

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2025 m. gruodžio d. Nr. (13.28)-S3-
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), juridinio asmens kodas 188774594, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Edmundo Toliušio, veikiančio pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir uždaroji akcinė bendrovė Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras (toliau – Planavimo iniciatorius), juridinio asmens kodas 300127004, kurios buveinė yra Beržų g. 3, Panevėžyje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Gintauto Ulio, toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudaro šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitaria dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl 52,5000 ha ploto teritorijos, esančios Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k., Pakalnių miške (žemės sklypai: kadastro Nr. 6640/0001:220, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1C, kurio plotas – 21,1251 ha; kadastro Nr. 6640/0001:221, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1B, kurio plotas – 1,0612 ha; kadastro Nr. 6640/0001:222, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1A, kurio plotas – 1,8030 ha; ir kadastro Nr. 6640/0001:259, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1, kurio plotas – 28,5404 ha), planavimo dokumento: žemės sklypo, kadastro Nr. 6640/0001:81, Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k., Pakalnių miške, detaliojo plano keitimo koregavimas, lygmuo – vietovės detalusis planas, rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas (toliau – TPD), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad TPD sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): į planuojamą teritoriją – žemės sklypą, pažymėtą TPD sprendinių pagrindiniame brėžinyje Nr. 1, žemės naudotojams lieka esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į (iš) Senojo Vilniaus kelio (krašto kelio Nr. 121 Anykščiai – Troškūnai – Panevėžys).

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki 2030 m. gruodžio 31 d.

3.5. Sutarties 3.4 papunktyje nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

3.6. III skyriaus 3.1–3.5 papunkčiai taikomi, jeigu Sutarties 2.1 papunktyje numatyta, kad TPD sprendiniams įgyvendinti reikalinga nauja infrastruktūra.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. TPD sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti šiuos žemės sklypus:

5.1.1. kadastro Nr. 6640/0001:220, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1C;

5.1.2. kadastro Nr. 6640/0001:221, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1B;

5.1.3. kadastro Nr. 6640/0001:222, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1A;

5.1.4. kadastro Nr. 6640/0001:259, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1;

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja Planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų žemės sklypo pertvarkymo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. TPD sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TPD NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. TPD numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.

7.2. Teisės aktų nustatytas kompensacijas nekilnojamojo turto savininkams dėl TPD numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui, šalys mokės tokiomis dalimis: Planavimo iniciatorius – 100 (vieną šimtą) procentų, Planavimo organizatorius – 0 (nulį) procentų.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytomis proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informaciją apie Sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą Šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus TPD ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimų per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

11.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma naudojantis saugiais elektroniniais parašais.

11.3. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

11.4. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Teritorijų planavimo ir statybos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

Planavimo organizatorius

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, 188774594
Tel. +370 45 58 29 48
Faks. +370 45 58 29 75

Savivaldybės administracijos direktorius
Edmundas Toliušis

Planavimo iniciatorius

UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo
centras
Beržų g. 3, 36237 Panevėžys, 300127004
Tel. +370 45 43 21 99

Direktorius Gintautas Ulys

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio rajono savivaldybės administracija, UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartis
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-23T08:26:03Z, (13.28)-S3-32
Registracija #2	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-23T08:26:03Z, (13.28)-S3-32
Registracija #3	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-29T16:56:32+02:00, S-413
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edmundas Toliušis, Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-23T09:13:51.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-23T09:13:58+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2029-09-04T09:49:31+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svaja Trečiokienė, Vyr. specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-23T09:38:30.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas

Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-23T09:38:50+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-04-05T23:59:59+03:00
Parašas #3	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Ulys, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-29T16:15:08.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-11-19T23:59:59+02:00
Parašas #4	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Silvija Šiurnaitė, Biuro administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-29T16:59:03.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-05-15T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų	0

skaičius	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-12-30 10:44:30