

PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS.
STATYBOS VIETA	Naujamiesčio g. 31, Degionių k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r.
TOMO NR.	I tomas
DALIS	Bendroji
UŽSAKOVAS	ŽŪB „Berčiūnai“
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO	P/6890(AIN0068A)-02-T-PP
LAIDA	B LAIDA

Įmonė	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
Architektūros ir inžinerijos studija, UAB	Projekto vadovas (PV) Atestato Nr.: A 1478		A. Latakas
	Projekto dalies vadovas (PDV) Atestato Nr.: A 1478		A. Latakas

PROJEKTO B LAIDOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

“KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS.” B LAIDA

EIL. NR.	TOMO (BYLOS) ŽYMUO	TOMO (BYLOS) PAVADINIMAS
1.	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-BD	BENDROJI DALIS
2.	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-SP	SKLYPO PLANO DALIS
3.	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-SA	ARCHITEKTŪROS DALIS
4.	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-SK	KONSTRUKCIJŲ DALIS

- Projektas rengtas iki 2024-11-01.

B	2025-10	B laida, Patikslinti pastatų ilgis ir plotis, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai		
A	2020-07	A laida, Projekto patikslinimas statytojo pageidavimu. Statybos leidimui. Statybai		
0	2018-03	0 laida, Statybos leidimas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atest. Nr.	Projektuotojas Architektūros ir inžinerijos studija, UAB			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai
A1478	PV	A. Latakas	Projekto B laidos sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŽŪB „BERČIŪNAI“			P/6890(AIN0068A)-02-TDP-BD-PS
			Lapas	Lapų
			1	1

BD DALIES B LAIDOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų Eil. Nr.	Lapų
TEKSTINĖ DALIS				
1.		Titulinis lapas	1	1 lapas
2.	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-BD-PS	Projekto B laidos sudėties žiniaraštis	2	1 lapas
3.	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-DSŽ.1.	BD dalies B laidos projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	3/4	2 lapai
4.	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Statinio B laidos projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	5/22	18 lapų
PRIEDAI				
5.	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-BD-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	23/24	2 lapai
6.	-	Techninė (projektavimo) užduotis ir paslaugų apimtis B laidos rengimui	25/26	2 lapai
7.	-	Projektuotojo ir statinio techninio darbo projekto vadovo ir statinio architekto sutikimas	27	1 lapas
8.	-	Potvarkis dėl paskyrimo statinio projekto vadovu	28	1 lapas
9.	-	Potvarkis dėl statinio projekto dalių vadovu paskyrimo	29	1 lapas
10.	-	RC duomenys, sklypo plano duomenys, topografiniai duomenys	30/62	33 lapai
BRĖŽINIAI				
11.	P/6890(AIN0068A)-02-PP-SP.B-01	Situacijos schema	63	1 lapas
12.	P/6890(AIN0068A)-02-PP-SP.B-02	Sklypo planas	64	1 lapas
13.	P/6890(AIN0068A)-02-PP-SP.B-03	Sklypo planas. Dangų ir aukščių planas.	65	1 lapas
14.	P/6890(AIN0068A)-02-PP-SP.B-04	Sklypo planas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas.	66	1 lapas
15.	P/6890(AIN0068A)-02-PP-SP.B-05	Sanitarinės apsaugos zonos schema	67	1 lapas
16.	P/6890(AIN0068A)-02-PP-SA.B-01	Planas	68	1 lapas
17.	P/6890(AIN0068A)-02-PP-SA.B-02	Grindų planas	69	1 lapas
18.	P/6890(AIN0068A)-02-PP-SA.B-03	Pjūviai – Pjūvis 1-1	70	1 lapas

B	2025-10	B laida, Patikslinti pastatų ilgis ir plotis, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai		
A	2020-07	A laida, Projekto patikslinimas statytojo pageidavimu. Statybos leidimui. Statybai		
0	2018-03	0 laida, Statybos leidimas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atest. Nr.	Projektuotojas Architektūros ir inžinerijos studija, UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS.	
A1478				
A1478	PV	A. Latakas	2025	BD DALIES B LAIDOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A1478	PDV SA	A. Latakas	2025	
KALBA			Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŽŪB "BERČIŪNAI"		P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-DSŽ.1.	1 2

19.	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-SA.B-04	Fasadai: A-E, E-A	71	1 lapas
20.	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-SA.B-05	Fasadai: 1-30,30-1	72	1 lapas
21.	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-SA.B-06	Stogo planas	73	1 lapas
22.	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-SA.B-07	Planas (technologija)	74	1 lapas
23.	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-SK.B-01	Polių ir monolitinių rostverkų ir sienučių planas 2,1;2,2 - Feros	75	1 lapas
24.	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-SK.B-02	Kolonų ir vertikalinių ryšių planas ,1;2,2 - Feros	76	1 lapas
25.	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-SK.B-03	Deginio konstrukcijų planas ,1;2,2 - Feros	77	1 lapas

Viso: 77 lapai.

DOKYMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-DSŽ.1.	2	2	B

Statinio B laidos projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

Turiny

1. ĮVADAS 1	
2. PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	2
3. TŪRINIS SPRENDIMAS, FASADŲ APDAILA.....	14
4. PLANINĖ STRUKTŪRA.....	15
5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA	15
6. APSAUGA NUO TRIUKŠMO	17
7. NAUDOJIMO SAUGA.....	17
8. GAISRINĖ SAUGA.....	17
9. PROJEKTUOJAMO PASTATO B LAIDOS TECHNINIAI RODIKLIAI	17

1. ĮVADAS

Pastato konstrukcinių elementų gabaritiniai matmenys ir charakteristiniai duomenys nustatyti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius normatyvinius dokumentus. Šie elementai yra suprojektuoti taip, kad tenkintų saugos, tinkamumo ir ilgaamžiškumo parametrus. Gaisro atveju konstrukciniai elementai yra reikiamo atsparumo per nurodytą laiką.

1.1. Projektas paruoštas vadovaujantis šiais dokumentais:

1.1.1. Projekto techninė (projektavimo) užduotimi;

1.1.2. Normatyviniais statybos dokumentais.

1.1.3. Techninio darbo projekto 0 ir A laidų architektūrinės dalies pagrindu.

1.1.4. UAB „RAPASTA“ atliktais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais sklypo tyrimais (Karvių fermų išplėtimas Degionių k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r. sav., Panevėžio apsk. Inžinerinė geologija. Kaunas, 2018m).

1.2. Privalomieji dokumentai ir pagrindiniai teisės norminiai aktai (naudoti šio projekto rengimo metu):

- LR Statybos įstatymas;

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos

B	2025-10	B laida, Patikslinti pastatų ilgis ir plotis, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai
A	2020-07	A laida, Projekto patikslinimas statytojo pageidavimu. Statybos leidimui. Statybai
0	2018-03	0 laida, Statybos leidimas
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atest. Nr.	Projektuotojas Architektūros ir inžinerijos studija, UAB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai
A1478	PV	A. Latakas
A1478	PDV SP/SA	A. Latakas
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŽŪB „BERČIŪNAI“	P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR
		Lapas
		1
		Lapų
		18

* STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

	<u>pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u>
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016	<u>„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017	<u>„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002	<u>„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	<u>„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999	<u>„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999	<u>„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	<u>„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	<u>„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	<u>„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016	<u>„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009	<u>„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003	<u>„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019	<u>„Statinių prieinamumas“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018	<u>„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003	<u>„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003	<u>„Poveikiai ir apkrovos“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004	<u>„Statinių konstrukcijos. Grindys“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014	<u>„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“</u>
Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003	<u>„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“</u>

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2021-09-20 įsakymas Nr. 1-556.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

(8.1.2.*) *projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys; trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.):*

2.1. Pastato statybos geografinė vieta– **Naujamiesčio g. 31, Degionių k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r.**

2.2. Projekto paskirtis - neypatingų statinių – fermų paskirties pastatų techninio darbo projekto B laida.

2.3. Klimato sąlygos:

Panevėžio rajono apylinkėse yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,0°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros -27 °C;
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22°C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,3° C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80%;

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	2	18

- vidutinis kritulių kiekis per metus 600 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 63,1 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 83 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 115 cm.

Projektuojamo pastato vieta priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

1.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Teritorija, reljefas. Reljefo absoliutiniai aukščiai kinta 49,15 –47,90 m ribose. Žemiausia vieta yra vakarinėje projektuojamų pastatų dalyje. Teritorijoje yra vandens telkinių.

Žemės sklypo plotas (po patikslinimo apjungus du sklypus) – 132593 m² (buvęs 131015 m²);

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 54.3;

Sklype esantys statiniai. Sklype taip pat stovi:

2.2.

Pastatas - Veršidė

Unikalus daikto numeris:	6696-8006-0056
Paskirties grupė:	Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvūnams auginti
Žymėjimas plane:	5Ž1p
Statybos pradžios metai:	1988
Statybos pabaigos metai:	1988
Papr. remonto pradžios metai:	2012
Papr. remonto pabaigos metai:	2015
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	677.95 kv. m
Pagrindinis plotas:	646.44 kv. m
Tūris:	2491 kub. m
Užstatytas plotas:	788.00 kv. m

2.3.

Pastatas - Daržinė

Unikalus daikto numeris:	6696-8006-0067
Paskirties grupė:	Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kitų pagalbinių
Žymėjimas plane:	6Ž1m
Statybos pradžios metai:	1988
Statybos pabaigos metai:	1988
Baigtumo procentas:	100 %
Sienos:	Medis su karkasu
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	310.03 kv. m
Pagrindinis plotas:	310.03 kv. m
Tūris:	1256 kub. m

2.4.

Pastatas - Karvidė

Unikalus daikto numeris:	6696-8006-0012
Paskirties grupė:	Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvūnams auginti
Žymėjimas plane:	1Ž1/Ž
Statybos pradžios metai:	1980
Statybos pabaigos metai:	1980
Rekonstravimo pradžios metai:	2022
Rekonstravimo pabaigos metai:	2022
Papr. remonto pradžios metai:	2012
Papr. remonto pabaigos metai:	2015
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	3	18

Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Medis su karkasu
Stogo danga:	Beasbestis cementas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	1643.20 kv. m
Pagrindinis plotas:	1643.20 kv. m
Tūris:	8221 kub. m
Užstatytas plotas:	1695.00 kv. m
2.5.	Pastatas - Karvidė
Unikalus daikto numeris:	4400-5136-5189
Paskirties grupė:	Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvūnams auginti
Žymėjimas plane:	13Ž1Ž
Statybos pradžios metai:	2018
Statybos pabaigos metai:	2019
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Medis su karkasu
Stogo danga:	Beasbestis cementas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	1404.20 kv. m
Pagrindinis plotas:	1404.20 kv. m
Tūris:	8835 kub. m
Užstatytas plotas:	1425.00 kv. m
2.6.	Pastatas - Pieno blokas
Unikalus daikto numeris:	4400-5136-5167
Paskirties grupė:	Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvūnams auginti
Žymėjimas plane:	14Ž1/g
Statybos pradžios metai:	2018
Statybos pabaigos metai:	2019
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinė šildymo sistema
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Metalas su karkasu
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	1220.21 kv. m
Pagrindinis plotas:	1124.53 kv. m
Tūris:	8196 kub. m
Užstatytas plotas:	1281.00 kv. m
2.7.	Pastatas - Ferma
Unikalus daikto numeris:	4400-5136-5178
Paskirties grupė:	Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvūnams auginti
Žymėjimas plane:	15Ž1/ž
Statybos pradžios metai:	2018
Statybos pabaigos metai:	2021
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Nėra

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	4	18

Dujos:
 Sienos:
 Stogo danga:
 Aukštų skaičius:
 Bendras plotas:
 Pagrindinis plotas:
 Tūris:
 Užstatytas plotas:

Nėra
 Medis su karkasu
 Beasbestis cementas
 1
 1970.63 kv. m
 1970.63 kv. m
 14552 kub. m
 2112.00 kv. m

2.8.

Unikalus daikto numeris:
 Paskirties grupė:
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:
 Žymėjimas plane:
 Statybos pradžios metai:
 Statybos pabaigos metai:
 Statinio kategorija:
 Baigtumo procentas:
 Šildymas:
 Vandentiekis:
 Nuotekų šalinimas:
 Dujos:
 Sienos:
 Stogo danga:
 Aukštų skaičius:
 Bendras plotas:
 Pagrindinis plotas:
 Tūris:
 Užstatytas plotas:

Pastatas - Ferma

4400-5682-2083
 Žemės ūkio
 Gyvūnams auginti
 16Ž1/ž
 2021
 2021
 Neypatingasis
 100 %
 Nėra
 Vietinis vandentiekis
 Nėra
 Nėra
 Medis su karkasu
 Beasbestis cementas
 1
 1982.77 kv. m
 1982.77 kv. m
 13020 kub. m
 2292.00 kv. m

2.9.

Unikalus daikto numeris:
 Paskirties grupė:
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:
 Žymėjimas plane:
 Statybos pradžios metai:
 Statybos pabaigos metai:
 Statinio kategorija:
 Baigtumo procentas:
 Šildymas:
 Vandentiekis:
 Nuotekų šalinimas:
 Dujos:
 Sienos:
 Stogo danga:
 Aukštų skaičius:
 Bendras plotas:
 Pagrindinis plotas:
 Tūris:
 Užstatytas plotas:

Pastatas - Karvidė

4400-5682-2107
 Žemės ūkio
 Gyvūnams auginti
 17Ž1/ž
 2021
 2021
 Neypatingasis
 100 %
 Nėra
 Vietinis vandentiekis
 Nėra
 Nėra
 Medis su karkasu
 Beasbestis cementas
 1
 415.98 kv. m
 415.98 kv. m
 3011 kub. m
 437.00 kv. m

2.10.

Aprašymas / pastabos:

Unikalus daikto numeris:
 Paskirties grupė:
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:
 Žymėjimas plane:
 Statybos pradžios metai:
 Statybos pabaigos metai:
 Statinio kategorija:
 Baigtumo procentas:
 Šildymas:
 Vandentiekis:
 Nuotekų šalinimas:
 Dujos:

Pastatas - Seperatorinė

Pirmas aukštas-monolitinis betonas Antras aukštas-metalias su karkasu
 4400-5846-7619
 Pramonės ir sandėliavimo
 Gamybės, pramonės
 19P1/b
 2020
 2021
 II grupės nesudėtingasis
 100 %
 Nėra
 Vietinis vandentiekis
 Vietinis nuotekų šalinimas
 Nėra

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	5	18

Sienos:	Metalas su karkasu
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	75.10 kv. m
Pagrindinis plotas:	75.10 kv. m
Tūris:	341 kub. m
Užstatytas plotas:	45.00 kv. m
2.11.	Pastatas - Ferma
Unikalus daikto numeris:	4400-6015-9380
Paskirties grupė:	Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvūnams auginti
Žymėjimas plane:	20Ž1/ž
Statybos pradžios metai:	2022
Statybos pabaigos metai:	2022
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Medis su karkasu
Stogo danga:	Beasbestis cementas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	591.25 kv. m
Pagrindinis plotas:	591.25 kv. m
Tūris:	2881 kub. m
Užstatytas plotas:	594.00 kv. m
2.12.	Pastatas - Ferma
Unikalus daikto numeris:	4400-6015-9392
Paskirties grupė:	Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvūnams auginti
Žymėjimas plane:	21Ž1/ž
Statybos pradžios metai:	2022
Statybos pabaigos metai:	2022
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Medis su karkasu
Stogo danga:	Beasbestis cementas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	602.43 kv. m
Pagrindinis plotas:	602.43 kv. m
Tūris:	2944 kub. m
Užstatytas plotas:	607.00 kv. m
2.13.	Pastatas - Ferma
Unikalus daikto numeris:	4400-5925-0878
Paskirties grupė:	Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvūnams auginti
Žymėjimas plane:	22Ž1/ž
Statybos pradžios metai:	2023
Statybos pabaigos metai:	2023
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Medis su karkasu
Stogo danga:	Beasbestis cementas
Aukštų skaičius:	1

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	6	18

Bendras plotas: 1496.93 kv. m
Pagrindinis plotas: 1496.93 kv. m
Tūris: 7294 kub. m
Užstatytas plotas: 1504.00 kv. m

2.14.

Unikalus daikto numeris: 4400-5925-0894
Paskirties grupė: Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvūnams auginti
Žymėjimas plane: 23Ž1/ž
Statybos pradžios metai: 2023
Statybos pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Beasbestis cementas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1464.47 kv. m
Pagrindinis plotas: 1464.47 kv. m
Tūris: 7135 kub. m
Užstatytas plotas: 1471.00 kv. m

2.15.

Unikalus daikto numeris: 6699-1014-0016
Paskirties grupė: Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
Žymėjimas plane: 11J1b(1G1b)
Statybos pradžios metai: 1991
Statybos pabaigos metai: 1991
Papr. remonto pradžios metai: 2012
Papr. remonto pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1281.11 kv. m
Pagrindinis plotas: 1281.11 kv. m
Tūris: 6371 kub. m
Užstatytas plotas: 1325.00 kv. m

2.16.

Unikalus daikto numeris: 6699-1014-0027
Paskirties grupė: Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
Žymėjimas plane: 12J1b(2G1b)
Statybos pradžios metai: 1991
Statybos pabaigos metai: 1991
Papr. remonto pradžios metai: 2012
Papr. remonto pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Asbestcementis

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	7	18

Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 29.83 kv. m
Pagrindinis plotas: 29.83 kv. m
Tūris: 138 kub. m
Užstatytas plotas: 38.00 kv. m

2.17.

Unikalus daikto numeris: 6696-8006-0045
Paskirties grupė: Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
Žymėjimas plane: 4J1p(4P1p)
Statybos pradžios metai: 1984
Statybos pabaigos metai: 1984
Papr. remonto pradžios metai: 2012
Papr. remonto pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 310.29 kv. m
Pagrindinis plotas: 305.99 kv. m
Tūris: 1198 kub. m
Užstatytas plotas: 363.00 kv. m

2.18.

Unikalus daikto numeris: 6696-8006-0078
Paskirties grupė: Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
Žymėjimas plane: 7J1b(7F1b)
Statybos pradžios metai: 1981
Statybos pabaigos metai: 1984
Papr. remonto pradžios metai: 2012
Papr. remonto pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1617.56 kv. m
Pagrindinis plotas: 200.99 kv. m
Tūris: 6514 kub. m
Užstatytas plotas: 1708.00 kv. m

2.19.

Pastatas - Elektros skydinė

Unikalus daikto numeris: 6696-8006-0101
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 10H1p
Statybos pradžios metai: 1977
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 15 kub. m
Užstatytas plotas: 6.00 kv. m

2.20.

Kiti inžineriniai statiniai - Srutų aikštelė

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	8	18

Unikalus daikto numeris: 4400-5191-4142
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: c
Statybos pradžios metai: 2009
Statybos pabaigos metai: 2009
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 9.15 m
Plotas: 49.14 kv. m
Tūris: 12 kub. m

2.21.

Unikalus daikto numeris: 4400-6143-7872
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: r
Statybos pradžios metai: 2023
Statybos pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Gylis: 6 m
Tūris: 3198 kub. m

2.22.

Aprašymas / pastabos: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Aikštelės kategorija apskaičiuota pagal statinio matmenų įvertinimo koeficientą $K=80.26 \text{ kv.m}$
Unikalus daikto numeris: 4400-5335-4408
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: b1
Statybos pradžios metai: 2019
Statybos pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 880.78 kv. m

2.23.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-5846-7651
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: b2
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2022
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 1195.33 kv. m

2.24.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-5846-7673
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: b3
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2022
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 343.00 kv. m

2.25.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-5846-7684
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: b4
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2022
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	9	18

Plotas:	322.56 kv. m
2.26.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris:	4400-5846-7719
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	b6
Statybos pradžios metai:	2021
Statybos pabaigos metai:	2022
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Plotas:	1080.17 kv. m
2.27.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris:	4400-5846-7732
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	b7
Statybos pradžios metai:	2021
Statybos pabaigos metai:	2022
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Plotas:	392.18 kv.
2.28.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris:	4400-5925-0901
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	b8
Statybos pradžios metai:	2023
Statybos pabaigos metai:	2023
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Plotas:	748.29 kv. m
2.29.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris:	4400-6580-3376
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	b9
Statybos pradžios metai:	2024
Statybos pabaigos metai:	2024
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Plotas:	2278.00 kv. m
2.30.	Kiti inžineriniai statiniai - Artezinis gręžinys
Unikalus daikto numeris:	6696-8006-0092
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	h2
Statybos pradžios metai:	1977
Statybos pabaigos metai:	1977
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Gylis:	50 m

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	10	18

2.31. Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė
Unikalus daikto numeris: 6696-8006-0112
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: h4
Statybos pradžios metai: 1984
Statybos pabaigos metai: 1984
Rekonstravimo pradžios metai: 2022
Rekonstravimo pabaigos metai: 2022
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %

Aukštis: 3.00 m
Ilgis: 49.32 m
Plotas: 1310.43 kv. m
Tūris: 3931 kub. m

2.32. Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų sandėliavimo bokštas

Unikalus daikto numeris: 4400-2089-6166
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: h5
Statybos pradžios metai: 2010
Statybos pabaigos metai: 2010
Baigtumo procentas: 100 %

2.33. Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė
Unikalus daikto numeris: 4400-5191-1436
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: h6
Statybos pradžios metai: 2010
Statybos pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 487.25 kv. m
Tūris: 1462 kub. m

2.34. Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė
Unikalus daikto numeris: 4400-5191-1469
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: h7
Statybos pradžios metai: 2010
Statybos pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 3.00 m
Tūris: 1461 kub. m

2.35. Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė
Unikalus daikto numeris: 4400-5191-1547
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: h8
Statybos pradžios metai: 2010
Statybos pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 825.00 kv. m
Tūris: 2475 kub. m

2.36. Kiti inžineriniai statiniai - Mėšlo lagūna
Unikalus daikto numeris: 4400-5191-1384
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	11	18

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):
Žymėjimas plane:
Statybos pradžios metai:
Statybos pabaigos metai:
Statinio kategorija:
Baigtumo procentas:
Plotas:
Tūris:

2.37.

Unikalus daikto numeris:
Inžinerinio statinio grupė:
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):
Žymėjimas plane:
Statybos pradžios metai:
Statybos pabaigos metai:
Statinio kategorija:
Baigtumo procentas:
Ilgis:
Plotas:

2.38.

Unikalus daikto numeris:
Inžinerinio statinio grupė:
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):
Žymėjimas plane:
Statybos pradžios metai:
Statybos pabaigos metai:
Statinio kategorija:
Baigtumo procentas:
Aukštis:
Ilgis:
Plotas:
Tūris:

2.39.

Unikalus daikto numeris:
Inžinerinio statinio grupė:
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):
Žymėjimas plane:
Statybos pradžios metai:
Statybos pabaigos metai:
Statinio kategorija:
Baigtumo procentas:
Ilgis:
Plotas:
Tūris:

Kitos paskirties
h9
2006
2018
II grupės nesudėtingasis
100 %
1333.00 kv. m
4900 kub. m

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

4400-5771-2520
Kiti inžineriniai statiniai
Kitos paskirties
s1
2021
2022
Neypatingasis
100 %
48.16 m
866.40 kv. m

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė - pašarų virtuvė

4400-6580-3387
Kiti inžineriniai statiniai
Kitos paskirties
s2
2024
2024
II grupės nesudėtingasis
100 %
7.00 m
30.16 m
293.00 kv. m
2051 kub. m

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

4400-6662-3418
Kiti inžineriniai statiniai
Kitos paskirties
s3
2025
2025
II grupės nesudėtingasis
100 %
26.31 m
637.00 kv. m
2516 kub. m

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	12	18

2.40.

Unikalus daikto numeris:
 Inžinerinio statinio grupė:
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):
 Žymėjimas plane:
 Statybos pradžios metai:
 Statybos pabaigos metai:
 Statinio kategorija:
 Baigtumo procentas:
 Plotas:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikšlė

4400-6688-4158
 Kiti inžineriniai statiniai
 Kitos paskirties
 b10
 2025
 2025
 II grupės nesudėtingasis
 100 %
 2400.00 kv. m

2.41.

Unikalus daikto numeris:
 Inžinerinio statinio grupė:
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):
 Žymėjimas plane:
 Statybos pradžios metai:
 Statybos pabaigos metai:
 Statinio kategorija:
 Baigtumo procentas:
 Plotas:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikšlė

4400-6688-4171
 Kiti inžineriniai statiniai
 Kitos paskirties
 b11
 2025
 2025
 II grupės nesudėtingasis
 100 %
 1500.00 kv. m

2.42.

Unikalus daikto numeris:
 Inžinerinio statinio grupė:
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):
 Žymėjimas plane:
 Statybos pradžios metai:
 Statybos pabaigos metai:
 Statinio kategorija:
 Baigtumo procentas:
 Plotas:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikšlė

4400-6688-8739
 Kiti inžineriniai statiniai
 Kitos paskirties
 b12
 2025
 2025
 II grupės nesudėtingasis
 100 %
 1500.00 kv. m

2.43.

Unikalus daikto numeris:
 Inžinerinio statinio grupė:
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):
 Žymėjimas plane:
 Statybos pradžios metai:

Kiti inžineriniai statiniai - Mėslo lagūna

4400-5191-1414
 Kiti inžineriniai statiniai
 Kitos paskirties
 h10
 2006

2.44.

Unikalus daikto numeris:
 Inžinerinio statinio grupė:
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):
 Žymėjimas plane:
 Statybos pradžios metai:
 Statybos pabaigos metai:
 Statinio kategorija:
 Baigtumo procentas:
 Aukštis:
 Ilgis:
 Plotas:
 Tūris:

Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja

4400-5998-1243
 Kiti inžineriniai statiniai
 Kitos paskirties
 h11
 2023
 2023
 II grupės nesudėtingasis
 100 %
 3.90 m
 27.70 m
 858.00 kv. m
 3346 kub. m

2.45.

Unikalus daikto numeris:
 Inžinerinio statinio grupė:
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):
 Žymėjimas plane:
 Statybos pradžios metai:
 Statybos pabaigos metai:
 Statinio kategorija:
 Baigtumo procentas:
 Aukštis:

Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja

4400-6116-6634
 Kiti inžineriniai statiniai
 Kitos paskirties
 h12
 2023
 2023
 II grupės nesudėtingasis
 100 %
 3.90 m

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	13	18

Plotas: 1419.00 kv. m
Tūris: 5534 kub. m
2.46. Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja
Aprašymas / pastabos: B.v. b5
Unikalus daikto numeris: 4400-5846-7695
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: h13
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2022
Rekonstravimo pradžios metai: 2023
Rekonstravimo pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 3.90 m
Plotas: 1194.00 kv. m
Tūris: 4657 kub. m

2.47. Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja
Unikalus daikto numeris: 4400-6580-3365
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: h14
Statybos pradžios metai: 2024
Statybos pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 3.90 m
Plotas: 1738.00 kv. m
Tūris: 6778 kub. m
Statybos pabaigos metai: 2018
Plotas: 1275.00 kv. m
Tūris: 4900 kub. m

Projektuojamų pastatų teritorija yra į vakarus nuo esamų fermų šalia kelio besitęsiančio į Naujamiečio miestelį ir kelio įvažiavimui į esamų fermų teritoriją.

Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, kurioje praversti požeminiai inžineriniai tinklai, stovi statiniai. Pastatų kompleksą sudaro 2 esami ir projektuojami objektai:

P/6890 – 01 pastatų kompleksas:

1-01/1, karvidė (F) (projektuojamas pastatas 0/A laida) – ferma - plane 15Ž1/ž – PASTATYTA;
1-01/2, karvidė (F) (projektuojamas pastatas 0/A laida) – karvidė - plane 17Ž1/ž – PASTATYTA;
1-01/3, karvidė (F) (projektuojamas pastatas 0/A laida) – ferma - plane 16Ž1/ž – PASTATYTA;
1-02 pieno blokas (P) (esamas pastatas) – plane 14Ž1/g;
1-03 karvidė (susirgusios, gydomos ir kt karvės)(V) (esamas pastatas) – plane 13Ž1/g;

P/6890 – 02 pastatų kompleksas:

02/1 – ferma (projektuojamas pastatas) B laida

02/2 – ferma (projektuojamas pastatas) B laida

B laida keičiama 02/1 ir 02/2 fermų lokacija sklype ir fermos pasukamos pagal sklypo ribą, sklypo šiaurinėje dalyje (po sklypų 4400-5022-6012 ir 4400-0225-1747 apjungimo, pakeistas Un.nr. 4400-6697-0349).

3. TŪRINIS SPRENDIMAS, FASADŲ APDAILA

02/1 – ferma, 02/2 – ferma projektuojamos medinės konstrukcijos su šlaitiniu stogu. Sienų apdaila impregnuotos medienos dailylentės. Lietaus surinkimas išorinis.

Išorinei sienų apdailai naudojamos medinės impregnuotos dailylentės iš vienos pusės dailylentės impregnuotos su spalva. Išilginėse išorinėse sienose projektuojamos skaidrios suvyniojamos užuolaidos su stacionariu apsauginiu tinkleliu. Rytinio ir vakarinio fasado galinėse sienose virš vartų skliautinėje sienos dalyje montuojamos kanalinės polikarbonatinės skaidrios plokštės. Pastato rostverkai be apdailinio sluoksnio.

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	14	18

Aplink pastatą įrengiamos betoninių trinkelų nuogrindos, privažiavimai ir aikštelės (detaliau žiūrėti projekto sklypo plano dalyje).

Projekto spalvinius sprendimus žiūrėti fasadų brėžiniuose. Konkrečias medžiagas ir spalvas derinti su projekto architektu ir Užsakovu.

4. PLANINĖ STRUKTŪRA

Patalpos B laidoje projektuojamos atsižvelgiant į Užsakovo pateiktą patalpų poreikį pagal funkciją.

Ferma 02/1, 02/2 – atskirta siena su stumdomais ir pakeliamais vartais. Numatomos erdvės su šėrimo takais, mėšlo takais bei guoliavietėmis.

5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Pastatai ir jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs statybos darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoja pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavoingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti.

Šiuo metu fermų komplekse yra 379 SG (sutartiniai gyvuliai), numatyta 300,0 m sanitarinė apsaugos zona. Projekte numatoma keturių pastatų statyba. Kiekviename iš pastatų numatoma iki 300 SG, o bendras SG skaičius komplekse bus apie 1189 SG. Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr. 22-652) nuostatas sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ribos nekinta, kadangi naujai projektuojamiems atskiriems pastatams SAZ nėra nustatomas, o komplekso išlieka 300,0m.

Užsakovo yra pateikta Atrankos išvada Dėl ŽŪB „Berčiūnai“ planuojamos ūkinės veiklos – Karvių fermos plėtros ir biodujų jėgainės statybos ir eksploatavimo, Naujamiesčio g. 31, Degionių k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., poveikio aplinkai vertinimo (PAV). Išvadoje konstatuojama, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Šis projektas parengtas tik vienai PAV procedūrų metu nagrinėtai veiklai - karvių fermos plėtrai. Projekte numatytos 01/1 Ferma, 01/2 Karvidė, 01/3 Ferma jau pastatytos, B laidoje tikslinama 02/1 ir 02/2 fermų statytos vieta ir plotas bei vykdoma statyba. Kitai veiklai - biodujų jėgainės statyba ir eksploatacijai rengiami atskiri projektai. Jų atlikimo metu projektuojami PAV dokumentuose numatyta biodujų jėgainė, jai eksploatuoti skirta inžinerinė infrastruktūra ir statiniai, rezervuarai skirti laikyti biodujų jėgainėje naudojamam skystam mėšlui ir susidariusiam likutiniam substratui.

Nuo gegužės iki spalio mėnesio veršingos karvės ir telyčios yra ganomos kultūrinių daugiamečių žolių ganyklose, ne PŪV teritorijoje, o karvės ganomos diendaržyje, kuris įrengtas šalia tvarto, rytinėje pusėje. Veršeliai tvartuose laikomi ištisus metus.

Planuojamo ūkinės veiklos metu susidaro tirštas ir skystas mėšlas (srutos). Naujai statomose tvartuose susidarys tik skystas mėšlas. Įgyvendinus ūkio plėtrą visuose tvartuose bus naudojami probiotikai. Susikaupęs skystas mėšlas (srutos) tvartuose įrengtų latakų pagalba pateks į siurblines. Iš siurblių skystas mėšlas perpumpuojamas į 2500 m³ talpos skysto mėšlo rezervuarą. Bendrovėje taip pat įrengtos dvi susisiekiančios lagūnos, kurių kiekvienos plotas – 1200 m² (4500 m³).

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	15	18

Įgyvendinus projekte numatytus sprendinius ir padidinus galvijų skaičių, iki numatyto projekte, susikaupęs skystas mėšlas (srutos) pilnai tilps į esamas lagūnas ir rezervuarą.

Iki pradės veikti biodujų gamybos įrenginiai skystas mėšlas augalų vegetacijos laikotarpiu išvežamas ir paskleidžiamas mėšlo šalinimo įranga dirbamoje žemėje ir žalienuose. Prieš kiekvieną skysto mėšlo išsiurbimą, srutų šalinimo metu, jis maišomas 10-15 minučių specialių maišyklių pagalba, kad nusėdusios į dugną nuosėdos būtų išsiurbiamos kartu su skystąja mase. PAV atrankos išvados 6 punkte numatytos priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią. Dalis šių priemonių numatyta biodujų jėgainės eksploatacijai - t.y. 6.1. punkte antrame ir trečiame sakiniuose ir 6.2. punkte nurodytos priemonės. Šiame – karvių fermos plėtos etape, numatytos šios priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią:

- Siekiant sumažinti amoniako emisijas į aplinkos orą, tvartuose numatoma naudoti probiotikus, kurie iki 2,6 karto sumažina azoto kiekį mėšle. Tai PAV atrankos išvados 6.1. punkte numatyta priemonė.
- Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikio aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą. Tai PAV atrankos išvados 6.3. punkte numatyta priemonė.
- Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius. Tai PAV atrankos išvados 6.4. punkte numatyta priemonė.

Dėl pasikeitusių aplinkybių, projektavimo metu buvo nutarta šiame etape nevykdyti biodujų jėgainės statybos ir eksploatavimo, taip pat sumažintas planuojamų laikyti SG gyvulių skaičius iki 1189 SG. Nuo 1992 m. yra ŽŪB „Berčiūnai“ gyvulių kompleksui nustatyta sanitarinės apsaugos zona 300 m (), todėl pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788 ir vėlesni pakeitimai) 27 straipsnio 5 dalies 14 punkto reikalavimus nėra reikalingi šiame punkte nurodyti dokumentai, kurie yra pateikiami statybą leidžiančio dokumento gavimui.

Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone užsiimančia šia veikla.

Pastatuose numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus.

Kad projektuojamą objektą eksploatuojant nebūtų pažeidžiama gamtinė aplinka, numatyta eilė priemonių jos apsaugai užtikrinti. Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamose sklypo zonose nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sukrauti jį statybos reikalams nenaudojamojoje teritorijoje ir vėliau panaudoti apželdinant teritoriją.

Teritorijų, pažeistų lauko inžinerinių tinklų statybos metu, sutvarkymo darbai turi būti vykdomi šia eile:

- inžinerinių tinklų statybos ruožuose nuimamas augalinis sluoksnis ir sukraunamas į kaupus jo laikino sandėliavimo vietose;
- paklojus inžinerinius tinklus, tranšėjos užpilamos, gruntas gerai sutankinamas, o tvarkomos teritorijos ruožas išlyginamas buldozeriu, sklandžiai sujungiant planuojamo ruožo paviršių su gretimų teritorijų reljefu;
- išlygintame tvarkomos žemės ruože 10 cm storio sluoksniu paskleidžiama atvežta žemė. Šis sluoksnis išlyginamas ir išakėjamas, o buvusių pievų vietoje naujai sutvarkytos žemės apšėjamos žolių mišiniu.

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	16	18

6. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Šio projekto apimtyje nėra sprendžiama.

7. NAUDOJIMO SAUGA

Projekte numatomų sprendinių visuma užtikrina, kad statinį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

8. GAISRINĖ SAUGA

Pastato naudojimo paskirtis - kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita) (pagal STR 1.01.03:2017).

Statinio kategorija - neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017). Statinio rūšis – pastatas (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas, kitos (fermų) paskirties pastatų pogrupis (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastatas priskiriamas P.2.18. Kita (fermų) – pastatai ūkiniams gyvūnams laikyti (auginti) (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir panašiai) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III. Gaisrinio skyriaus plotas (B laida) – 3159,59 m².

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas (pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedą): $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 8000 \cdot 1 \cdot \cos(90(0,2/5)) = 7984,21 \text{ m}^2$

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimaliai leistino.

Atstumas iki arčiausiai esančio pastato ~ 20,98 m.

Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės - 0,20 m.

Patekimas ant stogo numatomas iš pastato išorės.

STATINIO KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI:

- laikančių konstrukcijų – RN;
- lauko sienų – RN;
- stogo - RN

MINIMALIOS STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS:

- laikančios konstrukcijos – RN;
- stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi.
- lauko sienų apdaila ir apšiltinimas – RN;
- gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir pertvaros - REI 30, konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Dūmų šalinimas numatomas pro pastate esančius langus, duris, vartus, stoglangius. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš vandens rezervuaro (esančio arčiau nei 200m atstumu).

9. PROJEKTUOJAMO PASTATO B LAIDOS TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	A laidos rodikliai	B laidos rodikliai
02/1 ferma		
Pastato bendras plotas	1351,98 m ²	1563,13 m ²

Aiškinamasis rašas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	17	18

Pastato tūris	9469 m ³	10515 m ³
Aukštų skaičius	1	1
Pastato aukštis	10,10	10,10
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	III
02/2 ferma		
Pastato bendras plotas	1456,38 m ²	1596,46 m ²
Pastato tūris	10196 m ³	10737 m ³
Aukštų skaičius	1	1
Pastato aukštis	10,10	10,10
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	III

Šio pastato statybai numatyti gaminiai, medžiagos ir priemonės turi atitikti kokybės, sanitarijos, gaisrinės saugos ir estetinius reikalavimus. Atlikus konkrečius darbus sutvarkoma aplinka, surenkamos ir išvežamos šiukšlės. Pastato statybos metu būtina laikytis gaisrinės saugos taisyklių, darbo saugos, higienos ir kitų reikalavimų. Privaloma vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Šio projekto projektuotojas ir projekto vadovas neatsako dėl statytojo/rangovo padarytų klaidų statant šio projekto statinius ne pagal šio parengto projekto sprendinius ir nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, dėl kurių statiniai statybos ar eksploatacijos metu pažeidžiami, sunaikinami, ar negali būti naudojami pagal paskirtį.

Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	B	18	18

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	132593	Buvęs 131015
2. žemės ūkio naudmenų plotas	m ²	67691	Buvęs 89743
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,28	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	35,34	
II. PASTATAI			
1-01/1 FERMA (F)			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1970,63	Pastatytas RC duomenys 15Ž1/ž
Pastato tūris.*	m ³	14552	
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
Pastato aukštis.*	m	11,10	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
1-01/2 KARVIDĖ (F)			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	415,98	Pastatytas RC duomenys 17Ž1/ž
Pastato tūris.*	m ³	3011	
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
Pastato aukštis.*	m	11,10	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
1-01/3 FERMA (F)			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1982,77	Pastatytas RC duomenys 16Ž1/ž
Pastato tūris.*	m ³	13020	
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
Pastato aukštis.*	m	11,10	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
02/1 FERMA			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1563,13	Buvęs 1351,98 A

B	2025-10		B laida, Patikslinti pastatų ilgis ir plotas, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai		
A	2020-07		A laida, Projekto patikslinimas statytojo pageidavimu. Statybos leidimui. Statybai		
0	2018-03		0 laida, Statybos leidimas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATYBOS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atest. Nr.	Projektuotojas Architektūros ir inžinerijos studija, UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS.		
A1478	PV	A. Latakas	2025	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	B
A1478	PDV SA	A. Latakas	2025		
KALBA	STATYTOJAS (UŽSAKŪB "BERČIŪNAI")			Lapas	Lapy
LT	390(AIN0068A)-02-TDP-BD-BSR			1	2

			laida
Pastato tūris.*	m ³	9469	
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
Pastato aukštis.*	m	10,10	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
02/2 FERMA			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1596,46	Buvęs 1456,38 A laida
Pastato tūris.*	m ³	10196	
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
Pastato aukštis.*	m	10,10	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Arūnas Latakas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

A1478, 2025-10-15

TVIRTINU:
Statytojas

NUASMENINTA



Aiškinamasis raštas P/6890(AIN0068A)-02-TDP-BD-BSR	Laida B	Lapas 2	Lapų 2
---	------------	------------	-----------

KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31,
DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS
PROJEKTAS. B LAIDA
Priedas Nr. 2 PRIE PROJEKTAVIMO DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. PDRS-25/03/05-1

Techninė (projektavimo) užduotis

Psl. 1 / 2

NUASMENINTA

ŽŪB "Berčiūnai" UAB

2025 m. spalio mėn. 15 d.

**TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS
IR PASLAUGŲ APIMTIS B LAIDOS RENGIMUI**

2025 m. Spalio mėn. 15 d.

1.	Užsakovas (statytojas)	ŽŪB "Berčiūnai" , Įm.k. 168536660, Naujamiesčio g. 27, Degionių k., Panevėžio r., zubberciunai@gmail.com	
2.	Projektuotojas	Architektūros ir inžinerijos studija, UAB, Įm.k. 303129779, M. K. Čiurlionio g. 7A, Šiauliai, ainstudija@gmail.com	
3.	Objektas (-ai)	Kitos (fermų) paskirties pastatai Naujamiesčio g. 31, Degionių k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r.	
4.	Statybos vieta (žemės sklypas)	Naujamiesčio g. 31, Degionių k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., sklypo kad. Nr. 6646/0002:695 Naujamiesčio k.v., žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio; Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	
5.	Statinio (-ių) paskirtis	P.2.18. Kita (fermų) - pastatai ūkiniams gyvūnams laikyti (auginti) (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir panašiai) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus).	
6.	Statinio (-ių) kategorija	Neypatingasis statinys	
7.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
8.	Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas B laida	
9.	Lėšų pobūdis	Nuosavos lėšos (galimos kitos lėšos: paramos ir kt.)	
10.	Statinio projekto pagrindas	Projektavimo darbų rangos sutartis NR.PDRS-25/03/05-1	
11.	Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas	Techninė (projektavimo) užduotis*	
		Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai	
		Nekilnojamojo turto registre registruotas sklypo planas	
		Detalaus plano dokumentai	
12.	B laidos Techninio projekto apimtis ir detalumas. Projektiniai sprendiniai, remiantis PROJEKTAVIMO DARBŲ RANGOS SUTARTIMI NR.25/03/05-1 rengiami šioms projekto dalims:	• bendroji dalis	+
		• sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalis	+
		• architektūrinė	+
		• konstrukcijų	+
		• susisiekimo	— bendrieji sprendiniai pateikiami sklypo plano dalyje
	Papildomos paslaugos	Darbai ir veiksmai paruošti visus dokumentus būtinus Projekto B laidai parengti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti; Projektavimo paslaugos atliekamos dviem pastatams FERMOMS 02/1 ir 02/2. Kiti pastatai pagal galiojantį statybą leidžiantį dokumentą jau pastatyti ir užregistruoti VĮ RC.	
		dokumentų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygoms gauti parengimas ir/ar prisijungimo sąlygų gavimas;	
		prašymo statybą leidžiančiam dokumentui gauti parengimas;	
		prašymų subjektams (privalantiems patikrinti projektą) ir prie jų pridedamų dokumentų parengimas bei sukomplektavimas pritarimams gauti;	
13.	Architektūrinis – konstrukcinis sprendimas	Esminiai architektūriniai planiniai ir erdviniai sprendimai nustatyti projekto 0 ir A laidose.	

14	Inžineriniai ir techniniai sprendimai	• sprendiniai rengiami remiantis statinių projekto 0 ir A laidomis.
15.	Projekto sprendinių derinimas	• Projekto sprendinių derinimui statytojui pateikiami atskirų Projekto dalių sprendiniai persiunčiant sprendinius elektroniniu paštu. • Pastabas Projekto dalių sprendiniams statytojas pareiškia per 10 dienų nuo sprendinių pateikimo. Jei statytojas pastabų nepareiškia per nustatytą laikotarpį, laikoma kad pastabų nėra. • Statytojas derina (tvirtina) baigtą rengti Projektą pasirašydamas Projekto dokumentų byloje ir Projekto priėmimo – perdavimo aktą.
16.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Statytojui pageidaujant, statybos darbams atlikti, parengiami samatiniai skaičiavimai, taikant skaičiavimo programą „Sistela“ (plg. sutarties punktą 1.5)**

Pastabos:

* rengiama kartu su Projektuotoju, tvirtina Statytojas

** sprendimas priimamas projektavimo metu, pasiūlymai derinami su Statytoju.

Užsakovas/Statytojas:

ŽŪB "Berčiūnai"

Direktorė

NUASMENINTA



Projektuotojas:

Architektūros ir inžinerijos studija, UAB

Direktorius

Rimvydas Dromantas

Projekto vadovas

Arūnas Latakevičius

Sklypo ir pastatų savininkui

ŽŪB „BERČIŪNAI“

Panevėžys

Naujamiesčio g. 31, Degionių k. Naujamiesčio sen., Panevėžio r.

2025-09-18d.

SUTIKIMAS

Dėl techninio darbo projekto „KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K. NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTO“ naujų laidų rengimo

Sutinkame, kad projekto rengėjo – UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“ – 2020 m. liepos mėn. parengtos techninio darbo projekto A laidos „KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K. NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS“ (A laidos leidimas statybai Nr. LSNS-54-210324-00066, registravimo data 2021-03-24 d. (Nuo šio leidimo registracijos dienos panaikinamo (-ų) leidimo (-ų) duomenys Registracijos Nr. LSNS-54-181129-00114, registracijos data: 2018-11-29.)) **naujos (-ų) laidos (-ų) dokumentus rengtų kitas (-i) projektuotojas (-i), kitas projekto vadovas ir naujos (-ų) laidos (-ų) dokumentuose būtų nurodytas naujas statinio architektas.**

~~Su sąlyga~~, kad sklypo ir pastatų savininkas projekto rengėjams neturi ir ateityje neturės susijusių su šio projekto naujos laidos tolimesnių vykdymu bei pakeitimais.

NUASMENINTA

„PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“ direktorius

NUASMENINTA



Techninio darbo projekto vadovas ir statinio architektas

2025-09-18

data

(architektas)

2025 09 18

data

Architektūros ir inžinerijos studija, UAB

POTVARKIS

Dėl Arūno Latako paskyrimo statinio projekto vadovu

2025 m. spalio mėn. 15 d.
Šiauliai

Vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus, 3 skirsnio, 20 punktu.

Paskiriu Arūną Lataką (kv. At. Nr. A 1478) – **„KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS.“ B LAIDOS** projekto vadovu.

Direktorius



RIMVYDAS DROMANTAS

SUSIPAŽINAU, SUTINKU



ARŪNAS LATAKAS

POTVARKIS

Dėl statinio projekto dalių vadovų paskyrimo

2025m. spalio mėn. 15 d.
Šiauliai

Vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus, 3 skirsnio, 22 punktu.

Paskiriu Arūną Lataką (SP/SA kv. At. Nr. A1478), Dalių Veličką (SK kv. At. Nr. 37507 „**KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS.**“ B LAIDOS projekto dalių vadovais.

Direktorius  Rimvydas Dromantas

Susipažinau, sutinku  SP/SA dalių vadovas Arūnas Latakas

Susipažinau, sutinku  SK dalies vadovas Dalius Velička

Pritariu  Projekto vadovas Arūnas Latakas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-15 10:14:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3756055**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2025-10-09**
Adresas: **Panevėžio r. sav., Naujamiesčio sen., Degionių k., Naujamiesčio g. 31**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6697-0349**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6646/0002:695 Naujamiesčio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5022-6012**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0225-1747
Žemės sklypo plotas: **13.2593 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.7691 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **4.1466 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.6225 ha**
Užstatyta teritorija: **6.3186 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1716 ha**
Nusausintos žemės plotas: **9.7717 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **77000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-23**

2.2.

Pastatas - Veršidė
Unikalus daikto numeris: **6696-8006-0056**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **5Ž1p**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **677.95 kv. m**
Pagrindinis plotas: **646.44 kv. m**
Tūris: **2491 kub. m**
Užstatytas plotas: **788.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177229.84**
Koordinatė Y: **513547.3**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **279000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **176000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **7030 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-06**

2.3.

Pastatas - Daržinė
Unikalus daikto numeris: **6696-8006-0067**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **6Ž1m**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **310.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **310.03 kv. m**
Tūris: **1256 kub. m**
Užstatytas plotas: **314.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177228.4**
Koordinatė Y: **513519.96**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19992 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **14594 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2189 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-01-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-29**

2.4.

Pastatas - Karvidė
Unikalus daikto numeris: **6696-8006-0012**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **121/ž**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Rekonstravimo pradžios metai: **2022**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1643.20 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1643.20 kv. m**
Tūris: **8221 kub. m**
Užstatytas plotas: **1695.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177221.7**
Koordinatė Y: **513695.81**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **819000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **745000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **37200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-23**

2.5.

Pastatas - Karvidė
Unikalus daikto numeris: **4400-5136-5189**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **13Ž1ž**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1404.20 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1404.20 kv. m**
Tūris: **8835 kub. m**
Užstatytas plotas: **1425.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177198.56**
Koordinatė Y: **513741.07**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **805000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **668000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **33400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-17**

2.6.

Pastatas - Pieno blokas
Unikalus daikto numeris: **4400-5136-5167**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **14Ž1/g**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1220.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1124.53 kv. m**
Tūris: **8196 kub. m**
Užstatytas plotas: **1281.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177249**
Koordinatė Y: **513728**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **865000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **761000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **38000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-10**

2.7.

Pastatas - Ferma
Unikalus daikto numeris: **4400-5136-5178**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **15Ž1/ž**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1970.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1970.63 kv. m**
Tūris: **14552 kub. m**
Užstatytas plotas: **2112.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177198**
Koordinatė Y: **513762**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1087000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **956000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **47800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-16**

2.8.

Pastatas - Ferma
Unikalus daikto numeris: **4400-5682-2083**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **16Ž1/ž**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1982.77 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1982.77 kv. m**
Tūris: **13020 kub. m**
Užstatytas plotas: **2292.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177254**
Koordinatė Y: **513760**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **972000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **856000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **42800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-16**

2.9.

Pastatas - Karvidė
Unikalus daikto numeris: **4400-5682-2107**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **17Ž1/ž**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **415.98 kv. m**
Pagrindinis plotas: **415.98 kv. m**
Tūris: **3011 kub. m**
Užstatytas plotas: **437.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177224**
Koordinatė Y: **513760**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **304000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **268000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **13400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-16**

2.10.

Pastatas - Seperatorinė
Aprašymas / pastabos: **Pirmas aukštas-monolitinis betonas Antras aukštas-metalas su karkasu**
Unikalus daikto numeris: **4400-5846-7619**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **19P1/b**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **75.10 kv. m**
Pagrindinis plotas: **75.10 kv. m**
Tūris: **341 kub. m**
Užstatytas plotas: **45.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177157.17**
Koordinatė Y: **513660.58**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **61600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-15**

2.11.

Pastatas - Ferma
Unikalus daikto numeris: **4400-6015-9380**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **20Z1/ž**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **591.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **591.25 kv. m**
Tūris: **2881 kub. m**
Užstatytas plotas: **594.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177272.53**
Koordinatė Y: **513693.37**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **367000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **334000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **16700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-01**

2.12.

Pastatas - Ferma
Unikalus daikto numeris: **4400-6015-9392**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **21Z1/ž**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **602.43 kv. m**
Pagrindinis plotas: **602.43 kv. m**
Tūris: **2944 kub. m**
Užstatytas plotas: **607.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177172.63**
Koordinatė Y: **513691.31**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **375000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**

Atkuriamoji vertė: **341000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **17100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-01**

2.13. **Pastatas - Ferma**
Unikalus daikto numeris: **4400-5925-0878**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvnams auginti**
Žymėjimas plane: **2221/ž**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1496.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1496.93 kv. m**
Tūris: **7294 kub. m**
Užstatytas plotas: **1504.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177206.03**
Koordinatė Y: **513666.95**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **695000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **653000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **32600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-01**

2.14. **Pastatas - Ferma**
Unikalus daikto numeris: **4400-5925-0894**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvnams auginti**
Žymėjimas plane: **2321/ž**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1464.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1464.47 kv. m**
Tūris: **7135 kub. m**
Užstatytas plotas: **1471.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177246.11**
Koordinatė Y: **513667.81**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **680000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **639000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **31900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-23**

2.15. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **6699-1014-0016**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **11J1b(1G1b)**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1281.11 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1281.11 kv. m**
Tūris: **6371 kub. m**
Užstatytas plotas: **1325.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177069**
Koordinatė Y: **513641**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **731000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **431000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **21600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-06**

2.16.

Pastatas - Kalvė
Unikalus daikto numeris: **6699-1014-0027**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **12J1b(2G1b)**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **29.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **29.83 kv. m**
Tūris: **138 kub. m**
Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177083**
Koordinatė Y: **513635**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **14500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **724 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-06**

2.17.

Pastatas - Stalių dirbtuvės
Unikalus daikto numeris: **6696-8006-0045**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **4J1p(4P1p)**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **310.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **305.99 kv. m**
Tūris: **1198 kub. m**
Užstatytas plotas: **363.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177225.52**
Koordinatė Y: **513633.6**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **144000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **73400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **3670 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-06**

2.18.

Pastatas - Grūdų sandėlis
Unikalus daikto numeris: **6696-8006-0078**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **7J1b(7F1b)**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**

- Bendras plotas: **1617.56 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **200.99 kv. m**
 Tūris: **6514 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1708.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177228.14**
 Koordinatė Y: **513604.04**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **722000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Atkuriamoji vertė: **368000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2025-05-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **18400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-06**
- 2.19. **Pastatas - Elektros skydinė**
 Unikalus daikto numeris: **6696-8006-0101**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **10H1p**
 Statybos pradžios metai: **1977**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **15 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **876 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
 Atkuriamoji vertė: **735 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **78 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-29**
- 2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Srutų aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5191-4142**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **c**
 Statybos pradžios metai: **2009**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **9.15 m**
 Plotas: **49.14 kv. m**
 Tūris: **12 kub. m**
 Medžiaga: **Monolitinis betonas**
 Koordinatė X: **6177150.68**
 Koordinatė Y: **513669.64**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **325 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2025-05-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **16 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-06**
- 2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6143-7872**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **r**
 Statybos pradžios metai: **2023**
 Statybos pabaigos metai: **2023**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Gylis: **6 m**
 Tūris: **3198 kub. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Koordinatė X: **6177113.43**
 Koordinatė Y: **513653.8**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **253000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **228000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2025-05-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **228000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-06**
- 2.22. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Aprašymas / pastabos: **Aikštelės kategorija apskaičiuota pagal statinio matmenų įvertinimo koeficientą**
K=80.26 kv.m
 Unikalus daikto numeris: **4400-5335-4408**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b1**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **880.78 kv. m**

- Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **85500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **59800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **59800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-23**
- 2.23. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5846-7651**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b2**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1195.33 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **98600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **98600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-15**
- 2.24. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5846-7673**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b3**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **343.00 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **28300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **28300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-15**
- 2.25. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5846-7684**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b4**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **322.56 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **26600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **26600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-15**
- 2.26. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5846-7719**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b6**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1080.17 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **89100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **89100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-15**
- 2.27. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5846-7732**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b7**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **392.18 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **32400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **32400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-15**

2.28. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5925-0901**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b8**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **748.29 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6177186**
Koordinatė Y: **513551**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **49200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **49200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-23**

2.29. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6580-3376**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b9**
Statybos pradžios metai: **2024**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2278.00 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6177169.35**
Koordinatė Y: **513632.34**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **166000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **158000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **158000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-05**

2.30. **Kiti inžineriniai statiniai - Artezinis gręžinys**
Unikalus daikto numeris: **6696-8006-0092**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **h2**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **50 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2240 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **2240 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-06**

2.31. **Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė**
Unikalus daikto numeris: **6696-8006-0112**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **h4**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Rekonstravimo pradžios metai: **2022**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

- Aukštis: **3.00 m**
 Ilgis: **49.32 m**
 Plotas: **1310.43 kv. m**
 Tūris: **3931 kub. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Koordinatė X: **6177163.03**
 Koordinatė Y: **513570.16**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **350000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **298000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2025-05-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **298000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-29**
- 2.32. **Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų sandėliavimo bokštas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2089-6166**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **h5**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2010**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **22900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2025-05-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **22900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-21**
- 2.33. **Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5191-1436**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **h6**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **487.25 kv. m**
 Tūris: **1462 kub. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Koordinatė X: **6177147.74**
 Koordinatė Y: **513571.42**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **84700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2025-05-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **84700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-06**
- 2.34. **Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5191-1469**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **h7**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **3.00 m**
 Tūris: **1461 kub. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Koordinatė X: **6177137.88**
 Koordinatė Y: **513563.84**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **84600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2025-05-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **84600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-06**
- 2.35. **Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5191-1547**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **h8**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **825.00 kv. m**
 Tūris: **2475 kub. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Koordinatė X: **6177124.99**
 Koordinatė Y: **513547.91**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **221000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **143000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **143000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-06**
- 2.36. **Kiti inžineriniai statiniai - Mėšlo lagūna**
Unikalus daikto numeris: **4400-5191-1384**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **h9**
Statybos pradžios metai: **2006**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1333.00 kv. m**
Tūris: **4900 kub. m**
Danga: **Gruntas**
Koordinatė X: **6177132.57**
Koordinatė Y: **513627.55**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4134000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **2687000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **2687000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-06**
- 2.37. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5771-2520**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **s1**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **48.16 m**
Plotas: **866.40 kv. m**
Medžiaga: **Medis**
Koordinatė X: **6177297**
Koordinatė Y: **513661**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **89900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **104000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-09**
- 2.38. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė - pašarų virtuvė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6580-3387**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **s2**
Statybos pradžios metai: **2024**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **7.00 m**
Ilgis: **30.16 m**
Plotas: **293.00 kv. m**
Tūris: **2051 kub. m**
Medžiaga: **Medis**
Koordinatė X: **6177154.01**
Koordinatė Y: **513617.15**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **37800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-02-05**
Vidutinė rinkos vertė: **37800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-05**
- 2.39. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6662-3418**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **s3**
Statybos pradžios metai: **2025**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **26.31 m**
Plotas: **637.00 kv. m**
Tūris: **2516 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**

- Koordinatė X: **6177025**
Koordinatė Y: **513565**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **215000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **215000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-02-12**
Vidutinė rinkos vertė: **215000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-12**
- 2.40. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikšlė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6688-4158**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b10**
Statybos pradžios metai: **2025**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2400.00 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6177074**
Koordinatė Y: **513488.64**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **175000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **175000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-29**
Vidutinė rinkos vertė: **175000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-29**
- 2.41. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikšlė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6688-4171**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b11**
Statybos pradžios metai: **2025**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1500.00 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6177056.4**
Koordinatė Y: **513495.4**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **110000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-29**
Vidutinė rinkos vertė: **110000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-29**
- 2.42. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikšlė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6688-8739**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b12**
Statybos pradžios metai: **2025**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1500.00 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6177048.03**
Koordinatė Y: **513485.39**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **110000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-29**
Vidutinė rinkos vertė: **110000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-29**
- 2.43. **Kiti inžineriniai statiniai - Mėšlo lagūna**
Unikalus daikto numeris: **4400-5191-1414**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **h10**
Statybos pradžios metai: **2006**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Plotas: **1275.00 kv. m**
Tūris: **4900 kub. m**
Koordinatė X: **6177071.89**
Koordinatė Y: **513595.7**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3954000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **2570000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**

Vidutinė rinkos vertė: **2570000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-06**

2.44. **Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja**
Unikalus daikto numeris: **4400-5998-1243**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **h11**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **3.90 m**
Ilgis: **27.70 m**
Plotas: **858.00 kv. m**
Tūris: **3346 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6177114.21**
Koordinatė Y: **513523.28**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **298000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **268000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **268000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-06**

2.45. **Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja**
Unikalus daikto numeris: **4400-6116-6634**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **h12**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **3.90 m**
Plotas: **1419.00 kv. m**
Tūris: **5534 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6177156.35**
Koordinatė Y: **513530.88**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **493000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **444000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **444000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-23**

2.46. **Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja**
Aprašymas / pastabos: **B.v. b5**
Unikalus daikto numeris: **4400-5846-7695**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **h13**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Rekonstravimo pradžios metai: **2023**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **3.90 m**
Plotas: **1194.00 kv. m**
Tūris: **4657 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6177096.29**
Koordinatė Y: **513553.96**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **415000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **373000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **373000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-24**

2.47. **Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja**
Unikalus daikto numeris: **4400-6580-3365**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **h14**
Statybos pradžios metai: **2024**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **3.90 m**
Plotas: **1738.00 kv. m**
Tūris: **6778 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**

Koordinatė X: **6177081.41**
Koordinatė Y: **513531.09**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **656000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **623000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **574000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6697-0349, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2619**
2015-06-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2024
2018-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 23SK-1452-(14.23.110.)
2025-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28198-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-09**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6662-3418, aprašyti p. 2.39.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250604-04598**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-10**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6688-4158, aprašyti p. 2.40.**
kiti statiniai Nr. 4400-6688-4171, aprašyti p. 2.41.
kiti statiniai Nr. 4400-6688-8739, aprašyti p. 2.42.
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250605-04619**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-09**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6580-3387, aprašyti p. 2.38.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250210-01038**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-09**
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6580-3365, aprašyti p. 2.47.**
kiti statiniai Nr. 4400-6580-3376, aprašyti p. 2.29.
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250115-00319**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-30**
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5846-7695, aprašyti p. 2.46.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. ARCCR-100-220325-04787
2024-02-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240223-01397
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-01**
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5925-0901, aprašyti p. 2.28.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240223-01397**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-01**
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6143-7872, aprašyti p. 2.21.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240219-01767**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-01**
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660**
Daiktas: **pastatas Nr. 6696-8006-0012, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-05-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 7t**
2023-03-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-230316-03070
2023-09-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230914-09686
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-20**
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6015-9380, aprašytas p. 2.11.**
pastatas Nr. 4400-6015-9392, aprašytas p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. ACCR2-00-230316-03070
2023-09-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230914-09686
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-20**
- 4.11. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5925-0878, aprašytas p. 2.13.**
pastatas Nr. 4400-5925-0894, aprašytas p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230914-09686**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-20**
- 4.12. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660**

- Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5998-1243, aprašyti p. 2.44.
 kiti statiniai Nr. 4400-6116-6634, aprašyti p. 2.45.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-08-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230810-09046
 Įrašas galioja: Nuo 2023-09-20
- 4.13. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 6696-8006-0112, aprašyti p. 2.31.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-05-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 7t
 2022-12-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ARCCR-20-221216-02156
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-19
- 4.14. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5771-2520, aprašyti p. 2.37.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-220708-00667
 Įrašas galioja: Nuo 2022-07-12
- 4.15. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5846-7619, aprašytas p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-5846-7651, aprašyti p. 2.23.
 kiti statiniai Nr. 4400-5846-7673, aprašyti p. 2.24.
 kiti statiniai Nr. 4400-5846-7684, aprašyti p. 2.25.
 kiti statiniai Nr. 4400-5846-7719, aprašyti p. 2.26.
 kiti statiniai Nr. 4400-5846-7732, aprašyti p. 2.27.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ARCCR-100-220325-04787
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-15
- 4.16. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5136-5178, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-04-24 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
 Nr. ACUB-20-200424-01556
 2022-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-00-220119-00050
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-15
- 4.17. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5682-2083, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 4400-5682-2107, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-00-220119-00050
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-15
- 4.18. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5136-5167, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200120-00020
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-21
- 4.19. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5335-4408, aprašyti p. 2.22.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-13
- 4.20. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5136-5189, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-00-191204-00701
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-10
- 4.21. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5191-4142, aprašyti p. 2.20.
 kiti statiniai Nr. 4400-5191-1384, aprašyti p. 2.36.
 kiti statiniai Nr. 4400-5191-1414, aprašyti p. 2.43.
 kiti statiniai Nr. 4400-5191-1436, aprašyti p. 2.33.
 kiti statiniai Nr. 4400-5191-1469, aprašyti p. 2.34.
 kiti statiniai Nr. 4400-5191-1547, aprašyti p. 2.35.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-14
- 4.22. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2089-6166, aprašyti p. 2.32.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-18944
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-03
- 4.23. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660
 Daiktas: pastatas Nr. 6696-8006-0045, aprašytas p. 2.17.
 pastatas Nr. 6696-8006-0056, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6696-8006-0067, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6696-8006-0078, aprašytas p. 2.18.
 pastatas Nr. 6696-8006-0101, aprašytas p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 6696-8006-0092, aprašyti p. 2.30.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-05-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 7t
 Įrašas galioja: Nuo 1997-05-23
- 4.24. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Žemės ūkio bendrovė "Berčiūnai", a.k. 168536660
 Daiktas: pastatas Nr. 6699-1014-0016, aprašytas p. 2.15.
 pastatas Nr. 6699-1014-0027, aprašytas p. 2.16.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-02-09 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 48v

[rašas galioja: Nuo 1995-02-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6697-0349, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-05-09 Sutartinė hipoteka Nr. 5046
2025-05-09 Sutartinė hipoteka Nr. 5046
2025-05-12 IDK Nr. 30000150354147
2025-06-16 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6153
2025-10-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 10880
[rašas galioja: Nuo 2025-10-09
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. 100-037-407
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6697-0349, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1452-(14.23.110.)
2025-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28198-(10.1 E.)
Plotas: 231.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2025-10-09
- 6.3. **Hipoteka**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6662-3418, aprašyti p. 2.39.
kiti statiniai Nr. 4400-6688-4158, aprašyti p. 2.40.
kiti statiniai Nr. 4400-6688-4171, aprašyti p. 2.41.
kiti statiniai Nr. 4400-6688-8739, aprašyti p. 2.42.
[registravimo pagrindas: 2025-07-02 Sutartinė hipoteka Nr. 6494
2025-07-02 IDK Nr. 30000152157541
[rašas galioja: Nuo 2025-07-02
- 6.4. **Hipoteka**
Daiktas: pastatas Nr. 6696-8006-0012, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6696-8006-0045, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 6696-8006-0078, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 6699-1014-0016, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 6699-1014-0027, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 4400-5136-5167, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-5136-5178, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-5136-5189, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-5682-2083, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-5682-2107, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-5846-7619, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-5925-0878, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 4400-5925-0894, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 4400-6015-9380, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4400-6015-9392, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 6696-8006-0101, aprašytas p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 6696-8006-0092, aprašyti p. 2.30.
kiti statiniai Nr. 6696-8006-0112, aprašyti p. 2.31.
kiti statiniai Nr. 4400-2089-6166, aprašyti p. 2.32.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-4142, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-1384, aprašyti p. 2.36.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-1414, aprašyti p. 2.43.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-1436, aprašyti p. 2.33.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-1469, aprašyti p. 2.34.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-1547, aprašyti p. 2.35.
kiti statiniai Nr. 4400-5335-4408, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-5771-2520, aprašyti p. 2.37.
kiti statiniai Nr. 4400-5846-7651, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-5846-7673, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-5846-7684, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-5846-7695, aprašyti p. 2.46.
kiti statiniai Nr. 4400-5846-7719, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-5846-7732, aprašyti p. 2.27.
kiti statiniai Nr. 4400-5925-0901, aprašyti p. 2.28.
kiti statiniai Nr. 4400-5998-1243, aprašyti p. 2.44.
kiti statiniai Nr. 4400-6116-6634, aprašyti p. 2.45.
kiti statiniai Nr. 4400-6143-7872, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-6580-3365, aprašyti p. 2.47.
kiti statiniai Nr. 4400-6580-3376, aprašyti p. 2.29.
[registravimo pagrindas: 2025-05-09 Sutartinė hipoteka Nr. 5046
2025-05-09 Sutartinė hipoteka Nr. 5046
2025-05-12 IDK Nr. 30000150354147
2025-06-16 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6153
2025-10-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 10880
[rašas galioja: Nuo 2025-05-12

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6697-0349, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28198-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-10-09
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

			NUASMENINTA	
		Daiktas:		ytas p. 2.1.
		[registravimo pagrindas:		r. 2M-M-2167
				o duomenų byla
		[rašas galioja:	Nuo 2025-10-09	
10.3.			Suformuotas naujas (daikto registravimas)	
		Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-6662-3418, aprašyti p. 2.39.	
		[registravimo pagrindas:	2025-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla	
			2025-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250604-04598	
		[rašas galioja:	Nuo 2025-06-09	
10.4.			NUASMENINTA	yma)
		Daiktas:		. 2.39.
		[registravimo pagrindas:		2M-M-2167
				duomenų byla
		[rašas galioja:	Nuo 2025-06-09	
10.5.			Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)	
		Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-6580-3365, aprašyti p. 2.47.	
		[registravimo pagrindas:	2025-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla	
		[rašas galioja:	Nuo 2025-06-06	
10.6.			NUASMENINTA	o žyma)
		Daiktas:		ti p. 2.47.
		[registravimo pagrinda:		Nr. 2M-M-2167
				tro duomenų byla
		[rašas galioja:	Nuo 2025-06-06	
10.7.			Suformuotas naujas (daikto registravimas)	
		Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-6688-4158, aprašyti p. 2.40.	
			kiti statiniai Nr. 4400-6688-4171, aprašyti p. 2.41.	
			kiti statiniai Nr. 4400-6688-8739, aprašyti p. 2.42.	
		[registravimo pagrindas:	2025-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla	
			2025-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250605-04619	
		[rašas galioja:	Nuo 2025-06-06	
10.8.			NUASMENINTA	o žyma)
		Daiktas:		i p. 2.40.
				i p. 2.41.
			Kiti statiniai Nr. 4400-6688-8739, aprašyti p. 2.42.	
		[registravimo pagrindas:	2015-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2272	
			2025-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla	
		[rašas galioja:	Nuo 2025-06-06	
10.9.			Suformuotas naujas (daikto registravimas)	
		Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-6580-3387, aprašyti p. 2.38.	
		[registravimo pagrindas:	2025-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla	
			2025-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250210-01038	
		[rašas galioja:	Nuo 2025-06-06	
10.10.			NUASMENINTA	žyma)
		Daiktas:		p. 2.38.
		[registravimo pagrindas:		r. 2M-M-2167
			2025-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla	
		[rašas galioja:	Nuo 2025-06-06	
10.11.			Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)	
		Duomenis nustatė:		
		Daiktas:		p. 2.39.
		[registravimo pagrindas:		. 2M-M-2167
				o duomenų byla
		[rašas galioja:	Nuo 2025-06-04	
10.12.			Suformuotas naujas (daikto registravimas)	
		Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-6580-3365, aprašyti p. 2.47.	
			kiti statiniai Nr. 4400-6580-3376, aprašyti p. 2.29.	
		[registravimo pagrindas:	2024-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla	
			2025-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250115-00319	
		[rašas galioja:	Nuo 2025-01-29	
10.13.			Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)	
		Daiktas:		p. 2.29.
		[registravimo pagrindas:		. 2M-M-2167
				o duomenų byla
		[rašas galioja:	Nuo 2025-01-29	
10.14.			Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)	
		Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-6580-3387, aprašyti p. 2.38.	
		[registravimo pagrindas:	2025-01-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas	
			Nr. ARCCR-20-250115-00319	
		Aprašymas:	Nauja statyba	
		[rašas galioja:	Nuo 2025-01-15	
10.15.			Rekonstrukcija (daikto registravimas)	
		Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5846-7695, aprašyti p. 2.46.	
		[registravimo pagrindas:	2024-02-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240223-01397	
		[rašas galioja:	Nuo 2024-03-01	
10.16.			Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)	
		Daiktas:		. 2.46.
		[registravimo pagrindas:		2M-M-2167
				duomenų byla
		[rašas galioja:	N	

- 10.17. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5925-0901, aprašyti p. 2.28.
[registravimo pagrindas: 2023-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-02-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240223-01397
[rašas galioja: Nuo 2024-03-01
- 10.18. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: NUASMENINTA p. 2.28.
[registravimo pagrindas: 2024-02-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240223-01397
[rašas galioja: Nuo 2024-03-01
- 10.19. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6143-7872, aprašyti p. 2.21.
[registravimo pagrindas: 2023-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240219-01767
[rašas galioja: Nuo 2024-02-27
- 10.20. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5846-7719, aprašyti p. 2.21.
[registravimo pagrindas: 2024-02-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-54-240205-00008
[rašas galioja: Nuo 2024-02-05
- 10.21. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5846-7719, aprašyti p. 2.26.
[registravimo pagrindas: 2024-02-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-54-240205-00008
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2024-02-05
- 10.22. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 6696-8006-0012, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2024-02-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-54-240205-00008
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2024-02-05
- 10.23. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5846-7732, aprašyti p. 2.27.
[registravimo pagrindas: 2024-02-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-54-240205-00008
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2024-02-05
- 10.24. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5335-4408, aprašyti p. 2.22.
[registravimo pagrindas: 2024-02-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-54-240205-00008
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2024-02-05
- 10.25. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5846-7651, aprašyti p. 2.23.
[registravimo pagrindas: 2024-02-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-54-240205-00008
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2024-02-05
- 10.26. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5846-7673, aprašyti p. 2.24.
[registravimo pagrindas: 2024-02-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-54-240205-00008
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2024-02-05
- 10.27. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 6696-8006-0045, aprašytas p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2024-02-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-54-240205-00008
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2024-02-05
- 10.28. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5998-1243, aprašyti p. 2.44.
[registravimo pagrindas: 2023-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-08-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230810-09046
[rašas galioja: Nuo 2023-09-18
- 10.29. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: NUASMENINTA žyma) p. 2.44.
[registravimo pagrindas: 2023-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-09-18
- 10.30. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6116-6634, aprašyti p. 2.45.
[registravimo pagrindas: 2023-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-08-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230810-09046
[rašas galioja: Nuo 2023-09-18
- 10.31. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: NUASMENINTA žyma) p. 2.45.
[registravimo pagrindas: 2023-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-09-18
- 10.32. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5925-0894, aprašytas p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2023-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-09-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230914-09686
[rašas galioja: Nuo 2023-09-18
- 10.33. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

- Daiktas: pastatas Nr. 4400-5925-0878, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 4400-6015-9380, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4400-6015-9392, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2023-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-09-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230914-09686
[rašas galioja: Nuo 2023-09-18
- 10.34. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
NUASMENINTA
Daiktas: 2.13.
2.11.
2.12.
[registravimo pagrindas: 2014-11-21 Kvadracijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2167
2023-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-09-18
- 10.35. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6696-8006-0012, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2023-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-09-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230914-09686
[rašas galioja: Nuo 2023-09-18
- 10.36. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
NUASMENINTA
Daiktas: p. 2.4.
p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2M-M-2167
2023-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-09-18
- 10.37. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6116-6634, aprašyti p. 2.45.
[registravimo pagrindas: 2023-08-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-230810-09046
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2023-08-11
- 10.38. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5998-1243, aprašyti p. 2.44.
[registravimo pagrindas: 2023-08-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-230810-09046
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2023-08-11
- 10.39. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą
(kadastro žyma)
NUASMENINTA
Duomenis nustatė: 2.17.
Daiktas: 2M-M-2167
[registravimo pagrindas: duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-07-25
- 10.40. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą
(kadastro žyma)
NUASMENINTA
Duomenis nustatė: 2.44.
Daiktas: 2M-M-2167
[registravimo pagrindas: duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-07-25
- 10.41. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą
(kadastro žyma)
NUASMENINTA
Duomenis nustatė: p. 2.45.
Daiktas: 2M-M-2167
[registravimo pagrindas: duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-07-25
- 10.42. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
NUASMENINTA
Daiktas: p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 2M-M-2167
duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-07-25
- 10.43. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 6696-8006-0112, aprašyti p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 2022-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-20-221216-02156
[rašas galioja: Nuo 2022-12-19
- 10.44. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
NUASMENINTA
Daiktas: p. 2.37.
[registravimo pagrindas: 2M-M-1612
duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-07-12
- 10.45. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5771-2520, aprašyti p. 2.37.
[registravimo pagrindas: 2022-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-220708-00667
[rašas galioja: Nuo 2022-07-12
- 10.46. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5846-7619, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-5846-7651, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-5846-7673, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-5846-7684, aprašyti p. 2.25.

- kiti statiniai Nr. 4400-5846-7695, aprašyti p. 2.46.
kiti statiniai Nr. 4400-5846-7719, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-5846-7732, aprašyti p. 2.27.
[registravimo pagrindas: 2022-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-03-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220325-04787
[rašas galioja: Nuo 2022-04-12
- 10.47. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **NUASMENINTA** p. 2.10.
p. 2.23.
p. 2.24.
p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-5846-7719, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-5846-7732, aprašyti p. 2.27.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222
2022-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-04-12
- 10.48. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5136-5178, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2021-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-00-220119-00050
[rašas galioja: Nuo 2022-02-15
- 10.49. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5682-2083, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-5682-2107, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2021-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-00-220119-00050
[rašas galioja: Nuo 2022-02-15
- 10.50. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **NUASMENINTA** p. 2.7.
p. 2.8.
p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1612
2021-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-02-15
- 10.51. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5136-5178, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-04-24 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. ACUB-20-200424-01556
[rašas galioja: Nuo 2020-04-27
- 10.52. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5136-5167, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2019-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200120-00020
[rašas galioja: Nuo 2020-01-21
- 10.53. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **NUASMENINTA** p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2021-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-01-21
- 10.54. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5335-4408, aprašyti p. 2.22.
[registravimo pagrindas: 2019-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2019-12-12
- 10.55. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **NUASMENINTA** p. 2.22.
[registravimo pagrindas: 2021-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-01-21
- 10.56. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **NUASMENINTA** p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2021-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-12-09
- 10.57. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5136-5189, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2019-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-00-191204-00701
[rašas galioja: Nuo 2019-12-09
- 10.58. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 6696-8006-0092, aprašyti p. 2.30.
[registravimo pagrindas: 2019-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-03-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
[rašas galioja: Nuo 2019-03-14
- 10.59. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5191-4142, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-1384, aprašyti p. 2.36.

- kiti statiniai Nr. 4400-5191-1414, aprašyti p. 2.43.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-1436, aprašyti p. 2.33.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-1469, aprašyti p. 2.34.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-1547, aprašyti p. 2.35.
- [registravimo pagrindas: 2019-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-03-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Irašas galioja: Nuo 2019-03-14
- 10.60. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6696-8006-0045, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 6696-8006-0056, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6696-8006-0078, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 6699-1014-0016, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 6699-1014-0027, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2019-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-03-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Irašas galioja: Nuo 2019-03-14
- 10.61. Kadastriinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **NUASMENINTA**
p. 2.17.
p. 2.2.
p. 2.18.
pastatas Nr. 6699-1014-0016, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 6699-1014-0027, aprašytas p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 6696-8006-0092, aprašyti p. 2.30.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-4142, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-1384, aprašyti p. 2.36.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-1414, aprašyti p. 2.43.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-1436, aprašyti p. 2.33.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-1469, aprašyti p. 2.34.
kiti statiniai Nr. 4400-5191-1547, aprašyti p. 2.35.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424
2019-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Irašas galioja: Nuo 2019-03-14
- 10.62. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5136-5189, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2018-11-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-54-181129-00114
Aprašymas: Nauja statyba
Irašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 10.63. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2089-6166, aprašyti p. 2.32.
[registravimo pagrindas: 2010-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-18944
Irašas galioja: Nuo 2010-11-02
- 10.64. Kadastriinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2089-6166, aprašyti p. 2.32.
[registravimo pagrindas: 2010-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222
Licencija Nr. G-734-(623)
Irašas galioja: Nuo 2010-11-02
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100384596
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-01-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-35
[registravimo data: 2023-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 366 kv. m, nuo 2025-10-11
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100721333
[registravimo pagrindas: 2025-03-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Panevėžio rajono savivaldybėje 3-85
[registravimo data: 2025-03-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3556 kv. m, nuo 2025-10-11
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100165239
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 223 kv. m, nuo 2025-10-11
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100165090
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 417 kv. m, nuo 2025-10-11
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100160862
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2025-10-11
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100162978

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337

[registravimo data: 2021-12-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 287 kv. m, nuo 2025-10-11

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100146417

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337

[registravimo data: 2021-12-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2450 kv. m, nuo 2025-10-11

11.8.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100144636

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337

[registravimo data: 2021-12-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 287 kv. m, nuo 2025-10-11

11.9.

Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo

Teritorijos pavadinimas: Įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100651489

[registravimo pagrindas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2018-03-29 Atrankos išvada dėl ŽŪB 'Berčiūnai' planuojamos ūkinės veiklos Nr. Nr. (28.5)-A4-2926

[registravimo data: 2024-05-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 132593 kv. m, nuo 2025-10-11

11.10.

Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo

Teritorijos pavadinimas: Įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100648925

[registravimo pagrindas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2018-03-29 Atrankos išvada dėl ŽŪB 'Berčiūnai' planuojamos ūkinės veiklos Nr. Nr. (28.5)-A4-2926

[registravimo data: 2024-05-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131015 kv. m, nuo 2025-10-11

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NUASMENINTA



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Žemės sklypo plotas 132593 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:		Naujamiesčio									
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas		blokas		sklypas					
		6	6	4	6	0	0	0	2		
Savivaldybė	Panevėžio r.										
Seniūnija	Naujamiesčio										
Gyvenamoji vietovė	Degionių k.										
Gatvė, namo Nr.	Naujamiesčio g. 31										
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.		Pastabos								
1-6	6646/0002:0177										
6-7			VŽ kelias 10m								
7-18			VŽ Naujamiesčio g. 33								
16-17			VŽ kelias 10m								
17-18	6646/7001:0012										
18-26	6646/0002:0467										
26-29			VŽ kelias 6m								
29-30	6646/0002:0014										
30-33	6646/0002:0022										
33-34	6646/0002:0622										
34-1	6646/0002:0118										

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	7.10
8-9	4.69
9-10	4.16
10-11	11.05
11-12	10.01
12-13	9.56
13-14	15.20
14-15	4.06
15-16	19.10
22-23	11.27
28-29	3.73
34-35	4.68

Su pagal 2025 m. birželio mėn. 23 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu su

2025-06-23
(metai)

NUASMENINTA

com

Data
2025-06-23

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2167

Pastaba: Inžineriniai tinklai kartopgrafuoti
vietovėje bei perkelti nuo topografinių planų



MB „Tagita“ • įm. kodas: 304961736 • Ventos g. 14, Molainių k., Panevėžio r.
mb.tagita@gmail.com • +370 601 52009 • tagita.lt



Topografinis planas-pilnas turinys
(TIIS1-20251125-081404)

Nekilnojamojo turto objektas:

Žemės sklypas

Adresas:

Naujamiesčio g.31, Degionių k, Panevėžio raj.

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-11-27 14:00

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

NUASMENINTA

GKP:

1GKV-755

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:

TIIS1-20251125-081404

Paslaugos nuoroda:

<https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20251125-081404>

Pavadinimas:

Naujamiesčio g. 31, Degionių k, Panevėžio raj.

Adresas:

Naujamiesčio g. 31, Degionių k, Panevėžio raj.

Prašymo teritorija:

2.21 ha

Pateikto plano tipas:

Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai:

Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:

aibertp.pdf, plnbP.pdf

Paslaugos būseną:

Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (216)

EDT grupė:

Panevėžio raj. sav. Architektūros skyrius (217)

Priimtas sprendimas:

Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

NUASMENINTA

Pateiktas tikrinti EDR:

berc.dwg

Pridėti dokumentai:

aibertp.pdf, plnbP.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-11-26 14:12:13

Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-11-27 13:50:03

Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė:

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: berc.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio
Gautas EDR: berc.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (216)
Organizacijos grupė: Panevėžio raj. sav. Žemės ūkio skyrius. (218)
Gautas EDR: berc.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)
Gautas EDR: berc.dwg

Pateiktų duomenų patikros ataskaita

Ataskaitos sugeneravimo data ir laikas: 2025-11-26 14:08

Prašymo numeris: TIIS1-20251125-081404

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Duomenų failo pavadinimas: berc.dwg

Duomenų failo dydis: 1.04 MB

Teritorijos dydis (pagal erdvinio objekto kodu 2810 apibrėžtą teritoriją): 2.2120 ha

Ar nustatyta kritinių klaidų: Ne

Apibendrintas klaidų sąrašas

Kritiškumo lygis	Klaidos aprašymas	Klaidų skaičius
Įspėjimas	Pateiktuose ED yra erdvinių objektų, kurie nepatenka į prašymo teritoriją (pagal erdvinio objekto kodu 2810 apibrėžtą teritoriją).	1

Kritinė klaida - negalima tęsti ED pateikimo. Įspėjimas - galima tęsti ED pateikimą.

Įkelti erdviniai objektai

Įkeltų erdvinių objektų skaičius: 645

Įkelto EO kodas	EO pavadinimas	Įkeltų EO skaičius
2101	Skardžio (griovos, duobės) viršus	1
2102	Nesutvirtinto šlaito viršus	5
2104	Šlaito ir skardžio apačia	6
2131	Žemės paviršiaus normalinis aukštis	452
2132	Vandens paviršiaus normalinis aukštis	1
2204	Atvira vandens saugykla, baseinas	1
2221	Vandens telkinio krantas	1
2235	Vandens pralaida – vamzdis	2
2241	Drenažo išleidimo, pralaidos žiotys	2
2331	Lapuotis medis	39
2332	Spygliuotis medis	3
2334	Krūmas	44
2401	Ariamoji žemė	2
2403	Natūrali pieva	6
2409	Žemės darbų teritorija (iškasinėta žemė)	5

Įkelto EO kodas	EO pavadinimas	Įkeltų EO skaičius
2410	Supiltos žemės	1
2422	Betono danga	9
2426	Žvyro danga	5
2432	Gatvės, įvažiavimo į kiemą, automobilių stovėjimo aikštelės važiuojamosios dalies riba be apvado	15
2434	Nevažiuojamosios dalies dirbtinės dangos riba be apvado	4
2435	Riba tarp skirtingų natūralių dangų ir naudmenų	8
2436	Dirbtinės dangos interpretuota riba	1
2437	Šalikelės riba	2
2602	Gamybos ir pramonės arba pagalbinio ūkio paskirties pastatas	8
2631	Antžeminė pastato siena	8
2672	Pastato cokolio normalinis aukštis	1
2706	Tvora su tvirtomis atramomis	2
3104	Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis / laidas	1
3181	Elektros tinklo linijos stulpas	4
3182	Elektros linijos stulpo atrama	2
3183	Elektros linijos stulpo atrama	2
3551	Vandentiekio šulinio / kameros dangtis	1
3630	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklo revizinis įtaisas	1

TOPOGRAFINIŲ DARBŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025-01-11
Panevėžio raj.

MB „Tagita“, matininkas Laimundas Vaičiulėnas (geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-755), parengė Topografinį planą (Topografinis planas-pilnas turinys), žemės sklype esančiame Naujamiesčio g. 31, Degionių k., Panevėžio raj., planą M 1:500. Geodeziniai matavimai GNSS imtuvu buvo atlikti 2025-01-11 d. 12:00-15:00 val. Topografinės nuotraukos pagrindas įrengtas betoninėje aikštelėje (šiaurinėje topografinės nuotraukos dalyje) įtvirtinti du punktai (įtvirtinta plieniniais riboženkliais kietoms dangoms). Trečias pagrindo punktas įrengtas žemių sąvartos viršuje rytinėje priešgaisrinio tvenkinio pusėje (įtvirtintas plastikine tacheometrinio ėjimo smeige).

Bazinių turinio ir aukščio taškų planas parengtas valstybinėje LKS 1994 metų koordinatų sistemoje, LAS07 aukščių sistemoje. Aukščių skaičiavimui naudojamas LAS07.ggf Geoid modelis.

Nuotraukos planinis ir aukščių pagrindas parengtas atliekant matavimus GNSS imtuvu Stonex S900t (GPS imtuvas), kurio specifikacija:

Matavimo tikslumas:

Horizontalus 0.008m +0.5ppm RMS

Vertikalus 0.015m + 0.5ppm RMS

Stebimų palydovų skaičius (standartinis)-20 GPS L1

Stebimų palydovų skaičius (optimizuotas)-20 GPS L1+L2 arba GPS+GLONASS L1

Objekto pavadinimas: **Topografinis planas-pilnas turinys M 1:500**. Minėti duomenys yra topografiniame plane skaitmeninėje bei analoginėje formose.

Lauko matavimo duomenys apdoroti bei skaitmeninis topografinis planas sudarytas programa „GeoMAP 2024“ vadovaujantis Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentu GKTR 1.01:2023 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarkos aprašas“

Sudarė: **NUASMENINTA**
geodezi

(pare



AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
Geodezinių matavimų data ir laikas	2025-01-11 d. 12:00-15:00 val.			
Geodezinių matavimų vykdytojas	MP „Tiesė“			
Vykdytojo vardas ir pavardė	NUASMENINTA			755
Matavimuose dalyvavę asmenys	-			
Geodezinio pagrindo punktai	Nėra			
Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas	Topografinės nuotraukos pagrindas įrengtas betoninėje aikštelėje (šiaurinėje topografinės nuotraukos dalyje) įtvirtinti du punktai (įtvirtinta plieniniais riboženkliais kietoms dangoms). Trečias pagrindo punktas įrengtas žemių sąvartos viršuje rytinėje priešgaisrinio tvenkinio pusėje (įtvirtintas plastikine tacheometriniu ėjimo smeige) .			
Geodezinių matavimų tikslumas	Reglamento VI skyrius			
Užsakovo nustatytas topografinio plano tikslumas	(mdb)	Horizontalios (tvirtų) cm 10	Vertikalios (kietų) cm 10	Vertikalios (kitų) cm 10
Gautas topografinio plano tikslumas		2	3	3
Didesniu tikslumu pamatuoti objektai	-			
„Infostatyba“ suteiktas numeris	-			
Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija	-			
Topografinį planą derinanti savivaldybės administracija	Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyrius			

ŽŪB „Berčiūnai“

Naujamiesčio g. 31, Degionių k., Panevėžio r. sav.

(fizinio ar juridinio asmens pavadinimas)

Tel. nr: 8-698-88220

(įmonės/asmens kodas, adresas, tel. Nr.)

MB TAGITA

TOPOGRAFINIO PLANO UŽSAKYMAS

2025-01-03

Panevėžio r.

Adresas	Naujamiesčio g. 31., Degionių k., Panevėžio r.
Topografinis planas	Topografinis planas-pilnas turinys

Tikslumo klasė	Išmatuotų topografinių objektų padėties paklaida (vid. Kv. paklaida, 95 proc. tikimybė), cm		
	Horizontalios	Vertikalios	
	Tvirtų kontūrų	Kietų paviršių	Kitų paviršių
(MDB)	10	10	10
Objektai matuojami didesniu tikslumu nei topografinio plano tikslumas	nėra		

NUASMENINTA

SITUACIJOS SCHEMA

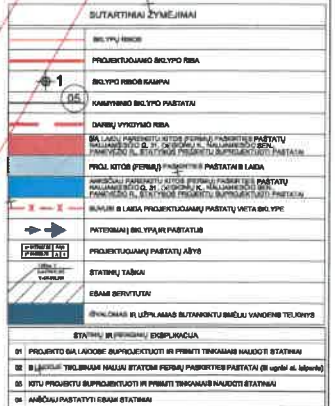
M 1:5000



PROJEKTUOJIMO SKLYPO VIETA

3.	B laida		2025-10	B laida, Patikslinti pastatų ilgis ir plotis, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai
2.	A laida		2020-07	A laida, Projekto patikslinimas statytojo pageidavimu. Statybos leidimui. Statybai
1.	0 laida		2018-03	0 laida, Statybos leidimas
Nr.	Laida		Data	Laida, Keitimų pavadinimas / priežastis
Atestato Nr.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB			PROJEKTO PAVADINIMAS:
				KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai
A1478	PV	A. LATAKAS	2025	STATINIAI: 00-VISI STATINIAI
A1478	PDV SP	A. LATAKAS	2025	
	Braižė	R. Dromantas	2025	BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA
KALBA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:
LT	ŽŪB "BERČIŪNAI"			P/6890 (AIN0068A)-02-PP-SP.B-01
				MASTELIS 1:5000
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

SKLYPO PLANAS M 1:750

[illegible]

Pusat eksploitasi (Pusat)		
Kil.	Pasfoto pavidinimas	Pilcas n°
02/1	Pasfoto (naujas statoma)	1563.13
02/2	Pasfoto (naujas statoma)	1596.46
Viso:		3159.59

Pasfoto eksploitacija (tūris)		
Kil.	Pasfoto pavidinimas	Tūris n°
02/1	Pasfoto (naujas statoma)	
02/2	Pasfoto (naujas statoma)	
Viso:		

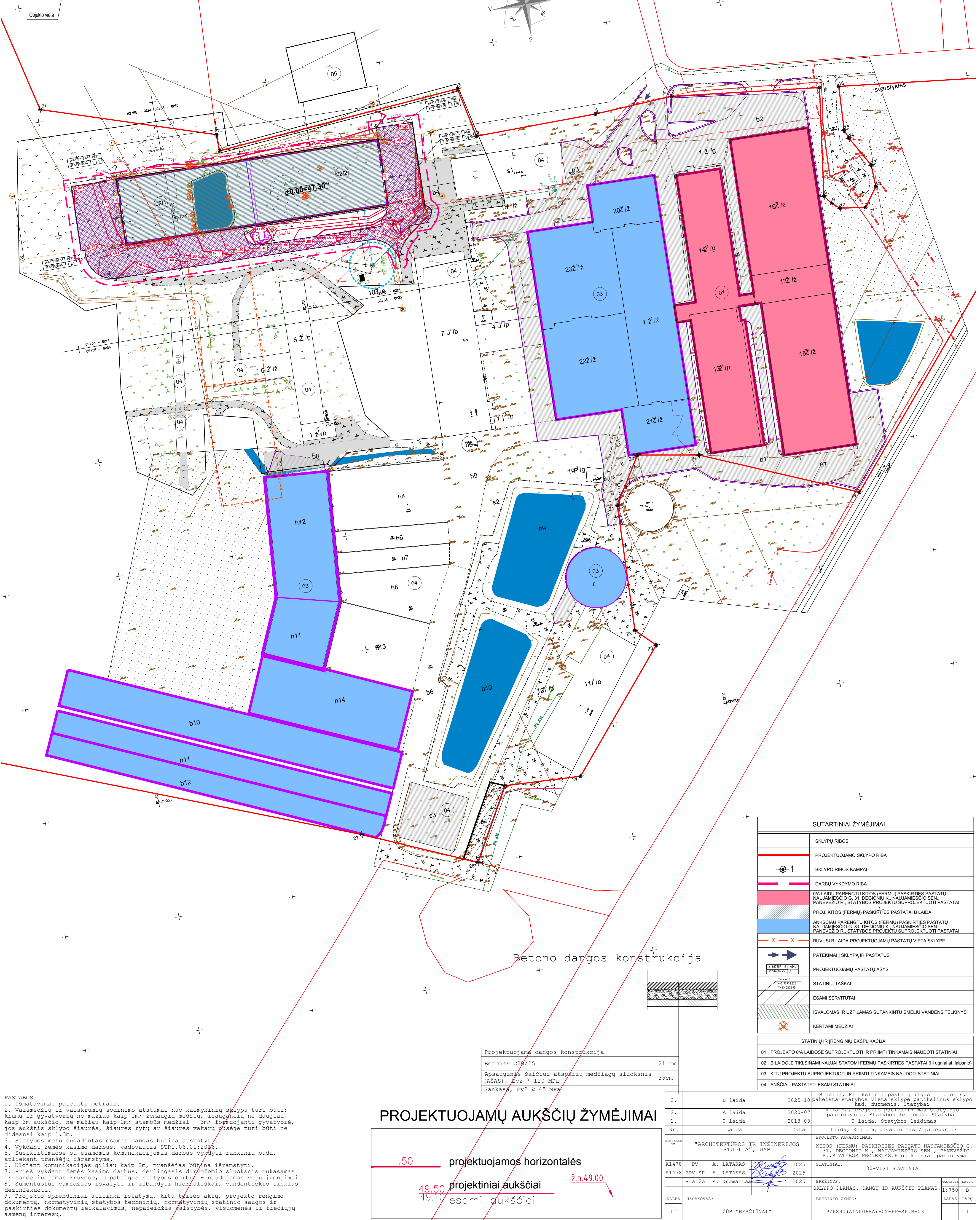
[illegible]

NUASMENINTA



SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS (BUVĘS 131015m ²)	132593 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	35,34 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	15,28 %
ESAMOS STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS	43611,06 m ²
ŽEMĖS ŪKIO NAUDMENŲ PLOTAS	67691,00 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS PO B LAIDOS ST. STATBOS DARBŲ	46851,06 m ²
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	3159,59 m ²
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TŪRIS	21252 m ³

SKLYPO PLANAS. DANGŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS.
M 1:750



PASTABOS:
1. Išmatavimai pateikti metrais.
2. Vaismedžių ir vaškūmių sodinimo atstumai nuo kaimyninių sklypų turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1m; žemiausių medžių, išaugusių ne daugiau kaip 3m aukščio, ne mažiau kaip 2m; stambūs medžiai - 3m; formuojanti gyvatvorė, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesni kaip 1,3m.
3. Statybos metu sugadintas esamas dangas būtina atstatyti.
4. Vykdomas žemės kasimo darbus, vadovautis STR1.06.01:2016.
5. Susikirtimuose su esančiomis komunikacijomis darbus vykdyti rankiniu būdu, atliekant tranšėjų išramstymą.
6. Klojant komunikacijas giliau kaip 2m, tranšėjas būtina išramstyti.
7. Prieš vykdomas žemės kasimo darbus, derlingasis dirvožemio sluoksnis nukasamas ir sandėliuojamas krūvose, o pabaigus statybos darbus - naudojamas vejų įrengimui.
8. Sumontuotus vamzdžius išvalyti ir išbandyti hidrauliškai, vandentiekio tinklus dezinfekuoti.
9. Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

PROJEKTUOJAMŲ AUKŠČIŲ ŽYMĖJIMAI

.50	projektuojamos horizontalės
49.50	projektiniai aukščiai
49.10	esami aukščiai
ž.p.49.00	

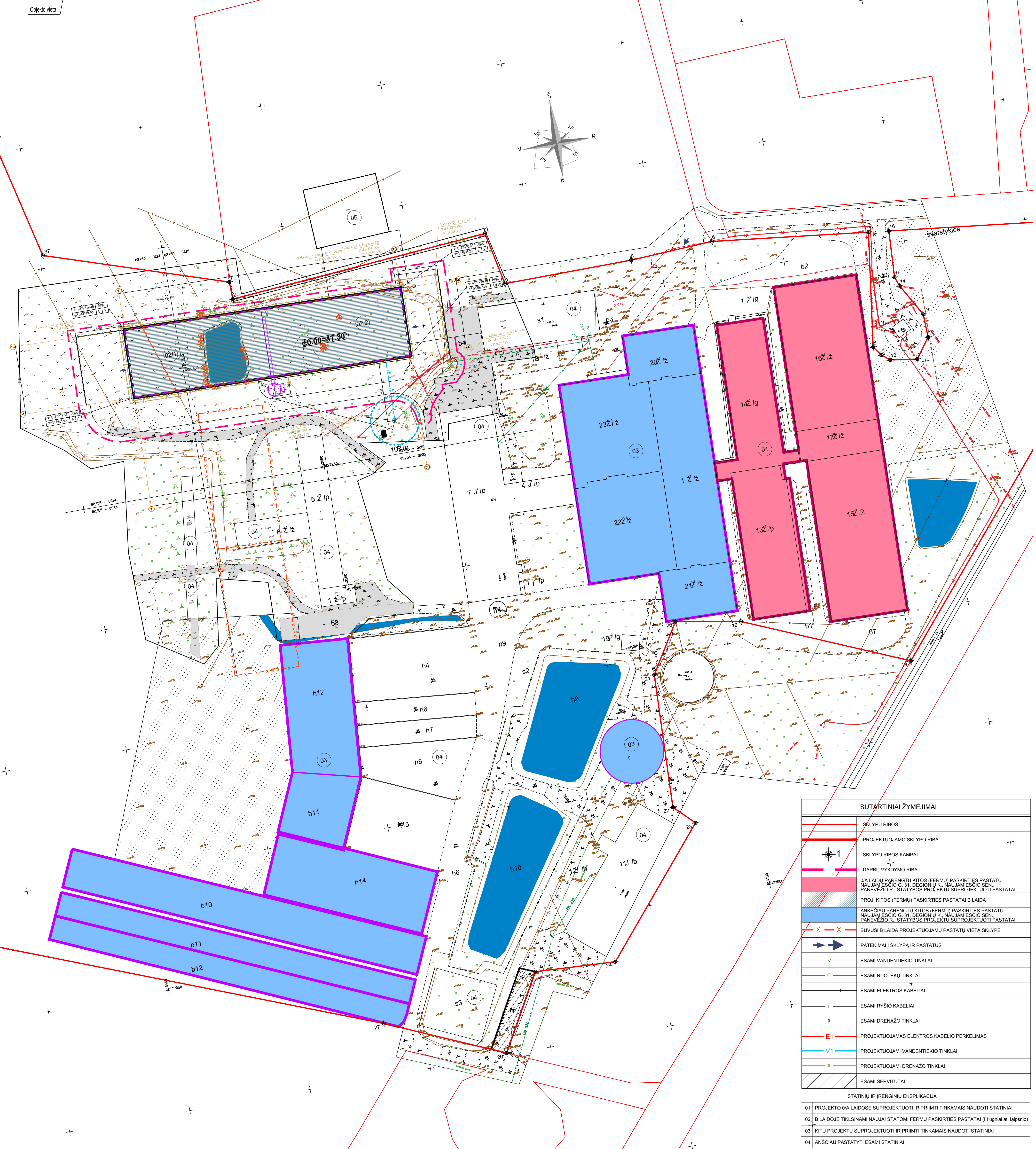
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPO RIBOS KAMPAI
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	01A LAIDOJIMO PARENGTŲ KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31. DEGIŲ K. NAUJAMIESČIO SEN. PANEVŽIO R. STATYBOS PROJEKTO SUPROJEKTUOTI PASTATAI
	PROJ. KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI B LAIDA
	ANKŠČIAU PARENGTŲ KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31. DEGIŲ K. NAUJAMIESČIO SEN. PANEVŽIO R. STATYBOS PROJEKTO SUPROJEKTUOTI PASTATAI
	BUVUSI B LAIDA PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETA SKLYPE
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ IR PASTATUS
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AŠYS
	STATINIŲ TAŠKAI
	ESAMI SERUITUTAI
	IŠVALOMAS IR UŽPILAMAS SUTANKINTU SMELIU VANDENS TELKINYS
	KERTAMI MEDŽIAI
STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTO 01A LAIDOJE SUPROJEKTUOTI IR PRIIMTI TINKAMAI NAUDOTI STATINIAI
02	B LAIDOJE TIKSLINAMI NAUJAI STATOMI FERMŲ PASKIRTIES PASTATAI (III ugniai at. laipenio)
03	KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTI IR PRIIMTI TINKAMAI NAUDOTI STATINIAI
04	ANKŠČIAU PASTATYTI ESAMI STATINIAI

3.	B laida	2025-10	B laida, Patikslinti pastatų ilgis ir plotis, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai
2.	A laida	2020-07	A laida, Projekto patikslinimas statybos pakeidavimų. Statybos leidimui. Statybai
1.	0 laida	2018-03	0 laida, Statybos leidimas
Nr.	Laida	Data	Laida, Keitimų pavadinimas / priežastis
Architektas:	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		
Al478	PV	A. LATAKAS	2025
Al478	PDV SP	A. LATAKAS	2025
	Braižė	R. Dromantas	2025
KALBA	UŽSAKOVAS:		
LT	ŽOB "BERČIŪNAI"	P/6890 (AIN0068A)-02-PP-SP.B-03	1 1



SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS (BUVĘS 131015m2)	132593 m2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	35,34 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	15,28 %
ESAMOS STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS	43611,06 m2
ŽEMĖS ŪKIO NAUDMENŲ PLOTAS	67691,00 m2
UŽSTATYMO PLOTAS PO B LAIDOS ST. STATBOS DARBŲ	46851,06 m2
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	3159,59 m2
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TŪRIS	21252 m3

SKLYPO PLANAS. SUVESTINIS
INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS.
M 1:750



PASTABOS:
1. Išmatavimai pateikti metrais.
2. Vaismedžių ir vaškūmių sodinimo atstumai nuo kaimyninių sklypų turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1m; žemiausių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3m aukščio, ne mažiau kaip 2m; stambūs medžiai - 3m; formuojanti gyvatvorė, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3m.
3. Statybos metu sugadintas esamas dangas būtina atstatyti.
4. Vykdomas žemės kasimo darbus, vadovautis STR1.06.01:2016.
5. Susikirtimuose su esančiomis komunikacijomis darbus vykdyti rankiniu būdu, atliekant tranšėjų išramstymą.
6. Klojant komunikacijas giliau kaip 2m, tranšėjas būtina išramstyti.
7. Prieš vykdomas žemės kasimo darbus, derlingasis dirvožemio sluoksnis nukasamas ir sandėliuojamas krūvose, o pabaigus statybos darbus - naudojamas vejų įrengimui.
8. Sumontuotus vamzdžius išvalyti ir išbandyti hidrauliškai, vandentiekio tinklus dezinfekuoti.
9. Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ ILGIAI):	
— E1	Projektuojama "E1" elektros tinklų linija (3x2,5 Cu), ilgis - 9,50m
— V1	Projektuojama "V1" vandentiekio linija (d32mm), ilgis - 25,13m
— D	Projektuojama "D" nuogrindžio drenažo linija (d113/128mm), ilgis - 438,30m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	SKLYPŲ RIBOS
—	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
+	SKLYPO RIBOS KAMPAI
—	DARBŲ VYKDYMO RIBA
—	01A LAIDŲ PARENGTŲ KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31. DEGIONIŲ K. NAUJAMIESČIO SEN. PANEVEŽIO R. STATYBOS PROJEKTU SUPROJEKTUOTI PASTATAI
—	PROJ. KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI B LAIDA
—	ANKŠČIAU PARENGTŲ KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31. DEGIONIŲ K. NAUJAMIESČIO SEN. PANEVEŽIO R. STATYBOS PROJEKTU SUPROJEKTUOTI PASTATAI
—	0 LAIDA, STATYBOS LEIDIMAS
X — X	BUVUSI B LAIDA PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETA SKLYPE
—>	PATEIKIMAI Į SKLYPĄ IR PASTATUS
—	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
—	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
—	ESAMI ELEKTROS KABELIAI
—	ESAMI RYŠIO KABELIAI
—	ESAMI DRENAŽO TINKLAI
— E1	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO PERKELIMAS
— V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
— D	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
—	ESAMI SERVITUTAI
STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTO 01A LAIDOJE SUPROJEKTUOTI IR PRIIMTI TINKAMAI NAUDOTI STATINIAI
02	B LAIDOJE TIKSLINAMI NAUJAI STATOMI FERMŲ PASKIRTIES PASTATAI (III ugniai at. laipenio)
03	KITŲ PROJEKTU SUPROJEKTUOTI IR PRIIMTI TINKAMAI NAUDOTI STATINIAI
04	ANŠČIAU PASTATYTI ESAMI STATINIAI

3.	B laida	2025-10	B laida, Patikslinti pastatų ilgis ir plotis, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai
2.	A laida	2020-07	A laida, Projekto patikslinimas statytojo pageidavimu. Statybos leidimui. Statybai
1.	0 laida	2018-03	0 laida, Statybos leidimas
Nr.	Laida	Data	Laida, Keitimų pavadinimas / priežastis
Architektas:	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		
AI478	PV	A. LATAKAS	2025
AI478	PDV SP	A. LATAKAS	2025
	Braižė	R. Dromantas	2025
KALBA	UŽSAKOVAS:	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LT	ŽŪB "BERČIŪNAI"	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31. DEGIONIŲ K. NAUJAMIESČIO SEN., PANEVEŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai	
		STATINIAI:	00-VISI STATINIAI
		BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS.
		BRĖŽINIO ŽYMŲ:	P/6890 (AIN0068A)-02-PP-SP-B-04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS SCHEMA

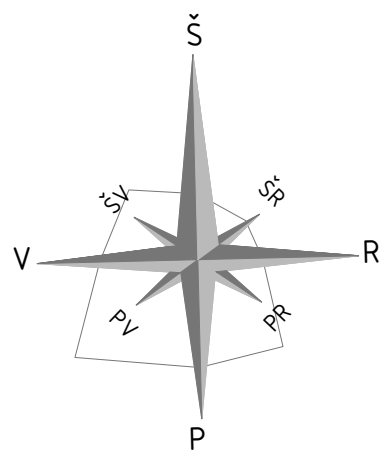
M 1:5000



SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (SKLYPŲ RIBOS) PAGAL
2018 m. POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMO
ATSAKAITĄ PLOTAS - 14,3573 ha.

3.	B laida		2025-10	B laida, Patikslinti pastatų ilgis ir plotis, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai
2.	A laida		2020-07	A laida, Projekto patikslinimas statytojo pageidavimu. Statybos leidimui. Statybai
1.	0 laida		2018-03	0 laida, Statybos leidimas
Nr.	Laida		Data	Laida, Keitimų pavadinimas / priežastis
Atestato Nr.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB			PROJEKTO PAVADINIMAS:
				KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai
A1478	PV	A. LATAKAS	2025	STATINIAI: 00-VISI STATINIAI
A1478	PDV SP	A. LATAKAS	2025	
	Braižė	R. Dromantas	2025	BRĖŽINYS:
				SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS SCHEMA
KALBA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:
LT	ŽŪB "BERČIŪNAI"			P/6890 (AIN0068A)-02-PP-SP.B-05
				MASTELIS LAIDA
				1:5000 B
				LAPAS LAPŲ
				1 1

The architectural floor plan shows a building layout with a central corridor and two main rooms, 02/1 and 02/2. The plan is oriented with a grid system where columns are numbered 1 to 30 and rows are lettered A to E. Room 02/1, located on the left side, has a red area calculation of 1563.13 m². Room 02/2, located on the right side, has a red area calculation of 1596.46 m². The central corridor is labeled 'Atitvarinė ventiliacinė užuolaida' (Isolated ventilation barrier) in blue. The plan includes various dimensions, room numbers, and area calculations. A detailed view of the central corridor is shown at the bottom, highlighting the 'Atitvarinė ventiliacinė užuolaida' and the '02/1' and '02/2' room numbers. The plan also shows the '02/1' and '02/2' room numbers in red boxes. The plan includes dimensions, room numbers, and area calculations. A detailed view of the central corridor is shown at the bottom, highlighting the 'Atitvarinė ventiliacinė užuolaida' and the '02/1' and '02/2' room numbers. The plan also shows the '02/1' and '02/2' room numbers in red boxes.



Pastatų eksplikacija (plotas)		
Ein. nr.	Pastato pavadinimas	Plotas m ²
02/1	Ferma (naujai statoma)	1563.13
02/2	Ferma (naujai statoma)	1596.46
	Viso:	3159.59

Pastatų eksplikacija (tūris)		
Ein. nr.	Pastato pavadinimas	Tūris m ³
02/1	Ferma (naujai statoma)	10515
02/2	Ferma (naujai statoma)	10737
	Viso:	21252

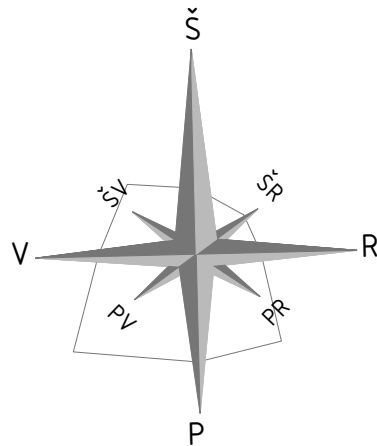
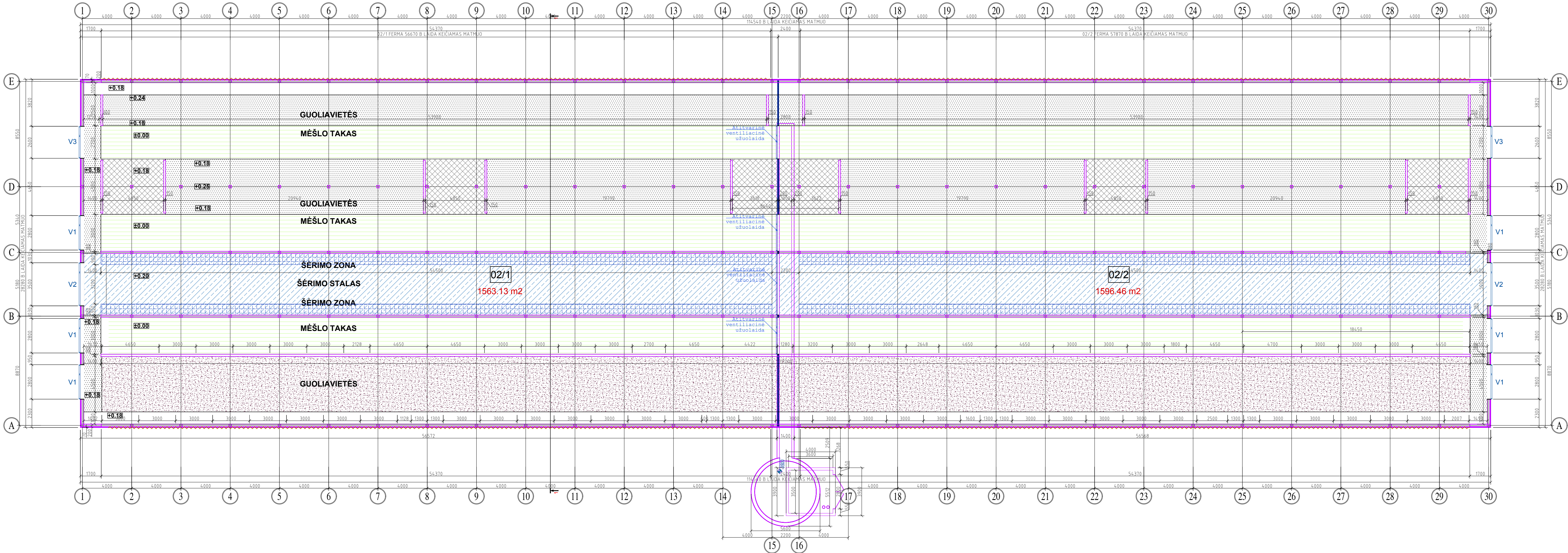
	Projektuojamos medinės kolonos su pamatu
	G/b rostverškai ir sienutės
	Proj. lengvų konstrukcijų pertvaros
	Suviniojama - žaliuzi - laukinė užuolaide

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINIJYE NUDODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. PUŲŲI 1-1 ŽIŪR. LAPE SA.B-03.
3. PROJEKTUOJAMOS NEŠANČIOS SIENOS - MEDINĖS KONSTRUKCIJOS.
4. PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - PLUOSTINIO CEMENTO LAKŠTAI ETERNIT AGRO XL. STOGO ELEMENTŲ APSKARDINIMAS PAGAL STOGO DANGOS GAMINTOJŲ NURODYMUS IR REKOMENDACIJAS.
5. FASADO SIENŲ APDAILA - IMPREGNUOTOS MEDIENOS DAILYLIENTĖS. IŠORINĖ MEDINIŲ DAILYLIENTIŲ PUŠĖ IMPREGNUOTA ŽALIA SPALVA (SPALVĄ DERINTI SU PROJEKTO ARCHITEKTŲ IR UŽSAKOVU).
6. PROJEKTUOJAMI LIETVAMZDŽIAI, LIETLOVIAI IR FASADO APSKARDINIMAS - PURALU DENGTA SKARDA ŽALIA SPALVA (SPALVĄ DERINTI SU PROJEKTO ARCHITEKTŲ IR UŽSAKOVU).
7. ARCHITEKTŲ DALIES BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJE DALIMI IR TECHNOLOGIJOS PLANU. DĖL KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUMI.

3.	B laida	2025-10	B laida, Patikslinti pastatų ilgis ir plotis, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai			
2.	A laida	2020-07	A laida, Projekto patikslinimas statytojo pareigavimu. Statybos leidimui. Statybai			
1.	0 laida	2018-03	0 laida, Statybos leidimas			
Nr.	Laida	Data	Laida, Keitimų pavadinimas / priežastis			
Atestato Nr.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		PROJEKTO PAVADINIMAS: KIŲS (FERMU) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEIGIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai			
A1478	PV	A. Latakas		2025	STATINIAI:	2/1;2/2-FERMS
A1478	PDV SA	A. Latakas		2025		
	Braižė	R. Dromantė		2025	BRĖŽINYS:	PLANAS
						HAŠTELIS LAIDA 1:175 B
KALBA	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO ŽYMŲ:	LAPAS LAPŲ
LT	ŽŪB "BERČIŪNAI"				P/6890 (AIN0068A)-02-PP-SA.B-01	1 1

GRINDŲ PLANAS
M 1:175

Nr.	Žymėjimas	Zonų charakteristikos	Detalė
1.		16 cm storio, nerifluotos, C30/37	Žiūr. SK dalį
2.		14 cm storio, rifluotos, C30/37	Žiūr. SK dalį
3.		12 cm storio, nerifluotos (padengtos guminiiais kilimėliais), C30/37	Žiūr. SK dalį
4.		14 cm storio, rifluotos, C30/37	Žiūr. SK dalį
5.		2+14 cm storio, su akmens masės plytelėmis, C30/37	Žiūr. SK dalį
6.		kraigiama dalis - 12 cm storio, smulkiai rifluotas- pašiauštas, C30/37	Žiūr. SK dalį



Pastatų eksplikacija (plotas)		
Eil. nr.	Pastato pavadinimas	Plotas m²
02/1	Ferma (naujai statoma)	1563.13
02/2	Ferma (naujai statoma)	1596.46
Viso:		3159.59

Pastatų eksplikacija (tūris)		
Eil. nr.	Pastato pavadinimas	Tūris m³
02/1	Ferma (naujai statoma)	10515
02/2	Ferma (naujai statoma)	10737
Viso:		21252

- Sutartiniai žymėjimai:
- Projektuojamos medinės kolonos su pamatu
 - G/b rostverkai ir sienutės
 - Proj. lengvų konstrukcijų pertvaros
 - Suviniojama - žaliuzi - laukinė užuolaida

- PASTABOS:
- IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 - PJŪVI 1-1 ŽIŪR. LAPE SA.B-03.
 - ATLIEKANT BETONAVIMO DARBUS, ALTITUDES IR RIFLIAVIMO POBŪDĮ DERINTI SU TECHNOLOGINIAIS REIKALAVIMAIS. GIRDYKLAS STATYTI REMIANTIS GAMINIO TECHNINIAIS DUOMENIMIS.
 - VISŲ BETONINIŲ PAVIRŠIŲ MATOMI KAMPAI TURI BŪTI UŽAPVALINTI. ŠĖRIMO TAKO IŠILGINĖSE KRAŠTINĖSE PRIE MON. G/B ROSTVERKO TURI BŪTI ĮRENGTOS NUOŽULOS IŠ AKMENS MASĖS PLYTELIŲ.
 - BRĖŽINYJE NURODYTOS BETONINIO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS. GUMINIŲ KILIMĖLIŲ DANGA NURODYTA TECHNOLOGIJOS PLANE.
 - POGRINDŽIO KANALŲ SPRENKINIUS ŽIŪR. KONSTRUKCINĖJE DALYJE.
 - KIEKVIENO DEFORMACINIO BLOKO GRINDŲ IR PAMATINIŲ SIJŲ (ROSTVERKŲ, SIENUČIŲ, PAGALVIŲ IR KT.) ARMATŪRA TURI BŪTI PRIJUNGTĄ PRIE IŽEMINIMO KONTŪTO. POTENCIALŲ IŠLYGINIMO KONTŪRAS PRIJUNGIAMAS PRIE IŽEMINIMO KONTŪRO VARŽTINIAIS SUJUNGIMAIS.
 - ARCHITEKTŪROS DALIES BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCINE DALIMI IR TECHNOLOGIJOS PLANU. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUMI.

3.	B laida	2025-10	B laida, Patikslinti pastatų ilgis ir plotis, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai		
2.	A laida	2020-07	A laida, Projekto patikslinimas statytojo pagėdavimu. Statybos leidimui. Statybai		
1.	O laida	2018-03	O laida, Statybos leidimas		
Nr.	Laida	Data	Laida, Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai		
A1478	PV	A. Latakas		2025	STATINIAI:
A1478	PDV SA	A. Latakas		2025	2/1:2/2-FERMOS
	Braižė	R. Dromantas		2025	BRĖŽINYS:
					GRINDŲ PLANAS
KALBA	UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:		MASTELIS
					LAPAS
LT	ŽŪB "BERČIŪNAI"		P/6890 (AIN0068A)-02-PP-SA.B-02		LAPŲ
					1 1

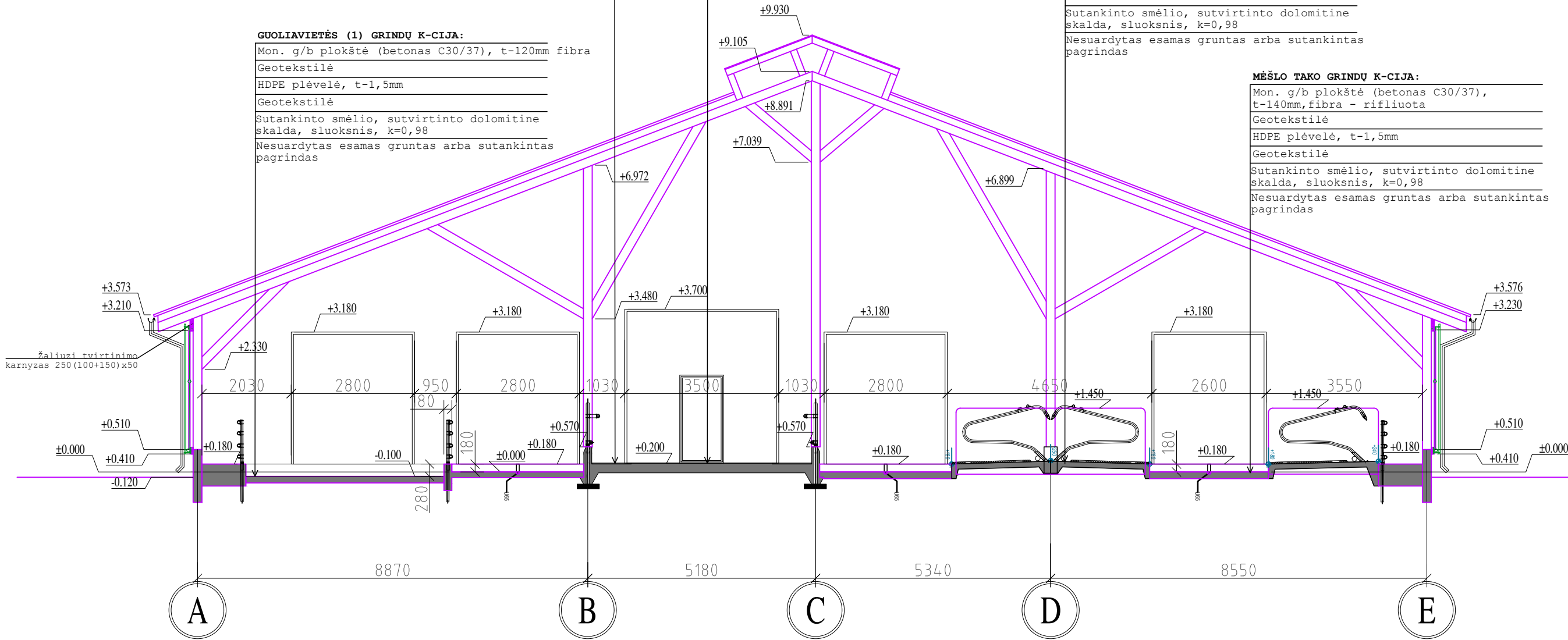
ŠĖRIMO TAKO GRINDŲ K-CIJA (900MM NUO KRAŠTO):	
Akmens masės grndinės plytelės ant klijų sluoksnio, t-20mm	
Mon. g/b plokštė (betonas C30/37), t-140mm + Ø8 200 / 200 S500	
Geotekstilė	
HDPE plėvelė, t-1,5mm	
Geotekstilė	
Sutankinto smėlio, sutvirtinto dolomitine skalda, sluoksnis, k=0,98	
Nesuardytas esamas gruntas arba sutankintas pagrindas	

ŠĖRIMO TAKO GRINDŲ K-CIJA	
Mon. g/b plokštė (betonas C30/37), t-160mm, šlifautos + Ø8 200 / 200 S500	
Geotekstilė	
HDPE plėvelė, t-1,5mm	
Geotekstilė	
Sutankinto smėlio, sutvirtinto dolomitine skalda, sluoksnis, k=0,98	
Nesuardytas esamas gruntas arba sutankintas pagrindas	

GUOLIAVIETĖS (2) GRINDŲ K-CIJA:	
Guminis kilimėlis	
Mon. g/b plokštė (betonas C30/37), t-120mm fibra	
Geotekstilė	
HDPE plėvelė, t-1,5mm	
Geotekstilė	
Sutankinto smėlio, sutvirtinto dolomitine skalda, sluoksnis, k=0,98	
Nesuardytas esamas gruntas arba sutankintas pagrindas	

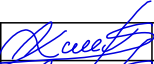
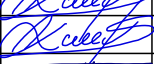
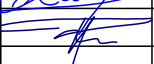
GUOLIAVIETĖS (1) GRINDŲ K-CIJA:	
Mon. g/b plokštė (betonas C30/37), t-120mm fibra	
Geotekstilė	
HDPE plėvelė, t-1,5mm	
Geotekstilė	
Sutankinto smėlio, sutvirtinto dolomitine skalda, sluoksnis, k=0,98	
Nesuardytas esamas gruntas arba sutankintas pagrindas	

MĖŠLO TAKO GRINDŲ K-CIJA:	
Mon. g/b plokštė (betonas C30/37), t-140mm, fibra - rifliuota	
Geotekstilė	
HDPE plėvelė, t-1,5mm	
Geotekstilė	
Sutankinto smėlio, sutvirtinto dolomitine skalda, sluoksnis, k=0,98	
Nesuardytas esamas gruntas arba sutankintas pagrindas	

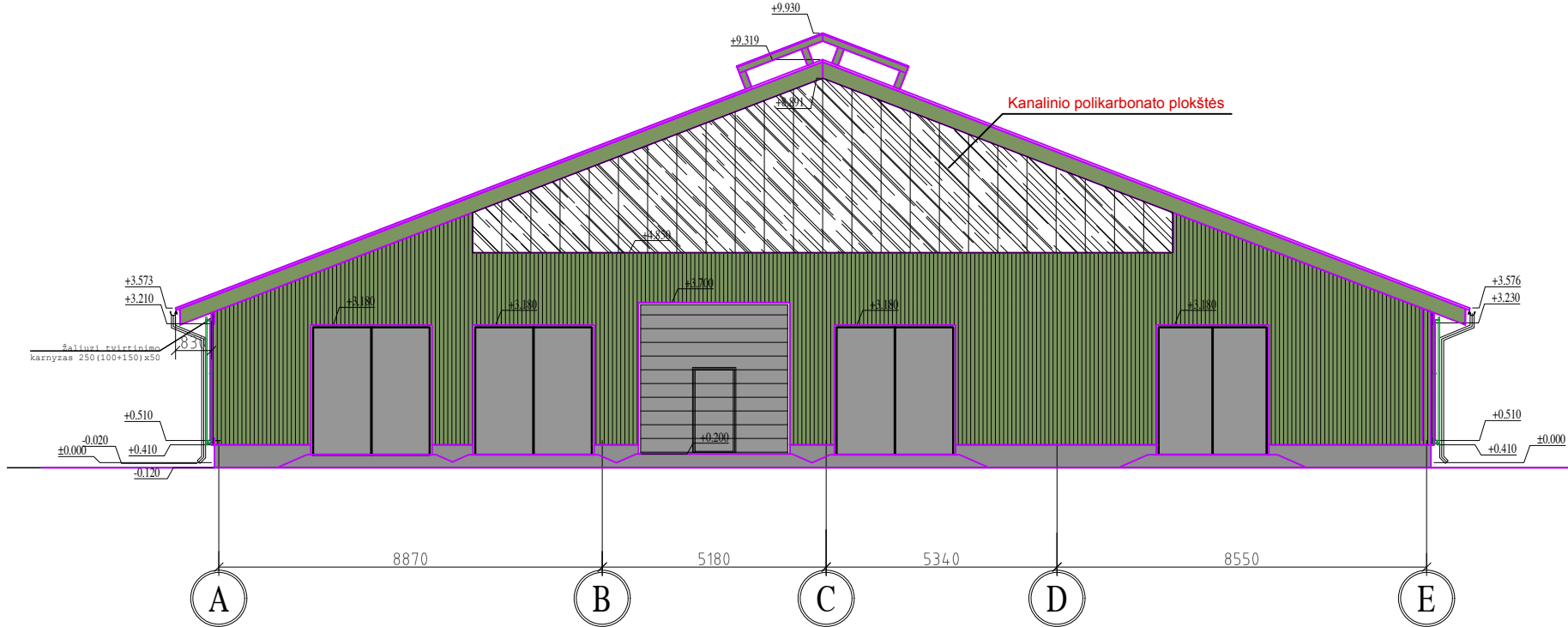


- PASTABOS:
- IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 - PROJEKTUOJAMOS NEŠANČIOS SIENOS - MEDINĖS KONSTRUKCIJOS IR SUTVIRTINAMAS ESAMAS PLYTŲ MŪRAS.
 - PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - PLUOŠTINIO CEMENTO LAKŠTAI ETERNIT AGRO XL. STOGO ELEMENTŲ APSKARDINIMAS PAGAL STOGO DANGOS GAMINTOJŲ NURODYMUS IR REKOMENDACIJAS.
 - PROJEKTUOJAMŲ KARVIDŽIŲ PASTATŲ MEDINIO KARKASO VISA MEDIENA ANTISEPTIKUOTA, APLINKOS KOROZIJOS KATEGORIJA PAGAL APLINKOS POVEIKĮ C5-I.
 - LAIKANČIŲ MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ - MEDIENOS KOKYBĖS KLASĖ A.
 - NELAIKANČIŲ MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ - LENTŲ - MEDIENOS KOKYBĖS KLASĖ B.
 - ARCHITEKTŪROS DALIES BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCINE DALIMI IR TECHNOLOGIJOS PLANU. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUMI.

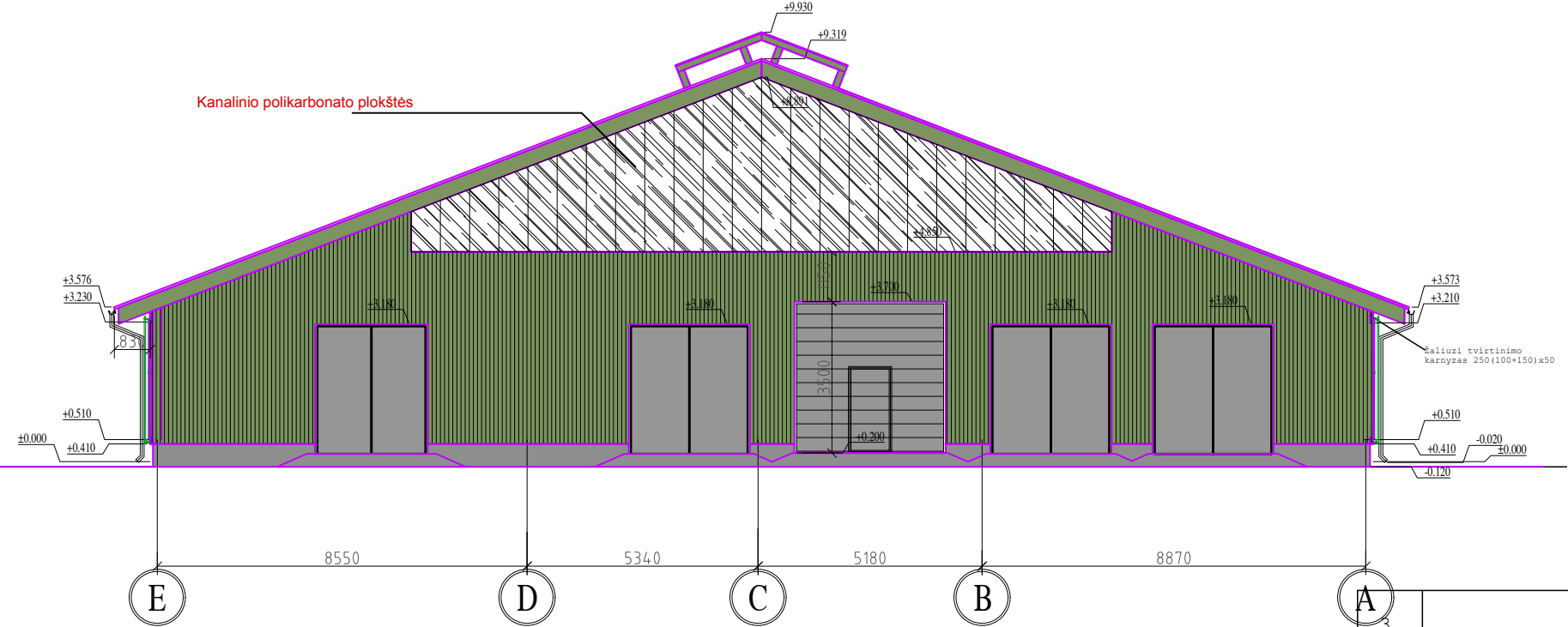
- Sutartiniai žymėjimai:
- Projektuojamos medinio karkaso konstrukcijos
 - Projektuojamos vidaus mon. g/b konstrukcijos
 - Projektuojamas cokolis mon. g/b rostverkas
 - Lietaus vandens nuvedimo sistema
 - Projektuojami pakeliami ir varstomi vartai
 - Projektuojamos stogo konstrukcijos
 - Projektuojama suviniojama - žaliuzi - laukinė užuolaida

3.	B laida			2025-10	B laida, Patikslinti pastatų ilgis ir plotis, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai			
2.	A laida			2020-07	A laida, Projekto patikslinimas statytojo pageidavimu. Statybos leidimui. Statybai			
1.	0 laida			2018-03	0 laida, Statybos leidimas			
Nr.	Laida			Data	Laida, Keitimų pavadinimas / priežastis			
Atestato Nr.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB				PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai			
A1478	PV	A. Latakas		2025	STATINIAI: 2/1;2/2-FERMOS			
A1478	PDV SA	A. Latakas		2025				
	Braižė	R. Dromantas		2025	BRĖŽINYS: PJŪVIAI - PJŪVIS 1-1		MASTELIS	LAI DA
							1:100	B
KALBA	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO: P/6890 (AIN0068A) -02-PP-SA.B-03		LAPAS	LAPŲ
LT	ŽŪB "BERČIŪNAI"						1	1

FASADAS A-E M 1:150



FASADAS E-A M 1:150



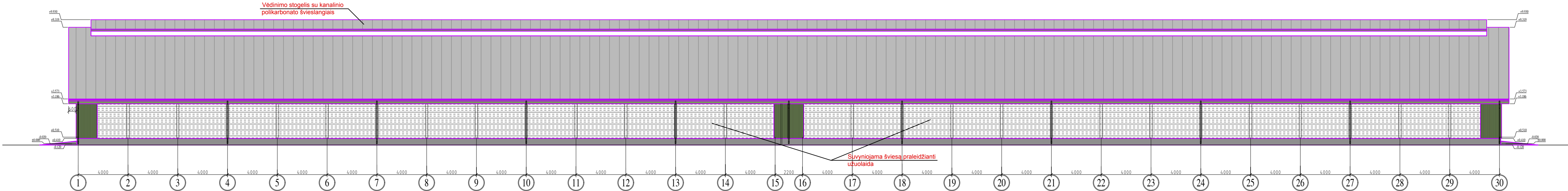
Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojama fasado danga - impregnuotos medienos dailylentės
- Projektuojamas apskardinimas - puralu dengta skarda
- Projektuojama stogo danga - pluoštinio cemento lakštai
- Projektuojamas cokolis mon. g/b rostverkas
- Lietaus vandens nuvedimo sistema
- Projektuojami pakeliami ir varstomi vartai
- Projektuojama pokraiginė danga - kanalinio polikarbonato plokštės
- Projektuojama suviniojama - žaliuzi - laukinė užuolaida

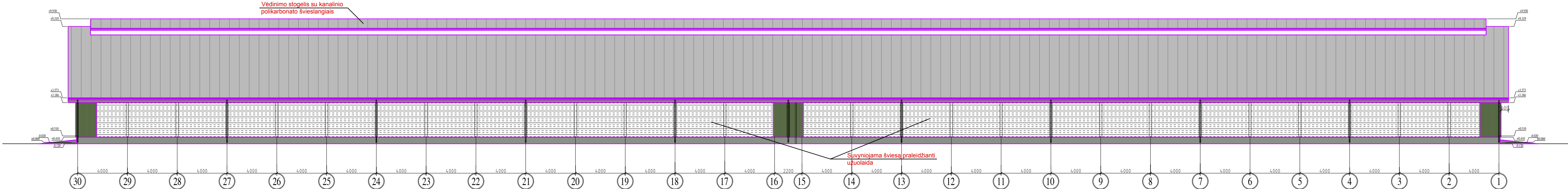
- PASTABOS:
- IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 - PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - PLUOŠTINIO CEMENTO LAKŠTAI ETERNIT AGRO XL. STOGO ELEMENTŲ APSKARDINIMAS PAGAL STOGO DANGOS GAMINTOJŲ NURODYMUS IR REKOMENDACIJAS.
 - FASADO SIENŲ APDAILA - IMPREGNUOTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS. IŠORINĖ MEDINIŲ DAILYLENČIŲ PUSĖ IMPREGNUOTA ŽALIA SPALVA (SPALVĄ DERINTI SU PROJEKTO ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU).
 - PROJEKTUOJAMI LIETVAMZDŽIAI, LIETLOVIAI IR FASADO APSKARDINIMAS - PURALU DENGTA SKARDA ŽALIA SPALVA (SPALVĄ DERINTI SU PROJEKTO ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU).STOGO ELEMENTŲ APSKARDINIMAS PAGAL STOGO DANGOS GAMINTOJŲ NURODYMUS IR REKOMENDACIJAS.
 - ARCHITEKTŪROS DALIES BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCINE DALIMI IR TECHNOLOGIJOS PLANU. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUMI.

3.	B laida	2025-10	B laida, Patikslinti pastatų ilgis ir plotis, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai		
2.	A laida	2020-07	A laida, Projekto patikslinimas statytojo pageidavimu. Statybos leidimui. Statybai		
1.	0 laida	2018-03	0 laida, Statybos leidimas		
Nr.	Laida	Data	Laida, Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R.,STATYBOS PROJEKTAS.Projektiniai pasiūlymai		
A1478	PV	A. Latakas	2025	STATINIAI:	
A1478	PDV SA	A. Latakas	2025	2/1;2/2-FERMOS	
	Braižė	R. Dromantas	2025	BRĖŽINYS:	
				FASADAI: A-E, E-A	
KALBA	UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:		MASTELIS LAIDA
LT	ŽŪB "BERČIŪNAI"		P/6890 (AIN0068A) -02-PP-SA.B-04		1:150 B
					LAPAS LAPŲ
					1 1

FASADAS 1-30, M 1:200



FASADAS 30-1, M 1:200



Sutartiniai žymėjimai

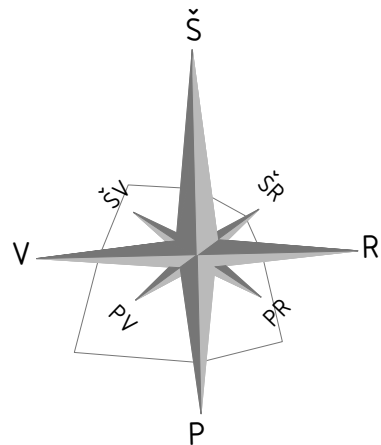
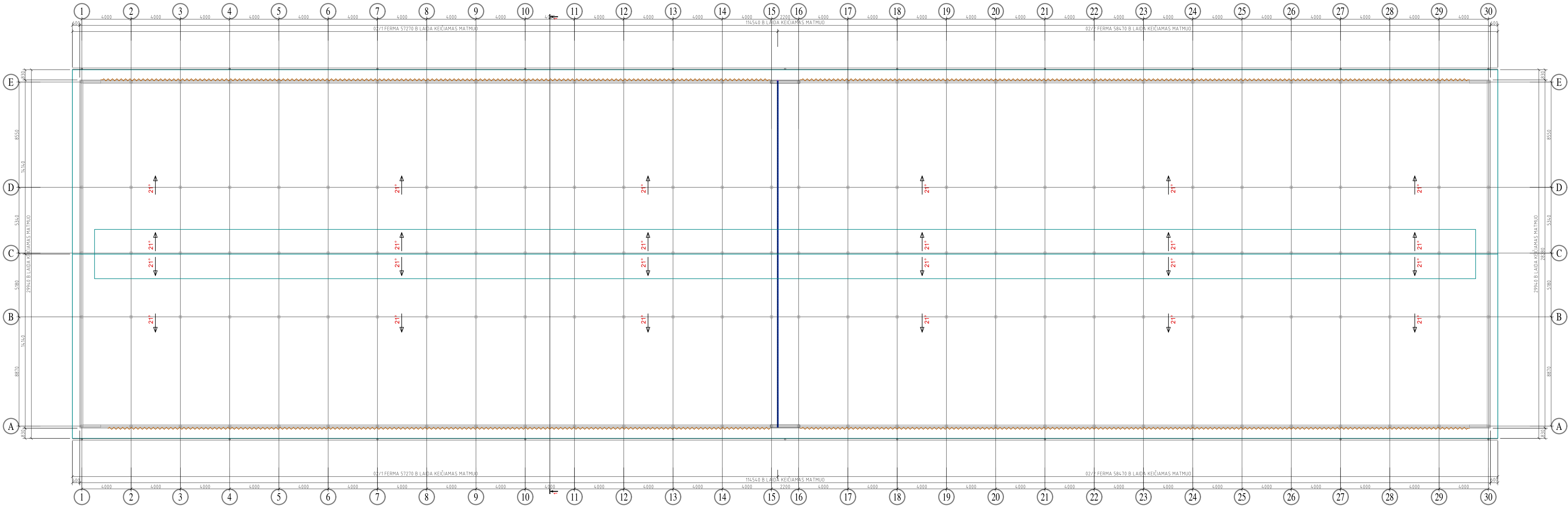
- | | |
|---|---|
|  | Projektuojama fasado danga - impregnuotos medienos dailylentės |
|  | Projektuojamas apskardinimas - puralu dengta skarda |
|  | Projektuojama stogo danga - pluoštinio cemento lakštai |
|  | Projektuojamas cokolis mon. g/b rostverkas |
|  | Lietaus vandens nuvedimo sistema |
|  | Projektuojami pakeliami ir varstomi vartai |
|  | Projektuojama pokraiginė danga - kanalinio polikarbonato plokštės |
|  | Projektuojama suviniojama - žaliuzi - laukinė užuolaida |

PASTABOS

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINIYJŲ NUDODYTI MILIMETRAIS, ALTIUDĖS METRAIS.
2. PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA – PLUOSTINIO CEMENTO LAKŠTAI ETERNIT AGRO XL. STOGO ELEMENTŲ APSKARDINIMAS PAGAL STOGO DANGOS GAMINTOJŲ NURODYMUS IR REKOMENDACIJAS.
3. FASADO SIENŲ APDAILA – IMPREGNUOTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS. IŠORINĖ MEDINIŲ DAILYLENTIŲ PUSĖ IMPREGNUOTA ŽALIA SPALVA (SPALVĄ DERINTI SU PROJEKTO ARCHITEKTŲ IR UŽSAKOVU).
4. PROJEKTUOJAMI LIETVAMZDŽIAI, LIETLOVIAI IR FASADO APSKARDINIMAS – PURALU DENGTA SKARDA ŽALIA SPALVA (SPALVĄ DERINTI SU PROJEKTO ARCHITEKTŲ IR UŽSAKOVU).STOGO ELEMENTŲ APSKARDINIMAS PAGAL STOGO DANGOS GAMINTOJŲ NURODYMUS IR REKOMENDACIJAS.
5. ARCHITEKTŪROS DALIES BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCINE DALIMI IR TECHNOLOGIJOS PLANU. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUMI.

3.	B laida			2025-10	B laida, Patikslinti pastatų ilgis ir plotis, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai					
2.	A laida			2020-07	A laida, Projekto patikslinimas statytojo pageidavimu. Statybos leidimui. Statybai					
1.	0 laida			2018-03	0 laida, Statybos leidimas					
Nr.	Laida			Data	Laida, Keitimų pavadinimas / priežastis					
Atestato Nr.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB			PROJEKTO PAVADINIMAS:						
				KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai						
				STATINIAI:						
				2/1;2/2-FERMOS						
A1478	PV	A. Latakas		2025	BRĖŽINYS:					
A1478	PDV SA	A. Latakas		2025	FASADAI: 1-30, 30-1					
	Braižė	R. Dromantas		2025				MASTELIS	LAIDA	
								1:200	B	
KALBA	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:				LAPAS	LAPŲ
LT	ŽŪB "BERČIŪNAI"				P/6890 (AIN0068A) -02-PP-SA.B-05				1	1

STOGO PLANAS
M 1:175



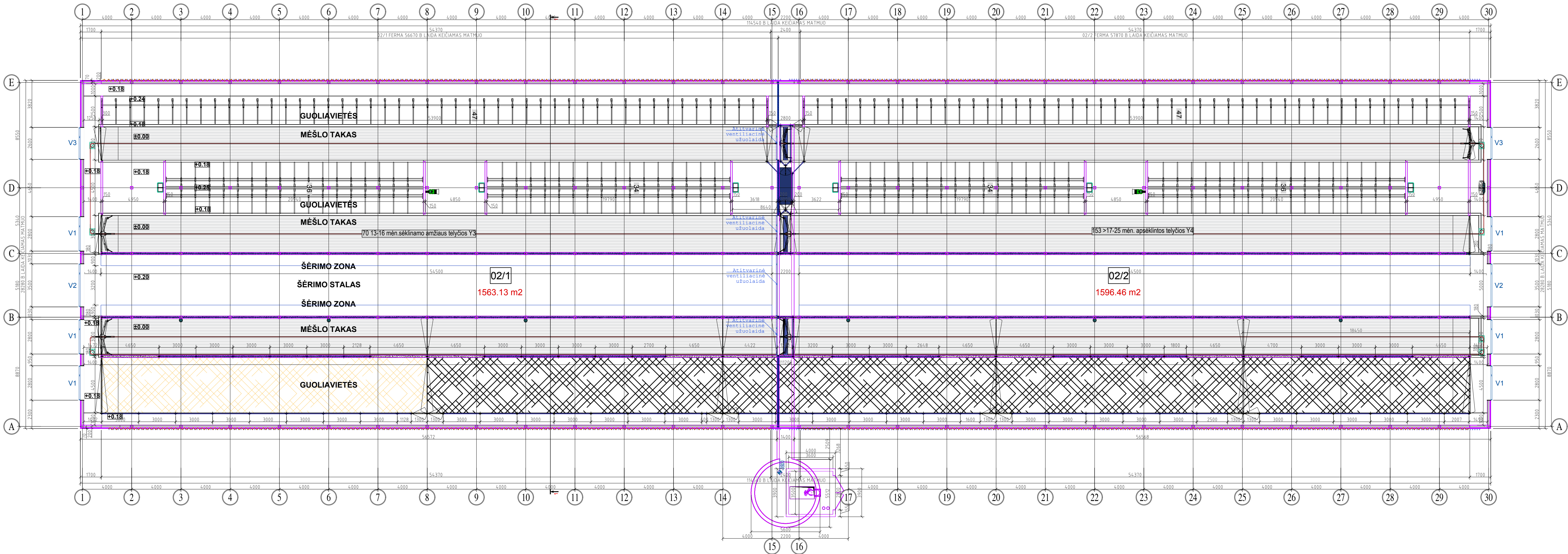
Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojama stogo danga - pluoštinio cemento lakštai
- Projektuojami vėdinimo stogeliai
- Lietaus vandens surinkimo sistema

- PASTABOS:
- IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 - PJŪVĮ 1-1 ŽIŪR. LAPE SA.B-03.
 - PROJEKTUOJAMOS NEŠANČIOS SIENOS - MEDINĖS KONSTRUKCIJOS.
 - PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - PLUOŠTINIO CEMENTO LAKŠTAI ETERNIT AGRO XL. STOGO ELEMENTŲ APSKARDINIMAS PAGAL STOGO DANGOS GAMINTOJŲ NURODYMUS IR REKOMENDACIJAS.
 - STOGO KRAIGINĖ VENTILIACIJA (ŠVIESLANGIAI) PROJEKTUOJAMI IŠ KANALINIO POLIKARBONATO PLOKŠČIŲ.
 - LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA IŠORINĖ - NUO STOGO LIETAUS VANDUO NUVEDAMAS ĮRENGIANT LIETVAMZDŽIUS IR PAKABINAMUS APVALIUS LIETLOVIUS (PURALU DENGTA SKARDA). LIETVAMZDŽIAI PRIE SIENOS TVIRTINAMI NE DIDESNIU KAIP 12,0M INTERVALU, NUO SIENOS PAVIRŠIAUS TURI BŪTI ATITRAUKTI NE MAŽIAU KAIP 20MM. LIETLOVIAI PRIE STOGO TURI BŪTI TVIRTINAMI NE DIDESNIAIS KAIP 900MM ATSTUMAIS.
 - PROJEKTUOJAMOS STOGO DANGOS SPALVA, BEI LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMOS GAMINIŲ SPALVĄ DERINTI SU PROJEKTO ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU).

3.	B laida	2025-10	B laida, Patikslinti pastatų ilgis ir plotis, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai	
2.	A laida	2020-07	A laida, Projekto patikslinimas statytojo pareidavimu. Statybos leidimui. Statybai	
1.	0 laida	2018-03	0 laida, Statybos leidimas	
Nr.	Laida	Data	Laida, Keitimų pavadinimas / priežastis	
Atestato Nr.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMU) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai	
A1478	PV	A. Latakas	2025	STATINIAI:
A1478	PDV SA	A. Latakas	2025	2/1;2/2-FERMS
	Braižė	R. Dromantas	2025	BRĖŽINYS: STOGO PLANAS
KALBA	UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	MASTELIS LAIDA
LT	ŽŪB "BERČIŪNAI"		P/6890 (AIN0068A)-02-PP-SA.B-06	1:175 B
				LAPAS LAPŲ
				1 1

PLANAS (TECHNOLOGIJA) M 1:175



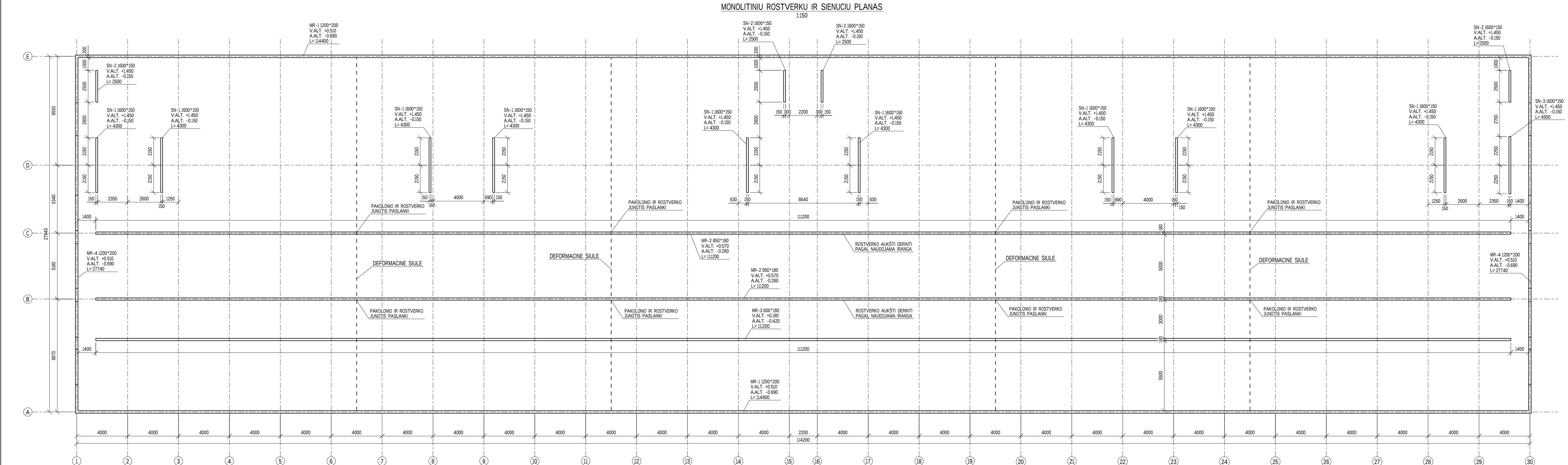
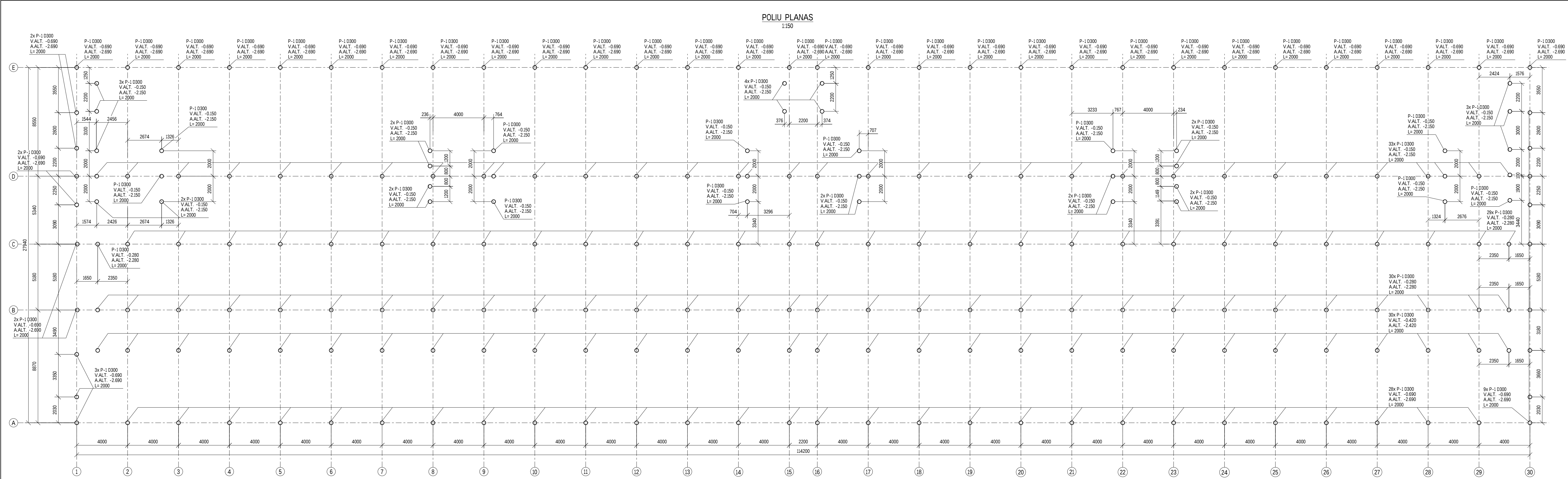
Pastatų eksplikacija (plotas)		
Bil. nr.	Pastato pavadinimas	Plotas m²
02/1	Ferma (naujai statoma)	1563.13
02/2	Ferma (naujai statoma)	1596.46
Viso:		3159.59

Pastatų eksplikacija (tūris)		
Bil. nr.	Pastato pavadinimas	Tūris m³
02/1	Ferma (naujai statoma)	10515
02/2	Ferma (naujai statoma)	10737
Viso:		21252

- Sutartiniai žymėjimai:
- Projektuojamos medinės kolonos su pamatu
 - G/b rostverkai ir sienutės
 - Proj. lengvų konstrukcijų pertvaros
 - Suviniojama - žaliuzi - laukinė užuolaida

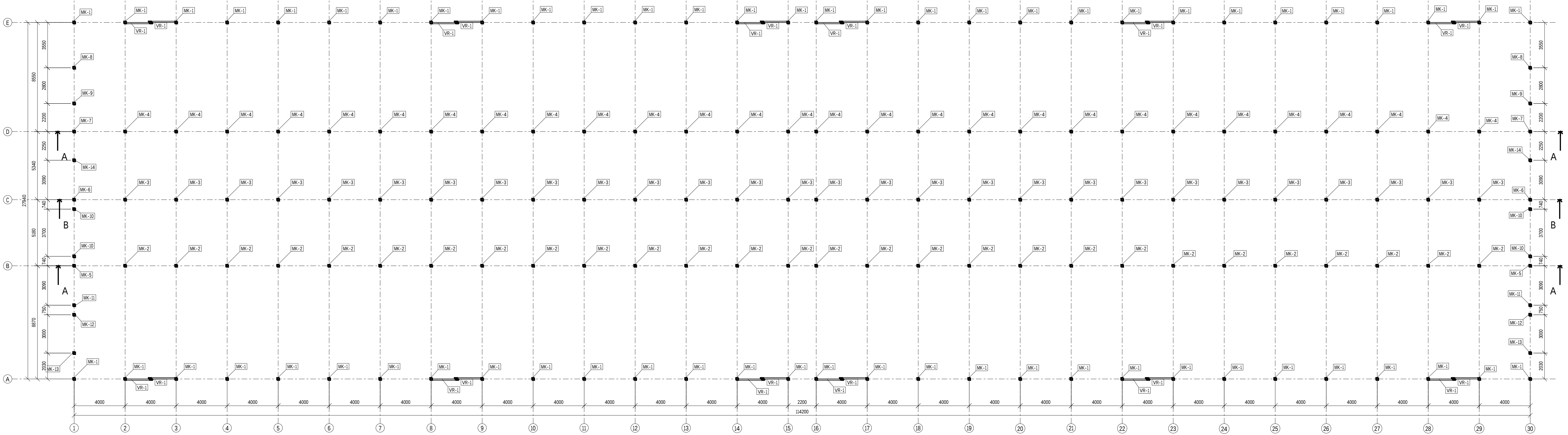
- PASTABOS:
- IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 - PJŪVĮ 1-1 ŽIŪR. LAPE SA.B-03.
 - PROJEKTUOJAMOS NEŠANČIOS SIENOS - MEDINĖS KONSTRUKCIJOS.
 - PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - PLUOŠTINIO CEMENTO LAKŠTAI ETERNIT AGRO XL. STOGO ELEMENTŲ APSKARDINIMAS PAGAL STOGO DANGOS GAMINTOJŲ NURODYMUS IR REKOMENDACIJAS.
 - FASADO SIENŲ APDAILA - IMPREGNUOTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS. IŠORINĖ MEDINIŲ DAILYLENCIŲ PUSĖ IMPREGNUOTA ŽALIA SPALVA (SPALVĄ DERINTI SU PROJEKTO ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU).
 - PROJEKTUOJAMI LIETVAMZDŽIAI, LIETLOVIAI IR FASADO APSKARDINIMAS - PURALU DENGTA SKARDA ŽALIA SPALVA (SPALVĄ DERINTI SU PROJEKTO ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU).
 - ARCHITEKTŪROS DALIES BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCINE DALIMI IR TECHNOLOGIJOS PLANU. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUMI.

3.	B laida		2025-10	B laida, Patikslinti pastatų ilgis ir plotis, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai		
2.	A laida		2020-07	A laida, Projekto patikslinimas statytojo pageidavimu. Statybos leidimui. Statybai		
1.	0 laida		2018-03	0 laida, Statybos leidimas		
Nr.	Laida		Data	Laida, Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31, DEGIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai		
A1478	PV	A. Latakas	2025	STATINIAI: 2/1;2/2-FERMOS		
A1478	PDV SA	A. Latakas	2025	BRĖŽINYS: PLANAS (TECHNOLOGIJA)		
	Braižė	R. Dromantas	2025	MAŠTELIS: 1:175		LAPAS LAPŲ
KALBA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	ŽŪB "BERČIŪNAI"			P/6890 (AIN0068A)-02-PP-SA.B-07		1 1

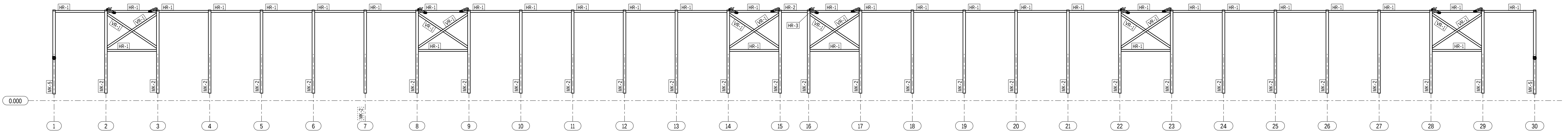


B	2026-01-05	Patikrinti pastatų ilgis ir plotis, pakeista statybos vieta sklype patikinus sklypo kad. duomenis. Statybai	
Laida	Data	Keitimo Aprašymas	
Atestatas	Architektūros ir inžinerijos studija, UAB		Projektas
A1478	PV	A. LATAKAS	KITOS PERNAMŲ PASURTIES PASTATŲ NAUJAMIESIO G. 31. DEŠINIŲ V., NAUJAMIESIO SEN., PANEVŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS.
Atestatas	HB "IV Konstrukcija" Ista. 3619053		Projektiniai pasiūlymai
37507	PDV	D. VELICKA	Brėžinys
LT	Statytojas/Užsakovas	ŽŪB "BERCIUNAI"	Brėžinio Kodas
			P/6890 (AIN0068A)-02-PP-SK-B. 01
			Lapas
			Lapu
			0
			0

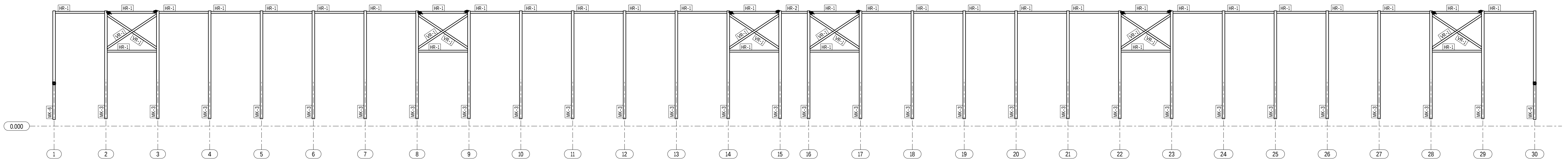
KOLONŲ IR VERTIKALIŲ RYŠIŲ PLANAS
1:150



A - A
1:150

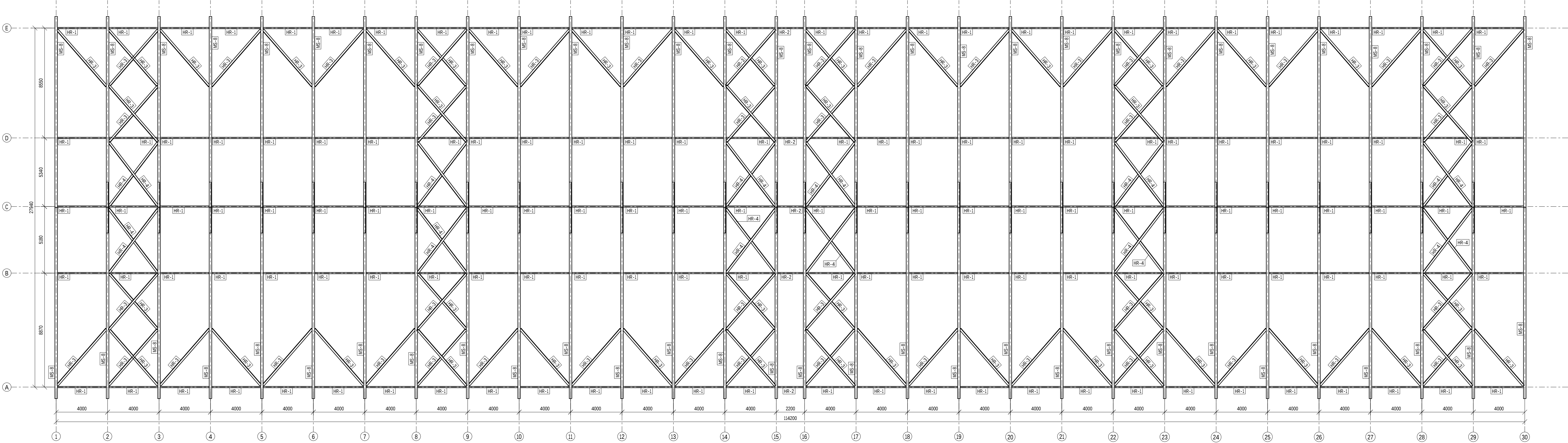


B - B
1:150



B	2026-01-05	Patikrinti pastatų ilgį ir plotį, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai				
Laida	Data	Keitimo Aprašymas				
Atestatas	Architektūros ir inžinerijos studija, UAB S. Salakausko g. 8B, Sauliai // Įmonės kodas: 305329778 / Tel.: +37060867770				Projektas KITOS FERMŲ PASURTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31. DEJONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R. STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai	
A1478	PV	A. LATAKAS				
Atestatas	 KONSTRUKCIJOS	HB "D.V. Konstrukcijos" Išs. 36(19)03 Sąrašas p. 45, Ruošas Tel. nr. +3706191950 El. p. danielius@dvkonstrukcijos.com			Laida	
37507	PDV	D. VELICKA			B	
	Konstr.					
LT	Statytojas/Užsakovas ŽŪB "BERCIUNAI"					
	Brežinio Kodas P/6890 (AIN0068A)-02-PP-SK-B. 02					
					Lapas	
					Lapu	
					0	
					0	

DENGINIO KONSTRUKCIJU PLANAS
1:150



B	2026-01-05	Patikrinti pastatų ilgį ir plotą, pakeista statybos vieta sklype patikslinus sklypo kad. duomenis. Statybai				
Laida	Data	Keitimo Aprašymas				
Atestatas	Architektūros ir inžinerijos studija, UAB S. Saliauskio g. 8B, Saulė / Įmonės kodas: 303212978 / Tel.: +3706087770				Projektas KITOS (FERMU) PASIKIRTIES PASTATŲ NAUJAMIESČIO G. 31. DEGINIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R. STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai	
A1478	PV	A. LATAKAS	HB "DV Konstrukcijos" Išs. 2019/03 Sąrašas p. 45, Kuonas Tel. nr. +3706191950 El. p. detserviskas@dvkonstr.com		Brežinys	
Atestatas	DV KONSTRUKCIJOS				Laida	
DIGINIO KONSTRUKCIJU PLANAS 2.1; 2.2 - FERMS						
37507	PDV	D. VELICKA			B	
LT	Statytojas/Užsakovas ŽUB "BERCIUNAI"				Brežinio Kodas P/6890 (AIN0068A)-02-PP-SK-B. 03	
					Lapas 0	
					Lapu 0	