aimm

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato – bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas
Statytojas	UAB DAVISKA
Statinio adresas/ vietovės pavadinimas	Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj.
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Naudojimo paskirtis (esama/būsima)	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto numeris	P2024/01-PP
Projekto etapas	BAA (projektiniai pasiūlymai)
Projekto dalis	BAA
Bylos žymuo	PP
Laida	LAIDA 0
Metai	2025
MB “IMM architektai”	PV, Direktorius I. Račkauskas A2086

MB “IMM architektai”
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

LAPŲ SK.	PSL.		PAVADINIMAS
AIŠKINAMOJI DALIS . adoc			
1	1		PP viršelis
1	2		Sudėties žiniaraštis
3	3		Bendrieji statinio rodikliai
8	6		Aiškinamasis raštas
1	14		UAB ,,Aukštaitijos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. 24-561(2024 10 11)
3	15		AB ESO elektros prisijungimo sąlygos NR. TS25-57225
1	18		Pritarimų/suderinimų sąrašas
GRAFINĖ DALIS /BRĖŽINIAI			
1	19	P2024/01-PP-B.01	Situacijos planas M 1:1000
1	20	P2024/01-PP-B.02	Sklypo planas M 1:500
1	21	P2024/01-PP-B.03	Sklypo vertikalusis planas M 1:250
1	22	P2024/01-PP-B.04	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250
1	23	P2024/01-PP-B.05	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
1	24	P2024/01-PP-B.06	Sklypo specialųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonų planas M 1:500
1	25	P2024/01-PP-B.07	Gyvenamojo pastato (1) rūsio planas M 1:100
1	26	P2024/01-PP-B.08	Gyvenamojo pastato (1) 1a. planas M 1:100
1	27	P2024/01-PP-B.09	Gyvenamojo pastato (1) 2a. planas M 1:100
1	28	P2024/01-PP-B.10	Gyvenamojo pastato (1) mansardos planas M 1:100
1	29	P2024/01-PP-B.11	Gyvenamojo pastato (1) stogo planas M 1:100
1	30	P2024/01-PP-B.12	Gyvenamojo pastato (1) pjūvis A-A M 1:100
1	31	P2024/01-PP-B.13	Gyvenamojo pastato (1) pjūvis B-B M 1:100
1	32	P2024/01-PP-B.14	Gyvenamojo pastato (1) pjūvis C-C M 1:100
1	33	P2024/01-PP-B.15	Gyvenamojo pastato (1) fasadas E-A M 1:100
1	34	P2024/01-PP-B.16	Gyvenamojo pastato (1) fasadas 1-2 M 1:100
1	35	P2024/01-PP-B.17	Gyvenamojo pastato (1) fasadas 2-1 M 1:100
1	36	P2024/01-PP-B.18	Gyvenamojo pastato (1) fasadas A-E M 1:100
1	37	P2024/01-PP-B.19	Ūkinio pastato (2) planas M 1:100
1	38	P2024/01-PP-B.20	Ūkinio pastato (2) stogo planas M 1:100
1	39	P2024/01-PP-B.21	Ūkinio pastato (2) pjūvis L-L M 1:100
1	40	P2024/01-PP-B.22	Ūkinio pastato (2) fasadai M 1:100
1	41	P2024/01-PP-B.23	Ūkinio pastato (3) planas M 1:100
1	42	P2024/01-PP-B.24	Ūkinio pastato (3) stogo planas M 1:100
1	43	P2024/01-PP-B.25	Ūkinio pastato (3) pjūvis L-L M 1:100
1	44	P2024/01-PP-B.26	Ūkinio pastato (3) fasadai M 1:100
1	45	P2024/01-PP-B.27	Vizualizacija Nr.1
1	46	P2024/01-PP-B.28	Vizualizacija Nr.2
1	47	P2024/01-PP-B.29	Vizualizacija Nr.3
1	48	P2024/01-PP-B.30	Vizualizacija Nr.4

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
I SKYRIUS- SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m²	2000		
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	444	511,44	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,27	0,36	Bendras antžeminės dalies pastatų plotas – **719,36 m2**
4.sklypo užstatymo tankis	%	22	26	
5.apželdintas sklypo plotas	%	-	33	Plotas – 676 m2
6.automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	-	15	1 žmonėms su negalia, 3 elektromobiliams
II SKYRIUS - PASTATAI				
1. **Gyvenamosios paskirties pastatas** (Un.Nr.6692-7003-9012)				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	479,25	**672,55**	Bendras antžeminės dalies plotas – **626,19m2**
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²	479,25	617,37	Į naudingą plotą neįskaičiuota techninė patalpa rūsyje ir 1a.tambūras(bendri holai ir koridoriai įtraukiami į naudingą plotą, nes juose numatoma įrengti bendras virtuvėles)
4. Pastato tūris.*	m³	2651	3859	Priestato tūris 211 m3
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2 su mansarda	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
6. Pastato aukštis. *	m		12,17	12,76 (nuo vidutinės esamos statybos zonos alt.)
7. Kambarių skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	-	18	
8. Energinio naudingumo klasė		-	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2. **Pagalbinio ūkio paskirties pastatas** (Un.Nr.6692-7003-9023) I gr. nesudėtingas				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2		38,12	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2		38,12	
4. Pastato tūris.*	m^3	176	210	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis. *	m	3,20	4.25	4,705 (nuo vidutinės esamos statybos zonos alt.)
7. Energinio naudingumo klasė		-	B	
3. **Pagalbinio ūkio paskirties pastatas** (Un.Nr.6692-7003-9034) II gr. nesudėtingas				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2		55,05	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2		55,05	
4. Pastato tūris.*	m^3	169	320	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis. *	m	2,60	5.86	6,53 (nuo vidutinės esamos statybos zonos alt.)
7. Energinio naudingumo klasė		-	B	
III SKYRIUS				

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
4. Kiti inžineriniai statiniai – plokščias horizontalus inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė II gr. nesudėtingas				
Plotas	m^2	-	516,40	
5. Kiti inžineriniai statiniai – atraminė sienelė ATR-1 I gr. Nesudėtingas				
Statinio aukštis	m	-	0,5	
Ilgis	m	-	32,85	
6. Kiti inžineriniai statiniai – atraminė sienelė ATR-2 II gr. Nesudėtingas				
Statinio aukštis	m	-	1,30	
Ilgis	m	-	15,50	
7. Kiti inžineriniai statiniai – atraminė sienelė ATR-3 II gr. Nesudėtingas				
Statinio aukštis	m	-	1,56	
Ilgis	m	-	14,37	
8. Kiti inžineriniai statiniai – atraminė sienelė ATR-4 II gr. Nesudėtingas				
Statinio aukštis	m	-	1,20	
Ilgis	m	-	12,90	
9. **Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai**				
El.tinklas - abonentinė 0,4kV (KL,Cu 5x25)	m	-	97.28*	
Buitinių nuotekų tinklas (PVC dn160mm)	m	-	11.18*	
Vandentiekio tinklas (įvadas) (PEd63mm)	m	-	10.64*	
Vandentiekio tinklas (įvadas) (PEd32mm)	m	-	66.47*	

***inžinerinių tinkle ilgius ir kitas charakteristikas tikslinti TDP projekto dalyse ir statybų metu.**

Aiškinamasis raštas

1. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

LR ĮSTATYMAI:
1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI
1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
3. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybossustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:
1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR) ,,Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
9. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
10. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
12. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas"; ISO 21542:2011;

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
2. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ;
3. Projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkosministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417;
4. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281;
5. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193;
6. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412;
7. Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
8. HN 32:2004 "Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai"
9. HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"

Projekto vadovas - Ignas Račkauskas, atestato Nr. A2086

Statytojas (užsakovas) – UAB ,,Daviska", įm.k. 302904170

2.1 Projektuojamo statinio (statinių):

- **statybos vieta** - Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. Sklypo kad. Nr.6646/0005:256
- **statybos rūšis – Rekonstrukcija**
- **statinio paskirtis** - Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių), pagalbinio ūkio
- **statinių kategorija –** gyvenamojo pastato - neypatingasis, pagalbinių ūkio statinių -nesudėtingi, I ir II gr., kiti nesudėtingi inžineriniai statiniai

2.2 Trumpas statybos sklypo aprašymas:

Sklype esantys pastatai:

1. Pastatas - bendrabutis (Un.Nr.6692-7003-9012), paskirtis- Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
2. Pastatas – ūkinis pastatas (Un.Nr.6692-7003-9023), paskirtis – pagalbinio ūkio
3. Pastatas – ūkinis pastatas (Un.Nr.6692-7003-9034), paskirtis – pagalbinio ūkio

2.2.1 Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype yra kiti esami inžineriniai statiniai tarnaujantys gyvenamajam pastatui – šulinys, atmatų duobė, kurie, esant poreikiui bus rekonstruojami arba pašalinami. Un.Nr. 6692-7003-9045.

2.2.2 Esamų želdinių inventorizacija :

Sklype esantys geros būklės ir saugotini medžiai– išsaugojami, kertami menkaverčiai, mažo skersmens trukdantys statinių plėtrai ir rekonstrukcijai medžiai ir krūmai, pažymėti projekto B.04 sklypo sutvarkymo brėžinyje ir kertamų medžių taksacijos lentelėje.

2.2.3 Geologinės sąlygos

Panevėžio rajonas priklauso Vidurio Lietuvos žemumai. Vyrauja lygus reljefas. Rajonui būdingi derlingi priemolio ir smėlio dirvožemiai, žvirgždas. Detalesnę geologinę situaciją žiūr. tolimesniame etape geologinių tyrimų ataskaitoje.

2.2.4 Higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas

Sklypas yra Panevėžio rajone, Naujamiesčio miestelyje, Basanavičiaus g. 3 (žemės sklypo kadastrinis NR. 6646/0005:256. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis – kita.

2.2.5 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) ir kt.)

Sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, statiniai neturi saugotinų paveldosauginių vertybių.

3. Rekonstruojamų statinių esamos būklės įvertinimas;

Rekonstruojamo gyvenamojo pastato (1) Un.Nr.6692-7003-9012 būklė gera, tačiau neatitinka šiuolaikiniam statiniui keliamų reikalavimų. Rekonstravimo metu planuojama išsaugoti ir eksponuoti esamus statinio fasadus, keičiant neesminius fasado elementus ir taip pagerinant statinio estetinę ir funkcinę būklę. Vidinės pagrindinio statinio konstrukcijos bus šiltinamos ir/ar stiprinamos, nereikalingos – pašalinamos, projektuojamos naujos perdangos, įrengiamas mansardos aukštas, balkonai, didinamos langų/ durų angos išorės sienose.
Rekonstruojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato (3) Un.Nr.6692-7003-9034 išsaugojama dalis – pamatai, naujai projektuojamos, mūrinės išorinės sienos, karkasinės konstrukcijos g/k vidaus pertvaros, naujai įrengiama stogo danga, stoglangiai.
Rekonstruojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato (2) Un.Nr.6692-7003-9023 išsaugojama dalis – dalis fasadų (atgręžtų į planuojamą sklypą), naujai projektuojamos g/k vidaus pertvaros, naujai įrengiama stogo danga. Išorės sienos šiltinamos iš vidaus, kur fasado mūras neeksponuojamas sienos šiltinamos iš išorės.

4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

1. Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinės grupėms)pastatas – bendrabutis(Un.Nr.6692-7003-9012).
Jame projektuojama 18 gyvenamųjų miegamųjų kambarių. Iš jų neįgaliesiems pritaikyti 3 kambariai. Tai kambariai su bendro naudojimo san.mazgais pritaikytais neįgaliesiems pirmame aukšte.

2. Rekonstruojamas ūkinis pastatas (Un.Nr.6692-7003-9023), kuriame projektuojama virtuvė ir kitos pagalbinės patalpos.
3. Rekonstruojamas ūkinis pastatas (Un.Nr.6692-7003-9034), kuriame projektuojama skalbyklos patalpa, sandėliukas ir personalo (pastato aptarnavimui) persirengimo patalpa.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Inžineriniai tiklai projektuojami prisijungiant prie esamų inžinerinių tinklų, iškeliant/pašalinant esamas tiklų įvadų vietas ir numatant naujas. Inžinerinių tinklų vietas ir įvadų pozicijas žiūr. projekto inžinerinėse dalyse tolimesniame projekto etape.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;
Patekimas į sklypą numatomas iš Basanavičiaus g. pusės

Aplinka tvarkoma atsižvelgiant į kaimyninius sklypus, gatves, šaligatvius, reljefą ir statytojo poreikius. Sklype projektuojami trinkelių dangos takai/privažiavimai ir automobilių stovėjimo vietų zonos. Mažosios architektūros elementai sklype – suoliukai, klombos žoliniams augalams, dekoratyvus sklypo ir želdinių apšvietimas. Aplink pastatus (ten kur neprieina kietosios dangos) numatoma stambesnės frakcijos akmens skaldos nuogrinda. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės vakarų.

Sklypų reljefas su nuolydžiu į pietrytinę pusę. Paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta nuo 48.40 iki 44.40 m. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami statybos/rekonstravimo zonoje ir kietų dangų zonose. Vietomis projektuojamos atraminės sienelės (sklypo planuose žymėjimas ATR-x)nuolydžiai formuojami, taip, kad būtų sklandus lietaus vandens nubėgimas. Gyvenamojo pastato nulinė absoliutinė alt.47,63 m. Inžinerinių tinklų altitudes žiūr. projekto inžinerinėse dalyse, tolimesniame projekto etape.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ , 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, įvairių socialinių grupių pastatams priskiriamiems 3.1.1 skirsniui: „bendrabutis“: nustatomas šis automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype:
0.8 vietos vienam kambariui – t.y. 14,4 vietos (18 kambarių). Viso sklype projektuojama 15 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių viena vieta skirtas ŽN (A tipo) ir 20 proc, vietų- t.y. 3 vietos skirtos elektromobiliams.

7.Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

7.1 Rekonstruojamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;
Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų būsimai paskirčiai keliamus reikalavimus, jo architektūrinė vertė ir sutvarkoma aplinka pagerintų jame planuojančių gyventi asmenų gerbūvį, bei trečiųjų asmenų interesus – sutvarkomas apleistas išskirtinės architektūros aplinkinei vietovei pastatas ir sklypo teritorija. Statinio fasadai nuvalomi, kur reikia sutvirtinamas esamas mūras, pakeičiami ir kur reikia padidinami langai ar įrengiamos durys, taip pat iš kiemo pusės įrengiami balkonai ir terasos. Vienas esminių statinio pakeitimų – mansardinio aukšto įrengimas, stogo konstrukcijos sutvirtinimas, stogo dangos keitimas, stoglangių ir tūrinių stoglangių įrengimas. Statinio viduje paliekamos dvi pagrindinės laikančios mūro sienos, kurios statinį simetriškai dalina į dvi dalis. Centrinėje statinio dalyje suprojektuoti pagrindiniai laiptai, vertikali erdvė per visus pastato aukštus apšviečiama natūralia šviesa per stoglangius.

7.2 Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

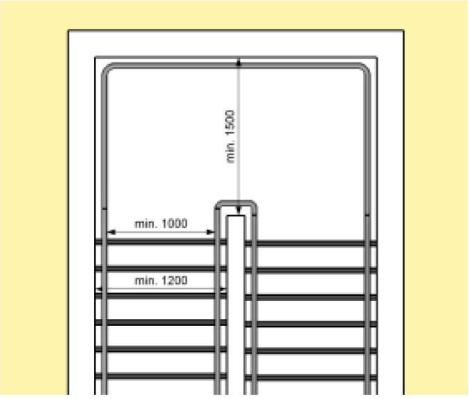
Gyvenamajame pastate numatoma įrengti bendrabutį. Pastatas yra 2 aukštų su mansarda. Pastate projektuojami gyvenamieji-miegamieji kambariai kiekviename aukšte. Patekimai į juos yra per bendro naudojimo koridorių. Pirmame pastato aukšte be gyvenamųjų kambarių ir koridoriaus projektuojama drabužinės/virtuvėlės zona su valgomojo erdvė, antrame aukšte ir mansardoje projektuojami tik gyvenamieji-miegamieji kambariai, san.mazgai, pagalbinės patalpos. Pastato rūsyje įrengiamos techninės patalpos. Patekimas į rūsį numatomas iš lauko.

7.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

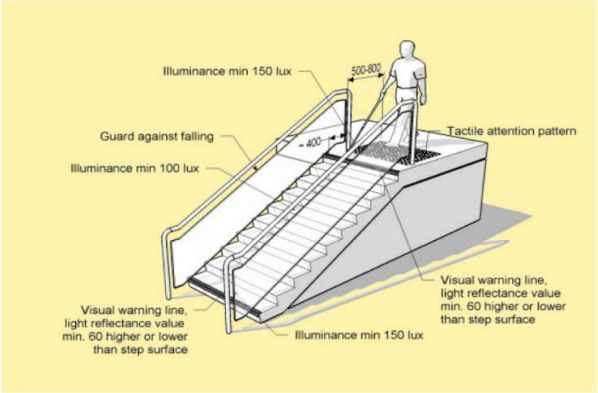
Siekiant rekonstruojamą statinį pritaikyti patogiam paslaugų gavėjų judėjimui ir ŽN, keičiami ir perprojektuojami laiptai, suprojektuoti pakankamo pločio vestibiuliai ir koridoriai patekimui į gyvenamasias ir kitas patalpas.

Įėjimai į pastatą projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Kur į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte numatoma 1 200 mm x 1 200 mm dydžio erdvė. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Laiptai suprojektuoti taip, kad pakopos gylis ir aukščio x 2 suma nebūtų mažesnė nei 600mm ir ne didesnė nei 640mm (ISO 21542:2011). Pakopos gylis suprojektuotas ne mažesnis nei 260mm, aukštis ne mažesnis nei 150mm ir ne didesnis nei 180mm. Tiek rūsio, tiek pagrindiniai laiptai suprojektuoti uždaromis pakopomis (ne atviri). Pagrindinių laiptų plotis 1,40 m. Laiptų aikštelės plotis ne mažesnis nei 1,5m. Erdvės priešais laiptus plotis ir ilgis ne mažesnis nei laiptų maršo plotis. Vidinėje laiptinėje abipus laiptatakio įrengiami ištisiniai turėklai. (pav.1) Laiptinėje įrengiami regimojo kontrasto tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio paviršiai. (pav.2)



pav. 1 Laiptų aikštelės ir turėklų schema (iš ISO 21542:2011 13.3p.)



pav. 1 Regimojo kontrasto tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio paviršiai (iš ISO 21542:2011 13.5p.)

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

7.4 numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Išorinės pastatų sienos plytų mūro, naujos išorės sienos -blokelių mūro. Esamos mūro sienos šiltinamos iš vidaus siekiant išlaikyti seno plytų mūro fasadus. Pertvaros g/k arba mūrinės. Perdangos betoninės, su grindinio šildymo sistema, apdailinamos akmens masės plytelėmis arba viniline danga (gyvenamuosiuose kambariuose). Stogai šlaitiniai, dengiami *classic* stiliaus dažyta plienine stogo danga. Stogo skardos, langų rėmų, apskardinimo elementų ir lietvamzdžių spalva -antracitas.

7.5 numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Projektuojant patalpas atsižvelgta į patalpų natūralios apšvietos reikalavimus, remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", 14 lentele ,, Patalpų natūralios apšvietos parametrai" :

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	**Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis**
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Gyvenamojo namo patalpos suprojektuotos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

7.6 statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Pastate numatoma 18 gyvenamųjų kambarių, didžioji dalis jų su san.mazgais. Neįgaliesiems pritaikyti kambariai pirmame aukšte su bendro naudojimo san.mazgais ir dušine. Kambarių dyžiai nuo 8.82 m2 iki 30,33 m2. Šiuose bendrabučio kambariuose pagal jų dydį gyventojai maksimaliai gali apsigyventi taip:
-vienviečių - 7
-dviviečių 3
-triviečių 5
-keturviečių 3
Viso galimų gyventojų – 40. Nuolat būnančių žmonių maksmalus skaičius pastate – 41 (įvertinus budintjį).

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų teritorijų ar kultūros paveldo objektų. Arčiausiai planuojamos teritorijos nutolusios saugomos teritorijos yra rytų kryptimi –buveinių apsaugai svarbi teritorija „Nevėžis žemiau Panevėžio" (steigimo tikslas 6270 Rūšių turtingi smilgynai; 6510 Šienaujamos mezofitų pievos; 9010 Vakarų

taiga; 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai). Ši saugoma teritorija nutolusi ~150 m nuo Planuojamos teritorijos.
Nekilnojamųjų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje taip pat nėra. Arčiausiai planuojamos teritorijos yra regioninio reikšmingumo lygmens, nekilnojamas kultūros paveldo objektas Naujamiesčio karaimų senųjų kapinių kompleksas (kodas 44532) - atstumas iki planuojamos teritorijos apie 600 m (tiesinis atstumas) ir vietinio lygmens Naujamiesčio žydų senosios kapinės (kodas 20645) - iki planuojamos teritorijos apie 700 m (tiesinis atstumas). Abi kultūros paveldo teritorijos yra šalia viena kitos, nuo planuojamos teritorijos jas skiria Nevėžio upė. (Ištrauka iš NAUJAMIESČIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪRA 2025m.)

Sklype nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sanitarinės ir apsauginės zonos - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos- 0.0025 ha;

Projekte nenumatomos poveikį aplinkai turinčios veiklos, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Naujamiesčio miestelyje gaisrinio vandens tiekimo sistema nėra išvystyta, tačiau yra natūralių ir dirbtinių vandens telkinių bei vandenbokščių, kurie nuo su gaisrine sauga susijusio objekto - Gaisrinės ugniagesių komandos – yra nutolę ne daugiau kaip 1 km atstumu. Gaisrinė ugniagesių komanda lokalizuojasi Naujamiesčio miestelio šiaurinėje dalyje, adresu Aušros g. 2, Naujamiestis. Faktinis atstumas nuo Gaisrinės ugniagesių komandos atvykimui iki planuojamos teritorijos siekia apie 500 m ir atitinka Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312, nuostatas dėl ne didesnio nei 5 km atstumo miesto gyvenamosiose vietovės artimiausiu keliu atvykimui į įvykio vietą. (Ištrauka iš NAUJAMIESČIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪRA 2025m.)

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Projektuojami laiptai atitinka ŽN reikalavimus. Į pastatus patenkama kiemo grindinio lygyje. Priėjimas prie pastatų nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir takai aplink pastatą yra projektuojami viename lygyje su minimaliais nuolydžiais lietaus vandens surinkimui. Pėsčiųjų takų, paviršius projektuojamas, taip, kad būtų tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško. Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Prie statinio įrengiama viena neįgaliųjų stovėjimo vieta.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype statiniai rekonstruojami, griaunamų statinių nėra. Vieno pagalbinio ūkio statinių sienų konstruktyvas nėra išlikęs, sklype yra tik ūkinio pastato (Un.Nr.6692-7003-9023) monolitiniai pamatai, todėl juos sustiprinant ant jų statomos naujos išorės sienos.

Sklype numatoma išardyti ir nugriauti esamus laiptus prie pagrindinio pastato (gyvenamojo namo), formuojant saugius takus su nuolydžiais pritaikytais ŽN judėjimui.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą , statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus ir kt.

Sklype nėra sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:
– pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
-netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
– drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastatai suprojektuoti bei bus pastatyti taip, kad atitiktų pastatuose ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:
1.1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
1.2. pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
1.3. pavojingos spinduliuotės;
1.4. elektromagnetinių laukų;
1.5. vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
1.6. netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
1.7. statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.
Pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus sąlygoja:
2.1. vidaus aplinka;
2.2. vandens tiekimas;
2.3. nuotekų šalinimas;
2.4. kietųjų atliekų šalinimas;
2.5. išorės aplinka.

Atliekų konteineriai projektuojami sklypo ribose, suformuojant jiems kietos dangos paviršių. Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad jie nekeltų grėsmės žmonių higienai ar sveikatai, neterštų aplinkos dėl netinkamo atliekų šalinimo. Atliekos pagal jų rūšį kaupiamos konteineriuose su uždaromais liukais.

12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Planuojama teritorija pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius patenka į Administracinių pastatų statybos teritoriją, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita. Teritorija ribojasi su gyvenamųjų pastatų statybos teritorijomis, J. Basanavičiaus gatve(rajoninis kelias Nr. 3002) iš vakarinės teritorijos dalies.

Naujamiesčio miestelio teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T-254 „Dėl Ramygalos miesto, Krekenavos, Naujamiesčio, Raguvos miestelių teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo“ (toliau – Galiojantis bendrasis planas), sprendiniai aktuliai teritorijai, kurioje yra nagrinėjamas sklypas buvo pakoreguoti (NAUJAMIESČIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪRA, 2025 m., plano rengėjas UAB „ Kauno planas“), atsižvelgiant į planuojamos teritorijos raidą ir remiantis šia korektūra tvarkomai teritorijai taikomi šie reglamentai, kuriais remiantis parengtas projektas:

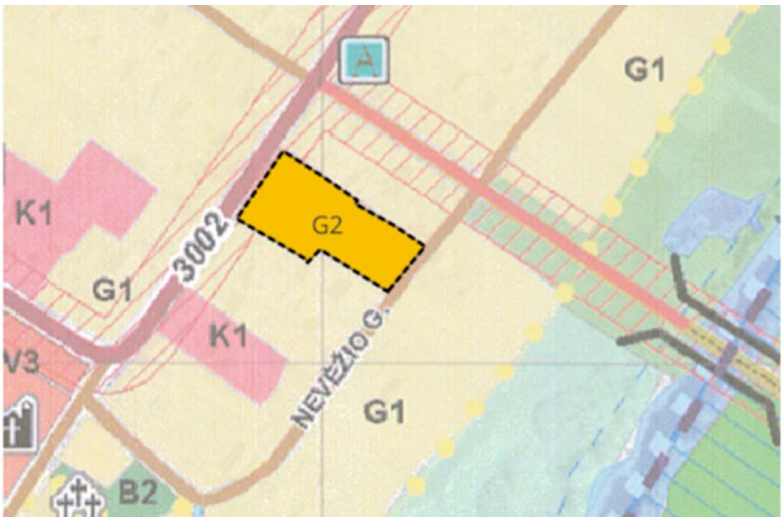
NAUJAMIESČIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪRA, 2025 m.

Funkcinės zonos, Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo tipo kodas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrai nuo žemės paviršiaus (hmax)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UImax)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis, proc. (UTmax)	Užstatymo tipas	Įgyvendinimo prioritetas	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys	
											Galimų statyti pastatų ar statinių paskirtis	Kitų galimų statyti pastatų ar statinių paskirtis
1.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	G2	Kitos paskirties žemė (KT)	G2; G1; V; K; B; I2; E; R	500	15	1,5	60	Ip	NPR	**Gyvenamieji pastatai:** visų tipų. **Negyvenamieji pastatai:** administracinės paskirties, viešbučių paskirties, prekybos paskirties, paslaugų paskirties, maitinimo paskirties, kultūros paskirties, mokslo paskirties, gydymo paskirties, sporto paskirties, poilsio paskirties, religinės paskirties. **Inžineriniai statiniai:** susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai ir kt. inžineriniai statiniai.	**Negyvenamieji pastatai:** transporto paskirties, garažų paskirties ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

1 lentelė. Reglamentų aprašomoji lentelė*

* Pastabos:

1. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 straipsniu ir 18 straipsnio 3 dalimi, valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3002 Berčiūnai–Naujamiestis apsaugos zonos (apsaugos zonos Panevėžio rajono savivaldybėje nustatytos Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministro 2025-03-05 įsakymu Nr. 3-85) yra po 20 metrų į abi puses nuo šių kelių briaunų (briauna – tai kelkraščio ir žemės sankasos šlaito plokštumų susikirtimo linija, jei nėra kelkraščių, kelio apsaugos zona nustatoma nuo kelio dangos išorinių kraštų). Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostos ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius). Statiniai ir įrenginiai, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Įstatyme nurodytos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro tvarkos, patvirtintos 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo“, aprašo kriterijus;
2. Teritorijose ar jų dalyse patenkančiose į gamtinio karkaso teritorijas, užstatyti galima tik vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.



Ištrauka iš Naujamiesčio miestelio terotorijos BP korektūros (2025m.)

UAB "AUKŠTAITIJOS VANDENYS"

TVIRTINU
Generalinis direktorius
Saulius Venckus

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
2024.10.11 Nr. 24- 561

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui adresu: **J.Basanavičiaus g. 3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio r.**
Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato- senelių globos namų su priklausiniais rekonstravimas.
Užsakovas: UAB "Daviska". Taikos g. 30, Trakiškio k., Panevėžio r.

Geriamo vandens tiekimui

0.00	tūkst.m3/metus	9.20	m3/d	3.23	m3/h.max

Vandens slėgis objekto pasijungimo vietoje 20.00 m. v. st
Užsakovas privalo:

Jungtis nuo J. Basanavičiaus gatvės skirstomųjų vandentiekio tinklų atšakos d63. Įvado diametrą parinkti remiantis hidrauliniais skaičiavimais ir priešgaisriniais reikalavimais taikant PE vamzdžius. Numatyti įvado atjungimo sklendę. Numatyti vandens apskaitos mazgą. Vandens skaitiklį pateikia ir sumontuoja bendrovė.

Nuotekų nuleidimui

0.00	tūkst.m3/metus	9.20	m3/d	3.23	m3/h.max

Užsakovas privalo:

Jungtis į J. Basanavičiaus gatvės nuotekų tinklus. Pasijungimo vieta - šulinys Nr.191 arba Nr.141. Savitakinio tinklo diametras d160 iš plastikinių vamzdžių.

Nuotekų, išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą, užterštumas neturi viršyti: BDS7- 350.0 SM- 350.0 mg/l, naftos produktų -25 mg/l, riebalų - 100 mg/l,
bendras azotas (N) - 50 mg/l, bendras fosforas (P) - 10 mg/l. Kitų teršalų koncentracija neturi viršyti koncentracijų, nustatytų LR Aplinkos ministro patvirtintų "Nuotekų tvarkymo reglamente".

Kiti reikalavimai:

Parengtą projektą derinti su UAB "Aukštaitijos vandenys".
Apie darbų pradžią pranešti UAB "Aukštaitijos vandenys" vandenvietės ir tinklų tarnybai (toliau- VTT).
Paklojus vamzdynus ir neužpylus tranšėjų, bei pasijungimo metu kviesti UAB "Aukštaitijos vandenys" VTT atstovą.
Užsisakyti įrengtų lauko tinklų kontrolines geodezines nuotraukas su šulinių kortelėmis spausdintinėje ir skaitmeninėje formose. Turint nuotraukas, kviesti UAB "Aukštaitijos vandenys " VTT atstovą dėl vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutarties sudarymui būtinų sąlygų įvykdymo.
VTT tel.: 8685 26401, 8656 07458, 8685 75632.

Sąlygas ruošė: _____ GTS vyresnysis inžinierius V.Sargautis
Užsakovui pateikiamas vienas(pirmas) sąlygų egzempliorius.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-08928

Parengta: 2024-02-14,
Galioja iki: 2025-02-14

Klientas: UAB "Daviska"
Kliento kontaktiniai duomenys: J. Basanavičiaus g. 3, Naujamiestis, Naujamiesčio sen., Panevėžio r. sav., +37067669526, daviskasamatos@gmail.com
Objekto pavadinimas: Bendrabutis
Objekto adresas: J. Basanavičiaus g. 3, Naujamiestis, Naujamiesčio sen., Panevėžio r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N5408928

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistinoji naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	28	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**28**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio J. Basanavičiaus g. 3, Naujamiestis, Naujamiesčio sen., Panevėžio r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.+370 697 61852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.
3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html.
3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome

pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti reikiamų vietų skaičiaus komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 50 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės N-317 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinės N-317 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

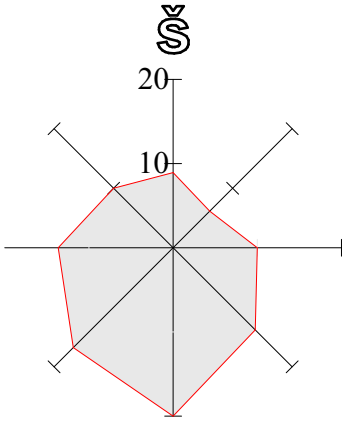
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852.**

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

LAPŲ SK.	PASTABOS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
3		ESO trečiųjų šalių projektinių sprendinių suderinimas elektros tinklų, ryšių ir dujų apsaugos zonose NR. **P167347**
1		UAB ,, Aukštaitijos vandenys" suderinimas
2		VIA LIETUVA suderinimas
7		Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjo pritarimas

Tvarkoma teritorija - sklypas Kad. Nr. 6646/0005:256



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indriševičiūtė		2025

Dokumento pavadinimas

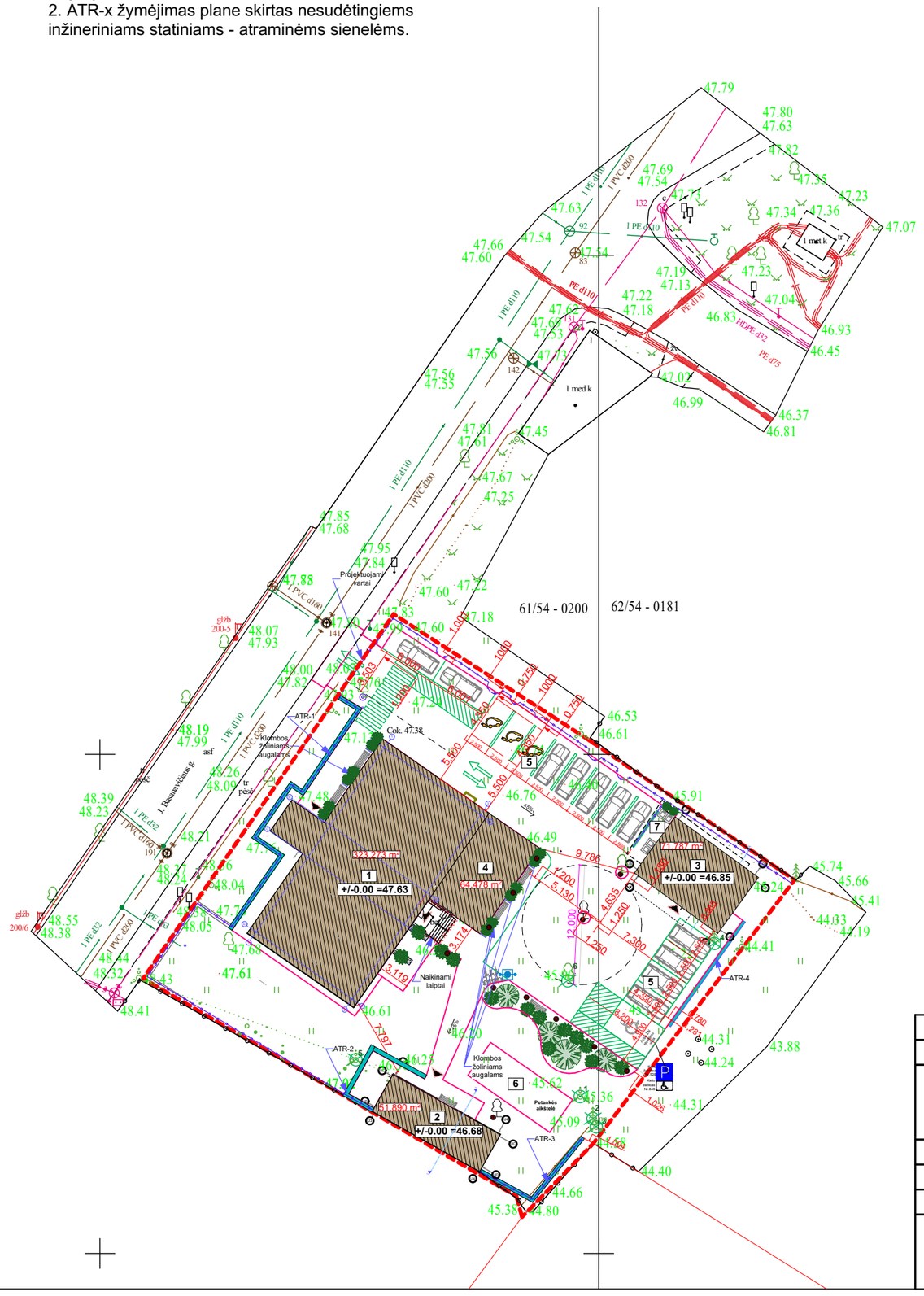
Situacijos planas M 1:1000

LT	Statytojas UAB DAVISKA	Dokumento žymuo P2024/01-PP-B.01	Lapas 1	Lapų 1

N

PASTABOS:
1.Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas” bei teisės aktus pagal jo nuorodas.
2. ATR-x žymėjimas plane skirtas nesudėtingiems inžineriniams statiniams - atraminėms sienelėms.

1.Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinės grupėms) pastatas - bendrabutis (Un.Nr.6692-7003-9012)
2.Rekonstruojamas ūkinis pastatas (Un.Nr.6692-7003-9023)
3.Rekonstruojamas ūkinis pastatas (Un.Nr.6692-7003-9034)
4. Projektuojamas priestatas.
5. Automobilių stovėjimo aikštelė
6. Petankės aikštelė
7. Atliekų konteinerių vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Taktiliniai įspėjamieji paviršiai su kauburėliais (60cm pločio) / Neregių vedimo juostos (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis) (30 cm pločio)
	Griaunami pastatų elementai
	Projektuojama tvora
	Atliekų konteineriai
	Atramininės sienelės (iki 1 m aukščio)
	Esami(rekonstruojami) pastatai
	Įvažiavimas į sklypą / Įėjimai į pastatus
	Elektromobilių stovėjimo vietos
	Dviračių stovai
	Betoninis vejos bortas
	Naikinami medžiai/krūmai
	Esami medžiai
	Reljefiniai girndinio dažai
	Naujai sodinami žoliniai augalai
	Suoliukas
	Grindinio/pastatomi lauko šviestuvai

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišev̌ičiūtė		2025

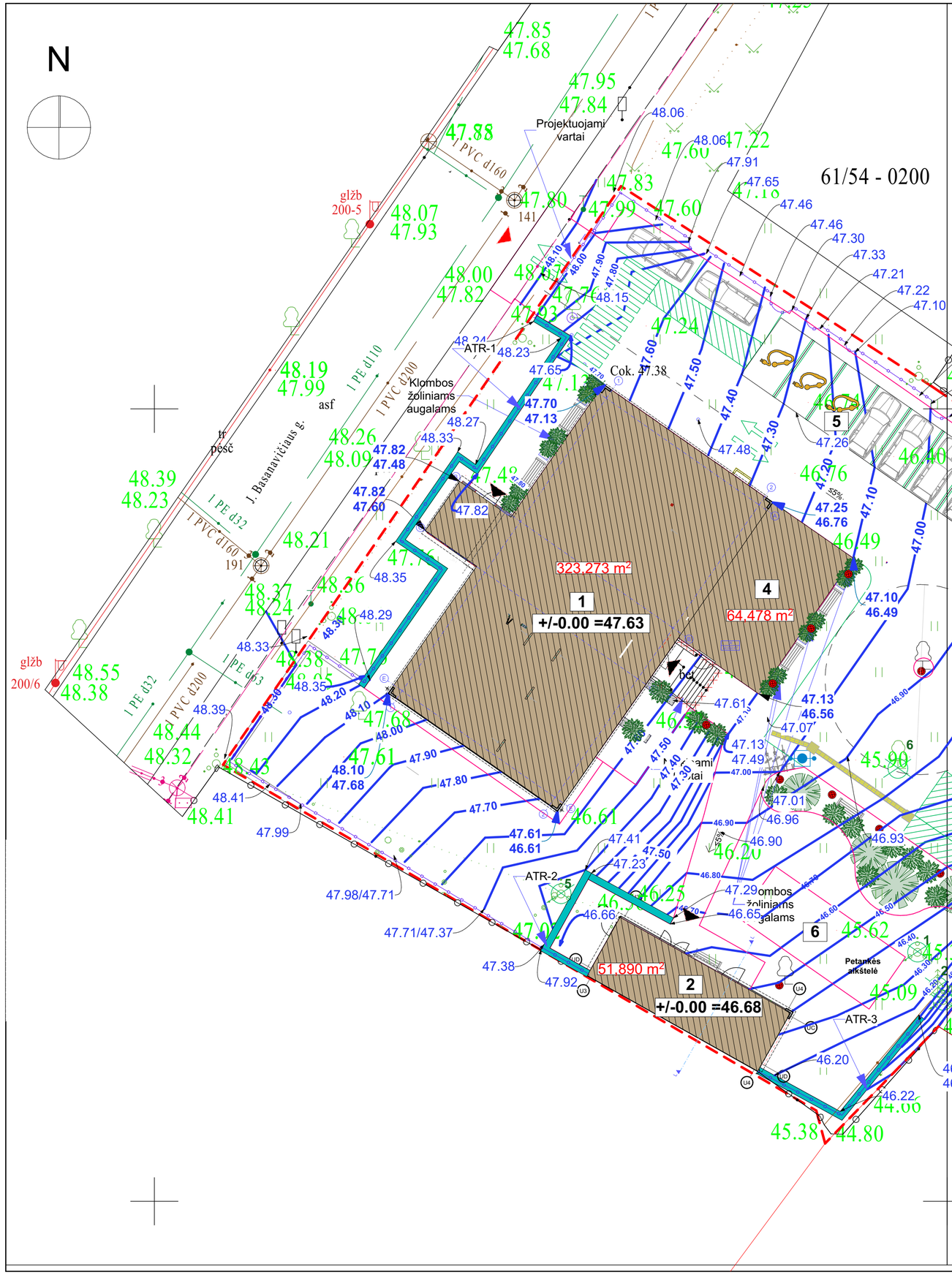
Dokumento pavadinimas
Sklypo planas 1:500

LT

Statytojas
UAB DAVISKA

Dokumento žymuo
P2024/01-PP-B.02

Lapas	Lapų
1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Sklypo riba	
Taktiliniai įspėjamieji paviršiai su kauburėliais (60cm pločio)	Neregių vedimo juostos (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis) (30 cm pločio)
Griaunami pastatų elementai	
Projektuojama tvora	
Atliekų konteineriai	
Atramininės sienelės (iki 1 m aukščio)	
Esami(rekonstruojami) pastatai	
Įvažiavimas į sklypą	Įėjimai į pastatus
Elektromobilių stovėjimo vietos	
Dviračių stovai	
Ažūrinės trinkelės/betoninės plytelės	
Betoninės trinkelės	
Veja	
Smėlis	
Skalda	
Betoninis vejos bortas	
Naikinami medžiai/krūmai	
Esami medžiai	
Naujai sodinami krūmai	
Naujai sodinami žoliniai augalai	
Suoliukas	
Grindinio/pastatomi lauko šviestuvai	

47.50 — Planuojamo žemės paviršiaus aukščio lygio lygiagretės

47.61 / 46.61 — Projektuojamas žemės paviršiaus aukštis / Esamas žemės paviršiaus aukštis

Pastabos:
1. Matmenis projektiniai, tikslinti vietoje statybų metu.
2. Aukščiai ties sklypo riba suvedami su esamais aukščiais gretimuose sklypuose.
3. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų takai turi būti įrengti taip, kad išilginis nuolydis būtų ne didesnis kaip 5 proc. Vietose, kur tai padaryti sudėtinga maksimalus išilginis tako nuolydis gali būti padidinamas iki 12,5 proc., o skersinis nuolydis negali viršyti 1,5–2,0 proc.
4.Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas” bei teisės aktus pagal jo nuorodas.
5. ATR-x žymėjimas plane skirtas nesudėtingiems inžineriniams statiniams - atraminėms sienelėms.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indriševičiūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Sklypo vertikalusis planas 1:200

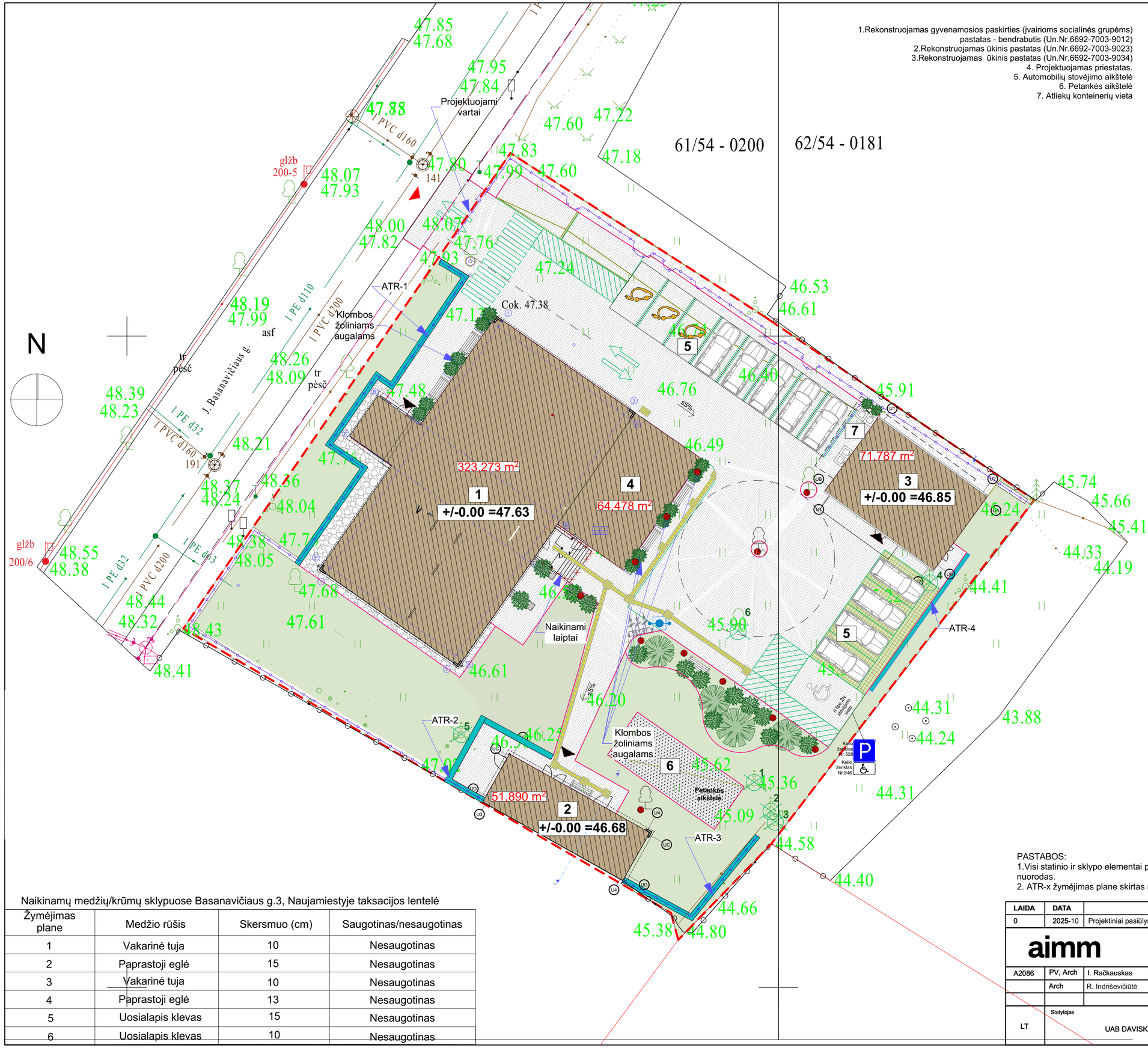
LT

Statytojas
UAB DAVISKA

Dokumento žymuo
P2024/01-PP-B.03

Lapas	Lapų
1	1

1.Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinės grupėms) pastatas - bendrabutis (Un.Nr.6692-7003-9012)
2.Rekonstruojamas ūkinis pastatas (Un.Nr.6692-7003-9023)
3.Rekonstruojamas ūkinis pastatas (Un.Nr.6692-7003-9034)
4. Projektuojamas priestatas.
5. Automobilių stovėjimo aikštelė
6. Petankės aikštelė
7. Atliekų konteinerių vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Sklypo riba	
Taktiliniai įspėjamieji paviršiai su kauburėliais (60cm pločio)	Neregių vedimo juostos (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis) (30 cm pločio)
Griaunami pastatų elementai	
Projektuojama tvora	
Atliekų konteineriai	
Atramininės sienelės (iki 1 m aukščio)	
Esami(rekonstruojami) pastatai	
Įvažiavimas į sklypą	Įėjimai į pastatus
Elektromobilių stovėjimo vietos	
Dviračių stovai	
DANGA /ŽELDINIAI	
Ažūrinės trinkelės/betoninės plytelės	
Betoninės trinkelės	
Veja	
Smėlis	
Skalda	
Betoninis vejos bortas	
Naikinami medžiai/krūmai	
Esami medžiai	
Reljefiniai girndinio dažai	
Naujai sodinami žoliniai augalai	
Suoliukas	
Grindinio/pastatomi lauko šviestuvai	

PASTABOS:
1.Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas” bei teisės aktus pagal jo nuorodas.
2. ATR-x žymėjimas plane skirtas nesudėtingiems inžineriniams statiniams - atraminėms sienelėms.

Naikinamų medžių/krūmų sklypuose Basanavičiaus g.3, Naujamiestyje taksacijos lentelė

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Skersmuo (cm)	Saugotinas/nesaugotinas
1	Vakarinė tuja	10	Nesaugotinas
2	Paprastoji eglė	15	Nesaugotinas
3	Vakarinė tuja	10	Nesaugotinas
4	Paprastoji eglė	13	Nesaugotinas
5	Uosialapis klevas	15	Nesaugotinas
6	Uosialapis klevas	10	Nesaugotinas

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišević̌iūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Sklypo sutvarkymo planas 1:200

LT

Statytojas
UAB DAVISKA

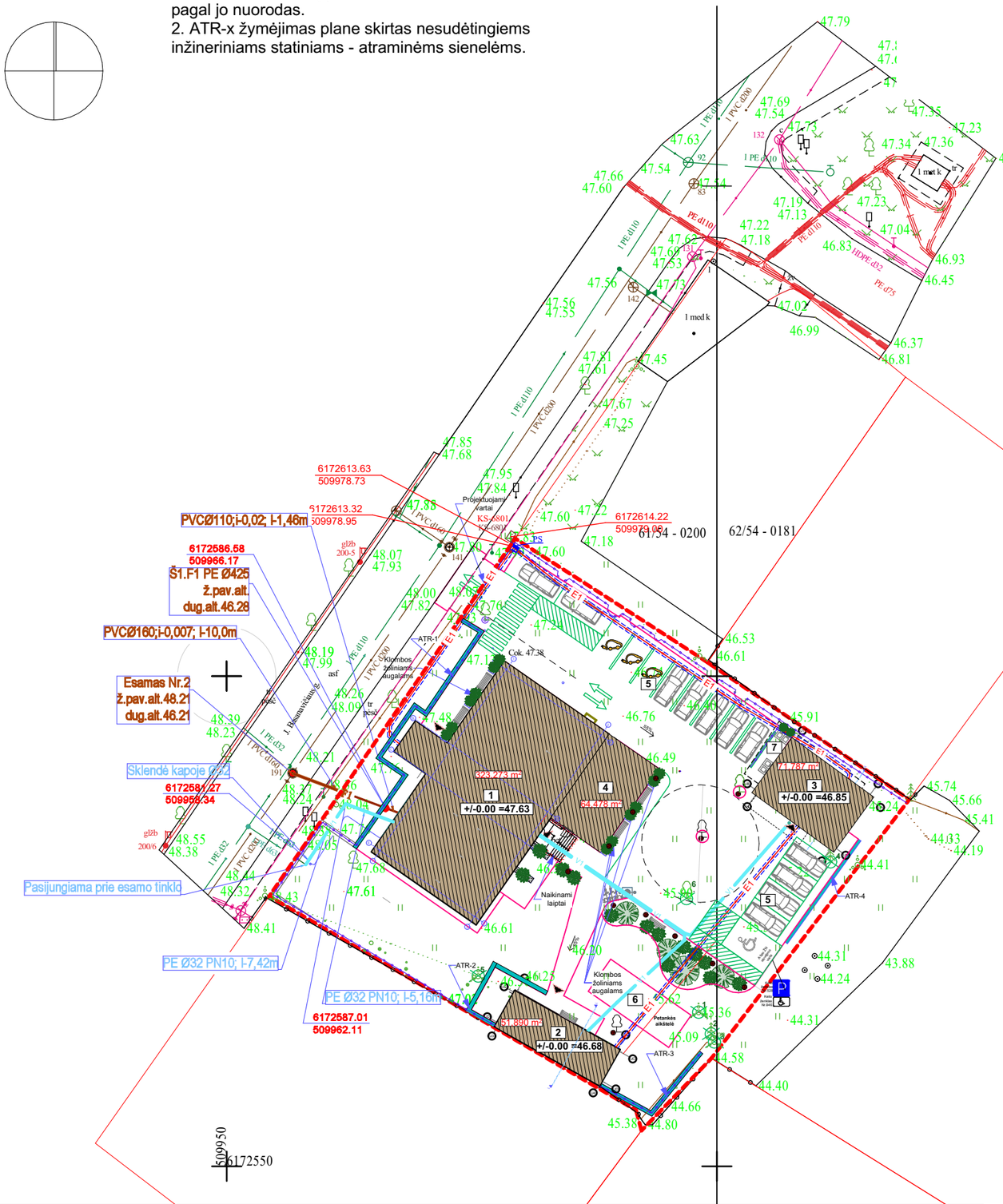
Dokumento žymuo
P2024/01-PP-B.04

Lapas	Lapų
1	1

N

PASTABOS:
1.Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas” bei teisės aktus pagal jo nuorodas.
2. ATR-x žymėjimas plane skirtas nesudėtingiems inžineriniams statiniams - atraminėms sienelėms.

1.Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinės grupėms) pastatas - bendrabutis (Un.Nr.6692-7003-9012)
2.Rekonstruojamas ūkinis pastatas (Un.Nr.6692-7003-9023)
3.Rekonstruojamas ūkinis pastatas (Un.Nr.6692-7003-9034)
4. Projektuojamas priestatas.
5. Automobilių stovėjimo aikštelė
6. Petankės aikštelė
7. Atliekų konteinerių vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Taktiliniai įspėjamieji paviršiai su kauburėliais (60cm pločio) / Neregių vedimo juostos (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis) (30 cm pločio)
	Griaunami pastatų elementai
	Projektuojama tvora
	Atliekų konteineriai
	Atramininės sienelės (iki 1 m aukščio)
	Esami(rekonstruojami) pastatai
	Įvažiavimas į sklypą / Įėjimai į pastatus
	Elektromobilių stovėjimo vietos
	Dviračių stovai
	Betoninis vejos bortas
	Naikinami medžiai/krūmai
	Esami medžiai
	Reljefiniai girndinio dažai
	Naujai sodinami žoliniai augalai
	Suoliukas
	Grindinio/pastatomi lauko šviestuvai

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI		Ilgis (m)
E1	El.tinklas - abonentinė 0,4kV KL,Cu 5x25, L-5m	97,28m
	PE 110mm vamzdis	97,28m
F1	Buitinių nuotekų tinklas PVCd 160	11.18m
V1	Vandentiekio tinklas (įvadas) PEd63	10.64m
V1	Vandentiekio tinklas PEd32	66.47m

PASTABOS:
1. El. tinklų ontavimo darbus vadovaujantis EĮĮBT ir įrenginių gamintojų rekomendacijomis
2. Abonentinė kabelinė linija klojama PE d110mm vamzdyje.
3. Nuotekų tinklo išvadas iki pirmo šulinio dn110mm, už šulinio vamzdyno diametras dn160mm.
4.Žemės paviršiaus ir vamdyno klojimo altitudes tislinti statybų metu.
5. Paklojus ir išbandžius trasas, atstatyti esamas dangas.
6. Baigus statybo darbus atlikti hidraulinius bandymus.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišev ičiūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500

LT

Statytojas
UAB DAVISKA

Dokumento žymuo
P2024/01-PP-B.02

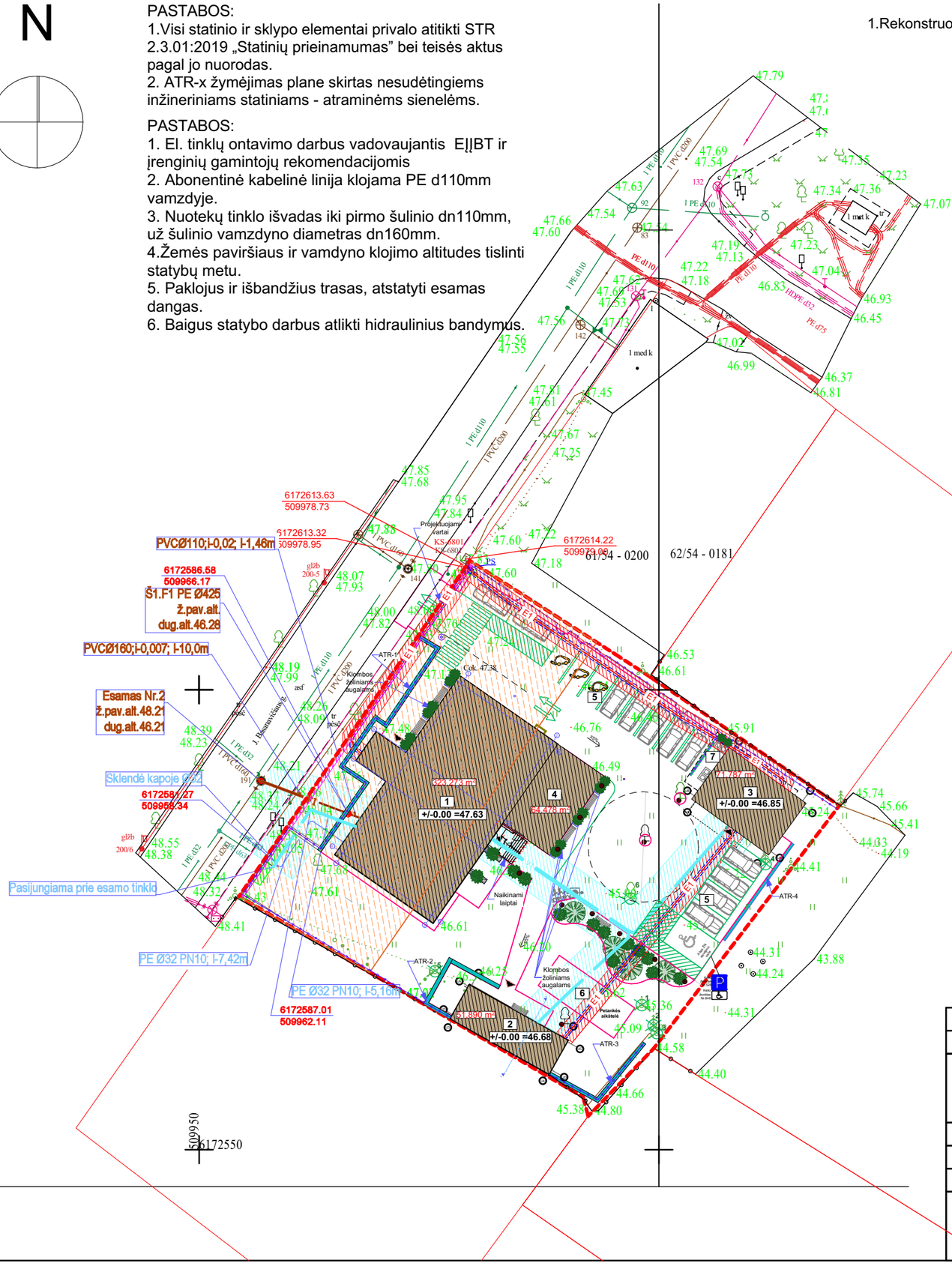
Lapas	Lapų
1	1

N

PASTABOS:
1.Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas.
2. ATR-x žymėjimas plane skirtas nesudėtingiems inžineriniams statiniams - atraminėms sienelėms.

PASTABOS:
1. El. tinklų ontavimo darbus vadovaujantis EĮĮBT ir įrenginių gamintojų rekomendacijomis
2. Abonentinė kabelinė linija klojama PE d110mm vamzdyje.
3. Nuotekų tinklo išvadas iki pirmo šulinio dn110mm, už šulinio vamzdyno diametras dn160mm.
4.Žemės paviršiaus ir vamdyno klojimo altitudes tislinti statybų metu.
5. Paklojus ir išbandžius trasas, atstatyti esamas dangas.
6. Baigus statybo darbus atlikti hidraulinius bandymus.

1.Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinės grupėms) pastatas - bendrabutis (Un.Nr.6692-7003-9012)
2.Rekonstruojamas ūkinis pastatas (Un.Nr.6692-7003-9023)
3.Rekonstruojamas ūkinis pastatas (Un.Nr.6692-7003-9034)
4. Projektuojamas priestatas.
5. Automobilių stovėjimo aikštelė
6. Petankės aikštelė
7. Atliekų konteinerių vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Taktiliniai įspėjamieji paviršiai su kauburėliais (60cm pločio) / Neregių vedimo juostos (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis) (30 cm pločio)
	Griaunami pastatų elementai
	Projektuojama tvora
	Atliekų konteineriai
	Atramininės sienelės (iki 1 m aukščio)
	Esami(rekonstruojami) pastatai
	Įvažiavimas į sklypą / Įėjimai į pastatus
	Elektromobilių stovėjimo vietos
	Dviračių stovai
	Betoninis vejos bortas
	Naikinami medžiai/krūmai
	Esami medžiai
	Reljefiniai girndinio dažai
	Naujai sodinami žoliniai augalai
	Suoliukas
	Grindinio/pastatomi lauko šviestuvai

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI		Ilgis (m)
E1	El.tinklas - abonentinė 0,4kV KL,Cu 5x25, L-5m	97,28m
	PE 110mm vamzdis	97,28m
F1	Buitinių nuotekų tinklas PVCd 160	11.18m
V1	Vandentiekio tinklas (įvadas) PEd63	10.64m
V1	Vandentiekio tinklas PEd32	66.47m

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	Plotas (m2)
El.tinklo apsaugos zona 1,0m nuo 0,4kV KL	186,80
Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (2,5m nuo vamzdyno ašies)	317,46

Į SKLYPĄ PATENKANČIŲ SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ APSAUGOS ZONOS	Plotas (m2)
Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zona	25
Kelių apsaugos zona	724
El.tinklo apsaugos zona	1
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų apsaugos zona	6

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiestčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišev̌ičiūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Specialųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonų planas M 1:500

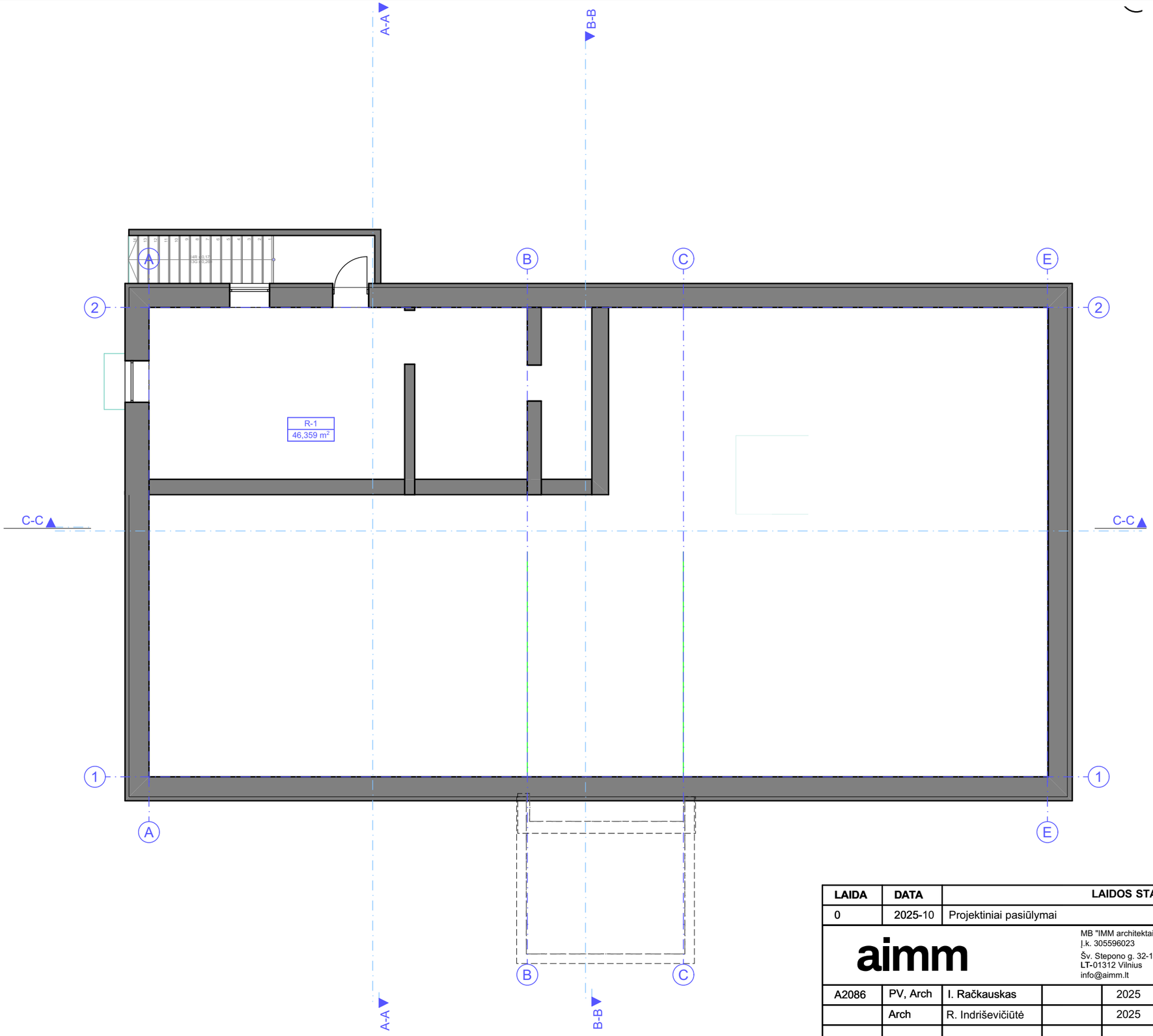
LT

Statytojas
UAB DAVISKA

Dokumento žymuo
P2024/01-PP-B.02

Lapas	Lapų
1	1

Patalapų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas(m2)
Rūsys			
	R-1	Vandens įvado patalpa	46,36
		Bendras aukšto plotas:	46,36 m²



Griaunamos sienos/pertvaros

Projektuojamos g/k pertvaros

Išorės sienos apšiltinamos iš vidaus, apsiuvagos g/k plokšte

Projektuojamos mūrinės pertvaros

PASTABOS:
1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje statybų metu.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

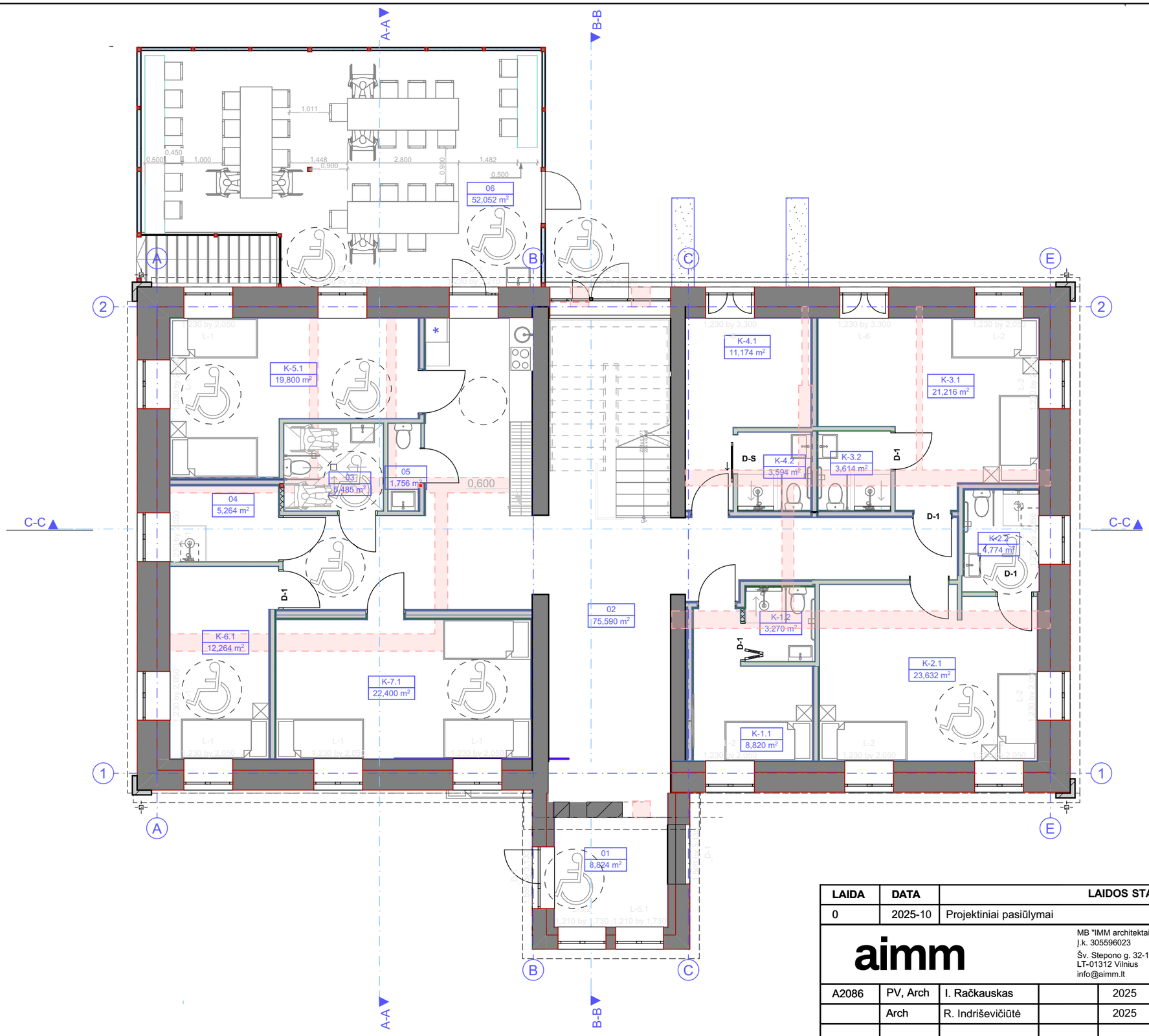
MB "IMM architektai"
Įl.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indriševičiūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Rūsio planas 1:75

LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB DAVISKA	P2024/01-PP-B.05	1	1



Patalapų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas(m2)
1 aukštas			
	01	Tambūras	8,82
	02	Holas	75,59
	03	Tualetas	5,49
	04	Dušinė	5,26
	05	Tualetas	1,76
	06	Valgomasis	52,05
	K-1.1	Gyvenamasis kambarys Nr.1	8,82
	K-1.2	Tualetas	3,27
	K-2.1	Gyvenamasis kambarys Nr.2	23,63
	K-2.2	Tualetas	4,77
	K-3.1	Gyvenamasis kambarys Nr.3	21,22
	K-3.2	Tualetas	3,61
	K-4.1	Gyvenamasis kambarys Nr.4	11,17
	K-4.2	Tualetas	3,59
	K-5.1	Vyrų gyvenamasis kambarys Nr.5	19,80
	K-6.1	Vyro gyvenamasis kambarys Nr.6	12,26
	K-7.1	Vyrų gyvenamasis kambarys Nr.7	22,40
		Bendras aukšto plotas:	283,51 m²

- Griaunamos sienos/pertvaros
- Projektuojamos g/k pertvaros
- Išorės sienos apšiltinamos iš vidaus, apsiuvagos g/k plokšte
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Projektuojamos stiklo pertvaros

PASTABOS:
1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje statybų metu.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišević̄iūtė		2025

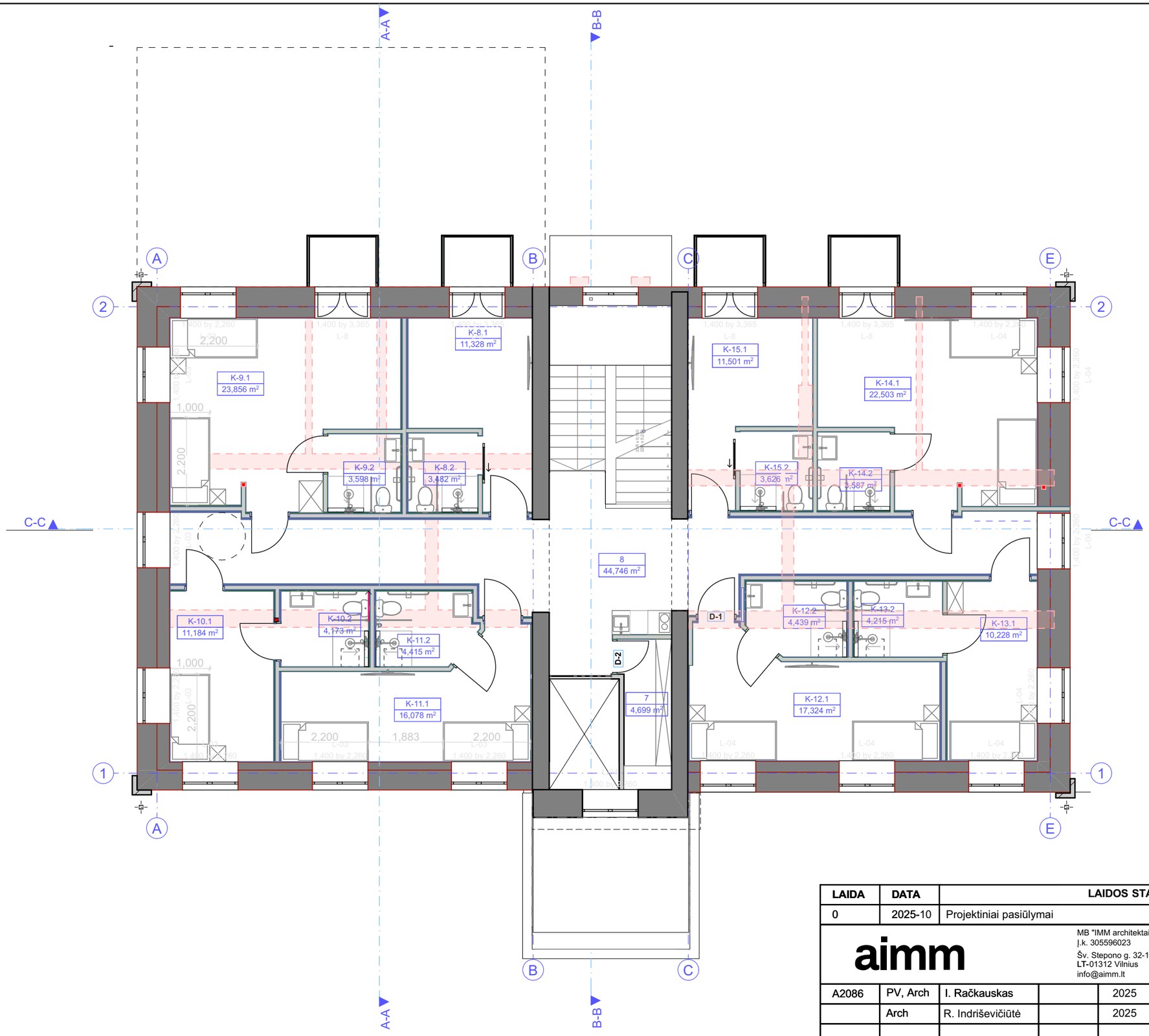
Dokumento pavadinimas
1aukšto planas 1:100

LT

Statytojas
UAB DAVISKA

Dokumento žymuo
P2024/01-PP-B.06

Lapas	Lapų
1	1



Patalapų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas(m2)
2 aukštas			
	7	Pagalbinė patalpa	4,70
	8	Koridorius	44,75
	K-8.1	Gyvenamasis kambarys Nr.8	11,33
	K-8.2	Tualetas	3,48
	K-9.1	Gyvenamasis kambarys Nr.9	23,86
	K-9.2	Tuelatas	3,60
	K-10.1	Gyvenamasis kamabarys Nr.10	11,18
	K-10.2	Tualetas	4,17
	K-11.1	Gyevnamasis kambarys Nr.11	16,08
	K-11.2	Tuelatas	4,41
	K-12.1	Gyvenamais kambarys Nr.12	17,32
	K-12.2	Tualetas	4,44
	K-13.1	Gyvenamasis kambarys Nr.13	10,23
	K-13.2	Tualetas	4,21
	K-14.1	Gyvenamasis kambarys Nr.14	22,50
	K-14.2	Tuelatas	3,59
	K-15.1	Gyvenamasis kambarys Nr.15	11,50
	K-15.2	Tualetas	3,63
		Bendras aukšto plotas:	204,98 m²

- Griaunamos sienos/pertvaros
- Projektuojamos g/k pertvaros
- Išorės sienos apšiltinamos iš vidaus, apsiuvagos g/k plokšte
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Projektuojamos stiklo pertvaros

PASTABOS:
1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje statybų metu.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišev̌ičiūtė		2025

Dokumento pavadinimas
2aukšto planas 1:100

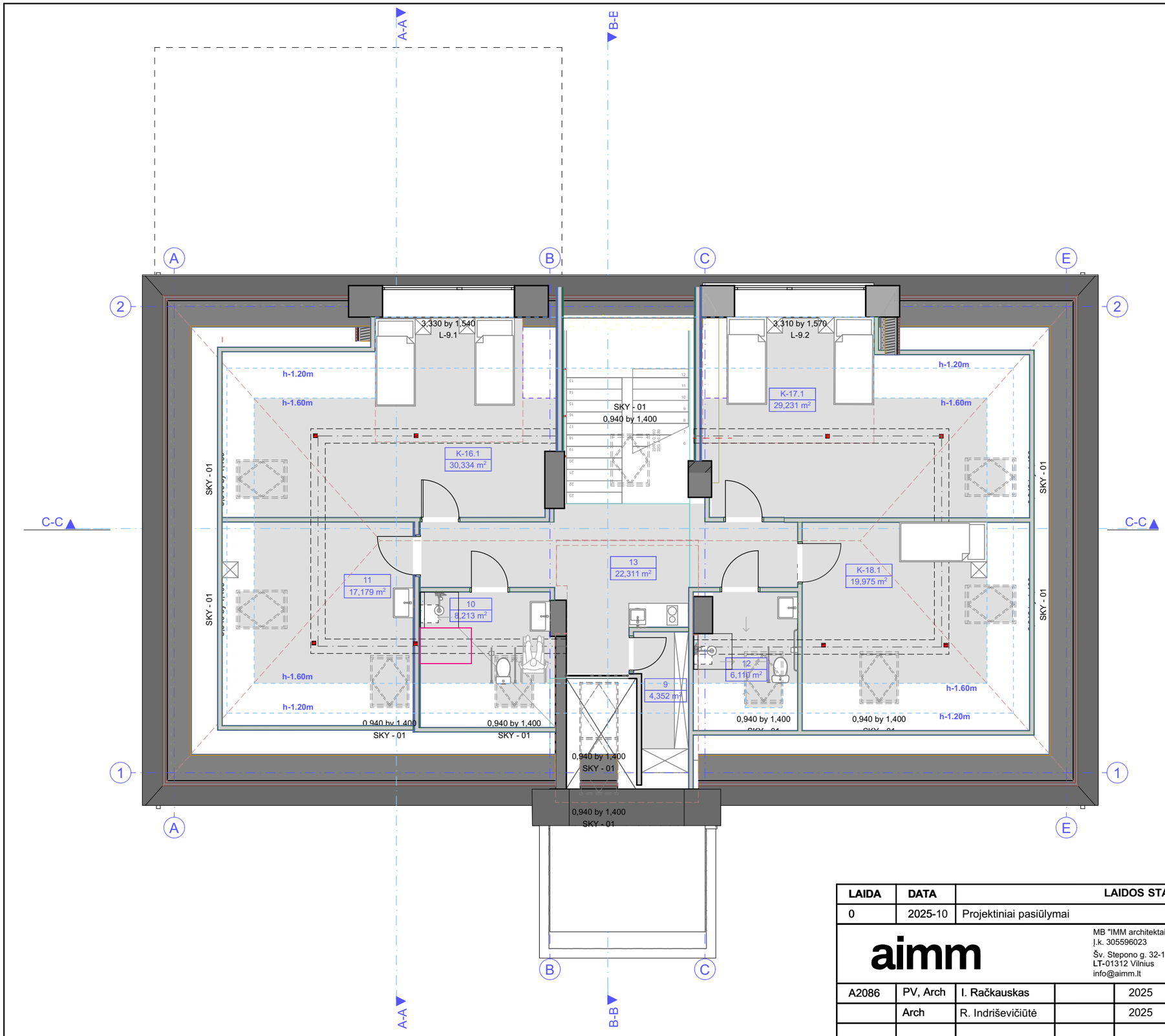
LT

Statytojas
UAB DAVISKA

Dokumento žymuo
P2024/01-PP-B.07

Lapas	Lapų
1	1

Patalapų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas(m2)
Mansarda			
	9	Pagalbinė patalpa	4,35
	10	Tualetas	8,21
	11	Pagalbinė patalpa	17,18
	12	Tualetas	6,11
	13	Koridorius	22,31
	K-16.1	Gyvenamasis kambarys Nr.16	30,33
	K-17.1	Gyvenamasis kambarys Nr.17	29,23
	K-18.1	Gyvenamasis kambarys Nr.18	19,98
		Bendras aukšto plotas:	137,70 m²
		Bendras pastato plotas:	672,55 m²



Griaunamos sienos/pertvaros

Projektuojamos g/k pertvaros

PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje statybų metu.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indriševičiūtė		2025

Dokumento pavadinimas

Mansardos planas 1:100

LT

Statytojas
UAB DAVISKA

Dokumento žymuo
P2024/01-PP-B.08

Lapas	Lapų
1	1

PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje statybų metu.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišević iūtė		2025

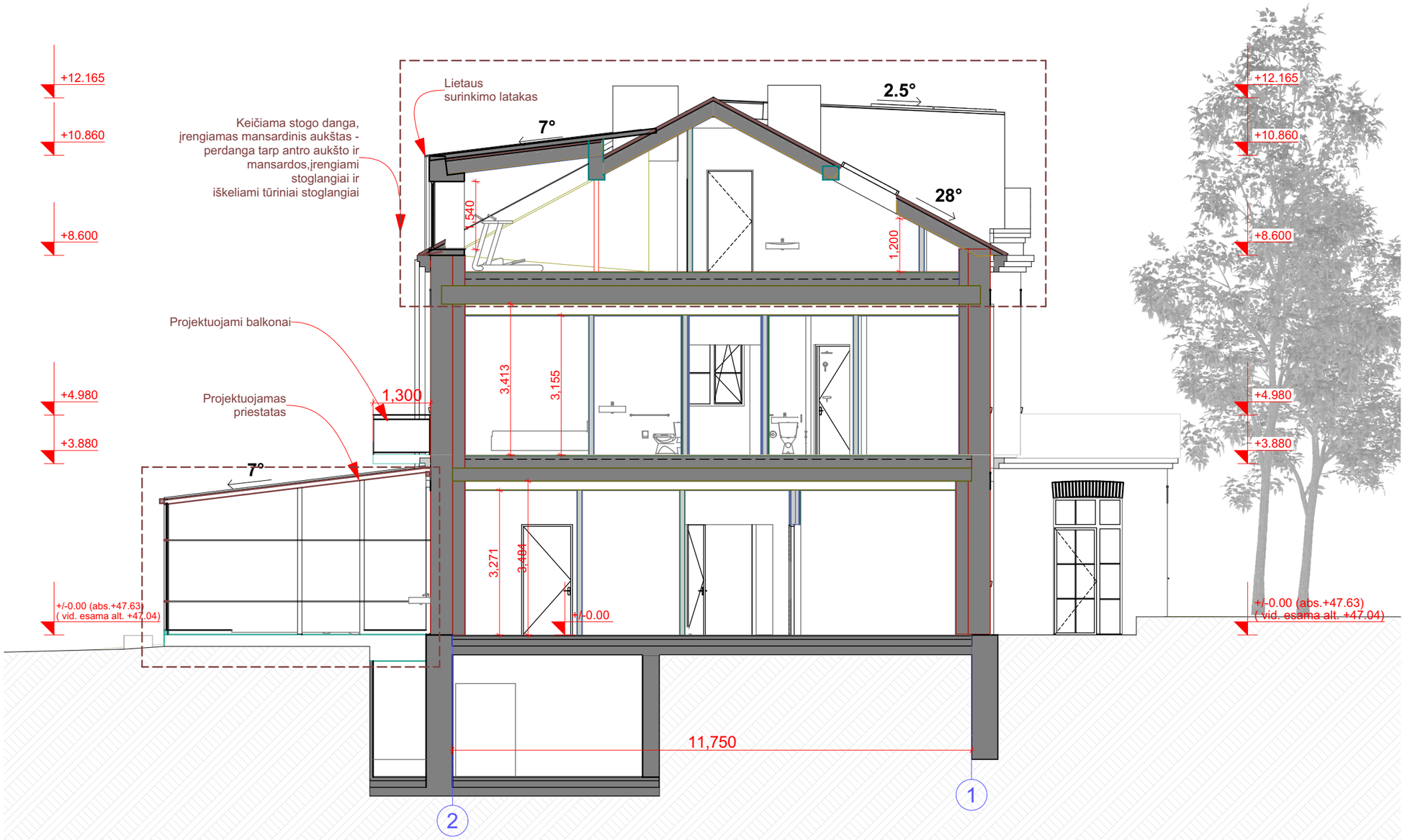
Dokumento pavadinimas
Stogo planas M 1:100

LT

Statytojas
UAB DAVISKA

Dokumento žymuo
P2024/01-PP-B.09

Lapas	Lapų
1	1



PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje statybų metu.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

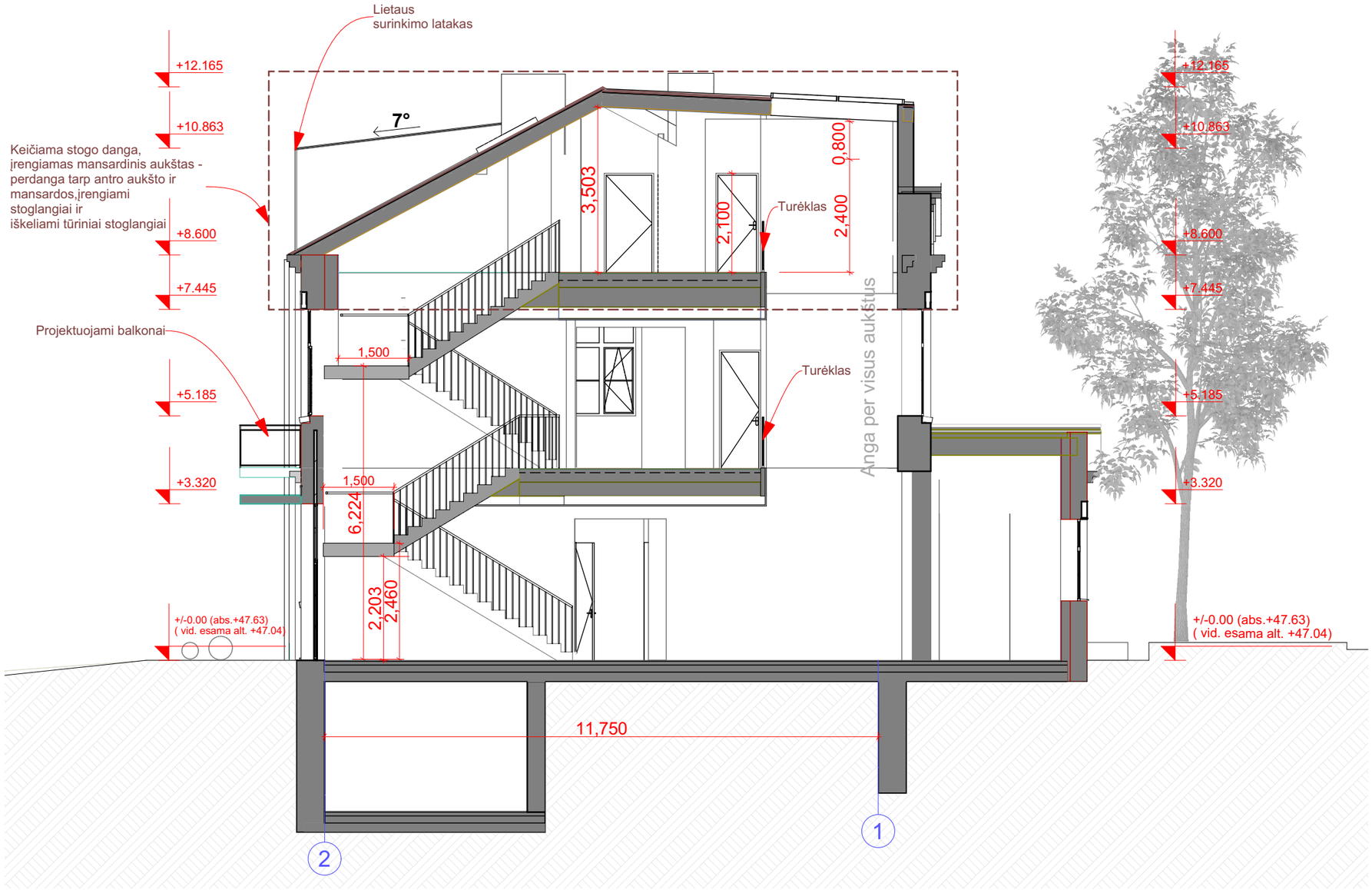
MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišević̆iūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Pjūvis A-A M 1:100

LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB DAVISKA	P2024/01-PP-B.10	1	1



PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje statybų metu.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišev̌ičiūtė		2025

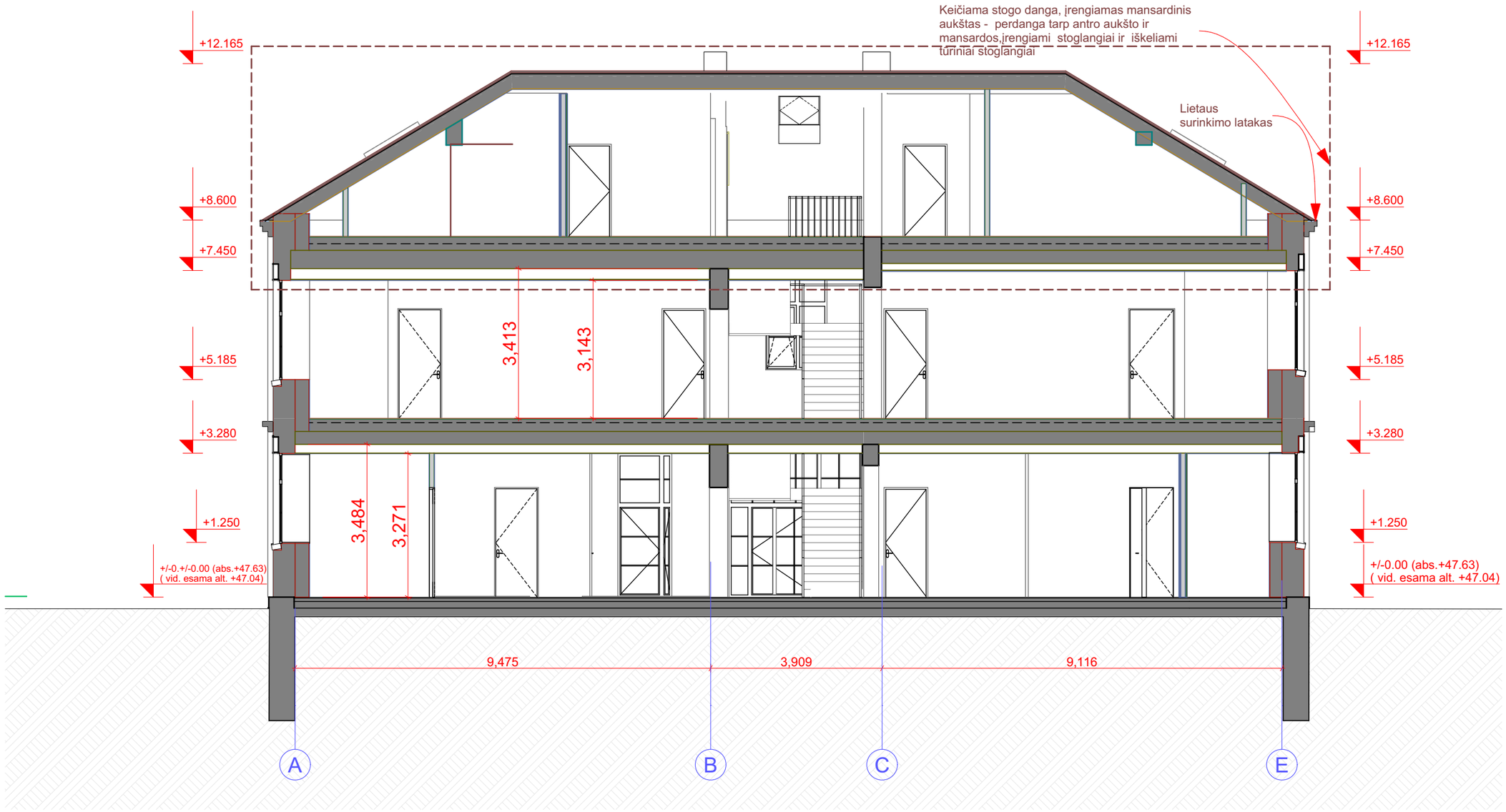
Dokumento pavadinimas
Pjūvis B-B M 1:100

LT

Statytojas
UAB DAVISKA

Dokumento žymuo
P2024/01-PP-B.11

Lapas	Lapų
1	1



PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje statybų metu.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indriševičiūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Pjūvis C-C M 1:100

LT

Statytojas
UAB DAVISKA

Dokumento žymuo
P2024/01-PP-B.12

Lapas	Lapų
1	1

Classic profilio plieninė stogo danga (spalva - antracitas)

Esamas plytų mūras

Pastabos:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišević̄iūtė		2025

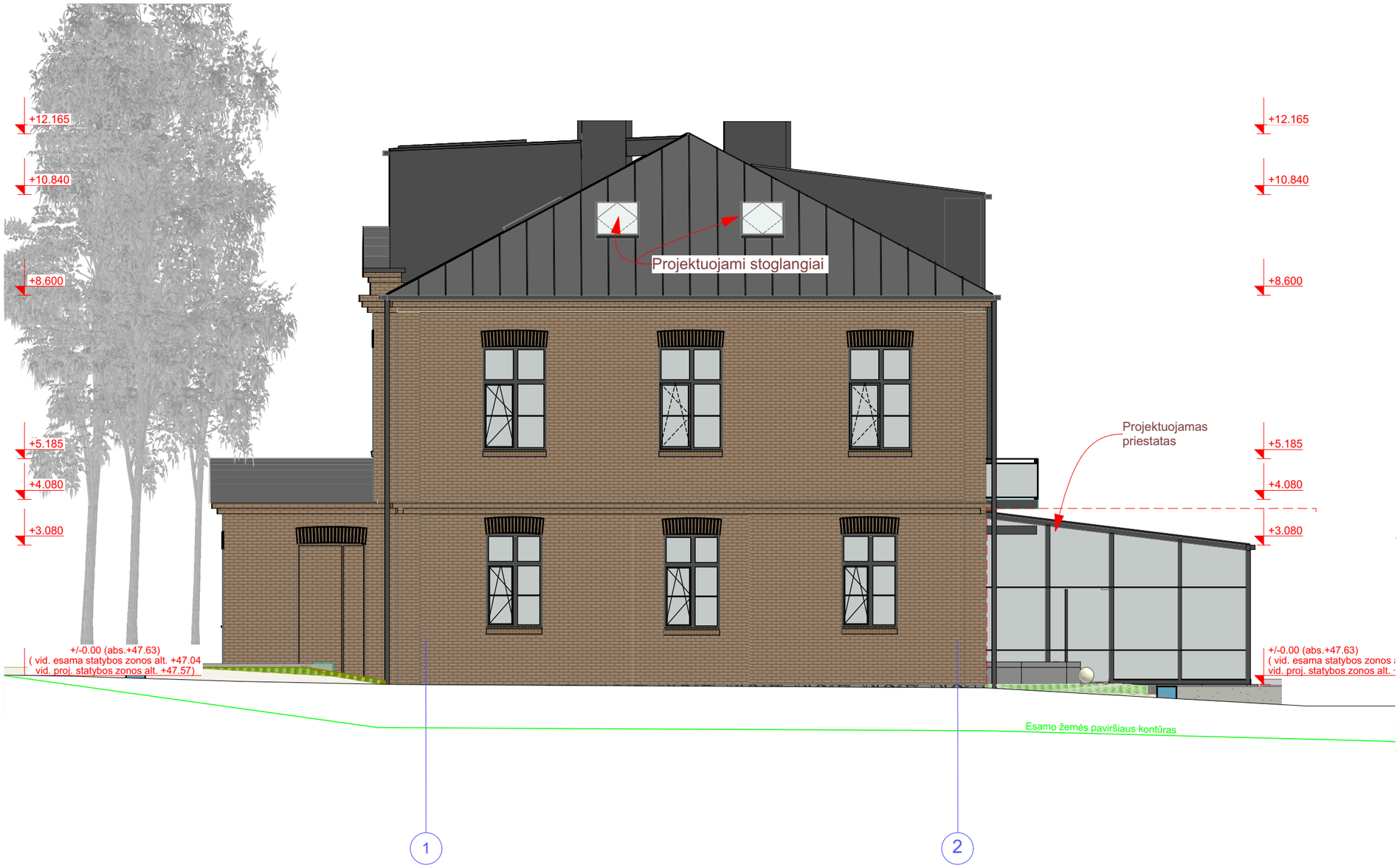
Dokumento pavadinimas
Fasadas E-A M 1:100

LT

Statytojas
UAB DAVISKA

Dokumento žymuo
P2024/01-PP-B.13

Lapas	Lapų
1	1



Classic profilio plieninė stogo danga (spalva - antracitas)

Esamas plytų mūras

Pastabos:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

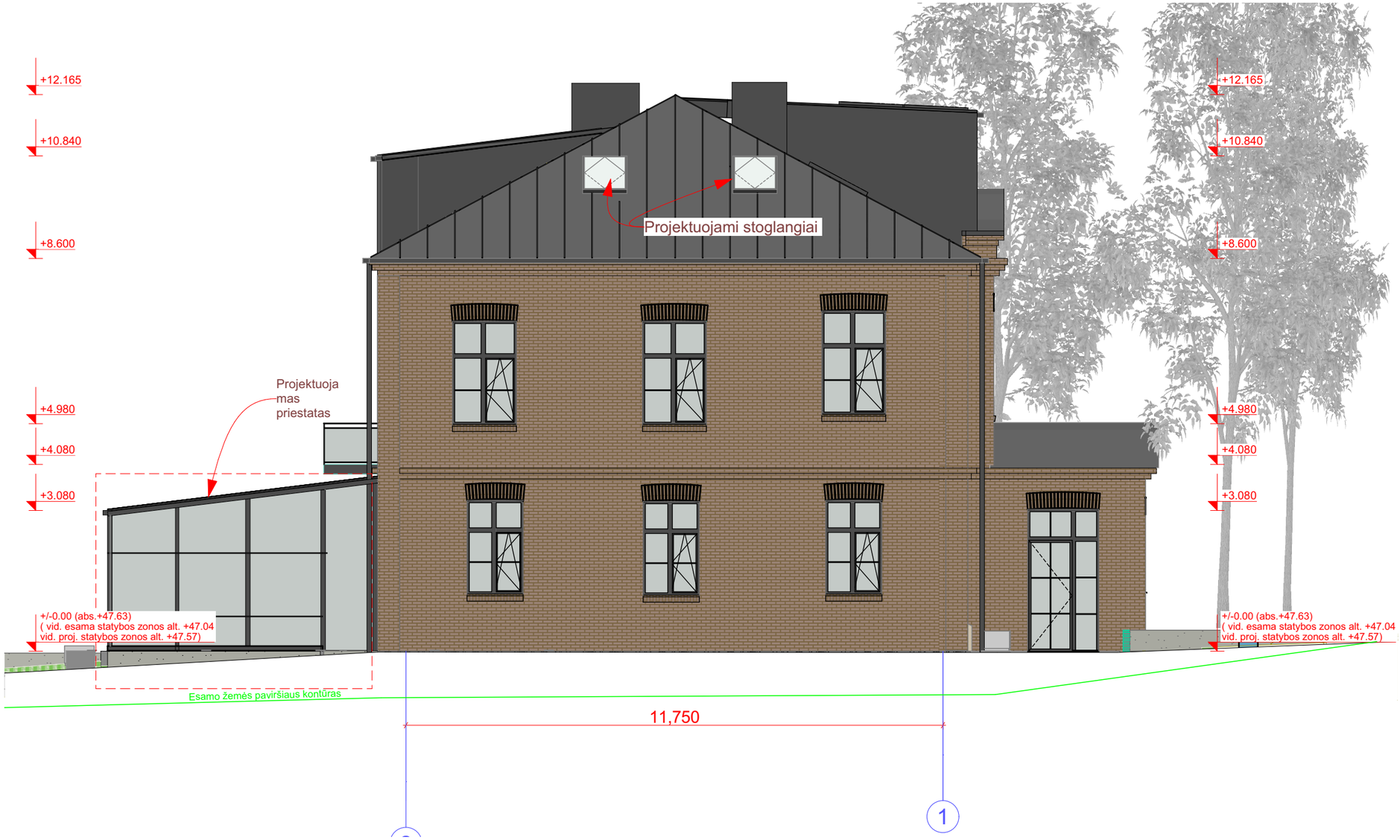
MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišević̆iūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Fasadas 1-2 M 1:100

LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB DAVISKA	P2024/01-PP-B.14	1	1



Classic profilio plieninė stogo danga (spalva - antracitas)

Esamas plytų mūras

Pastabos:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišević̆iūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Fasadas 2-1 M 1:100

LT

Statytojas
UAB DAVISKA

Dokumento žymuo
P2024/01-PP-B.15

Lapas	Lapų
1	1

Classic profilio plieninė stogo danga (spalva - antracitas)

Esamas plytų mūras

Pastabos:
1. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišević̆iūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Fasadas A-E M 1:100

LT

Statytojas
UAB DAVISKA

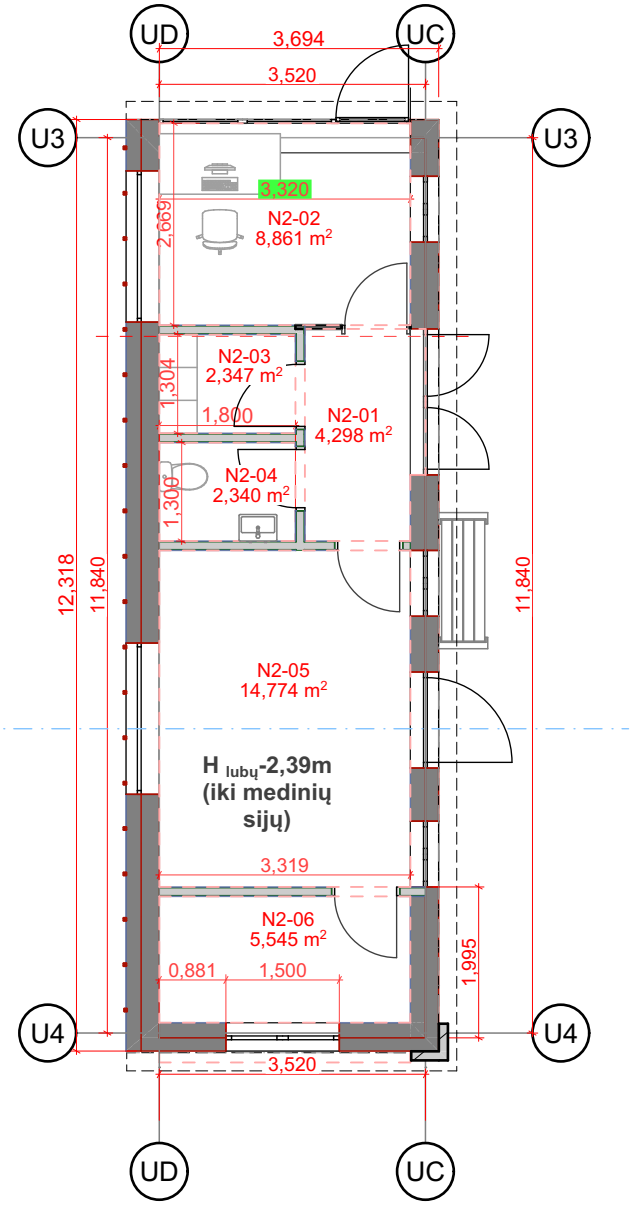
Dokumento žymuo
P2024/01-PP-B.16

Lapas	Lapų
1	1

Esamos apšiltinamos išorės sienos

Projektuojamos g/k pertvaros

Namelio Nr.2 patalpų eskplikacija			
Aukštas	Nr.	Patalpos eksplikacija	Plotas(m2)
	N2-01	Tambūras	4,298
	N2-02	Kabinetas	8,862
	N2-03	Persirengimo patalpa	2,347
	N2-04	Tualetas	2,340
	N2-05	Virtuvė	14,774
	N2-06	Virtuvė	5,545
		Bendras plotas:	38,12



Namelio Nr.2 planas 1:100

PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

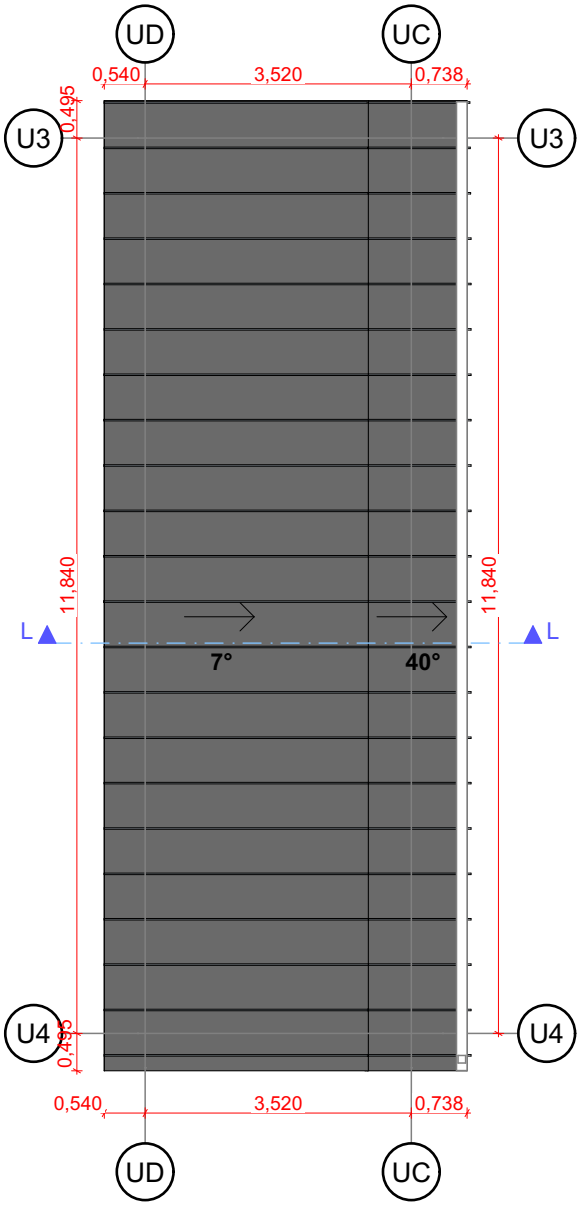
A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indriševičiūtė		2025

Dokumento pavadinimas

Namelio Nr.2 planas M 1:100

LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB DAVISKA	P2024/01-PP-B.17	1	1

Classic profilio plieninė stogo danga (spalva-antracitas)



STOGO PLANAS 1:100

PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

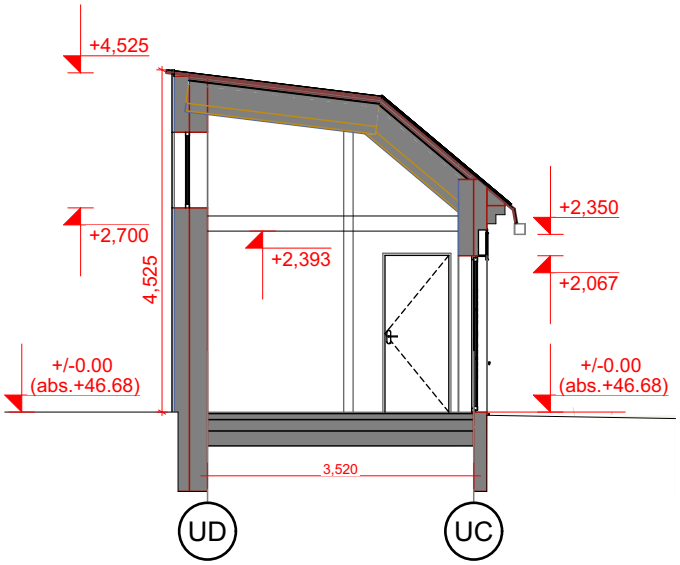
MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indriševičiūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Namelio Nr.2 stogo planas M 1:100

LT	Statytojas UAB DAVISKA	Dokumento žymuo P2024/01-PP-B.18	Lapas 1	Lapų 1



PJŪVIS L-L 1:100

PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas

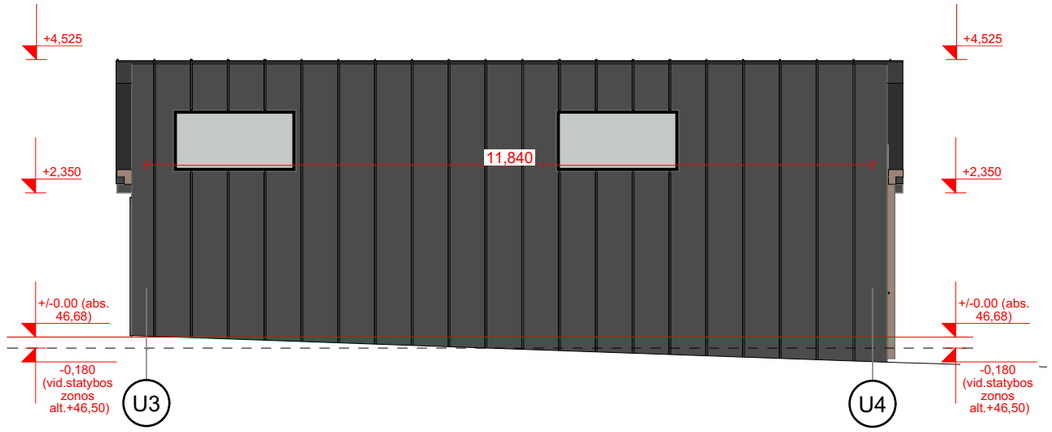
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indriševičiūtė		2025

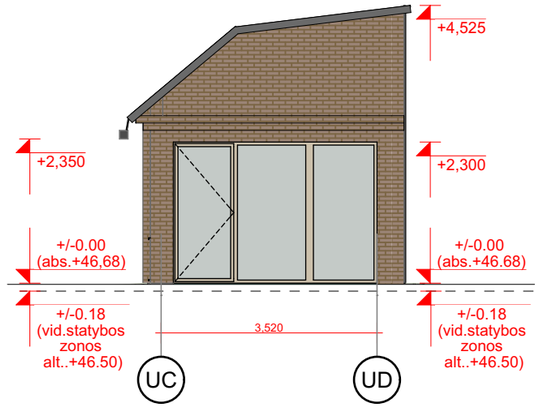
Dokumento pavadinimas

Namelio Nr.2 pjūvis L-L M 1:100

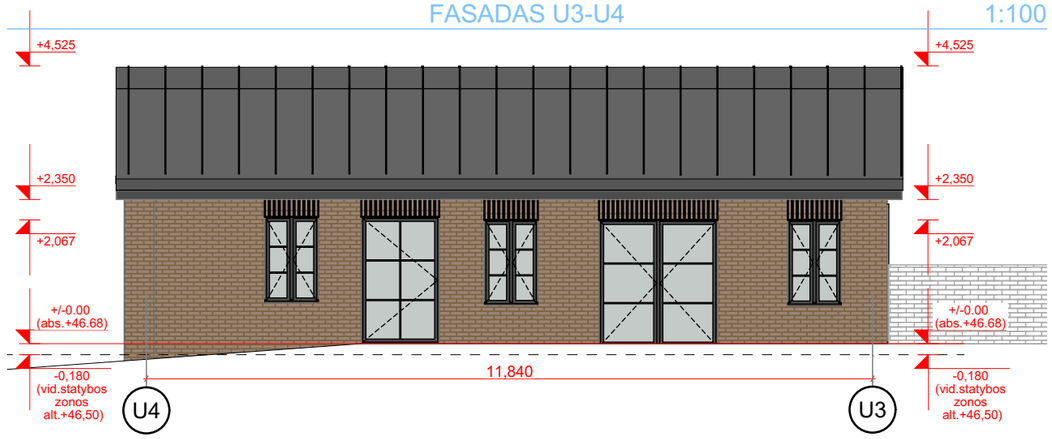
LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB DAVISKA	P2024/01-PP-B.19	1	1



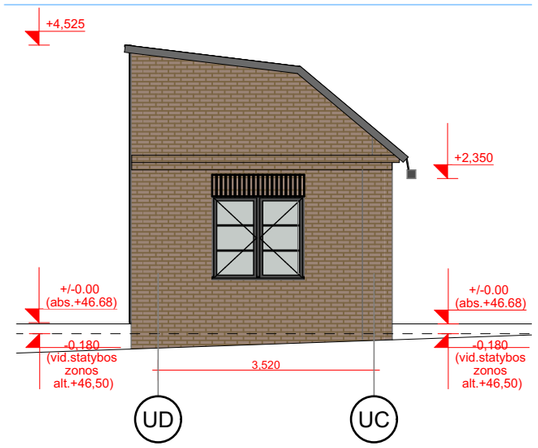
FASADAS U3-U4 1:100



FASADAS UC-UD 1:100



FASADAS U4-U3 1:100



FASADAS UD-UC 1:100

Classic profilio plieninė stogo danga (spalva - antracitas)

Dekoratyvus plytų mūras (fasado apdaila)

PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišević̆iūtė		2025

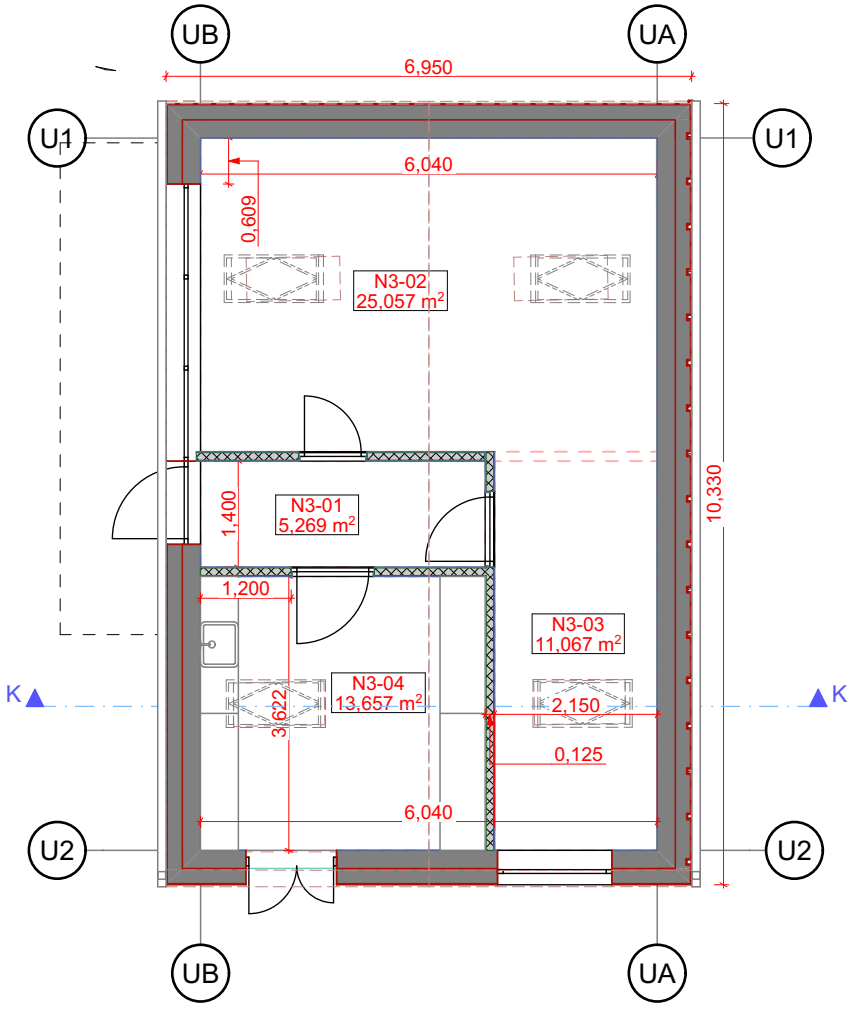
Dokumento pavadinimas
Namelio Nr.2 fasadai M 1:100

LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB DAVISKA	P2024/01-PP-B.20	1	1

Projektuojamos išorės sienos

Projektuojamos g/k pertvaros

Namelio Nr.3 patalpų eskplikacija			
Aukštas	Nr.	Patalpos eksplikacija	Plotas(m2)
	N3-01	Koridorius	5,269
	N3-02	Persirengimo/poilsio patalpa	25,057
	N3-03	Skalbykla	11,067
	N3-04	Skalbykla	13,657
		Bendras plotas:	55,05



Namelio Nr.3 planas 1:100

PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas

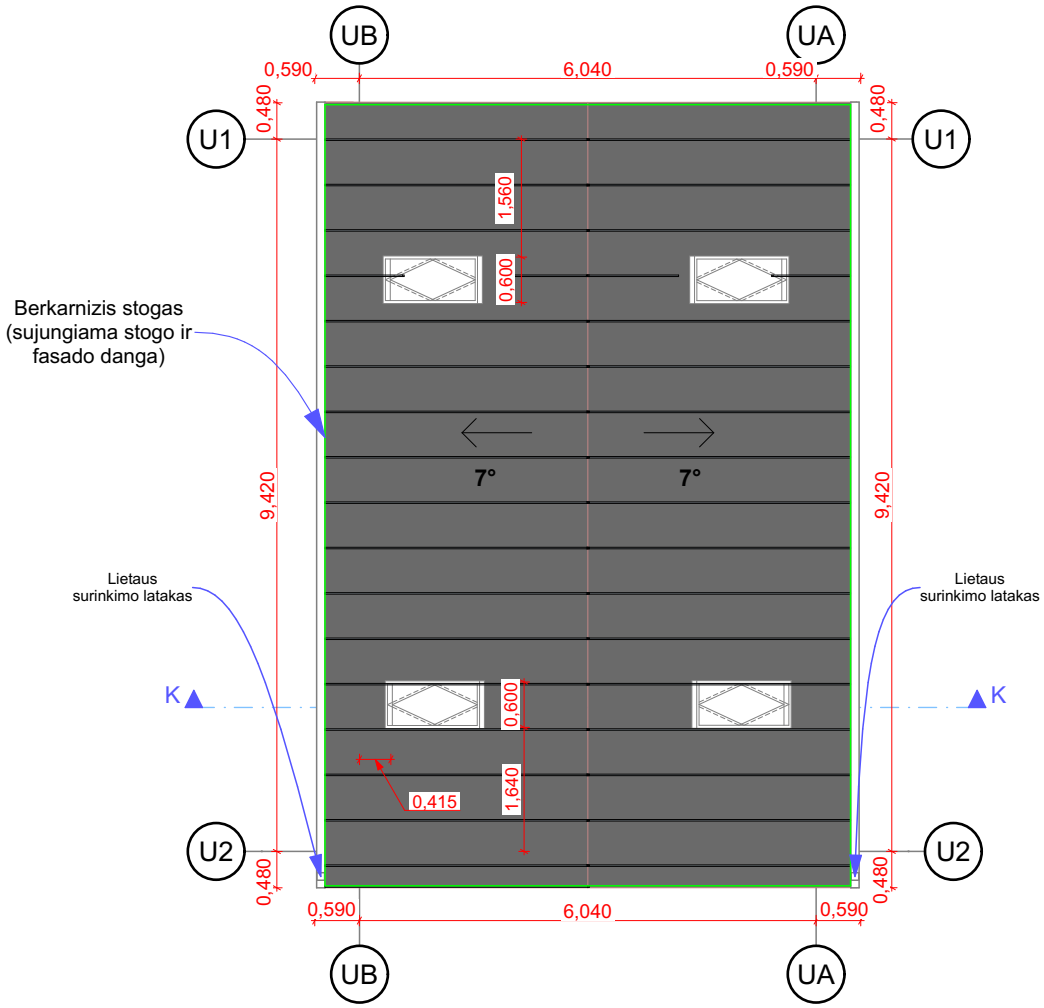
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indriševičiūtė		2025

Dokumento pavadinimas

Namelio Nr.3 planas M 1:100

LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB DAVISKA	P2024/01-PP-B.21	1	1



Stogo planas 1:100

Classic profilio plieninė stogo danga (spalva-antracitas)

PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

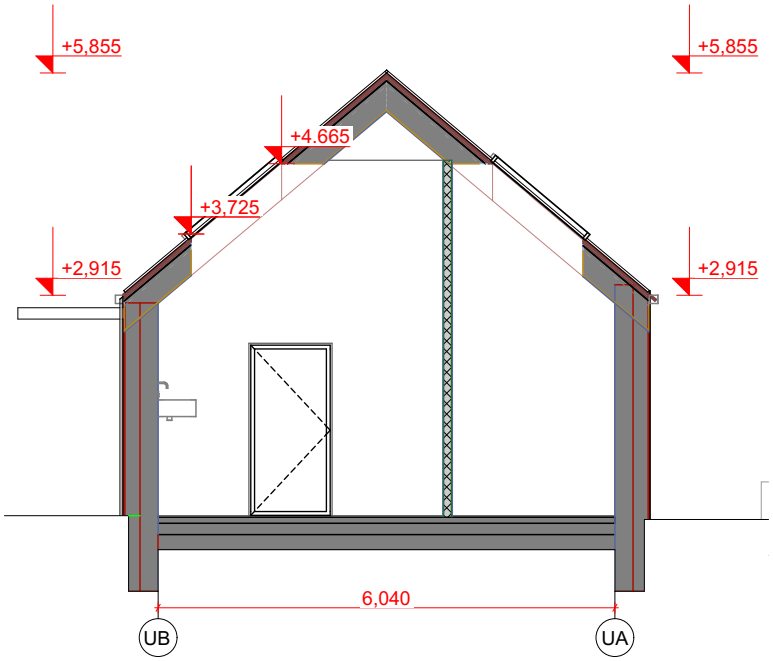
MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indriševičiūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Namelio Nr.3 stogo planas M 1:100

LT	Statytojas UAB DAVISKA	Dokumento žymuo P2024/01-PP-B.22	Lapas 1	Lapų 1



Pjūvis K-K 1:100

PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas

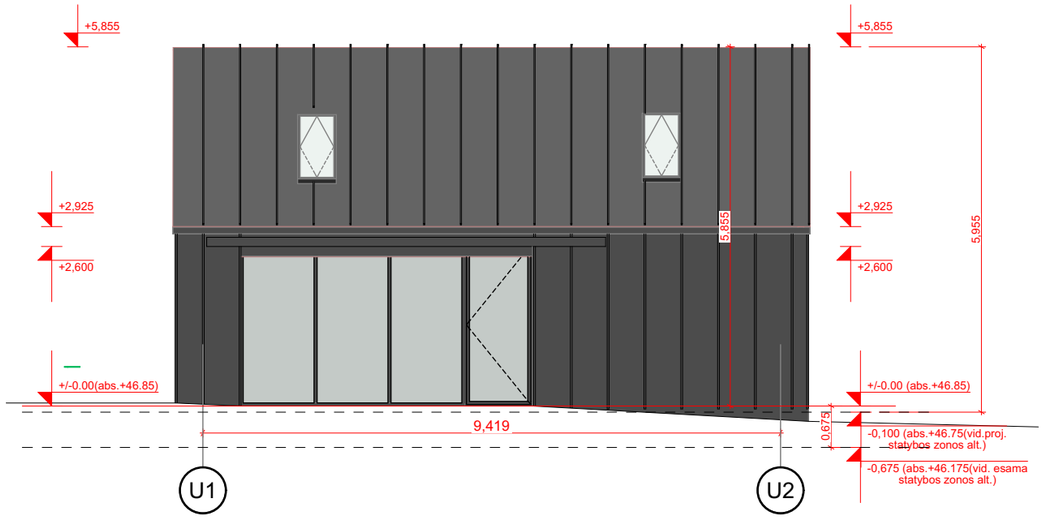
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indriševičiūtė		2025

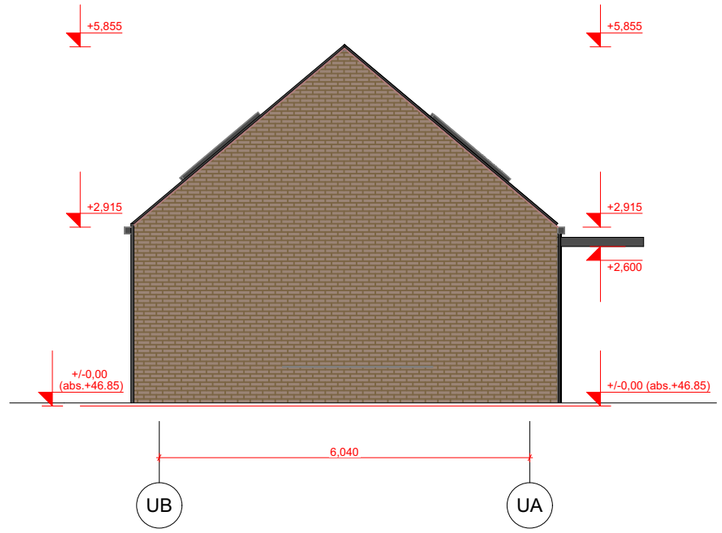
Dokumento pavadinimas

Namelio Nr.3 pjūvis K-K M 1:100

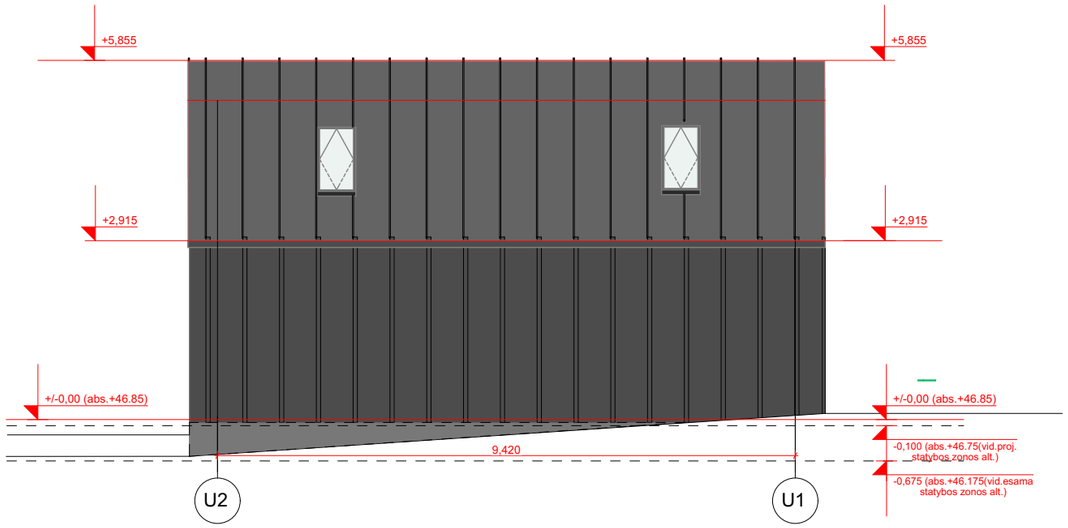
LT	Statytojas UAB DAVISKA	Dokumento žymuo P2024/01-PP-B.23	Lapas 1	Lapų 1



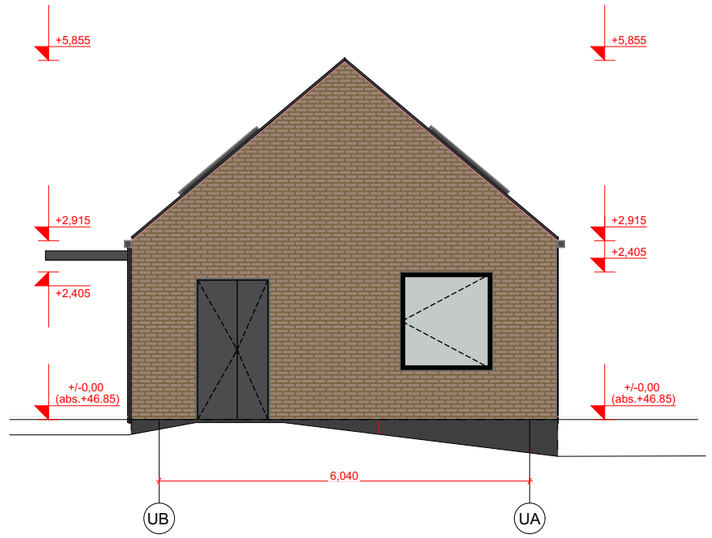
FASADAS U1-U2 1:100



S-11 FASADAS UA-UB 1:100



FASADAS U2-U1 1:100



FASADAS UB-UA 1:100

Classic profilio plieninė stogo danga (spalva - antracitas)

Dekoratyvus plytų mūras (fasado apdaila)

PASTABOS:
1. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišević iūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Namelio Nr.3 fasadai M 1:100

LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB DAVISKA	P2024/01-PP-B.24	1	1

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišević̆iūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Vizualizacija Nr.1

LT	Statytojas UAB DAVISKA	Dokumento žymuo P2024/01-PP-B.25	Lapas 1 / Lapų 1

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišević̄iūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Vizualizacija Nr.2

LT	Statytojas UAB DAVISKA	Dokumento žymuo P2024/01-PP-B.26	Lapas 1	Lapų 1

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišević̆iūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Vizualizacija Nr.3

LT

Statytojas
UAB DAVISKA

Dokumento žymuo
P2024/01-PP-B.27

Lapas	Lapų
1	1

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
Į.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio su priklausiniais (pagalbinio ūkio paskirties pastatais) Basanavičiaus g.3, Naujamiesčio mstl., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas

A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2025
	Arch	R. Indrišević̆iūtė		2025

Dokumento pavadinimas
Vizualizacija Nr.4

LT	Statytojas UAB DAVISKA	Dokumento žymuo P2024/01-PP-B.28	Lapas 1 / Lapų 1