

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-25-278.

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. (+370 45) 58 29 48, faksas (+370 45) 58 29 75, el. paštas: savivaldybe@panrs.lt

Planavimo iniciatorius – fizinis asmuo (informacija neviešintina).

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727, el. paštas: aurocerg@gmail.com

Rengimo pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės direktoriaus įsakymai: 2025 m. vasario 20 d. Nr. A-81 „Dėl leidimo koreguoti detalų planą“ ir 2025 m. kovo 17 d. Nr. A-127 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa (įsakymo projektas nustatyta tvarka viešintas Savivaldybės interneto svetainėje, Architektūros skyriaus ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentose).

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 6604/0004:193, Bernatonių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Senamiesčio k., Beržų g. 12A; nagrinėjamos teritorijas plotas – apie 1,0000 ha.

Planavimo tikslai - padalyti kitos paskirties (naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) žemės sklypą, kadastro Nr. 6604/0004:193, Bernatonių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Senamiesčio k., Beržų g. 12A, į atskirus kitos paskirties žemės sklypus bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Uždaviniai - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6604/0004:57, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., SENAMIESČIO K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-25-278.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais teisės aktais ir dokumentais, vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-17 įsakymu Nr. A-127 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2026-01-26, Nr. REG48172331;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2026-01-16, Nr. REG47641868;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2026-01-20, Nr. REG47835919;
- Telia Lietuva, AB, 2026-01-16, REG47645376;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2026-01-16, REG47644692;
- AB „Panevėžio energija“, 2026-01-19, REG47723653;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2026-01-16, REG47626872;
- Viešoji įstaiga „Plačiajuostis internetas“, 2026-01-16, REG47630563;
- LITGRID AB, 2026-01-26, REG48166772.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

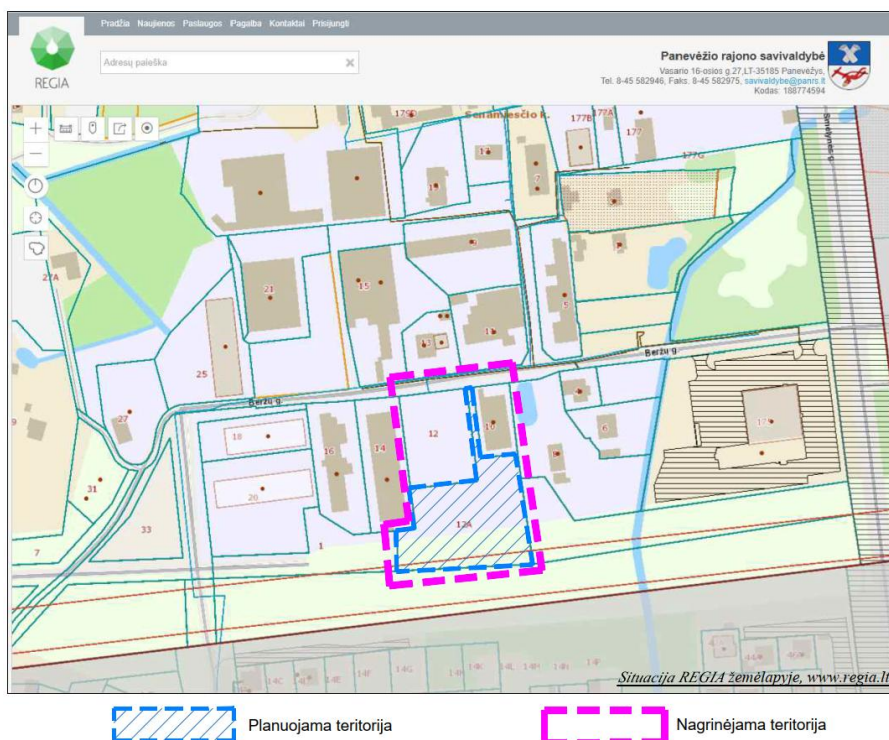
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas T00087555 (000661001024), 2022-04-08;
- Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialusis planas Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje, T00001463 (000662001623), 2011-03-23;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00089829, 2023-08-31;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas T00001570 (000662001666), 2011-06-01;
- Panevėžio rajono rekreacinių teritorijų specialusis planas, T00071423, 2014-05-16;
- Vėjo elektrinių išdėstymo Panevėžio rajono savivaldybės Krekenavos, Miežiškių, Panevėžio, Raguvos, Ramygalos, Upytės, Vadoklių ir Velžio seniūnijose specialusis planas, T00088834, 2023-02-24.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-25-278.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 6604/0004:193, žemės naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II), žemės sklypo plotas 0,5594 ha, Bernatonių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Senamiesčio k., Beržų g. 12A; nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 1,0000 ha, *1 pav.*



1 pav. Planuojamos teritorijos situacija REGIA žemėlapyje, www.regia.lt

Žemės sklype, kadastro Nr. 6604/0004:193, yra ryšių (telekomunikacijų) tinklai – Mobilus ryšio bazinė stotis, mobilus ryšio perdavimo bokštas, aikštelė, tvora, konteineris, uniklaus daikto Nr. 4400-0980-3970.

Rengiant ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6604/0004:57, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., SENAMIESČIO K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, laikomasi nustatytų *tikslų*: padalyti kitos paskirties (naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) žemės sklypą, kadastro Nr. 6604/0004:193, Bernatonių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Senamiesčio k., Beržų g. 12A, į atskirus kitos paskirties žemės sklypus bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-25-278.

rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius; *uždavinių*: nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Žemės sklypų reglamentus žiūrėti 1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje.

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus altitute apie 53,0 m.

Detaliuoju planu suplanuoti 2 (du) žemės sklypai.

Pažymėtina, kad koreguojamas *žemės sklypo, kadastro Nr. 6604/0004:57, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Senamiesčio k., detalusis planas (T00095414, 2006-03-02, Nr. T-40)*, kuris buvo koreguotas *rengiant žemės sklypo Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., detalųjį planą (T00095414, 2010-09-09, Nr. T-158) (padalijant žemės sklypą Beržų g. 12 į du atskirus žemės sklypus)*. 2026-02-19 priimtas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-46 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 9 d. sprendimo Nr. T-158 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo ir žemės naudojimo paskirties keitimo“ pakeitimo“.

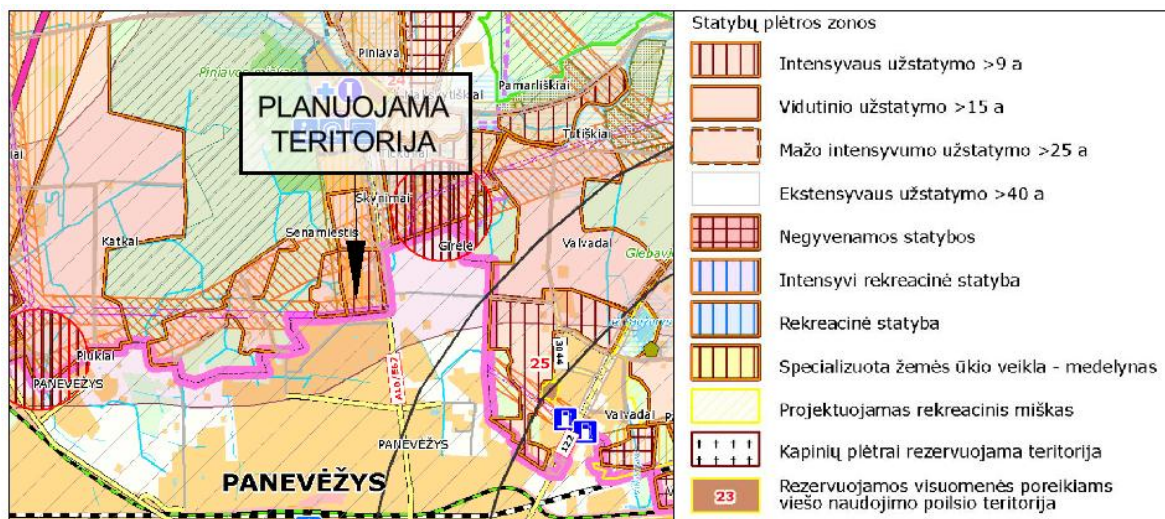
1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo/sklypo dalies plotas (m²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo Intensyvumas/ ar tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyriaus, skirsnio Nr./plotas, m²)
6604/0004:193	1	3951	Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	10,0	63,0	21	0,8 / 6	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	20	III skyrius, 4 skirsnis/2005; III skyrius, 10 skirsnis/174; III skyrius, 11 skirsnis/167;
	2	1643	Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)	10,0	63,0	5	0,8 / 2	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	25	III skyrius, 4 skirsnis/1158; III skyrius, 10 skirsnis/130; III skyrius, 11 skirsnis/8;

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-25-278.

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (T00087555 (000661001024), 2022-04-08) (toliau – BP), planuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo statybų plėtros zonoje, 2 pav., teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER). Pagal BP sprendinius, didžiausias galimas intensyvumas 0.8, aukštingumas metrais neregamentuotas.



2 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Planuojama teritorija patenga į gamtinio karkaso teritoriją – regioninę geoekologinę takoskyrą. Žemės sklype Nr. 1, pramonės sandėliavimo objektų teritorijose, želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 20 %, įskaitant vejas ir gėlynus, o žemės sklype Nr. 2, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose, 25 %, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Želdynų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas. Esamų želdinių pertvarkymas ir/ ar naujų įrengimas, projektavimas sprendžiamas rengiant statinio projektą. Tiksli priklausomųjų želdynų vieta žemės sklypuose nustatoma rengiant statinio projektą.

Žemės sklypuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas ($U_{\max}$) 0.8, žemės sklype Nr. 1 tūrio tankis 6, Nr. 2 tūrio tankis 2; užstatymo tankis ($UT_{\max}$) žemės sklype Nr. 1 – 21 %, Nr. 2 – 5 %, užstatymo aukštis $H_{\max}$ - 3 aukštai. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 10,0 m.

Reglamentus žiūrėti reglamentų lentelėje, sprendinių brėžinyje.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p., 42 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tūrio rodiklis – pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose nustatomas statinių tūrio santykis su žemės sklypo plotu.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-25-278.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Žemės sklypuose nustatyta statybos zona, statybos riba, kiti reglamentai. Statybos linija neplanuojama, nes nustatomas *Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)*, įvertinus Beržų gatvės esamą užstatymą. Pastatų aukštų skaičius 1 – 3 a.

Statinių paskirtys, vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199):

- *Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose (P)* - gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniai ir (ar) įrenginiai.
- *Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose (II)* - transporto paskirties grupės pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniams (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniams (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) ir įrenginiams, vandenvietėms.

Susisiekimo infrastruktūra.

Įvažiavimas į žemės sklypus esamas – nuo Beržų gatvės. Žemės sklype Nr. 1 numatytas kelio servitutas, per kurį patenkama į žemės sklypą Nr 2. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje yra elektros, vandentiekio ir ryšių tinklai. Beržų gatvėje yra nuotekų tinklai. Planuojamus žemės sklypus kerta aukštos įtampos 110 kV ir žemos įtampos elektros oro linijos.

Žemės sklype yra veikiantis požeminio vandens gręžinys, Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis, gręžinio numeris Nr. 8706.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-25-278.

Vandentiekio ir nuotekų tvarkymas numatytas pagal *Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimo sprendinius (T00089829, 2023-08-31) (toliau – SP)* - detaliuoju planu planuojama teritorija patenka į VGVNT teritoriją, Panevėžio miesto aglomeracija Panevėžio rajone. Planuojamoje teritorijoje vandens tiekimas bei nuotekos tvarkomos centralizuotai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų ir/ar inžinerinių tinklų savininkų nustatytus reikalavimus, sąlygas.

Pagal Panevėžio rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas bazinis (esamos būklės išlaikymas) šilumos tiekimas.

Melioracija. Planuojamoje teritorijoje nėra drenažo įrenginių.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

****Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrius ir skirsnis)(žiūrėti brėžinio reglamentų lentelę):***

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, apsaugos zonas ir jų plotus žiūrėti sprendinių bėžinyje, aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje.

Planuojamas servitutas: 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); 222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis):

Servitutas				
Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje	Servituto kodas	Servituto žymėjimas brėžinyje	Servituto plotas, m ²	Pastabos
1	215 ir 222	S1	460	
2	215 ir 222	S2	57	

Žemės sklype, kadastro Nr. 6604/0004:193, registruotas servitutas (2008-04-03 Servituto sutartis Nr. 3237): Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojai priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo keičiant elektros tinklus iš oro linijų į kabelių linijas, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Pažymėtina, kad šio servituto plotas 0,0202 ha. 2010 metais rengiant detaliojo plano koregavimą (patvirtintas 2010-09-09 Tarybos sprendimas Nr. T-158), buvo padalintas į dvi dalis – viena dalis liko žemės sklype, kadastro Nr. 6604/0004:194, Beržų g. 12, Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., o kita – šiuo detaliuoju planu planuojamame žemės sklype, kadastro Nr. 6604/0004:193, Beržų g. 12A,

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-25-278.

Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) ir servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto plotas 67 m². Šis servitutas išlieka sekančiai: viena dalis žemės sklype Nr. 1, plotas 10 m², kita servituto dalis – žemės sklype Nr. 2, plotas 57 m².

Žemės sklypuose elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 222 servitutą - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš esamo gaisrinio hidranto (GH) Beržų gatvėje, GH pasiekiamumo spindulys iki 110 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 5,5 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-25-278.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, teritorija yra pramonės objektų teritorijoje.

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, *triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

GAMTINĖ APLINKA. SAUGOMOS TERITORIJOS.

Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų ar teritorijų, jų apsaugos zonų. Teritorijoje yra želdinių, kurie tvarkomi vadovaujantis Želdynų įstatymu.

Planuojama teritorija patenga į gamtinio karkaso teritoriją – *regioninę geoekologinę takoskyrą*. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, žemės sklype **Nr. 1**, pramonės sandėliavimo objektų teritorijose, želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto **20 %**, įskaitant vejas ir gėlynus, o žemės sklype **Nr. 2**, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose, **25 %**.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentose, interneto svetainėje www.panrs.lt, Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) www.planuojustatau.lt → Rengiamų TPD paieška, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-66-25-278.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055