



PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Vasario 16-osios g. 27, LT-35185 Panevėžys, tel.: +370 45 58 29 43/45, faks. +370 45 58 29 75, el. p. antanas.pocius@panrs.lt

S B

L B

el. paštas:

@yahoo.com

2026-06-19 Nr. 19.91-SD1-2151

Į prašymą Nr. GD1-3773

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

Panevėžio rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų 2026 m. gegužės 5 d. gautą prašymą (reg. Nr. GD1-3773) dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 6613/0005:447), esančio Panevėžio r. sav., Velžio sen., Liūdynės k., pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo į kitos paskirties žemę, būdą – į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas.

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, bei Panevėžio priemiesčių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T-104 „Dėl Panevėžio priemiesčių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo dalyje yra numatytos atskirųjų želdynų teritorijos, kuriose negalima gyvenamųjų pastatų statyba, todėl Jūsų prašymas netenkinamas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsniu, savivaldybės bendrojo plano rengimo baigiamojo etapo metu po viešo svarstymo planavimo organizatorius negali priimti sprendimų dėl naujų teritorijų planavimo dokumentų rengimo, galiojančių dokumentų keitimo ar žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimo, jeigu tokie sprendimai prieštarautų rengiamo bendrojo plano sprendiniams.

Šiuo metu rengiamame savivaldybės Bendrajame plane Jums nuosavybės teise priklausantis žemės ūkio paskirties žemės sklypas patenka į žemės ūkio teritorijų funkcinę zoną, kurioje prioritetas teikiamas žemės ūkio veiklai ir dominuoja žemės ūkio paskirties žemė.

Atsižvelgiant į tai, kad bendrojo plano rengimo procedūros dar nėra baigtos, o galutiniai teritorijos vystymo sprendiniai nėra patvirtinti, šiuo metu nėra teisinio pagrindo tenkinti Jūsų prašymo pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Pakartotinai pateiktas prašymas galės būti nagrinėjamas tik po to, kai savivaldybės bendrasis planas bus patvirtintas ir įsigalios.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos

ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Antanas Pocius

Originalas nebus siunčiamas.

Virginija Šukytė, tel. +370 45 46 97 02, el. paštas virginija.sukyte@panrs.lt