                |                 |                               |                                  |          |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------------|----------|
| Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje | Servituto kodas | Servituto žymėjimas brėžinyje | Servituto plotas, m <sup>2</sup> | Pastabos |
| 1                                         | 222             | S1                            | 230                              |          |

**Gaisrinė sauga** sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš esamo gaisrinio hidranto (GH) Sodžiaus gatvėje, GH pasiekiamumo spindulys iki 140 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-----|
|                                   | I                                                                 | II | III |
| I                                 | 6                                                                 | 8  | 10  |
| II                                | 8                                                                 | 8  | 10  |
| III                               | 10                                                                | 10 | 15  |

**SPRENDINIAI.**

*Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-1204.*

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 5,0 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, *triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

*Atliekos* turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Pažymėtina, kad, vadovaujantis galiojančiais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų (BP ir SP) sprendiniais, bei atlikta detaliojo plano esamos būklės vertinimo medžiaga (žiūrėti esamos būklės vertinimo dokumentus), detaliojo planu planuojamoje teritorijoje ar jos gretimybėje nėra triukšmą skleidžiančių objektų, todėl triukšmo lygių matavimai neprivalomi.

**GAMTINĖ APLINKA. SAUGOMOS TERITORIJOS.**

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų ar teritorijų, jų apsaugos zonų. Teritorijoje nėra saugotinių želdinių.

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir Velžio seniūnijos skelbimų lentose, interneto svetainėje [www.panrs.lt](http://www.panrs.lt), Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) → Rengiamų TPD paieška, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-66-24-1204.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė

Atestato Nr. TPV 0055