

STATYTOJAS	L.R., A.R.
PROJEKTUOTOJAS	Dinas Bučas. Individualios veiklos pažyma Nr. 060981 Info@keliukai.com., tel. +37065630994
PROJEKTO PAVADINIMAS	Šiltnamių gatvės atkarpos Dembavos k. Velžio sen. Panevėžio r. sav., statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO GRUPĖS PASKIRTIS	Inžinerinis statinys
STATINIŲ GRUPĖ (POGRUPIIS)	Susisiekimo komunikacijos (gatvės)
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLOS ŽYMUO	2607-01-PP
BYLOS TOMAS	I

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR. IŠDAVIMO DATA	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	Nr. 18900 – 2017-05-19	Dinas Bučas	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	Nr. 18900 – 2017-05-19	Dinas Bučas	

2026 Vilnius

STATINIO PRO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	2607-01-PP-BD/S	0	Projektiniai pasiūlymai (PP)	

TOMO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2607-01-PP-BD/S-DSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2	2607-01-PP-BD/S-BR	Bendrieji statinio rodikliai. Suderinimų sąrašas. Informacija apie naudojamą programinę įrangą	
3	2607-01-PP-BD/S-AR	Aiškinamasis raštas	

TOMO PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2026-03-31 Nr. SRD-54-260331-00033	Specialieji architektūros reikalavimai	4 lapai
2	2024-05-06 Nr. (8.12 Mr)-SD1-1089	Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Prisijungimo sąlygos	2 lapai
3		Projekto vadovo skyrimas	1 lapas
4		Suderinta topografinė nuotrauka	2 lapai
5		Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys	3 lapai
6		Sklypų kad Nr. 6613/0003:729, 6613/0003:1172, 6613/0003:120 nekilnojamo turto registrų duomenų bazės išrašai	7 lapai
7		Sklypų kad Nr. 6613/0003:729, 6613/0003:1172, 6613/0003:120 sklypo planai	7 lapai
8		Sklypo bendrasavininkų sutikimai	6 lapai
9		Derinimų lapai	4 lapai

TOMO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	2607-PP-01-B-01	1	0	Dangų, aukščių ir nužymėjimo planas	M 1:250
2	2607-PP-01-B-02	1	0	Išilginis dangų pjūvis	Mh 1:1000, Mv 1:100
3	2607-PP-01-B-03	1	0	Skersinis dangų pjūvis	M 1:50

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dinas Bučas. Individualios veiklos pažyma Nr. 060981 info@keliukai.com., tel. +307 656 30994			Statinio projekto pavadinimas Šiltnamių gatvės atkarpos Dembavos k. Velžio sen. Panevėžio r. sav., statybos projektas	
18900	PV	D. Bučas		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Šiltnamių gatvė	
18900	SPDV	D. Bučas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas: L.R., A.R.			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				2607-01-PP-BD/S-DSŽ	1 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.1. kategorija		D	
1.2. ilgis*	km	0,165	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
1.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	2,75	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Dinas Bučas, kv. at. Nr. 18900 2026-03
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

INFORMACIJA APIE NAUDOJAMĄ PROGRAMINĘ ĮRANGĄ

Eil. Nr.	Projektų dalis	naudojama programinė įranga
1	Tekstinė dalis	Microsoft Office Professional Plus 2024
2	Grafinė dalis	nanoCAD 5.0.2520.1471 - COMERCIAL. Product ID NC50E189113 Licensed to Dinas Bučas

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dinas Bučas. Individualios veiklos pažyma Nr. 060981 info@keliukai.com., tel. +307 656 30994			Statinio projekto pavadinimas Šiltnamių gatvės atkarpos Dembavos k. Velžio sen. Panevėžio r. sav., statybos projektas	
18900	PV	D. Bučas			
18900	SPDV	D. Bučas			
				Statinio numeris ir pavadinimas 01 – Šiltnamių gatvė	
				Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai. Suderinimų sąrašas. Informacija apie naudojamą programinę įrangą	
LT	Statytojas: L.R., A.R.			Dokumento žymuo	
				2607-01-PP-BD/S-BR	
				Lapas	Lapų
				1	1

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų (PP) "Šiltnamių gatvės atkarpos Dembavos k. Velžio sen. Panevėžio r. sav., statybos projektas" užsakovas – L.R., A.R.

Projektuotojas – Dinas Bučas, individualios veiklos pažyma Nr.060981, info@keliukai.com., tel. +370-656-30994.

Projekto vadovas – Dinas Bučas, kvalifikacijos atestatas Nr. 18900.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikti naujų gatvių įrengimo sprendiniai, dangų konstrukcijų parinkimo sprendiniai.

- Statomos gatvės vieta (geografinė vieta) – Šiltnamių gatvė, Dembavos k. Velžio sen. Panevėžio r. sav.;
- statybos rūšis - nauja statyba;
- statinio paskirtis - susisiekimo komunikacijos (gatvės);
- statinio kategorija – neypatingasis;
- gatvės kategorija – D;
- plotis raudonųjų linijų ribose - 12,0 m;
- bendras gatvės ilgis – 165 m;
- važiuojamosios dalies plotis – 5,50m.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai turi būti skaitomi kartu su brėžiniais, technine specifikacija. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektiniai pasiūlymai parengti ant ne senesnės nei trejų metų inžinerinės topografinės nuotraukos. Esama topografinė situacija sudaryta LKS - 94 koordinačių sistemoje ir Baltijos aukščių sistemoje. Topografinė ir požeminių įrenginių nuotrauka atlikta LKS-94 koordinačių ir aukščių sistemoje LAS007, nuotrauką atliko UAB „Geodezinių matavimų projektai“ 2025 metais liepos mėnesį. Topografinis planas suderintas ir integruotas į TOPD, paslaugos užsakymo numeris TIIS1-20250701-043700. Projektuojamos gatvės atkarpų ašies ir kitų elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS koordinačių sistemoje).

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai (PP)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dinas Bučas. Individualios veiklos pažyma Nr. 060981 info@keliukai.com., tel. +307 656 30994			Statinio projekto pavadinimas Šiltnamių gatvės atkarpos Dembavos k. Velžio sen. Panevėžio r. sav., statybos projektas	
18900	PV	D. Bučas		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Šiltnamių gatvė	
18900	SPDV	D. Bučas			
				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida
					0
LT	Statytojas: L.R., A.R.			Dokumento žymuo 2607-01-PP-BD/S-AR	Lapas 1
					Lapų 9

2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Dokumento Nr., žymuo	Dokumento pavadinimas
1.		Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-08-14 nutarimas Nr. 1116 "Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo"
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
15.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
16.	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
17.	STR 1.01.04:2013	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
18.	LST 1516:2015/1K:2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
19.	LST 1331:2015	Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
20.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
21.		TRA Užpildai 19
22.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
23.	JT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
24.	JT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
25.	TRA ASFALTAS 25	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
26.	TRA BITUMAS 23	Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas
27.	JT ASFALTAS 25	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
28.	TRA BE 08	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
29.	KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
30.		Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
31.	R 36-01: 2001	Automobilių kelių sankryžos

Pastabos:

1. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
2. Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais kituose prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

3. ESAMA PADĖTIS

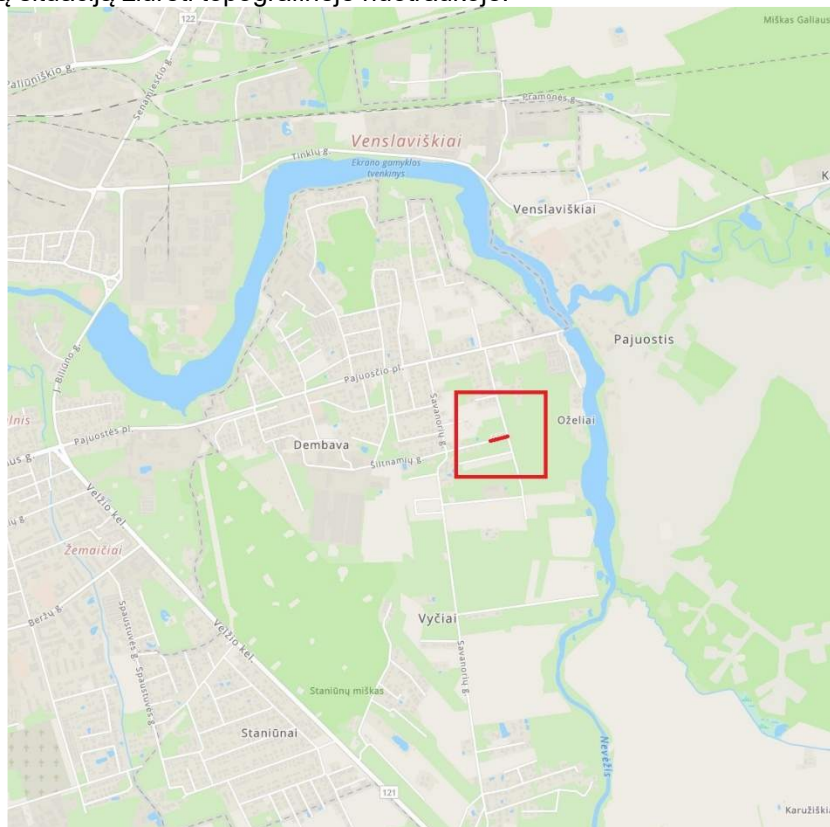
Projektuojamos Šiltnamių gatvės atkarpa yra Dembavos kaime, Velžio seniūnijoje, Panevėžio r. sav., rytinėje pusėje nuo Panevėžio miesto. Nuo Panevėžio miesto centro gatvė nutolusi apie 3,70 km, atstumas iki artimiausios miesto ribos apie 1,50 km. Šiltnamių gatvė bus privažiuojama prie suformuotų gyvenamosios paskirties sklypų. Šiltnamių gatvė jungsis į esamą Oželių gatvę. Šiltnamių gatvės sprendiniai numatomi privačiuose sklypuose kad Nr. 6613/0003:729, 6613/0003:1172, 6613/0003:120 (žemės sklypų naudojimo paskirtis – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, su sklypų savininkų sutikimu) ir laisvoje valstybinėje žemėje kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Numatomos rengti Šiltnamių gatvės atkarpos teritoriją riboja suformuoti žemės sklypai.

Esama teritorija neužstatyta, vykdant gyvenamųjų namų paruošiamuosius statybos darbus teritorijoje, sklypų gatvės sklypų ribose yra įrengti laikini grunto dangos privažiavimai, formuota sankasa. Teritorijoje atmosferos, vandens telkinių, dirvožemio užterštumo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų,

2607-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

magistralinių ar kitų tinklų nėra. Poveikis kultūros paveldo objektams nenumatomas, projektiniai sprendiniai į kultūros paveldo apsaugos zonas nepatenka.

Teritorijos reljefas tolygus, turi ryškų aukščių skirtumą. Esamas absoliutinis aukštis ties sankryža su Oželių gatve yra apie 58,03 m, vakarinėje dalyje ties darbų ribų pabaiga - apie 57,24 m. Reljefas žemėja į vakarinę pusę. Teritorijoje yra šie inžineriniai tinklai: drenažo, elektros kabelinės linijos, dujotiekio, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai. Detaliau esamą situaciją žiūrėti topografinėje nuotraukoje.



1 pav. Situacijos schema

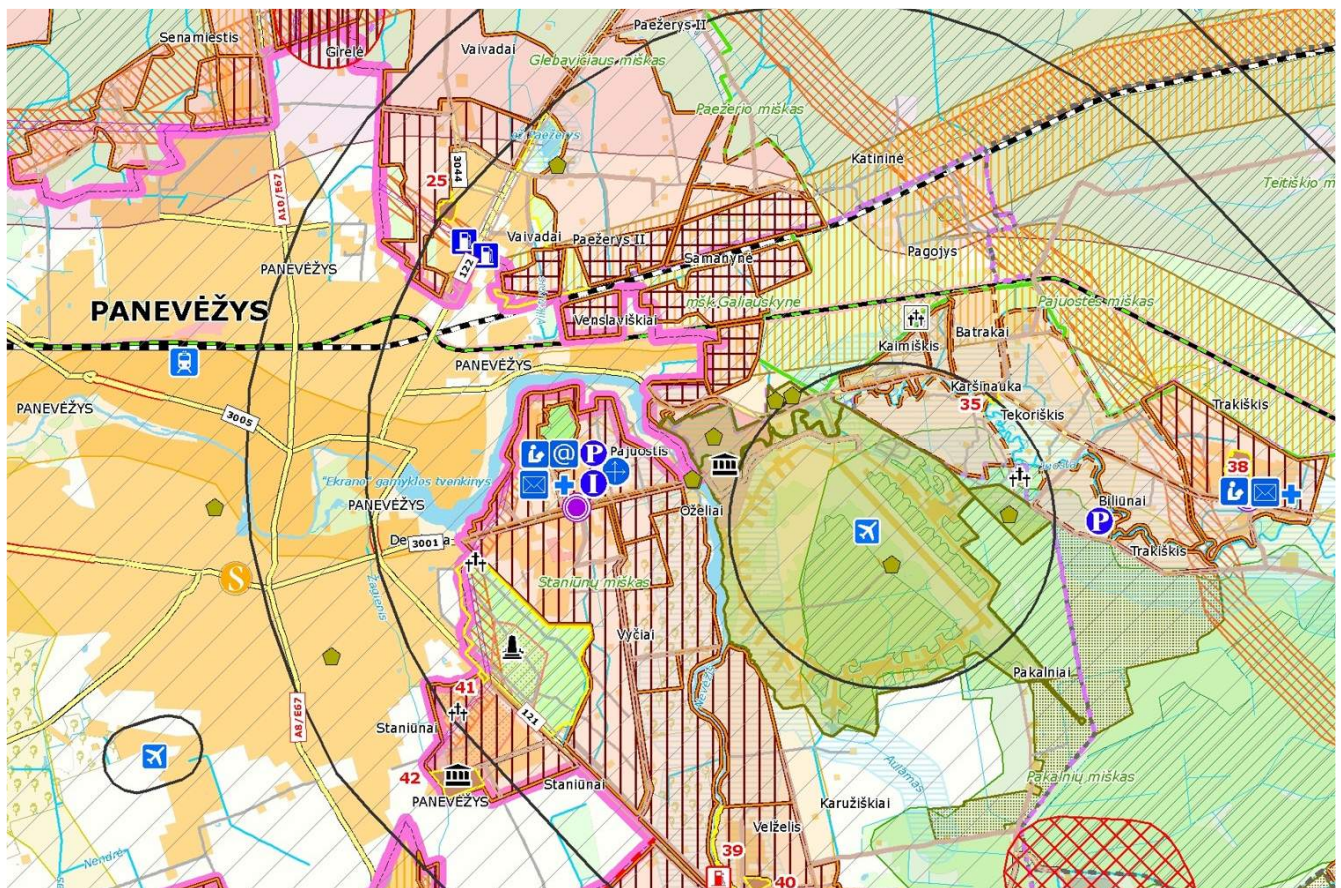
2. ATITIKTIS GALIOJANTIEMS IR RENGIAMIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

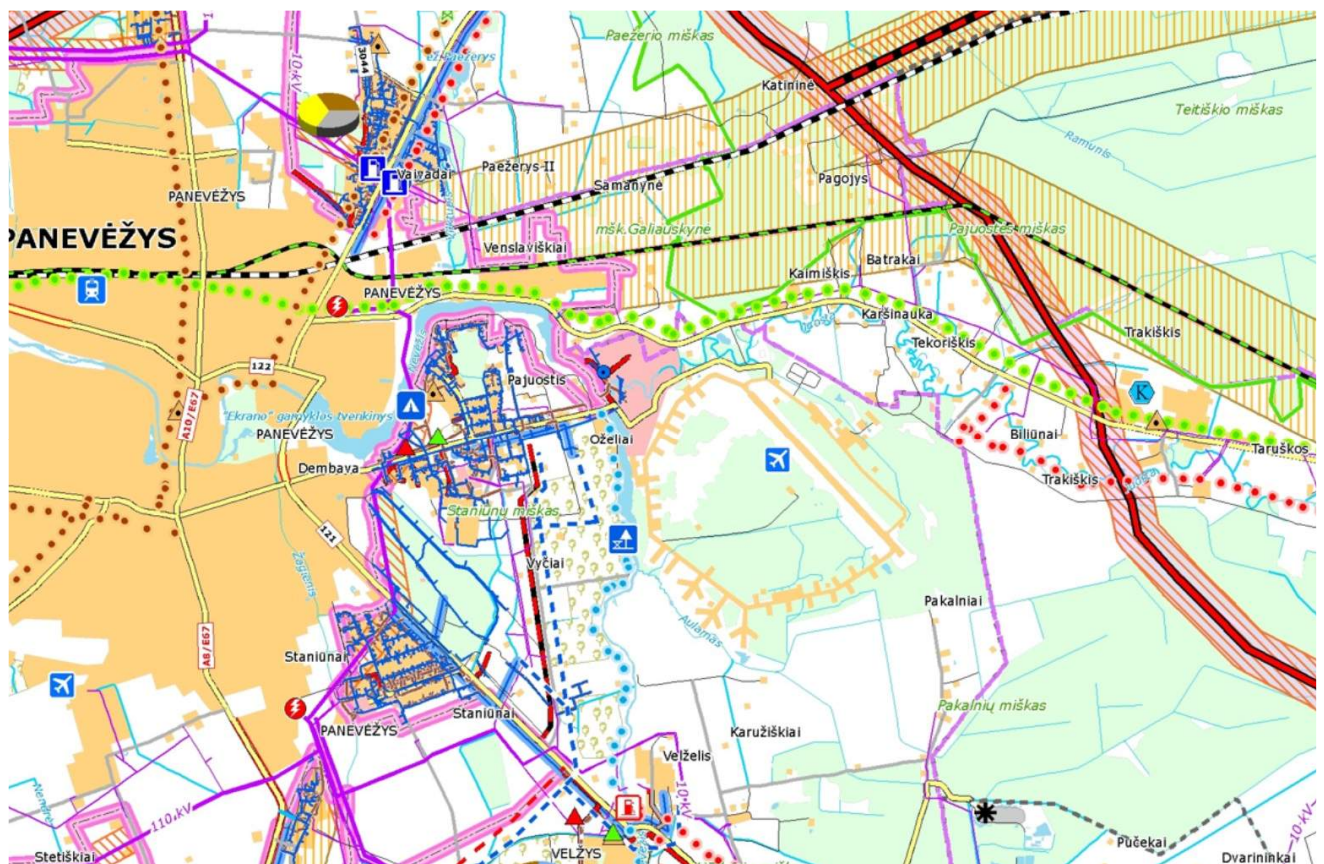
- Panevėžio rajono bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas;
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6613/0003:0624, Dembavos k. Velžio sen. Panevėžio r. sav. formavimo ir pertvarkymo projektas.

Vadovaujantis užsakovo pateikiama projektavimo užduotimi, Panevėžio rajono bendrojo plano sprendiniais, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, pakelės infrastruktūros plėtros zonoje projektuojamas D kategorijos Šiltnamių gatvė. Projektiniai sprendiniai neprieštarauja galiojančiam Panevėžio rajono bendrajam planui.

2607-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0



2 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154



3 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154. Inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas

2607-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

5. PROJEKTO RENGIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės administracijos specialiaisiais reikalavimais, Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, paruošta topografinė nuotrauka, inžineriniais geologiniais tyrinėjimais, vadovaujantis visais Lietuvoje galiojančiais normatyviniais dokumentais bei taisyklėmis ir privalomaisiais dokumentais. Visi siūlomi projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų projekto rengimo dokumentus, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentus, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta:

- suprojektuoti D kategorijos Šiltnamių gatvę tam numatytoje teritorijoje su jungtimi su Oželių gatve;
- gatvės parametrai: dangos plotis – 5,50m (dvi eismo juostos), danga – asfalto;
- numatyti betono plytelių šaligatvį vienoje gatvės pusėje, 1,50m pločio;
- numatyti 0,50m pločio žvyro dangos kelkraščius;
- pagal poreikį numatyti nuvažas į sklypus;
- pagal poreikį numatyti eismo organizavimą;
- gatvės projektiniai sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01.2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Visos medžiagos susidaranti vykdamas darbus yra objekto Statytojo nuosavybė ir turi būti perduotos jo žinion, jei šito pageidauja statytojas. Darbų metu susidariusios atliekamos medžiagos, kurių nepageidauja pasilikti objekto statytojas yra išvežamos į sąvartas. Iškastas gruntas išvežamas į grunto sąvartas iki 10 km atstumu. Visos statybos laikotarpiu susidariusios statybinės atliekos išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę Panevėžio regione, esančią iki 60 km atstumu nuo projektuojamo objekto.

Gatvės statybai įrengti reikalingos medžiagos gali būti sandėliuojamos neužstatytoje teritorijoje arba sklypuose gavus sutikimą iš užsakovo, žemių savininkų ir gavus leidimus iš inžinerinių tinklų savininkų. Pasibaigus darbams sandėliavimo vietos rekultivuojamos.

Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga, įgyvendinti Susisiekimo sprendinius, remtis projekto dalies techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus greta esamų inžinerinių tinklų, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.

Projekte pateikti projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamos D kategorijos Šiltnamių gatvė. Projektinis gatvės greitis yra 30km/h. Gatvė projektuojama taip, kad atitiktų D gatvių kategorijoms keliamus techninius reikalavimus. Gatvės dangos plotis – 5,50 m, eismo juostos plotis 2x2,75 m, danga – asfalto. Numatomi 0,50 m pločio žvyro dangos kelkraščiai, 1,50m pločio betono plytelių dangos šaligatvis vienoje gatvės pusėje. Lietaus nuotekos nuvedamos į projektuojamus šlaitus ir paskleidžiamas teritorijoje.

Gatvės projektuojama privačiuose sklypuose kad Nr. 6613/0003:729, 6613/0003:1172, 6613/0003:120 su sklypų savininkų sutikimu ir laisvoje valstybinėje žemėje kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, esamą Oželių gatvę, esamus ir projektuojamus kitais projektais inžinerinius tinklus, prisijungimo prie esamų inžinerinių tinklų galimybes, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemes darbų balansą.

Horizontalieji privažiavimo trasos elementai projektuojami atsižvelgiant į esamą padėtį. Minimalūs projektuojamų horizontaliųjų elementų parametrai parenkami pagal projekcinį greitį 20-30km/h ir atitinka keliamus reikalavimus.

Prieš pradėdamas planiravimo darbus nukasamas 0,1-0,2 m storio augalinis žemės sluoksnis, kuris baigus statybos darbus dalinai gražinamas šlaitų sutvarkymui. Nukastas humusingas gruntas, po projektuojamomis dangomis keičiamas į drenuojantį gruntą. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną, šlaitai užpilami dirvožemiu ir apsėjami žole.

2607-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	8	0

IŠILGINIS PROFILIS

Gatvės išilginis profilis projektuojamas prisiderinus prie esamos situacijos, taip kad nebūtų pažeisti trečių šalių interesai ir būtų užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas nuo dangos.

SKERSINIS PROFILIS

Gatvė projektuojama su vienu puse 2,5% skersinio nuolydžio asfalto danga. Dangos konstrukcijos sluoksnius, storius, sudedamąsias medžiagas bei granulometriją žiūrėti skersinių profilių brėžiniuose.

NUMATOMOS PROJEKTOJINĖS APKROVOS A NUSTATYMAS

Gatvės dangos projekcinė apkrova nustatoma remiantis KPT SDK 19 Kelių projektavimo taisyklės "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" 3 priedu.

$$A = N * EVPA^{(ST)} * f_1 * f_2 * f_3 * f_z * 365$$

čia:

A – ekvivalentinės 10 t svorio ašies apkrovų skaičiaus suma per nustatytą projekcinį naudojimo laikotarpį;

N – projekcinio naudojimo laikotarpio metų skaičius, paprastai 20 metų;

$EVPA^{(ST)}$ – vidutinis sunkiojo transporto ekvivalentinių ašių apkrovų skaičius, nustatomas per parą, i-1 naudojimo metais, $EVPA^{(ST)} = 10$;

f_1 – važiuojamosios dalies juostų skaičiaus koeficientas (žr. 4 lentelę), kai dvi eismo juostos, dvipusis eismas $f_1 = 0,50$;

f_2 – važiuojamosios dalies juostos pločio koeficientas (žr. 5 lentelę), kai eismo juostos plotis – nuo 2,50 iki 2,75, $f_2 = 1,80$;

f_3 – išilginio nuolydžio koeficientas (žr. 6 lentelę), kai didžiausias išilginis nuolydis – mažesnis kaip 2, $f_3 = 1,00$;

f_z – vidutinis metinis sunkiojo transporto eismo padidėjimo koeficientas (žr. 8 lentelę), $f_z = 1,112$.

Projekcinė apkrova A (ESAs) = $20 * 10 * 0,50 * 1,8 * 1,00 * 1,112 * 365 = 0,0730$ mln. $\leq 0,1$

DANGOS KONSTRUKCIJA

Kai projekcinė apkrova A (ESAs), $\leq 0,1$ mln., numatoma asfalto dangos konstrukcija – DK 0,1 konstrukcijos klasės. Dangos konstrukcijos storis parenkamas ant F3 jautrio šalčiui klasių gruntų. Pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 6 lentelę numatomas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis DK 0,1 dangai 70cm (didžiausią išalo gylis Panevėžio miesto savivaldybėje 140cm x 0,50 ant F3 jautrio šalčiui klasių gruntų = 70cm). Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas nenumatomas.

Ant įrengiamo, išlyginto lovio dugno įrengiamas šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis iš nesurišto mišinio pagal TRA SBR 19. Ant sutankinto šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio įrengiamas skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio 0/45. Ant sutankinto skaldos pagrindo įrengiamas asfalto-dangos sluoksnis. Įrengiami apželdinti kelkraščiai iš skaldos ir dirvožemio mišinio apšėtu žole.

DK 0,1 dangos konstrukcija:

- asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD (8cm);
- skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45, $Ev_2 = 120$ MPa, $h=20$ cm;
- šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, $Ev_2 = 80$ MPa, $h=42$ cm;
- žemės sankasa iš esamo grunto, $Ev_2 = 45$ MPa.

DK 0,1 betono trinkelų įvažų danga dangos konstrukcija:

- 8 cm storio betono trinkelų 20.10.08 danga;
- 3 cm storio išlyginamasis pasluoksnis;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45), $EV_2 \geq 120$ MPa;
- 44 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio, $EV_2 \geq 100$ MPa;
- Žemės sankasa, $EV_2 \geq 45$ Mpa.

2607-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Betono trinkelų šaligatvių danga:

- 8 cm storio betono trinkelų 20.10.08 danga;
- 3 cm storio išlyginamasis pasluoksnis;
- 34 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio;
- Žemės sankasa, $EV_2 \geq 30$ Mpa.

PAVIRŠINIO VANDENS NUVEDIMAS

Paviršinis vanduo nuo gatvės dangų nuvedamas nuolydžiais ir nuvedamas į formuojamus kelio griovius, toliau nuotekos atviru būdu nuvedamos reljefo žemėjimo kryptimi. Dalis vandens nuotekų išvedamas link formuojamų šlaitų ir paskleidžiamas teritorijoje.

Paviršinis vanduo nuvedamas taip, kad netekėtų į gretimą sklypą. Naujos lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimas šiuo remonto projektu nenumatomas.

EISMO ORGANIZAVIMAS

Vertikalus ženklavimas

Gatvių vertikalus ženklavimas nerengiamas.

Horizontalus ženklavimas

Gatvių horizontalus ženklavimas nerengiamas.

SPRENDIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Sprendiniai suprojektuoti atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

INFORMACIJA APIE POVEIKŲ NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS

Tvarkoma teritorija nepatenka į jokie kultūros paveldo objekto teritoriją ar apsaugos zoną, todėl jokio poveikio saugotiniams objektams nebus.

Bet kokiu atveju, jei atliekant statybos ar kitokius tvarkymo darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

INŽINERINIAI TINKLAI

Esami inžinieriniai tinklai išsaugomi, esant poreikiui numatomos papildomos apsaugos priemonės.

APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymų ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ želdiniai, kurie auga miestų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotinais.

Įvertinta esamų želdinių, patenkančių į naujos infrastruktūros plėtros ribas situacija, pateikiamos priemonės jiems tvarkyti. Esami geros būklės medžiai išsaugomi. Atsižvelgus į naujas gatvės ribas, dalis naujai pasodintų liepų yra persodinamos į naujas nurodytas vietas išlaikant min. 5 m atstumą tarp medžių.

Statiniui netrukdančios medžiai, pamedžio krūmai ar atskiros krūmų grupės paliekami formuoti infrastruktūros objekto apsauginį želdyną. Paliekamiems augti medžiams rekomenduojamas prašviesinamasis genėjimas arba genėjimas pakeliant lajas.

SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI APRAŠYMAS

Projekto sprendinių poveikis aplinkai bus teigiamas – nepadidins esamos aplinkos taršos statinio naudojimo laikotarpiu, pagerins eismo saugumą. Gatvės statybos darbų laikotarpiu nežymiai padidės lokalinė aplinkos tarša, triukšmo ir vibracijos lygiai.

Tvarkomų teritorijų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, jose nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vykdam statybos darbus poveikis aplinkai - trumpalaikis ir nereikšmingas.

Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau jis negali viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

2607-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Projekto sprendinių poveikis aplinkai bus teigiamas – nepadidins esamos aplinkos taršos statinio naudojimo laikotarpiu. Statybos darbų laikotarpiu nežymiai padidės lokalinė aplinkos tarša, triukšmo ir vibracijos lygiai.

Dirvožemis.

Dirvožemis, nuimtas vykdant žemės darbus, laikinai saugomas vietoje arba išvežamas į sandėliavimo aikšteles ir po to panaudojamas vejos įrengimui.

Atliekų susidarymas

Statybinės atliekos, šiuo atveju, jei jos nėra iš-vežamos iš karto, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos atsakingai Aplinkos ministerijos įstaigai, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Atliekant statybos darbus susidarys nepavojingos atliekos: mišrios griovimo (17 01 07), gruntas ir akmenys (17 05 04), betono (17 01 01) atliekos, kurias numatoma perduoti statybines atliekas tvarkančioms įmonėms.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekų išvežimų sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu, jei jos neišvežamos iš karto, statybos aikštelėse bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Šie projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų statinio eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

2607-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

A _____ R

Ryšio duomenys

El. p. l _____ tel. ±

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

L _____ R

Ryšio duomenys

El. p. l _____ tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Šiltnamių gatvės atkarpos Dembavos k. Velžio sen. Panevėžio r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-54-260331-00033, 2026-03-31

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

A _____ R _____

Ryšio duomenys

El. p. _____ tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

L _____ R _____

Ryšio duomenys

El. p. _____ tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Šiltnamių gatvės atkarpos Dembavos k. Velžio sen. Panevėžio r. sav., statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Gatvė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6613/0003:1200, 4400-6341-3358; 6613/0003:1172, 4400-6155-3940; 6613/0003:729, 4400-2121-2895

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Panevėžio rajono sav., Velžio sen., Dembavos k., Šiltnamių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atsižvelgti į gretimybes, išlaikyti reglamentuotus atstumus iki gretimų sklypų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti statinių užstatymo liniją, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų (kad nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui). Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio rajono savivaldybės administracija 188774594, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Vasario 16-osios g. 27
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-31 Nr. SRD-54-260331-00033
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RENATA NAKROŠYTĖ, Vyr. specialistė RENATA NAKROŠYTĖ, Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RENATA NAKROŠYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-31 08:44:13 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-31 08:44:21 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-21 14:16:19 – 2027-01-21 14:16:19
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RENATA NAKROŠYTĖ, Vyr. specialistė RENATA NAKROŠYTĖ, Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RENATA NAKROŠYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-31 08:44:36 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-31 08:44:43 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-21 14:16:19 – 2027-01-21 14:16:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio rajono savivaldybės administracija 188774594, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Vasario 16-osios g. 27
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-31 Nr. SARD-54-260331-00033
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-03 15:29:24)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-03 15:29:24 Avilys SDP eDocs



PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel. +370 45 58 29 46, faks. +370 45 58 29 75,
el. p. savivaldybe@panrs.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188774594.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774594

2024-04- Nr. (8.) SD1-
Į 2024-04-23 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Neprieštaraujame, kad savo lėšomis parengtumėte projektą ir įsirengtumėte nuovažą į žemės sklypą, esantį adresu Šiltnamių g. 38 Dombavos k. Velžio sen. Panevėžio r. sav., kurio unikalus Nr. 4400-1798-3009, kadastrinis Nr. 6613/0003:624 Dombavos k.v. prisijungiant prie esamos Šiltnamių g.

Privalomi reikalavimai:

1. dėl laisvoje valstybinėje žemėje numatomų atlikti darbų gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą;

2. esant poreikiui nuovažoje įrengti ne mažesnio kaip 300 mm skersmens vandens pralaidą, kad būtų sudaryta galimybė paviršiniam vandeniui nutekėti pakelės grioviu. Pralaidos vamzdis turi būti parinktas reikiamo stiprumo, atsižvelgiant į numatomas pravažiuojančio transporto apkrovas;

3. parengtą projektą pateikti derinti el. paštu antanas.kaminskas@panrs.lt;

4. prijungimas prie esamos gatvės turi būti sklandus, sujungimo vietoje dangų paviršių altitudžių skirtumas neturi būti didesnis kaip 20 mm.

5. vykdant nuovažos ir kelio dalies įrengimo darbus sugadinta gatvės ar kelkraščio danga, kiti kelio priklausiniai turi būti atstatyti;

6. vykdant žemės darbus įsitikinti, kad darbų zonoje nėra požeminių komunikacijų (vamzdynų, kabelių ir kt.), o nustačius, kad komunikacijos yra, suderinti darbų vykdymą su šių komunikacijų savininkais;

7. prieš darbų pradžią dėl žemės kasimo darbų leidimo išdavimo pateikti prašymą el. paštu velzyss@panrs.lt, arba atvykus Nevėžio g. 54, Velžio k., LT-38127 Panevėžio r.

Savivaldybės administracijos direktorius

Edmundas Toliušis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo sąlygų
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-06T13:39:37Z, (8.12 Mr)-SD1-1089
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edmundas Toliušis, Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-30T12:36:12.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-30T12:36:20+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-02-19T10:11:09+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Jareckiene, Vyr. specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-06T13:40:26.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-06T13:40:31+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-10T10:32:18+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais

Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-09-23 09:51:35

Dinas Bučas
Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 060981
Saulėtekio alėja 15, 10224 Vilnius
Tel. +370 656 30994
El. Paštas: info@keliukai.com

DĖL DINO BUČO SKYRIMO PROJEKTO VADOVU

2026 m. vasario 13 d.
Vilnius

Vykdam sutartinius įsipareigojimus pagal projektavimo darbų sutartį projekto **“Šiltnamių gatvės atkarpos Dembavos k. Velžio sen. Panevėžio r. sav., statybos projektas“** darbams atlikti, projekto vadovu s k i r i a m a s Dinas Bučas, kvalifikacijos atestato Nr. 18900.

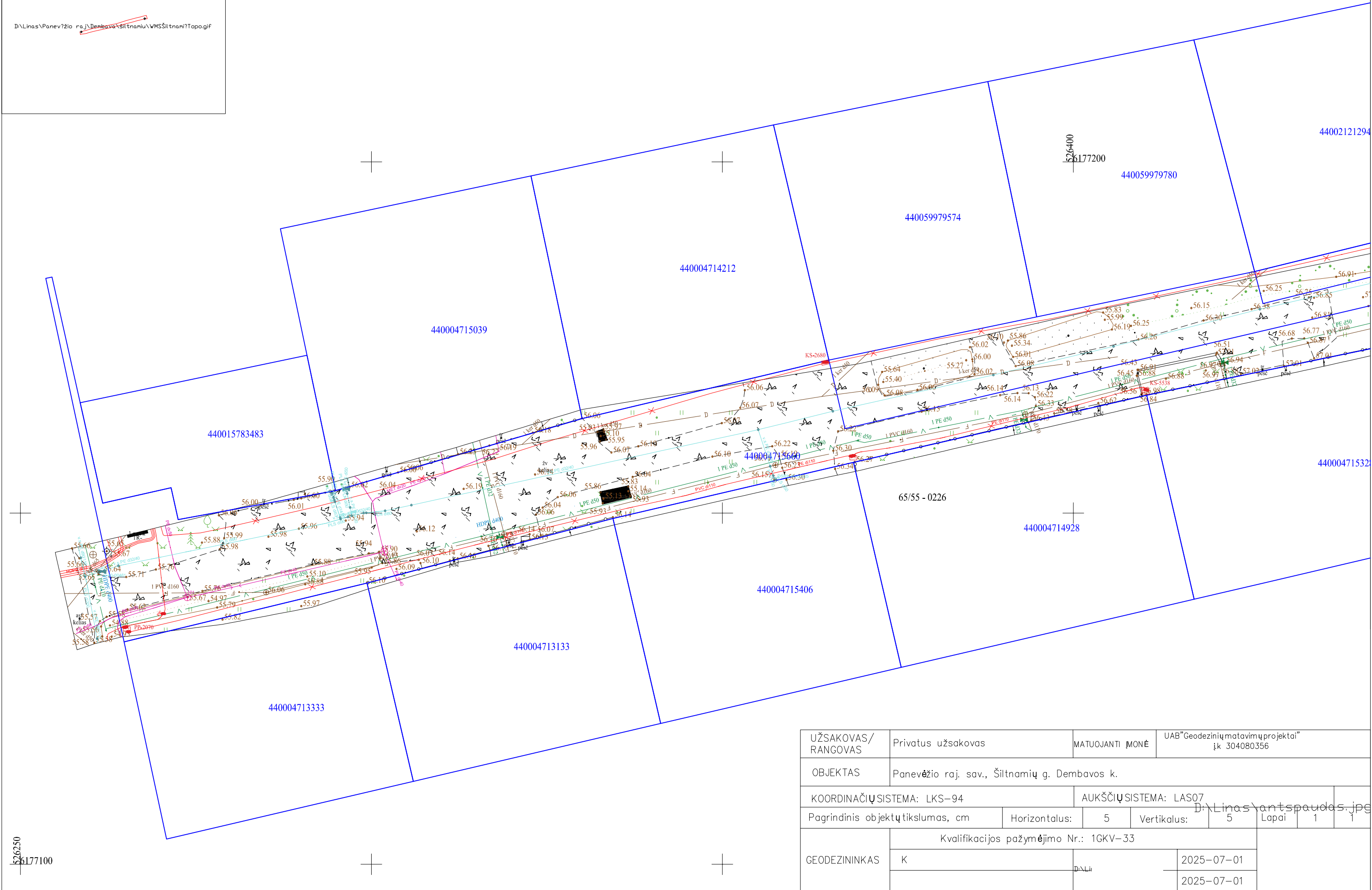
Dinas Bučas

Projekto vadovas
Dinas Bučas
Kvalifikacijos atestato Nr. 25875, 18900

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema

D:\Linai\Panevėžio raj. Dėbavos g. Šiltnamių VMS šiltnamio Topo.gif

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



UŽSAKOVAS/ RANGOVAS	Privatus užsakovas	MATUOJANTI MONĖ		UAB "Geodezinių matavimų projektai" įk. 304080356			
OBJEKTAS	Panevėžio raj. sav., Šiltnamių g. Dembavos k.						
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS–94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07				
Pagrindinis objektų tikslumas, cm		Horizontalus:	5	Vertikalus:	5	Lapai	1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV–33						
	K	Dėbavos g.			2025–07–01		
					2025–07–01		

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-07-16 10:03

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-33

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250701-043700

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250701-043700>

Pavadinimas: Šiltnamių g. Dembavos k. Panevėžio raj.

Adresas: Šiltnamių g. Dembavos k. Panevėžio raj.

Prašymo teritorija: 0.58 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: 1-s0701.pdf, 2.pdf, Aisk.pdf, Uzsak.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (216)

EDT grupė: Panevėžio raj. sav. Architektūros skyrius (217)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: ŠiltnamiųSKK.dwg

Pridėti dokumentai: 1-s0701.pdf, 2.pdf, Aisk.pdf, Uzsak.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-07-01 16:27:07 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-07-16 09:57:53 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (216)

Organizacijos grupė: Panevėžio raj. sav. Žemės ūkio skyrius. (218)

Gautas EDR: ŠiltnamiųSKK.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: ŠiltnamiųSKK.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)

Gautas EDR: ŠiltnamiųSKK.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio

Gautas EDR: ŠiltnamiųSKK.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Aukštaitijos vandenys“ (196)

Gautas EDR: ŠiltnamiųSKK.dwg

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): ***

Organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybė

Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Panevėžio apskr., Panevėžio rajono sav., Velžio sen., Dembavos k., Šiltnamių g. 38

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 6613/0003:0624 (0,2502ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-10-06

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

1 Lapas. M 1:500





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-24 10:21:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1401422**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-12-16**
Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2121-2895**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6613/0003:729 Dembavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6613-0003-0046**
Žemės sklypo plotas: **0.0969 ha**
Kelių plotas: **0.0969 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0374 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4310 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **A G**, gim.
E G, gim.
Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-2121-2895, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4369**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-23**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **G A**, gim.
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-2121-2895, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-11 Dovanojimo sutartis Nr. R-2851**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-16**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **M G**, gim.
Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-2121-2895, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-28 Dovanojimo sutartis Nr. R-9527**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-07**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **V L**, gim.
V L, gim.
Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-2121-2895, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5180**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **R V**, gim. 1
R V, gim.
Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-2121-2895, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 139**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2121-2895, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-303**
Plotas: **0.0969 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-18**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2121-2895, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-303**
Plotas: **0.0969 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-18**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2121-2895, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-303**
Plotas: **0.0969 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-18**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Areštas**
 Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ**
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-2121-2895, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-04-22 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025010944**
 Aprašymas: **Pranešimo Nr.6045595. Apribota disponavimo teisė. Areštuota dalis - 1/6.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-22**
- 7.2. **Areštas**
 Areštavusi institucija: **Panevėžio apygardos prokuratūra, a.k. 191885074**
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-2121-2895, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-06-20 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2024017033**
 Aprašymas: **Pranešimo Nr.5959807. Apribota disponavimo teisė.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-20**
- 7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-2121-2895, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4369**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-23**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-2121-2895, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-04-11 Dovanojimo sutartis Nr. R-2851**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-16**
- 7.5. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-2121-2895, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-28 Dovanojimo sutartis Nr. R-9527**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-07**
- 7.6. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-2121-2895, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5180**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**
- 7.7. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-2121-2895, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-01-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 139**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-20**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2121-2895, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0374 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2121-2895, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0969 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2121-2895, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0969 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Kitos prievolės**
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-2121-2895, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4369**
 Aprašymas: **Bendratūrčių atsisakymas nuo pirmenybės teisės pirkti turtą bet kuria kaina, kuria jis parduodamas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-23**
- 8.5. **Kitos prievolės**
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-2121-2895, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-04-11 Dovanojimo sutartis Nr. R-2851**
 Aprašymas: **Bendratūrčių atsisakymas nuo pirmenybės teisės pirkti turtą bet kuria kaina, kuria jis parduodamas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-16**
- 8.6. **Kitos prievolės**
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-2121-2895, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-28 Dovanojimo sutartis Nr. R-9527**
 Aprašymas: **Bendratūrčių atsisakymas nuo pirmenybės teisės pirkti turtą bet kuria kaina, kuria jis parduodamas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-07**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "N. Tauras ir Ko", a.k. 148401114
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2121-2895, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224
Licencija Nr. G-834-(568)

Plotas: **0.0969 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2011-03-17**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2121-2895, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 23V[-(14.23.2.)-303

Plotas: **0.0969 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2011-03-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100161789**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio**
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337

[registravimo data: **2021-12-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **382 kv. m, nuo 2024-06-01**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100640693**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos**
ministro 2021 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 'Dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų
dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-345

[registravimo data: **2024-02-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2024-06-01**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100649415**

[registravimo pagrindas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2010-09-28 Panevėžio miesto**
savivaldybės tarybos sprendimas dėl Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13,
Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialiojo plano
patvirtinimo Nr. Nr. 1-60-41

[registravimo data: **2024-05-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **969 kv. m, nuo 2024-06-01**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-24 10:22:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3260693**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-08-16**
Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6155-3940**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6613/0003:1172 Dembavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2280-8860**
Žemės sklypo plotas: **0.0659 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0608 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0161 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0447 ha**
Kelio plotas: **0.0051 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0659 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4580 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **A S gim.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6155-3940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-03 Dovanojimo sutartis Nr. 1404**
2023-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-754-(14.23.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6155-3940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-03 Dovanojimo sutartis Nr. 1404**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6155-3940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-754-(14.23.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6155-3940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-225**
2023-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100649415**
Įregistravimo pagrindas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2010-09-28 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo Nr. Nr. 1-60-41**
Įregistravimo data: **2024-05-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **659 kv. m, nuo 2024-05-09**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-24 10:22:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3510543
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-08-12
Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6341-3358
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6613/0003:1200 Dembavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1798-3009
Žemės sklypo plotas: 0.0449 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0449 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0449 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0449 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 53.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3320 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-04-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: A R , gim.
L R , gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6341-3358, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4955
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6341-3358, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4955
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6341-3358, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2821
2024-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-12
10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6341-3358, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-17548-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100649415
Įregistravimo pagrindas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2010-09-28 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo Nr. Nr. 1-60-41
Įregistravimo data: 2024-05-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 449 kv. m, nuo 2024-08-14

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SUTIKIMAS

20__ m. _____ mėn. ____ d. , ,

Aš, A. S.
(gim. data / asmens kodas - pildoma jei reikia)

žemės sklypo savininkas (+) (ar bendrasavininkis (+)),

SUTINKU, kad projekto

Siltnamų g. Dėmbaros laiv. Panevėžio: statybos projekto
(projekto pavadinimas)

prisijungimo sąlygos, visa projektinė dokumentacija, statybą leidžiantys dokumentai ir kiti su projektavimu bei statybos įgyvendinimu susiję dokumentai būtų rengiami, derinami, tvirtinami ir išduodami projekto užsakovui / įgallotam asmeniui:

(vardas, pavardė / įmonės pavadinimas - jei taikoma)

Papildomos sąlygos (jei yra):

Projekto dokumento numeris 4400-6155-3940

Žemės sklypo kadaistro 6613/0003:1172

Šis sutikimas išduodamas kello (gatvės / privažiavimo) projektavimui ir su tuo susijusių procedūrų vykdymui.

Vardas, pavardė: A. S.

Parasas: _____

SUTIKIMAS

20__ m. _____ mėn. ____ d.

Aš, M. G.
(gim. data _____ asmens kodas - pildoma jei reikia)

žemės sklypo savininkas (+) (ar bendrasavininkis (+)),

SUTINKU, kad projekto

Siltnamius g. Deubarys kaim. Panevėžio raj. statybos projektas
(projekto pavadinimas)

prisijungimo sąlygos, visa projektinė dokumentacija, statybą leidžiantys dokumentai ir kiti su projektavimu bei statybos įgyvendinimu susiję dokumentai būtų rengiami, derinami, tvirtinami ir išduodami projekto užsakovui / įgallotam asmeniui:

(vardas, pavardė / įmonės pavadinimas - jei taikoma)

Papildomos sąlygos (jei yra):

Unikalus dokumento numeris 4400-2121-2894

Žemės sklypo kodas 6613/0003-729

Šis sutikimas išduodamas kello (gatvės / privažiavimo) projektavimui ir su tuo susijusių procedūrų vykdymui.

Vardas, pavardė: M. G.

Parašas: _____

SUTIKIMAS

20__ m. _____ mėn. ____ d.

Aš, Gi A

(gim. data / asmens kodas – pildoma jei reikia)

žemės sklypo savininkas (+) (ar bendrasavininkis (+)),

SUTINKU, kad projekto

Šiltnamių g. Deubaros lais. Panevėžio m. statybos projektas
(projekto pavadinimas)

prisijungimo sąlygos, visa projektinė dokumentacija, statybą leidžiantys dokumentai ir kiti su projektavimu bei statybos įgyvendinimu susiję dokumentai būtų rengiami, derinami, tvirtinami ir išduodami projekto užsakovui / įgallotam asmeniui;

(vardas, pavardė / įmonės pavadinimas – jei taikoma)

Papildomos sąlygos (jei yra):

Unikalus daikto numeris 4400-2121-2895

Žemės sklypo kadastras 6613/0003-729

Šis sutikimas išduodamas kėlio (gatvės / privažiavimo) projektavimui ir su tuo susijusių procedūrų vykdymui.

Vardas, pavardė: Gi A

Parafas: _____

SUTIKIMAS2026 m. vasario mėn. 5 d.Aš, R. [signature]
(gim. _____ asmens kodas – pildoma jei reikia)

žemės sklypo savininkas (-ė) (ar bendrasavininkis (-ė)),

SUTINKU, kad projekto

Siltuminių g. Dėmbavos laizimas, "Pamėvėžio raj." statybos projektas
(projekto pavadinimas)

prisijungimo sąlygos, visa projektinė dokumentacija, statybą leidžiantys dokumentai ir kiti su projektavimu bei statybos įgyvendinimu susiję dokumentai būtų rengiami, derinami, tvirtinami ir išduodami projekto užsakovui / įgaliotam asmeniui:

(vardas, pavardė / įmonės pavadinimas – jei taikoma)

Papildomos sąlygos (jei yra):

Kadas. Nr. 6613/0003:734 (47 sklypo)
žemės sklypo

Šis sutikimas išduodamas kelio (gatvės / privažiavimo) projektavimo ir su tuo susijusių procedūrų vykdymui.

Vardas, pavardė: [signature]Parašas [signature]

SUTIKIMAS2026 m. vasario mėn. 5 d.Aš, A. G.

(gim. data / asmens kodas pildoma jei reikia)

žemės sklypo savininkas (-ė) (ar bendrasavininkis (-ė)),

SUTINKU, kad projekto

Siltumui g. Deubero kv. Paverčio raj. Statybos projektas
(projekto pavadinimas)

prisijungimo sąlygos, visa projektinė dokumentacija, statybą leidžiantys dokumentai ir kiti su projektavimu bei statybos įgyvendinimu susiję dokumentai būtų rengiami, derinami, tvirtinami ir išduodami projekto užsakovui / įgaliotam asmeniui:

(vardas, pavardė / įmonės pavadinimas – jei taikoma)

Papildomos sąlygos (jei yra):

kad Nr. 6613/0003 : 435 (49 sklypo)

Šis sutikimas išduodamas kelio (gatvės / privažiavimo) projektavimo ir su tuo susijusių procedūrų vykdymui.

Vardas, pavardė: A. G.

Parašas: _____

2026 m. nasrno mèn. 5 d.

Aš, _____
(gim. data / asmens kodas – pildoma jei reikia)

SUTINKU, kad projekto

„Siltummaiņu g. daļas, Durbes novads laimās Pavežņot.
(projekta pavadināms) Sīfatybos projektas

prisijungimo sąlygos, visa projektinė dokumentacija, statybą leidžiantys dokumentai ir kiti su projektavimu bei statybos įgyvendinimu susiję dokumentai būtų rengiami, derinami, tvirtinami ir išduodami projekto užsakovui / įgaliotam asmeniui:

(vardas, pavardė / įmonės pavadinimas – jei taikoma)

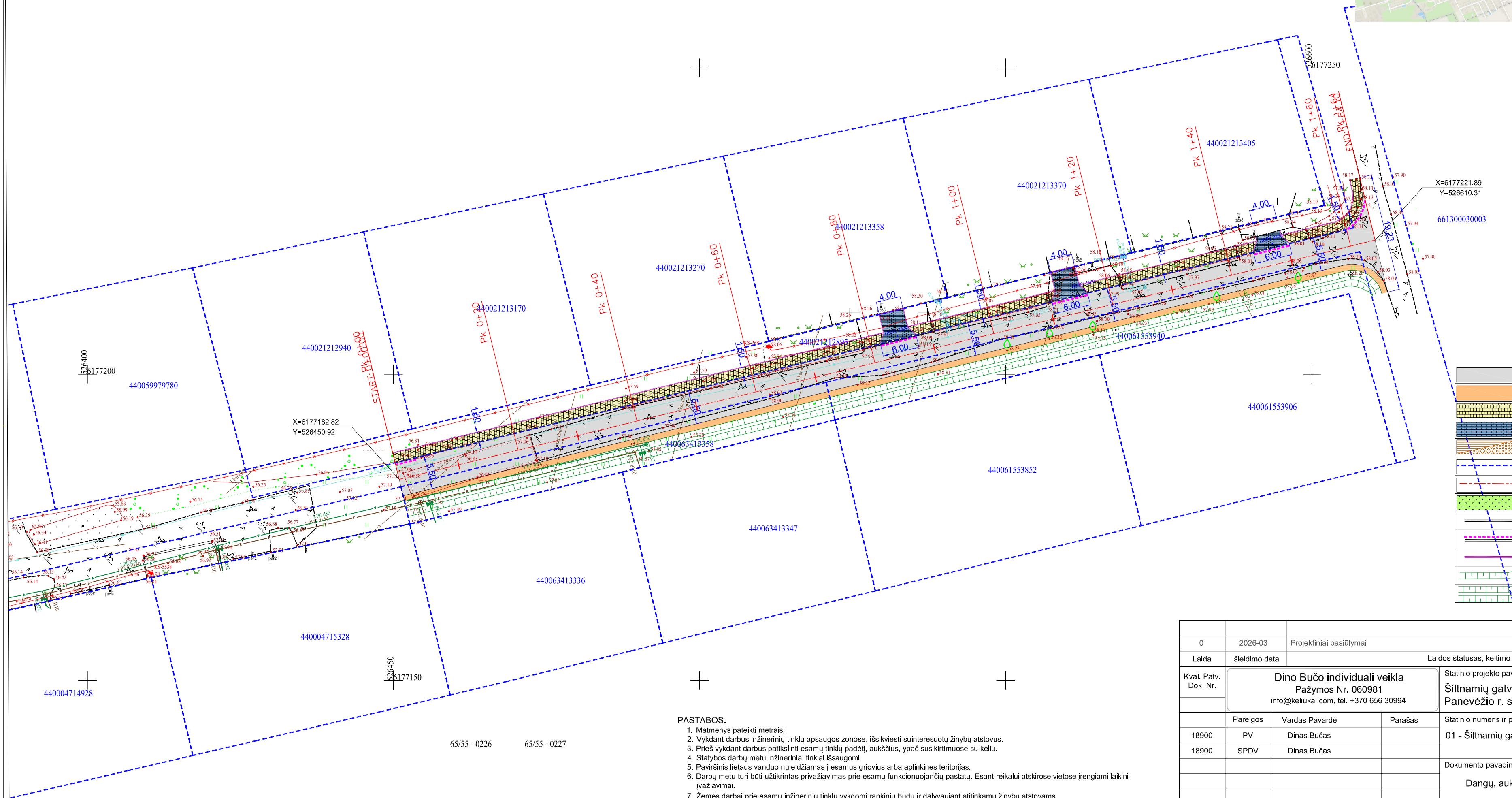
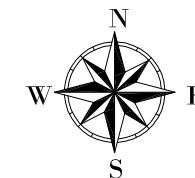
Papildomos sąlygos (jei yra):

Kadas Nr. 6613/0003:433 (45 sklypo)
Žemės sklypo

Šis sutikimas išduodamas kelio (gatvės / privažiavimo) projektavimo ir su tuo susijusių procedūrų vykdymui.

Vardas, pavarde:

Parašas:



	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ŽVYRO DANGOS KELKRAŠTIS
	PROJ. ŠALIGATVIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. SUSTIPRINTA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKT. RELJEFINIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA
	REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA GATVĖS AŠIS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NULEISTAS KELIO BORTAS
	PROJ. PAKELTAS 2-3CM VEDIMO VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS ŠLAITAS
	PROJEKTUOJAMAS GROIOVYS

- PASTABOS:**
1. Matmenys pateikti metrais;
 2. Vykdyt darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, išskievisti suinteresuotų žinybų atstovus.
 3. Prieš vykdyt darbus patikslinti esamų tinklų padėtį, aukščius, ypač susikirtimuose su keliu.
 4. Pastabos darbus metu inžineriniai tinklai išsaugoti.
 5. Paviršinis lietaus vanduo nuleidžiamas į esamus griovius arba aplinkines teritorijas.
 6. Darbus turi būti užtikrintas privažiavimas prie esamų funkcionuojančių pastatų. Esant reikalui atskirose vietose įvažiuoti.
 7. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujanč atitinkamų žinybų atstovams.
 8. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos esamos dašos turi būti atstatytos.
 9. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą - draudžiamas.
 10. Statybos metu pažeistas dašos atstatyti.

0	2026-03	Projekciniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvat. Patv. Dok. Nr.	Dino Bučo individuali veikla Pažymos Nr. 060981 info@keliukai.com, tel. +370 656 30994		Statinio projekto pavadinimas Šiltnamių gatvės atkarpos Dembavos k. Velžio sen. Panevėžio r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
18900	PV	Dinas Bučas		01 - Šiltnamių gatvė
18900	SPDV	Dinas Bučas		
				Dokumentso pavadinimas
				Mastelis
				Laida
				1:500
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: L.R., A.R.		Dokumentso žymuo 2607-PP-01-B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1