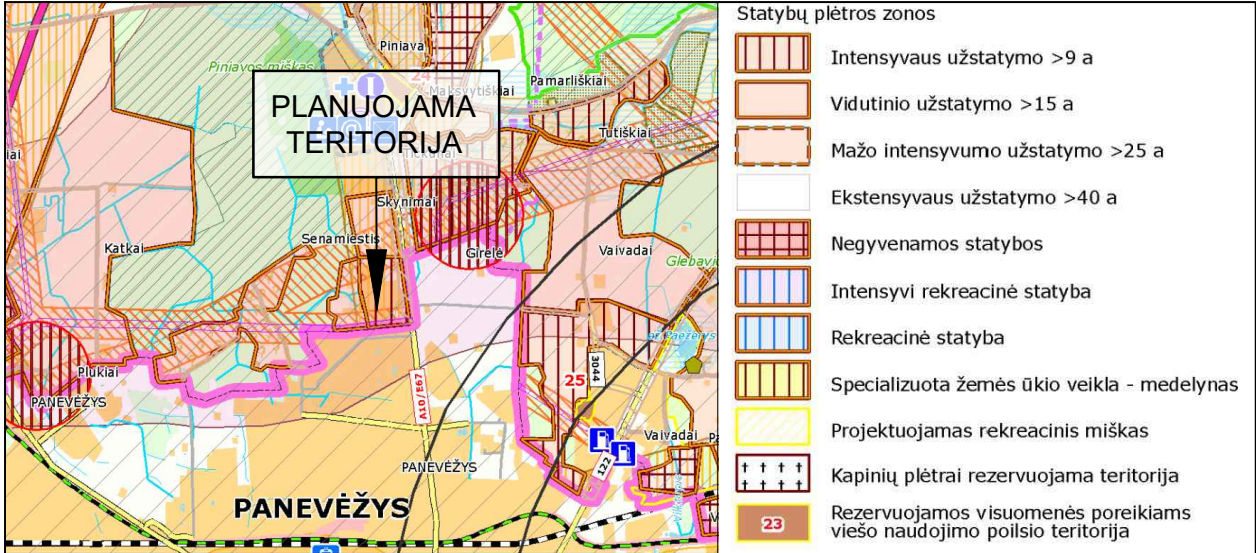
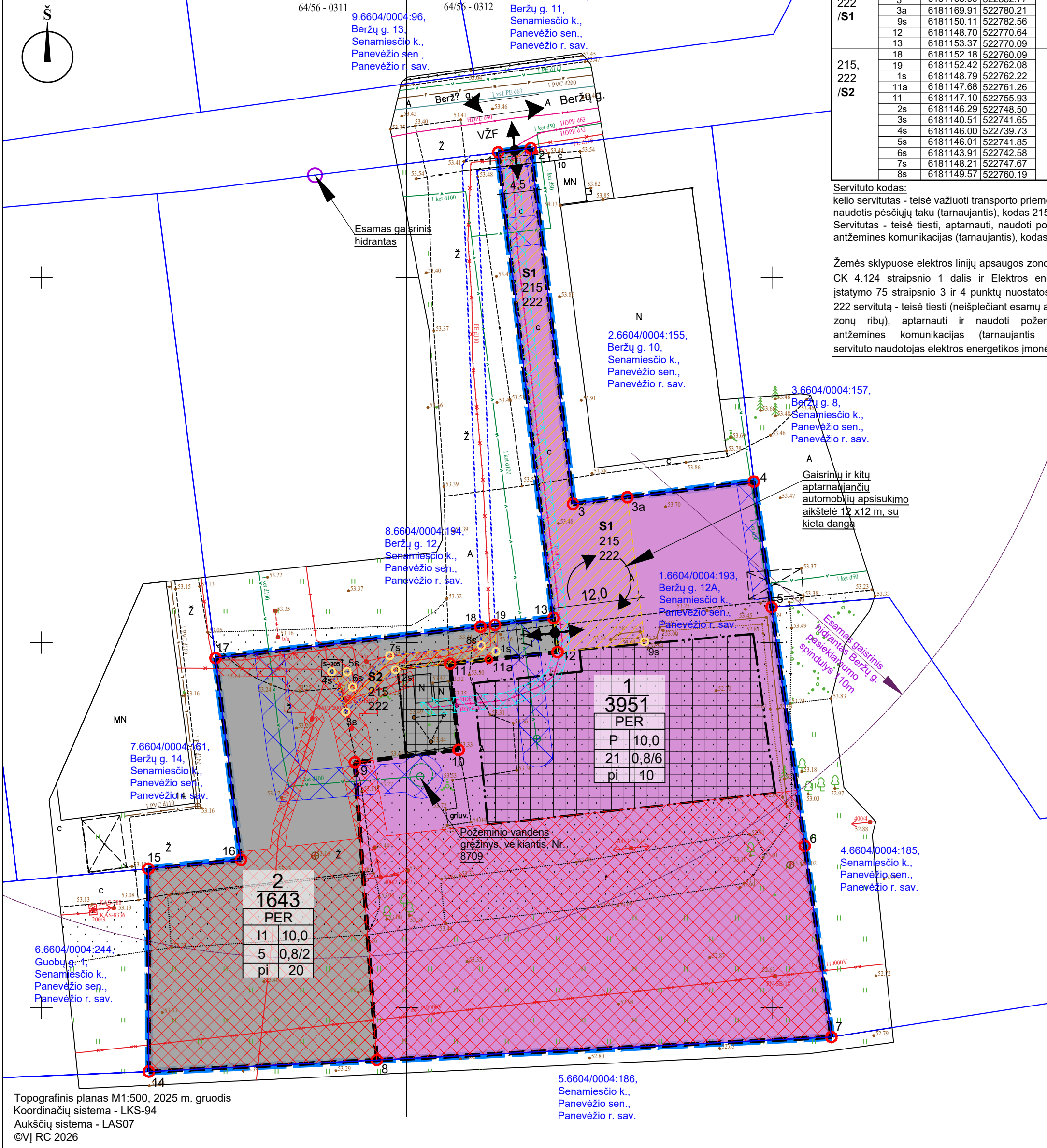




Planuojama teritorija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6604/0004:57, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., SENAMIESČIO K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-66-25-278

**Planavimo tikslai** - padalyti kitos paskirties (naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) žemės sklypą, kadastro Nr. 6604/0004:193, Bernatonių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Senamiesčio k., Beržų g. 12A, į atskirus kitos paskirties žemės sklypus bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

**Planavimo uždaviniai** - nurodyti teritorijas kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

**Planuojama teritorija** - žemės sklypas, kadastro Nr. 6604/0004:193, Bernatonių k. v., Panevėžio r., Panevėžio sen., Senamiesčio k., Beržų g. 12A; nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 1,0000 ha.

SERVITUTAS

| Servituto kodas/<br>žymėjimas<br>brėžinyje | Servituto<br>kampų<br>pažymė-<br>jimas<br>brėžinyje | Servituto kampų<br>koordinatės |           | Servituto<br>plotas,<br>m² |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|----------------------------|
|                                            |                                                     | X                              | Y         |                            |
| 1                                          | 2                                                   | 3                              | 4         | 5                          |
| 215,<br>222<br>/S1                         | 1                                                   | 6181217.13                     | 522762.52 | 460                        |
|                                            | 2                                                   | 6181217.69                     | 522768.99 |                            |
|                                            | 3                                                   | 6181168.99                     | 522882.77 |                            |
|                                            | 3a                                                  | 6181169.91                     | 522780.21 |                            |
|                                            | 9s                                                  | 6181150.11                     | 522782.56 |                            |
|                                            | 12                                                  | 6181148.70                     | 522770.64 |                            |
|                                            | 13                                                  | 6181153.37                     | 522770.09 |                            |
|                                            | 18                                                  | 6181152.18                     | 522760.09 |                            |
| 215,<br>222<br>/S2                         | 19                                                  | 6181152.42                     | 522762.08 | 57                         |
|                                            | 1s                                                  | 6181148.79                     | 522762.22 |                            |
|                                            | 11a                                                 | 6181147.68                     | 522761.26 |                            |
|                                            | 11                                                  | 6181147.10                     | 522755.93 |                            |
|                                            | 2s                                                  | 6181146.29                     | 522748.50 |                            |
|                                            | 3s                                                  | 6181140.51                     | 522741.65 |                            |
|                                            | 4s                                                  | 6181146.00                     | 522739.73 |                            |
|                                            | 5s                                                  | 6181146.01                     | 522741.85 |                            |
|                                            | 6s                                                  | 6181143.91                     | 522742.58 |                            |
|                                            | 7s                                                  | 6181148.21                     | 522747.87 |                            |
|                                            | 8s                                                  | 6181149.57                     | 522760.19 |                            |
|                                            |                                                     |                                |           |                            |

Servituto kodas:

kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215;  
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222.

Žemės sklypuose elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 222 servitutą - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

| Sklypo plotas, m² | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Sklypo kampų pažymėjimas plane | sklypo kampų koordinatės (LKS -94) |           | Teritorijos naudojimo tipas<br>NAUD_TIP   | Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai           |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|-------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|------|---------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                        |                               |                                | X                                  | Y         |                                           | Žemės naudojimo paskirtis<br>PAGR_PASK          | Žemės naudojimo būdai<br>NAUD_BUD                | Leistinas pastatų aukštis |      | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis | Užstatymo tipas                                                    | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Servituto kodas/žymėjimas plane/plotas, m² | *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas m²                   |
| 1                 | 2                      | 3                             | 4                              | 5                                  | 6         | 7                                         | 8                                               | 9                                                | 10                        | 11   |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
| 6604/0004:193     | 1                      | 3951                          | 1                              | 6181217.13                         | 522762.52 | Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER) | Kitos paskirties žemė (KT)                      | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) | 10,0                      | 63,0 | 21                  | 0,8 / 6                                            | Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi) | 20                                                    | 1-3                     | ***                | 222 215/<br>S1 / 460                       | III skyrius, 4 skirsnis/2005<br>III skyrius, 10 skirsnis/174<br>III skyrius, 11 skirsnis/167 |
|                   |                        |                               | 2                              | 6181217.69                         | 522766.99 |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   |                        |                               | 3                              | 6181168.99                         | 522772.77 |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   |                        |                               | 3a                             | 6181169.91                         | 522780.21 |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   |                        |                               | 4                              | 6181172.04                         | 522797.52 |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   |                        |                               | 5                              | 6181154.84                         | 522799.93 |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   |                        |                               | 6                              | 6181122.14                         | 522804.48 |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   |                        |                               | 7                              | 6181095.98                         | 522808.13 |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   |                        |                               | 8                              | 6181092.83                         | 522745.91 |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   |                        |                               | 9                              | 6181133.58                         | 522742.90 |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   |                        |                               | 10                             | 6181135.32                         | 522757.11 |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   |                        |                               | 11                             | 6181147.10                         | 522755.93 |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   |                        |                               | 11a                            | 6181147.68                         | 522761.26 |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   |                        |                               | 12                             | 6181148.70                         | 522770.64 |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   |                        |                               | 13                             | 6181153.37                         | 522770.09 |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   |                        |                               | 13                             | 6181153.37                         | 522770.09 |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   | 12                     | 6181148.70                    | 522770.64                      |                                    |           |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   | 11a                    | 6181147.68                    | 522761.26                      |                                    |           |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   | 11                     | 6181147.10                    | 522755.93                      |                                    |           |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   | 10                     | 6181135.32                    | 522757.11                      |                                    |           |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   | 9                      | 6181133.58                    | 522742.90                      |                                    |           |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   | 8                      | 6181092.83                    | 522745.91                      |                                    |           |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   | 14                     | 6181091.25                    | 522714.72                      |                                    |           |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   | 15                     | 6181119.03                    | 522714.63                      |                                    |           |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   | 16                     | 6181120.25                    | 522727.31                      |                                    |           |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   | 17                     | 6181147.88                    | 522723.83                      |                                    |           |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   | 18                     | 6181152.18                    | 522760.09                      |                                    |           |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |
|                   | 19                     | 6181152.42                    | 522762.08                      |                                    |           |                                           |                                                 |                                                  |                           |      |                     |                                                    |                                                                    |                                                       |                         |                    |                                            |                                                                                              |

PAAIŠKINIMAS REGLAMENTŲ LENTELEI:

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

\*\*\* gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai, įskaitant branduolinius energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdavimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniai ir (ar) įrenginiai.

\*\*\*\* transporto paskirties grupės pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniams (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinio statiniams (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdavimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklų gavybai, gamybai, perdirimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinių reaktorių) ir įrenginiams, vandenvietėms.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

2. Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotų žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.

3. Planuojamose žemės sklypuose želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Želdynų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas. Esamų želdynų pertvarkymas ir/ar naujų įrengimas, projektavimas sprendžiamas rengiant statinio projektą. Konkreti priklausomojo želdyno vieta nustatoma statinio projekto rengimo metu.

4. Inžinerinių tinklų statyba ir/ar projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų ir/ar savininko.

5. Planuojamoje teritorijoje yra elektros, vandentiekio ir nuotekų tvarkymo, ryšių. Inžinerinių tinklų statyba ir/ar rekonstarvimas, projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonoje galima tik išskėlus tinklus į kita vietą, pagal parengtą statinio projektą.

6. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

7. Automobilii stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“.

8. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Beržų gatvėje esamo gaisrinio hidranto (GH), pasiekiamumo spindulys apie 110 metrų. GH vieta ir skaičius gali būti tikslinami rengiant statinio projektą.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

|                                                                                     |                                                                              |  |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|
|                                                                                     | Planuojamos teritorijos riba                                                 |  | Įvažiavimas-išvažiavimas |
|                                                                                     | Žemės sklypo riba                                                            |  | Valstybinės žemės fondas |
|                                                                                     | Planuojama žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku                          |  | Eismo kryptis            |
|                                                                                     | Statybos riba                                                                |  |                          |
|                                                                                     | Statybos zona                                                                |  |                          |
|                                                                                     | Servitutas                                                                   |  |                          |
| TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)                                   |                                                                              |  |                          |
|                                                                                     | Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)                                    |  |                          |
| PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)                                    |                                                                              |  |                          |
|                                                                                     | Kitos paskirties žemė (KT)                                                   |  |                          |
| ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)                                                    |                                                                              |  |                          |
|                                                                                     | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)                             |  |                          |
|                                                                                     | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) |  |                          |
| INŽINERINIAI TINKLAI (esami)                                                        |                                                                              |  |                          |
|                                                                                     | Vandentiekis                                                                 |  |                          |
|                                                                                     | Butinių ir gamybinių nuotekų šalinimo vamzdis                                |  |                          |
|                                                                                     | Žemos įtampos požeminė elektros linija                                       |  |                          |
|                                                                                     | Aukštos įtampos požeminė elektros linija                                     |  |                          |
|                                                                                     | Žemos įtampos elektros oro linija                                            |  |                          |
|                                                                                     | Aukštos įtampos elektros oro linija                                          |  |                          |
|                                                                                     | Požeminis ryšių kabelis                                                      |  |                          |
| INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS -<br><u>specialiosios žemės naudojimo sąlygos</u> |                                                                              |  |                          |
|                                                                                     | Elektros                                                                     |  |                          |
|                                                                                     | Vandentiekio ir nuotekų                                                      |  |                          |
|                                                                                     | Ryšių                                                                        |  |                          |