



PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Vasario 16-osios g. 27, LT-35185 Panevėžys, tel.: +370 45 58 29 43/45, faks. +370 45 58 29 75, el. p. antanas.pocius@panrs.lt

A P. -K

el. paštas:

@gmail.com

2026-04-28 Nr. (8.9kr.)SD-1358
Į prašymą Nr. GD1-2605

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

Panevėžio rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų 2026 m. vasario 9 d. gautą prašymą (reg. Nr. GD1-2605) dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kadastro Nr. 6655/0005:195, Nr. 6655/0005:262), esančių Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Paliūniškio k., pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo į kitos paskirties žemę, būdą – į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas.

Informuojame, kad vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T-104 „Dėl Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, Jūsų nuosavybės teise valdomas žemės sklypas (kadastro Nr. 6655/0005:195) patenka į vidutinio intensyvumo užstatymo statybos plėtros zoną, kurioje naujai formuojami kitos paskirties žemės sklypai turi būti ne mažesni kaip 15 arų ploto.

Jūsų nuosavybės teise valdomas žemės sklypas (kadastro Nr. 6655/0005:262) yra suformuotas galiojančiu detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. T-816. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ siūlome inicijuoti kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimą (*patvirtinto detaliojo plano koregavimą*). Bet koks žemės sklypo perplanavimas ar pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimas turi būti vykdomas patvirtinto detaliojo plano koregavimo ar keitimo procedūromis.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, informuojame, kad Jūsų prašymas netenkinamas.

Dėl informacijos galite kreiptis į Savivaldybės administracijos Architektūros skyrių, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžyje, tel. +370 45 58 29 28, faks. +370 45 58 29 75, el. paštas virginija.sukyte@panrs.lt, donatas.malinauskas@panrs.lt.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės vicemeras,
pavadaujantis Savivaldybės merą

Rimantas Pranys

(Originalas nebus siunčiamas)

Virginija Šukytė, tel. +370 45 46 97 02, el. paštas virginija.sukyte@panrs.lt