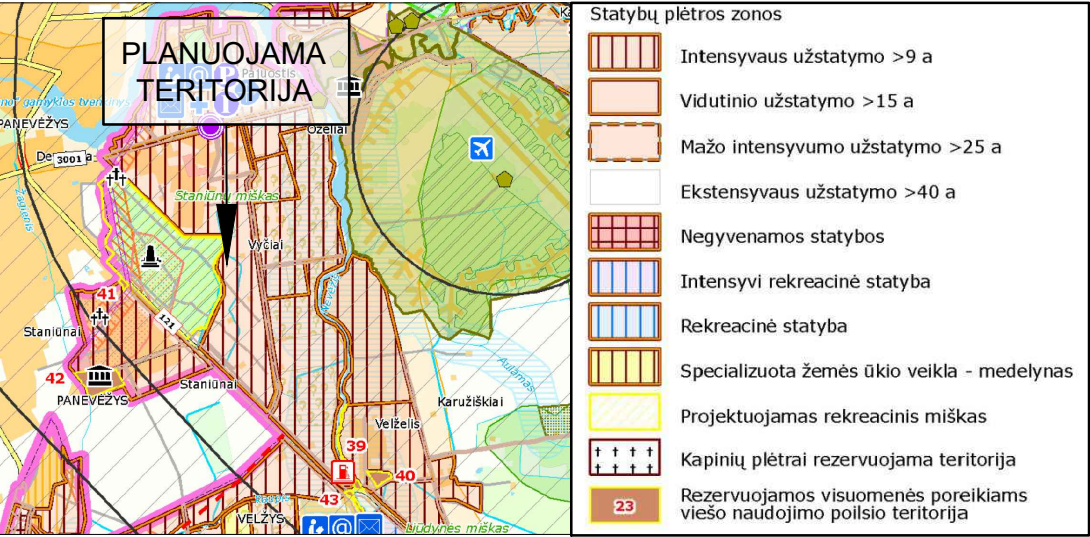
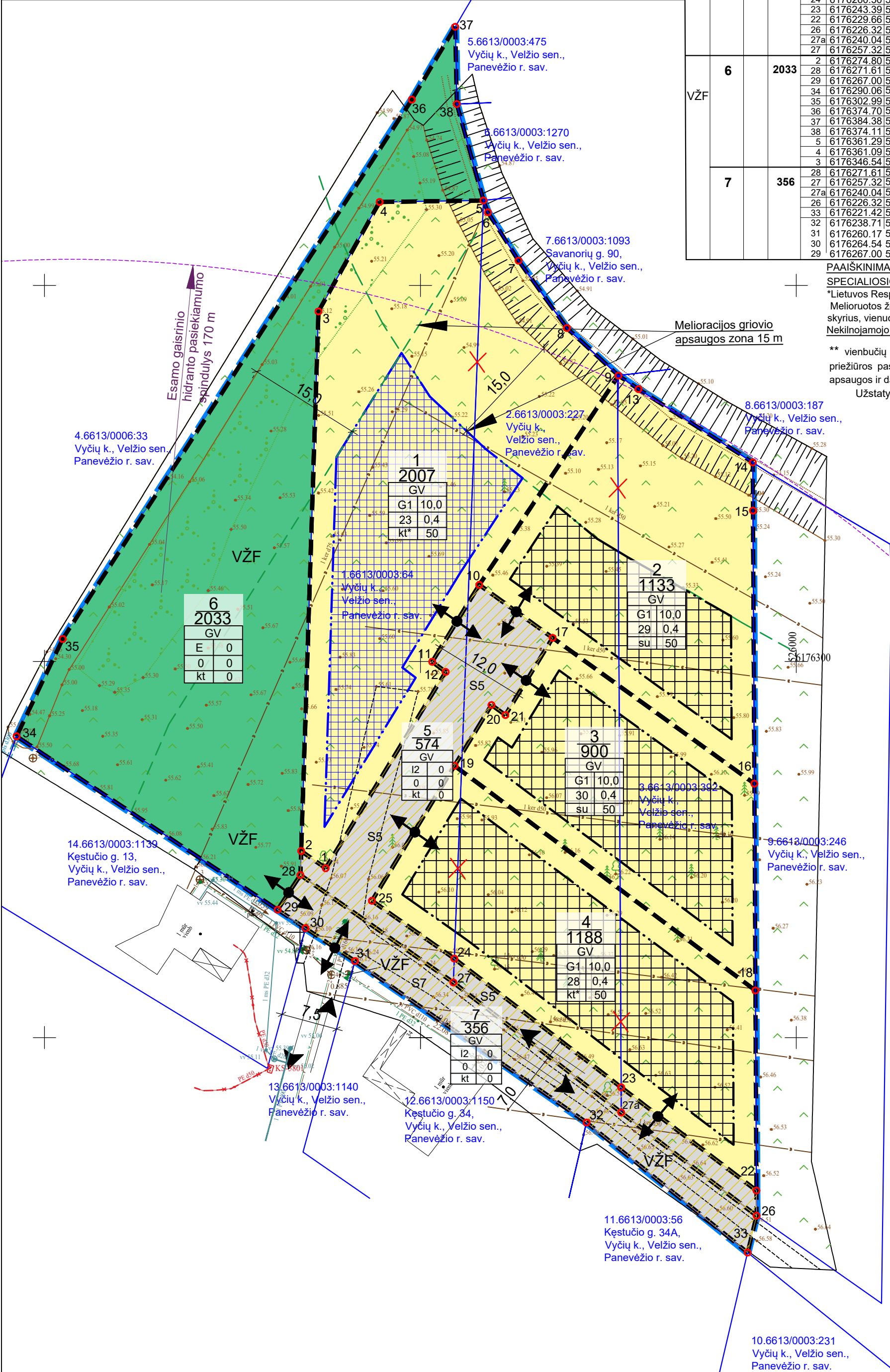


ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0003:64, NR. 6613/0003:227 IR NR. 6613/0003:392, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., VYČIŲ K., DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-66-24-1228

Planavimo tikslai: laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti sklypą (sklypus), reikalingą (reikalingus) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms ar kitoms teritorijoms; sujungti žemės ūkio paskirties žemės sklypus, kadastro Nr. 6613/0003:64, Nr. 6613/0003:227 ir Nr. 6613/0003:392, Dembavos k. v., esančius Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., į vieną sklypą, jį padalyti į atskirus žemės sklypus ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kita, nustatyti naujai suplanuotų žemės sklypų žemės naudojimo būdus - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, jei būtina, nustatyti kitus galimus žemės naudojimo būdus bei nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius. **Planavimo uždaviniai:** nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį. **Planuojamos teritorijos plotas** apie 0,7600 ha



Planuojama teritorija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo dalies Nr., plotas	Sufor- muoto Nr.	Skly- po dalies Nr.	Sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažy- mėjimas plane	sklypo kampų koordi- nates (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudo- jimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
					X	Y			Leistinas pastatų aukštis m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo inten- syvumas	Užstatymo tipas	Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinų paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas plotas, m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skirniaus ir skirsnio Nr./plotas, m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
6613/0003:64 6613/0003:227	1	2007	1	6176272.51	525937.40	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	10,0	66,7	23	0,4	Kitas* (kt*)	50	1-3	**				Vi sklypus 2 skirsnio/2007; Vi sklypus 11 skirsnio/1007.
			2	6176274.80	525934.14															
			3	6176236.54	525936.44															
			4	6176361.09	525944.57															
			5	6176361.29	525958.39															
			6	6176359.72	525958.98															
			7	6176353.29	525963.05															
			8	6176344.33	525969.48															
			9	6176338.01	525976.35															
			10	6176310.19	525957.83															
			11	6176299.96	525951.57															
			12	6176298.61	525953.36															
6613/0003:232	2	1133	9	6176338.01	525976.35	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	10,0	66,7		29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	50	1-3	**		Vi sklypus 2 skirsnio/1133; Vi sklypus 11 skirsnio/1133.	
			13	6176336.21	525979.01															
			14	6176326.47	525994.21															
			15	6176320.06	525994.24															
			16	6176283.76	525994.42															
			17	6176303.15	525967.59															
			18	6176310.19	525957.83															
			17	6176303.15	525967.59	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	10,0	66,7	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	50	1-3	**		Vi sklypus 2 skirsnio/900; Vi sklypus 11 skirsnio/900.		
			16	6176283.76	525994.42															
			18	6176326.47	525994.21															
			20	6176294.22	525959.46															
			21	6176292.88	525961.31															
6613/0003:64 6613/0003:227 6613/0003:392	4	1188	19	6176286.14	525954.54	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	10,0	66,7	28	0,4	Kitas* (kt*)	50	1-3	**		Vi sklypus 2 skirsnio/1188; Vi sklypus 11 skirsnio/1188.		
			18	6176256.26	525994.56															
			22	6176239.66	525969.70															
			23	6176243.39	525976.70															
			24	6176260.50	525954.51															
			25	6176268.19	525943.55															
			28	6176271.61	525934.04	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir išlaikymo tinklų teritorija (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	215 ir 222 / 574	Vi sklypus 2 skirsnio/574; Vi sklypus 11 skirsnio/574.		
			2	6176274.80	525934.14															
			1	6176272.51	525937.40															
			12	6176298.61	525953.36															
			11	6176299.96	525951.57															
			10	6176310.19	525957.83															
17	6176303.15	525967.59																		
21	6176292.88	525961.31																		
20	6176294.22	525959.46																		
19	6176286.14	525954.54																		
25	6176268.19	525943.55																		
24	6176260.50	525954.51																		
23	6176243.39	525976.70																		
22	6176229.66	525994.70																		
26	6176226.32	525994.72																		
27a	6176240.04	525976.71																		
27	6176257.32	525954.39																		
VŽF	6	2033	2	6176274.80	525934.14	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0		Vi sklypus 2 skirsnio/2033; Vi sklypus 11 skirsnio/2033.		
			28	6176271.61	525934.04															
			29	6176267.00	525931.01															
			34	6176290.06	525896.28															
			35	6176302.99	525902.41															
			36	6176374.70	525948.86															
			37	6176384.38	525954.63															
			38	6176374.11	525954.84															
			5	6176361.29	525958.39															
			4	6176361.09	525944.57															
			3	6176346.54	525936.44															
			28	6176271.61	525934.04	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir išlaikymo tinklų teritorija (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	215 ir 222 / 574	Vi sklypus 2 skirsnio/356; Vi sklypus 11 skirsnio/356.		
27	6176257.32	525954.39																		
27a	6176240.04	525976.71																		
26	6176226.32	525994.72																		
33	6176221.42	525993.53																		
32	6176238.71	525972.10																		
31	6176260.17	525941.29																		
30	6176264.54	525934.71																		
29	6176267.00	525931.01																		

PAAIŠKINIMAS REGLAMENTŲ LENTELEI:

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

"Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

** vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

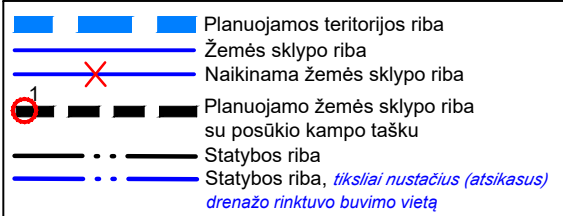
Užstatymo tipas: Kitas*(kt*) -Vienas, du arba trys atskirai stovintys vienbučiai (vieno buto) ar dvibučiai gyvenamieji pastatai.

Kitas (kt) - Inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūros statiniai

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotu žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.
- Planuojamose žemės sklypuose želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 50 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro bei 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Želdynų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas. Esamų želdinių pertvarkymas ir/ar naujų įrengimas, projektavimas sprendžiamas rengiant statinio projektą. Konkreiti priklausomojo želdyno vieta nustatoma statinio projekto rengimo metu.
- Inžinerinių tinklų statyba ir/ar projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų ir/ar savininko. Planuojamos teritorijos gretimybėje yra elektros, dujotiekio tinklai, prijungimo sąlygas nustato AB „Energijos skirstymo operatorius“, vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimas - pagal UAB „Aukštaitijos vandenys“ išduotus reikalavimus.
- Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“.
- Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš esamo gaisrinio hidranto (GH) Kęstučio gatvėje, pasiekiamumo spindulys 170 metrų. Papildomų GH vieta ir skaičius gali būti tikslinami rengiant statinio projektą.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



Servituto kodas: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222.

Esamas gaisrinis hidrantas Kęstučio g.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt	ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0003:64, NR. 6613/0003:227 IR NR. 6613/0003:392, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., VYČIŲ K., DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-66-24-1228	Laida
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2026-02
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2026-02
Stadija	Planavimo organizatorius: DP	Žymuo: 25/181-DP-SPR	Lapas Lapų
			1 1