

A. Širono projektavimo darbų
 įmonė, kodas 247482580,
 tel: 0 657 80636
 el.p.: algis.sironas@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., BERNATONIŲ K., DRAUGYSTĖS G. 1 C PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
STATYTOJAS	UAB „SPECAGRA“			
STATINIO ADRESAS	PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., BERNATONIŲ K., DRAUGYSTĖS G. 1 C			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJAS STATYBA			
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIAI (4.4.)			
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
DALIS	-			
TOMAS	I			
PROJEKTO NR.	25.02			
PROJEKTO DALIES NR.	25.02 – PP			
STATYTOJO PROJEKTUI	PRITARIMAS			
	PV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 26450	
	A PDV	A. Šironas	Atestato Nr. A 460	

BYLOS ŽYMUO:	25.02-PP
STATINYS:	KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., BERNATONIŲ K., DRAUGYSTĖS G. 1 C PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomas	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
I	25.02-PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	-

BYLOS ŽYMUO:	25.02-01-PP-BD.DŽ
STATINYS:	KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., BERNATONIŲ K., DRAUGYSTĖS G. 1 C PROJEKTINIAI PASLIŪLYMAI

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

1 lentelė

DOKUMENTO ŽYMUO	PUSLAPIO Nr.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
25.02-01-PP-BD.TIT	1	0	Titulinis lapas	
25.02-01-PP-PS	2	0	Projekto sudėtis	
25.02-01-PP-DŽ	3	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
25.02-PP-PD	4	0	Privalomieji dokumentai	
25.02-PP-BSR	7	0	Bendrieji statinio rodikliai	
25.02-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
25.02-01-PP-TS	19	0	Techninė specifikacija	
		0	Brėžiniai	

PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo rangos sutartis ;
- statinių projektavimo užduotis (techninė užduotis).

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės paskirtis – paslaugų paskirties statiniai (4.4.)

Statinio kategorija

Neypatingojo statinio požymiai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 15 punktas.

Statinio statybos rūšis

Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Reikalavimai projekto ekspertizei

Projekto ekspertizė neprivaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 72 p).

Projekto rengimo etapai

Rengiamas projektiniai pasiūlymai.

Esamos padėties įvertinimas:

Žemės sklypo adresas ir kadastro

- Nr. 6604/0011:367 Bernatonių k. v. Žemės sklypo plotas 1,3182 ha.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Statinių statybos eiliškumas.

Statiniai ir inžineriniai tinklai, kuriais vartotojo statinys prijungiamas prie veikiančių komunalinių inžinerinių tinklų, turi būti pastatyti ir pripažinti tinkamais naudoti.

Patvirtinu, kad techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;
Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;
Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412;
Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.
Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo, 2011-12-20, Nr. 1-309;
Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, 2010-03-29, Nr. 1-93.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

RSN 26–90. Vandens vartojimo normos.

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1–338).

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2 lentelė

Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (UN. NR. 4400-3878-6446)			
1.1 sklypo plotas	m ²	13182	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2653	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	27	
II. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Vnt.	Aptarnaujančių žm. sk. – 25 vnt, lankytojų sk. – 10	Neypatingasis statinys
2.2 Pastato bendras plotas *	m ²	1512,16	
2.3 Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1510,94	
2.4 Pastato naudingas plotas *	m ²	1512,16	
2.5 Pastato tūris*	m ³	7624	
2.6 Aukštų skaičius*	m ²	2	
2.7 Pastato aukštis*	m	8,70	
2.8 Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.10 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		D	
II. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Vnt.	Aptarnaujančių žm. sk. – 10 vnt, lankytojų sk. – 4	Neypatingasis statinys
2.2 Pastato bendras plotas *	m ²	1552,62	
2.3 Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1523,32	
2.4 Pastato naudingas plotas *	m ²	1552,62	
2.5 Pastato tūris*	7765	7624	
2.6 Aukštų skaičius*	m ²	1	
2.7 Pastato aukštis*	m	6,30	
2.8 Energetinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.10 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių reikalavimais. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastatų Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Bernatonių k., Draugystės g. 1 C projektiniai pasiūlymai parengti pagal normatyvinius statybos techninius dokumentais.

Statinio pavadinimas Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastatų Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Bernatonių k., Draugystės g. 1 C projektiniai pasiūlymai

Statinio naudojimo paskirtis: Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastatų (4.4)

Statinio adresas: Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Bernatonių k., Draugystės g. 1 C

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojai: . Širono projektavimo darbų įmonė, projekto vadovė Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156–94, Panevėžio stebėjimo stoties duomenis):

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 596mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Statinio techninis reglamentas

3 lentelė

1.	Statybos rūšis	Nauja statyba	STR 1.01.03:2017
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Paslaugų paskirties pastatai (4.4)	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	100 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	-	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso neypatingųjų, statinių kategorijai	STR 1.01.03:2017

Projekto sudėtis:

Visos projekto dalys atitinka STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

Bendrieji reikalavimai:

Techninio projekto ekspertizė – neprivaloma.

Techninis projektas turi būti iki gaunant leidimą patvirtintas statytojo tvarkomųjų dokumentų pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimą.

Projekto vykdymo priežiūra ir techninė priežiūra –neprivalomas.

Leidimai sklypo paruošimui ir statybai:

1. Raštinį pritarimą statybai gauti pagal STR 1.07.01:2017 reikalavimus.
2. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.
3. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.

PAŽYMA APIE PARENGTI PANAUDOTĄ PROGRAMINĘ ĮRANGĄ

Bendroji dalis	Microsoft Office „Word“
Sklypo plano	Programinė įranga „AutoCad Architecture 2009“ Microsoft Office „Word“
Architektūros dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2009“
Konstrukcijų dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad 2009“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Poveikių duomenys (pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"):

- Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė I-jam sniego rajonui $s=1,20 \text{ kN/m}^2$.
- Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui $v=24 \text{ m/s}$. Vietovės tipas B.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Nagrinėjamoje teritorijoje esantys inžinieriniai tinklai:

- ✓ drenažo tinklai;

ESAMA BŪKLĖ

Sklypas, unikalus Nr. 4400-3878-6446, kad. Nr. 6604/0011:367 Bernatonių k. v. kuriame numatomas statybos. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 1.3182 ha.



1 pav. Ištrauka iš „Regia“

Sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registrų centre.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Tvarkoma teritorija nėra įtraukta į nekilnojamojo turto vertybių registrą.

Sklype yra melioracijos tinklai.

Sklypo topografinė nuotrauka atlikta 2023 m. TIIIS1-20230509-031676.

Sklypo išplanavimo sprendiniai priimti remiantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, projektavimo užduotimi, technologinių procesų eiliškumu, inžineriniais – geologiniais tyrinėjimais, Užsakovo pageidavimais ir pasiūlymais.

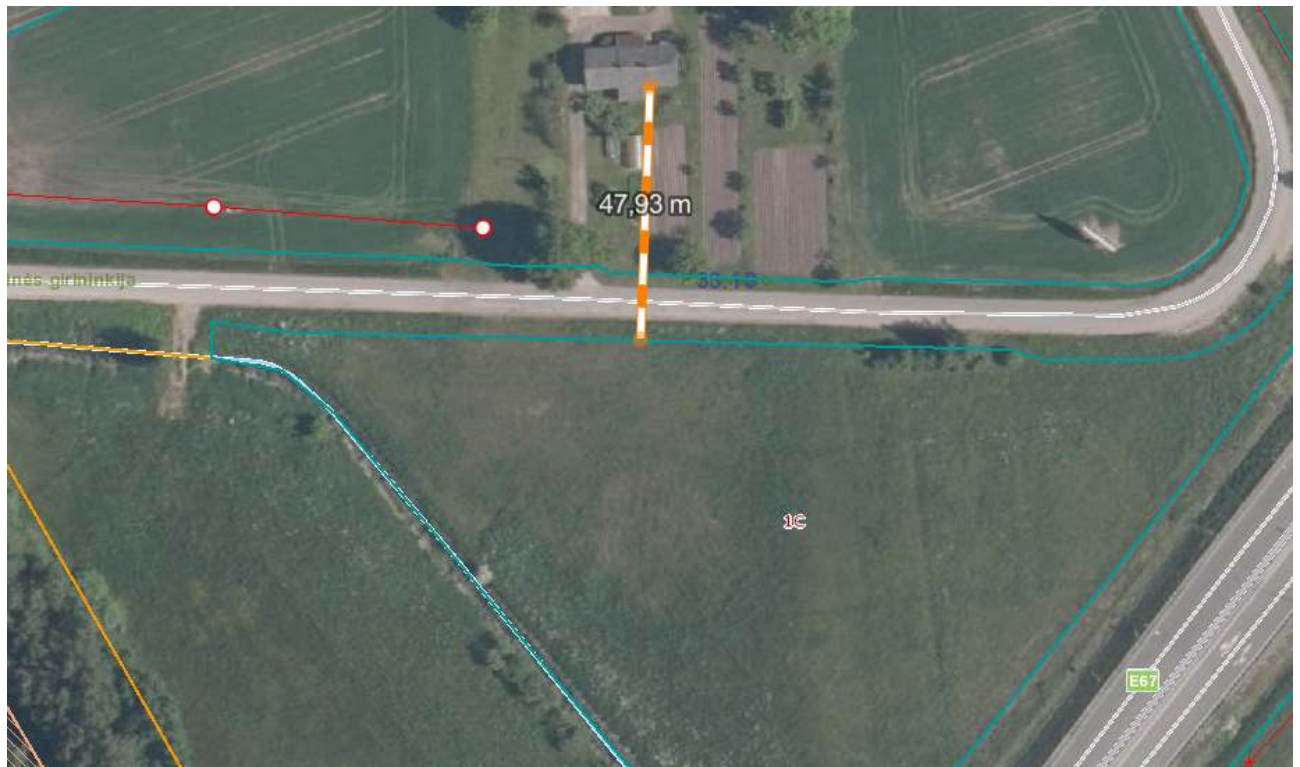
Sklypo išplanavimas

Projektuojant naujos statybos inžinerinius statinius atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

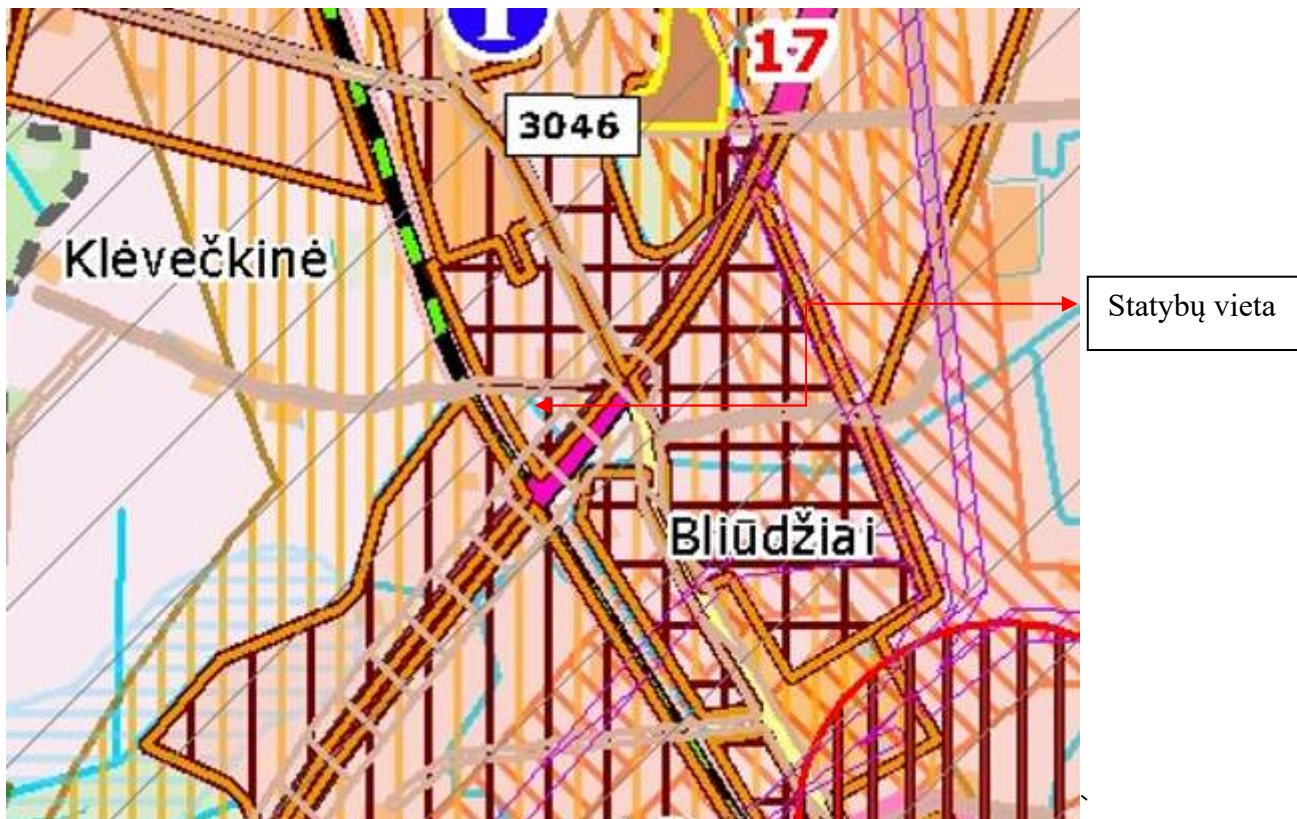
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos .

Sklype esantys statiniai: Sklype nėra įregistruotų statinių ar inžinerinių tinklų.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Bernatonių k., Draugystės g. 1 C ir artimiausias gyvenamasis pastatas už 47,0 m nuo projektuojamo statinio.



2 pav. Ištrauka iš „Regia.lt“



3 pav. Ištrauka iš bendrojo plano.

VEIKLOS APREIBIMAI		Statybų plėtros zonos	
	Pakodės infrastruktūros plėtros zona		Intensyvaus užstatymo >9 a
	Iššariesės infrastruktūros koridoriai		Vidutinio užstatymo >15 a
	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
	Naudingųjų iškasenų išvilyta teritorija		Ekstensyvaus užstatymo >40 a
	Naudingųjų iškasenų prognozini teritorija		Negyvenamos statybos
	Teritorija, kurioje įvyksta karštiniai procesai (nuo 5 iki 20 karštinis smagumo 100 hektarų plotas)		
	Vandens telkinių apsaugos zona		
	Kelio santarinės apsaugos zona		

Vadovaujantis statytojo (užsakovo) patvirtinta technine užduotimi ir jo pateikta/patvirtinta technologine schema, projektuojami du paslaugų paskirties pastatai. Naujų statinių statyba projektuojama sklypo vakarinėje sklypo dalyje, atitraukiant nuo kelio A17 apsaugos zonos. Sklypo perimetras netaisyklingo plano. Laikantis norminio 70m. sanitarinio atstumo nuo aplinkelio kelio krašto iki statybos ribos numatyta pastato statyba.

Sklypo važiuojamoji dalis dengta asfalto danga. Sklype numatytos 51 vietos lengviems automobiliams, tame tarpe 2 vietos ŽN automobiliams, taip pat numatyta 10 vietų elektromobilių įkrovimui, vieta dviračių stovams. Įvažiavimai į sklypo teritoriją planuojami iš Šiaurinės pusės. Pagal išduotas Panevėžio rajono savivaldybės administracijos susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektuojamos dvi įvažas iš/j nagrinėjamos teritorijos iš Klevečkinės gatvės. Sklypas bus aptveriamas segmentinių tinklo tvorų H1730x2500mm, numatomi automatiniai vartai įvažiuojuose į teritoriją, bei žmonių patekimui į teritoriją – varteliai šalia antrojo įvažiuoju. Sklype projektuojamos 51 automobilių parkavimo vietos (įskaitant žmonėms su negalia). Taip pat projektuojami pėsčiųjų takai iš betoninių trinkelėlių. Automobilių parkavimo aikštelė projektuojama trinkelėlių ir asfalto dangos (skirta važiuoti ir kroviniam transportui). Numatomas aplinkos apželdinimas. Paviršinis vanduo nuo automobilių aikštelės surenkamas ir valomas naftos gaudyklėse ir išleidžiamas į lietaus kanalizaciją.

2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su antresole. Pastate numatyta žemės ūkio technikos atsarginių dalių prekyba ir laikymas, traktorių ir vilkikų servisas, buitinės darbuotojų, biuro patalpos: sanitariniai mazgai, valymo priemonių patalpos, elektros skydinė, techninė patalpa ir kitos reikalingos patalpos. Biuro patalpos numatytos antrame aukšte.

Pastato sienos dengtos daugiasluoksniais paneliais ant g/b karkaso kolonų. Stogas – sutapdintas. Langai plastikiniai, išorės durys ir vartai – metaliniai. Grindys koridoriuose, sanitariniuose mazguose, techninėse patalpose – akmens masės plytelės, biuro patalpose – PVC danga.

Netoli jėjimo numatytos 2 A kategorijos vietos ŽN automobiliams, šalia automobilio stovėjimo vietos numatyta 1,5m. pločio išlipimo aikštelė. ŽN aikštelės vieta pažymima ženklų 1.24 ir vertikaliu ženklų Nr. 846 su simboliu.

Priešais pagrindinį jėjimą nėra laiptų, į pastatą patenkama nuolaidžiu pandusu. Aukščių skirtumas tarp išorės ir patalpų iki 36cm., todėl nuolydžio ilgis numatytas min. 6,60m. be turėklų.

Priešais jėjimo duris numatyta 1,5m. pločio lygi aikštelė, altitudė -0,02. Jėjimo durų vienos varčios plotis 100cm., išorės durų slenksčio aukštis, ne daugiau 2 cm.. Priešais išorės ir vidaus laiptus numatyti įspėjamieji paviršiai. ŽN lankytojai gali naudotis visomis pirmo aukšto patalpomis.

3. GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Projektuojamas pastatas yra suskirstomas į 2 gaisrinius skyrius:

- **I gaisrinis skyrius** – tarp 10 ir 19 ašių esančios patalpos (pirmo aukšto patalpos Nr. 1 – 11 ir antresolės patalpos Nr. 1 – 19)

- **II gaisrinis skyrius** – tarp 1 ir 10 ašių esančios patalpos (pirmo aukšto patalpos Nr. 17 – 33).

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

4 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Minimalus atstumas iki kitų pastatų yra išlaikomas ir yra ne mažesnis kaip 10 m.

Artimiausia nuo projektuojamų pastatų yra PAGD prie VRM Panevėžio PGV 1 komanda, esanti J. Janonio g. 25, Panevėžyje. Važiavimo atstumas – 4,6 km. Vadovaujantis „Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu“, 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354, pirmosios pajėgos į įvykio vietą ne miesto teritorijoje turi atvykti per 18 minučių.

Pasyvios gaisrinės saugos priemonės

Statinio atsparumo laipsni	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptiniai ir aikštelės, laiptus Laikančios dalys
I ir II gaisriniai skyriai								
II	RN	REI 60 ⁽²⁾	R 45 ⁽²⁾	RN (o → i)	REI 20 ⁽³⁾	RE 20 ⁽⁶⁾	REI 30 ⁽³⁾	R 15

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁶⁾ Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai nekeliama.

Statinio statybai naudojami statybos produktai privalo atitikti techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniams pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Visame pastate numatoma A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Statinio funkcinė grupė	P.2.4 Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (specialių paslaugų)	
Pastato plotas	m ²	I GS – 1 521,06 II GS – 1 552,07
Tūris	m ³	I GS – 7 624 II GS – 7 765
Aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo prie pastato iki aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	I GS – 4,82 II GS – 0,12
Aukštų skaičius	vnt.	I GS – 1 II GS – 2

Žmonių skaičius pastate	vnt.	Iki 100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II (Antras)	
Statinio gaisro apkrovos kategorija	RN (Reikalavimai netaikomi)	
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Pastatas pagal sprogo ir gaisro pavojų nėra kategorizuojamas.	

Pastato apsauga nuo žaibo

Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalūs sprendiniai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje.

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Gesinimui iš išorės būtinas 15 l/s vandens debitas skirtas gesinimui iš lauko.

Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti

7 lentelė

Pastatų paskirtis	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant visuomeninius ir gyvenamuosius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m.)
	V < 25
paslaugų, specialiųjų paslaugų	15

Numatomi ne mažiau kaip du požeminiai vandens rezervuarai (kiekvieno tūris ne mažesnis kaip 81 m³). Vandens atsargos turi būti sukauptos per 48 val. Nesant pakankamam vandens papildymo debitui numatomas papildomas vandens atvežimas.

Vanduo imamas iš šulinių arba tiesiogiai iš rezervuaro. Numatant vandens ėmimą iš šulinių, jų talpa turi būti 3 – 5 m³. Vandens paėmimo vieta (aikštelė ties paėmimu ir paėmimo vieta) nuo saugomo pastato nutolusi ne mažiau kaip 30 m. Jungiamajame vamzdyje prieš vandens paėmimo šulinį, atskirame šulinyje turi būti įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Vamzdyno skersmuo, kuris sujungia šulinius su vandens šaltiniu, turi praleisti skaičiuojamąjį vandens kiekį, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

Ties vandens paėmimo šuliniu numatoma ne mažesnė kaip 12 x 12 m dydžio visada laisva aikštelė.

Prie vandens paėmimo vietos numatomos fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant kurių būtų nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Gaisriniai automobiliai vandenį gali paimti iki 7 m gylio.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio ir nuotekų tinklai numatomi prisijungti nuo centralizuotų tinklų magistralinės linijos Draugystės g. Elektros prisijungimas numatomas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, projektuojant naują įvadinę spintą prie sklypo ribos. Kiti inžineriniai tinklai numatomi projektuoti, pagal užsakovo pageidavimus. Visame pastate numatoma A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Lauko gesinimui numatomi du priešgaisriniai rezervuarai. Šilumos gamybai numatomas šilumos siurblys oras – vanduo.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pastato pamatai – gelžbetoniniai. Laikančios pastato konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos, sijos ir plokštės. Laikančios stogo sijos – gelžbetonio ir metalo sijos. Lauko sienos – daugiasluoksnės plokštės. Stogas sutapdintas, vandens nuvedimas vidinis. Ant stogo planuojamos įrengti saulės kolektoriai. Numatomos grindys lygaus šlifuoto betono, pritaikytos didesniems apkrovimams. Numatomi pakeliami vartai su durimis.

APLINKOS APSAUGA

Vykdamat statybų darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (redakcija 2015-07-01).

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, remontavimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113-5331).

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaištomas vandeniu.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos

darbai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113-5331)

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu.

Statybvietėje atliekos tvarkomos vadovaujantis statybos atliekų taisyklėmis patvirtintomis 2015 liepos 07 d. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.“;

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinės atliekos neperdirbamos, atliekos surūšiuojamos ir išvežamos į konkrečių atliekų tvarkymo aikštelę. Buitinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos buitinių atliekų tvarkytojui.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Atliekų išrūšiuojimas pagal medžiagiškumą tikslinamas statybos technologijos projekte.

Atliekų lentelė

5 lentelė

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus pavadinimas atliekų ir apibūdinimas	Atliekų fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4	5	6
17 01 01	Betonas	Sukietėjusio likučiai	betono Kietą	Atliekų konteineriuose	0,88

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus atliekų pavadinimas apibūdinimas	Atliekų ir fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4	5	6
17 04 05	Juodieji metalai	Metaliniai elementai	Kieta	Atliekų konteineriuose	0,09

Statybinių atliekų išvežimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonės, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavoingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

DARBŲ SAUGA

Vykdamat statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95–2968), DT5–00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, DT 8–00 “Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės”, STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai”, “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai”, “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai”, “Vikšrinių, ratinių, automobilių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija”, “Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija” bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

BENDROSIOS PASTABOS:

Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Galima naudoti ir analogiškas medžiagas. Visos medžiagos turi turėti LR sertifikavimo atitikties sertifikatus. Visi statybos darbai turi būti atliekami, laikantys galiojančių Statybos techninių reglamentų (STR) normų ir reikalavimų. Pradedant statybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (BENDRIEJI REIKALAVIMAI)

TURINYS

1. Bendrosios nuostatos.....	20
2. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą.....	20
2.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.....	20
2.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	20
2.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.....	20
2.4. Darbo sauga statybvietėje ir statinyje.....	20
2.5. Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.....	20
3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.....	21
3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.....	21
3.2. Techninio projekto keitimo galimybės.....	21
4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.....	21
4.1. Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.....	21
4.2. Nenaudotinos medžiagos.....	21
4.3. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.....	21
4.4. Statybos produktų kokybės kontrolė.....	21
4.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	21
4.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	22
4.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.....	22
5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui.....	22
5.1. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.....	22
5.2. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.....	22
6. Statybos darbų organizavimas ir metodai.....	22
7. Statybos užbaigimas ar deklarasavimas apie statybos užbaigimą.....	23

BENDROSIO NUOSTATOS

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą.
- Vykdamontavimo darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ **TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI.**

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos–montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos–montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą.

Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos

zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS.

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė nebūtina.
TECHNINIO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su miesto savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES.

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliojtas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinti „CE“ ženklu.

NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumeje, klijuose, laminuotoje medienoje.

STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiline transportu. Statybvietėje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

PASLÉPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS.

Statybos darbų rangovas statybvietyje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietyje, juos pažymint statybvietyje plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietyje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietyje keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar

naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statinių statybos eiliškumas.

Pagal Užsakovo pateiktą užduotį numatomi darbai:

- Paruošiamuosius;
- Pagrindinius.

Darbų eiliškumas

1. Paruošiamieji darbai:

- a) nustumiamas augalinis dirvožemio sluoksnis, į saugojimo vietą;
- b) statybvietyje aptveriamą tvora;
- c) Nužymimos pastato ašys.

2. Pagrindiniai darbai:

- 1) Gręžtinių pamatų įrengimo darbai.
- 2) Pamatinių sijų ir rostverų įrengimo darbai.
- 3) Metalinių gelžbetoninių konstrukcijų montavimo darbai.
- 4) Privažiavimų ir aikštelių kietųjų dangų įrengimo darbai.
- 5) Sklypo želdinių, vejų tvarkymo darbai.
- 6) Baigiamieji inžinerinių tinklų ir prietaisų montavimo darbai;
- 7) Demontuojamos ir išvežamos laikinosios butinės patalpos;

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

Sklypo planas M1:500

EKSPLIKACIJA

13182	SKLYPO PLOTAS
2653	SKLYPO UŽSTATYMO (PASTATAIS UŽIMAMAS) PLOTAS
20%	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
24%	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
3548(27%)	SKLYPO ŽELDYNŲ (NEUŽSTATYTO SKLYPO) PLOTAS
51	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS SKLYPE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

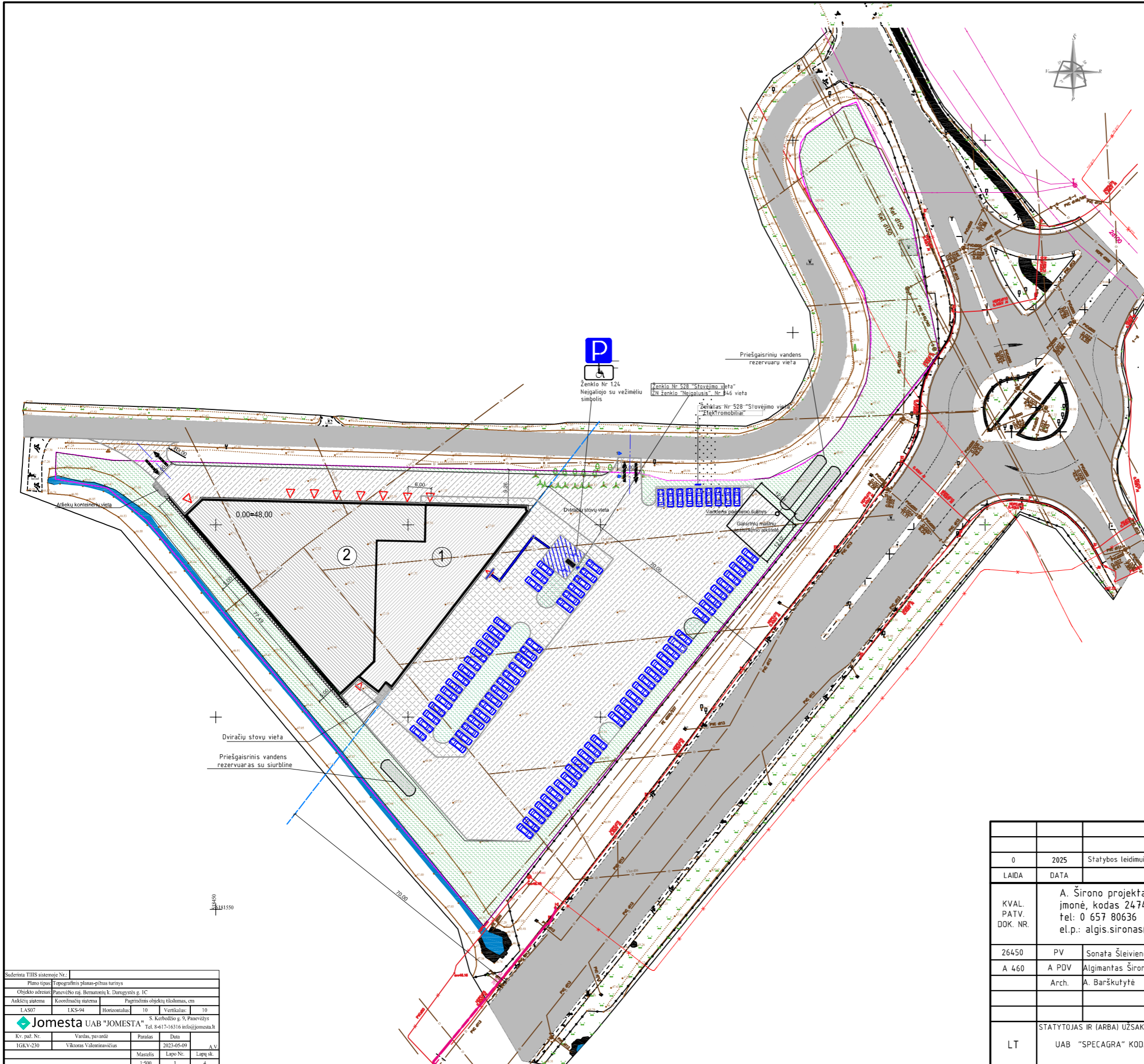
	SKLYPO RIBOS
	NAUJAI STATOMAS PASTATAS
	KELIO RIBA
	BETONINĖS TRINKELĖS - 1796m ²
	ASFALTO DANGA - 5189m ²
	VEJA - 3548m ² (27%)
	ISPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA - 70,0M

1. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4)

1512,16	BENDRAS PLOTAS
1510,94	PAGRINDINIS PLOTAS
1512,16	NAUDINGAS PLOTAS
7624	PASTATO TŪRIS
8,70	PASTATO AUKŠTIS

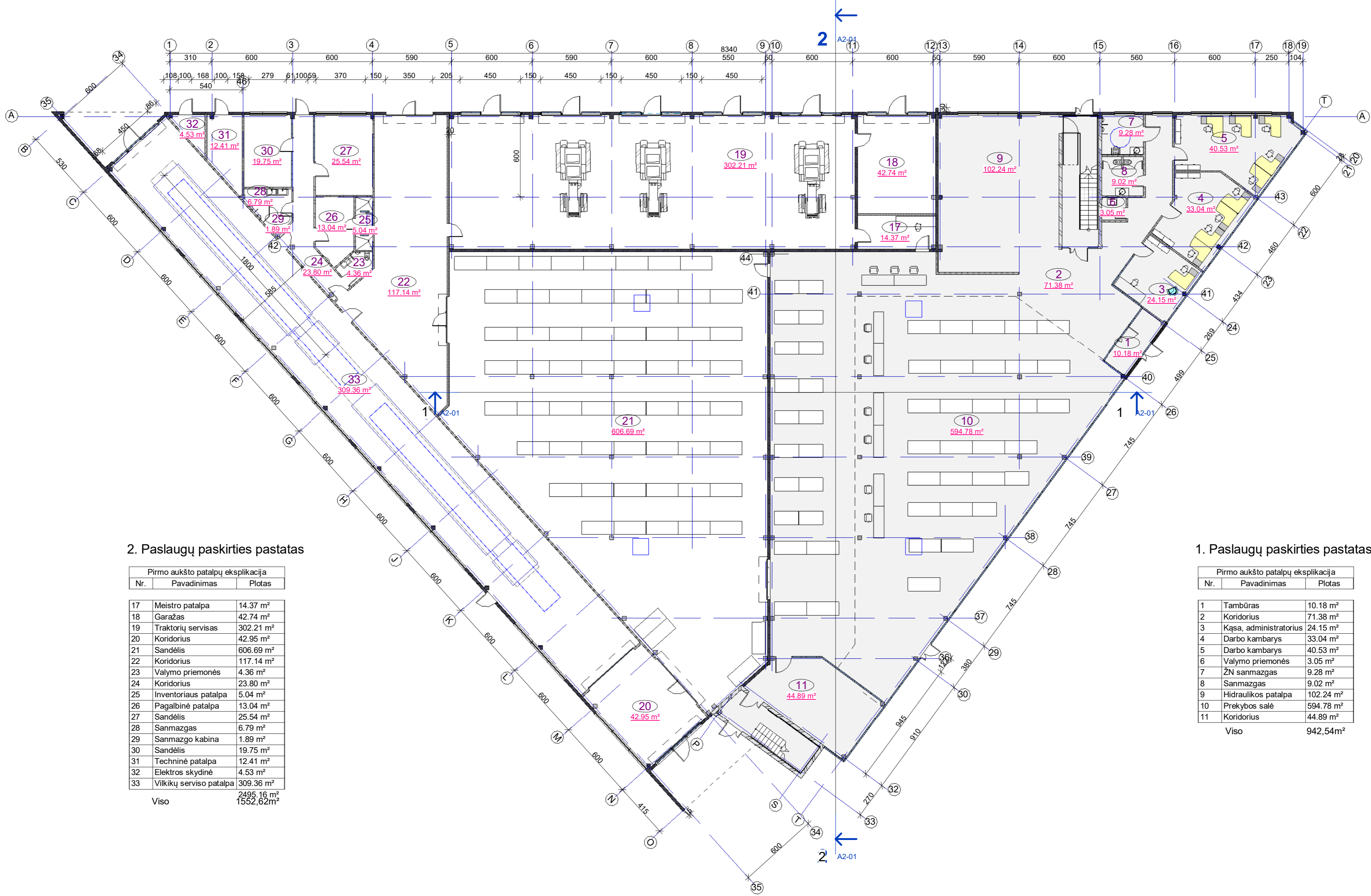
2. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4)

1552,62	BENDRAS PLOTAS
1523,32	PAGRINDINIS PLOTAS
1552,62	NAUDINGAS PLOTAS
7765	PASTATO TŪRIS
6,30	PASTATO AUKŠTIS



Suderinti TIIS sistemoje Nr.:			
Plano tipas Topografinis planas-pilnas turinys			
Objekto adresas Panevėžio raj. Bernatonių k. Dangystės g. 1C			
Aukštųjų sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objekto tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10
Jomesta UAB "JOMESTA" Tel. 8-617-16316 info@jomesta.lt		Vertikalus	10
Ks. pat. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
IGKV-239	Viktoras Valentinavičius		2023-05-09
	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	4

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Širono projektavimo darbu įmonė, kodas 247482580, tel: 0 657 80636 el.p.: algis.sironas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Komerčių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastatų Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Bernatonių k., Draugystės g. 1 C projektiniai pasiūlymai
26450	PV	Sonata Šieivienė	2025
A 460	A PDV	Algimantas Šironas	2025
	Arch.	A. Barškutytė	2025
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - paslaugų paskirties (4.4)			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500			Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SPECAGRA" KODAS 148334968	DOKUMENTO ŽYMUO: 25.02-PP-SP-1	Lapas 1
			Lapu 1



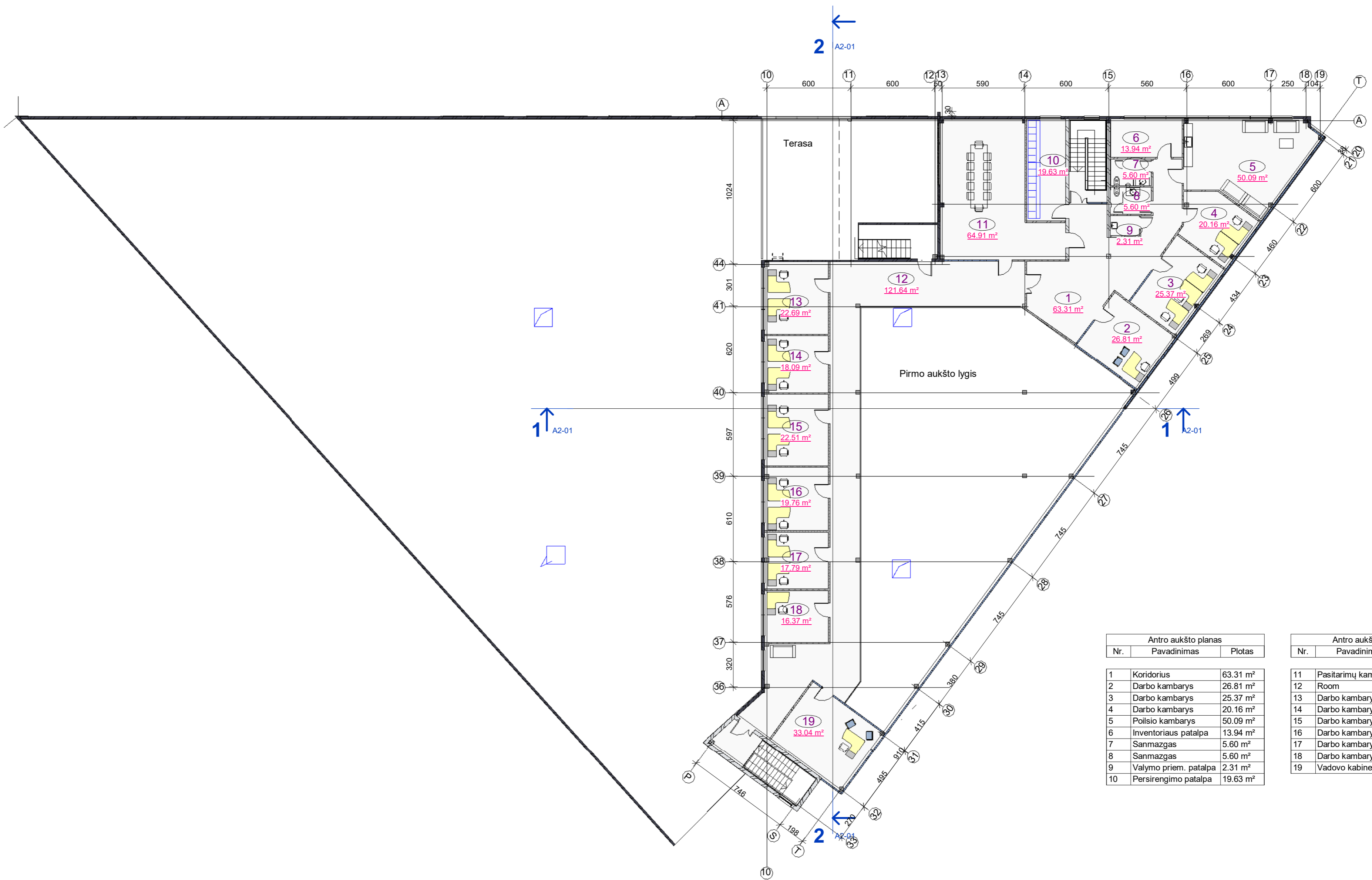
2. Paslaugų paskirties pastatas

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
17	Meistro patalpa	14.37 m ²
18	Garažas	42.74 m ²
19	Traktorių servisas	302.21 m ²
20	Koridorius	42.95 m ²
21	Sandėlis	606.69 m ²
22	Koridorius	117.14 m ²
23	Valymo priemonės	4.36 m ²
24	Koridorius	23.80 m ²
25	Inventoriaus patalpa	5.04 m ²
26	Pagalbinė patalpa	13.04 m ²
27	Sandėlis	25.54 m ²
28	Sanmazgas	6.79 m ²
29	Sanmazgo kabina	1.89 m ²
30	Sandėlis	19.75 m ²
31	Techninė patalpa	12.41 m ²
32	Elektros skydinė	4.53 m ²
33	Vilkikų serviso patalpa	309.36 m ²
Viso		2495.16 m ² 1552.62m ²

1. Paslaugų paskirties pastatas

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	10.18 m ²
2	Koridorius	71.38 m ²
3	Kaša, administratorius	24.15 m ²
4	Darbo kambarys	33.04 m ²
5	Darbo kambarys	40.53 m ²
6	Valymo priemonės	3.05 m ²
7	ŽN sanmazgas	9.28 m ²
8	Sanmazgas	9.02 m ²
9	Hidraulinės patalpa	102.24 m ²
10	Prekybos salė	594.78 m ²
11	Koridorius	44.89 m ²
Viso		942.54m ²

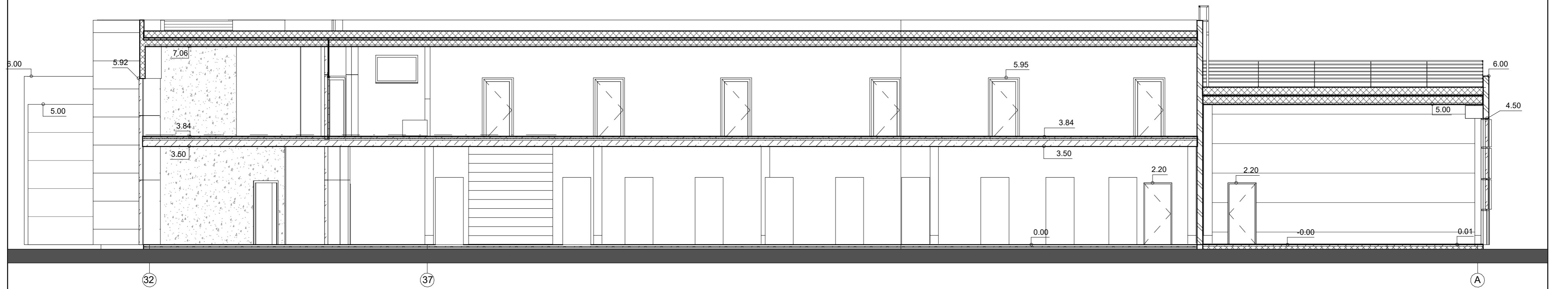
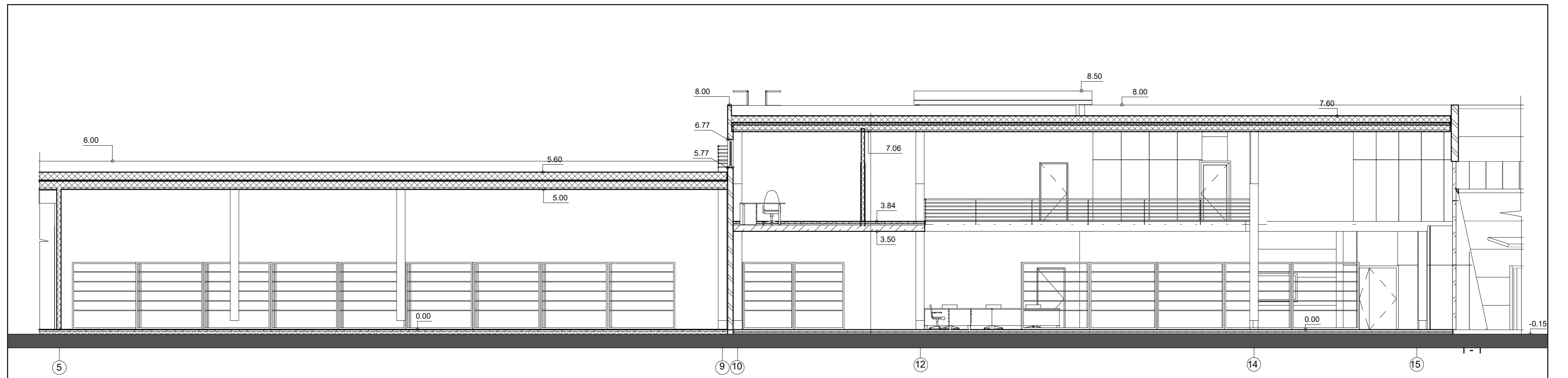
Atestato Nr.	A.Širono projektavimo darbų įmonė, Įm. k: 247482580, el.p: algis.sironas@gmail.com, tel: 0 657 80636		Statinio projekto pavadinimas: Komerčių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastatų, Panevėžio r.sav., Panevėžio sen., Bernatonių k., Draugystės g.1C, projektinis pasiūlymas	
26450	PV	S. Šleivienė	Objektas: Statinio numeris sklypo plane - 1; 2	
A460	PDV	A.Šironas	Paslaugų paskirties pastatai (4.4)	
Etapas		Statytojas: UAB "SPECAGRA" kodas: 148334968	Pirmo aukšto planas	M1:200
PP			25.02 - PP - SA - 1	Laida 0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



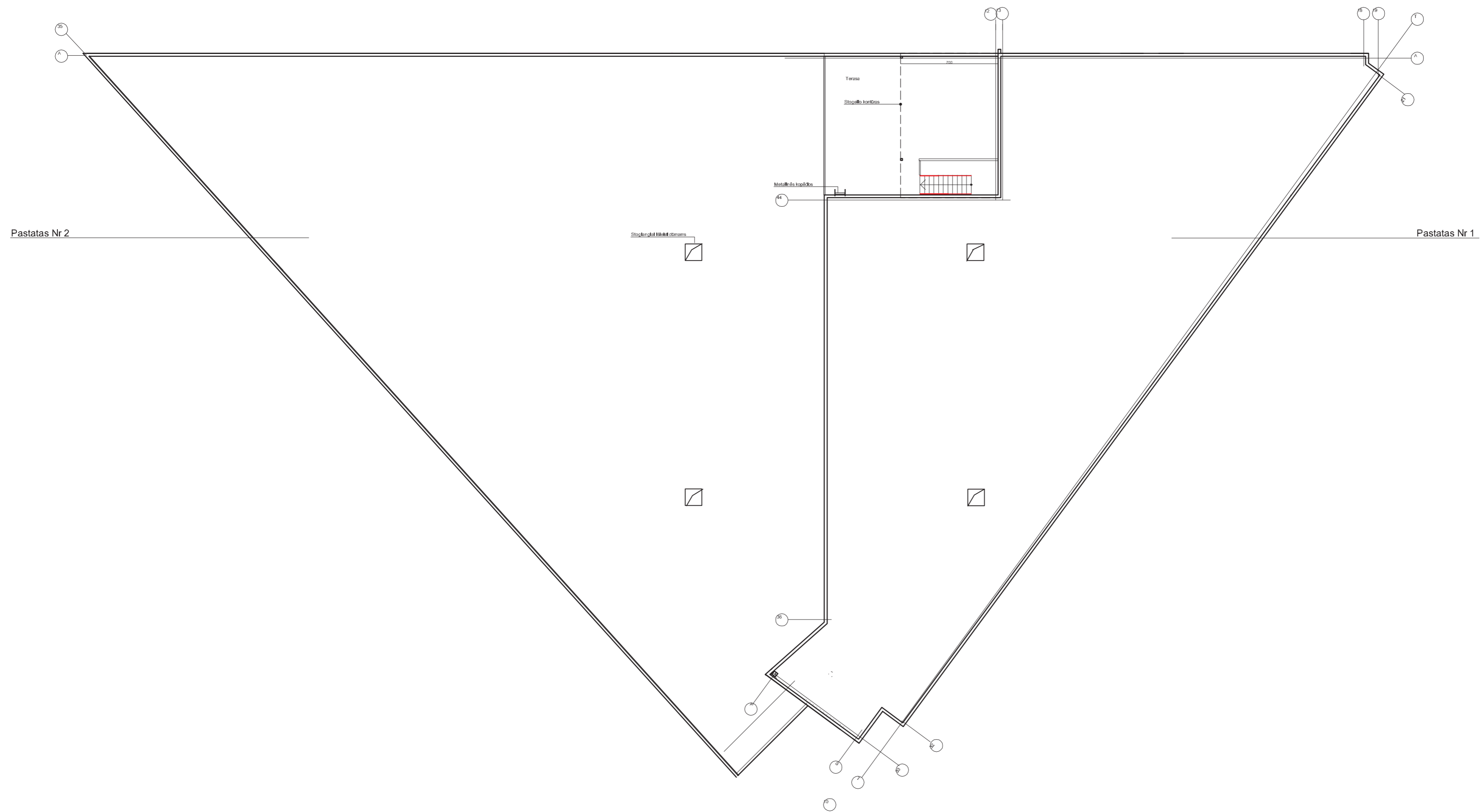
Antro aukšto planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	63.31 m ²
2	Darbo kambarys	26.81 m ²
3	Darbo kambarys	25.37 m ²
4	Darbo kambarys	20.16 m ²
5	Poilsio kambarys	50.09 m ²
6	Inventoriaus patalpa	13.94 m ²
7	Sanmazgas	5.60 m ²
8	Sanmazgas	5.60 m ²
9	Valymo priem. patalpa	2.31 m ²
10	Persirengimo patalpa	19.63 m ²

Antro aukšto planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
11	Pasitarimų kambarys	64.91 m ²
12	Room	121.64 m ²
13	Darbo kambarys	22.69 m ²
14	Darbo kambarys	18.09 m ²
15	Darbo kambarys	22.51 m ²
16	Darbo kambarys	19.76 m ²
17	Darbo kambarys	17.79 m ²
18	Darbo kambarys	16.37 m ²
19	Vadovo kabinetas	33.04 m ²
		569.62 m ²

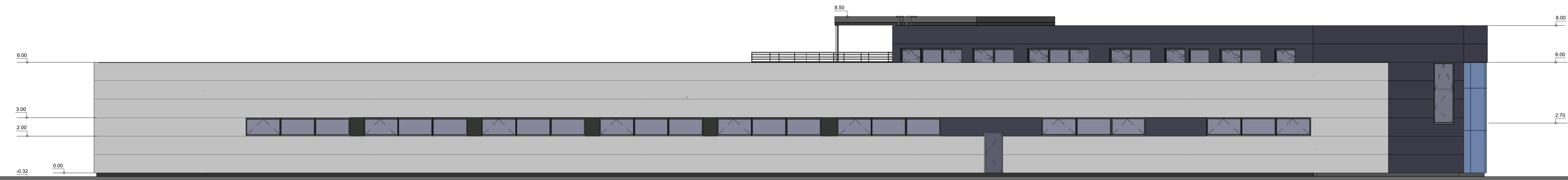
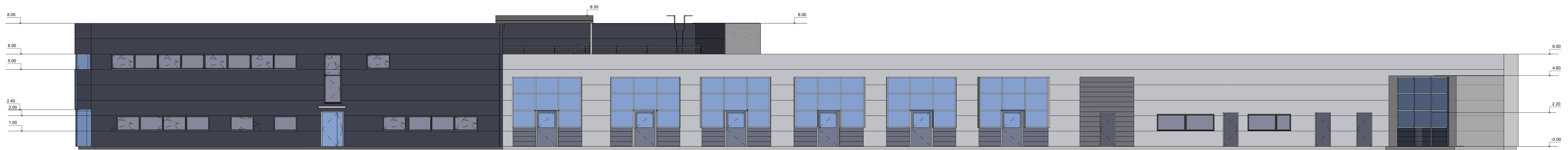
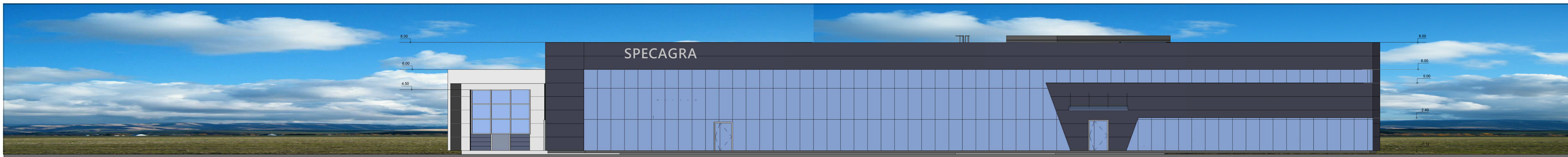
Atestato Nr.	A. Širono projektavimo darbų įmonė, Įm. k: 247482580, el. p: algis.sironas@gmail.com, tel: 0 657 80636		Statinio projekto pavadinimas: Komerčių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastatų, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Bernatonių k., Draugystės g. 1C, projektinis pasiūlymas		
26450	PV	S. Šleivienė	Objektas: Statinio numeris sklypo plane - 1; 2 Paslaugų paskirties pastatai (4.4)		
A460	PDV	A. Šironas			
Etapas		Statytojas: UAB "SPECAGRA" kodas: 148334968		Antro aukšto planas	
PP			25.02 - PP - SA - 2	M1:200	
				Laida	0
				LAPAS	1
				LAPŲ	1



Atestato Nr.	A. Širono projektavimo darbu įmonė, Įm. k: 247482580 el.p: algis.sironas@gmail.com tel: 0 657 80636		Statinio projekto pavadinimas: Komerinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastatų, Panevėžio r.sav., Panevėžio sen., Bernatonių k., Draugystės g.1C, projektinis pasiūlymas	
26450	PV	S. Šleivienė	Objektas: Statinio numeris sklypo plane - 1; 2 Paslaugų paskirties pastatai (4.4)	
A460	PDV	A. Šironas		
Etapas	Statytojas: UAB "SPECAGRA" PP		25.02 - PP - SA - 4	Laida 0
			Pjūviai 1 - 1, 2 - 2 M1:200	LAPAS 1
				LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Širono projektavimo darbų įmonė, kodas 247482580, tel: 0 657 80636 el.p.: algis.sironas@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Komerčių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastatų Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Bernatonių k., Draugystės g. 1 C projektiniai pasiūlymai	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - paslaugų paskirties (4.4)	
	26450	PV	Sonata Šleivienė		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:200
A 460	A PDV	Algimantas Šironas		2025		
	Arch.	A. Barškutytė		2025		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SPECAGRA" KODAS 148334968				DOKUMENTO ŽYMUO: 25.02 - PP - SA - 5	
					Lapas	Lapu
					LAPAS	LAPU



Daugisluoksnis panelis RAL 7040

Daugisluoksnis panelis RAL 7015

Projekto pavadinimas: Komercijų pastatų grupės, paslaugų paskirties pastatų, Parnavėdžio ir šv. Pranciškaus sen., Bernatonių k., Drągytės g. 1C, projektinis pasiūlymas			
26450 pv S. Šleivienė A660 PDV A. Šronas	Objektas: Statinio numeris sklypo plane - 1.2 Paslaugų paskirties pastatai (4.4) Fasadais M1:200	Laisa	0
Etapas: Sprendimo UAB "SPECAGRA" kodas: 148334968	25.02 - PP - SA - 3	LAPAS	LAPŲ
		1	1





