

STATYTOJAS	MB "AG Konceptas"
PROJEKTUOTOJAS	Dino Bučo individuali veikla, pažymos Nr. 060981 Info@keliukai.com., tel. +37065630994
PROJEKTO PAVADINIMAS	Uosių, levų, Tuopų gatvių, Šilo g. atkarpos Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO GRUPĖS PASKIRTIS	Inžinerinis statinys
STATINIŲ GRUPĖ (POGRUPIIS)	Susisiekimo komunikacijos (gatvės)
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLOS ŽYMUO	2519-01-PP
BYLOS TOMAS	I

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR. IŠDAVIMO DATA	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	Nr. 18900 – 2017-05-19	Dinas Bučas	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	Nr. 18900 – 2017-05-19	Dinas Bučas	

2026 Vilnius

STATINIO PRO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	2519-01-PP-BD/S	0	Projektiniai pasiūlymai (PP)	

TOMO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2519-01-PP-BD/S-DSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2	2519-01-PP-BD/S-BR	Bendrieji statinio rodikliai. Suderinimų sąrašas. Informacija apie naudojamą programinę įrangą	
3	2519-01-PP-BD/S-AR	Aiškinamasis raštas	

TOMO PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2026-01-29 Nr. SRD-54-260129-00008	Specialieji architektūros reikalavimai	3 lapai
2	2025-11-25 Nr. (8.12 Mr)-SD1-3592	Panevėžio rajono savivaldybės administracijos raštas Atsisakymas išduoti prisijungimo sąlygas	2 lapai
3		Projekto vadovo skyrimas	1 lapas
4		Suderinta topografinė nuotrauka	2 lapai
5		Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto „Žemės sklypų, kadastro Nr. 6677/0007:99, Nr. 6677/0007:132, Nr. 6677/0007:149 ir Nr. 6677/0007:157, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., detalusis planas Nr. K-VT-66-22-786“ Sprendinių brėžinys	3 lapai
6		Detalaus plano „Žemės sklypų, kadastro Nr. 6677/0007:99, Nr. 6677/0007:132, Nr. 6677/0007:149 ir Nr. 6677/0007:157, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., detalusis planas, TPD NR. K-VT-66-22-786“ Sprendinių brėžinys	1 lapas
7		Sklypo kad Nr. 6677/0007:365 nekilnojamo turto registrų duomenų bazės išrašas	1 lapas
8		Sklypo kad Nr. 6677/0007:365 sklypo planas	1 lapas

0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dino Bučo individuali veikla, pažymos Nr. 060981 info@keliukai.com., tel. +307 656 30994			Statinio projekto pavadinimas Uosių, levų, Tuopų gatvių, Šilo g. atkarpos Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
18900	PV	D. Bučas			
18900	SPDV	D. Bučas		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Uosių, levų, Tuopų, Šilo gatvės	
				Dokumento pavadinimas Dokumentų sudėties žiniaraštis	
LT	Statytojas: MB “AG Konceptas”			Dokumento žymuo 2519-01-PP-BD/S-DSŽ	
				1	1

TOMO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	2519-PP-01-B-01	1	0	Dangų, aukščių ir nužymėjimo planas	M 1:250
2	2519-PP-01-B-02	1	0	Išilginis dangų pjūvis	Mh 1:1000, Mv 1:100
3	2519-PP-01-B-03	1	0	Skersinis dangų pjūvis	M 1:50

2519-01-PP-BD/S-DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“, 5 priedą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Gatvė Pk0+00-Pk5+07			
1.1. kategorija		D	
1.2. ilgis*	km	0,507	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
1.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
Gatvė Pk5+15-Pk6+50			
2.1. kategorija		Ds	
2.2. ilgis*	km	0,135	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	3,50	
1.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	1	
1.5. eismo juostos plotis	m	3,50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Dinas Bučas, kv. at. Nr. 18900 2026-01
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

INFORMACIJA APIE NAUDOJAMĄ PROGRAMINĘ ĮRANGĄ

Eil. Nr.	Projektų dalis	naudojama programinė įranga
1	Tekstinė dalis	Microsoft Office Professional Plus 2024
2	Grafinė dalis	nanoCAD 5.0.2520.1471 - COMERCIAL. Product ID NC50E189113 Licensed to Dinas Bučas

0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis					
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dino Bučo individuali veikla, pažymos Nr. 060981 info@keliukai.com., tel. +307 656 30994			Statinio projekto pavadinimas Uosių, levų, Tuopų gatvių, Šilo g. atkarpos Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas			
18900	PV	D. Bučas					
18900	SPDV	D. Bučas		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Uosių, levų, Tuopų, Šilo gatvės			
				Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai. Suderinimų sąrašas. Informacija apie naudojamą programinę įrangą			
LT	Statytojas: MB "AG Konceptas"			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				2519-01-PP-BD/S-BR		1	1

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų (PP) "Uosių, levų, Tuopų gatvių, Šilo g. atkarpos Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas" užsakovas – MB "AG Konceptas", į. k. 305849996, Klaipėdos g. 99 K2-6, Panevėžys, mob. tel. +37067311991, el. paštas: Krantineskvartalas@gmail.com.

Projektuotojas – Dino Bučo individuali veikla, individualios veiklos pažyma Nr.060981, info@keliukai.com., tel. +370-656-30994.

Projekto vadovas – Dinas Bučas, kvalifikacijos atestatas Nr. 18900.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikti naujų gatvių įrengimo sprendiniai, dangų konstrukcijų parinkimo sprendiniai.

- Statomos gatvės vieta (geografinė vieta) – Uosių, levų, Tuopų gatvės, Šilo g. atkarpa, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.;
- statybos rūšis - nauja statyba;
- statinio paskirtis - susisiekimo komunikacijos (gatvės);
- statinio kategorija – neypatingasis;
- gatvės kategorija – D, Ds;
- plotis raudonųjų linijų ribose - 8,0-12,0 m;
- bendras gatvės ilgis – 642 m;
- važiuojamosios dalies plotis – 3,50-5,50m.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai turi būti skaitomi kartu su brėžiniais, technine specifikacija. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektiniai pasiūlymai parengti ant ne senesnės nei trejų metų inžinerinės topografinės nuotraukos. Esama topografinė situacija sudaryta LKS - 94 koordinačių sistemoje ir Baltijos aukščių sistemoje. Topografinė ir požeminių įrenginių nuotrauka atlikta LKS-94 koordinačių ir aukščių sistemoje LAS007, nuotrauką atliko UAB „N. Tauras ir ko“, 2026 metais. Topografinis planas suderintas ir integruotas į TOPD, paslaugos užsakymo numeris TIIS1-20220218-012720. Projektuojamos gatvės atkarpų ašies ir kitų elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS koordinačių sistemoje).

0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai (PP)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dino Bučo individuali veikla, pažymos Nr. 060981 info@keliukai.com., tel. +307 656 30994			Statinio projekto pavadinimas Uosių, levų, Tuopų gatvių, Šilo g. atkarpos Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
18900	PV	D. Bučas			
18900	SPDV	D. Bučas			
				Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Uosių, levų, Tuopų, Šilo gatvės	
				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida
					0
LT	Statytojas: MB "AG Konceptas"			Dokumento žymuo 2519-01-PP-BD/S-AR	Lapas
					Lapų
					1 9

2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Dokumento Nr., žymuo	Dokumento pavadinimas
1.		Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-08-14 nutarimas Nr. 1116 "Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo"
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
15.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
16.	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
17.	STR 1.01.04:2013	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
18.	LST 1516:2015/1K:2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
19.	LST 1331:2015	Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
20.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
21.		TRA Užpildai 19
22.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
23.	JT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
24.	JT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
25.	TRA ASFALTAS 25	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
26.	TRA BITUMAS 23	Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas
27.	JT ASFALTAS 25	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
28.	TRA BE 08	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
29.	KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
30.		Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
31.	R 36-01: 2001	Automobilių kelių sankryžos

Pastabos:

1. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
2. Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais kituose prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

3. ESAMA PADĖTIS

Projektuojamos Uosių, levų, Tuopų gatvės ir Šilo gatvės atkarpa yra Molainių kaime, Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., pietvakarinėje pusėje nuo Panevėžio miesto. Nuo Panevėžio miesto centro gatvė nutolusi apie 4,50 km, atstumas iki artimiausios miesto ribos apie 50 m. Uosių, levų, Tuopų gatvėmis ir Šilo gatvės atkarpa bus privažiuojama prie suformuotų gyvenamosios paskirties sklypų. Uosių, levų, Tuopų gatvės jungsis į Šilo gatvės atkarpą, kuri savo ruožtu jungsis į Beržyno gatvę. Gatvių sprendiniai numatomi sklype kad Nr. 6677/0007:365, žemės sklypo naudojimo paskirtis – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, sklypų savininkas – MB "AG Konceptas" ir laisvoje valstybinėje žemėje kurioje nesuformuoti sklypai. Numatomų rengti gatvių teritoriją riboja suformuoti žemės sklypai, šiuos pusėje teka Šakinės upelis, gatvių sprendiniai šalia šio upelio nenumatomi.

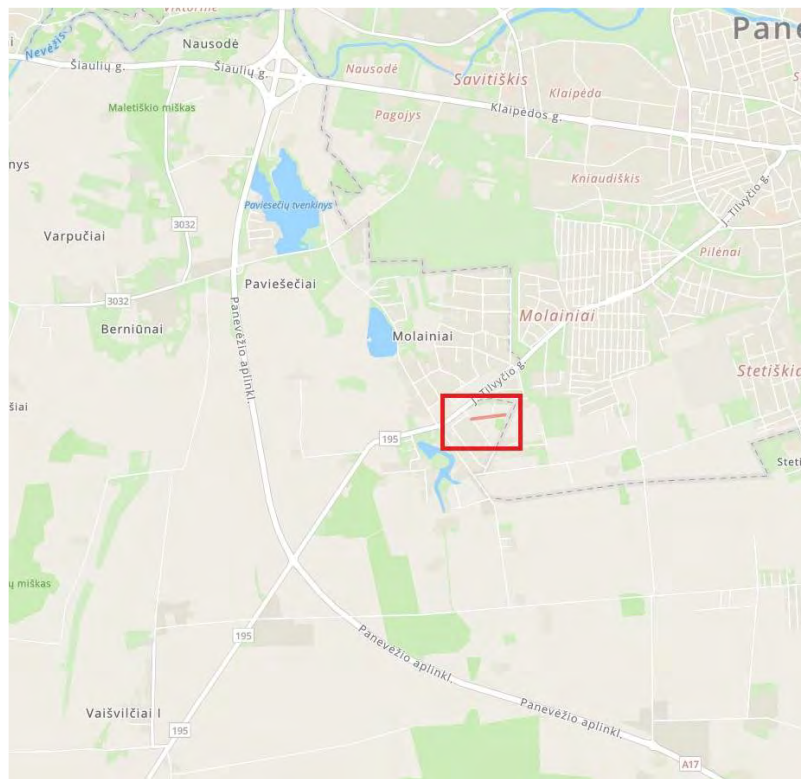
Esama teritorija neužstatyta, vykdant gyvenamųjų namų paruošiamuosius statybos darbus teritorijoje, sklypų gatvės sklypų ribose yra įrengti laikini grunto dangos privažiavimai, formuota sankasa. Teritorijoje atmosferos,

2519-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

vandens telkinių, dirvožemio užterštumo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų, magistralinių ar kitų tinklų nėra. Poveikis kultūros paveldo objektams nenumatomas, projektiniai sprendiniai į kultūros paveldo apsaugos zonas nepatenka.

Teritorijos reljefas tolygus, turi nedidelį aukščių skirtumą. Esamas absoliutinis aukštis ties numatoma Šilo – Beržyno gatvių sankryža yra apie 53,05 m, šiaurinėje dalyje – apie 50,16 m. Reljefas žemėja į šiaurinę pusę link Šakinės upelio.

Teritorijoje yra šie inžineriniai tinklai: drenažo tinklai. Detaliau esamą situaciją žiūrėti topografinėje nuotraukoje.



1 pav. Situacijos schema

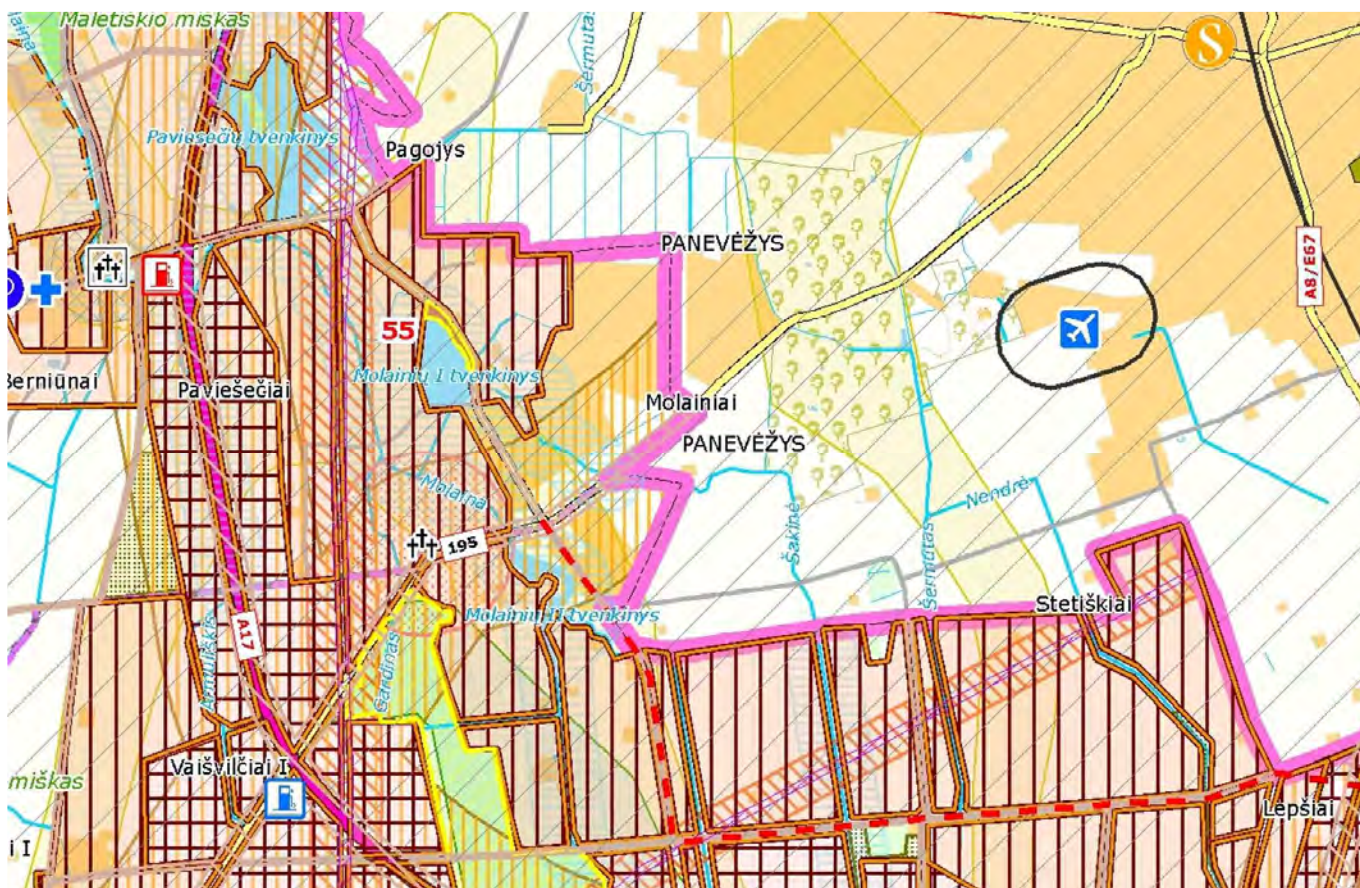
2. ATITIKTIS GALIOJANTIEMS IR RENGIAMIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

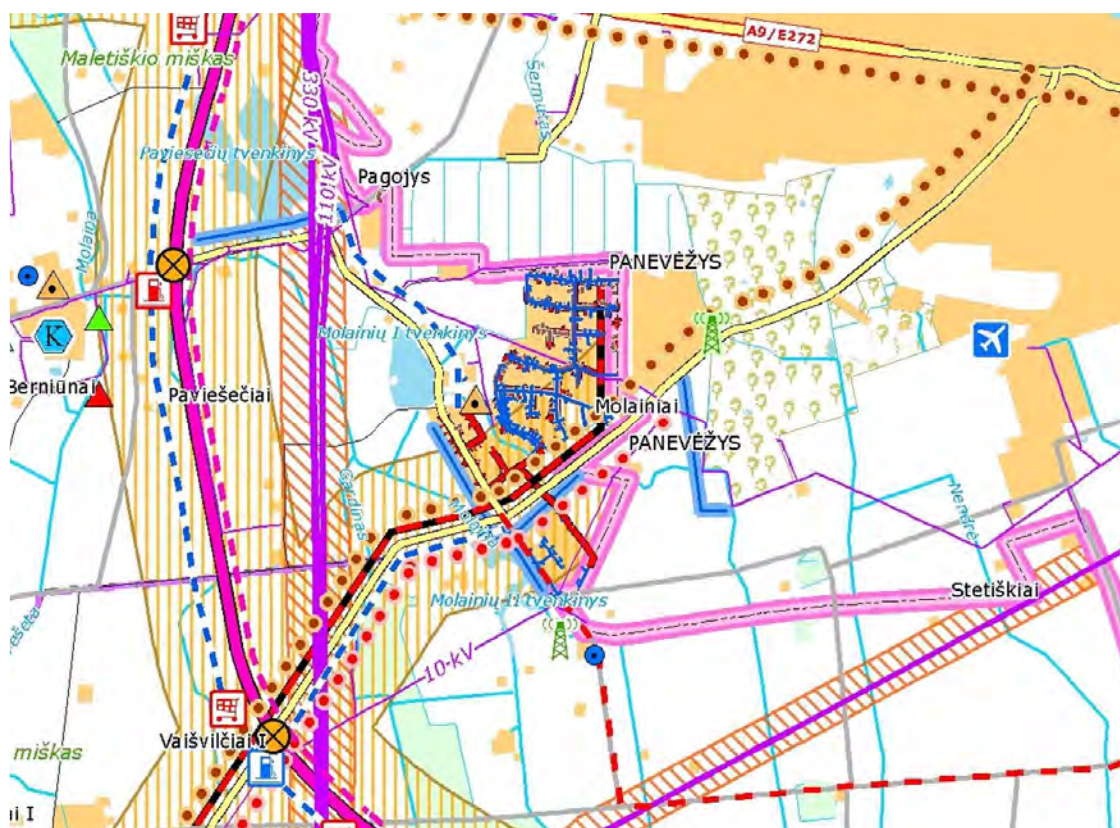
- Panevėžio rajono bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas;
- Detalusis planas „Žemės sklypų, kadastro Nr. 6677/0007:99, Nr. 6677/0007:132, Nr. 6677/0007:149 ir Nr. 6677/0007:157, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., detalusis planas, TPD NR. K-VT-66-22-786“.

Vadovaujantis užsakovo pateikiama projektavimo užduotimi, Panevėžio rajono bendrojo plano sprendiniais, parengtu detaliuoju planu, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, pakelės infrastruktūros plėtros zonoje projektuojamas D kategorijos Uosių, levų gatvės Šilo gatvės atkarpa ir Ds kategorijos Tuopų gatvė. Projektiniai sprendiniai neprieštarauja galiojančiam Panevėžio rajono bendrajam planui.

2519-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0



2 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154



3 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154. Inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas

2519-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

5. PROJEKTO RENGIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės administracijos specialiaisiais reikalavimais, Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, paruošta topografinė nuotrauka, inžineriniais geologiniais tyrinėjimais, vadovaujantis visais Lietuvoje galiojančiais normatyviniais dokumentais bei taisyklėmis ir privalomaisiais dokumentais. Visi siūlomi projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų projekto rengimo dokumentus, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentus, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta:

- suprojektuoti D ir Ds kategorijos Uosių, levų, Tuopų gatves ir Šilo gatvės atkarpą tam numatytoje teritorijoje su jungtimi su Beržyno gatve;
- gatvės atkarpų parametrai: dangos plotis – 3,50-5,50m (viena, dvi eismo juostos), danga – asfalto;
- numatyti 0,50m pločio žvyro dangos kelkraščius;
- pagal poreikį numatyti nuvažas į sklypus;
- pagal poreikį numatyti eismo organizavimą;
- gatvės projektiniai sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01.2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Visos medžiagos susidarančios vykdant darbus yra objekto Statytojo nuosavybė ir turi būti perduotos jo žinion, jei šito pageidauja statytojas. Darbų metu susidariusios atliekamos medžiagos, kurių nepageidauja pasilikti objekto statytojas yra išvežamos į sąvartas. Iškastas gruntas išvežamas į grunto sąvartas iki 10 km atstumu. Visos statybos laikotarpiu susidariusios statybinės atliekos išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę Panevėžio regione, esančią iki 60 km atstumu nuo projektuojamo objekto.

Gatvės statybai įrengti reikalingos medžiagos gali būti sandėliuojamos neužstatytoje teritorijoje arba sklypuose gavus sutikimą iš užsakovo, žemių savininkų ir gavus leidimus iš inžinerinių tinklų savininkų. Pasibaigus darbams sandėliavimo vietos rekultivuojamos.

Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga, įgyvendinti Susisiekimo sprendinius, remtis projekto dalies techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus greta esamų inžinerinių tinklų, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.

Projekte pateikti projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamos D kategorijos Uosių, levų, Tuopų gatvės, Šilo gatvės atkarpa ir Ds kategorijos Tuopų gatvė. Projektinis gatvių greitis yra 20-30km/h. Gatvių atkarpos projektuojama taip, kad atitiktų D ir Ds gatvių kategorijoms keliamus techninius reikalavimus. Gatvių dangos plotis – 3,50-5,50 m, eismo juostos plotis 1x3,50, 2x2,75 m, gatvių danga – asfalto. Numatomi 0,50 m pločio žvyro dangos kelkraščiai. Lietaus nuotekos nuvedamos į projektuojamus šlaitus ir paskleidžiamas teritorijoje.

Gatvės atkarpos projektuojamos laisvoje valstybinėje žemėje kurioje nesuformuoti sklypai ir suformuotame žemės sklype kad. Nr. 6677/0007:365. Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, esamą Beržyno gatvę, esamus ir projektuojamus kitais projektais inžinerinius tinklus, prisijungimo prie esamų inžinerinių tinklų galimybes, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemes darbų balansą.

Horizontalieji privažiavimo trasos elementai projektuojami atsižvelgiant į esamą padėtį. Minimalūs projektuojamų horizontaliųjų elementų parametrai parenkami pagal projekcinį greitį 20-30km/h ir atitinka keliamus reikalavimus.

Prieš pradėdant planiravimo darbus nukasamas 0,1-0,2 m storio augalinis žemės sluoksnis, kuris baigus statybos darbus dalinai gražinamas šlaitų sutvarkymui. Nukastas humusingas gruntas, po projektuojamomis dangomis keičiamas į drenuojantį gruntą. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną, šlaitai užpilami dirvožemiu ir apsėjami žole.

IŠILGINIS PROFILIS

Gatvių išilginis profilis projektuojamas prisiderinus prie esamos situacijos, taip kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai ir būtų užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas nuo dangos.

2519-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

SKERSINIS PROFILIS

Gatvės projektuojama su vienspuse, dvipuse 2,5% skersinio nuolydžio asfalto danga. Dangos konstrukcijos sluoksnius, storius, sudedamąsias medžiagas bei granulometriją žiūrėti skersinių profilių brėžiniuose.

NUMATOMOS PROJEKGINĖS APKROVOS A NUSTATYMAS

Gatvės dangos projektinė apkrova nustatoma remiantis KPT SDK 19 Kelių projektavimo taisyklės "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" 3 priedu.

$$A = N * EVPA^{(ST)} * f_1 * f_2 * f_3 * f_z * 365$$

čia:

A – ekvivalentinės 10 t svorio ašies apkrovų skaičiaus suma per nustatytą projektinį naudojimo laikotarpį;

N – projekcinio naudojimo laikotarpio metų skaičius, paprastai 20 metų;

$EVPA^{(ST)}$ – vidutinis sunkiojo transporto ekvivalentinių ašių apkrovų skaičius, nustatomas per parą, i-1 naudojimo metais, $EVPA^{(ST)} = 10$;

f_1 – važiuojamosios dalies juostų skaičiaus koeficientas (žr. 4 lentelę), kai dvi eismo juostos, dvipusis eismas $f_1 = 0,50$;

f_2 – važiuojamosios dalies juostos pločio koeficientas (žr. 5 lentelę), kai eismo juostos plotis – nuo 2,50 iki 2,75, $f_2 = 1,80$;

f_3 – išilginio nuolydžio koeficientas (žr. 6 lentelę), kai didžiausias išilginis nuolydis – mažesnis kaip 2, $f_3 = 1,00$;

f_z – vidutinis metinis sunkiojo transporto eismo padidėjimo koeficientas (žr. 8 lentelę), $f_z = 1,112$.

Projektinė apkrova A (ESAs) = $20 * 10 * 0,50 * 1,8 * 1,00 * 1,112 * 365 = 0,0730$ mln. $\leq 0,1$

DANGOS KONSTRUKCIJA

Kai projektinė apkrova A (ESAs), $\leq 0,1$ mln., numatoma asfalto dangos konstrukcija – DK 0,1 konstrukcijos klasės. Dangos konstrukcijos storis parenkamas ant F3 jautrio šalčiui klasių gruntų. Pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 6 lentelę numatomas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis DK 0,1 dangai 70cm (didžiausią įšalo gylis Panevėžio miesto savivaldybėje 140cm x 0,50 ant F3 jautrio šalčiui klasių gruntų = 70cm). Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas nenumatomas.

Ant įrengiamo, išlyginto lovio dugno įrengiamas šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis iš nesurišto mišinio pagal TRA SBR 19. Ant sutankinto šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio įrengiamas skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio 0/45. Ant sutankinto skaldos pagrindo įrengiamas asfalto-dangos sluoksnis. Įrengiami apželdinti kelkraščiai iš skaldos ir dirvožemio mišinio apsėtu žole.

DK 0,1 dangos konstrukcija:

- asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD (8cm);
- skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45, $E_{v2} = 120$ MPa, $h=20$ cm;
- šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, $E_{v2} = 80$ MPa, $h=42$ cm;
- žemės sankasa iš esamo grunto, $E_{v2} = 45$ MPa.

PAVIRŠINIO VANDENS NUVEDIMAS

Paviršinis vanduo nuo gatvės dangų nuvedamas nuolydžiais ir nuvedamas į formuojamus kelio griovius, toliau nuotekos atviru būdu nuvedamos link Šakynos upelio. Dalis vandens nuotekų išvedamas link formuojamų šlaitų ir paskleidžiamas teritorijoje.

Paviršinis vanduo nuvedamas taip, kad netekėtų į gretimus sklypus. Naujos lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimas šiuo remonto projektu nenumatomas.

2519-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

EISMO ORGANIZAVIMAS

Vertikalus ženklimas

Gatvių vertikalus ženklimas nerengiamas.

Horizontalus ženklimas

Gatvių horizontalus ženklimas nerengiamas.

SPRENDIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Sprendiniai suprojektuoti atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

INFORMACIJA APIE POVEIKĮ NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS

Tvarkoma teritorija nepatenka į jokie kultūros paveldo objekto teritoriją ar apsaugos zoną, todėl jokio poveikio saugotiniams objektams nebus.

Bet kokių atveju, jei atliekant statybos ar kitokius tvarkybos darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

INŽINERINIAI TINKLAI

Esami inžinieriniai tinklai išsaugomi, esant poreikiui numatomos papildomos apsaugos priemonės.

APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymų ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ želdiniai, kurie auga miestų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotinais.

Įvertinta esamų želdinių, patenkančių į naujos infrastruktūros plėtros ribas situacija, pateikiamos priemonės jiems tvarkyti. Esami geros būklės medžiai išsaugomi. Atsižvelgus į naujas gatvės ribas, dalis naujai pasodintų liepų yra persodinamos į naujas nurodytas vietas išlaikant min. 5 m atstumą tarp medžių.

Statiniui netrukdantys medžiai, pomedžio krūmai ar atskiros krūmų grupės paliekami formuoti infrastruktūros objekto apsauginį želdyną. Paliekamiems augti medžiams rekomenduojamas prašviesinamasis genėjimas arba genėjimas pakeliant lajas.

SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI APRAŠYMAS

Projekto sprendinių poveikis aplinkai bus teigiamas – nepadidins esamos aplinkos taršos statinio naudojimo laikotarpiu, pagerins eismo saugumą. Gatvės statybos darbų laikotarpiu nežymiai padidės lokalinė aplinkos tarša, triukšmo ir vibracijos lygiai.

Tvarkomų teritorijų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, jose nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vykdam statybos darbus poveikis aplinkai - trumpalaikis ir nereikšmingas.

Statybos metu galimas statybinio transporto sukeliamas triukšmas, tačiau jis negali viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

Projekto sprendinių poveikis aplinkai bus teigiamas – nepadidins esamos aplinkos taršos statinio naudojimo laikotarpiu. Statybos darbų laikotarpiu nežymiai padidės lokalinė aplinkos tarša, triukšmo ir vibracijos lygiai.

Dirvožemis.

Dirvožemis, nuimtas vykdant žemės darbus, laikinai saugomas vietoje arba išvežamas į sandėliavimo aikštes ir po to panaudojamas vejos įrengimui.

Atliekų susidarymas

Statybinės atliekos, šiuo atveju, jei jos nėra iš-vežamos iš karto, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos atsakingai Aplinkos ministerijos įstaigai, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

2519-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Atliekant statybos darbus susidarys nepavojingos atliekos: mišrios griovimo (17 01 07), gruntas ir akmenys (17 05 04), betono (17 01 01) atliekos, kurias numatoma perduoti statybines atliekas tvarkančioms įmonėms.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekų išvežimų sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu, jei jos neišvežamos iš karto, statybos aikštelėse bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Šie projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų statinio eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

2519-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapu	Laida
	8	8	0

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB „AG KONCEPTAS“, 305849996, Panevėžys, Klaipėdos g. 99 K2-6

Kontaktinė informacija

El. p. Krantineskvartalas@gmail.com, tel. +37067311991

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Uosių, Ievų, Tuopų gatvių, Šilo g. atkarpos Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-54-260129-00008, 2026-01-29
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB „AG KONCEPTAS“, 305849996, Panevėžys, Klaipėdos g. 99 K2-6

Kontaktinė informacija

El. p. Krantineskvartalas@gmail.com, tel. +37067311991

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Uosių, Ievų, Tuopų gatvių, Šilo g. atkarpos Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6677/0007:365

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Panevėžio rajono sav., Panevėžio sen., Molainių k., Uosių g.; Panevėžio rajono sav., Panevėžio sen., Molainių k., Tuopų g.; Panevėžio rajono sav., Panevėžio sen., Molainių k., Šilo g.; Panevėžio rajono sav., Panevėžio sen., Molainių k., Ievų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto 2024-10-15 Panevėžio r. savivaldybės administracijos mero potvarkiu Nr. M-643, (registro Nr. T00094925, rengiamos teritorijos dokumentai informacinėje sistemoje www.tpdri.lt) sprendiniais (toliau – detalusis planas)

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti statinių užstatymo liniją, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano sprendiniais. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio rajono savivaldybės administracija 188774594, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Vasario 16-osios g. 27
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-29 Nr. SRD-54-260129-00008
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RENATA NAKROŠYTĖ, Vyr. specialistė RENATA NAKROŠYTĖ, Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RENATA NAKROŠYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-29 08:26:03 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-29 08:26:12 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-21 14:16:19 – 2027-01-21 14:16:19
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RENATA NAKROŠYTĖ, Vyr. specialistė RENATA NAKROŠYTĖ, Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RENATA NAKROŠYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-29 08:26:25 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-29 08:26:41 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-21 14:16:19 – 2027-01-21 14:16:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio rajono savivaldybės administracija 188774594, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Vasario 16-osios g. 27
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-29 Nr. SARD-54-260129-00008
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-29 15:02:04)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-29 15:02:04 Avilys SDP eDocs



PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel. +370 45 58 29 46, faks. +370 45 58 29 75,
el. p. savivaldybe@panrs.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188774594.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774594

MB AG Konceptas"
krantineskvartalas@gmail.com

2025-11- Nr. SD1-
Į 2025-11-24 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Neprieštaraujame, kad vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, savo lėšomis, parengtumėte susisiekimo komunikacijų (gatvė) projektą ir įsirengtumėte nuovažą į žemės sklypą, esantį adresu Molainių k. Panevėžio sen. Panevėžio r. sav., kurio unikalus Nr. 4400-6757-9859, kadastrinis Nr. 6677/0007:365 Šilagalio k.v. prisijungiant prie Beržyno g. (PAN-182).

Privalomi reikalavimai:

1. gauti žemės sklypo (ų), kuriame (uose) bus projektuojamos susisiekimo komunikacijos, savininko (ų) ir (ar) valdytojo (ų) rašytinis sutikimas;
2. dėl laisvoje valstybinėje žemėje numatomų atlikti darbų gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą;
3. esant poreikiui nuovažoje įrengti ne mažesnio kaip 300 mm skersmens vandens pralaidą, kad būtų sudaryta galimybė paviršiniam vandeniui nutekėti pakelės grioviu. Pralaidos vamzdis turi būti parinktas reikiamo stiprumo, atsižvelgiant į numatomas pravažiuojančio transporto apkrovas;
4. parengtą projektą pateikti derinti el. paštu savivaldybe@panrs.lt;
5. prijungimas prie esamos gatvės turi būti sklandus, sujungimo vietoje dangų paviršių altitudžių skirtumas neturi būti didesnis kaip 20 mm.
6. vykdant nuovažos ir kelio dalies įrengimo darbus sugadinta gatvės ar kelkraščio danga, kiti kelio priklausiniai turi būti atstatyti;
7. vykdant žemės darbus įsitikinti, kad darbų zonoje nėra požeminių komunikacijų (vamzdynų, kabelių ir kt.), o nustačius, kad komunikacijos yra, suderinti darbų vykdymą su šių komunikacijų savininkais;
8. prieš darbų pradžią dėl žemės kasimo darbų leidimo išdavimo pateikti prašymą <https://www.epaslaugos.lt/portal/service/43651/23800?searchId=df3fa1fe-5e84-454c-aa5f-920a78d36d4d>

Savivaldybės administracijos direktorius

Edmundas Toliušis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-25 02:22:08 PM GMT+02:00 Nr. (8.12 Mr)-SD1-3592;
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
El. parašas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edmundas Toliušis; pareigos: Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-25 12:08:10 PM GMT+02:00
Parašo formatas	XadesT
Laiko žymoje nurodytas laikas	11/25/2025 12:08:16 PM
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	9/5/2025 9:49:31 AM iki 9/4/2029 9:49:31 AM
El. parašas	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-25 02:24:13 PM GMT+02:00
Parašo formatas	XadesT
Laiko žymoje nurodytas laikas	11/25/2025 2:24:22 PM
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	1/9/2025 2:38:28 PM iki 1/9/2027 2:38:28 PM
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema LABBIS
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-25 12:08:10 PM GMT+02:00; 2025-11-25 02:24:13 PM GMT+02:00)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-25 atspausdino Vita Jareckiene

Dinas Bučas
Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 060981
Saulėtekio alėja 15, 10224 Vilnius
Tel. +370 656 30994
El. Paštas: info@keliukai.com

DĖL DINO BUČO SKYRIMO PROJEKTO VADOVU

2026 m. gruodžio 17 d.
Vilnius

Vykdant sutartinius įsipareigojimus pagal projektavimo darbų sutartį projekto **“Uosių, Ievų, Tuopų gatvių, Šilo g. atkarpos Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas“** darbams atlikti, projekto vadovu **s k i r i a m a s** Dinas Bučas, kvalifikacijos atestato Nr. 18900.

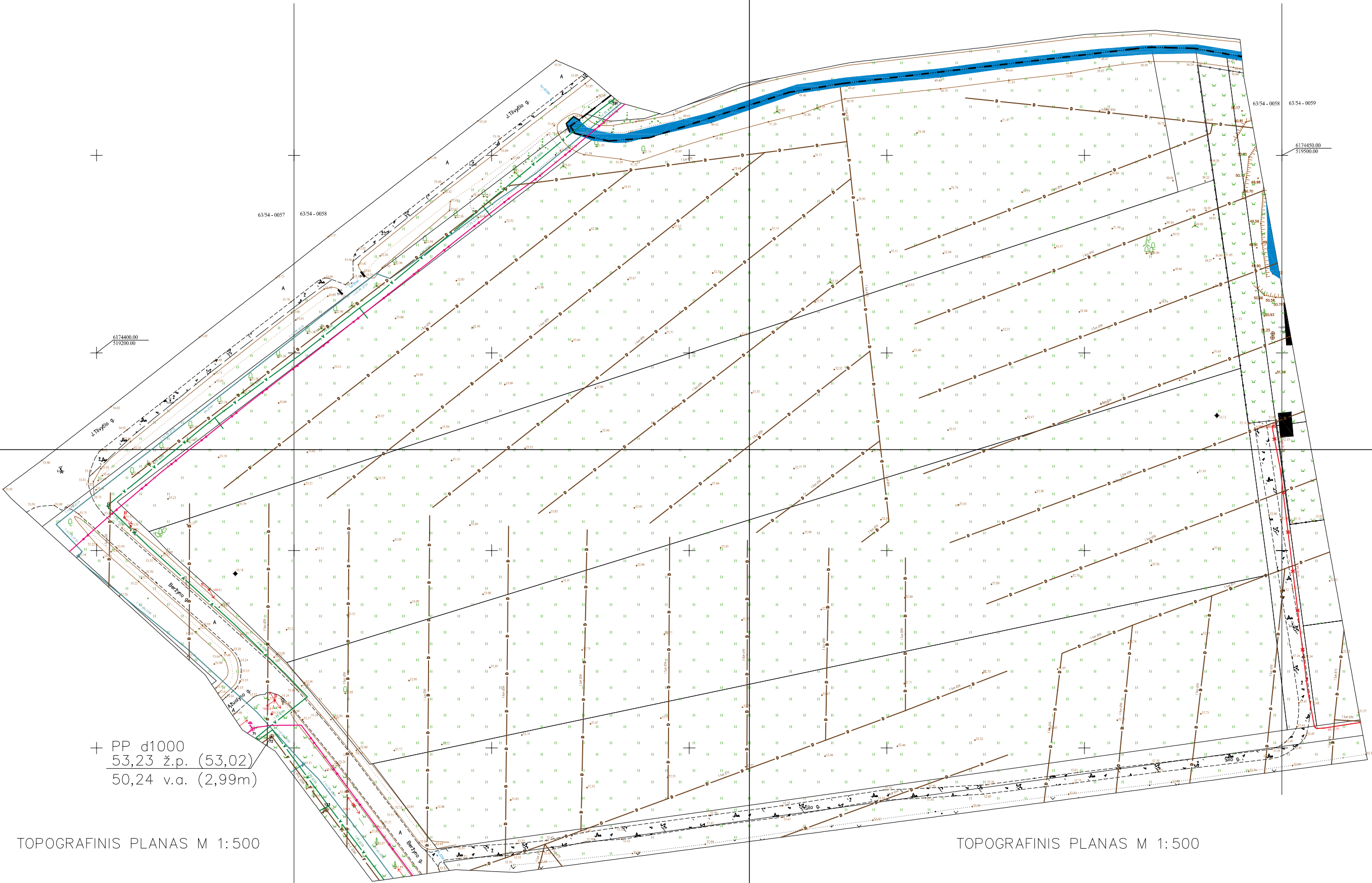
Dinas Bučas

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

OBJEKTAS	LAPŲ NR.	VSQ	SKLYPAI BERŽYNO IR ŠILO GATVĖSE, MOLAINIŲ K. PANEVYŽIO RAJ.		
	1	4			
HORIZONTALIOS PADĖTIES TVIRTŲ KONTRŲ TIKSLUMAS–5cm;VERTIKALIOS PADĖTIES PAVIRŠY TIKSLUMAS–5cm;					
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS–94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–504					
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS	DATA	A.V.
	NERIJUS TAURAS			2022–06–27	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

OBJEKTAS	LAPŲ NR.	VSQ	SKLYPAI BERŽYNO IR ŠILO GATVĖSE, MOLAINIŲ K. PANEVYŽIO RAJ.		
	2	4			
HORIZONTALIOS PADĖTIES TVIRTŲ KONTRŲ TIKSLUMAS–5cm;VERTIKALIOS PADĖTIES PAVIRŠY TIKSLUMAS–5cm;					
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS–94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
			Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–504		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS	DATA	A.V.
	NERIJUS TAURAS			2022–06–27	



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

OBJEKTAS	LAPŲ NR.	VSQ	SKLYPAI BERŽYNO IR ŠILO GATVĖSE, MOLAINIŲ K. PANEVYŽIO RAJ.		
	3	4			
HORIZONTALIOS PADĖTIES TVIRTŲ KONTRŲ TIKSLUMAS–5cm;VERTIKALIOS PADĖTIES PAVIRŠY TIKSLUMAS–5cm;					
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS–94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–504					
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS	DATA	A.V.
				2022–06–27	

OBJEKTAS	LAPŲ NR.	VSQ	SKLYPAI BERŽYNO IR ŠILO GATVĖSE, MOLAINIŲ K. PANEVYŽIO RAJ.		
	4	4			
HORIZONTALIOS PADĖTIES TVIRTŲ KONTRŲ TIKSLUMAS–5cm;VERTIKALIOS PADĖTIES PAVIRŠY TIKSLUMAS–5cm;					
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS–94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–504					
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS	DATA	A.V.
				2022–06–27	

Žemės sklypų, kadastro Nr. 6677/0007:99, Nr. 6677/0007:132, Nr. 6677/0007:149 ir Nr. 6677/0007:157, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., detalusis planas Nr. K-VT-66-22-786

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

-  Galiojimo riba
-  Statybos riba
-  Statybos linija
-  Servitutas
-  Statybos zona
-  Suformuoti žemės sklypai

Reglamentinė zona

-  Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

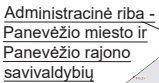
-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija
-  Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos



[illegible]

Statybos zona - kurioje statyba galima tik pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 str., galima statyti degalinę, kavinę, automobilių plovyklą, tualetą.

Topografinis planas M1:500, 2022 m. birželis
Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2023

IZINĒRIŅIŅI TINKLA (esam)

- Vandentekio, nuoteku
- Izvaizvams-izvaizvams
- Esamo krysita
- Plauzmojams galvenais iedoms (GPI)
- pseksimais spindulis 170 m
- Valstijbais Zemes fordo Zeme
- Zemes sarkas eiles (senlele Nr. 1)
- kadastro

numēris (daugiau informācijas šūnirīti esamās būkās atšifrējot ar šīs rādītāja rādītāja)

PRIVALOMUJU REIKALAVIŲ ŽYMEJIMAS

①
6046

SKYPO (PLANUJAMO) NUMERIS
SKYPO PLOTAS, M²

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĄ PLANĄ

GV	1	2
3	4	
a	b	

a. SKYPO NAUDOJIMO BŪDAS
b. LEISTINAS PASAUKIMO LAIKAS (METRAIS)
c. LEISTINAS ŽEMES SKYPO UŽSTATYMO TANKIS
d. LEISTINAS ŽEMES SKYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
e. UŽSTATYMO TIPAS
f. PRIKLAUSOMUJŲ ŽELDYNU NORMA PROCENTAIS

[illegible]

Serijsinis numeras ir pavadinimas	Serijsinis numeras ir pavadinimas	Serijsinis kampas koordinatės			Serijsinis numeras
		1	2	3	
215; 222; 225; 226; 227; 228; 229; 230; 231; 232; 233; 234; 235; 236; 237; 238; 239; 240; 241; 242; 243; 244; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 257; 258; 259; 260; 261; 262; 263; 264; 265; 266; 267; 268; 269; 270; 271; 272; 273; 274; 275; 276; 277; 278; 279; 280; 281; 282; 283; 284; 285; 286; 287; 288; 289; 290; 291; 292; 293; 294; 295; 296; 297; 298; 299; 300; 301; 302; 303; 304; 305; 306; 307; 308; 309; 310; 311; 312; 313; 314; 315; 316; 317; 318; 319; 320; 321; 322; 323; 324; 325; 326; 327; 328; 329; 330; 331; 332; 333; 334; 335; 336; 337; 338; 339; 340; 341; 342; 343; 344; 345; 346; 347; 348; 349; 350; 351; 352; 353; 354; 355; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366; 367; 368; 369; 370; 371; 372; 373; 374; 375; 376; 377; 378; 379; 380; 381; 382; 383; 384; 385; 386; 387; 388; 389; 390; 391; 392; 393; 394; 395; 396; 397; 398; 399; 400; 401; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 408; 409; 410; 411; 412; 413; 414; 415; 416; 417; 418; 419; 420; 421; 422; 423; 424; 425; 426; 427; 428; 429; 430; 431; 432; 433; 434; 435; 436; 437; 438; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 448; 449; 450; 451; 452; 453; 454; 455; 456; 457; 458; 459; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 476; 477; 478; 479; 480; 481; 482; 483; 484; 485; 486; 487; 488; 489; 490; 491; 492; 493; 494; 495; 496; 497; 498; 499; 500; 501; 502; 503; 504; 505; 506; 507; 508; 509; 510; 511; 512; 513; 514; 515; 516; 517; 518; 519; 520; 521; 522; 523; 524; 525; 526; 527; 528; 529; 530; 531; 532; 533; 534; 535; 536; 537; 538; 539; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549; 550; 551; 552; 553; 554; 555; 556; 557; 558; 559; 560; 561; 562; 563; 564; 565; 566; 567; 568; 569; 570; 571; 572; 573; 574; 575; 576; 577; 578; 579; 580; 581; 582; 583; 584; 585; 586; 587; 588; 589; 590; 591; 592; 593; 594; 595; 596; 597; 598; 599; 600; 601; 602; 603; 604; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611; 612; 613; 614; 615; 616; 617; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 624; 625; 626; 627; 628; 629; 630; 631; 632; 633; 634; 635; 636; 637; 638; 639; 640; 641; 642; 643; 644; 645; 646; 647; 648; 649; 650; 651; 652; 653; 654; 655; 656; 657; 658; 659; 660; 661; 662; 663; 664; 665; 666; 667; 668; 669; 670; 671; 672; 673; 674; 675; 676; 677; 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684; 685; 686; 687; 688; 689; 690; 691; 692; 693; 694; 695; 696; 697; 698; 699; 700; 701; 702; 703; 704; 705; 706; 707; 708; 709; 710; 711; 712; 713; 714; 715; 716; 717; 718; 719; 720; 721; 722; 723; 724; 725; 726; 727; 728; 729; 730; 731; 732; 733; 734; 735; 736; 737; 738; 739; 740; 741; 742; 743; 744; 745; 746; 747; 748; 749; 750; 751; 752; 753; 754; 755; 756; 757; 758; 759; 760; 761; 762; 763; 764; 765; 766; 767; 768; 769; 770; 771; 772; 773; 774; 775; 776; 777; 778; 779; 780; 781; 782; 783; 784; 785; 786; 787; 788; 789; 790; 791; 792; 793; 794; 795; 796; 797; 798; 799; 800; 801; 802; 803; 804; 805; 806; 807; 808; 809; 810; 811; 812; 813; 814; 815; 816; 817; 818; 819; 820; 821; 822; 823; 824; 825; 826; 827; 828; 829; 830; 831; 832; 833; 834; 835; 836; 837; 838; 839; 840; 841; 842; 843; 844; 845; 846; 847; 848; 849; 850; 851; 852; 853; 854; 855; 856; 857; 858; 859; 860; 861; 862; 863; 864; 865; 866; 867; 868; 869; 870; 871; 872; 873; 874; 875; 876; 877; 878; 879; 880; 881; 882; 883; 884; 885; 886; 887; 888; 889; 890; 891; 892; 893; 894; 895; 896; 897; 898; 899; 900; 901; 902; 903; 904; 905; 906; 907; 908; 909; 910; 911; 912; 913; 914; 915; 916; 917; 918; 919; 920; 921; 922; 923; 924; 925; 926; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 933; 934; 935; 936; 937; 938; 939; 940; 941; 942; 943; 944; 945; 946; 947; 948; 949; 950; 951; 952; 953; 954; 955; 956; 957; 958; 959; 960; 961; 962; 963; 964; 965; 966; 967; 968; 969; 970; 971; 972; 973; 974; 975; 976; 977; 978; 979; 980; 981; 982; 983; 984; 985; 986; 987; 988; 989; 990; 991; 992; 993; 994; 995; 996; 997; 998; 999; 1000;	279 <				

Servituvo kodas

215 - kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujančiosios daiktas);

222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, anizemines komunikacijas (tamaujančiosios daiktas);

202 - kelių servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujančiosios daiktas);

92 - servitutas - kiti servitutai (aptarnauti, priežiūrėti) (tamaujančiosios daiktas).

[illegible]

*Kaimrynis Žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra jos atskiras ne aukštesnės kaip II kategorijos gatvė, viešinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypu. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugšėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintu Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

[illegible]

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius I skirsnis
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III
(III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
skyrius, antrasis skirsnis) Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, se-
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nu-

Atestato Nr.		UAB „Zeldima“, p.m.k. 30010715 p. info@zeldima.lt		Žemes ūkio, kadašto Nr. 6677000759; Nr. 66770007132; Nr. 66770007149 ir Nr. 66770007151; Slaguko k. m. Panevėžio r. sav. Panevėžio sen. Miesto k. delisau paliekus, TPO NR-K-VT-66-22-786	
TPV0055	PV		2023-09	Brėžinys: Sprendinai, M1500	Laida
TPV0055	Projekt.		2023-09		0
Stadija	Planavimo organizatorius: DP Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 18-osios g. 27, Panevėžys			Žymuo: 23/104-DP-SPR	Lapai
					Lapy
					1 1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-13 07:00:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3737440
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-09-04
Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6757-9859

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 6677/0007:365 Šilagalio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0902-1461

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0007-0099

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0857-0583

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0614-9788

Žemės sklypo plotas: 0.5196 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5196 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5196 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.5196 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 16700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-06

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-04-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MB AG KONCEPTAS, a.k. 305849996

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6757-9859, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-09-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3703

2022-02-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1189

2022-04-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3111

2022-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 427

2025-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23902-(10.1 E.)

2025-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3297-(10.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-10-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. 100-040-419

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6757-9859, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23902-(10.1 E.)

2025-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3297-(10.2 E.)

Plotas: 5196.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2025-10-08

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. 100-040-420

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6757-9859, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23902-(10.1 E.)

2025-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3297-(10.2 E.)

Plotas: 5196.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2025-10-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

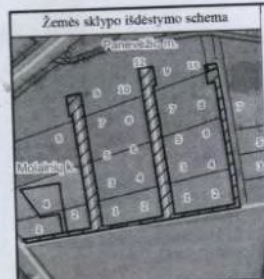
10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6757-9859, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2025-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23902-(10.1 E.)



ŽEMĖS SKLYPO PLAN 1000

Sklypo plotas 51900

617500

617400

Linijų ilgiai	
1-2	4.83
2-3	40.13
3-4	5.00
4-5	23.87
5-6	39.01
6-7	38.00
7-8	5.00
8-9	32.49
9-10	3.00
10-11	19.81
11-12	15.02
12-13	12.89
13-14	33.00
14-15	29.50
15-16	29.51
16-17	30.00
17-18	30.66
18-19	30.17
19-20	30.00
20-21	29.50
21-22	29.50
22-23	30.00
23-24	31.00
24-25	15.00
25-26	20.00
26-27	2.93
27-28	7.00
28-29	32.01
29-30	30.00
30-31	30.00
31-32	31.01
32-33	30.00
33-34	30.74
34-35	31.00
35-36	30.00
36-37	30.00
37-38	32.00
38-39	7.01
39-40	19.01
40-41	2.26
41-42	7.17
42-43	9.59
43-44	48.15
44-45	52.75
45-46	39.51
46-1	217.17

519200

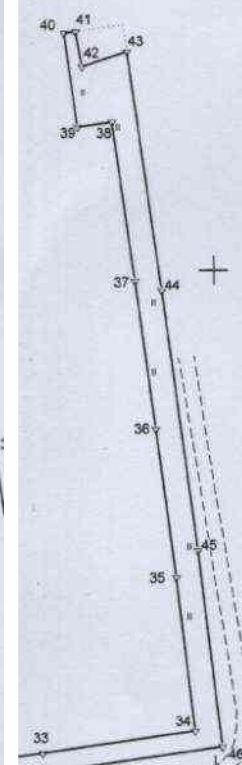
518300

519400

1000

Kadastro:	vietovė	Silagalio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		6 6 7 7 0 0 0 7		
Savivaldybė	Panevėžio r.			
Seniūnija	Panevėžio			
Gyvenamoji vietovė	Molainių k.			
Gatvė, namo Nr.	Skł proj nr. 32-1			

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Beržyno g.
2-3		Skł. proj nr. 10
3-4		Skł. proj nr. 8
4-6		Skł. proj nr. 7
6-7		Skł. proj nr. 6
7-8		Skł. proj nr. 5
8-10		Skł. proj nr. 4
10-12		Skł. proj nr. 1
12-13		Skł. proj nr. 11
13-14		Skł. proj nr. 15
14-15		Skł. proj nr. 16
15-16		Skł. proj nr. 19
16-18		Skł. proj nr. 20
18-20		Skł. proj nr. 21
20-21		Skł. proj nr. 18
21-22		Skł. proj nr. 17
22-23		Skł. proj nr. 14
23-24		Skł. proj nr. 13
24-25		Skł. proj nr. 12
25-28		Skł. proj nr. 30
28-29		Skł. proj nr. 29
29-30		Skł. proj nr. 26
30-31		Skł. proj nr. 25
31-33		Skł. proj nr. 22
33-35		Skł. proj nr. 23
35-36		Skł. proj nr. 24
36-37		Skł. proj nr. 27
37-39		Skł. proj nr. 28
39-41		Skł. proj nr. 31-1
41-43	6677/0007:351	Skł. proj nr. 32-2
43-46	6677/0007:269	
46-1		Šilo g.



So pagal 2025 m. balandžio mėn. 7 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. MB AG KONCEPTAS Direktorius
(vardas, pavardė) Giedrius Stirbys



UAB "Geodezinių matavimų projektai"	
11. 304080356, J. Gaikytis g. 5-107, Vilnius, info@geoprojektai.lt	
Pareigos	Pareišus
direktorius	(signature)
Vardas ir pavardė	(signature)
projektas	(signature)
2025-04-07	

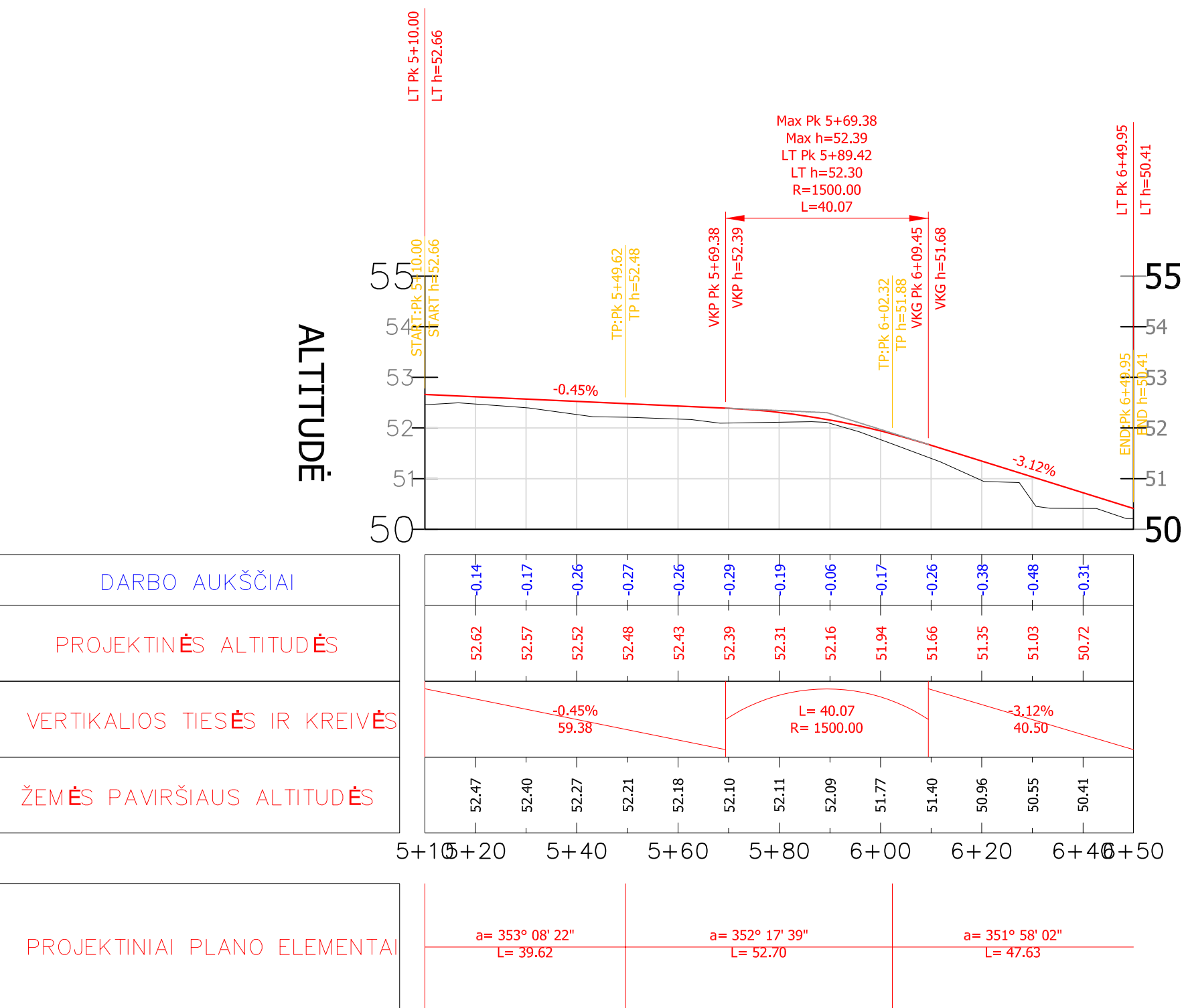
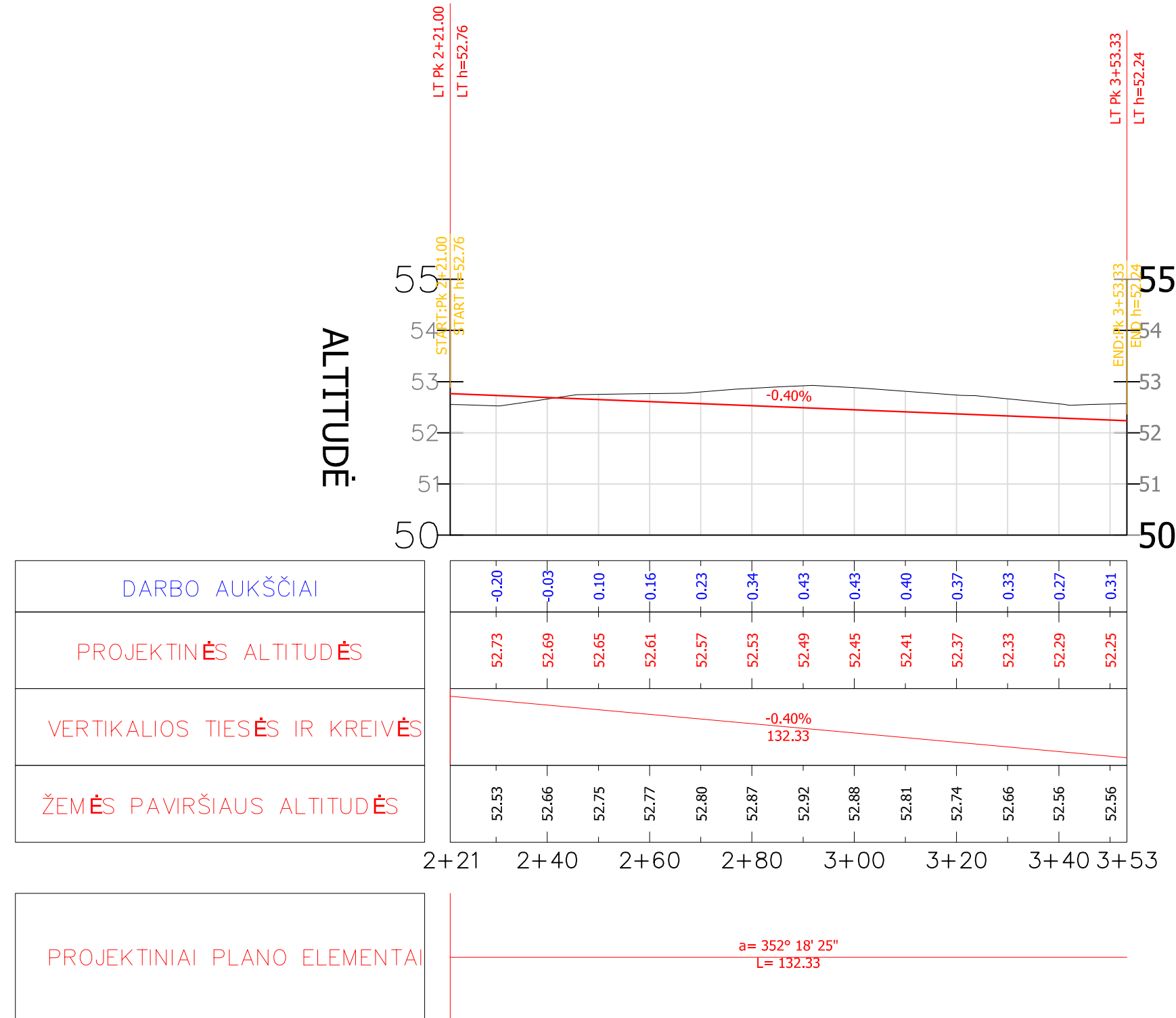
Mataviminių kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 285-M-878 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6620-5766



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ŽYVRO DANGOS KELKRAŠTIS
	REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA GATVĖS AŠIS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NULEISTAS KELIO BORTAS
	PROJ. PAKELTAS 2-3CM VEDIMO VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS ŠLAITAS
	PROJEKTUOJAMAS GROIOVYS

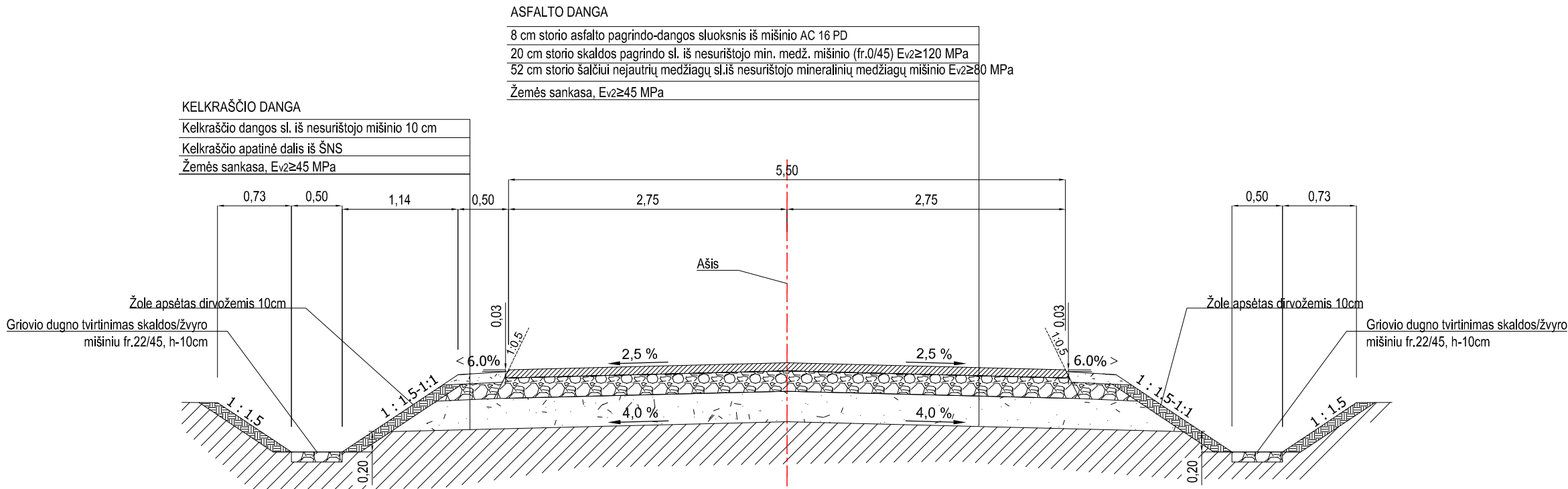
- PASTABOS:
- Matmenys pateikti metrais;
 - Vykdyti darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, išskirti sinteruotų žyngų atstovus.
 - Prieš vykdydami darbus patikrinti esančių tinklų padėtį, aukštį, ypač susikirtimose su keliu.
 - Statybos darbai metu inžineriniai tinklai išsaugoti.
 - Paviršius belaus vanduo nuleidžiamas į esamus griovius arba aplinkines teritorijas.
 - Darbu metu turi būti užtikrintas privažiavimas prie esančių funkcionuojančių pastatų. Esant reikalui atskirose vietose įrengiami laikini įvažiavimai.
 - Žemės darbai prie esančių inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žyngų atstovams.
 - Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba sugadintos esamos dangos turi būti atstatytos.
 - Vsi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą - draudžiamas.
 - Statybos metu pažeistas dangas atstatyti.

0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dino Bučo individuali veikla Pažymos Nr. 060981 info@kelkukai.com, tel. +370 656 30994		Statinio projekto pavadinimas	
			Uosių, Ievų, Tuopų gatvių, Šilo g. atkarpos Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			01 - Uosių, Ievų, Tuopų, Šilo gatvės	
18900	PV	Dinas Bučas		
18900	SPDV	Dinas Bučas		
LT	Statytojas/Užsakovas: MB "AG Konceptas"		Dokumento pavadinimas	
			Dangų, aukštųjų ir nužemėjimo planas	
			Dokumento žymos	
			2519-PP-01-B-01	
			1 1	

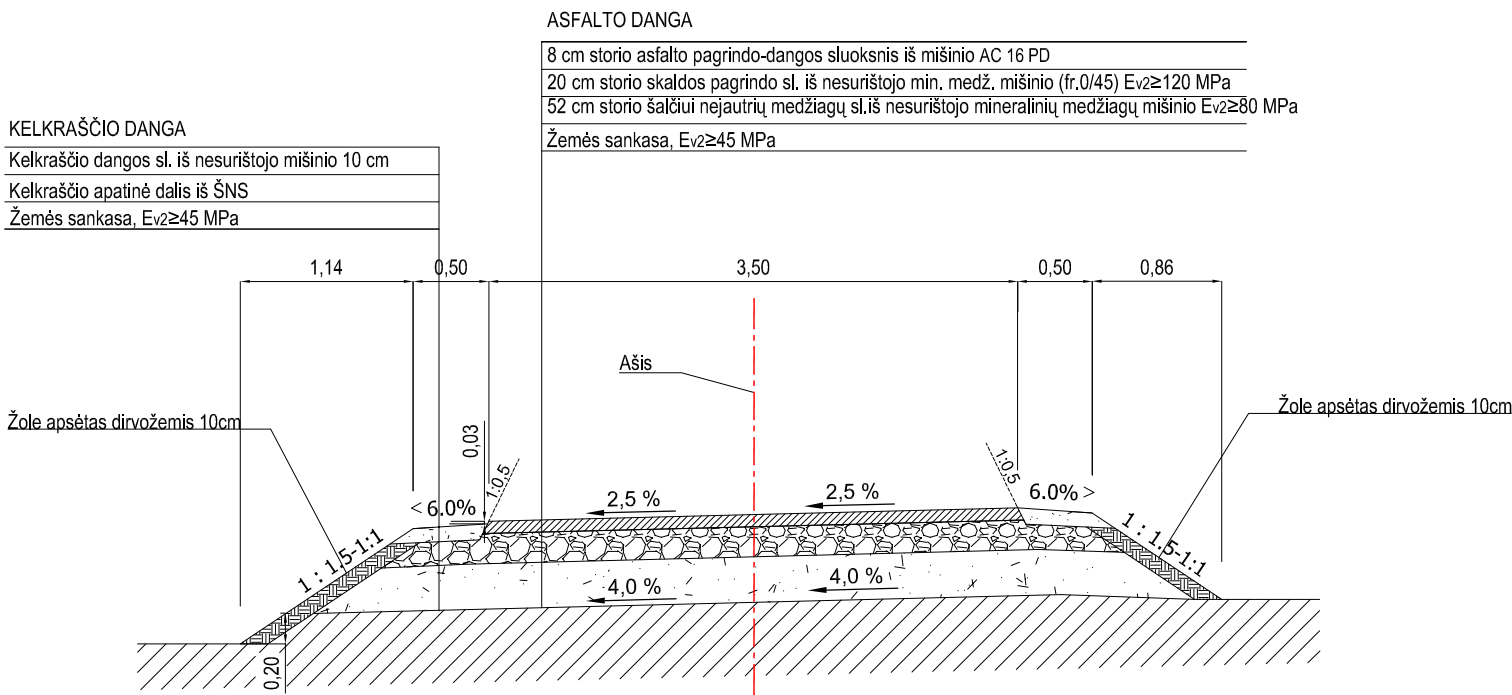


0	2020-01	Projekciniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.	Dino Bučo individuali veikla		Statinio projekto pavadinimas		
	Pažymos Nr. 060981 info@kelikukai.com, tel. +370 656 30994		Uosių, levų, Tuopų gatvių, Šilo g. atkarpos Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas		
18900	PV	Dinas Bučas	Statinio numeris ir pavadinimas		
18900	SPDV	Dinas Bučas	01 - Uosių, levų, Tuopų, Šilo gatvės		
			Dokumento pavadinimas	Mastelis	
			Iššilginis dangų pjūvis	Laida	
				MB 1:1000 Mv 1:100	
				0	
LT	Statytojas/Užsakovas:		Dokumento žymuo		
	MB "AG Conceptas"		2519-PP-01-B-02		
			Lapas	Lapų	
			1	1	

DANGŲ KONSTRUKCIJŲ SKERSINIS PROFILIS Pk0+60, TIPAS NR. 1



DANGŲ KONSTRUKCIJŲ SKERSINIS PROFILIS Pk6+00, TIPAS NR. 2



0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dino Bučo individuali veikla Pažymos Nr. 060981 info@keliukai.com, tel. +370 656 30994			Statinio projekto pavadinimas Uosių, Ievų, Tuopų gatvių, Šilo g. atkarpos Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
18900	PV	Dinas Bučas		01 - Uosių, Ievų, Tuopų, Šilo gatvės		
18900	SPDV	Dinas Bučas				
				Dokumento pavadinimas		Mastelis
				Skersiniai dangų pjūviai		Laida
						M 1:50
LT	Statytojas/Užsakovas: MB "AG Konceptas"			Dokumento žymuo 2519-PP-01-B-03		Lapas
						Lapų
					1	1