

Siesrauto g. 9, Panevėžys
Įm. k. 3000 08249
Tel. 8 687 82958
El.p. gaprojektai@yahoo.com

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

Viešbučių paskirties (komercinių paskirties grupės)
pastato Draugystės g.2E, Bernatonių k., Panevėžio sen.,
Panevėžio r. statybos projektas

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**

MB „Tadara“ ir Ko

**STATINIO
KATEGORIJA:**

Ypatingasis

**STATYBOS
RŪŠIS:**

Nauja statyba

STADIJA:

Techninis darbo projektas

DALIS:

Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovas:

G. Aleliūnas
Atestato Nr. A1149



**Projekto dalies
vadovas:**

G. Aleliūnas
Atestato Nr. A1149



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1 įstatymai, Vyriausybės nutarimai, Europos Sąjungos teisės aktai:

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- 1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- 1.3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
- 1.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- 1.5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166, 2019-06-06;
- 1.6. „Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija);
- 1.7. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43).
- 1.8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo. Nr. D1-495, 2016-07-14,

2. statybos techniniai reglamentai:

- 2.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 2.3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 2.4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 2.5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 2.6. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 2.7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 2.8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 2.9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 2.10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 2.11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 2.12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 2.13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 2.14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 2.15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 2.16. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 2.17. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 2.18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 2.19. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 2.20. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 2.21. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- 2.22. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 2.23. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 2.24. STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 2.25. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 2.26. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 2.27. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 2.28. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 2.29. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 2.30. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 2.31. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

2.32. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

2.33. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3. normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

3.1. LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263);

3.2. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 (Žin., 2012, Nr. 41-2007);

3.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

3.4. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852);

3.5. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

4.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

4.2. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.3. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

4.4. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

4.5. HN 73:2001 "Pagrindinės radiacinės saugos normos" (2002, Nr. 11-388);

4.6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

4.7. HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (TAR 2023-02-01, i. k. 2023-01760);

4.8. HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" (Žin., 2005, Nr. 90-3376);

4.9. HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

4.10. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

4.11. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

4.12. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680);

5. energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);

5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585);

5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);

5.4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);

6. statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

6.1. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;

6.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.

Projektui parengti naudota legali programinė įranga: AutoCAD 2010, Libre Office Writer, Wondershare PDF element, Signa 2010 (beta).

Projektinių pasiūlymų dalis parengta pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus.

2.1.3.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

BENDRIEJI DUOMENYS

Atliekamas viešbučių paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Draugystės g.2E, Bernatonių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas, projektinių pasiūlymų dalis. Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas, dvi lengvojo transporto priemonių stovėjimo aikštelės, poilsio zonos.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ punktu Nr.4 nustatoma projektuojamo pastato tipas.

4.1. negyvenamasis pastatas.

Vadovaujantis reglamento 10 punktu. Pastatas, kuriame nėra atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų, priskiriamas konkrečiai paskirčiai, jeigu jo visas bendras plotas arba didžiausia jo dalis naudojama pagal tą paskirtį. Nustačius pastato paskirtį, pagal Reglamento 1 priedą parenkama pastato paskirties grupė ir tipas.

Reglamento 1 priedo lentelė

Eil. Nr.	Pastatų paskirties grupės	Pastatų paskirtis	Pavadinimai (pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas)
Negyvenamieji pastatai			
4.	Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)	4.1. Viešbučių	Viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. <i>Hostel</i>) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms teikti).

Projektuojamajame pastate numatoma įrengti 30 dviečių-triviečių kambarių skirtų trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms teikti.

BENDRA INFORMACIJA

3.1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Draugystės g.2E, Bernatonių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas.

3.2. Statytojas (užsakovas): MB "Tadara" ir Ko.

3.3. Statybos rūšis: nauja statyba.

3.4. Statinių kategorija: ypatingasis statinys.

3.5. Statinio projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai.

3.6. Statinio paskirtis: negyvenamieji pastatai, 4. Komercinių paskirties grupė, 4.1. Viešbučių paskirties pastatai – Viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. *Hostel*) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms teikti).

2.1.3.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

4.1. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 6604/0003:274 Bernatonių k.v.

4.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

4.3. Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

4.4. Žemės sklypo plotas, m²: 19314.00.

4.5. Žemės sklypo užstatymo plotas, m²: 1092.71.

4.6. Žemės sklypo užstatymo tankis, %: 5.66.

4.7. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas, %: 6.16.

4.8. Želdynų plotas, m²: 14365.00.

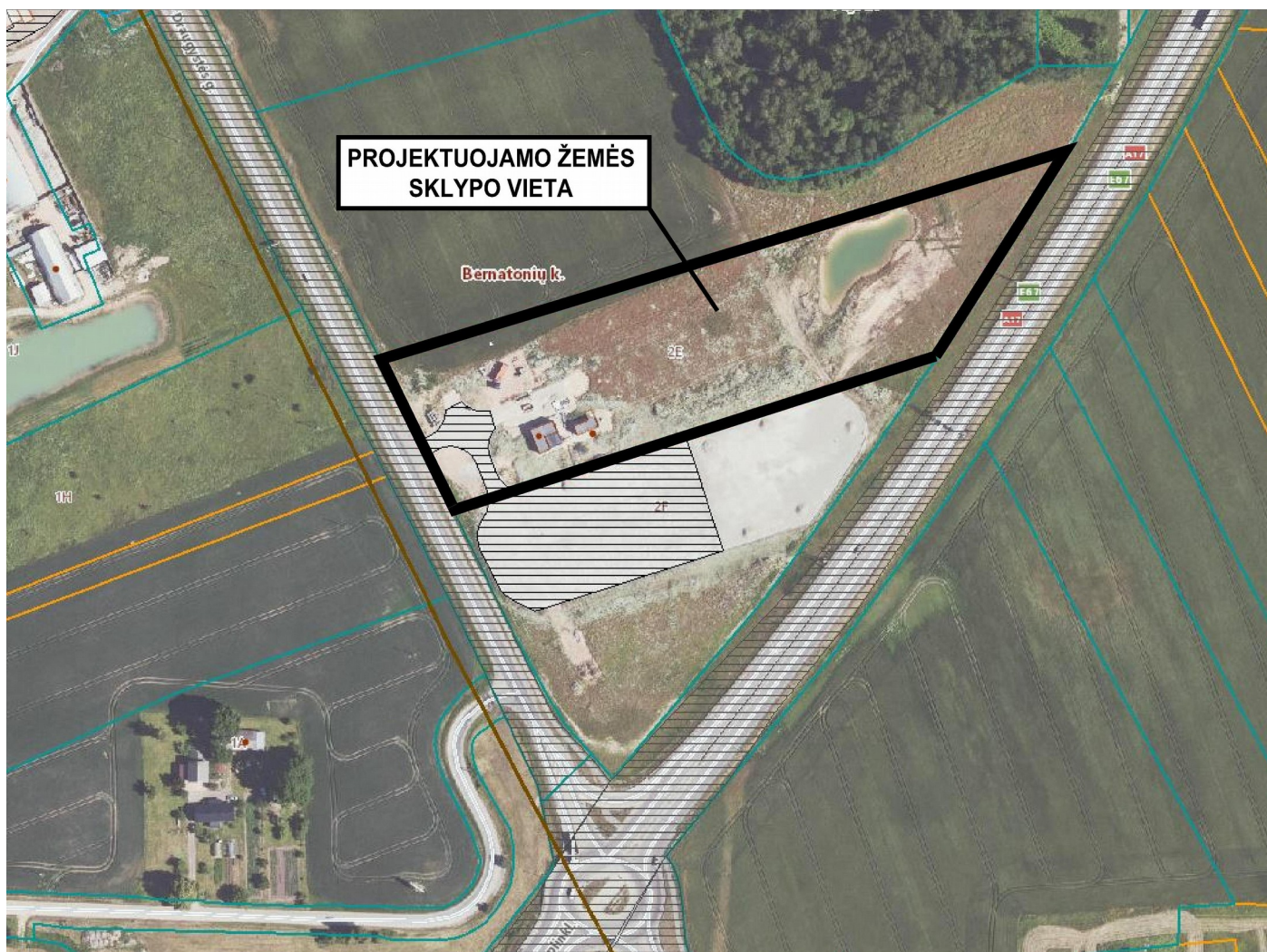
4.9. Želdynų plotas, %: 74.38.

4.10. Nuosavybės teisė: MB "Tadara" ir Ko.

ESAMA BŪKLĖ

Viešbučių paskirties pastatas projektuojamas Draugystės g.2E, Bernatonių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav. pietinėje Bernatonių kaimo dalyje prie Magistralinis A17 kelio ir Draugystės gatvės sankirtos, žemės sklypo kadastrinis numeris: 6604/0003:274 Bernatonių k.v., (žiūr. pav. Nr.1).

1 pav. Situacijos schema



Žemės sklypo plotas –19314.00 m². Sklype stovi nedidelis paslaugų paskirties pastatas ir pastatadušinė, kurie skirti gretimame žemės sklype esančios krovinio transporto stovėjimo aikštelės poreikiams. Sklypo žemės paviršius yra tarp 48.40 ir 49.42 absoliutinių altitudžių.

Įvažiavimas į sklypą yra įrengtas vakarinėje sklypo pusėje iš Draugystės gatvės. Šalia projektuojamo žemės sklypo yra pramoninė teritorija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu TAR, 2019-06-19, Nr. 9862, žemės sklype yra nustatytos šios apsaugos zonos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Klimatologiniai duomenys. Klimatologiniai duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Panevėžio miesto esančių meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: - 37,1 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %; • vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,7 m/s;
- vyraujantys vėjai – PV, P; • vidutinis metinis kritulių kiekis – 596 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal vėjo apkrovos rajoną Panevėžys priskiriamas I vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine $V_{ref,0}=24\text{m/s}$ reikšme, pagal sniego apkrovos rajoną – I sniego apkrovos rajonui, kurio sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk=1,2\text{kN/m}^2$.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Žemės sklype Verslo g.18, Gegužinės k., Pajstrio sen., Panevėžio r. sav. planuojamas statyti viešbučių paskirties pastatą, dvi lengvojo transporto priemonių stovėjimo aikšteles, įrengti poilsio zonas.

Įvažiavimas į sklypą esamas vakarinėje sklypo pusėje iš Draugystės gatvės.

Atsižvelgiant į sklypo formą, reljefą, gamtines sąlygas, šalia esantį užstatymą, projektuojamas viešbučių paskirties pastatas 18.15 m nuo pietinės sklypo ribos ir 2.20 m nuo šiaurinės sklypo ribos. Likusi sklypo teritorija užsodinama žole. Pagrindinės prieigos, motorizuotų transporto priemonių stovėjimo aikštelė padengiamos sustiprinta betono trinkelėmis danga. Vertikaliu reljefo planavimu gauta norima sklypo architektūrinė išraiška ir, numčius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas bei pasiektas galimai artimesnis nuliniam žemės darbų balansas.

2.1.3.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Ūkio – fekalinės kanalizacijos tinklai bus nuvedami į sklype esančius centralizuotus Bernatonių gyvenvietės tinklus. Tinklo diametras d160-d200 iš plastikinių vamzdžių.

Vandentiekis jungiamas nuo sklype esančių centralizuotų Bernatonių gyvenvietės tinklų. Įvado diametras d65 iš PE vamzdžių.

Šildymas - pastatą numatoma šildyti oras - vanduo šildymo įranga. Elektriniame boileriuje bus ruošiamas karštas vanduo. Pastato šildymas numatytas grindinis.

Vėdinimo sistema - pastate bus įrengta priverstinio vėdinimo sistema. Pagal STR. Pastato šildymas, vėdinimas turi būti įrengiami pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Pastato šildymo vėdinimo, kondicionavimo sistema turi užtikrinti pastatų A++ energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Šildymas vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą.

Elektros pajungimas - jungiamasi prie elektros tiekimo linijų pagal išduotas ESO technines sąlygas.

2.1.3.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Susisiekimo planavimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.D1-533.

Įvažiavimas į sklypą esamas vakarinėje sklypo pusėje iš Draugystės gatvės.

Automobilių minimalus stovėjimo vietų skaičius nustatomas STR 2.06.04:2014, "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė. Projektuojamajame statinyje yra trijų paskirčių patalpos:

4.1. Viešbučių paskirties pastatai, - 1 vieta 2 kambariams, projektuojamajame pastate numatoma 30 kambarių – reikalingos įrengti – 15 vietos.

4.5.2. Kavinė, - 1 vieta 15 m² salės ploto, projektuojamajame pastate kavinės salės plotas – 151.10 m² – reikalingos įrengti – 10 vietų.

Eil. Nr	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Reikalingas vietų skaičius
4.1.	Viešbutis	1 vieta 2 kambariams	15
4.5.2.	Restoranas, kavinė, baras ir kt.	1 vieta 15 m ² salės ploto	10
Automobilių poreikis objektui:			25
Numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose:			42

Vadovautis STR 2.06.04:2014 107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

STR 2.06.04:2014 120.p. Prie visų viešojo naudojimo pastatų turi būti įrengtos neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

2.1.3.7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Funkcinis ir kompozicinis vidaus erdvių sprendimas pagrįstas pastatų padėtimi sklype, pastatų pla- no forma bei orientacija pasaulio šalių atžvilgiu.

Pastatas suskirstytas į dvi zonas: Viešbučių paskirties patalpos ir kavinė. Šios zonos sujungtos patogiais praėjimais ir koridoriais.

2.1.3.7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Projektuojamo viešbučių paskirties pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai pagrįsti sklypo padėtimi, gabaritais, pasaulio šalių orientacija, funkcionalumu, architektūrine kompozicija.

Sklypo centrinėje dalyje projektuojamas viešbučių paskirties pastatas. Centrinis įėjimas į pastatą numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės, kiti įėjimai numatomi pagal funkcinis patalpų ryšius.

2.1.3.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pagal projektuojamo pastato dydį ir pasirinktų medžiagų pobūdį pasirinktos pagrindinės konstrukcijos:

- pamatai projektuojami gręžtiniai, Betonas C25/30-XC2, armuojama S500 kl armatūra.
- Cokolinė pastato dalis projektuojama iš monolitinio rostverko. Po mūro sienomis projektuojamas monolitinis rostverkas.
- grindys ant grunto įrengiamos apšiltintos, įrengiant garo izoliaciją iš polietileno plėvelės 0,2 mm storio, apšiltinant polistireniniu putplasčiu. Pagrindinę laikančią grindų konstrukciją sudaro nemažiau 150 mm storio betono plokštė. Apdaila pagal arch. dalį. Grindyse be apdailos įrengiamos šlifoto betono grindys su kietikliu.
- lauko sienos projektuojamos iš dujų silikato blokelių, apšiltintos akmens vata. Vidaus sienos projektuojamos mūrinės ir gipso kartono.
- gelžbetoninės konstrukcijos: kolonos 300x300(350x350) projektuojamos iš C30/37...40/50 betono armuotos S500 kl. Armatūra, kolonos numatomos surenkamo gelžbetonio, montuojamos ant inžinerinių varžtų įbetonuotų gręžtiniuose pamatuose.

Monolitiniai ruožai ir sąramos mūro sienoje projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, esant poreikiui sąramos gali būti surenkamos.

- viešbučių paskirties pastato visų konstrukcijų įrengimui ir vidaus bei išorės apdailai naudoti Sveikatos apsaugos ministerijos nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas.

2.1.3.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Statinsys atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Projektuojamose patalpose užtikrinamos šios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietos parametrai. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai turi būti priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Patalpose užtikrintas natūralus šoninis apšvietimas. Dirbtinis darbo vietų apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

2.1.3.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Planuojama, kad projektuojamajame pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 100 žmonių. Kiti statinio techniniai ir paskirties rodikliai pateikti skyriuje BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Žemės sklypas patenka į teritoriją, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

2.1.3.9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamo pastato sprendiniai turi būti pritaikyti žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Prie pagrindinių įėjimų į pastatą, numatomi taktilinio paviršiaus vedimo takai iki pagrindinių durų. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauresios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Žmonėms su negalia aptarnauti numatoma apsipirkimo kasa bus pažymėta tarptautinių žmonių su negalia simboliu. Pastato viduje žmonių su negalia judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2019.

Žmonės darbuotojui tapus neįgaliu, jam numatoma darbo vieta priimamojo zonoje. Šios darbo vietos suprojektuotos taip, kad darbuotojas su negalia galėtų patekti į tualetą trumpiausiu beklūčiu keliu.

Žmonėms su negalia pritaikytame tualete būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa iš atskiro maitinimo šaltinio. Tualetas turi būti pažymėtas tarptautiniu žmonių su negalia simboliu, o elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymotaisai, skirti naudotis žmonėms su negalia, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500mm, ne aukščiau kaip 1300mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Tualetų durys turi būti be slenkščio. Atidarius duris beklūtis angos plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Žmogui su negalia pritaikyto tualetų erdvė turi būti tokia, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, praustuvę, dušą ir kt.), liktų laisvas d-1500 mm skersmens plotas vežimėliui manevruoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kaimais kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Žmonėms su negalia pritaikyto tualetų durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvą turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio erdvę vežimėliui privažiuoti. Abipus žmonėms su negalia pritaikyto praustuvo 800-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200mm aukštyje nuo grindų.

Praustuvų, dušų čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

2.1.3.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Projektuojamame žemės sklype yra vienbutis gyvenamasis namas, kuris numatomas griauti. Kitų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis))

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.05: 2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 701 (Žin., 2004, Nr. 50-1675), rengti projekto aplinkos dalies nereikia.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403).

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantys:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Planuojamas statybinių atliekų kiekis:

Statybinės ir griovimo (įskaitant kelių tiesimą) atliekos		
Kodas	Pavadinimas	Mato vienetas (t.)
17 00	betonas, plytos, čerpės, keramika ir medžiagos gipso pagrindu	1,32
	17 01 01 betonas	1,00
	17 01 02 plytos	0,3
	17 01 03 čerpės ir keramika	-
	17 01 04 statybinės medžiagos gipso pagrindu	0,02
17 02	medis, stiklas ir plastmasė	1,14
	17 02 01 medis	1,0
	17 02 02 stiklas	0,07
	17 02 03 plastmasė	0,07
17 03	asfaltas, derva ir dervos gaminiai	-
	17 03 01 asfaltas, turintis gudronų	-
	17 03 02 asfaltas (neturintis gudronų)	-
	17 03 03 gudronai ir gudronų gaminiai	-
17 04	metalai (įskaitant lydinius)	0,02
	17 04 01 varis, bronzos, žalvaris	-
	17 04 02 aliuminis	-
	17 04 03 švinas	-
	17 04 04 cinkas	-
	17 04 05 geležis ir plienas	-
	17 04 06 alavas	-
	17 04 07 metalų mišiniai	0,01
	17 04 08 kabeliai	0,01
17 05	žemė ir išsiurbtas dumblas	-
	17 05 01 žemė ir akmenys	-
	17 05 02 išsiurbtas dumblas	-
17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto	0,01
	17 06 01 izoliacinės medžiagos, turinčios asbesto	-
	17 06 03 kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	0,01
	17 06 05 statybinės medžiagos, turinčios asbesto	-

17 07	sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	-
17 07 01	maišytos statybinės ir griovimo atliekos	-
Viso:		2,49

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietyje tiesti, gruntas.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras

Visuomeninės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės.

Reikalavimai visuomeninės paskirties pastatų vidaus aplinkai nustatyti HN 33:2011, HN 35:2002, HN 42:1999, HN 50:1994, HN 73-2001, HN 80:2000, HN 98:2000; HN 36:2002, HN 105:2001.

Reikalavimai visuomeninės paskirties pastatų vandens tiekimui nustatyti HN 24:2023, STR 2.07.01:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (TAR 2023-02-01, i. k. 2023-01760)..

Reikalavimai visuomeninės paskirties pastatų nuotekoms šalinti nustatyti STR 2.07.01:2003.

Reikalavimai visuomeninės paskirties pastatų atliekoms tvarkyti nustatyti HN 66:2000.

Visuomeninės paskirties statiniuose turi būti numatytos atliekų šalinimo ir dulkių valymo sistemos, taip pat laikino atliekų laikymo patalpos.

Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales ir kuluarus, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikšteles, priešoperacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švaryklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos.

Patalpose su natūraliu apšvietimu turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, atidaromus langus ir pan. galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai pateikti HN 98:2000. Visuomeninės paskirties statinių šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo pagrindiniai reikalavimai pateikti STR 2.09.02:1998, HN 69-1997 ir HN 42:1999.

Prekybos įmonėse skaičiuojamoji oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip: ne maisto prekių ir universalinėse parduotuvėse – 15°C.

Visuomeninės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Šio esminio reikalavimo nuostatos apima apsaugą nuo:

1. Statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso;
2. gretimose patalpose ore sklindančio garso;

3. smūgio garso į perdangas;
4. Statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo;
5. aidėjimo trukmės patalpose.

Kai kurių visuomeninės paskirties statinių atitvarų garso izoliavimo rodikliai bei garso klasės (akustinio komforto lygiai) reglamentuojami STR 2.01.07:2003.

Statinyje ir statinio aplinkoje visuomenės sveikatos saugos reikalavimai dėl triukšmo nustatomi pagal higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Visuomeninės paskirties pastatų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai pateikti HN 98:2000. Darbo vietos apšvietimas yra vidutinis apšvietimas darbo zonoje dirbtine apšvietimo sistema. Darbo vietos apšvietimas matuojamas horizontaliame darbo paviršiuje, 0,85 m aukštyje virš grindų, jei dėl darbo sąlygų nereikia kitaip. Darbo vietos apšvieta neturi būti mažesnė kaip 0,8 nurodytos lentelėje apšvietos ribinės vertės. Jokiu atveju darbo vietos apšvieta neturi būti mažesnė kaip 0,6 nurodytos lentelėje ribinės vertės. Priešingu atveju darbas turėtų būti nutrauktas.

Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E
Parduotuvės ir sandėliai		
Bendras parduotuvių apšvietimas		
dideli verslo prekybos centrai	500 - 750	B - C
kitos parduotuvės	300 - 500	B - C
prekybos centrai	500 - 750	B - C

Patalpų vidaus apdailai naudoti sertifikuotas medžiagas. Visų komercinių patalpų grindų apdailai įrengti naudojamos akmens masės plytelės. Sienos tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis, paviršius dažomas (holas, kambarių patalpos, kavinės salė, pagalbinės, buitinės, kabinetas, koridorius) arba klijuojamos glazūruotos plytelėmis (virtuvė, pagalbinės patalpos, wc). Lubos pakabinamos dažytų gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso. Apdailos medžiagos, naudojamos grindims, sienoms, angoms ir kitiems paviršiams aptaisyti, turi būti lengvai valomos.

Patalpų tualete turi būti įrengta mechaninė ištraukiamoji-tiekiamoji vėdinimo sistema.

Statinio ar jo dalių reikalavimai nustatomi Statinio projekto techninėse specifikacijose A kategorijos techninių specifikacijų–statybos techninių reglamentų ir Statiniui bei jo dalims skirtų standartų pagrindu, o statybos produktų reikalavimai – Statinio projekto techninėse specifikacijose B kategorijos techninių specifikacijų–statybos produktų standartų ir techninių liudijimų pagrindu.

Statybos užbaigimo procese vadovautis:

Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 93.18 p. reikalavimais:

93.18. cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksnių) dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo. 5.3.26 p. reikalavimais:

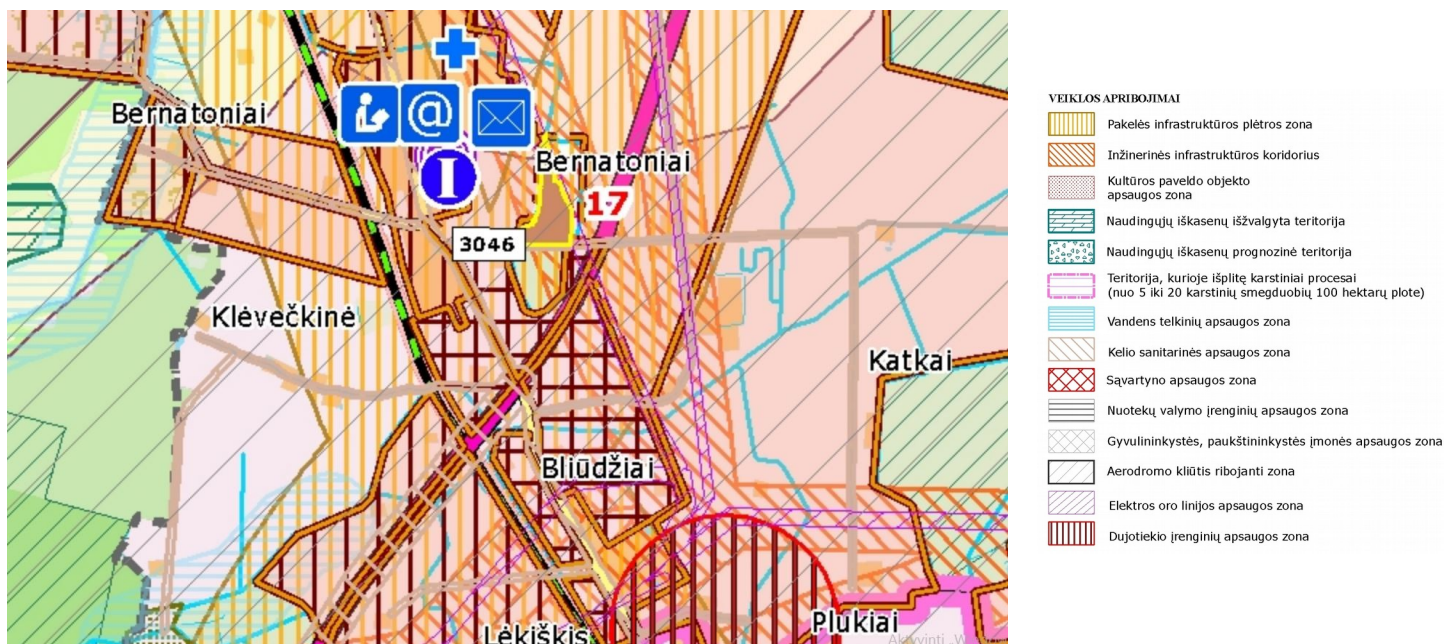
5.3.26. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Pastatų pastatą bus atliekami šie aplinkos veiksnių tyrimai: pastato inžinerinių sistemų keliamo triukšmo į aplinką matavimai; mikroklimato parametrai, priverstinai šalinamo oro kiekis komercinės paskirties patalpose, karšto vandens temperatūros matavimai komercinės paskirties patalpose. Detalios sąlygos aplinkos veiksnių tyrimams atlikti turi būti nurodytos laboratorinių tyrimų programoje. Laboratorinių tyrimų programa turi būti suderinta su Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Panevėžio departamentu.

2.1.3.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Planuojamas žemės sklypas Verslo g.18, Gegužinės k., Pajstrio sen., Panevėžio r. sav., pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, 000661001024, 2008-09-23, patenka į pakelės infrastruktūros plėtros zoną, kurioje žemiau lentelėje aprašyti ir teritorijos naudojimo tipai, galimi žemės naudojimo būdai, maksimalus užstatymo aukštis (aukštai), didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI.

4 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, 000661001024, 2008-09-23, fragmentas.



Tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis, būdai ir pobūdžiai	Reglamentai
		Infrastruktūros koridoriuose Teisės aktais reglamentuota ūkinė veikla	Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, leistina bet kuri ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.	Teritorijos skirtos inžineriniams tinklams ir objektams įrengti, inžinerinėms komunikacijoms plėtoti. Vietovėse prie magistralinių dujotiekių turi būti ribojamas užstatymo intensyvumas po 200 m atstumu į abi puses nuo esamų magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies. Šioje vietovės klasėje galimas pastatų, skirtų žmonėms būti, neturi viršyti 10 pastatų 1600m išilgai vamzdžio ašies. Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (red. 1995 m. vasario 29 d. nutarimas Nr.1640, Žin., 1996, Nr. 2-43).

Rengiamų projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, 000661001024, 2008-09-23.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)

Planuojamojoje teritorijoje yra parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, Nr.A10, 2023.01.06.

Proj. vad.



G. Aleliūnas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	19314	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6.16	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	5.66	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas (01) – servisas (13. Specialiųjų paslaugų)			
2. Pastato bendrasis plotas.* , iš jo	m²	1083.34	
2.1. Viešbučių paskirties patalpų plotas	m²	869.19	80.23%
2.1.1. Viešbučių paskirties patalpų pagrindinis plotas	m ²	601.29	
2.1.1. Specialiosios paskirties patalpų pagalbinis plotas	m ²	267.90	
2.2. Maitinimo paskirties patalpų plotas	m²	214.15	19.77%
2.2.1. Maitinimo paskirties patalpų pagrindinis plotas	m ²	184.91	
2.2.2. Maitinimo paskirties patalpų pagalbinis plotas	m ²	29.24	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1083.34	
4. Pastato tūris.*	m ³	7115.00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.85	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Užstatymo plotas	m ²	1092.71	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lietaus nuotekų tinklai d315	m	39.2	Neypatingasis statinys
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Motorizuotų transporto priemonių stovėjimo aikštelė 0.01	m ²	1827	Nesudėtingasis II grupės statinys (kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Gintaras Aleliūnas

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „GA PROJEKTAI“ Siesrauto g. 9, LT-37450 Panevėžys tel. +370 687 82958, gaprojektai@yahoo.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1149	PV	Gintaras Aleliūnas	Viešbučių paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Draugystės g.2E, Bernatonių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas		
A1149	PDV	Gintaras Aleliūnas			
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
LT	STATYTOJAS	MB "TADARA" IR KO	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			GA 2025-09-09-PP-SP-BR	1	1

Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500

63/56 - 0235

1

EKSPLIKACIJA:
PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUTIS

ESAMA SKLYPO RIBA

KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS

ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ

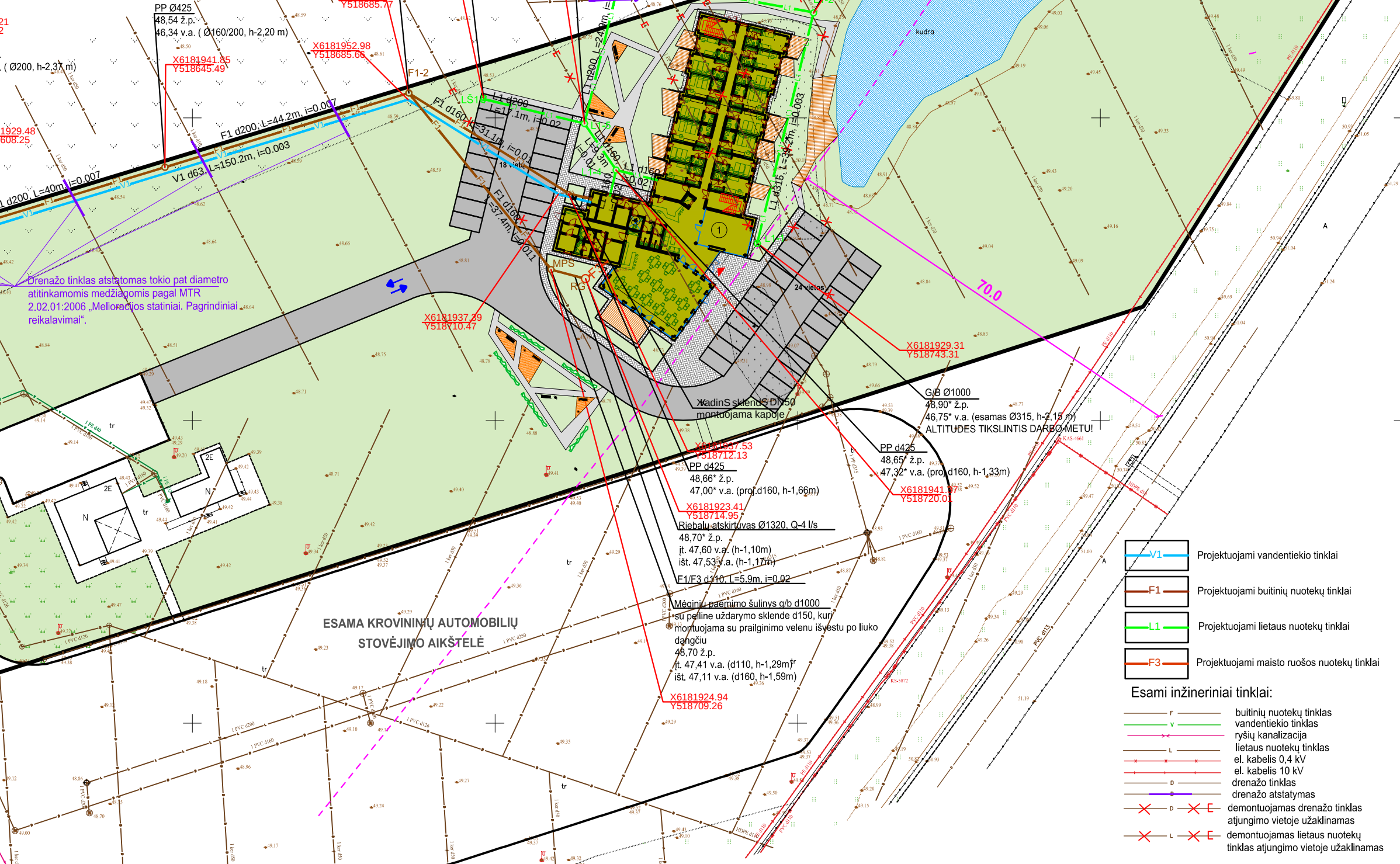
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

SUSTIPRINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

MEDINĖ TERASA

APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS

Objekto vieta



PASTABOS:

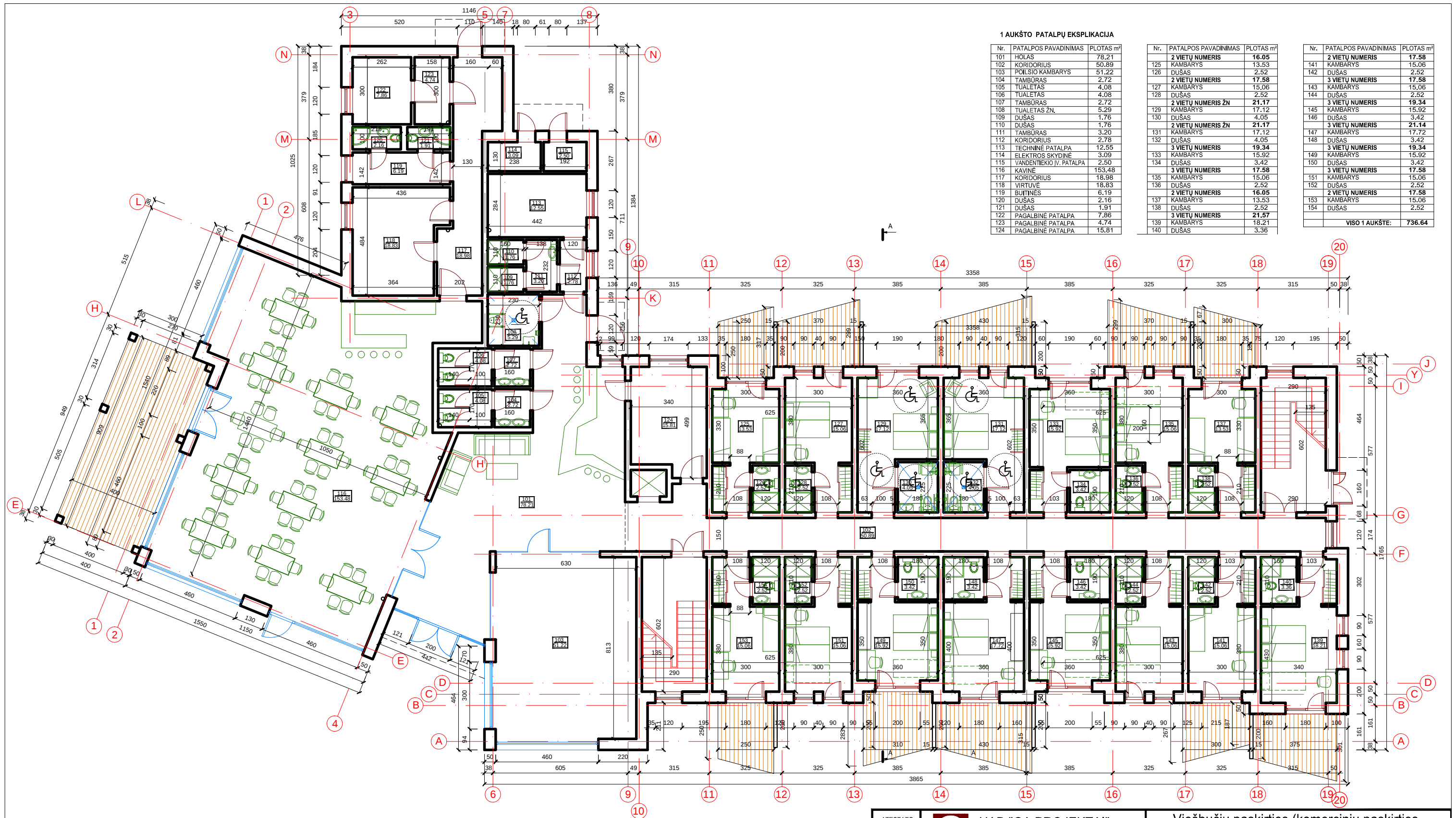
- Žemės paviršiaus, vamzdžių klojimo altitudės, susikirtimus su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis tikslinti darbo metu. Esami inžineriniai tinklai negali būti pažeisti. Visus žemės darbus esamų tinklų apsaugos zonoje ir kertant juos vykdyti tik rankiniu būdu ir dalyvaujant tų komunikacijų eksploatacijos atstovams.
- Vykstant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
- Statybos darbus vykdyti vadovaujanti STR 1.06.01:2016 (Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra) reikalavimais.
- Baigus montavimo darbus atlikti tinklo praplovimą ir hidraulinį bandymą, dezinfekciją ir mikrobiologinę analizę (vandentiekio tinklui), telediagnostiką (nuotekų tinklui).
- Paklojus ir išbandžius trasą, atstatyti esamas dangas iki buvusio lygio.
- Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu/projekto dalies vadovu.
- Projektuojamų inžinerinių tinklų susikirtimo vietose su esamais melioracijos statiniais numatomas drenažo rinktuvų ir/ar sausintuvų atstatymas atitinkamomis medžiagomis (MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“).

Paaškinimai:

v.a. - vamzdžio apačia
ž.p. - žemės paviršius

L1-1... - lietaus nuot. šulinys
F1-1... - buitinių nuot. šulinys
LŠ1... - lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis
RG - riebalų atskirtuvas
MPŠ-mėginių paėmimo šulinys

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. +370 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Viešbučių paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Draugystės g.2E, Bernatonių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas				
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			LAIDA 0	
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS						
26068	PDV	R. LEONAITĖ						
ETAPAS	MB "TADARA" IR KO			GA 25-09-09-PP-SP-1			LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



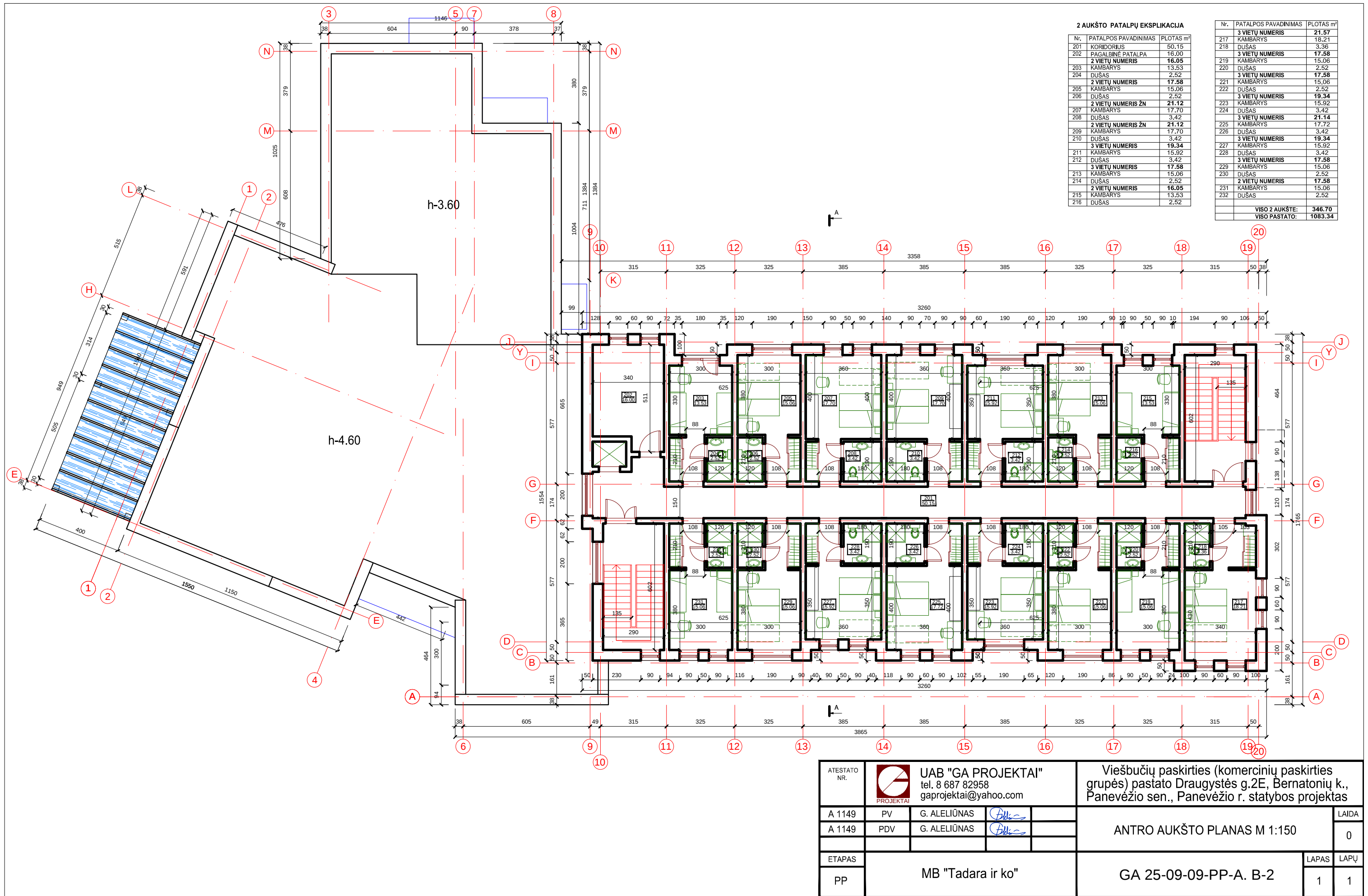
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	HOLAS	78.21
102	KORIDORIUS	50.89
103	POILSIO KAMBARYS	51.22
104	TAMBŪRAS	2.72
105	TUALETAS	4.08
106	TUALETAS	4.08
107	TAMBŪRAS	2.72
108	TUALETAS ŽN.	5.29
109	DUŠAS	1.76
110	DUŠAS	1.76
111	TAMBŪRAS	3.20
112	KORIDORIUS	2.78
113	TECHNINĖ PATALPA	12.55
114	ELEKTROS SKYDINĖ	3.09
115	VANDENTEKIO IV. PATALPA	2.50
116	KAVINĖ	153.48
117	KORIDORIUS	18.98
118	VIRTUVĖ	18.83
119	DUŠAS	6.19
120	DUŠAS	2.16
121	DUŠAS	1.91
122	PAGALBINĖ PATALPA	7.86
123	PAGALBINĖ PATALPA	4.74
124	PAGALBINĖ PATALPA	15.81

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
2	VIETŲ NUMERIS	16.05
125	KAMBARYS	13.53
126	DUŠAS	2.52
3	VIETŲ NUMERIS	17.58
127	KAMBARYS	15.06
128	DUŠAS	2.52
4	VIETŲ NUMERIS ŽN.	21.17
129	KAMBARYS	17.12
130	DUŠAS	4.05
5	VIETŲ NUMERIS ŽN.	21.17
131	KAMBARYS	17.12
132	DUŠAS	4.05
6	VIETŲ NUMERIS	19.34
133	KAMBARYS	15.92
134	DUŠAS	3.42
7	VIETŲ NUMERIS	17.58
135	KAMBARYS	15.06
136	DUŠAS	2.52
8	VIETŲ NUMERIS	17.58
137	KAMBARYS	13.53
138	DUŠAS	2.52
9	VIETŲ NUMERIS	21.57
139	KAMBARYS	18.21
140	DUŠAS	3.36

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
2	VIETŲ NUMERIS	17.58
141	KAMBARYS	15.06
142	DUŠAS	2.52
3	VIETŲ NUMERIS	17.58
143	KAMBARYS	15.06
144	DUŠAS	2.52
4	VIETŲ NUMERIS	19.34
145	KAMBARYS	15.92
146	DUŠAS	3.42
5	VIETŲ NUMERIS	21.14
147	KAMBARYS	17.72
148	DUŠAS	3.42
6	VIETŲ NUMERIS	19.34
149	KAMBARYS	15.92
150	DUŠAS	3.42
7	VIETŲ NUMERIS	17.58
151	KAMBARYS	15.06
152	DUŠAS	2.52
8	VIETŲ NUMERIS	17.58
153	KAMBARYS	15.06
154	DUŠAS	2.52
VIŠO 1 AUKŠTE:		736.64

ATESTATO NR.		UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com	Viešbučių paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Draugystės g.2E, Bernatonių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		LAIDA	
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
ETAPAS	MB "Tadara ir ko"		GA 25-09-09-PP-A. B-1		LAPAS LAPŲ
PP					1 1

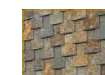
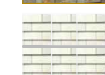


ATESTATO NR.		 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Viešbučių paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Draugystės g.2E, Bernatonių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas				
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150			LAIDA	
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS						0	
ETAPAS		MB "Tadara ir ko"			GA 25-09-09-PP-A. B-2			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1



1

20

-  SKALŪNO PLOKŠTELĖS
-  BALTO SKALŪNO PLOKŠTELĖS
-  BALTAS TINKAS
-  TAMSAI PIKOS SPALVOS
LANGAI IR DURYS
-  TAMSAI PIKOS SPALVOS
AMENS MASĖS PLYTELĖS

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Viešbučių paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Draugystės g.2E, Bernatonių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			PAGRINDINIS FASADAS TAP AŠIŲ 1-20 M 1:120	LAI DA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS				0
ETAPAS	MB "Tadara ir ko"				LAPAS	LAPŲ
DP					GA 25-08-19-DP-A. B-3	1 1



20

1

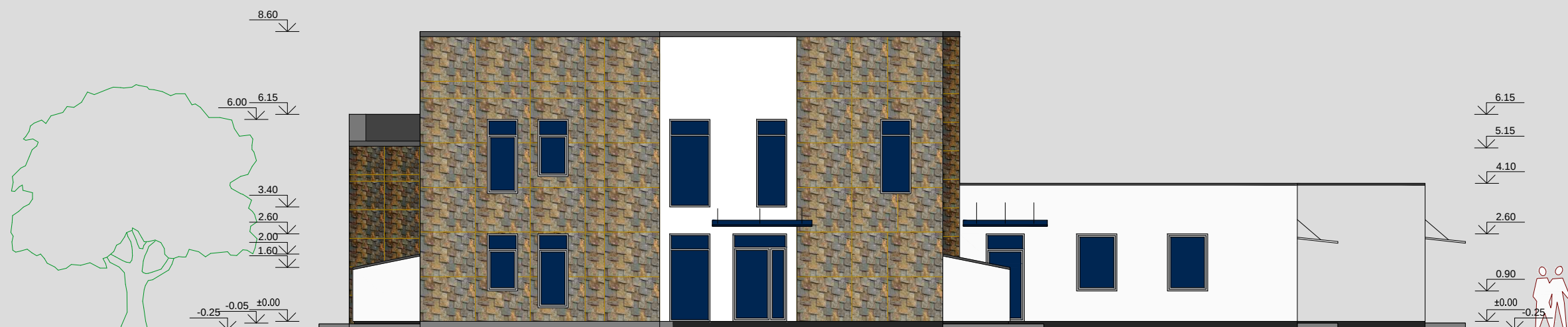
-  SKALŪNO PLOKŠTELĒS
-  BALTAS TINKAS
-  TAMSIAI PIKOS SPALVOS
LANGAI IR DURYS
-  TAMSIAI PIKOS SPALVOS
AMENS MASĒS PLYTELĒS

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Viešbučių paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Draugystės g.2E, Bernatonių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			FASADAS TARP AŠIŲ 20-1 M 1:120		LAIŠKA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS					0
ETAPAS	MB "Tadara ir ko"				GA 25-08-19-DP-A. B-4		LAPAS
DP							LAPŲ
							1
							1



-  SKALŪNO PLOKŠTELĖS
-  BALTAS TINKAS
-  TAMSIAI PIKOS SPALVOS LANGAI IR DURYS
-  TAMSIAI PIKOS SPALVOS AMENS MASĖS PLYTELĖS

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Viešbučių paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Draugystės g.2E, Bernatonių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas			
					FASADAS TARP AŠIŲ N-A M 1:120			LAIDA
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS						0
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS						
ETAPAS	MB "Tadara ir ko"				GA 25-08-19-DP-A. B-5			LAPAS
DP								1
							LAPŲ	
							1	



A

N



SKALŪNO PLOKŠTELĖS



BALTAS TINKAS

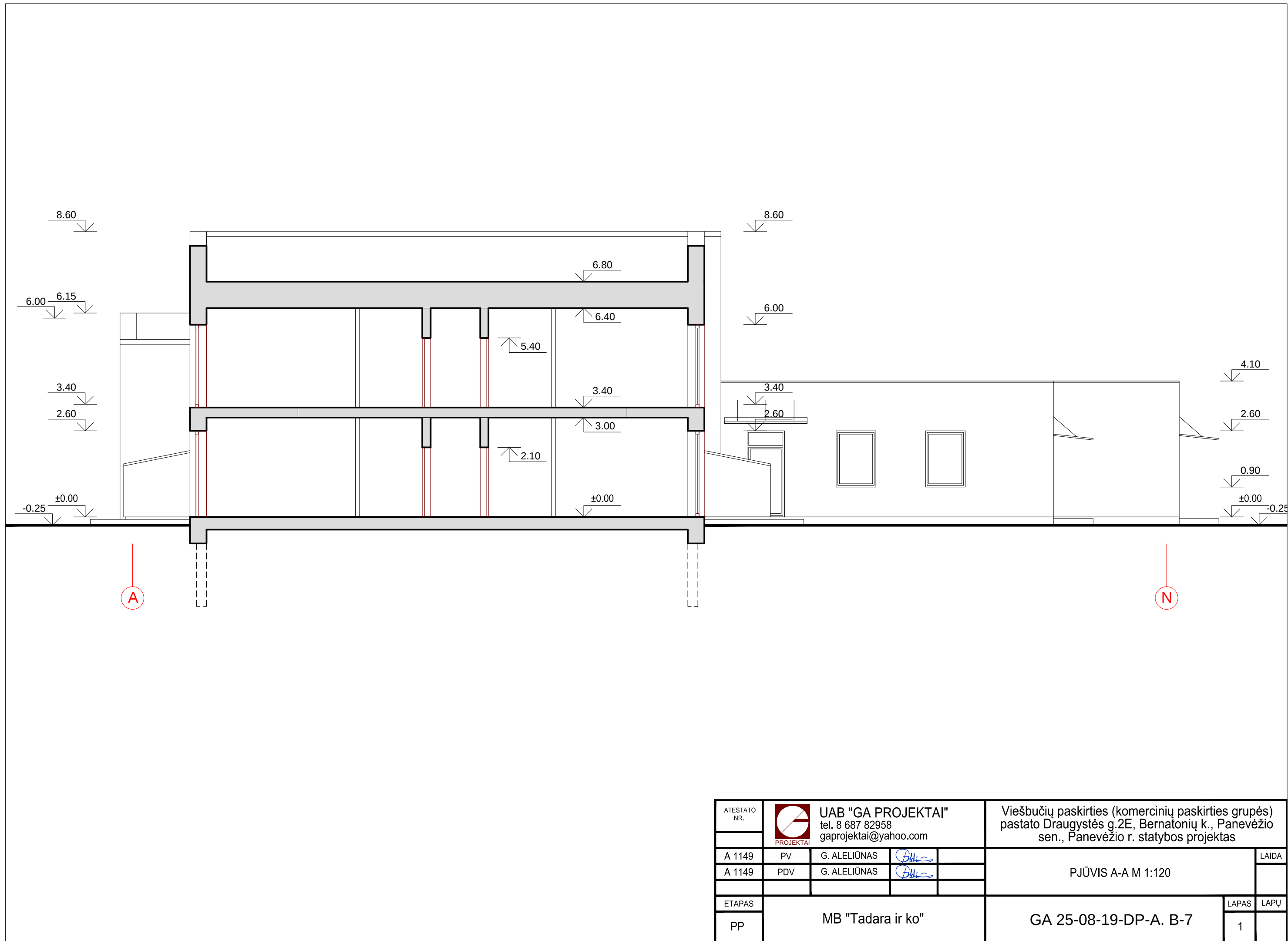


TAMSAI PIKOS SPALVOS
LANGAI IR DURYS



TAMSAI PIKOS SPALVOS
AMENS MASĖS PLYTELĖS

ATESTATO NR.	PROJEKTAI UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Viešbučių paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Draugystės g.2E, Bernatonių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			FASADAS TARP AŠIŲ A-N M 1:120		LAI DA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS					0
ETAPAS	MB "Tadara ir ko"				GA 25-08-19-DP-A. B-6		LAPAS
DP							LAPŲ
							1
							1



ATESTATO NR.		PROJEKTAI UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Viešbučių paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Draugystės g.2E, Bernatonių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			PJŪVIS A-A M 1:120		LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS					
ETAPAS		MB "Tadara ir ko"			GA 25-08-19-DP-A. B-7		LAPAS
PP							1

