



PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO ADRESU, ŽIBARTONIŲ G. 50C, ŽIBARTONIŲ K., KREKENAVOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	SANDĖLIS (01)
OBJEKTO ADRESAS	ŽIBARTONIŲ G. 50C, ŽIBARTONIŲ K., KREKENAVOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO DALYS	BENDROJI. SKLYPO PLANO. STATINIO ARCHITEKTŪRA.
PROJEKTO NR.	25145

PROJEKTO RENGĖJAS

UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“
DIREKTORIUS MATAS ADOMAITIS



PROJEKTO VADOVAS

VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)

STATYTOJAS

PRIVATUS ASMUO

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1.	-	Antraštinis lapas	1	1
2.	25145-XX-PP-BD.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3.	25145-XX-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
4.	25145-XX-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	16	5-20
Sklypo plano dalies brėžiniai				
5.	25145-00-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1	21
6.	25145-00-PP-SP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	22
7.	25145-00-PP-SP.B-03	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	1	23
8.	25145-00-PP-SP.B-04	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų ir aukščių planas. M 1:500	1	24
Architektūrinės dalies brėžiniai				
9.	25145-01-PP-SA.B-01	Aukšto planas. M 1:200	1	25
10.	25145-01-PP-SA.B-02	Stogo planas. M 1:200	1	26
11.	25145-01-PP-SA.B-03	Fasadas tarp ašių 1-10. M 1:150 Fasadas tarp ašių A-E. M 1:150	1	27
12.	25145-01-PP-SA.B-04	Fasadas tarp ašių 10-1. M 1:150 Fasadas tarp ašių E-A. M 1:150	1	28
13.	25145-01-PP-SA.B-05	Pjūvis A-A. M 1:100	1	29
14.	25145-01-PP-SA.B-05	Vizualizacija aplinkoje	1	30
15.	25145-01-PP-SA.B-06	Vizualizacija	1	31

Viso byloje: **31 lapas**

0	2026	Visuomenės informavimui ir viešinimui; Statybos leidimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 060532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO ADRESU, ŽIBARTONIŲ G. 50C, ŽIBARTONIŲ K., KREKENAVOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
A 751	PDV.	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas:
0041095	ARCH.	JOLITA RASIMAVIČĖ		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapų
	PRIVATUS ASMUO		25145-XX-PP-BD.DŽ	Lapas
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	5723	5723
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	5723	5723
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.26	23.27
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	8.82	26.25
II. PASTATAS (01)			
2. Sandėlis (01)			
2.1. Pastato bendras plotas *	m ²	916,00	
2.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	916,00	
2.3. Pastato užimamas plotas *	m ²	997,50	
2.4. Pastato tūris*	m ³	8515	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt	1	
2.6. Pastato aukštis *	m	9,97*	
2.7. Energinio naudingumo klasė	-	Nešildomas	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Nereglamentuojama	
2.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	III	

0	2026	Visuomenės informavimui ir viešinimui; Statybos leidimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 060532654			Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO ADRESU, ŽIBARTONIŲ G. 50C, ŽIBARTONIŲ K., KREKENAVOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
				Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				Laida 0
LT	Statytojas PRIVATUS ASMUI			Dokumento žymuo 25145-XX-PP-BD.BSR
				Lapų 2
				Lapas 1

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Vilma Adomaitienė, kvalifikacijos atestato Nr. 27828

..........2026-03

Dokumento žymuo 25145-XX-PP-BD.BSR	Lapų	Lapas
	2	2

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.

1.1. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“ j. k. 304842582. Maironio g. 53-1, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. UAB „Darni architektūra“, projekto vadovas Vilma Adomaitienė, kv. Atestato Nr. 27828.

1.2. Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) sandėlio, adresu, Žibartonių g. 50C, Žibartonių k., Krekenavos sen., Panevėžio r.sav., statybos projektas“. Projekto Nr. 25145.

1.3. Statybos vieta/adresas: Žibartonių g. 50C, Žibartonių k., Krekenavos sen., Panevėžio r.sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6692/0003:421 Žibartonių k.v.; unikalus Nr.: 4400-6570-7748.

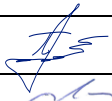
1.4. Bendrieji duomenys apie statinių paskirtį, kategoriją, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	Sandėlis, neypatingasis*, monofunkcinis**, paskirtis – pramonės ir sandėliavimo, sandėliavimo***	Nauja statyba

* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos neatitinka ypatingiems statiniams keliamų reikalavimų ir pastato išmatavimai yra didesni nei nesudėtingų statinių, todėl pastato kategorija – neypatingasis.

** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ketvirto skirsnio „Bendros pastatams ir patalpoms taikomos sąlygos ir reikalavimai“ neatitinka polifunkciniam pastatui keliamų reikalavimų.

*** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo „Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį“ Pastatų paskirties grupė **Negyvenamieji pastatai /7. Pramonės ir sandėliavimo Pastatų paskirtis 7.3. Sandėliavimo** - Saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti

0	2026	Visuomenės informavimui ir viešinimui; Statybos leidimui;				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 060532654			Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO ADRESU, ŽIBARTONIŲ G. 50C, ŽIBARTONIŲ K., KREKENAVOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ				
A 751	PDV.	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
0041095	ARCH.	JOLITA RASIMAVIČĖ				0
LT	Statytojas PRIVATUS ASMUO			Dokumento žymuo 25145-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas
					16	1

pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliuoti). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

II. PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projekto rengimo pagrindas projektavimo paslaugų sutartis ir statinio projektavimo (techninė) užduotis. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) ir statinius patvirtinantys dokumentai. Ne senesnės kaip 1 metų topografinė geodezinė nuotrauka. Inžineriniai geologiniai tyrimai;

2.2. Kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės administracijos išduotais Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-54- 260212-00014, išduotais 2026-02-12.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais galiojančiais nuo 2026 m. vasario 12 d.

3.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

3.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

3.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25145-XX-PP-BD.AR	16	2	0

- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

3.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. 2005-02-18, Nr. 64.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr.1-338.
- Atliekų tvarkymo taisyklės 1999 07 14, Nr. 217.

IV. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

4.1. Sklypo esama padėtis. Žemės sklypo kadastrinis 6692/0003:421 Žibartonių k.v.; unikalus Nr.: 4400-6570-7748. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0,5723 ha.

Sklype esantys pastatai ir statiniai:

1. Pastatas – elektrokinė katilinė 5H1p, (Unik. Nr. 6699-0012-0040) paskirtis – gamybos, pramonės;

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/23606309):

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 9 kv. m.

Sklype įregistruoti servitutai: nėra.

4.2. Sklypo geologiniai tyrimai. Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti 2026 m. vasario mėnesį. Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntą, kuris bus natūraliu pagrindu projektuojamam pastato priestatui, bei pateikti išvadas ir rekomendacijas. Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti antrai geotechninei kategorijai. Tyrimo taškų kiekis, vietos ir gylis buvo suderinti su Užsakovu.

Geologinių tyrimų išvados ir rekomendacijos.

1. Tyrimo metu nustatyta, kad geologinę sandarą sudaro paviršiuje esantis dirbtinis gruntas, po kurio slūgso smėlingas žvyras, smėlingi mažo plastiškumo moreniniai moliai, žvyringi smėliai.

2. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos žemėlapių tyrimo teritorijoje ir aplink ją nėra užregistruotų geologinių reiškinių ar procesų. Pagal cheminio agresyvumo aplinka, nežinoma.

3. Geologinių procesų ir reiškinių, kurie keltų grėsmę ar pavojų būsimam statiniui, neužfiksuota.

4. Inžinerinės geologinės sąlygos – nesudėtingos.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25145-XX-PP-BD.AR	16	3	0

5. Tyrimo metu išskirti 8 (aštuoni) inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Netinkami polinių pamatų pagrindu gruntai: purus žvyringi gruntai (saGrFG) - IGS2 ir dirbtinis gruntas - IGS1. Projektuojant statinį su poliniais pamatais, rekomenduojama naudoti tankius arba labai tankius žvyringus, smėlingus gruntus (IGS4, IGS5) ir stiprius, labai stiprius smėlingus moreninius molius (IGS8, IGS6). Nusperndus įrenginėti sekliuosius pamatus (juostinius ir pan.), galima naudoti vidutinio tankumo, tankius žvyringus gruntus (IGS3,IGS4) ir stiprius smėlingus moreninius molius (IGS8).

6. Įrenginėjant polinius pamatus galima rekomenduojama naudoti CFA grąžtus. Taip pat rekomenduojama įsigręžti polius į laikantįjį gruntą ne mažiau kaip 0,5 m. Laikančiojo grunto ribiniai būviai tikrinami inžinieriaus konstruktoriaus pagalba pagal statinio konstrukcijų parametrus.

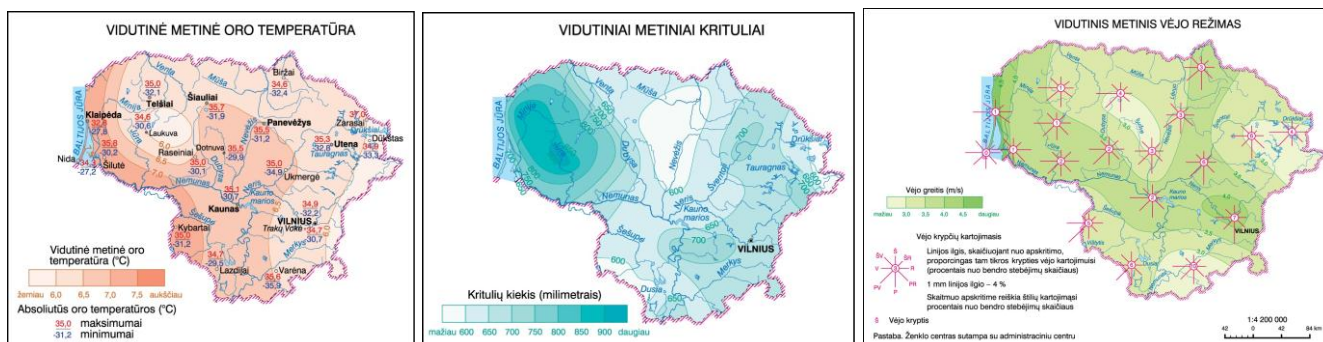
7. Gruntinis vanduo slūgso 1,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 66,2-66,5). Prognozuojamas aukščiausias gruntinio vandens bus potechnogeninis (dirbtinio grunto pade), o prognozuojamas žemiausias bus apie 3,5 m nuo esamo žemės paviršiaus. Tam tikrais metų laikais, kaip pavasario polaidžio arba intersyvių kritulių, susidarys laikinas balų vanduo paviršiuje. Rekomenduojama rostverko, pamato padą nudrenuoti.

8. Statybų metu, iškasose pasiekus gruntinio vandens lygį, gausiai rinksis vanduo. Nepasiekus grutinio vandens lygio, iškasose ant smėlingo moreninio molio kaupsis kritulių ir/ar kitoks technogeninis vanduo, nes šies sluoksniai (IGS7,IGS6,IGS8) yra silpnai vandeniui laidūs.

4.3. Klimato sąlygos ir reljefas:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 60%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 600mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,5m/s.

Žemės sklypo paviršius rekonstruojamo pastato statybos teritorijoje kinta iki ~ 0,5 m.

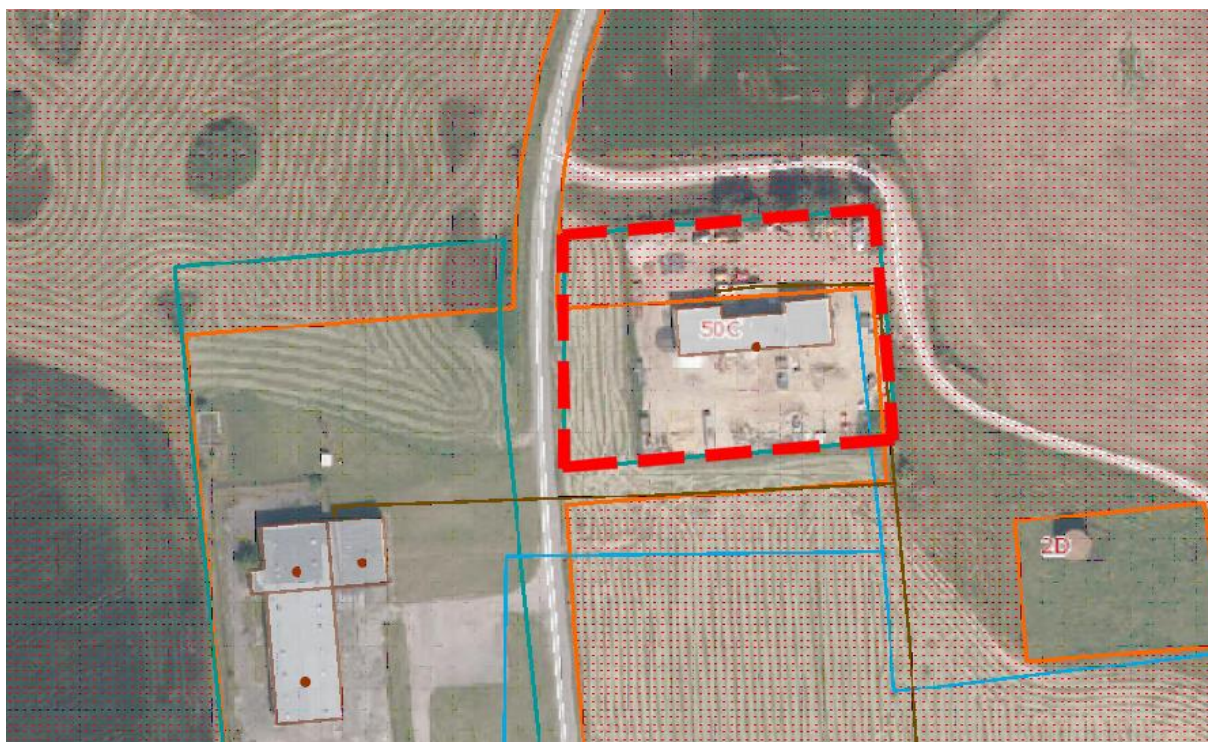


4.4. Kultūros paveldo vertybė: Nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

4.5. Aplinkinis užstatymas, gretimybės: Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su Žibartonių gatve, šiaurinėje-rytinėje pusėje su į gretimas teritorijas vedančiu keliuku. Greta sklypo vyrauja žemės ūkio paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos.

Gyvenamosios teritorijos nuo rekonstruojamo pastato nutolusios daugiau nei 200m.

Dokumento žymuo 25145-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	16	4	0



4.6. Sklypo sutvarkymo sprendiniai. Patekimas į sklypą esamas - rytinėje sklypo pusėje, nuo esamo keliuko. Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos.

Aplink pastatą projektuojama skaldos nuogrinda. Prie projektuojamo sandėlio pastato numatomas gaisrinės technikos privažiavimas su apsisukimo aikšte 12x12m. Kieto pagrindo sklypo dangos paliekamos esamos, išskyrus sklypo dalį vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse, kuri apželdinama veja.

Remiantis Aplinkos Ministro įsakymu Nr.D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose mažiausias želdynams skiriamas plotas - 10% nuo viso žemės sklypo ploto. Dalis sklypo apželdinama veja. Vejos plotas sklype sudarys ~572 m², t.y. ~ 10 %.

V. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

5.1. Projektuojami statiniai. Sandėlis (01), neypatingasis*, monofunkcinis, paskirtis – pramonės ir sandėliavimo, sandėliavimo, statybos darbų rūšis – nauja statyba.

5.2. Pagrindinės pastato charakteristikos. Sandėlis projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Pastato bendras plotas 916 m², tūris 8515 m³. Projektuojamas pastatas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Bendras pastato aukštis - 9,97m.

5.3. Planuojama ūkinė veikla. Projektuojamame paskirties pastate numatoma laikyti žemės ūkio padargus.

Dokumento žymuo 25145-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	16	5	0

VI. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Projektuojamas pastatas nešildas. Vandentiekio, nuotekų neprojektuojama. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo nenumatoma.

VII. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Transportas į statybos sklypą įvažiuoti turės galimybę iš rytinės sklypo pusės, per esamą įvažą nuo privažiavimo keliuko. Įvažą į sklypą yra esama ir šiuo projektu nekeičiama, nerekonstruojama.

Statybos metu krovininis ir lengvasis transportas stovės sklypo ribose. Pravažiamųjų plotis – ne siauresnis kaip 3,5 m. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sandėliavimo paskirties pastatams priklauso - 1 vieta 200m² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams. . Nuolatinį darbuotojų sandėliavimo paskirties pastate nenumatoma, todėl automobilių stovėjimo vietų neprojektuojama.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Sklype elektromobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

VIII. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

8.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pastate projektuojama viena bendra sandėliavimo patalpa. Patekimai į pastatą pro vartus rytinėje pusėje ir duris rytinėje ir šiaurinėje pastato pusėse.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto, todėl laiptų, liftų neprojektuojama.

8.2. Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir parinkimo motyvai:

- **Pamatai.** Projektuojami - gręžtiniai poliniai pamatai.
- **Sienos.** Metalų kolonos, profiliuoti plieno lakštai. Pilka spalva.
- **Stogas.** Profiliuoti plieno lakštai. Grafito spalva. Lietaus nuvedimo sistema - skardiniai latakai 70x125mm, lietvamzdžiai 100x100mm. Grafito spalva.
- **Lauko vartai, durys:** metaliniai, segmentiniai, grafito spalvos.
- **Langai.** Skaidrios poliesterio plokštės.

8.3. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Pastovių darbo vietų projektuojamame pastate nenumatoma, todėl apšvietimas rengiamu projektu nesprendžiamas.

8.4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25145-XX-PP-BD.AR	16	6	0

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	5723	5723
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	5723	5723
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.26	23.27
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	8.82	26.25
II. PASTATAS (01)			
2. Sandėlis (01)			
2.1. Pastato bendras plotas *	m ²	916,00	
2.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	916,00	
2.3. Pastato užimamas plotas *	m ²	997,50	
2.4. Pastato tūris*	m ³	8515	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt	1	
2.6. Pastato aukštis *	m	9,97*	
2.7. Energinio naudingumo klasė	-	Nešildomas	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Nereglamentuojama	
2.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	III	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**IX. APLINKOS APSAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS TRUMPAS APRAŠYMAS;
TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS;
PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

9.1. Aplinkos apsauga. Statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25145-XX-PP-BD.AR	16	7	0

tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdamat statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- **netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.)**. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotą

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25145-XX-PP-BD.AR	16	8	0

įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Iš gyventojų ir smulkių įmonių statybinės ir griovimo atliekos priimanamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

Planuojamų atlikti statybos darbų metu statybinės medžiagos sandėliuojamos teritorijos ribose. Krovininis transportas, medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti bendro naudojimo gatvėmis, keliais. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtose teritorijos vietoje į konteinerius ir išvežamos į tam pritaikytus sąvartynus. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Pastato eksploatavimo metu buitines atliekas komplektuojamos į atskirus konteinerius. Buitinių atliekų konteineriai statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos. Išrūšiuotos atliekos išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

9.2. Gaisrinė sauga. Projektuojamas III laipsnio atsparumo ugniai pastatas, priskiriamas P.2.29 statinių grupei - sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis – sandėliuoti ir saugoti. Cg kategorijos. Sandėliavimo (saugykla, bendrojo naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą).

9.2.1. Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojaus klasės. Statinio, statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

Dokumento žymuo 25145-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	16	9	0

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi;

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

9.2.2. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis
		III
		Statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos, energetikos ir sandėliavimo patalpos	Sienos ir lubos	D–s2, d2 (1 pastaba)
	Grindys	RN

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

9.2.3. Angų užpildų atsparumas ugniai. Projektuojamam pastatui angų užpildų atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi.

9.2.4. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto. Šiuo atveju, gaisrinio skyriaus plotas yra naujai projektuojamo pastato didžiausio aukšto plotas: **916,00m²**.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25145-XX-PP-BD.AR	16	10	0

Statinio grupė	Statiny	F _s	Aukščiausia altitudė	K _H	H _{abs}	G	F _g
P.2.29	Sandėliavimo (saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) C _g kategorijos	4000	0,02	0,004	5	1	3999,92

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas (**916,00 m²**) neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (3999,92m²).

9.2.5. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo pastato iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

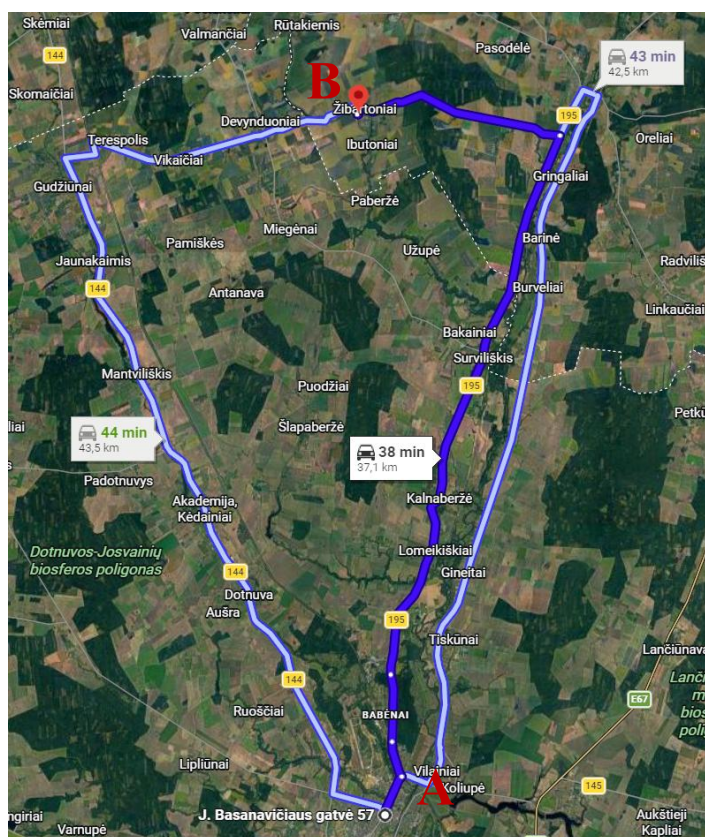
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15"

Tarp tame pačiame sklype projektuojamų statinių atstumai neregamentuojami.

9.2.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Priešgaisrinių automobilių pravažiamų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos ar dviejų pastato pusių.

Dokumento žymuo 25145-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	16	11	0

Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų privažiavimo schema

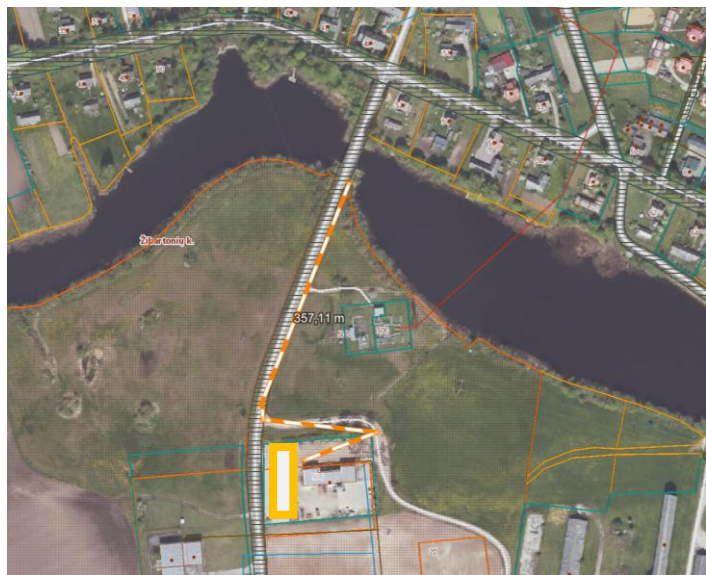


Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Kėdainių r. savivaldybės priešgaisrinės tarnybos Kėdainių ugniagesių komanda, adresu Basanavičiaus g. 57, Kėdainiai. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos – 37,1 km, 38 min kelio.

A – Kėdainių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Basanavičiaus g. 57, Kėdainiai;

B – Žibartonių g. 50C, Žibartonių k., Krekenavos sen., Panevėžio r.

Vandens telkinių schema



Gaisro gesinimui naudojamas netoliese esantis vandens telkinys. Atstumas iki vandens telkinio nuo projektuojamo pastato apie 360 m.

9.2.7. Automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramos, skaičiavimai (jei būtina). Kai pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) arba karnizo mažesnis nei 10 m, vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo neprivalomi ir nėra projektuojami.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25145-XX-PP-BD.AR	16	12	0

9.2.8. Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos, privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklিনিම (jei tai būtina). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

9.2.9. Žmonių evakuavimas(is). Evakuavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 mm. Evakuavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakuavimo(si) kelių ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip 25 m. Išėjimo į lauką evakuacinės durys turi atsidaryti evakuavimosi kryptimi.

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404. Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

9.2.10. Pirminės gaisro gesinimo priemonės. Pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Gaisrinė įranga turi būti laikoma matomose ir gerai prieinamose vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama. Pirminių gaisro gesinimo priemonių - nešiojamų gesintuvų kiekis paskaičiuojamas pagal BPST 5 priedo 2 lentelę:

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais)		
		2 kg (I)	4 kg (I)	6 kg (I)
Gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos, Cg kategorija	400 m ²	-	3	2

Projektuojamame sandėlio pastate gaisro gesinimo reikmėms laikyti 9 ABC tipo 4 kg ir 6 ABC tipo 6 kg gesintuvus ir gerai matomoje ir prieinamoje vietoje.

Žaibosauga. Sandėlyje projektuojama aktyvinė žaibosaugos sistema III kategorijos. Aktyvinės žaibosaugos žaibo ėmiklis su įmontuota elektronine įranga montuojamas ant 4 m. stiebo virš pastato stogo.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25145-XX-PP-BD.AR	16	13	0

Evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos yra ~ 25 m. Durų plotis ne mažesnis kaip 1m. Vienu metu pastate evakuojasi ne daugiau 15 žmonių.

X. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, sandėliavimo paskirties pastatai neprivalo būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

XI. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Neprojektuojama.

XII. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

12.1. Projektuojamame pastate numatoma sandėliuoti žemės ūkio padargus.

XIII. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS. POVEIKIS GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI, LABARATORINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMAS STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Projektuojamame pastate numatoma vykdyti veikla – netarši, nekelianti triukšmo, nedaranti žalos aplinkai ir aplinkinėms teritorijoms bei gyventojams. Greta sklypo esančioms žemės ūkio, pramonės ir sandėliavimo teritorijoms neigiamo poveikio neturės

XIV. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

14.1. Projekto sprendinių atitikimas bendrajam planui.

Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su Žibartonių gatve, šiaurinėje-rytinėje pusėje su j gretimas teritorijas vedančiu keliuku. Greta sklypo vyrauja žemės ūkio paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos.

Gyvenamosios teritorijos nuo rekonstruojamo pastato nutolusios daugiau nei 200m.

Pagal Panevėžio rajono bendrąjį sklypas patenka į intensyvios statybų plėtros teritoriją. Maksimalus galimas sklypo aukštingumas 3a., užstatymo intensyvumo rodiklis negyvenamosios paskirties pastatams – UI 1,2.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25145-XX-PP-BD.AR	16	14	0

Ištrauka iš Raseinių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinių



SPRENDINIAI

VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS

Miškų ūkio paskirties žemė

- Ekosistemų apsaugos miškai
- Rekreaciniai miškai
- Apsauginiai miškai
- Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškas
- Projektuojami plotai miškui įveisti
- plotas < 5 ha
- plotas ≥ 5 ha

Statybų plėtros zonos

- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis, būdai ir pobūdžiai	Reglamentai
		Intensyvios statybų plėtros teritorijose Žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.	Galimas žemės ūkio žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka. Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų, žemės ūkio ir kita intensyvi ūkinė veikla.	Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais statybos plėtros zonų detaliaisiais planais žemė sklypai gali būti naudojami naudingų iškasenų gavybai, pramonės ir infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugoms, verslui ir viešosioms paslaugoms, bendro naudojimo teritorijoms pėltoti. Gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio, savaiminio ar padirko tipo) kaimų jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2. Gyvenamosios statybos plotas turi būti ≥9 arai. Rengiant miestelių ir kaimų bendruosius (detaliuosius) planus, gyvenamųjų kvartalų ar kompleksų detaliuosius planus turi būti numatytos teritorijos, bendro naudojimo želdynams, viešo naudojimo sporto įrenginiams įrengti, komunikacijų koridoriai, komercinei veiklai.

14.2. Palyginamoji projektuojamo objekto sprendinių ir leistinų rodiklių lentelė:

Rodiklis	Projektuojama	Leistina
Užstatymo intensyvumas, %	0,23 (UI)	UI = 1,2
Užstatymo aukštingumas (aukštai)	1 aukštas	3 aukštai

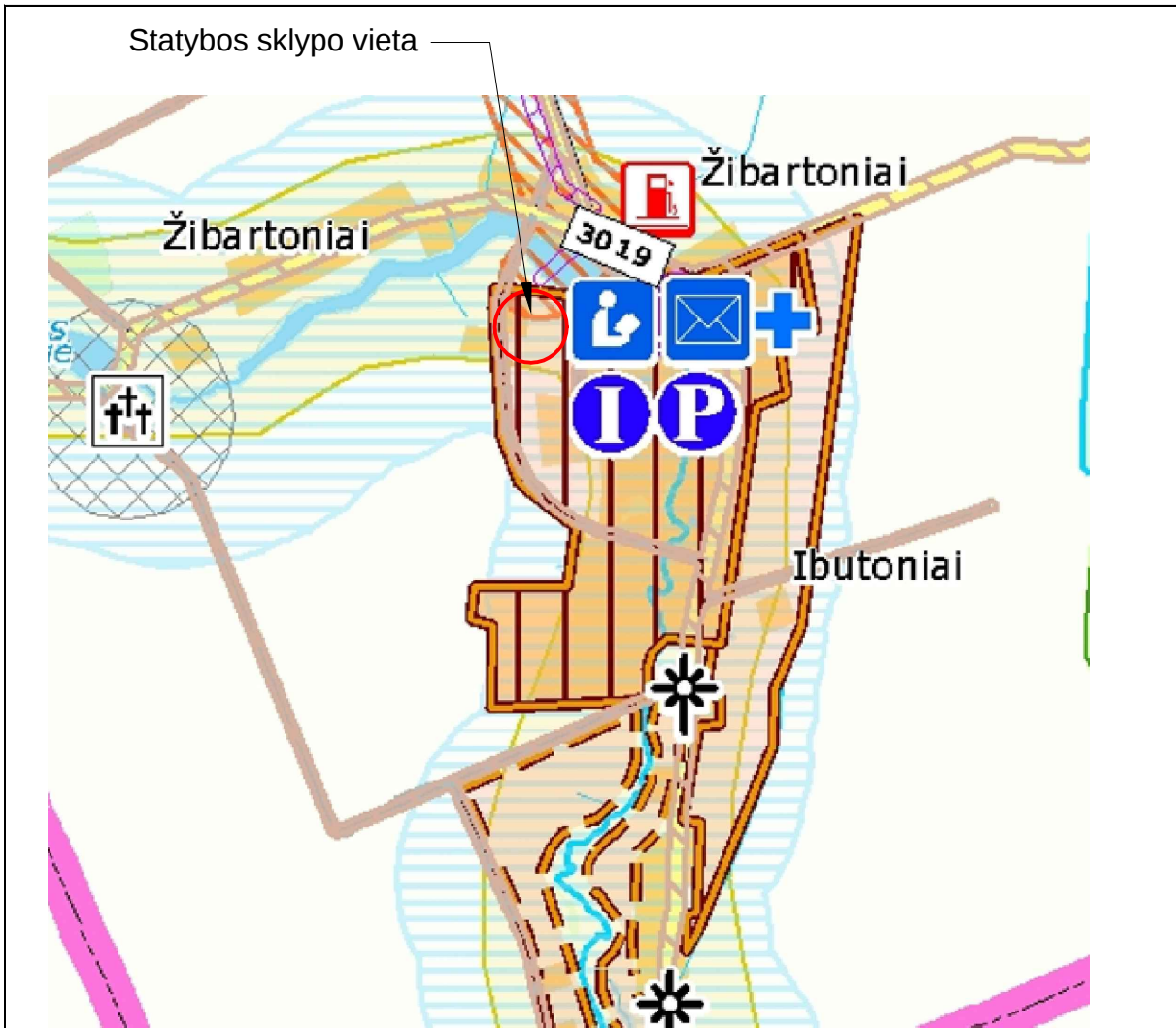
*Palyginimas atliekamas pagal 2008-07-03 Nr. T-154 patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

**Pagal TAR, 2014-01-08, Nr. 91 „Įsakymą dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ II skirsnio 3 lentelę.

XV. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Rengiamam projektui 2026-02-12 buvo išduoti Specialieji reikalavimai Nr. SRD-54- 260212-00014. Reikalavimus išdavė Panevėžio rajono savivaldybės administracija.

Dokumento žymuo 25145-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	16	16	0



SPRENDINIAI

VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS
Miškų ūkio paskirties žemė

- Ekosistemų apsaugos miškai
- Rekreaciniai miškai
- Apsauginiai miškai
- Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškas
- Projektuojami plotai miškui įveisti
- plotas < 5 ha
- plotas ≥ 5 ha

Statybų plėtros zonos

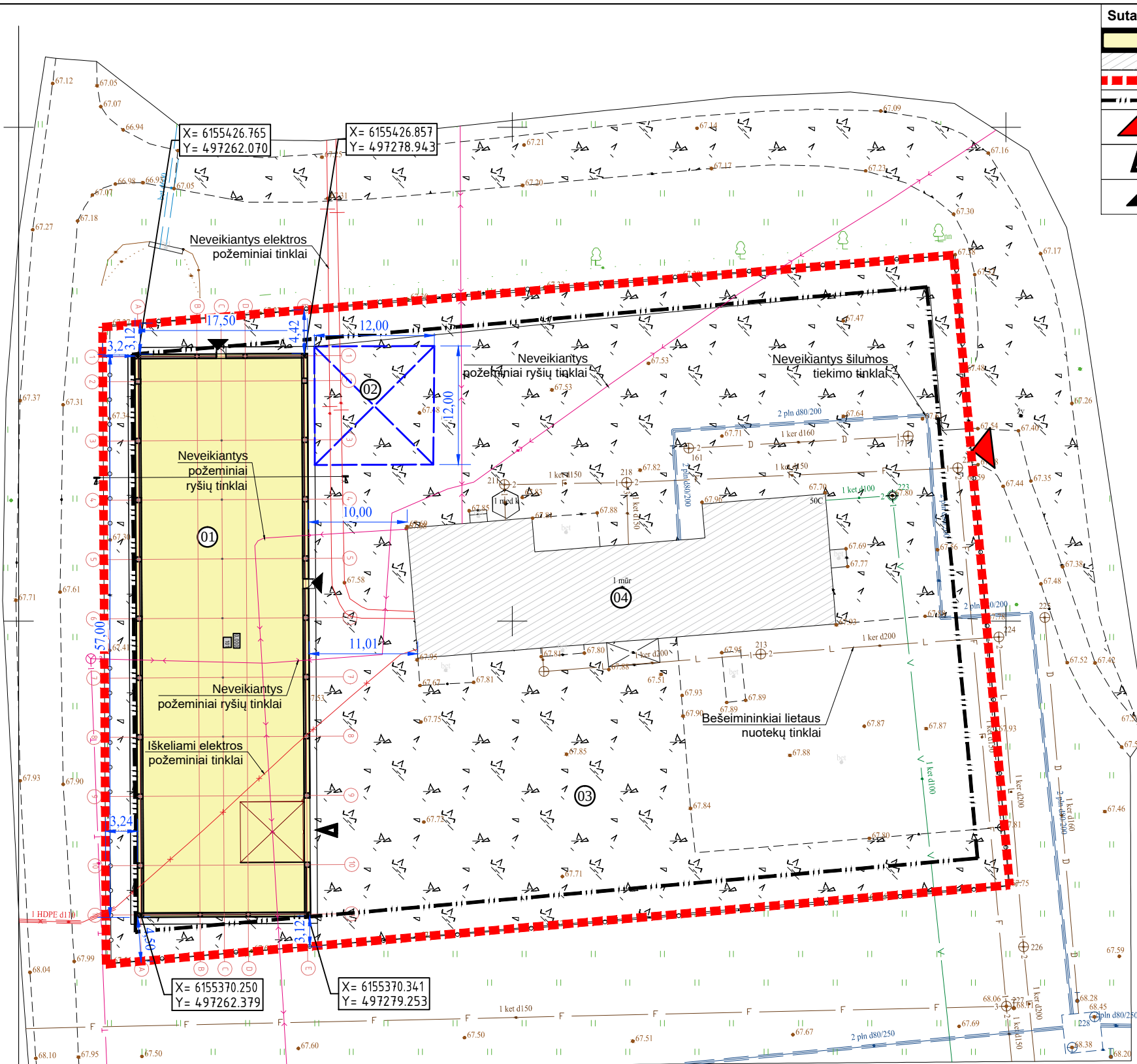
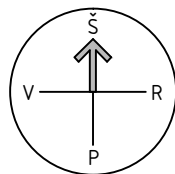
- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis, būdai ir pobūdžiai	Reglamentai
		Intensyvios statybų plėtros teritorijose Žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.	Galimas žemės ūkio žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka. Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų, žemės ūkio ir kita intensyvi ūkinė veikla.	Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais statybos plėtros zonų detaliesiais planais žemė sklypai gali būti naudojami naudingų iškasenų gavybai, pramonės ir infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugoms, verslui ir viešosioms paslaugoms, bendro naudojimo teritorijoms pėltoti. Gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio, savaiminio ar padriko tipo) kaimų jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2. Gyvenamosios statybos plotas turi būti ≥9 arai. Rengiant miestelių ir kaimų bendruosius (detaliuosius) planus, gyvenamųjų kvartalų ar kompleksų detaliuosius planus turi būti numatytos teritorijos, bendro naudojimo želdynams, viešo naudojimo sporto įrenginiams įrengti, komunikacijų koridoriams, komercinei veiklai.

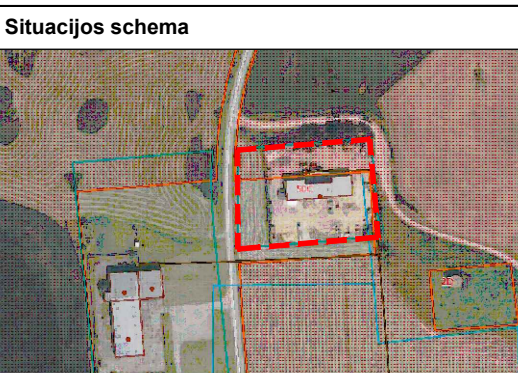
Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Esamas pateikimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS:
	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO ADRESU, ŽIBARTONIŲ G. 50C, ŽIBARTONIŲ K., KREKENAVOS SEN., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMŪO	DOKUMENTO ŽYMUO:
			25145-00-PP-SP.B-01
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai sklype
	Sklypo riba
	Leidžiama statybos zonos riba
	Esamas pateikimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą



Eksplikacija		
01	Sandėlis	Projektuojama
02	Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė	Projektuojama
03	Skaldos aikštelė	-
04	Esamas pastatas	-

Sklypo techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	5723	5723
1.1	Sklypo užstatyta teritorija	m²	5723	5723
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	8.82	26.25
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.26	23.27
1.4	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	505	1502.5
1.5	Apželdintas sklypo plotas	%	0.00	10.00

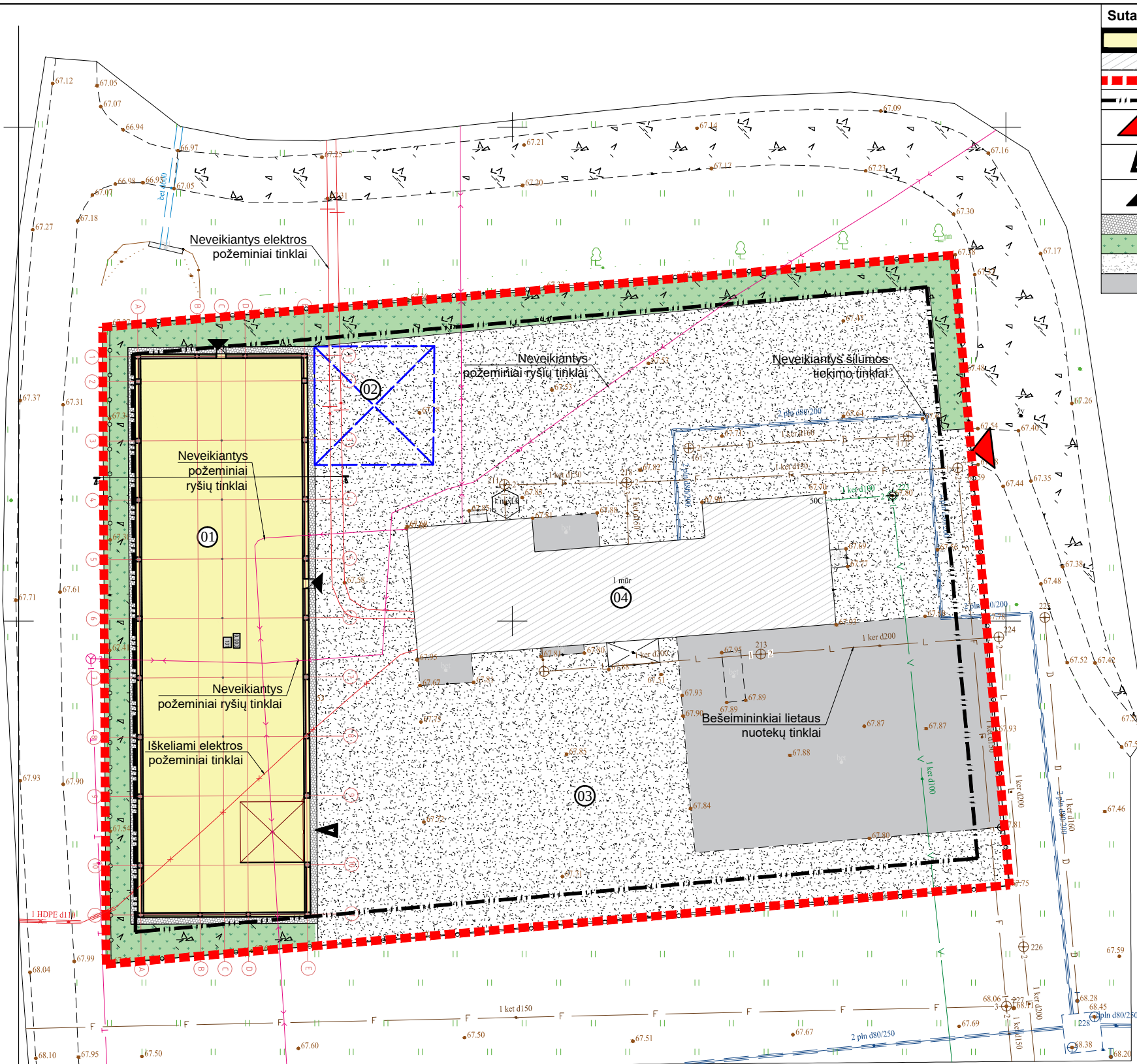
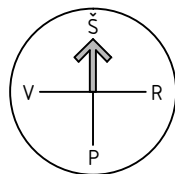
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Statinio (01) - sandėlio rodikliai		
	Pastato paskirties rodikliai: sandėliavimo paskirties pastatas		
1.1.	Pastato bendras plotas*	m²	916,00
1.2.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	916,00
1.3.	Pastato užimamas plotas*	m²	997,50
1.4.	Pastato tūris*	m³	8515
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis*	m	9.97
1.7.	Energinio naudingumo klasė*	-	-
1.8.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis	-	III
2.	Statinio (03) - kiemo aikštelės rodikliai		
2.1	Plotas	m²	1670.00

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis

Pastabos:

- Koordinačių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Projektuojama altitudė 0.00=67.60, lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys pateikti metrais.
- Pateikimas į sklypą esamas, iš rytų pusės.
- Priešgaisrinių automobilių privažiavimas yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS:
	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO ADRESU, ŽIBARTONIŲ G. 50C, ŽIBARTONIŲ K., KREKENAVOS SEN., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMŪO	DOKUMENTO ŽYMUO:
			25145-00-PP-SP-B-02
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



Sutartiniai žymėjimai		Situacijos schema
	Projektuojamas pastatas	
	Esami pastatai sklype	
	Sklypo riba	
	Leidžiama statybos zonos riba	
	Esamas pateikimas į sklypą	
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą	Eksplikacija
	Projektuojamas įėjimas į pastatą	
	Projektuojama skaldos nuogrinda	
	Veja	
	Esama skaldos dangos aikštelė	
	Esama asfalto/betono danga	

01	Sandėlis	Projektuojama
02	Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė	Projektuojama
03	Skaldos aikštelė	-
04	Esamas pastatas	-

Sklypo techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	5723	5723
1.1	Sklypo užstatyta teritorija	m²	5723	5723
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	8.82	26.25
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.26	23.27
1.4	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	505	1502.5
1.5	Apželdintas sklypo plotas	%	0.00	10.00

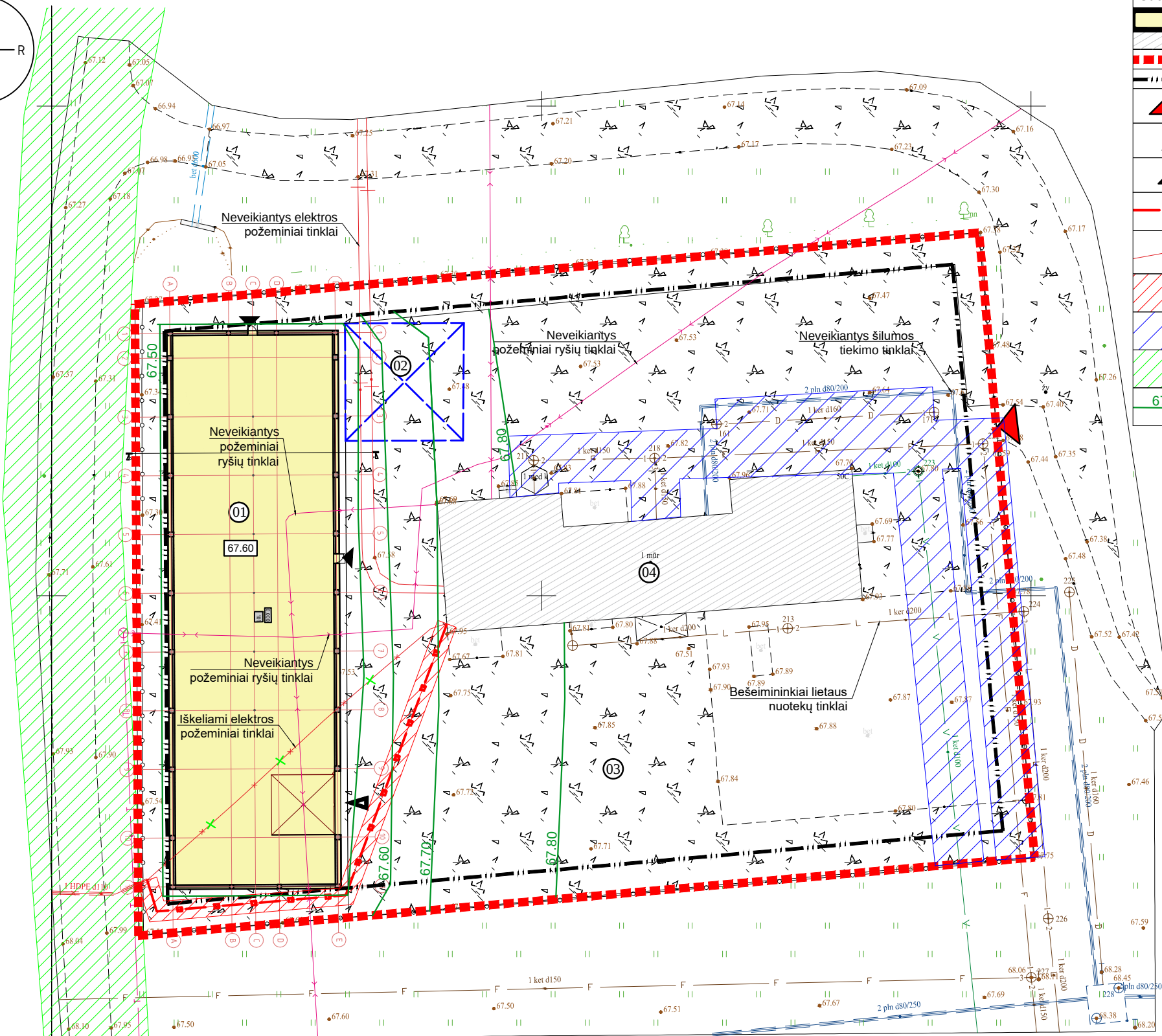
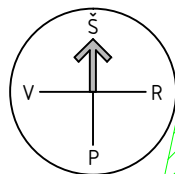
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Statinio (01) - sandėlio rodikliai		
	Pastato paskirties rodikliai: sandėliavimo paskirties pastatas		
1.1.	Pastato bendras plotas*	m²	916,00
1.2.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	916,00
1.3.	Pastato užimamas plotas*	m²	997,50
1.4.	Pastato tūris*	m³	8515
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis*	m	9.97
1.7.	Energinio naudingumo klasė*	-	-
1.8.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis	-	III
2.	Statinio (03) - kiemo aikštelės rodikliai		
2.1	Plotas	m²	1670.00

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis

Pastabos:

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Projektuojama altitudė 0.00=67.60, lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys pateikti metrais.
- Pateikimas į sklypą esamas, iš rytų pusės.
- Priešgaisrinių automobilių privažiavimas yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio.

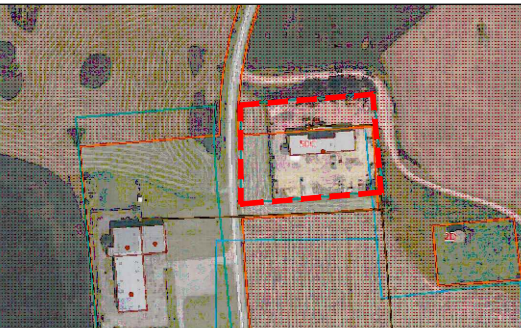
0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS:
	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO ADRESU, ŽIBARTONIŲ G. 50C, ŽIBARTONIŲ K., KREKENAVOS SEN., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMŪO	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
			SANDĖLIS (01)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO:
			25145-00-PP-SP-B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai sklype
	Sklypo riba
	Leidžiama statybos zonos riba
	Esamas pateikimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojami elektros tinklai
	Iškeliami elektros tinklai
	Elektros požeminių kabelių apsaugos zona (AZ-1M)
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona (AZ-2,5M)
	D kategorijos gatvės RL apsaugos zona (AZ-12M)
	67.50 Planuojama žemės paviršiaus linija

Situacijos schema



Eksplikacija

01	Sandėlis	Projektuojama
02	Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė	Projektuojama
03	Skaldos aikštelė	-
04	Esamas pastatas	-

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	5723	5723
1.1	Sklypo užstatyta teritorija	m²	5723	5723
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	8.82	26.25
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.26	23.27
1.4	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	505	1502.5
1.5	Apželdintas sklypo plotas	%	0.00	10.00

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Statinio (01) - sandėlio rodikliai		
	Pastato paskirties rodikliai: sandėliavimo paskirties pastatas		
1.1.	Pastato bendras plotas*	m²	916,00
1.2.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	916,00
1.3.	Pastato užimamas plotas*	m²	997,50
1.4.	Pastato tūris*	m³	8515
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis*	m	9.97
1.7.	Energinio naudingumo klasė*	-	-
1.8.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis	-	III
2.	Statinio (03) - kiemo aikštelės rodikliai		
2.1	Plotas	m²	1670.00

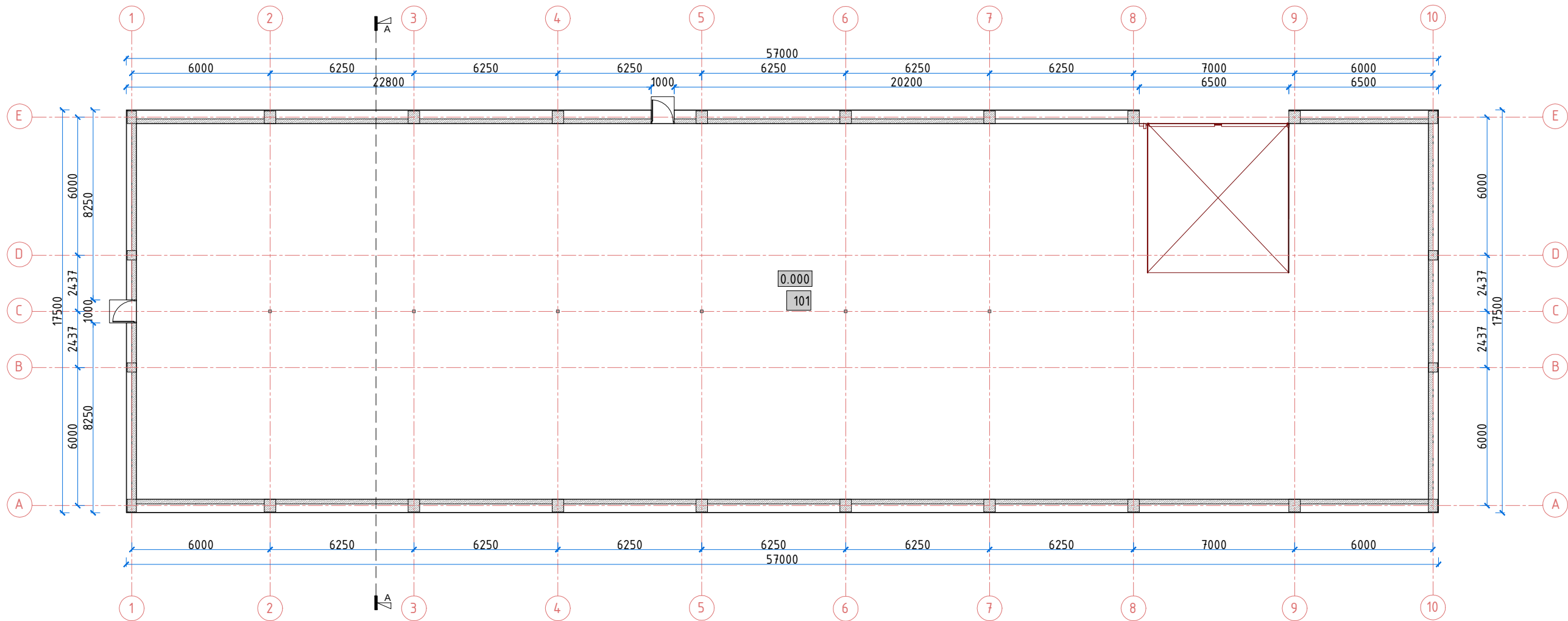
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis

Pastabos:

- Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Projektuojama altitudė 0.00=67.60, lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys pateikti metrais.
- Pateikimas į sklypą esamas, iš rytų pusės.
- Priešgaisrinių automobilių privažiavimas yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS:
	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO ADRESU, ŽIBARTONIŲ G. 50C, ŽIBARTONIŲ K., KREKENAVOS SEN., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMŪO	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
		SANDĖLIS (01)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		25145-00-PP-SP.B-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Aukšto planas M 1:200

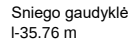


Sutartiniai žymėjimai	
	Cokolis, monolitas
	Trapecinio profilio lakštai ant metalo karkaso

Sandėlio patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Sandėlis	916.00
Bendrasis pastato plotas		916.00

		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI		
0	2026	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV DOK. NR.			UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	PROJEKTO PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO ADRESU, ŽIBARTONIŲ G. 50C, ŽIBARTONIŲ K., KREKENAVOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
				SANDĖLIS (01)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				AUKŠTO PLANAS. M 1:200
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO		DOKUMENTO ŽYMUO:
				25145-01-PP-SA.B-01
				LAPAS
				0
				LAPŲ
				1
				1

Stogo planas M 1:200



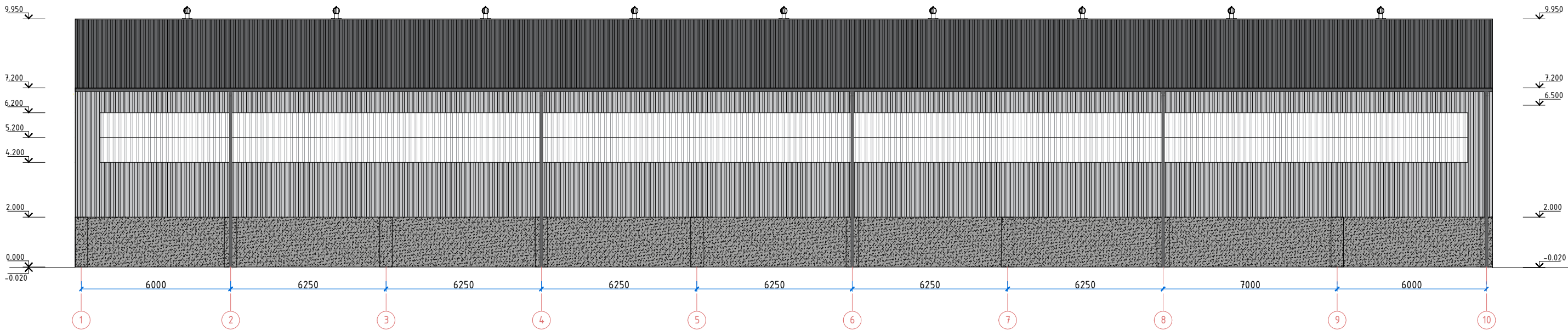
Sutartiniai žymėjimai		Kiekis
	Stogo danga, trapecinio profilio lakštai	1050 m ²
	Lietvamzdis Ø100 mm, l=7100 mm	10 vnt.
	Lietlovis 140 mm, l=57000 mm	2 vnt.
	Sniego gaudyklė, l=56350 mm	2 vnt.

PASTABOS:

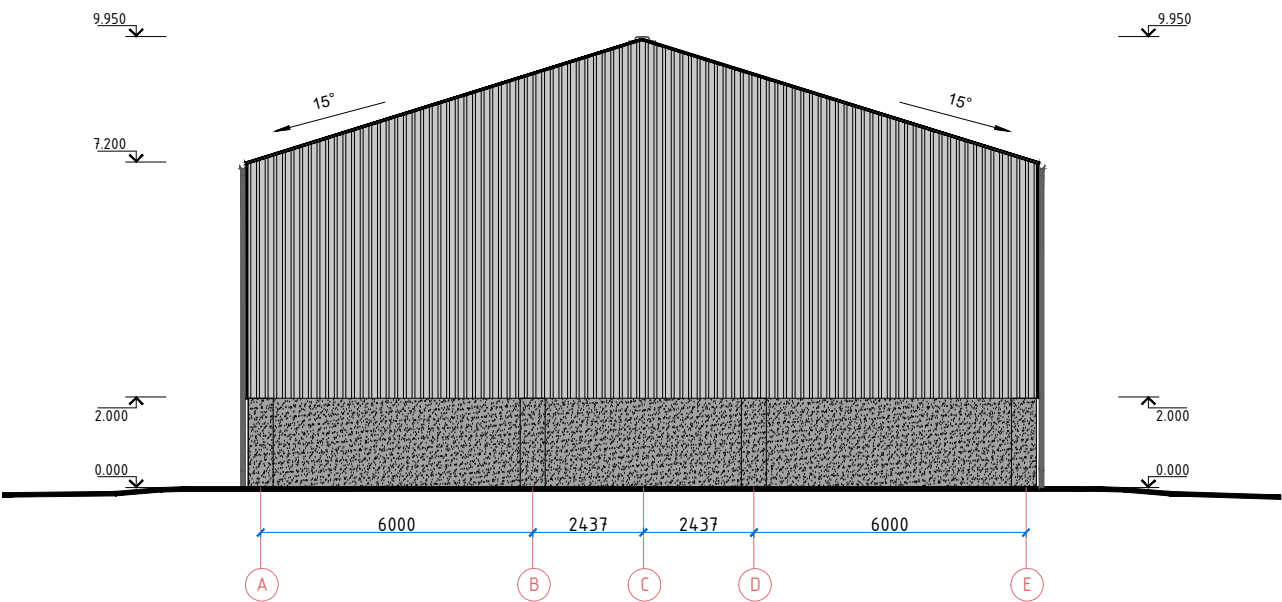
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais.
2. Stogų įrengimas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles.
3. Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
4. Latakai turi būti apsaugoti, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietavamzdį.
5. Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.
6. Nuo stogo lietaus vanduo surenkamas latakais ir nuvedamas lietavamzdžiais.

[illegible]

Fasadas tarp ašių 1-10 M 1:150



Fasadas tarp ašių A-E M 1:150



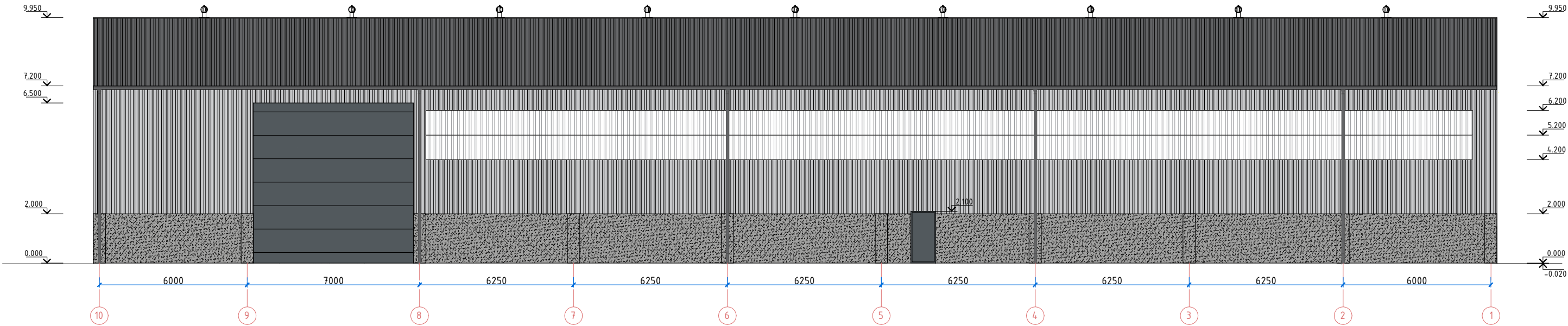
Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga - trapecinio profilio skarda, padengta antikondenscine plėvele, spalva grafitinė
	Sienų danga - trapecinio profilio skarda, spalva pilka
	Vartai, durys, metalo karkasas, spalva grafitinė
	Lietaus surinkimo sistema, apskardinimas, spalva grafitinė
	Betoninė sienelė, cokolis

Pastabos:

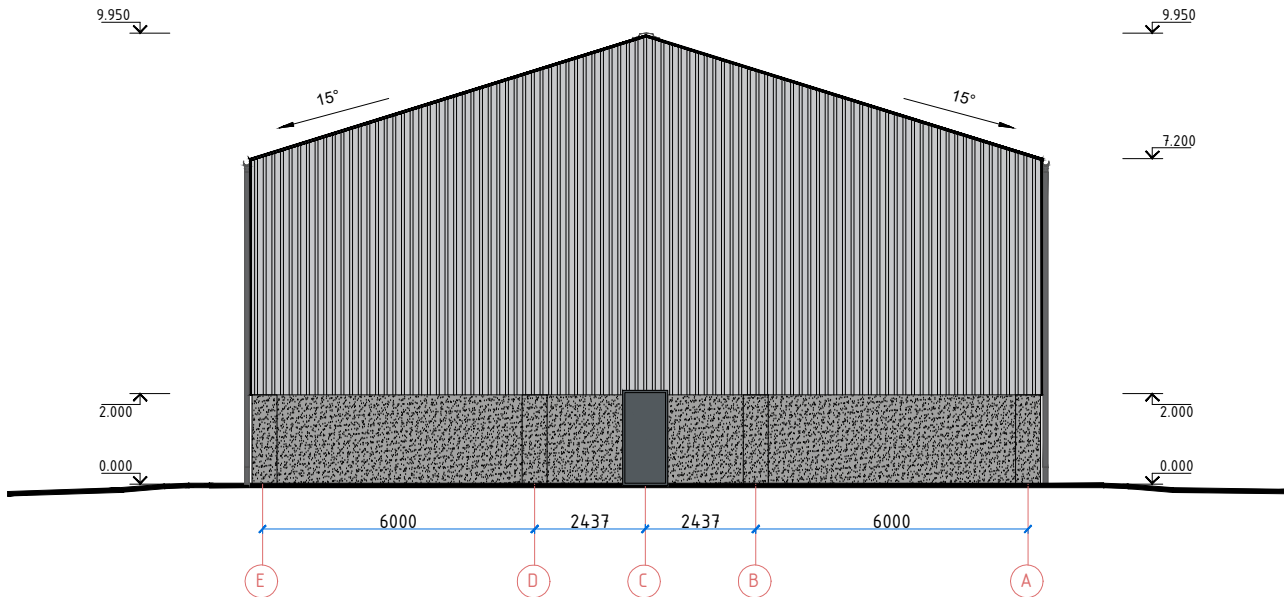
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimauoti vietoje.
- Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
- Spalvas derinti su projekto autoriumi.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO ADRESU, ŽIBARTONIŲ G. 50C, ŽIBARTONIŲ K., KREKENAVOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 1-10. M 1:150 FASADAS TARP AŠIŲ A-E. M 1:150
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO		DOKUMENTO ŽYMUO: 25145-01-PP-SA.B-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Fasadas tarp ašių 10-1 M 1:150



Fasadas tarp ašių E-A M 1:150



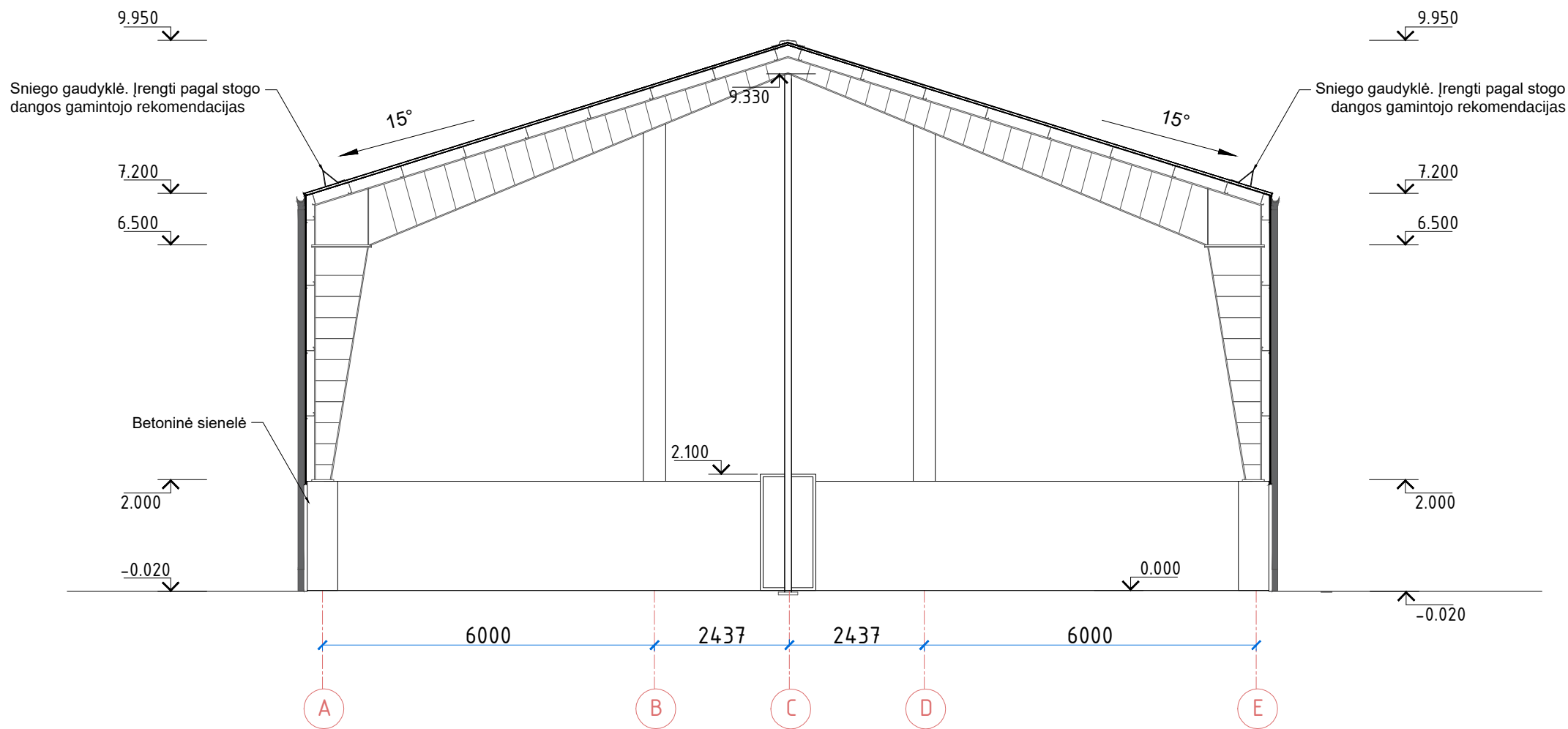
Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga - trapecinio profilio skarda, padengta antikondenscine plėvele, spalva grafitinė
	Sienų danga - trapecinio profilio skarda, spalva pilka
	Vartai, durys, metalo karkasas, spalva grafitinė
	Lietaus surinkimo sistema, apskardinimas, spalva grafitinė
	Betoninė sienelė, cokolis

Pastabos:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimauoti vietoje.
- Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
- Spalvas derinti su projekto autoriumi.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654			PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO ADRESU, ŽIBARTONIŲ G. 50C, ŽIBARTONIŲ K., KREKENAVOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)		
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 10-1. M 1:150 FASADAS TARP AŠIŲ E-A. M 1:150	
	A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ		LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO			DOKUMENTO ŽYMUO: 25145-01-PP-SA.B-04	LAPAS 1	
					LAPŲ 1	

Pjūvis A-A M 1:100



0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654			PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO ADRESU, ŽIBARTONIŲ G. 50C, ŽIBARTONIŲ K., KREKENAVOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A. M 1:100	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ			
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO		DOKUMENTO ŽYMUO: 25145-01-PP-SA.B-05		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO ADRESU, ŽIBARTONIŲ G. 50C, ŽIBARTONIŲ K., KREKENAVOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)		
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA APLINKOJE	
	A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ		LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO			DOKUMENTO ŽYMUO: 25145-01-PP-SA.B-06	LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO ADRESU, ŽIBARTONIŲ G. 50C, ŽIBARTONIŲ K., KREKENAVOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA
	A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ		0	
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO		DOKUMENTO ŽYMUO: 25145-01-PP-SA.B-07	LAPAS	LAPŲ
				1	1