



UAB „ARCHSTUDIJA“

Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

Įmonės kodas: 300056347

Tel.: +370 5 210 1297

El. p.: info@archstudija.lt

PROJEKTO NR.

TV-T08-PP-SP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Troškūnų vėjas“ (į. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

STATINIO PAVADINIMAS

ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ – KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PANEVĖŽIO R. SAV., MIEŽIŠKIŲ SEN., LIMEIKIŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 6617/0006:340) STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

OBJEKTO VIETA

PANEVĖŽIO R. SAV., MIEŽIŠKIŲ SEN., LIMEIKIŲ K.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

DALIS

SKLYPO PLANO

PROJEKTO VADOVAS

Atestato Nr. A1731

NORBERTAS JADELLO

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

Atestato Nr. A1731

NORBERTAS JADELLO

VILNIUS 2026

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
1.	TV-T08-PP-BD	BENDROJI DALIS	193	
2.	TV-T08-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIS	8	
3.	TV-T08-PP-E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	126	
	VISO BYLOJE:		327	3 DALYS

TURINYS

Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
	TV-T08-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIS	1	
1.	TV-T08-PP-SP	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	
2.	TV-T08-PP-SP-01	Aiškinamasis raštas	3	
3.	TV-T08-PP-SP-02	Situacijos planas, M 1:20 000	6	
4.	TV-T08-PP-SP-03	Sklypo planas M 1:500	7	
5.	TV-T08-PP-SP-04	Sklypo vertikalusis ir sutvarkymo planas, M 1:500	8	
	VISO BYLOJE:		8	

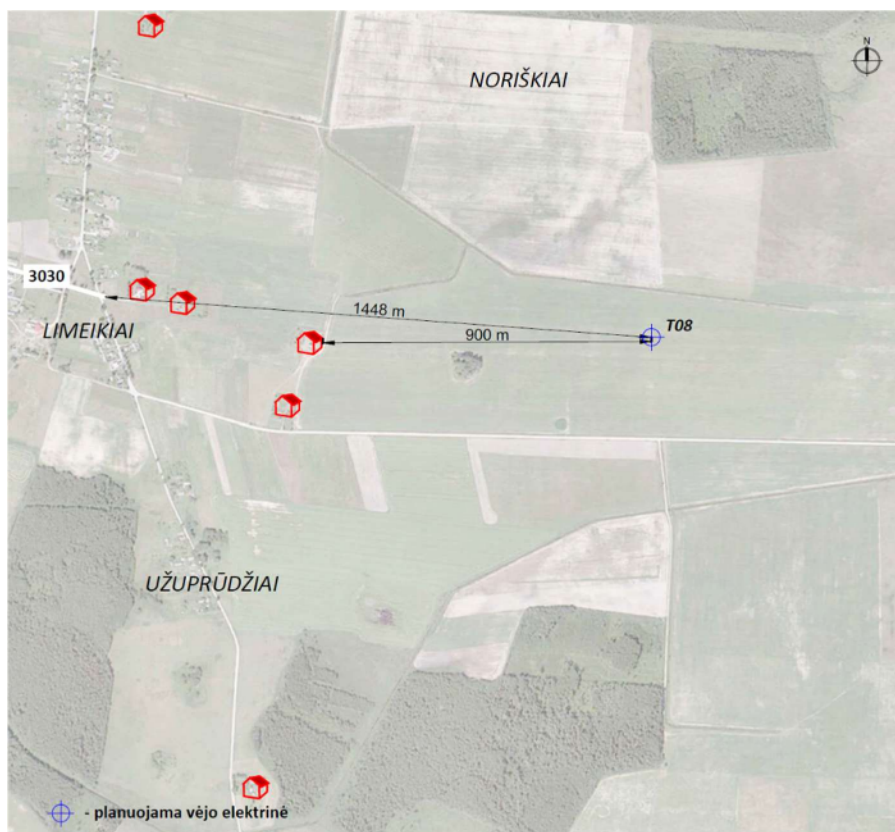
0	2026-01	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297			PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A1731	PV	Norbertas Jadello	2026	TV-T08-PP-SP
A1731	PDV	Norbertas Jadello	2026	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Statomi objektai** – iki 8,0 MW galios vėjo elektrinė (Nr. T08).
- **Statybos vieta** – Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Limeikių k., sklypo kad. Nr. 6617/0006:340.
- **Situacija:**

Žemės sklypas vėjo elektrinės statybai – Panevėžio rajono savivaldybės Miežiškių seniūnijos Limeikių kaime. Sklypas išsidėstęs apie 18,5 km nuo Panevėžio miesto ir apie 8,9 km nuo Miežiškių miestelio. Artimiausi kaimai – Noriškiai, Jočiūnai, Užuprūdžiai.

Artimiausias gyvenamas namas nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolęs apie 900 m atstumu.



- **Statybos rūšis** – nauja statyba.
- **Statinio paskirtis** – 4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos.
- **Statytojas** – UAB „Troškūnų vėjas“ (j. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius.
- **Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:**
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

0	2026-01	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297			AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A1731	PV	Norbertas Jadello		2026
A1731	PDV	Norbertas Jadello		2026
TV-T08-PP-SP-01				

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).
- **Naudotos kompiuterinės programos:**
 - Microsoft Office (MS Word);
 - Autodesk Autocad.
- **Projekto rengimo pagrindas** – Žemės sklypo (kadastro Nr.6617/0006:0124), esančio Limeikių k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., Panevėžio apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės mero potvarkiu 2025 m. rugpjūčio mėn. 7 d. Nr. M-490.
- **Sklypų inžinerinis – topografinis planas:** UAB „Geoplanai“ (j. k. 302650302), Žalioji g. 50, Ginduliai, 91276 Klaipėdos r.
- **Sklypų unikalūs Nr. ir plotai:**

T08 – 6617/0006:340 – 4400-6787-0426 – 0,2000 ha;
prie T08 – kad. Nr. 6617/0006:341 – 4400-6787-0437 – 3,3492 ha.
- **Sklypo paskirtis (vėjo elektrinės statybai)** – Kita, būdas – Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
- **Sklypo nuosavybės teisė:**

T08 – ŽŪB, ilgalaikė nuoma UAB „Troškūnų vėjas“ pagal 2025-03-27 sutartį Nr. 3446.
- **Sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

T08 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100856500. Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 7 kv. m, nuo 2026-01-08.
- **Sklypo gretimybės:**

Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis – žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliai.
- **Reljefas** – sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, reljefas yra gan lygus: paviršiaus altitudės svyruoja nuo 75,68 m iki 75,90 m.
- **Apželdinimas** – sklype želdinių nėra.
- **Inžineriniai tinklai** – sklype yra melioracijos įrenginių.
- **Vėjo elektrinių pamatai** – tipiniai. Iki techninio darbo projekto ekspertizės bus parengta II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, pagal kurios duomenis projektuojami tikslūs vėjo elektrinės pamatai.
- **Vandentiekis, ūkio buities nuotekos** – nenumatomos.
- **Stacionarios darbo vietos** – nenumatomos.
- **Privažiavimai į sklypus** – projektuojami iš esamo vietinės reikšmės kelio, naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių nenumatoma.
- **Statinio žaibosauga** – I žaibosaugos kategorija.
- **Buvo atlikta poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procedūra bei gautas teigiamas sprendimas:** Aplinkos apsaugos agentūros „SPRENDIMAS DĖL IKI 250 MW GALIOS VĖJO ELEKTRINIŲ PARKO PANEVĖŽIO R. SAV.,

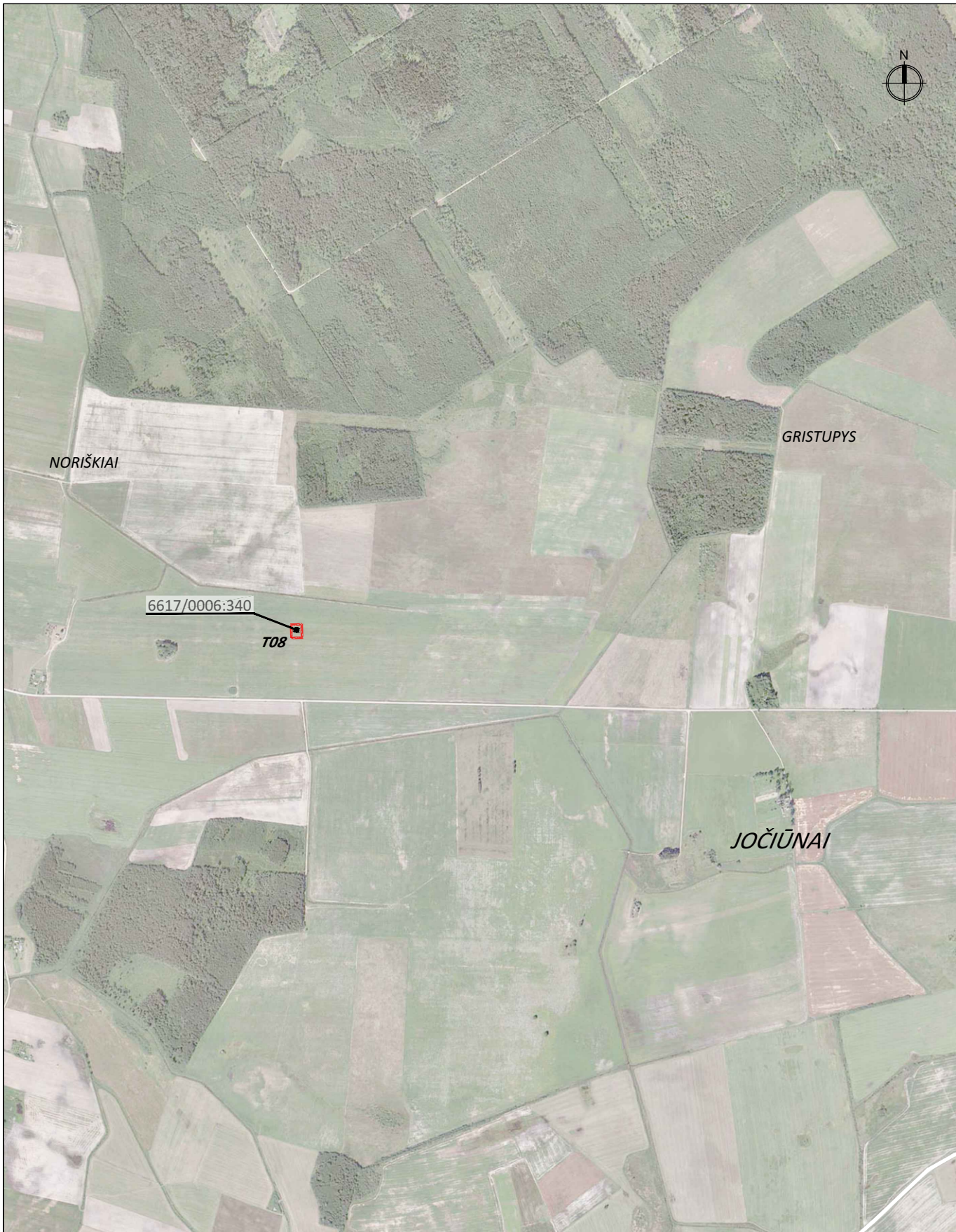
MIEŽIŠKIŲ SEN., JOČIŪNŲ, LIMEIKIŲ, NORIŠKIŲ K., GRISTUPIO VS. IR ANYKŠČIŲ R. SAV., TRAUPIO SEN. PAILGAMIŠKIO K., TROŠKŪNŲ SEN., KIRMĖLIŲ, KIRMĖLIUKŲ, SKAURADŲ, NAUSODĖS, JUOSTININKŲ, BEČERNINKŲ, SKAMAROKŲ, SURVILŲ, TEŠLIŪNŲ K. STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI“, 2024-01-15 Nr. (30-2)-A4E-458 ir 2024-01-26 Aplinkos apsaugos agentūros raštas „DĖL TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMO APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS 2024-01-15 RAŠTE Nr. (30-2)-A4E458“ Nr. (30-2)-A4E-1026.

- **Statybos metu susidarysiančios atliekos** turi būti išvežamos sudarius sutartį su įmonėmis, turinčiomis teisę šias atliekas tvarkyti LR galiojančių aktų ir norminių dokumentų nustatymo tvarka, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

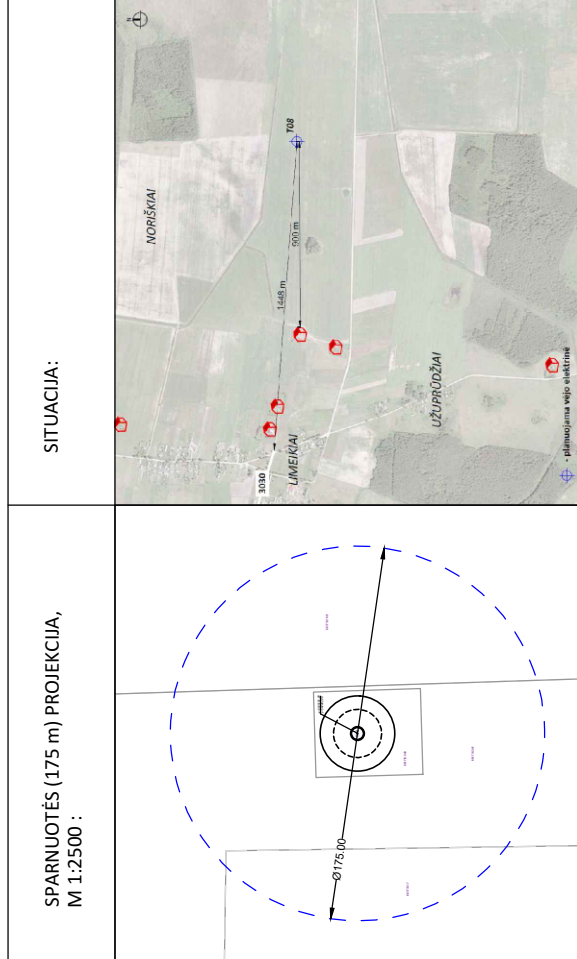
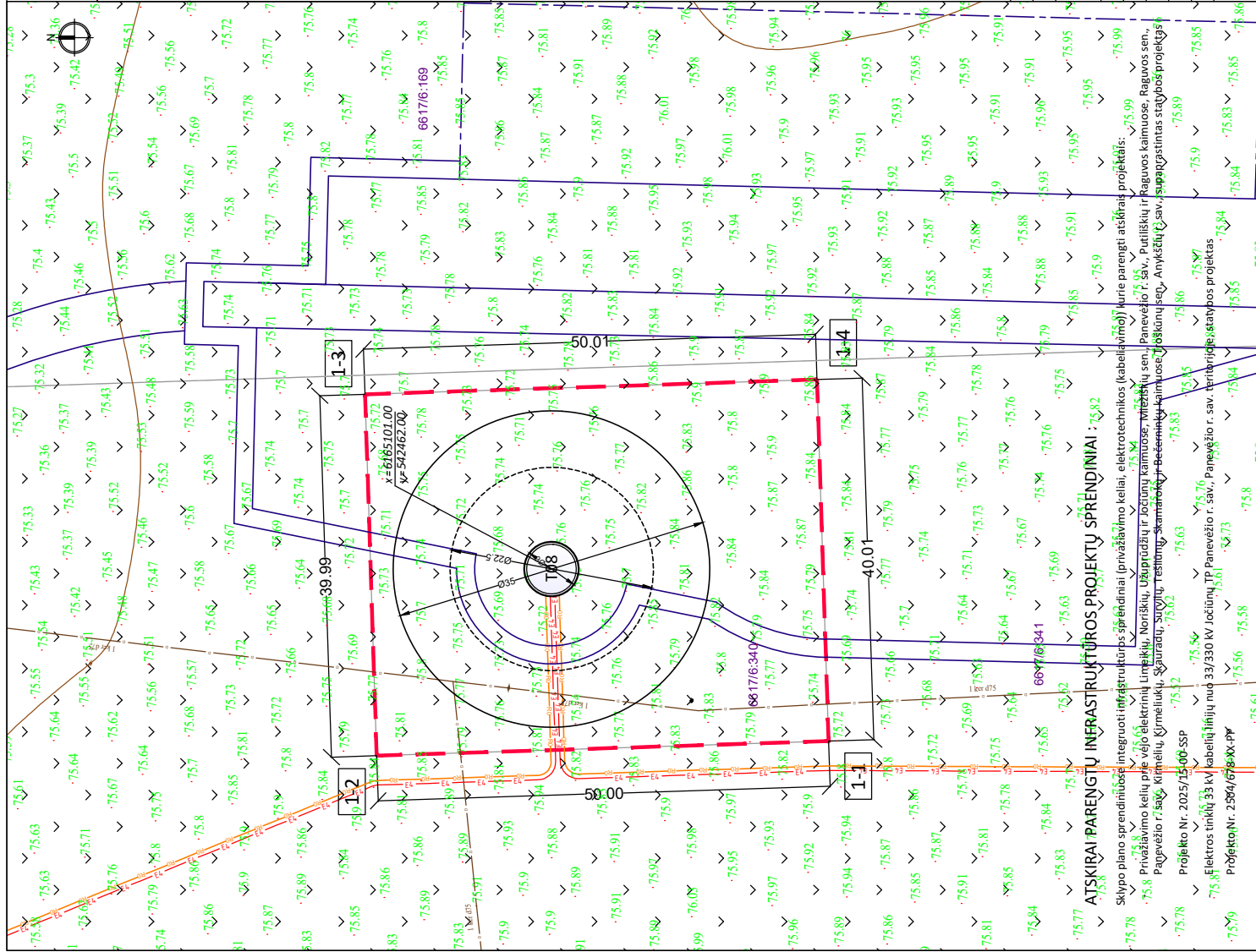
Statinio projekto vadovas / Statinio projekto dalies vadovas

Norbertas Jadello  atestato Nr. A1731, išduotas 2015-03-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Atestato Nr.	 UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 Tel.: +370 5 210 1297				PROJEKTO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PANEVĖŽIO R. SAV., MIEŽIŠKIŲ SEN., LIMEIKIŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 6617/0006:340) STATYBOS PROJEKTAS			
A 1731	PV	Norbertas Jadello		2025	SITUACIJOS PLANAS M 1:20 000			Laida
A 1731	PDV	Norbertas Jadello		2025				0
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Troškūnų vėjas“ (j. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308, Vilnius				BREŽINYS:			Lapas
PP					BREŽINIO NR.: TV-T08-PP-SP-02			Lapų
								1
								1



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. kadm. Nr. 66.17/0006:340 (1 vėjo elektrinės statybai)	
1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	-
1.2. sklypo plotas	2000 m ²
1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis	m 253
1.4. maksimalus sparnuotės (rotoriaus) diametras	m 175
1.5. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt. 3

EKSPLIKACIJA:

6617/0006:340

— žemės sklypo kadastro numeris

— žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)

— žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)

— žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba

— vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m), stiebo skersmuo - 6 m

— vėjo elektrinės numeris

— privažiavimo kelias (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)

— laikina kranų surinkimo aikštelė

— didesnis kaip 1 kV įtampos kabeliai (suprojektuoti atskiru inžinerinių tinklų projektu, integruoti sprendiniai)

— projektuojamas šviesolaidinis kabelis

— matmenys

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. kadm. Nr. 66.17/0006:340 (1 vėjo elektrinės statybai)	
1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	-
1.2. sklypo plotas	2000 m ²
1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis	m 253
1.4. maksimalus sparnuotės (rotoriaus) diametras	m 175
1.5. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt. 3

EKSPLIKACIJA:

6617/0006:340

— žemės sklypo kadastro numeris

— žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)

— žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)

— žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba

— vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m), stiebo skersmuo - 6 m

— vėjo elektrinės numeris

— privažiavimo kelias (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)

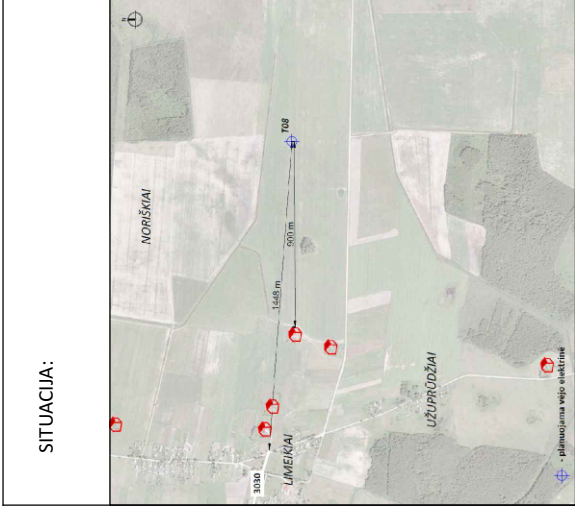
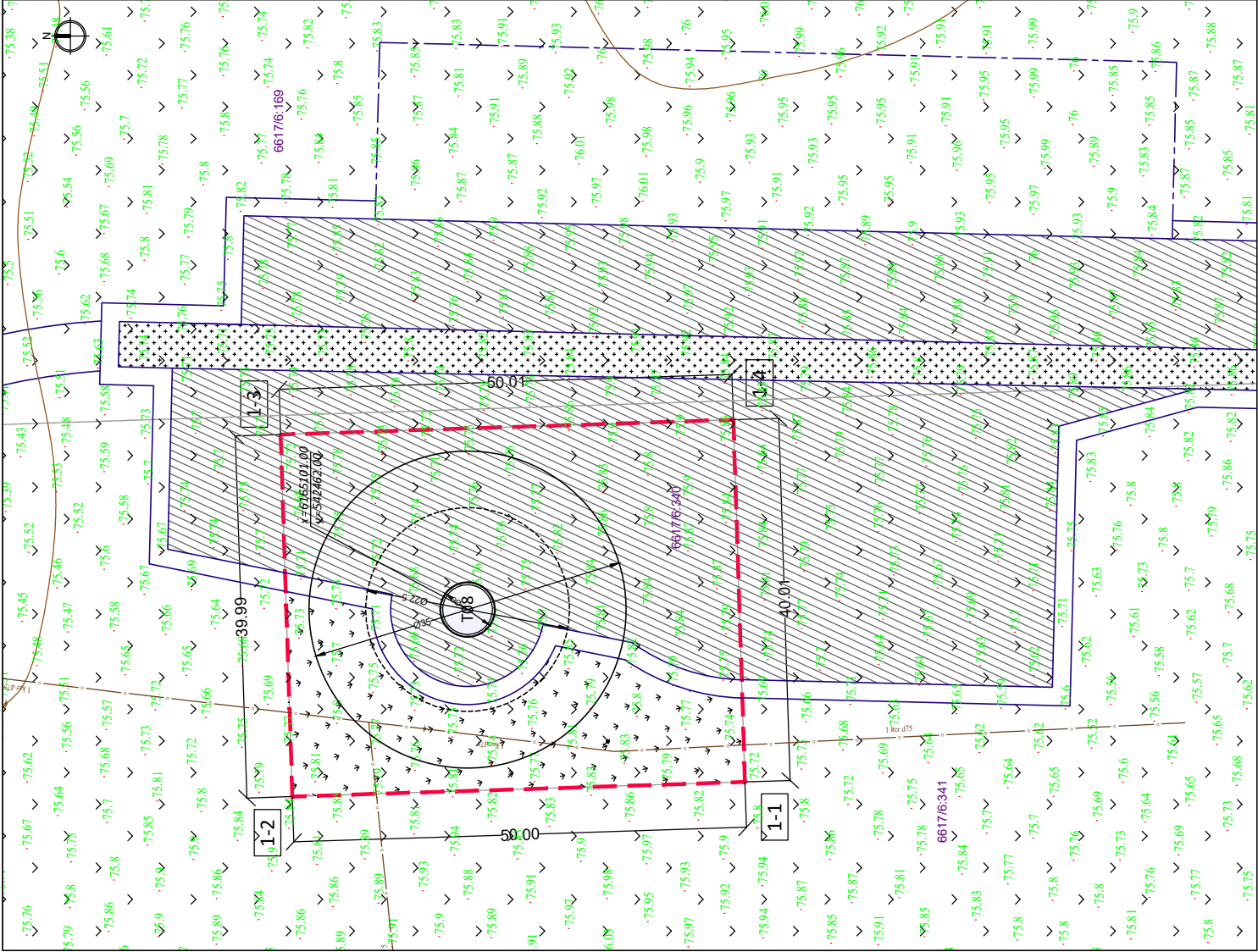
— laikina kranų surinkimo aikštelė

— didesnis kaip 1 kV įtampos kabeliai (suprojektuoti atskiru inžinerinių tinklų projektu, integruoti sprendiniai)

— projektuojamas šviesolaidinis kabelis

— matmenys

0	2026-01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	STATYBŲ PALAIKAVIMAS		
Atestato Nr.		UAB „ARCHISTUDIA“ KONSTANTINUS 09308 Vilnius Į. k. 300656347 Tel. +370 3 2101297	ENERGIJOS IS ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PANEVEŽIO R. SAV., MIEŽIŠKIŲ SEN., LIMEIKIŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 6617/0006-340) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1731	PV	Norbertas Jadello	2026	BRŪŽYS:	Laida
A 1731	PDV	Norbertas Jadello	2026		0
Stadija	STATYBŲ VAIKAVIMAS		SKLYPO PLANAS, M 1:500		
pp	UAB „Troškinių vėjas“ (į. k. 304961519), konstrukcijos pr. 9-41, 09308 Vilnius		Lapas Lapų		
			1 1		
			TV-T08-PP-03		



ATSKIRAI PARENGTŲ INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ SPRENDINIAI :

Sklypo plano sprendiniuose integruoti infrastruktūros sprendiniai (privažiavimo keliai, elektrotechnikos (kabeliavimo)) kurie parengti atskirais projektais:

- Privažiavimo kelių prie vėjo elektrinių Limeikių, Noriškių, Užuprudžių ir Jočiūnų kaimuose, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., Pirmiškių ir Raguvos kaimuose, Raguvos sen., Panevėžio r. sav., Kirmėlių, Kirmėlių, Skiaurulių, Tėslūnų, Skamarokų ir Bečerniukų kaimuose Troškūnų sen., Anykščių r. sav., supaprastintas statybos projektas
- Projekto Nr. 2025/15-00-SSP
- Elektros tinklų 33 kV kabelių linijų nuo 33/330 kV Jočiūnų TP Panevėžio r. sav., Panevėžio r. sav. teritorijoje, statybos projektas
- Projekto Nr. 2504/675-XX-PP

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. laid. Nr. 6617/0006-340 (1 vėjo elektrinės statybai)			
1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Kita	
1.2. sklypo plotas	m ²	2000	
1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis	m	253	
1.4. maksimalus sparnuotės (rotoriaus) diameteras	m	175	
1.5. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt.	3	

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATOS		
Nr.	X	Y
1-1	6165070.38	542442.96
1-2	6165120.35	542441.35
1-3	6165121.64	542481.32
1-4	6165071.66	542482.95

EKSPLIKACIJA:

- žemės sklypo kadaistro numeris 6617/0340
- žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)
- žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)
- žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba
- vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m), stiebo skersmuo - 6 m
- vėjo elektrinės numeris
- privažiavimo kėlas (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- laikina kranų surinkimo aikštelė
- privažiavimo kėlo skaldos dangą (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- statybos aikštelės skaldos dangą (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- žaliųjų plotai
- matmenys

0		2026-01		Statybos leidimui	
Laida	Atestato Nr.	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis (jei taikoma)	SVARSTYMO PAVADINIMAS
				ENERGIJOS IŠ ATSINAUJANČIŲ IŠTEKIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINIERIAI STATINIAI) PANEVŽIO R. SAV., MIEŽIŠKIŲ SEN., LIMEIKIŲ K. (SKLYPO KAD. NR. 6617/0006-340) STATYBOS PROJEKTAS	
				UAB „ARCHISTUDIA“ Konstitucijos pr. 541 J. K. 300056347 Tel.: +3705 210 1297	
				2026	
				2026	
				SKLYPO VERTIKALUSIS IR SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500	
				Laida	
				0	
				Lapų	
				1	
				TV-T08-PP-04	