

# TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2025 m. gruodžio 19 d. Nr. (13.28)-S3- 30  
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), juridinio asmens kodas 188774594, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Edmundo Toliušio, veikiančio pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir L. P. , atstovaujama I. P. , veikiančios pagal 2025 m. vasario 11 d. įgaliojimą, išduotą Panevėžio r. 3-ojo notaro biuro notaro Pavel Dobrynskių, (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudaro šią teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi.

## I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 6613/0005:148, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Liūdynės k., detaliojo plano rengimo ir finansavimo.

1.2. Sutarties vykdymo pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės mero 2025 m. lapkričio 14 d. potvarkis Nr. M-807 „Dėl leidimo rengti detalų planą“.

## II. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Padalyti žemės ūkio paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 6613/0005:148, Dembavos k. v., esantį Panevėžio r. sav., Velžio sen., Liūdynės k., į atskirus žemės sklypus, pakeisti jų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę nustatant žemės naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, jei būtina, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

## III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Planavimo iniciatoriaus teisės ir pareigos:

3.1.1. Sutarties 3.2.4 papunktyje nurodytu pagrindu:

3.1.1.1. rengti teritorijų planavimo dokumentą (toliau – TPD) pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

3.1.1.2. kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų TPD teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme;

3.1.1.3. teikti TPD projektą viešinti, derinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka;

3.1.2. savo lėšomis finansuoti TPD rengimą;

3.1.3. raštu informuoti kaimyninių sklypų valdytojus ir (ar) naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais;

3.1.4. pasirinkti TPD rengėją;

3.1.5. TPD rengėjas pasirenkamas atskiru susitarimu.

3.2. Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos:

3.2.1. bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi:

3.2.1.1. operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia TPD rengti, derinti ir tikrinti;

3.2.1.2. viešinant teritorijų planavimo procesą Teritorijų planavimo ir statybos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, savivaldybės interneto svetainėje ir Velžio seniūnijos skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl TPD, dalyvaujant jų viešame svarstyme;

3.2.2. TPD derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų;

3.2.3. TPD patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų;

3.2.4. sudarydamas šią Sutartį Planavimo organizatorius suteikia Planavimo iniciatoriui įgaliojimą TPD rengimo metu Planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti TPD projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia TPD rengti, derinti, tikrinti, ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

3.2.5. teikti registruoti duomenis apie patvirtintą TPD ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas TPD, kartu su patvirtinto TPD sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo TPD patvirtinimo.

#### **IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

4.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neparengus ar nepatvirtinus TPD, nurodyto Sutarties 1.1 papunktyje.

#### **V. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki TPD tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

5.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, jeigu Sutartyje nenumatyta kitaip.

5.3. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti:

5.3.1. keičiama;

5.3.2. vieneriems metams pratęsiamas Sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas;

5.3.3. nutraukiama.

5.4. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

#### **VI. KITOS SĄLYGOS**

6.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręsderybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Planavimo organizatoriaus buveinės vietą.

6.2. Sutarties Šalių teisės ir pareigos baigiasi po to, kai patvirtinamas TPD, pasibaigia Sutarties galiojimo terminas ir pratęsimo terminas.

6.3. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma naudojantis saugiais elektroniniais parašais.

6.4. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

6.5. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Teritorijų planavimo ir statybos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

**Planavimo organizatorius**

Panevėžio rajono savivaldybės administracija  
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, 188774594  
Tel. +370 45 58 29 48  
Faks. +370 45 58 29 75  
Savivaldybės administracijos direktorius  
Edmundas Toliušis

---

**Planavimo iniciatorius**

L. P.  
Panevėžio r.  
(atstovaujama I. P.  
veikiančios pagal 2025-02-11  
įgaliojimą,  
notarinio registro Nr. 676)

I. P.

---

# ĮGALIOJIMAS

Panevėžys, du tūkstantiniai dvidešimt penktųjų metų vasario mėnesio vienuolikta diena

AŠ, L. P. asmens kodas asmens tapatybės kortelės Nr.  
G.Y. įgallioju

P. asmens kodas G.Y.

- savo nuožiūra naudotis, valdyti bei disponuoti (parduoti, įkeisti užtikrinant mano ir/arba įgallioju ir/arba bet kurių trečiųjų asmenų prievolių įvykdymą, skolinti, išnuomoti, apdrausti, perduoti nestygiamam naudojimui, mainyti, laiduoti bei garantuoti užtikrinant mano ir/arba įgallioju ir/arba bet kurių trečiųjų asmenų prievolių įvykdymą ir kt.; be teisės dovanoti) bet kuriuo man nuosavybės teise priklausančiu turto (kilnojamaisiais ir nekilnojamaisiais daiktais, pinigais, iššomis, esančiomis bet kurių bankų sąskaitose, vertybiniais popieriais ir kitu turto), taip pat man priklausančiomis turtinėmis (nuomos, panaudos ir kt. turtinėmis teisėmis), o įstatymų nustatytais atvejais – ir neturtinėmis teisėmis, sudaryti visus įstatymų leidžiamus sandorius (pirkimo – pardavimo, mainų, hipotekos, įkeitimo ir kt) dėl bet kuriuo man priklausančio turto ir/ar turtinę teisę, nutraukti ir/ar pakeisti sudarytus sandorius, daryti pavedimus (mokėjimo nurodymus), gauti pinigus (įskaitant, bet neapsiribojant draudimo išmokas), gautus pinigus, patvirtinti pinigų gavimo faktą, taip pat mano vardu atlikti visus veiksmus (įskaitant, bet neapsiribojant visų sutarčių, susitarimų, jų pakeitimų ir kitų dokumentų pasirašymu), susijusius daiktinių teisių j bet kuriuos nekilnojamuosius daiktus nustatymu, pakeitimu ar panaikinimu, šių teisių apribojimų ir suvaržymų nustatymu ir panaikinimu, įveidinių faktų nustatymu, įregistravimu ar išregistravimu viešame registre, pažymėjimų, išrašų ir kitų dokumentų apie viešame registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir/ar daiktines teises, registruotinas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, taip pat pažymų sandoriams ir kitų dokumentų gavimu ir pateikimu;

- savo nuožiūra nutraukti ir/ar pakeisti ir/ar papildyti bet kurias mano (mano vardu) sudarytas sutartis, susitarimus, savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų sutarčių ir susitarimų nutraukimo, pakeitimo ar papildymo;

- savo nuožiūra nupirkti ar bet kuriuo kitu įstatymams neprieštaraujančiu būdu įgyti mano nuosavybės bet kurį turto (kilnojamuosius ir nekilnojamuosius daiktus, pinigus, vertybinius popierius ir kitą turto), taip pat turines, o įstatymų nustatytais atvejais – ir neturtines teises, atstovauti man Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruojant mano nuosavybės ir kitas teises j bet kurį man priklausantį turto, atliekanti bet kurio man priklausančio turto bei teisių teisinę registraciją ir įregistruojant bet kuriuos mano sudarytus sandorius valstybės įmonėje Registrų centre, valstybės įmonėje „Regitra“ ir visose kitose įstaigose, įmonėse bei organizacijose, gauti mano vardu bet kuriuos dokumentus, patvirtinančius mano nuosavybės teises j bet kurį man priklausantį turto ir teises, taip pat gauti mano vardu bet kuriuos kitus dokumentus, susijusius su man priklausančiu turto ir teisėmis;

- savo nuožiūra nustatyti naudojimosi bet kuriuo man nuosavybės teise priklausančiu turto tvarką, savo nuožiūra sujungti ar padalinti man priklausančius kilnojamus ir nekilnojamus daiktus, mano vardu savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti naudojimosi tvarkos nustatymo sutartis, sujungimo-padalavimo sutartis, amalgamacijos sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti aukščiau minėtų sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, mano vardu savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl aukščiau minėtų sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;

- atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose savo nuožiūra pakeičiant man priklausančio bet kokio turto, paskirtį ir esamos j bet kurią kitą, savo nuožiūra sujungti ar padalinti bet kokį man priklausantį turto, mano vardu savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti naudojimosi tvarkos nustatymo sutartis, sujungimo-padalavimo sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti aukščiau minėtų sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, mano vardu savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl aukščiau minėtų sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;

- atstovauti man Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos, visose jos teritoriniuose skyriuose, žemėtvarkos skyriuose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant bet kokio man priklausančio turto perkainavimą, kadastrinius, geodezinius, topografinius ir kitokius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą ir atstovauti mums rengiant ir derinant žemės sklypų detaliuosius ar bet kuriuos kitus planus, užsakyti ir gauti kadastro duomenų bylą, atstovauti man žyminti žemės sklypų ribas, derinti šias ribas su gretimų sklypų savininkais, savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti bet kokio man priklausančio turto ribų paženklinimo aktus bei visus kitus su tuo susijusius dokumentus, gauti ir pateikti bet kuriems asmenims visus dokumentus, reikalingus rengiant žemės sklypų detaliuosius planus, gauti reikalingus leidimus dėl bet kokio man priklausančio turto pirkimo - pardavimo ir visai kitais

klausimais;

- gauti visą man priklausančią senatvės ir/ar invalidumo ar bet kurią kitą pensiją, slaugos pašalpas ar kitas tokio pobūdžio išmokas, atsiimant jas bet kuriame pašto skyriuje arba poverdinti jas į bet kurią mano vardu atidarytą sąskaitą, esančią bet kuriame Lietuvos Respublikoje veiklą vykdančiame banke, taip pat atstovauti man visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose susigražinant man priklausančią, tačiau neišmokėtą senatvės ir/ar invalidumo ar bet kurią kitą pensiją ar kitas išmokas, pateikti paraišką ligoninėse bei visuose kitose institucijose ar įstaigose gauti invalidumo (neįgalumo) pašalpas ar kitas išmokas, mano vardu pasirašyti ir gauti visus reikiamus dokumentus;

- atstovauti man Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyboje, visuose jos teritoriniuose skyriuose ir kitose jai pavaldžiose įstaigose, taip pat valstybinėje mokesčių inspekcijoje, jos teritoriniuose skyriuose, visose gydymo įstaigose, savivaldybių pašalpų skyriuose, bei visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, gaunant bei pateikiant visus dokumentus (pažymas, prašymus, pareiškimus ir kt.), gauti bet kokio pobūdžio pašalpas (ligos, motinystės (tėvystės), tėvystės, profesinės reabilitacijos, nedarbingumo, našlaičio ir bet kurias kt.) ar bet kokias kitas tokio pobūdžio pinigines išmokas, kurias pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) turiu teisę gauti atskaičiuojant, deklaruoti pajamas ir gauti verslo liudijimą, pateikti bet kokias deklaracijas, tuo tikslu mano vardu gauti bei pateikti visus prašymus, pareiškimus, žodinius ir/ar rašytinius paaiškinimus, bet kokio pobūdžio informaciją ir visus reikiamus dokumentus (įskaitant, bet neapsiribojant, visą informaciją bei dokumentus apie mano šeimos pajamas ir/ar turtą bei materialinę padėtį), reikalingą šio pavidimo įvykdymui, mano vardu pildyti formas bei kitus reikiamus dokumentus, gauti aukščiau minėtas pinigines išmokas (grynais pinigais ar pavedimu į bet kokią įgaliojtinio ir/arba mano vardu atidarytą sąskaitą), gauti pažymas ir kitus dokumentus apie išmokėtas išmokas, taip pat mano vardu gauti bet kurias Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos išduodamas pažymas, pažymėjimus bei kitus dokumentus, teikti prašymus bet kuriais klausimais, taip pat prašymus dėl sumokėtų draudimo įmokų gražinimo;

- atstovauti man Valstybinėje ligonių kasoje prie Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministerijos, visuose jos skyriuose, padalinuose, tarnybose visais klausimais, susijusiais su mano sveikatos draudimu, apdrausti mane bet kokiu sveikatos draudimu, gauti draudimą patvirtinančius dokumentus;

- atstovauti man visuose medicinos įstaigose su visomis man kaip pacientui suteikiamomis teisėmis, gauti visa informaciją bei dokumentus susijusius su mano sveikatos būkle bei gydymu, kuriuos turi teisę gauti mano atstovas;

- atidaryti mano vardu sąskaitas bet kuriame Lietuvos Respublikoje veiklą vykdančiame banke, užsienio banko filiale ir/arba skyriuje ar kitoje kredito įstaigoje, savo nuožiūra naudotis ir valdyti bet kuriomis mano vardu atidarytomis sąskaitomis bei disponuoti šiose sąskaitose esančiomis lėšomis, gauti grynuosius pinigus, daryti mokėjimo nurodymus pervesti lėšas iš mano sąskaitos bei atlikti visus kitus galimus veiksmus, nutraukti mano vardu sudarytas banko sąskaitos sutartis, jas pakeisti, papildyti, sudaryti susitarimus dėl banko sąskaitos sutarčių pakeitimo ir/ar papildymo, mano vardu užsakyti ir gauti mokėjimo korteles, susietas su mano vardu atidarytomis sąskaitomis, užsakyti ir atsiimti prisijungimo (PIN) kodus;

- mano vardu sudaryti savo nuožiūra su bet kuriuo Lietuvos Respublikoje veikiančiu banku Elektroninių paslaugų teikimo sutartį, pagal kurią įgaliojtiniai, kaip elektroninių paslaugų naudotojai, suteikiama teisė savo nuožiūra mano vardu nustatyti operacijų limitus, gauti informaciją apie visas mano sąskaitose atliktas operacijas ir lėšų likutį, pateikti bankui visus prašymus bei prašymus naudojančias elektroniniais kanalais, atlikti visas operacijas mano sąskaitose (nepriklausomai nuo operacijų limitų) ir visas kitas operacijas, susijusias su banko teikiamomis paslaugomis, kurias galima atlikti arba kurias galima gauti, naudojantis elektroniniais kanalais, įskaitant ir tas operacijas, kuriomis bankas leis naudotis elektroniniais kanalais ateiityje, gauti man (įgaliotojai) skirtus elektroninių paslaugų teikimo sutartis, su ja susijusių papildomų susitarimų ir kitų dokumentų, įskaitant identifikavimo kodų generatoriaus naudojimo instrukcijas, egzempliorius bei atlikti visus kitus šių pavedimų įvykdymui būtinus veiksmus;

- atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose sudarant bet kurias sutartis, susijusias man priklausančio turto eksploatacija, naudojimu ir aptarnavimu, savo nuožiūra derinti minėtų sutarčių sąlygas, mokėti bet kurias su man priklausančiu turto susijusias mokesčius ir mokėjimus, šiuo tikslu gauti bet kurias pažymas, išrašus ar kitus dokumentus, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus įgytam turtui naudoti pagal paskirtį, apsaugoti ar tinkamai jį išlaikyti;

- atstovauti man visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose savo nuožiūra sudarant visas sutartis ir susitarimus dėl karšto ir šalto vandens, elektros ir šilumos energijos, dujų, interneto, kabelinės televizijos ir kitų telekomunikacijų tiekimo (įvedimo) į bet kurį man nuosavybės teise priklausančią turtą bei dėl bet kurių kitų paslaugų tiekimo į aukščiau minėtą turtą, atstovauti man visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose gaunant visus leidimus, suteikiančius teisę įrengti minėtame turtė elektros, dujų, vandens,

neto, kabelinės televizijos ir kitų telekomunikacijų įvadus bei kitas komunikacijas, taip pat sudaryti ir kitas sutartis ir susitarimus, susijusias su minėto turto eksploatacija ir aptarnavimu, esant reikalui savo nuožiūra pakeisti, papildyti ar nutraukti sudarytas sutartis, sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų sutarčių ir susitarimų pakeitimo, papildymo ar nutraukimo, taip pat mokėti su aukščiau minėtu turto susijusias mokesčius ir mokesėjimus;

- savo nuožiūra pasirinktu būdu mano vardu priimti palikimą ir vesti paveldėjimo bylas po bet kurių asmenų mirties, tam tikslui atstovauti man teismuose, notarių biuruose, valstybės įmonėje Registrų centre, bankuose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose gaunant bei pateikiant visus reikalingus dokumentus (pažymas, pažymėjimus ir kt.) bei jų dublikatus, reikalui esant atstovauti man teisme dėl palikimo priėmimo termino atstatymo, mano vardu pasirašyti ir paduoti prašymus dėl paveldimo turto apyrašo sudarymo arba pareikškimus (prašymus) notariui dėl palikimo priėmimo bei paveldėjimo teises liudijimo išdavimo, gauti paveldėjimo teises liudijimus į mirusiesiems priklausantį turtą ir/arba turtines teises, atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruojant gautus paveldėjimo teises liudijimus bei mano nuosavybės teises į paveldėtą turtą ir/arba turtines teises;

- mano vardu išsiųsti bei gauti man siunčiamą korespondenciją, pašto prekiškas ir bet kurias kitas siuntas bet kuriuose pašto įstaigose, kurjerių tarnybose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose;

- mano vardu pareikšti ieškinius bei priešieškinius, pasirašyti ir paduoti ieškinius, pareikškimus (įskaitant ir dublikatus bei triplikatus), prašymus bei skundus ir atstovauti mano interesams visose teismo įstaigose visose civilinėse, baudžiamosiose ir administracinėse bylose, su visomis teisėmis, įstatymų suteiktomis pareikškėjui, ieškovui, atsakovui, trečiajam asmeniui bei nukentėjusiajam, su teise pilnai ar dalinai atsisakyti ieškinių (skundo, prašymo) reikalavimų, pripažinti ieškinius (skundo, prašymo) reikalavimus, keičti ieškinių (skundo, prašymo) pagrindą ar dalyką, sudaryti taikos sutartį, perduoti bylą trečiųjų teismui (arbitražui), taip pat apskųsti teismo sprendimą, nutartį ar nutarimą apeliacine, taip pat ir kasacine tvarka, gauti vykdomąjį raštą, jį pateikti vykdymui, gauti pricėną turtą, konkretiai imant ir pinigų, pinigų gavus už mane pasirašyti, apskųsti antstolių veiksmus, paduoti prašymus dėl proceso atnaujinimo, savo nuožiūra sudaryti sutartis su advokatais dėl atstovavimo visose teismo įstaigose bet kuriose aukščiau minėtose bylose;

- atstovauti man Lietuvos Respublikos teismuose mano vardu pateikiant visus dokumentus, reikalingus gaunant teismo leidimą perduoti ir/arba įkeičti man nuosavybės teise priklausančius gyvenamosios paskirties nekilnojamuosius daiktus (jeigu pagal Lietuvos Respublikos įstatymus jiems taikomas leimos turto teisinis režimas), paimti už mane teismo sutartį;

- atstovauti man valstybės įmonėje Registrų centras įregistruojant bet kurį man ar bet kuriam iš mūsų priklausantį gyvenamosios paskirties nekilnojamąjį daiktą leimos turto, tuo tikslu mano vardu teikti prašymus, gauti juridinio fakto apie leimos turtą įregistravimą patvirtinančius dokumentus (pažymėjimus, išrašus ir kt.);

- atstovauti man Valstybinėje mokesčių inspekcijoje deklaruojant turtą ir pajamas, mano vardu parengti bei pateikti turto ir pajamų deklaracijas, jų pataisymus bei paaikškinimus, paimti už mane turto ir/ar pajamų deklaravimo pažymas, teikti prašymus bet kuriais klausimais, taip pat prašymus dėl sumokėtų mokesčių grąžinimo, atstovauti mano interesams Valstybinėje mokesčių inspekcijoje nagrinėjant bet kurias su manimi susijusias administracines bylas, su visomis teisėmis, kurias Lietuvos Respublikos įstatymai suteikia pareikškėjui, atsakovui ir trečiajam asmeniui, perduoti bylą teismui ar kitai institucijai, skusti bet kurious sprendimus, visiškai ar dalinai atsisakyti skundo (prašymo), reikalavimų, pripažinti skundą (prašymą) reikalavimus, pakeisti skundo (prašymo) pagrindą ar dalyką, gauti ir pateikti visus aukščiau nurodytiems tikslams reikalingus dokumentus;

- atstovauti man antstolių kontorose, su teise pateikti vykdomąjį dokumentą, prašymus dėl išieškojimo nukreipimo į skolininko turtą cėliškumo, papildomų vykdymo veiksmų atlikimo, gauti faktinių aplinkybių konstatavimo protokolą, atlikti visus išieškotojo, ar trečiojo (suinteresuoto) asmens atliekamus procesinius veiksmus bei dalyvauti juos atliekant, pasirašyti, pateikti ir gauti visus procesinius dokumentus, apskųsti antstolių veiksmus;

- atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose rengiant, derinant, pateikiant bei gaunant (atsiimant) projektinę dokumentaciją (prašymus, projektus, leidimus ir kt.), leidžiančią atlikti bet kurių man nuosavybės teise priklausančių arba mano statomų nekilnojamųjų daiktų (patalpų, pastatų, statinių, inžinerinių įrenginių ir kt.) statybą, įrengimą, rekonstrukciją ar griovimo darbus bet kuriuose man nuosavybės teise priklausančiuose ar kitais pagrindais mano valdomuose ir naudojamuose žemės sklypuose, atstovauti man atliekant statybą, įrengimą, rekonstrukciją ar griovimo darbus minėtuose žemės sklypuose.

savo nuobūra mano vardu sudaryti ir pasirašyti šių darbų atlikimo sutartis, priimti atliktus darbus sumokėti pinigais už atliktus statybos, įrengimo, rekonstrukcijos ar griovimo darbus bei suteiktas paslaugas baigus minėtus statybos, įrengimo, rekonstrukcijos ar griovimo darbus mano vardu atlikti visus veiksmus, reikalingus pastatytų, įrengtų, rekonstruotų nekilnojamųjų daiktų priėmimui naudoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvos Respublikos teisės akty nustatyta tvarka, atlikti pastatytų, įrengtų, rekonstruotų nekilnojamųjų daiktų, inventorizaciją ir teisinę registraciją valstybės įmoneje Registrų centre bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, arba išregistruoti nugriautus nekilnojamuosius daiktus įstatymų nustatyta tvarka;

- deklaruoti mano gyvenamąją vietą bei deklaruoti ar išregistruoti kitų asmenų gyvenamąją vietą man priklausančiame nekilnojamame turte;

- atstovauti man atliekant bet kurių man priklausančių nekilnojamųjų daiktų vertinimą, perkainavimą, kadastrinius, geodezinius, topografinius ir kitokius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą ir panaikinant teisių į bet kurias man priklausančius nekilnojamuosius daiktus apribojimus ir suvaržymus, taip pat atstovauti man rengiant ir derinant kurių man priklausančių žemės sklypų planus;

- aukščiau nurodytiems tikslams atstovauti man Lietuvos Respublikos valstybės įmoneje Registrų centre, notarų biuruose, Valstybinio socialinio draudimo fonde, teismuose bei visose kitose Lietuvos Respublikos bei užsienio valstybių įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fizikiniais asmenimis, vykdam šį pavedimą mano vardu gauti bei pateikti visus reikalingus dokumentus (pažymas, pažymėjimus, prašymus, paraiškias, sutikimus ir kt.) ar jų dublikatus, daryti mano vardu pareiškimus, pasirašyti mano vardu prašymus, paraiškias bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemploriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio r. 3-jame notaro biure, o kitas atiduodamas įgaliotojui.

**Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134.1, 2.134.3, 2.135.3, 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas:**

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su patiu savimi, nei su tuo asmeniu kurio atstovau jam tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimiesiems gimimiesiems. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti sandorio, kurio notari teises sudaryti pati atstovaujamas.

Asmuo tuo pat metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu. Tačiau ši nuostata netaikoma vykdam proceles, o taip pat kai abi sandorio šalys atitinkai išreiškia savo valią, kad atstovas veiktų dėl jų abiejų interesų.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliojimas turi būti bet kada panaikinti įgaliojimo, o įgaliojimas - įgaliojimo atšaukti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui, 2) įgaliojimo panaikinus įgaliojimą, 3) įgaliojimą atšaukus įgaliojimo, 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ir pripažinus jį neveikiamu arba ribotai veikiančiu, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliojimo privalo pranešti įgaliojimas, taip pat įgaliotojui išsolicimu asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam atskaitą apie savo veiklą ir atlikaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtus išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

**Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 56 str. 1 d., 57 str. 3 d., 60 straipsnių turinys išaiškintas:**

Atstovais pagal pavedimą teisme gali būti: 1) advokatai, 2) advokatų padėjėjai, turintys jų praktikai vadovaujamojo advokato rašytinį leidimą konkrečioje byloje, 3) vienas iš bendraminčių kin bendraminčių pavedimus, 4) asmenys, turintys aukštąjį universitetinį išsilavinimą, jeigu jie atstovauja artimiesiems gimimiesiems ar sutuoktiniui (sugyvenamui), 5) profesines sąjungos, jeigu jos atstovauja profesines sąjungos nariams darbo teisiųjų santykių bylose.

Advokato arba advokato padėjėjo teises ir pareigas bei jų mastas parštinami rašytine su klientu sudaryta sutartimi.

Atstovais teisme negali būti: 1) asmenys, išskyrus atstovus, kai jie yra atstovai pagal įstatymą, 2) prokurorai, išskyrus atstovus, kai jie yra atstovai pagal įstatymą arba byloje dalyvauja kaip prokuratoriai įgaliojimas, 3) asmenys, kuriems nustatyta globa ar rūpyba, 4) asmenys, kuriems tokia teisė riboja įstatymai.

Įgaliojimas galioja dešimt metų.

Įgaliotojo vardas, pavardė ir parašas: \_\_\_\_\_

2025 m. vasario 11 d.

Aš, Panevėžio r. 3-ojo notaro biuro notaras PAVEL DOBRYNSKII, įgaliojimą, kuri pasirašė I  
, tvirtinu. Duomenys apie patvirtintą įgaliojimą perduodami įgaliojimą registruoti.



Notarus registro Nr. 676

Notaro parašas

Proceso (vizavimo) ataskaita: Dokumento derinimas (13)

Proceso pavadinimas: Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis; AS-020772

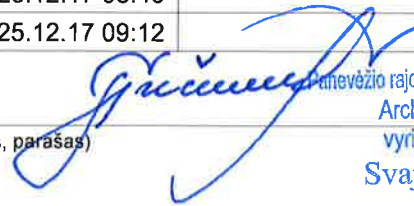
Proceso aprašymas:

Vartotojas	Pareigos	Veiksmas	Veiksmo data	Komentaras
Svaja Trečiokienė		Inicijuotas	2025.12.16 16:09	Inicijavimo sutarties projekto derinimas (pasirašyta sutartis (nuasmenintas dokumentas) nustatyta tvarka bus viešai skelbiama TPS "Vartai" ir savivaldybės interneto svetainėje. Planavimo iniciatorius supažindintas su sutarties projektu prašyme nurodytu el. paštu. Pastabų negauta).
Donatas Malinauskas		Patvirtintas	2025.12.16 16:34	
Aušra Vyšniauskienė		Patvirtintas	2025.12.16 17:01	
Rita Karpavičienė		Patvirtintas	2025.12.17 08:10	
Viktorija Urbaitė		Patvirtintas	2025.12.17 08:40	
Svaja Trečiokienė		Patvirtintas	2025.12.17 09:12	

Iniciatorius:

Svaja Trečiokienė,

(Vardas, Pavardė, pareigos, parašas)



Šilutės rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Svaja Trečiokienė

Spausdinimo data: 2026.01.19 16.55