

Užsakovas (Statytojas)	UAB EKONOVUS
Projekto pavadinimas	ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DARŽINĖS, UNIKALUS NR.6697-5023-1012) VERSLININKŲ G.5, BARKLAINIŲ I K., RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ PROJEKTAS
Statybos rūšis	STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI
Statinio kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Statinio Paskirtis iki/po	ŪKIO/SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto dalis	BENDROJI DALIS P/955-PP-BD LAIDA 0

TVIRTINU:

SPB
UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"

Direktorius	Raimundas Pilkauskas
PV	Raimundas Pilkauskas Atestato Nr. 1856

BENDROJI DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Bylos psl.
Tekstiniai dokumentai				
	1		Titulinis	1
	2		Bendrieji statinio rodikliai	2-3
P/957-TDP-BD- AR	8	0	Aiškinamasis raštas	4-11
Brėžiniai				
P/957-TDP-SP-1	1	0	Situacijos schema	12
P/957-TDP-SP-2	1	0	Sklypo planas	13
P/957-TDP-SP-3	1	0	Sklypo aukščių planas	14
P/957-TDP-SP-4	1	0	Sklypo gerbūvio planas	15
P/957-TDP-SP-5	1	0	Sklypo inžinerinių tinklų planas	16
P/957-TDP-SP-6	1	0	Sklypo planas su gaisriniais automobiliais	17
P/957-TDP-SP-7	1	0	Sklypo planas su lietaus nuotekomis	18
P/957-TDP-A-1	1	0	Aukšto planas	19
P/957-TDP-A-2	1	0	Fasadai. Pjūvis.	20
P/957-TDP-A-3	1	0	Stogo planas.	21

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Užsakovas: UAB "Ekonovus"

Objektas: Ūkio paskirties pastato (unikalus Nr.6697-5023-1012) Verslininkų g. 5, Barklainių I k., Ramygalos sen., Panevėžio r. sav. paskirties keitimo į sandėliavimo paskirtį projektas

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------	--------	----------

I SKLYRIUS

SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	5800	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	995,00	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,92	
4. sklypo užstatymo tankis	%	17,16	
5. apželdintas sklypo plotas	%	11	

II SKLYRIUS

PASTATAI

Sandėliavimo paskirties pastatas

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	975,20	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	975,20	
5. Pastato tūris.*	m ³	5539	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,00	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė		nenustatoma	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatoma	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

V SKYRIUS

INŽINERINIAI TINKLAI

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
5.vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
6.elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	
7.elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Raimundas Pilkauskas Atestatas Nr. 1856
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Ūkio paskirties pastato (daržinės, unikalus Nr. 6697-5023-1012) Verslininkų g. 5, Barklainių I k., Ramygalos sen., Panevėžio r. sav. paskirties keitimo projektas
Projektuotojas : UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys, tel. (+370~6) 7177360.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo objekto statybos rūšis – statybos darbai neatliekami.
Pagal paskirtį iki keitimo 9.1. pagalbinio ūkio (daržinė), po keitimo 7.3. sandėliavimo.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Techninis darbo projektas yra atliktas vadovaujantis: energijos vartojimo auditu, projektavimo užduotimi, Valstybės įmonės registrų centro, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus:

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
2. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
3. STR 1.04.04:2017 " Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Įmonė		Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"		PV	Raimundas Pilkauskas	1856		2025
		PDV	Raimundas Pilkauskas	9275		2025

5. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
7. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
8. STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
9. STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
10. STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
13. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
14. ISO 21542:2011.
15. Statybos Įstatymas;

2. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registrų centre. Žemės sklypo plotas – 5800,00 m². Žemės sklypo savininkas – UAB Ekonovus. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Unikalus nr. 4400-0509-0528, kadastro numeris 6603/0002:287 Barklainių. k.v.

ESAMA PADĖTIS

OBJEKTO STATYBOS VIETOS SĄLYGOS

Topografinė nuotrauka atlikta 2025-01-25 Nerijus Tauras.

Inžinerinę geologiją atliko UAB Geoconsulting.

Architektūrinis planavimas.

Esamas sandėlis, apskardintas, stogas-skarda.

Vertikalus planavimas

Vertikalus planavimas neatliekamas. Sklypo esamos paviršiaus altitudės nekinta.

Sklype esantys statiniai

Sklype yra transformatorinė ir gb silosai.

Sklype yra elektros inžineriniai tinklai.

Apželdintas plotas 638 kv.m.

Kietosios dangos įrengimas šiuo projektu nenumatomas, kieta danga yra esama.

Higieninė ir ekologinė situacija yra normali.

Aplinkui sklypo yra žemės ūkio teritorija, užstatyta žemės ūkio ir gamybiniais pastatais.

Sklype nėra kultūros paveldo objektų ar statinių, sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Sklypo susiekimo komunikacijos.

Sklypo susisiekimo komunikacijos nėra projektuojamos, jos yra esamos.

Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Statybos sklype nėra numatytas esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas nėra numatytas. Pastate yra rūšiuojamos buitinės atliekos.

Teritorija nepatenka į „Natūrą 2000“.

Teritorijų planavimo dokumentų aprašymas.

Papildomi teritorijų planavimo dokumentai nėra ruošiami.

GAISRINĖ SAUGA

Pastatas priklauso sandėliavimo paskirties pastatams. Statinio atsparumo ugniai laipsnis-III.

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

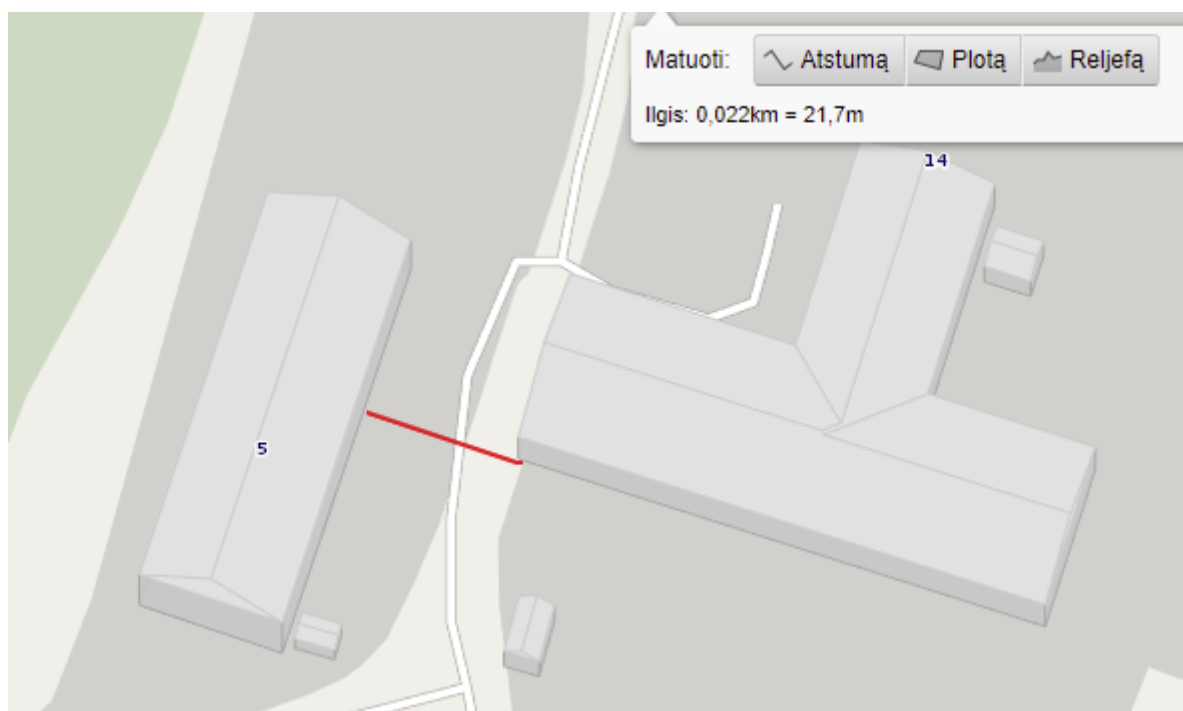
Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

1. pav.

Projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnio pastatas išlaiko gaisrinį atstumą iki rytinėje dalyje esančio pastato -atstumas apie 21 metrai.Kiti pastatai yra dar toliau.



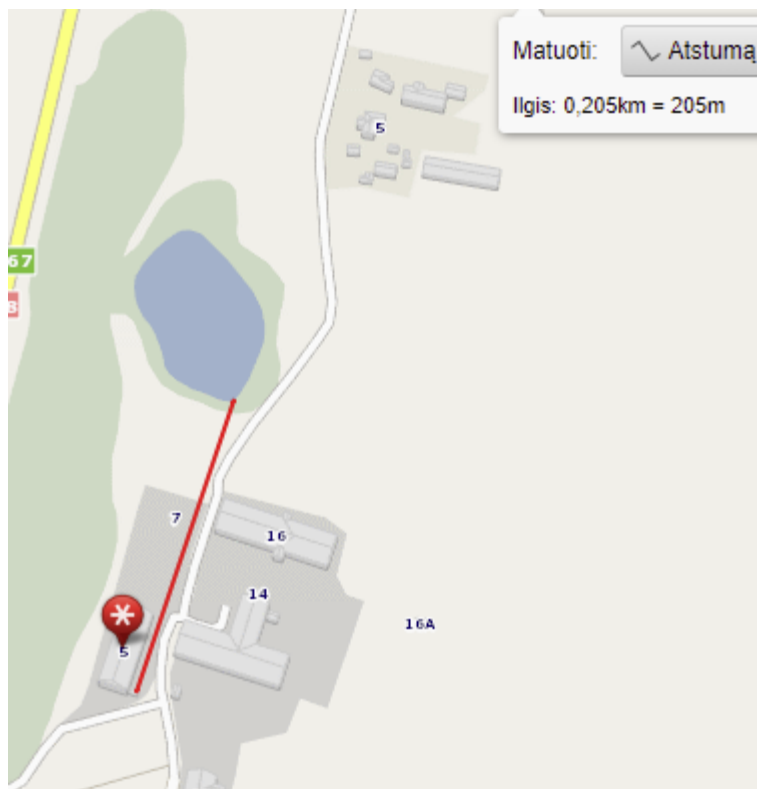
Privažiavimai prie pastatų

Gaisrinių privažiavimo plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kadangi projektuojamų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimas prie projektuojamo pastato yra iš vienos pusės.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Remiantis lauko gaisro gesinimo taisyklėmis rekonstruojamo pastato išorės gaisrui gesinti vandens poreikis - 10 l/s (108 m³/ 3 val.). Gaisro gesinimo trukmė 3 val.

Gaisro gesinimui naudojamas esamas tvenkinys.



Vidaus gesinimas

Remiantis vidaus gaisro gesinimo taisyklėmis pastatui vidaus gaisrinį vandentiekio įrengti reikia, tai bus atliekama atskiru projektu.

Pastato gaisriniai skyriai

Apskaičiuojamas projektuojamo pastato maksimalus gaisrinis skyrius.

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

čia: **F_s** – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 4 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (**H_{abs}**), m; **H_{abs}** –

skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 4 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m; **G** – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1. Koeficientas **G** nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;

G3, G4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimotarnybai.

F_s ir H_{abs} pateikti 4 lentelėje.

Nustatomas maksimalus sandėliavimo paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas:

$F_{g1} = 7998,89 \text{ kv.m.} > 1328,5 \text{ kv.m.}$; Sąlyga tenkinama.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose.

4 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
	Sandėliavimo C_g			4000			5

Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai, degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas

Pastatų, gaisrinių skyrių konstrukciniai elementai turi būti projektuojami ne prastesnio atsparumo ugniai nei pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	-	REI 30 (2 pastaba)	RN					

Pastabos:

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

STOGŲ PRISKYRIMO B_{ROOF} (t1) KLASEI NUSTATYMAS

Stogas neturi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus .

PASTATŲ IR PATALPŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Pastatas priskiriamas Cg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Žmonių evakavimas

Pastate vienu metu dirbs 2 žmonės. Mūsų atveju yra numatyti vienas evakuacinis išėjimas. Leidžiamas vienas evakuacinis išėjimas iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių ir kai tolimiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m;

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Durų plotis reikalaujamas ne mažesnis kaip 0,8m.

Dūmų ir šilumos valdymo sistema

Šiame pastate dūmus šalinti numatyta, tai turi būti sprendžiama atskiru projektu .

GASS

Pastate privaloma įrengti GASS.GASS įrengiama atskiru projektu.

Žaibosauga.

Privaloma yra įrengti apsaugą nuo žaibo. Ji yra įrengiama atskiru projektu.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statytojas, vykdydamas statybos darbus, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymas Nr. D1-698, „Dėl statybinių atliekų tvarkymo” .

Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Tinkančios perdirbimui atliekos surūšiuojamos, o, kitos, pavojingos atliekos, sandėliuojamos atskiruose kontaineriuose, baigus statybos darbus, statytojui sudarius atitinkamą sutartį su atliekas realizuojančia įmone, išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę.

Atliekant pastato modernizaciją susidarys statybinės atliekos:

■ Statybinių atliekų tvarkymas:

Visos statybinės atliekos, gautos atlikus statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos:

- suketėjusio betono ir skiedinio likučiai sunaudojami pagrindų įrengimui,
- medžio atraižos skiedros, kitos medienos atliekos, panaudojamos kurui,
- apsauginių plėvelių, akmens vatos, skardos bei metalinių profiliuotu lakštų likučiai sandėliuojami aptvortoje aikštelėje.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines išrūšiuotas atliekas turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Asbesto produktai statybvietyje nebus naudojami.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti išvežamos dengtose transporto priemonėse, kad vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis Būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavadinimas	Laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d, kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statinio statyba	Maišytos statybinės atliekos	0,3	1,0	kietas	170904	12.13	Nepav.	Krūvoj		Išvežamos į sąvartyną
-, -	Medis	0,1	0,3	kietas	170201	7.53	Nepav.	Krūvoj		Supjaustomos į malkas, panaudojama statyboje
-, -	Metalo laužas	0,2	1,0	kietas	170405	06 11	Nepav.	Krūvoj		Priduodama į metalo supirkimo punktą
-, -	Betono laužas	0,1	0,5	Kieta	170101	12 11	Nepav.	Krūvoj		Priduos į spec. sąvartynus

STATYBINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS IR ŠALINIMAS.

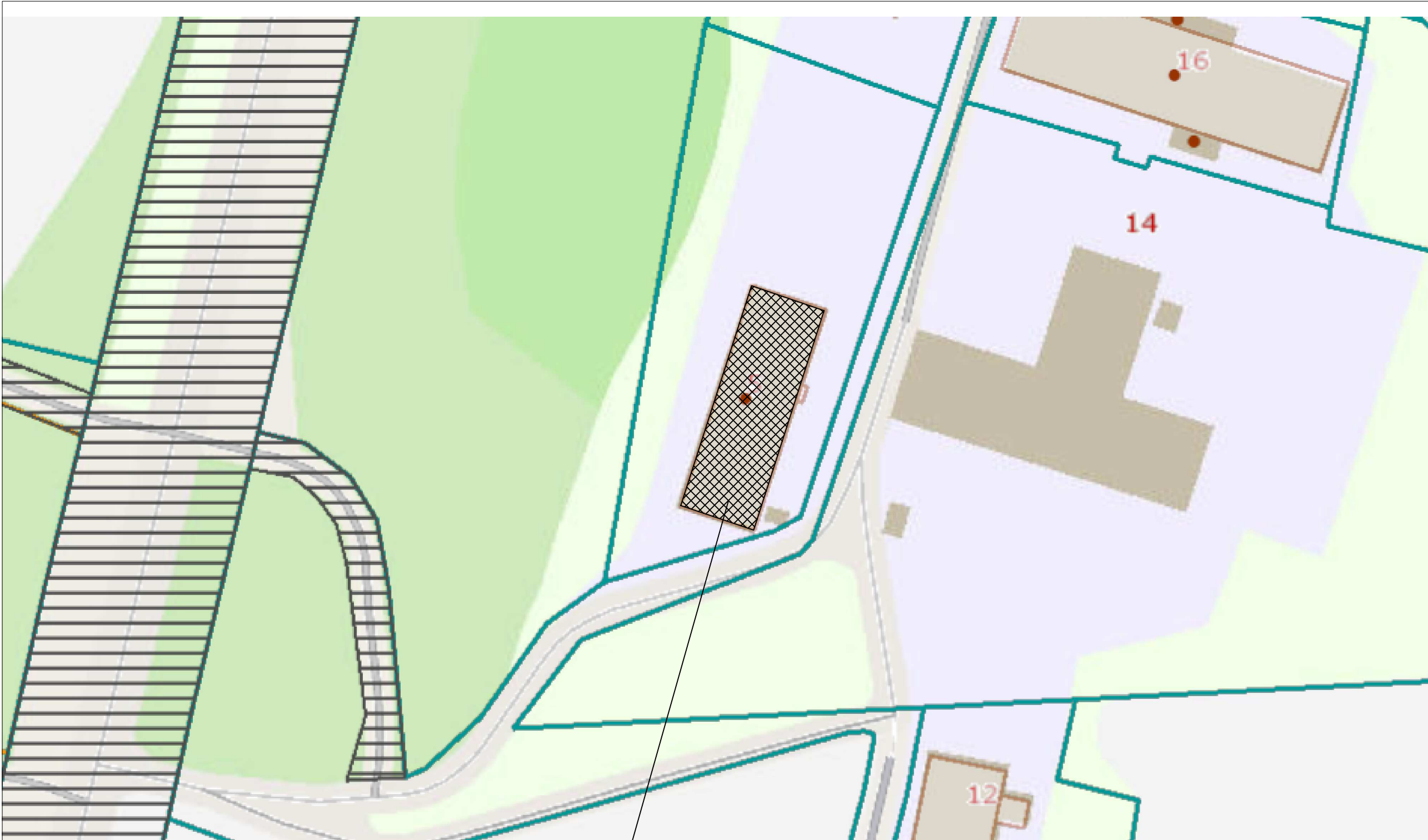
Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonės, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

PREVENČINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Teritorija turi būti stebima vaizdo kameromis, įrengtas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

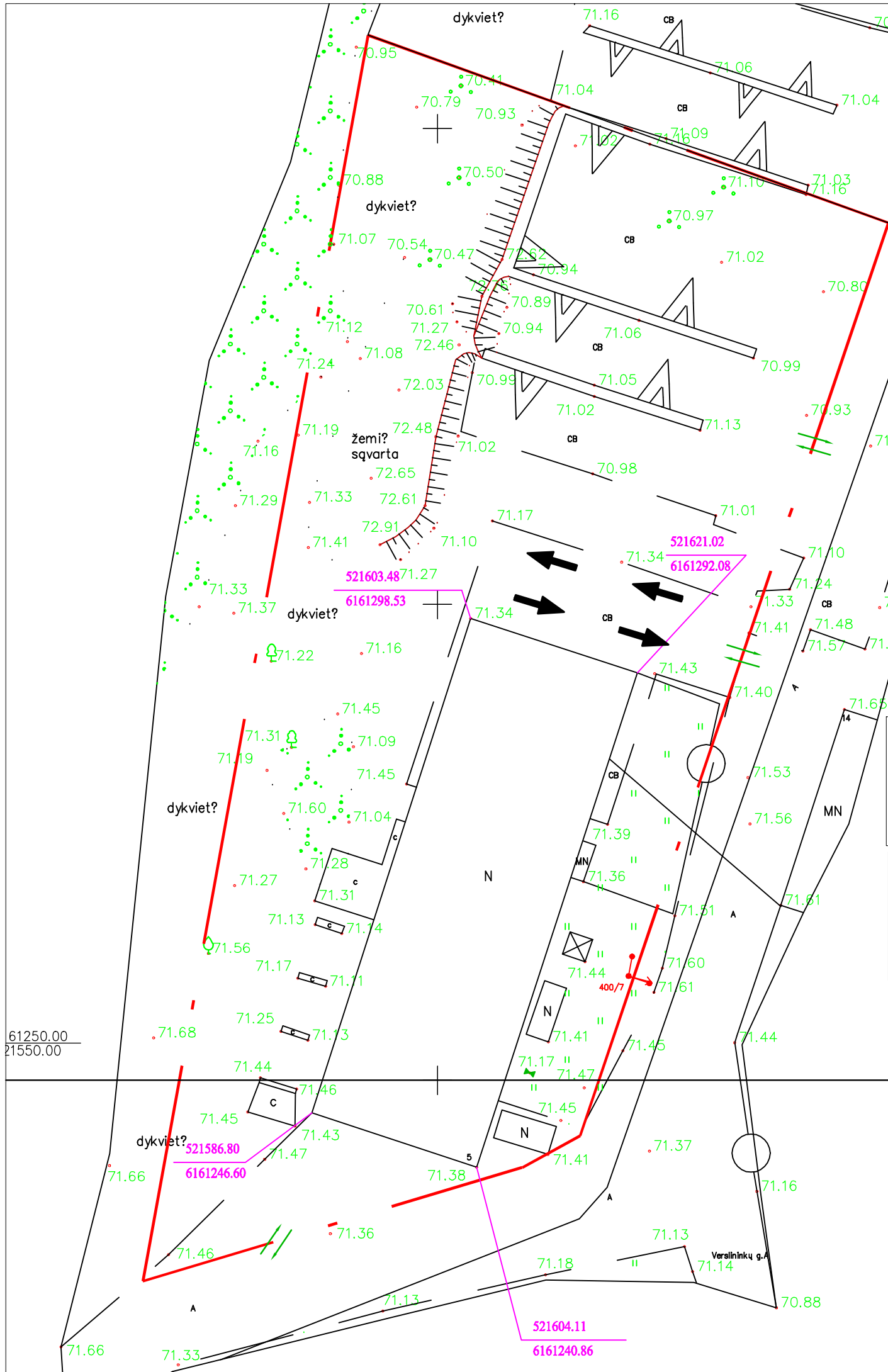
TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos .



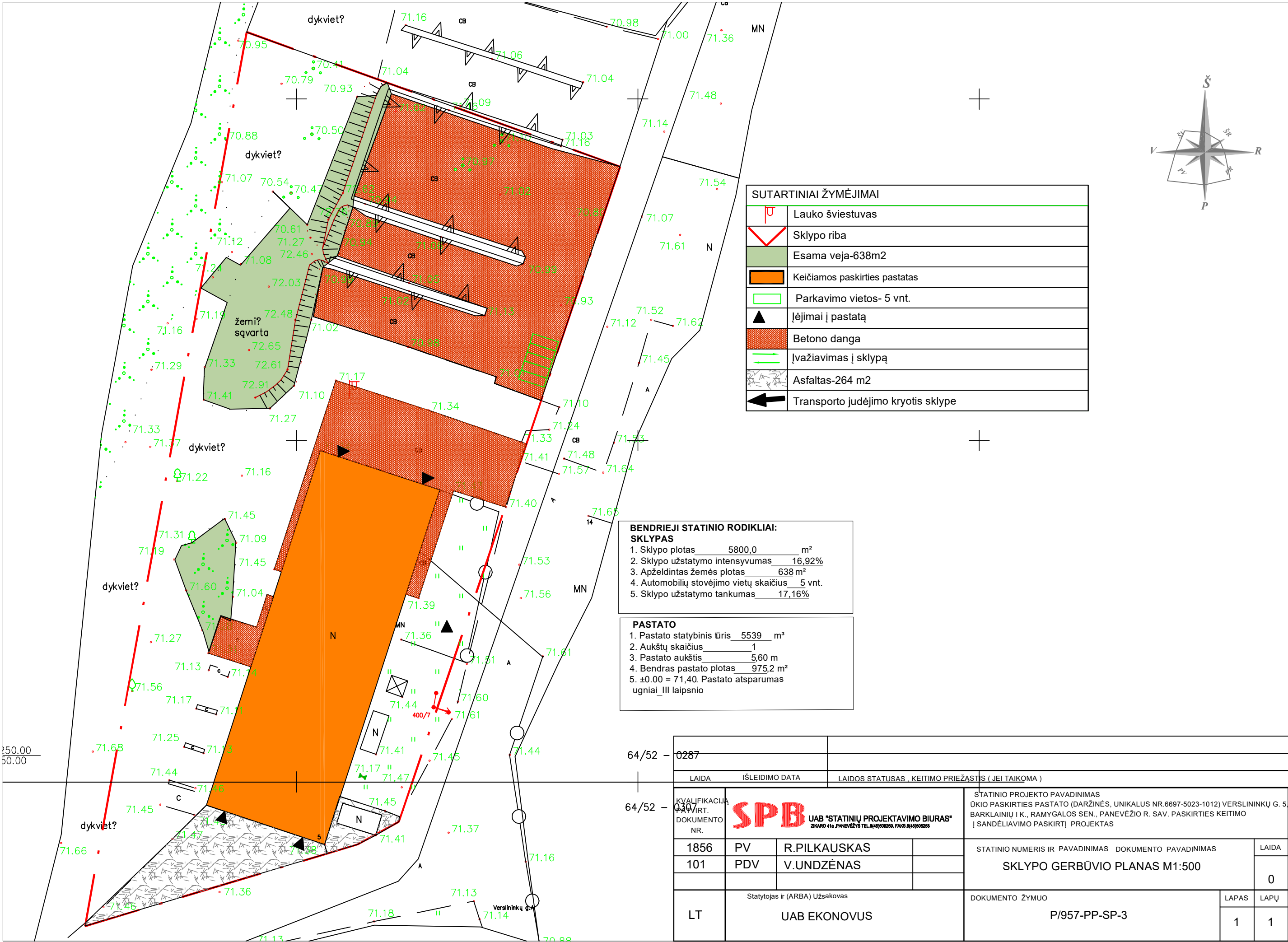
PASTATAS, KURIO PASKIRTIS YRA KEIČIAMA

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA			
LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ZŪKARO 418 ,PANEVŽIŲS TEL.8(45)508228, FAKS.8(45)508228		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DARŽINĖS, UNIKALUS NR.6697-5023-1012) VERSLININKŲ G. 5 BARKLAINIŲ I K., RAMYGALOS SEN., PANEVŽIO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į SANDELIAVIMO PASKIRTĮ PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SITUACIJOS PLANAS M1:500		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Statytojas ir (ARBA) Užsakovas UAB EKONOVUS		P/957-PP-SP-1		
			1	1	



61250.00
21550.00

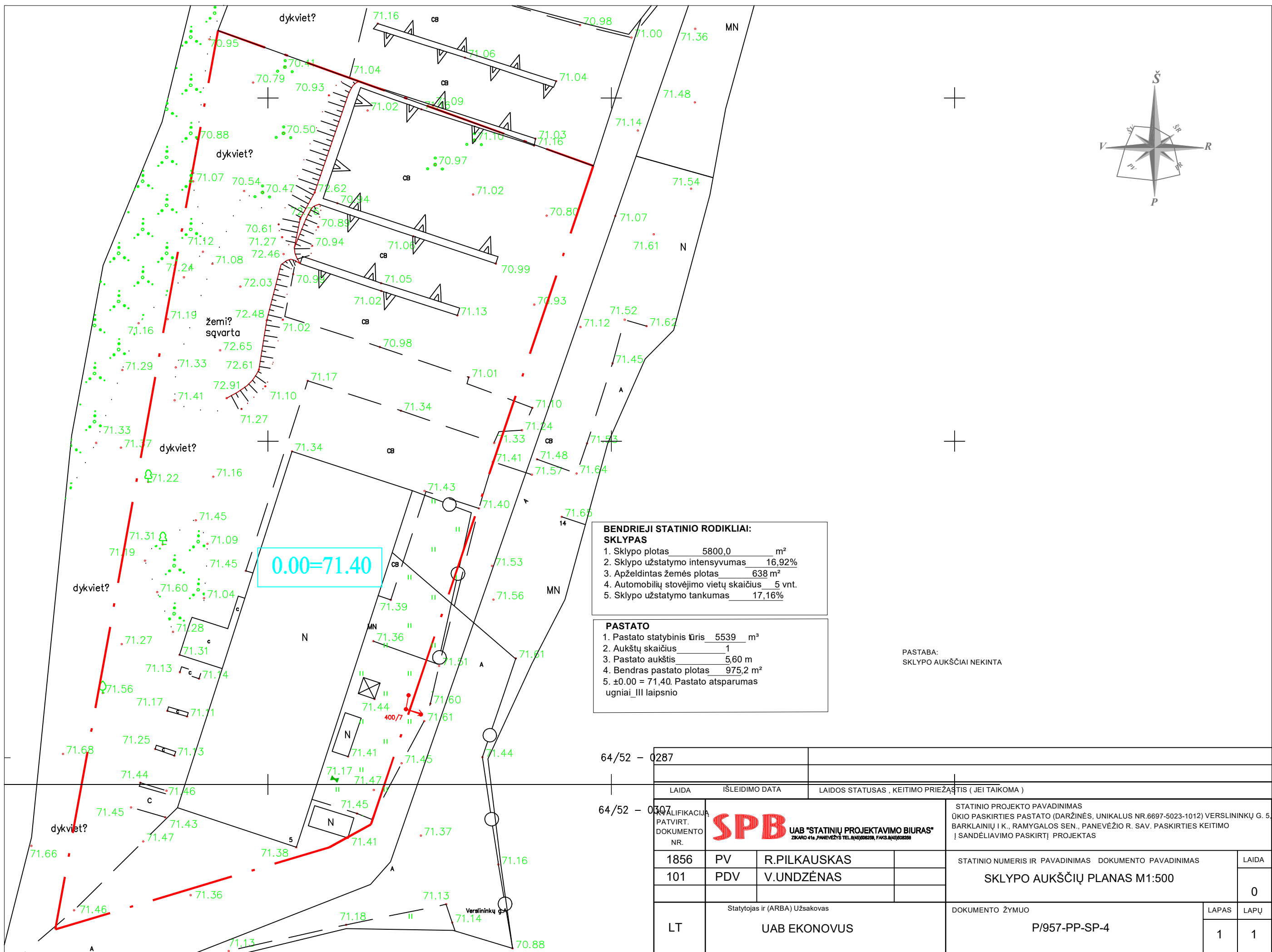
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.		 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ŽIKARO 41a, PANEVŽYBĖ TEL.8(45)5082258, FAKS.8(45)5082258		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DARŽINĖS, UNIKALUS NR.6697-5023-1012) VERSLININKŲ G. 5. BARKLAINIŲ I K., RAMYGALOS SEN., PANEVŽIO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ PROJEKTAS	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	
101	PDV	V.UNDŽĖNAS		LAIDA	
				0	
LT	Statytojas ir (ARBA) Užsakovas UAB EKONOVUS			DOKUMENTO ŽYMUO P/957-PP-SP-2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



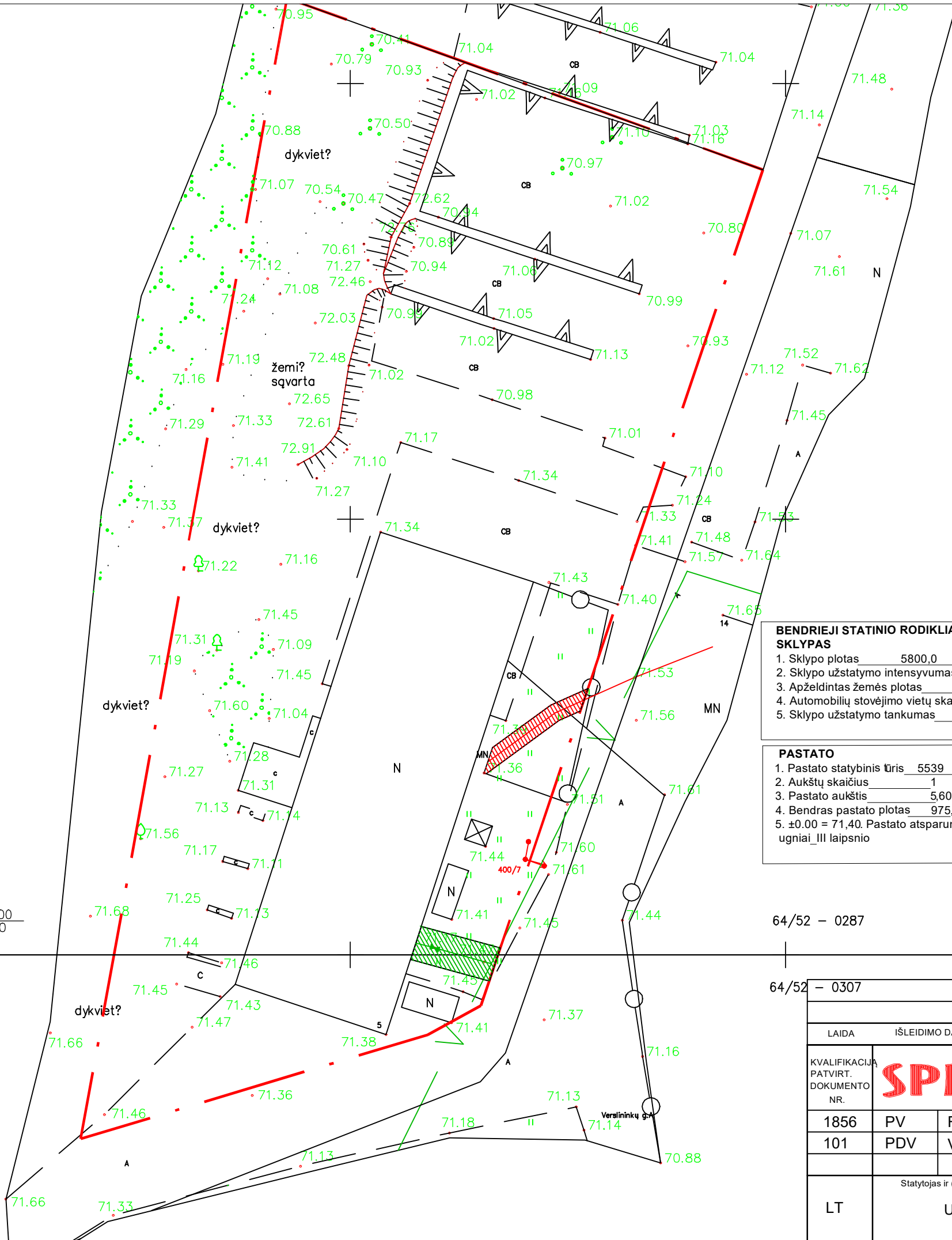
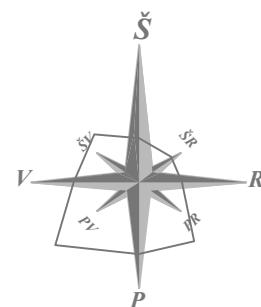
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Lauko šviestuvas
	Sklypo riba
	Esama veja-638m2
	Keičiamos paskirties pastatas
	Parkavimo vietos- 5 vnt.
	Įėjimai į pastatą
	Betono danga
	Įvažiavimas į sklypą
	Asfaltas-264 m2
	Transporto judėjimo kryptis sklype

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	5800,0 m²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	16,92%
3. Apželdintas žemės plotas	638 m²
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5 vnt.
5. Sklypo užstatymo tankumas	17,16%
PASTATO	
1. Pastato statybinis ūris	5539 m³
2. Aukštų skaičius	1
3. Pastato aukštis	5,60 m
4. Bendras pastato plotas	975,2 m²
5. ±0.00 = 71,40. Pastato atsparumas ugniai	III laipsnio

64/52 - 0287					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA			
LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
64/52 -	KVALIFIKACIJA PAVIRT. DOKUMENTO NR.	 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ZIKARO 41a ,PANEVŽIO R. SAV. 0506258, FAKS:8(45)506258		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DARŽINĖS, UNIKALUS NR.6697-5023-1012) VERSLININKŲ G. 5 BARKLAINIŲ I K., RAMYGALOS SEN., PANEVŽIO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į SANDELIAVIMO PASKIRTĮ PROJEKTAS	
	1856	PV	R.PILKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	101	PDV	V.UNDŽĖNAS	SKLYPO GERBŪVIO PLANAS M1:500	
				LAIDA	
				0	
LT	Statytojas ir (ARBA) Užsakovas UAB EKONOVUS		DOKUMENTO ŽYMUO P/957-PP-SP-3		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



64/52 - 0287						
	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
64/52 - 0307	KVALIFIKACIJĄ PATVIRT. DOKUMENTO NR.	 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ZKARG 414, PANEVŽYŠ TEL.8(45)506259, FAKS.8(45)506258			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DARŽINĖS, UNIKALUS NR.6697-5023-1012) VERSLININKŲ G. 5. BARKLAINIŲ I K., RAMYGALOS SEN., PANEVŽIO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ PROJEKTAS	
	1856	PV	R.PILKAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	101	PDV	V.UNDŽENAS		LAIDA	
					0	
LT	Statytojas ir (ARBA) Užsakovas UAB EKONOVUS			DOKUMENTO ŽYMUO P/957-PP-SP-4		LAPAS 1
						LAPŲ 1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:
SKLYPAS
1. Sklypo plotas 5800,0 m²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas 16,92%
3. Apželdintas žemės plotas 638 m²
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 5 vnt.
5. Sklypo užstatymo tankumas 17,16%

PASTATO
1. Pastato statybinis tūris 5539 m³
2. Aukštų skaičius 1
3. Pastato aukštis 5,60 m
4. Bendras pastato plotas 975,2 m²
5. ±0.00 = 71,40. Pastato atsparumas ugniai III laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA-PO 1 M.

 VANDENTIEKIO LINIJOS APSAUGOS ZONA-PO 2 M.

61250.00
1550.00

64/52 – 0287

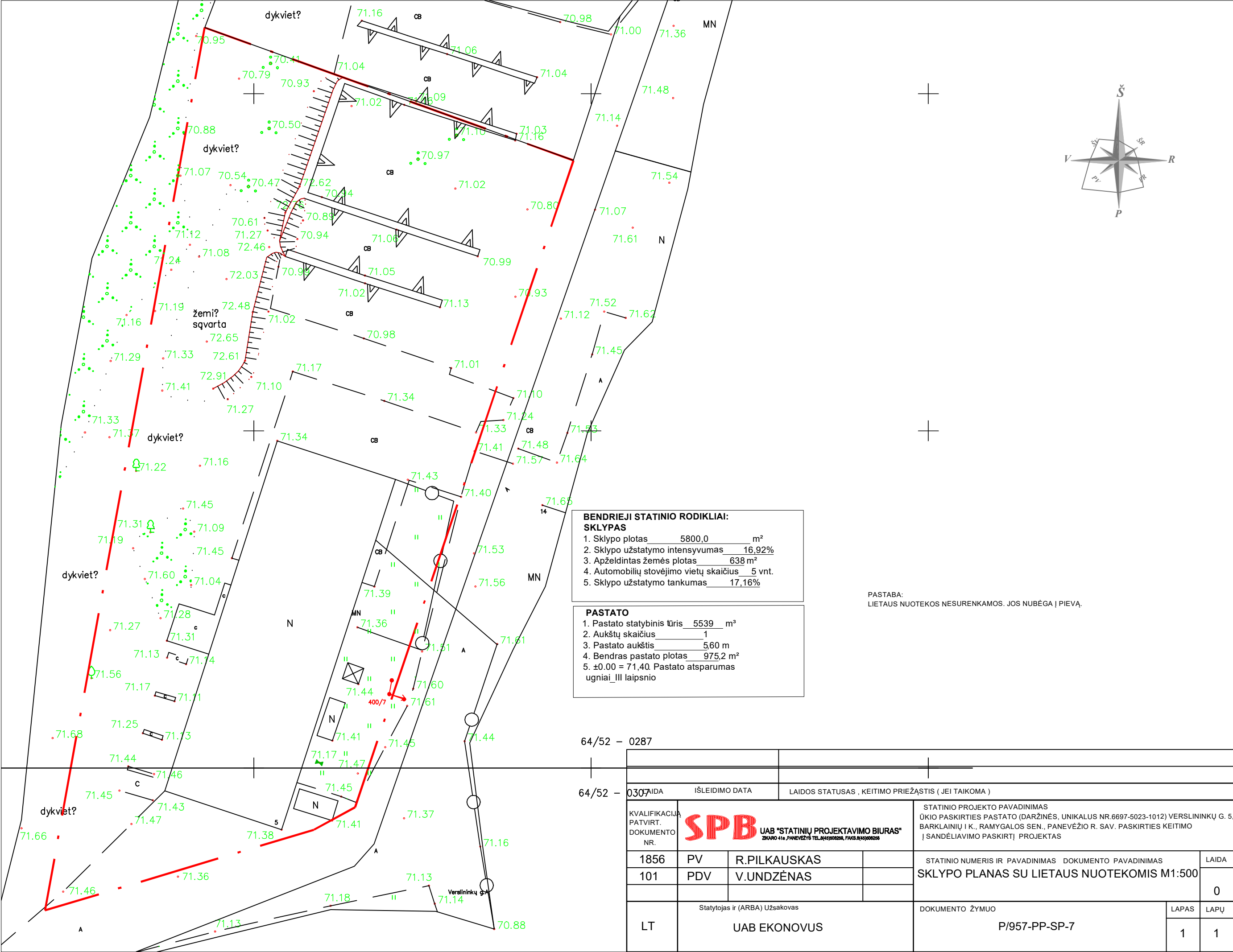
64/52 – 0307

Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifikacija patvirt. dokumento nr.		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ŽIKARO 41a, PANEVŽYS TEL. 8(46)506258, FAKS 8(46)506258		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DARŽINĖS, UNIKALUS NR.6697-5023-1012) VERSLININKŲ G. 5. BARKLAINIŲ I K., RAMYGALOS SEN., PANEVŽIO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ PROJEKTAS	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA
101	PDV	V.UNDŽĖNAS		SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M1:500	0
LT	Statytojas ir (ARBA) Užsakovas UAB EKONOVUS			DOKUMENTO ŽYMUO P/957-PP-SP-5	LAPAS
					LAPŲ 1 1



PASTATO	
1. Pastato statybinis ūris	5539 m³
2. Aukštų skaičius	1
3. Pastato aukštis	5,60 m
4. Bendras pastato plotas	975,2 m²
5. ±0.00 = 71,40. Pastato atsparumas ugniai_III laipsnio	

64/52 - 0287				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
64/52 - 0307	KVALIFIKACIJOS PATVIRT. DOKUMENTO NR.		 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ZIKARD 41a, PANEVŽIŲS TEL.8(40)508226, FAKS.8(40)508228	
	1856	PV	R.PILKAUSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DARŽINĖS, UNIKALUS NR.6697-5023-1012) VERSLININKŲ G. BARKLAINIŲ I.K., RAMYGALOS SEN., PANEVŽIO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO ĮSANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ PROJEKTAS
	101	PDV	V.UNDŽĖNAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU GAISRINIAIS AUTOMOBILIAIS M1:500
				0
LT	Statytojas ir (ARBA) Užsakovas UAB EKONOVUS		DOKUMENTO ŽYMUO P/957-PP-SP-6	LAPAS 1
				1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	5800,0 m²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	16,92%
3. Apželdintas žemės plotas	638 m²
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5 vnt.
5. Sklypo užstatymo tankumas	17,16%

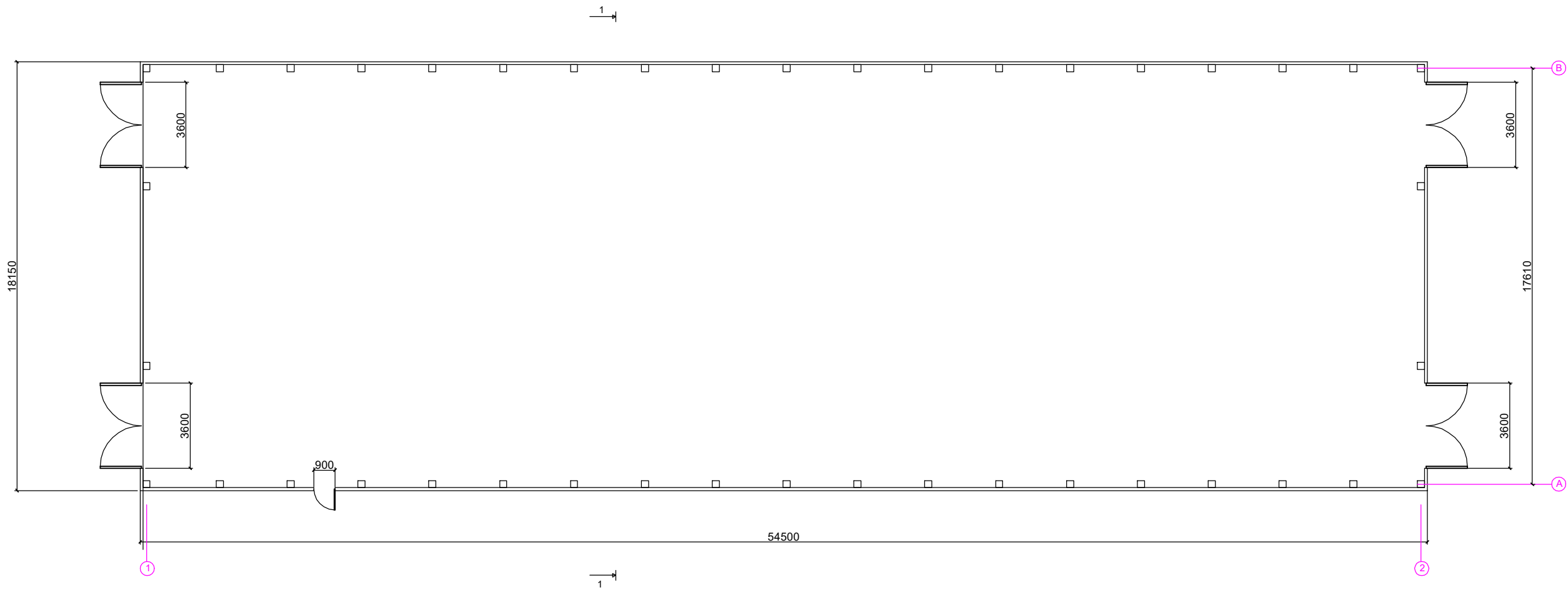
PASTATO	
1. Pastato statybinis tūris	5539 m³
2. Aukštų skaičius	1
3. Pastato aukštis	5,60 m
4. Bendras pastato plotas	975,2 m²
5. ±0.00 = 71,40. Pastato atsparumas ugniai III laipsnio	

PASTABA:
LIETAUS NUOTEKOS NESURENKAMOS. JOS NUBĖGA Į PIEVĄ.

64/52 – 0287

64/52 – 0307

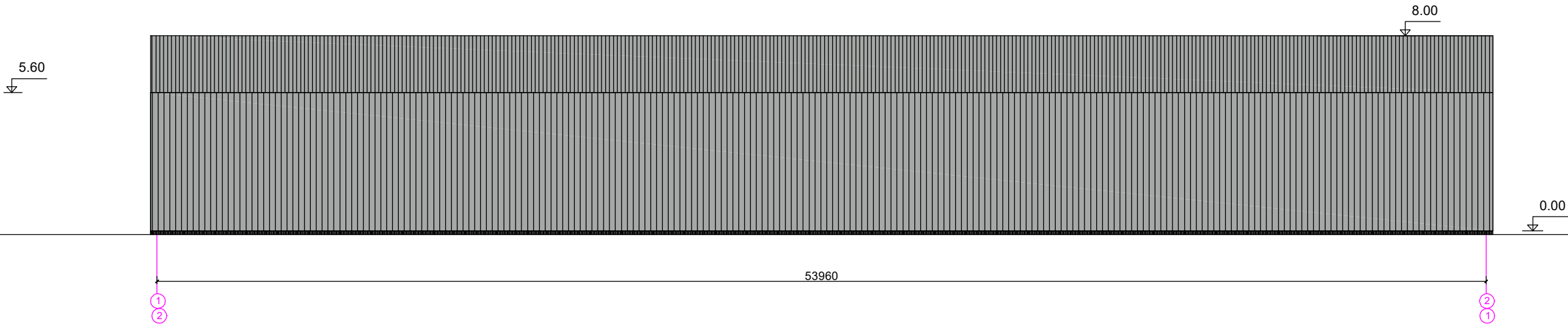
0307AIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ŽIKARO 41a ,PANEVŽYS TEL.8(45)608268, FAKS.8(45)608268			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DARŽINĖS, UNIKALUS NR.6697-5023-1012) VERSLININKŲ G. 5. BARKLAINIŲ I K., RAMYGALOS SEN., PANEVŽIO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO [SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ] PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				SKLYPO PLANAS SU LIETAUS NUOTEKOMIS M1:500		0
1856	PV	R.PILKAUSKAS				
101	PDV	V.UNDŽĖNAS				
LT	Statytojas ir (ARBA) Užsakovas UAB EKONOVUS			DOKUMENTO ŽYMUO P/957-PP-SP-7	LAPAS	LAPŲ
					1	1



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1	SANDĖLIS	975.20m²
VISO		975.20m²

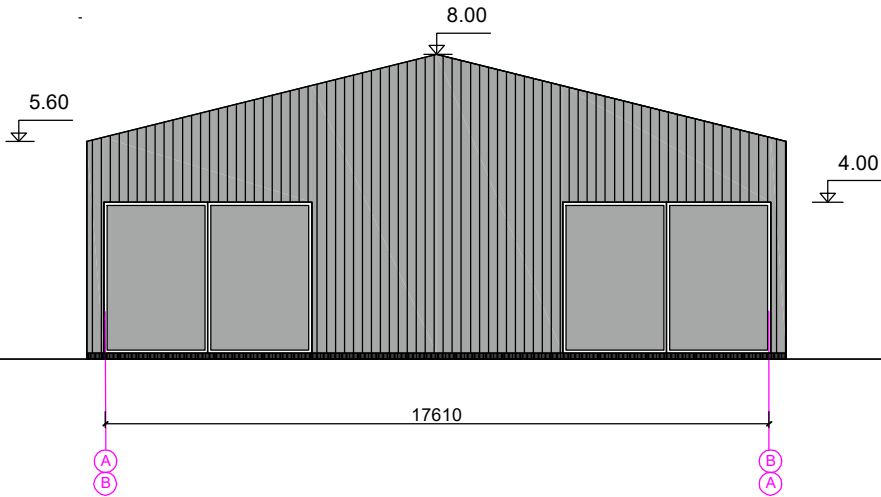
BENDRAS PLOTAS 975,20 m²
PAGRINDINIS PLOTAS 975,20 m²
PAGALBINIS PLOTAS 0,00 m²
TŪRIS 5539 m³
AUKŠTIS 8.00 m
UŽSTATYTAS PLOTAS 989,00 m²

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ŽIKARO 41a, PANEVŽYS TEL.8(45)208228, FAKS.8(45)208228			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DARŽINĖS, UNIKALUS NR.6697-5023-1012) VERSLININKŲ G. 5. BARKLAINIŲ I K., RAMYGALOS SEN., PANEVŽIO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į SANDELIAVIMO PASKIRTĮ PROJEKTAS			
1856	PV	R.PILKAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
101	PDV	V.UNDŽĖNAS		AUKŠTO PLANAS M1:200		0	
LT	Statytojas ir (ARBA) Užsakovas UAB EKONOVUS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				P/957-PP-A-1		1	1



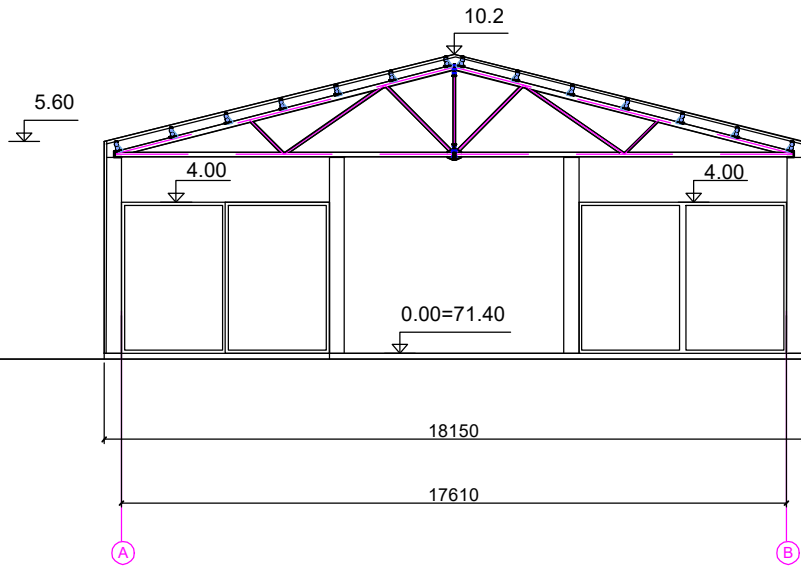
SKARDA RAL 9006 SIENOS ,STOGAS, LIETVAMZDŽIAI , LATAKAI

BETONAS-COKOLIS

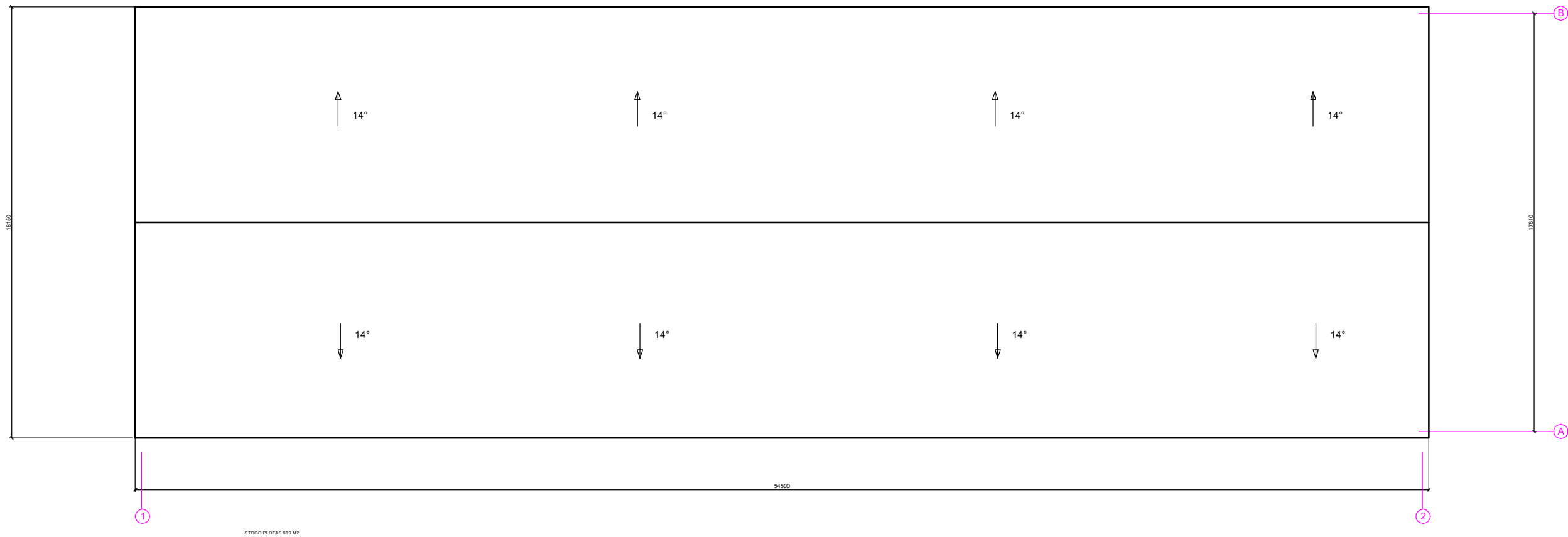


SKARDA RAL 9006 SIENOS ,STOGAS, LIETVAMZDŽIAI , LATAKAI

BETONAS-COKOLIS



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ZKARO 41a „PANEVĖŽYS“ TEL.8(45)505229, FAKS.8(45)505228			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DARŽINĖS, UNIKALUS NR.6697-5023-1012) VERSLININKŲ G. 5. BARKLAINIŲ I K., RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				FASADAI M1:200		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas ir (ARBA) Užsakovas UAB EKONOVUS			P/957-PP-A-2	1 1	



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ŽIKARO 41a, PANEVŽIŲS TEL.8(40)506228, FAKS.8(40)506228			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DARŽINĖS, UNIKALUS NR.6697-5023-1012) VERSLININKŲ G. 5. BARKLAINIŲ I K., RAMYGALOS SEN., PANEVŽIO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				STOGO PLANAS M1:200		0	
1856	PV	R.PILKAUSKAS					
101	PDV	V.UNDŽENAS					
LT	Statytojas ir (ARBA) Užsakovas UAB EKONOVUS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				P/957-PP-A-3		1	1