

# TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2026 m. kovo 19 d. Nr. (13.28)-S3-9

Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), juridinio asmens kodas 188774594, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Edmundo Toliušio, veikiančio pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos nuostatus, bei S. R. ir N. R. (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudaro šią teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi

## I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 6604/0003:40, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Senamiesčio k., detaliojo plano, patvirtino Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. spalio 24 d. įsakymo Nr. T-727 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“ 1 punktu, keitimo rengimo ir finansavimo.

1.2. Sutarties vykdymo pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės mero 2026 m. vasario 6 d. potvarkis Nr. M-124 „Dėl leidimo keisti detalų planą“.

## II. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Pakeisti žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypo, kadastro Nr. 6604/0003:491, Bernatonių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Senamiesčio k., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą nustatant naudojimo būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas ir sujungti su besiribojančiu kitos paskirties žemės sklypu, kadastro Nr. 6604/0003:380, Bernatonių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Senamiesčio k., Smėlynės g. 181B; padalyti kitos paskirties (naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklypą, kadastro Nr. 6604/0003:379, Bernatonių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Senamiesčio k., Smėlynės g. 181A, į atskirus kitos paskirties žemės sklypus nustatant naudojimo būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

## III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Planavimo iniciatoriaus teisės ir pareigos:

3.1.1. Sutarties 3.2.4 papunktyje nurodytu pagrindu:

3.1.1.1. keisti teritorijų planavimo dokumentą (toliau – TPD) pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

3.1.1.2. kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų TPD teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme;

3.1.1.3. teikti TPD projektą viešinti, derinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka;

3.1.2. savo lėšomis finansuoti TPD keitimą;

3.1.4. raštu informuoti kaimyninių sklypų valdytojus ir (ar) naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais;

- 3.1.5. pasirinkti TPD rengėją;
- 3.1.6. TPD rengėjas pasirenkamas atskiru susitarimu.
- 3.2. Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos:
  - 3.2.1. bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi:
    - 3.2.1.1. operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia TPD rengti, derinti ir tikrinti;
    - 3.2.1.2. viešinant teritorijų planavimo procesą Teritorijų planavimo ir statybos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, savivaldybės interneto svetainėje ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl TPD, dalyvaujant jų viešame svarstyme;
  - 3.2.2. TPD derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų;
  - 3.2.3. TPD patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų;
  - 3.2.4. sudarydamas šią Sutartį Planavimo organizatorius suteikia Planavimo iniciatoriui įgaliojimą TPD rengimo metu Planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti TPD projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia TPD rengti, derinti, tikrinti, ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;
  - 3.2.5. teikti registruoti duomenis apie patvirtintą TPD ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas TPD, kartu su patvirtinto TPD sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo TPD patvirtinimo.

#### **IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

- 4.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 4.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neparengus ar nepatvirtinus TPD, nurodyto Sutarties 1.1 papunktyje.

#### **V. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki TPD tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.
- 5.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, jeigu Sutartyje nenumatyta kitaip.
- 5.3. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti:
  - 5.3.1. keičiama;
  - 5.3.2. vieneriems metams pratęsiamas Sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas;
  - 5.3.3. nutraukiama.
- 5.4. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

#### **VI. KITOS SĄLYGOS**

- 6.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Planavimo organizatoriaus buveinės vietą.
- 6.2. Sutarties Šalių teisės ir pareigos baigiasi po to, kai patvirtinamas TPD, pasibaigia Sutarties galiojimo terminas ir pratęsimo terminas.

6.3. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

6.4. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

6.5. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Teritorijų planavimo ir statybos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

**Planavimo organizatorius**

Panevėžio rajono savivaldybės administracija  
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, 188774594  
Tel. +370 45 58 29 48  
Faks. +370 45 58 29 75

Savivaldybės administracijos direktorius  
Edmundas Toliušis

**Planavimo iniciatorius**

S R.

N R:

Tel. +370

Proceso (vizavimo) ataskaita:

Dokumento derinimas (13)

Proceso pavadinimas:

Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis; AS-021013

Proceso aprašymas:

| Vartotojas          | Pareigos | Veiksmas     | Veiksmo data     | Komentaras                                                                                                                                                           |
|---------------------|----------|--------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Svaja Trečiokienė   |          | Inicijuotas  | 2026.03.10 09:57 | Inicijavimo sutarties projekto derinimas (pasirašyta sutartis (nuasmenintas dokumentas) bus viešinama nustatyta tvarka TPDRIS ir savivaldybės interneto svetainėje). |
| Donatas Malinauskas |          | Patvirtintas | 2026.03.10 10:58 |                                                                                                                                                                      |
| Aušra Vyšniauskienė |          | Patvirtintas | 2026.03.12 09:34 |                                                                                                                                                                      |
| Rita Karpavičienė   |          | Patvirtintas | 2026.03.12 09:57 |                                                                                                                                                                      |
| Viktorija Urbaitė   |          | Patvirtintas | 2026.03.12 14:18 |                                                                                                                                                                      |
| Svaja Trečiokienė   |          | Patvirtintas | 2026.03.12 16:36 |                                                                                                                                                                      |

Iniciatorius:

Svaja Trečiokienė ,

(Vardas, Pavardė, pareigos, parašas)

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos

Architektūros skyriaus

vyriausioji specialistė

Svaja Trečiokienė

Spausdinimo data: 2026.03.12 16.36