

UAB „Via Solis Energia“

B. Brazdžionio g. 23,

LT-48184 Kaunas

Tel. +370 686 53417

El. paštas: info@viasolis.eu



STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

UAB „TOUREX“

OBJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SAULĖS
ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KUČIŲ K.,
RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. NAUJOS
STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

PANEVĖŽIO R. SAV., RAMYGALOS SEN., KUČIŲ K.

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

SĄLYGŲ NUMERIS

GAM22-A7988

PROJEKTAVIMO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO NUMERIS

VIA-SE-22-A7988

PROJEKTO LAIDA, DATA

0, 2025-07

PROJEKTO VADOVAS

RASA PAULAUSKAITĖ
(atestato Nr. A1928)


PROJEKTO DALIES VADOVAS

ALEKSANDR BURYJ
(atestato Nr. 50001)

KAUNAS
2025

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
VIA-SE-22-A7988-PP.BSŽ	1	0	Bylos segtuvo sudėties žiniaraštis	
VIA-SE-22-A7988-PP.AR	12	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PRIEDAI				
	1		Statinio projektavimo darbų užduotis patvirtinta statytojo	
	1		Sutikimas dėl hipotekos	
	5		AB „ESO“ prijungimo sąlygos Nr. GAM22-A7988	
	5		Žemės sklypo planas	
	2		Žemės sklypo panaudos sutartis	
	3		Specialieji architektūros reikalavimai	
BRĖŽINIAI				
VIA-SE-22-A7988-PP-B-01	1	0	Situacijos planas	
VIA-SE-22-A7988-PP-B-02	1	0	Principinė elektrinė schema	
VIA-SE-22-A7988-PP-B-03	1	0	Bendras inžinerinių tinklų planas M1:500	
VIA-SE-22-A7988-PP-B-04	1	0	Elektros tinklų planas M1:500	
VIA-SE-22-A7988-PP-B-05	1	0	Ižeminimo kontūrų planas M1:500	
VIA-SE-22-A7988-PP-B-06	1	0	Konstrukcijų dėstymo planas M1:500	
VIA-SE-22-A7988-PP-B-07	1	0	Vizualizacija	

	UAB „Via Solis Energia“ B. Brazdžionio g. 23, LT-48184 Kaunas +370 686 53417 info@viasolis.eu	VIA-SE-22-A7988-PP.BSŽ		
		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	1	0


1. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. Statinio projektavimo darbų užduotis patvirtinta statytojo.
2. AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos nr. GAM22-A7988.
3. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
4. Panevėžio rajono savivaldybės bendrasis planas
5. Žemės sklypo planas.
6. Inžinerinis topografinis planas.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. Žin. 2011, Nr. 62-2936 LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos įstatymas
4. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
10. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – ŠŽNSĮ)
18. LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintos Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės
19. LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintos Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės
20. EĮIT - “Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės, Vilnius 2012
21. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2001 12 21.

0	2025-07	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.				ENERGETIKOS OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KUČIŲ K., RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV	A. Paulauskaitė	2025-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS
50001	PDV	A. Buryj	2025-07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	UŽSAKOVAS UAB „TOUREX“			DOKUMENTO ŽYMUO VIA-SE-22-A7988-PP.AR
				Lapas
				Lapų
				1
				12

22. Saugos ir sveikatos taisyklė sstatyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131);
23. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.

2. BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
Skł. Kad. Nr. 6684/0003:239			
1. sklypo plotas	ha	2.3564	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
4. sklypo apželdintas plotas	%	-	
II SKLYPAS			
Skł. Kad. Nr. 6684/0003:158			
1. sklypo plotas	ha	9.8685	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
4. sklypo apželdintas plotas	%	-	
IV INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Elektros energijos tiekimo tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis:	m		
DC kabelis Cu 1x4		4300	
0,4 kV jėgos kabelis Al 4x120		339	
0,4 kV jėgos kabelis Al 4x150		18	
0,4 kV jėgos kabelis Al 4x70		9	
V KITI STATINIAI			
5.1. Saulės šviesos energijos elektrinė			
5.1.1. Saulės šviesos energijos elektrinė (fotoelementų moduliai) (modulio galia – 440 W)	vnt.	670	Neypatingas, nauja statyba
5.1.2. Keitiklių skaičius	vnt.	3	

3. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SAŖAŠAS:

Eil. Nr.	Programinė įranga
1.	Microsoft Office 365
2.	Autodesk AutoCAD 2024
3.	Adobe Acrobat
4.	Neplan 360

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	VIA-SE-22-A7988-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	12	0

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio saulės šviesos energijos elektrinės Kučių k., Ramygalos sen., Panevėžio r. sav. naujos statybos projektas

Adresas: Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Kučių k.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Kad. Nr. 6684/0003:239, Kad. Nr. 6684/0003:158.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto stadija: Po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

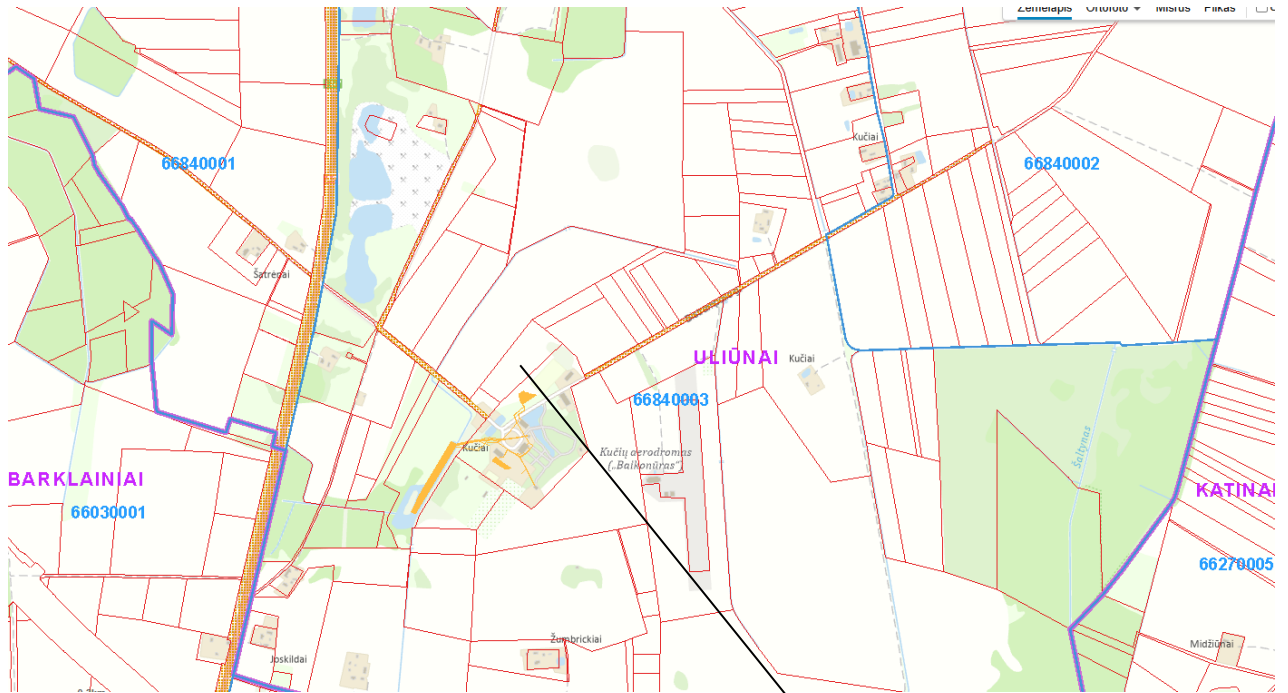
Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, patvirtinta statinio projektavimo darbų užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo normatyviniais dokumentais.

ESAMA SITUACIJA

Statinio statybos vieta

Žemės sklypas adresu Kučių k., Ramygalos sen., Panevėžio r. sav., (Kad nr. 6684/0003:239) kuriame planuojama projektuoti kitos paskirties inžinerinį statinį – saulės šviesos energijos elektrinę – 294,8 kW galios, pagal Bendrojo plano sprendinius patenka į žemės ūkio plėtros teritoriją. Saulės elektrinę planuojama prijungti sklype Kad. Nr. 6684:0003/158. Sklypai ribojasi su Bistrampolio g., kuri jungiasi į kelią A8. Sklypai ribojasi su užstatytais teritorijomis, kurioms suformuoti sklypai.

	VIA-SE-22-A7988-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	12	0



www.geoportal.lt

Objekto vieta

	VIA-SE-22-A7988-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	12	0



www.regia.lt

Objekto vieta

Žemės sklypo duomenys. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Kitos daiktinės teisės:

Žemės sklypo rodikliai:	
Unikalus Nr.	4400-1795-2877
Kadastrinis Nr.	6684/0003:239
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	2.33 ha
Elektros tinklų apsaugos zonos	0.18 ha

Žemės sklypo rodikliai: Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	4400-0290-4158 6684/0003:158 Kita
Žemės sklypo plotas	9.8685 ha
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	155 kv. m
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	20907 kv. m
Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos	3333 kv. m
Elektros tinklų apsaugos zonos	4050 kv.m
Kelių apsaugos zonos	8175 kv.m

Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas statinys priskiriamas II vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sniego apkrovų rajonas – II, sniego antžeminė apkrova 1,2 kN/m².

Teritorija tolygi, reljefas kalvotas sklandžiai leidžiasi į pietus sklypo ribas. Sklypo dalyje, kurioje planuojama saulės energijos elektrinė paviršiaus altitudė kinta nuo apytikriai 60,75 iki 65,50.

Apželdinimas

Nėra.

Statiniai

Sklypas, kuriame projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė (kad nr. 6684/0003:239), neužstatytas statiniais. Sklype yra esami melioracijos statiniai, bei esamas oro linijos vidutinės įtampos kabelis. Sklypas, kuriame planuojama prijungti elektrinę (kad nr. 6684/0003:158) užstatytas statiniais. Sklype yra esami melioracijos statiniai, esamas oro linijos vidutinės įtampos kabelis, žemos įtampos požeminiai kabeliai, bei transformatorinė su sava apsaugos zona (5m).

Kultūros paveldo vertybės

Projektuojamas objektas yra registruotų kultūros vertybių – Kučių, Bistrampolio dvaro sodyba (unikalus kodas kultūros vertybiu registre (15873) teritorijoje. Vadovaujantis LR nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin.,2004, NR.153-5571) 9 STR. reikalavimais, atliekant statybos ar kitokius darbus radus archeologinių radinių ar nekilnojamo daikto vertingųjų savybių, statomo objekto valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja kultūros paveldo departamentą.

	VIA-SE-22-A7988-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	12	0


Teritorijų planavimo dokumentai


Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamai teritorijai priskiriami žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai:

Esami objektai:


 Užstatyta teritorija

Projektuojami plotai miškui įvesti:


 plotas < 5 ha

 plotas \geq 5 ha

Veiklos apribojimai:

 Valstybės saugoma teritorija


 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona


 Vandens telkinių apsaugos zonos


Gamtinis karkasas


Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Gamtinio karkaso zonų brėžinys reglamentuoja:

 Regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)

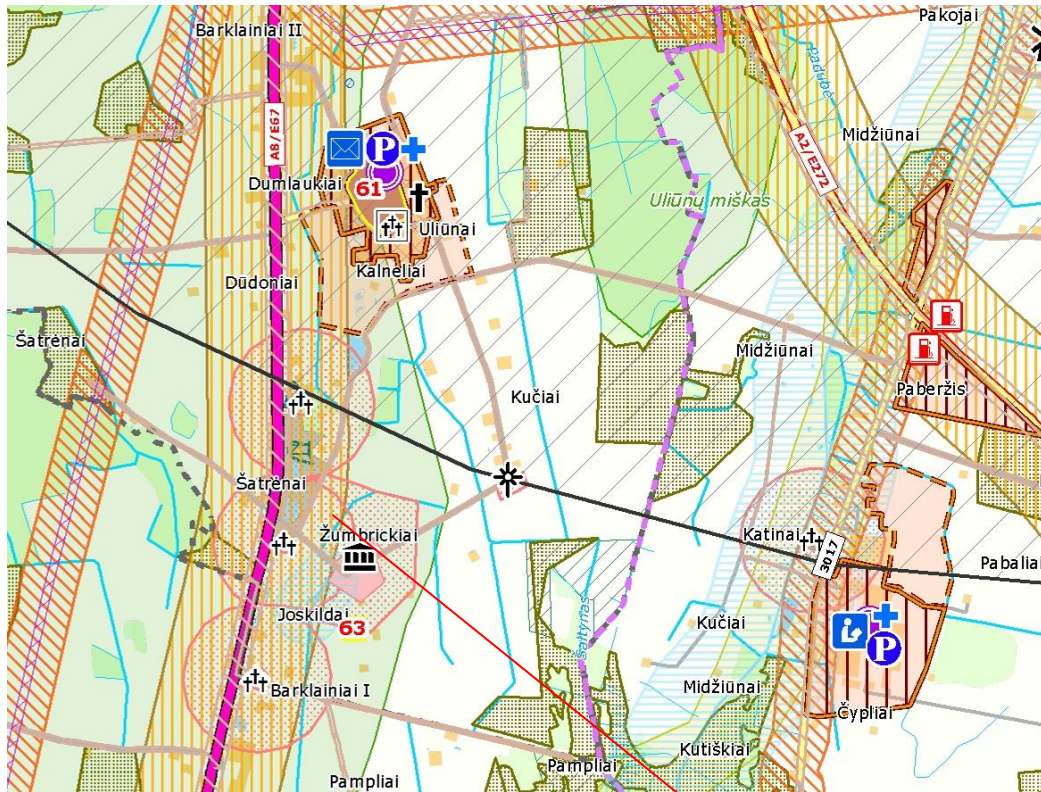
 Rajoninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)

 Regioniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos

 Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

 Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

	VIA-SE-22-A7988-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	12	0



Objekto vieta

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos reljefas nekeičiamas.
Lietaus vandens nuvedimas neplanuojamas.

Aplinkos tvarkymo, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai

Nenumatoma.

Medžių sodinimas

Nenumatoma.

Sklypo apšvietimo sprendiniai

Nenumatoma.

Sklypo aptvėrimo ir apsaugos sprendiniai

Nenumatoma.

Kelio ženklinimas

Nenumatoma.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Atskiru projektu rengiamas esamų melioracijos statinių pertvarkymo projektas.

Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas.

Automobilių stovėjimo reglamentavimas

Nenumatoma.

PLANUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamoje saulės elektrinėje modulių eilės orientuotos tiesiai į pietų pusę. Pasvirimo kampas žemės atžvilgiu 25° (pagal įrangos tiekėjo rekomendacijas), tarpas tarp eilės galo ir kitos eilės pradžios 4 m.

Statomoje saulės elektrinėje numatyti 670 fotomoduliai po 440 W (440 x 670) = 294,8 kW DC pusėje). Numatomi 3 vnt. 100 kW galios keitikliai.

Fotomoduliai jungiami grupėmis prie 3 keitiklių. Kiekvieno keitiklio maksimali išėjimo galia AC pusėje 110 kW (kai $\cos\phi=1$) (3x110 = 330 kW AC pusėje). Keitikliuose numatyta apsauga nuo viršįtampių tiek įėjimo, tiek išėjimo pusėje.

Saulės elektrinės keitikliai prijungiami prie projektuojamų 3 vnt. GAS spintų, kuriose įrengiami vienos krypties elektros energijos apskaitos skaitikliai. Keitiklių prijungimui projektuojama kabelinė linija Al 4x120mm². GAS spintos bus prijungiamos prie esamos transformatorinės R-129 0,4 kV šynų. GAS spintose įrengiami srovės transformatoriai, kurie apribos GAS-2 iki 100 kW galios ir GAS-3 iki 65 kW galios. Maksimali išėjimo galia AC pusėje su apribojimais bus 275 kW (110+100+65). GAS-1 ir GAS-2 prijungimui prie transformatorinės R-129 projektuojama kabelinė linija Al 4x150mm², o GAS-3 prijungimui projektuojama kabelinė linija Al 4x70mm².

Bendra į AB “ESO” tinklą atiduodama galia – 100 kW.

Visos elektrai laidžios įžeminamos nutiesiant aliuminines įžeminimo vielas ir prijungiant jas į bendrą Užsakovo magistralinį įžeminimo kontūrą.

Sklypo dalies teritorijoje planuojami kiti statiniai:

- saulės šviesos elektrinė.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.


Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Nenumatoma.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Saulės šviesos energijos generacija.

	VIA-SE-22-A7988-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				9	12	0

ELEKTROS ENERGIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ ĮŽEMINIMO, STATINIŲ APSAUGOS NUO ŽAIBO SISTEMOS

Žmonių apsaugai nuo elektros srovės, kai pažeidžiama izoliacija, būtina įrengti įžeminimą ir įnulinimą. Elektros įrenginiams įžeminti pirmiausia turi būti panaudojami natūralieji įžemintuvai. Greta esantiems įvairių įtampų ir skirtingos paskirties įrenginiams įžeminti, išskyrus specialios paskirties įrenginius, reikia naudoti bendrą įžeminimo įrenginį. Šis bendras įžeminimo įrenginys turi tenkinti visus apsauginiams, darbiniams ir apsaugos nuo viršįtampių įžemintuvams keliamus reikalavimus bei įvairių tipų ir skirtingos paskirties įrenginiams įžeminti keliamus reikalavimus. Įžeminti arba įnulinti reikia šias įrenginių dalis:

- elektros mašinų, transformatorių, aparatų, šviestuvų ir pan. korpusus, elektros aparatų pavaras, antrines matavimo transformatorių apvijąs;
- skirstymo ir valdymo stočių, skydelių ir spintų korpusus, taip pat nuimamąsias ir atidaromąsias jų dalis, ant kurių sumontuoti kintamos srovės, aukštesnės kaip 50 V, ar nuolatinės srovės, aukštesnės kaip 75 V, įtampos įrenginiuose (zonose, kuriose galimi sprogimai – neatsižvelgiant į įtampą);
- atramines konstrukcijas, metalines lentynas, lovius, juostas ir lynus, prie kurių tvirtinami kabeliai ir laidai, taip pat kitas metalines konstrukcijas, ant kurių montuojami elektros įrenginiai.

Mažiausi įžemintuvų įžeminimo ir apsauginių laidininkų matmenys naudojant neizoliuotą laidininką – 4 mm² variui ir 6 mm² – aliuminiui. Įnulinimui naudojami apsauginiai nuliniai arba apsauginiai laidininkai. Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai – penktasis – trifazėje sistemoje, trečiasis – vienfazėje sistemoje – izoliuoti laidai.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti. Įžeminimo ir įnulinimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos bei cheminio poveikio. Įžeminimo ir apsauginių laidininkų perėjimuose per sienos ir perdangos vietas reikia sandarinti nedegia medžiaga. Apsauginio įžeminimo ir įnulinimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis. Draudžiama kelių elektros įrenginių įžeminimo laidininkus jungti nuosekliai.

Keitikliai ir fotomodulių metalo konstrukcijos jungiamos prie įžeminimo kontūro, kuris suformuojamas aplink fotomodulių stalų eiles taip, kad nutrūkus vienai grandžiai, nenutrūktų kontūras. Įžeminimo kontūro aplink fotomodulius varža bet kuriuo metų laiku negali būti didesnė nei 10 Ω. Projekte numatoma įrengti išlyginamąjį tinklą, sumontuojant įžeminimo juosta 30x4 (žr. VIA-SE-22-A7988-PP-B.07 klojant žemėje 0,7 m gylyje.

Potencialui išlyginti turi būti įžemintos visos statybinės konstrukcijos. Kabelių apvalkalai turi būti įžeminti prijungimo vietose. Visi lovių ir instaliacinių elementų laidžios detalės turi būti įžemintos apsauginiu laidininku. Įžeminimo laidininkų kelias turi būti kiek galima trumpesnis ir tiesesnis, be stačių kampų. Parenkant įžeminimo laidininko kelią reikia įvertinti įžeminimo sistemos įrengimo vietą. Lenkimo kampo spindulys turi būti ne mažesnis kaip 20 cm. Visi srovėlaidžiai turi būti tarpusavyje sujungti jungtimis iš atitinkamo metalo arba kietai sukniedyti, suvirinti.

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” 2 p. ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas” septintojo skirsnio 12 p. ir Užsakovo nurodymą projektuojamai saulės šviesos energijos elektrinei žaibosauga neprojektuojama šio projekto apimtyje.

	VIA-SE-22-A7988-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	12	0

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Statybos-montavimo organizacija vykdanči elektros tinklų statybos-montavimo darbus privalo turėti visus būtinus šių darbų vykdymui, Lietuvos Respublikos (LR) teritorijoje galiojančius, atestatus, licencijas, leidimus, bei kvalifikuotus specialistus. Statybos-montavimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis LR veikiančiomis normomis, taisyklėmis, bei visais kitais dokumentais, reglamentuojančiais šiuos darbus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais statybos-montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti šio projekto brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų, norminių teisės aktų ir Lietuvoje galiojančių standartų reikalavimus. Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Naudojamų elektros įrenginių ir statybos produktų charakteristikos turi atitikti nustatytas darbo sąlygas. Elektros įrenginiai ir konstrukcijos turi būti atsparūs aplinkos poveikiui (arba turi būti apsaugoti nuo šio poveikio). Elektros įrenginių statybinė ir techninė dalis turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų ir EIT reikalavimus.

Įrengiant elektros įrenginius, būtina atsižvelgti į teisės aktų, reglamentuojančių aplinkos taršos, triukšmo, vibracijos, elektros laukų ir kt. kenksmingą poveikį turinčių veiksnių, reikalavimus. Teritorijose ir patalpose, kuriose numatyta eksploatuoti elektros įrenginius, turi būti užtikrintas cheminių medžiagų, alyvos, techninio vandens, šiukšlių, kitų atliekų surinkimas ir pašalinimas, kad jos nepatektų į vandens telkinius, lietaus vandens nuotekų sistemas ir t.t. Įrengiant elektros įrenginius, būtina užtikrinti elektrotechnikos darbuotojų saugumą. Prieš pradėdant naudoti elektros įrenginius turi būti atliekami elektros įrenginių bandymai ir matavimai.

Vykdam žemės darbus privaloma vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Atlikus statybos-montavimo darbus, būtina pilnai atstatyti gerbūvį į prieš darbų pradžią buvusį lygį.

ELEKTROTECHNINIAI SKAIČIAVIMAI

Žemos įtampos kabelių parinkimas

Pagal galios keitiklius didžiausia generuojama srovė (normaliu darbo režimu), tekanti linijoje yra galios keitiklio maksimali leidžiama srovė 166,7 A. GAS-2 ir GAS-3 spintose maksimali išėjimo srovė yra apribota iki 152 A ir 98,5 A atitinkamai. Toliau patikrinami 0,4 kV kabeliai, įvertinant pataisos koeficientus (koeficientai parenkami blogiausioms kabelių paklojimo sąlygoms). Parenkamas kabelis linijai L-K-1-GAS-1

$$I_{KLmax_1} = k_1 \cdot k_2 \cdot k_3 \cdot k_4 \cdot I_{KLV} = 1 \cdot 0,7 \cdot 1 \cdot 1,04 \cdot 268 = 195,104 \text{ A}$$

Čia:

I_{KLmax} – 120 mm² skerspjūvio ploto aliuminio kabelio ilgalaikė leistinoji srovė (A), kabelį klojant trikampo (dobilo) forma suglaustai, įvertinus pataisos koeficientus;

k_1 – pataisos koeficientas, įvertinantis, kad kabeliai klojami tranšėjoje atvirai, $k_1 = 1,0$;

k_2 – pataisos koeficientas, įvertinantis greta žemėje arba greta žemėje vamzdžiuose paklotų kabelių

	VIA-SE-22-A7988-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		11	12	0

leistinąją ilgalaikę srovę. Kai kabeliai klojami 6 vnt. ir atstumas tarp kabelių 100 mm, $k_2 = 0,7$; k_3 – pataisos koeficientas, įvertinantis aplinkos šilumos laidumą. Kai grunto šilumos laidumas 1,2 Km/W, $k_3 = 1$;

k_4 – pataisos koeficientas, įvertinantis kabelių apkrovimą ir aplinkos parametrus. Kai kabelio leistinoji įšilimo temperatūra normalaus darbo metu yra iki 65 °C, grunto didžiausia temperatūra kabelių linijos paklojimo gylyje 15 °C, kabelio apkrovimas yra 100 % vardinio apkrovimo, $k_4 = 1,04$;

I_{KLV} – vardinė ilgalaikė leistinoji 120 mm² skerspjūvio ploto aliuminio kabelio apkrovos srovė (A), kai kabelis klojamas žemėje trikampio (dobilo) forma ir kai kabelio leistinoji įšilimo temperatūra normalaus darbo metu yra 65 °C.

Pagal atliktus skaičiavimus, matoma, kad jeigu 4x120 mm² kabelis atlaikys maksimalią srovę, išeinančią iš keitiklio, atitinkamai ją atlaikys ir 4x150 mm² kabelis. Toliau yra patikrinimas kabelis linijai L-GAS-3-R-129, kur maksimali išėjimo srovė apribota iki 98,5 A, o parinktas kabelis Al 4x70 mm²:

$$I_{KLmax_2} = k_1 \cdot k_2 \cdot k_3 \cdot k_4 \cdot I_{KLV} = 1 \cdot 0,7 \cdot 1 \cdot 1,04 \cdot 196 = 142,628 \text{ A}$$

Skaičiavimai atlikti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EİİBT). Kabelio vardinė srovė be pataisos koeficientų yra maksimali galima. Darbo projekte kabelių tiekėjas turi pateikti vardinės srovės skaičiavimus pagal tiekiamą kabelį įvertinant kabelio klojimo sąlygas ir atsižvelgti į užsakovo projektavimo užduotį.

	VIA-SE-22-A7988-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		12	12	0

TVIRTINU:

UAB "Tourex"

Vaidotas Vaitonis

Techninė projektavimo užduotis

2025-07-04

1.	Statinio pavadinimas	294,8 kW saulės elektrinė
2.	Projekto pavadinimas	„Kitos paskirties inžinerinio statinio saulės šviesos energijos elektrinės Kučių k., Ramygalos sen., Panevėžio r. sav. naujos statybos projektas“
3.	Statinio adresas	Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Kučių k.
4.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
5.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys
6.	Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
7.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
8.	Statytojas (Užsakovas)	UAB "Tourex"
9.	Paslaugų tiekėjas (Statinio projektuotojas)	UAB „Via Solis Energia“
10.	Statinio statytojo pateikiamų dokumentų sąrašas	Žemės sklypo planas, topografinė sklypo nuotrauka ir kita informacija numatyta Sutartyje
11.	Elektrinės galia	294,8 kW
13.	Saulės moduliai	Tongwei 440W arba analogas Bendras kiekis – 670 vnt.
14.	Keitikliai	FoxESS R100 arba analogas – 3 vnt.
15.	Konstrukcijos	25 laipsnių nuolydžio, tarpai tarp eilių (žingsnis) 7,14 m., stalų konfigūracija 2x12 vnt. modulių.



PANEVĖŽIO
KREDITO UNIJA

p. Rimantui
Gudeliui

2024 m. birželio mėn. 19 d.
Nr. 241

DĖL STATYBŲ ĮKEISTAME ŽEMĖS SKLYPE

Sutinkame, kad saulės elektrinė būtų statoma žemės sklype, u. n. 4400-1795-2877, esančiame Ramygalos sen., Panevėžio r., kuris sutartinės hipotekos lakštais, identifikavimo kodai 20120210043702 ir 30000136066820, įkeistas pagal kreditų sutartis Nr.KNT202106-000131 ir Nr.VER202402-000019.

Administracijos vadovas

Kazimieras Antanynas



V. Eringis, tel: 8 45 572258, v.eringis@pku

Panevėžio kredito unija • Įmonės kodas 112040352

Buveinė: Bažnyčios g. 2A, Ramygalos, Panevėžio r. **Adresas korespondencijai: Topolių al. 17, LT-35169 Panevėžys**

Tel. (8 45) 502341 • info@pku.lt • www.paneveziokreditounija.lku.lt

Atsisk. sąsk. LT44 5010 0000 1400 0042

Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kurio tvarkytojas yra Valstybės įmonė Registrų centras

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM22-A7988

Parengta: 2022-12-16,
Galioja iki: 2024-07-28

Klientas: UAB "TOUREX"

Kliento kontaktiniai duomenys: Nevėžio g. 16A, Panevėžys, Panevėžio m. sav., +37065026429,
info@bistrampolis.lt

Objekto pavadinimas: Muziejus su konferencijų sale ir administracinėmis patalpomis

Objekto adresas: Bistrampolio g. 1, Kučių k., Ramygalos sen., Panevėžio r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1D52A7988

Kliento prijungimo objekto duomenys:				
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)	
Esama leistinoji naudoti galia	kW	230	Trifazis	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis	
Visa leistinoji naudoti galia	kW	230	Trifazis	
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	300	100	0,4	Saulės
Iš viso	300	100		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento elektrinės adresu Bistrampolio g. 1, Kučių k., Ramygalos sen., Panevėžio r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Elektrinės prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: MT R-129 0,4kV SĮ ant kabelių, nueinančių savininko el. tinklus, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Projekto parengimui reikiamą techninę informaciją galite rasti internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdymas-1954/pateikiami-duomenys-share-point-platforma-partneriams.html>.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje čia ([www.eso.lt-> Partneriams](http://www.eso.lt->Partneriams) -> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams -> Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu (AUTOCAD-2007 versija), kitus dokumentus PDF formatu.

3.1.2.1. Jeigu esate Gamintojas, kurio elektros įrenginiams prijungti prie elektros tinklų reikia įrengti transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius tinklus, tuomet turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.1.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Bendrovei parinkus rangovus arba Klientui pasirinkus rangovus pagal sąlygų 3.1.2.1 punktą prijungimo paslaugos teikimui, Klientas, esant būtinumui, savo lėšomis bei vadovaudamasis galiojančių teisės aktų reikalavimais, turės parengti Bendrovės elektros įrenginių montavimo darbo projektą ir jį suderinti su Bendrove bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, toks projektas turi būti suderintas.

3.1.5. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti Kliento Objekto vidaus elektros tinklus, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl objekto vidaus elektros tinklo įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.6. Prieš operatoriui prijungiant gamintojo elektros įrenginius prie operatoriaus elektros tinklų, gamintojas gauna Valstybinei energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) išduotą Elektros įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą (derinimo ir bandymo darbams) liudijančią apie gamintojui nuosavybės teise priklausančių ar kitu teisėtu pagrindu valdomų įrengtų elektros įrenginių techninės būklės atitiktį teisės aktų reikalavimams, o operatorius per 5 kalendorines dienas laikinai prijungia gamintojo elektros tinklus prie operatoriaus elektros tinklų derinimo, bandymo laikotarpiui. VERT pažymą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>.

3.1.7. Atlikti elektrinės natūrinius bandymus pagal šių sąlygų 3.2 punkto reikalavimus.

3.1.8. Po natūrinių bandymų atlikimo gavus suderintą Atitikties vertinimo ataskaitą pateikti operatoriui. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus, Atitikties vertinimo ataskaitą bei kitus įstatymais numatytus dokumentus VERT. Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VERT inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. VERT pažymą (elektrinės prijungimui prie elektros tinklo) ir Atitikties vertinimo ataskaitą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. Pasirinkite skiltį - VERT dokumentai.

3.1.9. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

3.1.9.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos. Klientas privalo užtikrinti, kad Elektrinė pradėtų generuoti elektros energiją į operatoriaus skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas ar perparametruotas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją. Iki apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametravimo vykdoma tik elektros energijos vartojimo apskaita (sugeneruotas į elektros tinklus kiekis prilyginamas ir už jį Klientas apmoka kaip už suvartotą elektros energiją).

3.1.9.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepateiktą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Kliento elektros tinkle suprojektuoti techninių priemonių visumą ribojančią Kliento generatoriaus generuojamą į operatoriaus elektros tinklus galią tiek, kad ji neviršytų Klientui suteiktos leistinosios generuoti galios dydžio (**100 kW**). Kliento dalies projektas su numatytais Kliento generatoriaus generuojamos į operatoriaus elektros tinklus galią ribojančiomis techninėmis priemonėmis turės būti suderintas su operatoriumi.

3.2.3. Elektrinės atskirų generuojančių šaltinių prijungimo prie Kliento vidaus elektros tinklo taškuose, įrengti gamintojo apskaitos spintą(-as) (toliau - GAS) (GAS įrengimo vieta parinkti atsižvelgiant į Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių VI skyriaus reikalavimus t. y. „Įrengiant elektros skaitiklius, nuo grindų (žemės paviršiaus, stacionariųjų pastovų, aikštelių ir pan.) iki elektros skaitiklio gnybtų aukštis turi būti 0,8-1,7 m...“). GAS numatyti vietą ir paruošti GAS skyde įrengiamų kabelių galus Bendrovės vienos krypties išmanaus(-ių) elektros energijos apskaitos prietaiso(-ų) įrengimui.

3.2.4. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės įjungimo/išjungimo valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.

3.2.5. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.

3.2.6. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.

3.2.7. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPĮ) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės ir Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas turi atitikti Bendrovės tipinį signalų sąrašą ir techninio projekto rengimo metu suderintas su Bendrove.

3.2.8. Techninio projekto dalyje turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametru reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrams:

3.2.8.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške, ir transformatorinių, maitinamų nuo **L-100 iš Ramygalos TP** 10 kV ir 0,4 kV skirstyklose.

3.2.8.2. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis transformatorinių, maitinamų nuo **L-Ramygala iš Krekenavos TP** 35 kV ir 10 kV skirstyklose.

3.2.8.3. minimalus/maksimalus staigaus įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staigaus įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte nurodytų planavimui skirtų normų.

3.2.8.4. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške.

3.2.8.5. Gamintojo kabelių linijos talpinė srovė ir jos įtaka 10 kV tinklo talpuminės-įžemėjimo srovės padidėjimui.

3.2.8.6. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti elektrinės generavimo galia lygi leistinosioms generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.

3.2.8.7. skaičiavimus atlikti įvertinant susijusių pastočių 10 kV ir 35 kV skirstyklose palaikomą maksimalią įtampą Esant remontiniam/avariniam tinklo režimui elektrinės leistinoji generuoti galia turi būti ribojama iki 0 kW, esant avariniam/remontiniam tinklo režimui operatorius nekompensuos gamintojo patirtų nuostolių.

3.2.8.8. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas arba kurioms yra išduotos prijungimo sąlygos elektrines.

3.2.8.9. nustačius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą prie nurodyto elektrinės prijungimo taško,

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Bendrove) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.

3.2.8.10. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.

3.2.9. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.10. prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrinta, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 35 kV tinkle - 37,8 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistinausias generuoti galias, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.

3.2.11. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama techniniame projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.

3.2.12. Elektrinėje turi veikti apsauga nuo tinklo (tame tarpe ir perdavimo tinklo) praradimo, draudžiant elektrinės darbą izoliuotame nuo perdavimo tinklo režime, bei automatika prijungianti elektrinę tik atstačius standartinius tinklo parametrus.

3.2.13. Elektros energijos persiuntimas gali būti laikinai apribojamas arba nutraukiamas dėl naujų vartotojų ar gamintojų elektros įrenginių prijungimo, elektros tinklų priežiūros darbų, įskaitant modernizavimą, remontą, profilaktiką, bandymus, ar ypatingos valstybinės svarbos projektų įgyvendinimo, taip pat, kai elektros energijos persiuntimas laikinai apribojamas arba nutraukiamas atsižvelgiant į tinklų veikimo režimus ir elektrinės veikimo galimybes, elektrinių ir kaupimo įrenginių nepertraukiamas arba su pertrūkiais veikimo ribojimo laikas gali būti ne ilgesnis nei 6 mėnesiai per vienerius kalendorinius metus, o elektros tinklų rekonstravimo atveju - ne ilgesnis nei 12 mėnesių per šešis kalendorinius metus.

Pastaba: Klientas paraiškoje nurodė elektrinės didžiausią pajėgumą (toliau - Pmax) 249,99 kW. Elektrinė priskiriama A2 tipui.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis

4.1.1. KAS esamą(-us) Kliento komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius) pakeisti į abiejų kryptių išmanų(-ius) komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius).

4.1.2. Kliento apskaitos spintoje(-ose) GAS įrengti vienos krypties išmanų(-ius) elektros energijos

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

apskaitos skaitiklį(-ius).

4.1.3. Perskaičiuoti susijusių pastočių RAA nuostatas, remiantis skaičiavimo rezultatais atlikti RAA derinimo darbus.

Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

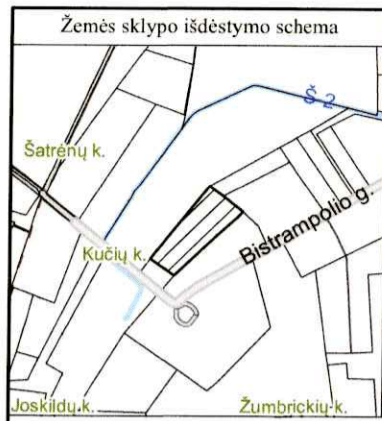
Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

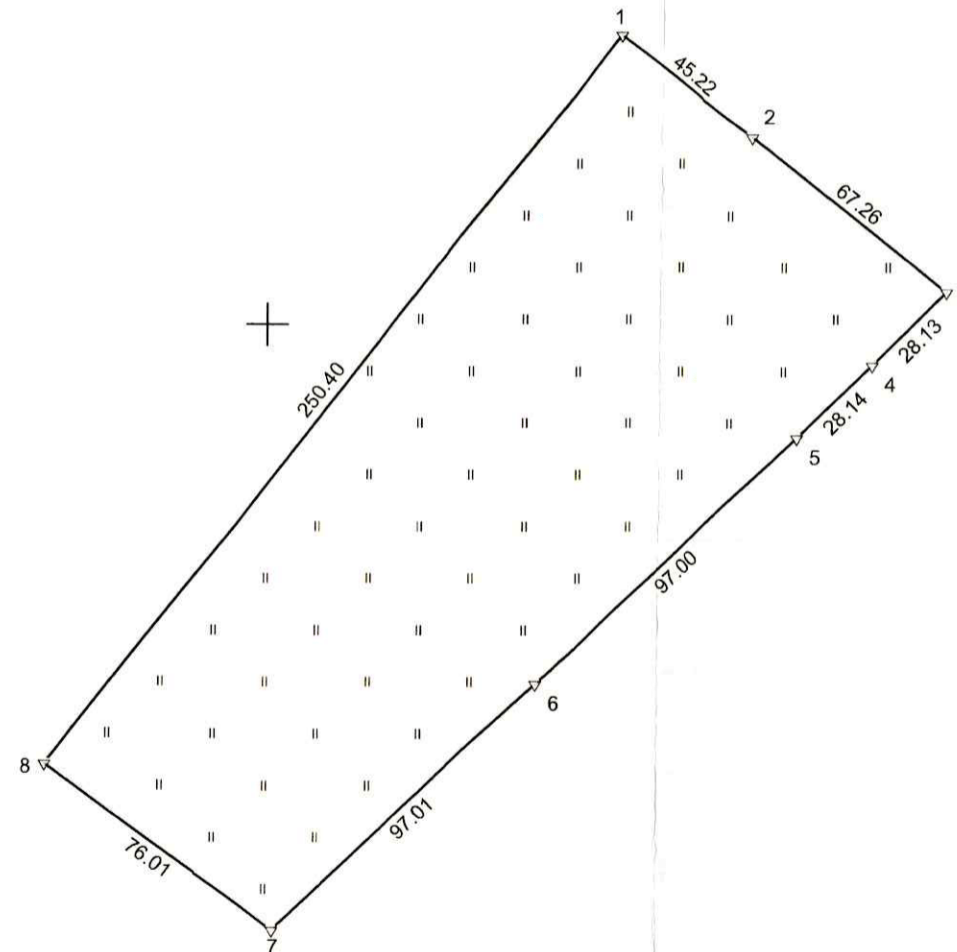
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23564 m²



Kadastro:	vietovė	Uliūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			6 6 8 4 0 0 0 3 0 2 3 9	

Savivaldybė	Panevėžio r.
Seniūnija	Ramygalos
Gyvenamoji vietovė	Kučių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	6684/0003:152	
2-3	6684/0003:143	
3-7	6684/0003:158	
7-8		VŽF
8-1	6684/0003:201	

Su pagal 2025 m. gegužės mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. RIMANTAS GUDELIS
(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) 2025 06 19
(data)

MB "GEOKELIAS"
Įmonės kodas: 306989798. Adresas: Ažuonų g. 61 LT-37456, Panevėžys
tel: +37067235291

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
matininkas	<i>[Signature]</i>	AUDRIUS RIMKEVIČIUS	2025-05-12
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2066		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-1795-2877	

522200

522400

522600



DETAL S METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	-
Dokumento pavadinimas (antrašt)	-
Dokumento registracijos data ir numeris	-, -
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-, -
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Paraš suk rusio asmens vardas, pavard ir pareigos	AUDRIUS RIMKEVI IUS
Parašo suk rimo data ir laikas	2025-06-22 22:55:47
Parašo formatas	ETSI.CAdES.detached
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-22 22:55:48
Informacija apie sertifikavimo paslaug teik j	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-13 11:55:14 -- 2026-05-25 17:30:43
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Paraš suk rusio asmens vardas, pavard ir pareigos	DAL LEŠ IUVIEN
Parašo suk rimo data ir laikas	2025-06-23 13:43:50
Parašo formatas	ETSI.CAdES.detached
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-23 13:43:53
Informacija apie sertifikavimo paslaug teik j	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-01 11:23:29 -- 2026-03-01 11:23:29
Parašo paskirtis	Žem s sklypo ribos pažym tos kadastro žem lapyje. Kadastro Nr. 6684/0003:239
Paraš suk rusio asmens vardas, pavard ir pareigos	REGINA MATUSEVI
Parašo suk rimo data ir laikas	2025-06-23 16:40:55
Parašo formatas	ETSI.CAdES.detached
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-23 16:41:00
Informacija apie sertifikavimo paslaug teik j	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-06 11:54:41 -- 2026-03-06 11:54:41

DETAL S METADUOMENYS

Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Paraš suk rusio asmens vardas, pavard ir pareigos	RCSC TSA3
Parašo suk rimo data ir laikas	
Parašo formatas	ETSI.RFC3161
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-23 17:54:20
Informacija apie sertifikavimo paslaug teik j	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-08 13:49:45 -- 2030-05-20 15:59:40

DETALUS METADUOMENYS

Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Programinės rangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	-
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-i) parašo (-) tikrinimą (tikrinimo data)	-
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	-
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Žemės sklypo panaudos sutartis

2024 m. gegužės 15 d.
Panevėžio raj.

Mes, Rimantas Gudelis, a/k 36402290166, gyv. Rūtų g. 29, Panevėžys, toliau Sutartyje vadinamas „Panaudos davėju“,

Ir

UAB „Tourex“, įmonės kodas 300137952, PVM mokėtojo kodas LT100002239517, buveinės adresas Bistrampolio dvaras, Bistrampolio g. 1, Kučių k., LT-38240 Panevėžio r., atstovaujama direktoriaus Rimanto Gudelio, toliau Sutartyje vadinama „Panaudos gavėju“, o kartu vadinami Šalimis, sudarėme šią sutartį:

1 Bendrosios nuostatos

1.1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda Panaudos gavėjui laikinai ir neatlygintinai valdyti ir naudoti nuosavybės teise valdomą Rimanto Gudelio turtą:

Nr.	Kadastrinis Nr.	Unikalus Nr.	Registro Nr.	Plotas ha
1	6684/0003:239	4400-1795-2877	44/1260973	2,3300

toliau vadinamą „Žemės sklypu“, laikinai valdyti ir naudoti pagal šioje Sutartyje numatytas sąlygas.

1.2. Pagrindinė tikslinė Žemės sklypų naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

1.3. Žemės sklypai perduodami pasirašant sutartį turint visus reikalingus įgaliojimus tai atlikti bankroto procedūroje.

1.4. Žemės sklypai perduodami „Panaudos gavėjui“ nuo 2024-06-01 iki 2034-06-01 **neatlygintinai**.

1.5. Panaudos gavėjas įsipareigoja naudoti sklypą antžeminei elektrinei įsirengti.

2 Šalių teisės ir pareigos

2.1 Panaudos gavėjas įsipareigoja:

2.1.1. laikytis visų specialiųjų Žemės sklypo naudojimo sąlygų, teritorinio planavimo dokumentuose apibrėžtų statybas ar kitą veiklą ribojančių sąlygų, Žemės sklypo servitutų ir kitų nustatytų Žemės sklypo naudojimo apribojimų.

2.1.2. Savo lėšomis atlikti Panaudos davėjui priklausančių melioracijos įrenginių, kelių, tiltų, kitų inžinerinių įrenginių (jei tokie yra) smulkius ir kapitalinius priežiūros darbus, saugoti apsauginius ir kitus ženklus, taip pat užtikrinti teritorijos aplinkosaugos, priešgaisrinius sklypams keliamus reikalavimus.

2.1.3. Užsiimti žemės sklypų tvarkybos ir kitais būtinaisiais darbais gerinant sklypų ir visos teritorijos būklę, esant reikalui pasitelkti trečiuosius asmenis.

2.2. Pasibaigus Žemės sklypo panaudos terminui arba nutraukus šią Sutartį prieš terminą, už pastatytus pastatus, statinius ir įrenginius, jeigu pastatai, statiniai ar įrenginiai pastatyti be raštiško Panaudos davėjo leidimo Panaudos gavėjas privalo juos nugriauti ir sutvarkyti Žemės sklypą.

2.3. Panaudos davėjas įsipareigoja:

2.3.1. Nenuomoti Žemės sklypų kitiems.

2.3.2. Pranešti Panaudos gavėjui apie numatomą Žemės sklypo perleidimą, hipoteką ar kitokį teisių į jį suvaržymą ar pasikeitimą.

2.3.3. Atlyginti Panaudos gavėjui už Žemės sklypo pagerinimo darbus ur sklypų paruošimo veiksmus susijusius su pagrindinės šių sklypų naudojimo paskirties ir naudojimo būdo savybėmis, jei sutartis yra nutraukiama prieš terminą.

3 Sutarties pabaiga

3.1. Ši sutartis baigiasi:

3.1.1. kai sueina Sutarties 1 straipsnio 1.4. punkte nustatytas terminas.

3.1.2. Kai Sutartis nutraukiama paimant žemę visuomenės poreikiams (LR civilinio kodekso 6.563 straipsnis).

3.1.3. Kai sutartis nutraukiama prieš terminą Panaudos gavėjo reikalavimu (šio straipsnio 3.3. punktas).

3.2. Panaudos davėjo reikalavimu Sutartis nutraukiama prieš terminą:

3.2.1. Nuomininkas naudoja Žemės sklypą ne pagal Sutartį ar užsiima gyvulininkystės veikla.

3.3. Panaudos gavėjo reikalavimu Sutartis nutraukiama prieš terminą pranešus apie tai Panaudos davėjui ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius raštu.

4 Šalių atsakomybė. Baigiamosios nuostatos.

4.1 Už šios Sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako LR civilinio kodekso nustatyta tvarka, Panevėžio apylinkės teisme.

4.2. Pasibaigus Sutarties 1 straipsnio 1.4. punkte nustatytam nuomos terminui, Panaudos gavėjas turi pirmumo teisę sudaryti naują Žemės sklypo panaudos sutartį arba pratęsti šią sutartį naujam terminui, jeigu jis tvarkingai vykdė pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus.

4.3. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną.

4.4. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš Šalių.

4.5. Sutartis perskaityta, suprasta dėl turinio ir pasekmių, ir kaip atitinkamai šios sutarties šalių valią, pasirašyta.

5 Šalių adresai

5.1. panaudos davėjas:

Rimantas Gudelis, gyv. Rūtų g. 29, Panevėžys, toliau Sutartyje vadinamas „Panaudos davėju“.

Tel. +370 650 26429

El. paštas rimas3@hotmail.com

5.2. Panaudos gavėjas:

UAB „Tourex“, įmonės kodas 300137952, PVM mokėtojo kodas LT100002239517, buveinės adresas Bistrampolio dvaras, Bistrampolio g. 1, Kučių k., LT-38240 Panevėžio r., atstovaujama direktoriaus Rimanto Gudelio.

Panaudos davėjas

Rimantas Gudelis

(vardas, pavardė, parašas)

Rm

Panaudos gavėjas

Rimantas Gudelis

(vardas, pavardė, parašas)

an



Panevėžio rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "TOUREX", 300137952, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@bistrampolis.lt, tel. +37068578348

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KUČIŲ K., RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-54-250731-00058, 2025-07-31

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "TOUREX", 300137952, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@bistrampolis.lt, tel. +37068578348

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KUČIŲ K., RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6684/0003:239

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Panevėžio rajono sav., Panevėžio r. sav. teritorija; Panevėžio rajono sav., Ramygalos sen., Kučių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgti į gretimybes, išlaikyti reglamentuotus atstumus iki gretimų sklypų

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti statinių užstatymo linija, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis LR Energetikos įstatymu Nr. IX-884 (2022-05-16), Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu Nr. XI-1375 (2011-05-12), LR žemės įstatymu Nr. I-446 (1994-04-26), STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas, STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).



16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

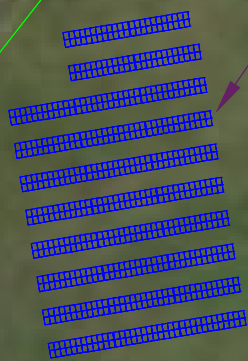
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)


(vardas, pavardė)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	Proj. inžineriniai statiniai - moduliai
	Sklypo riba

Sklypo unik. nr
4400-1795-2877

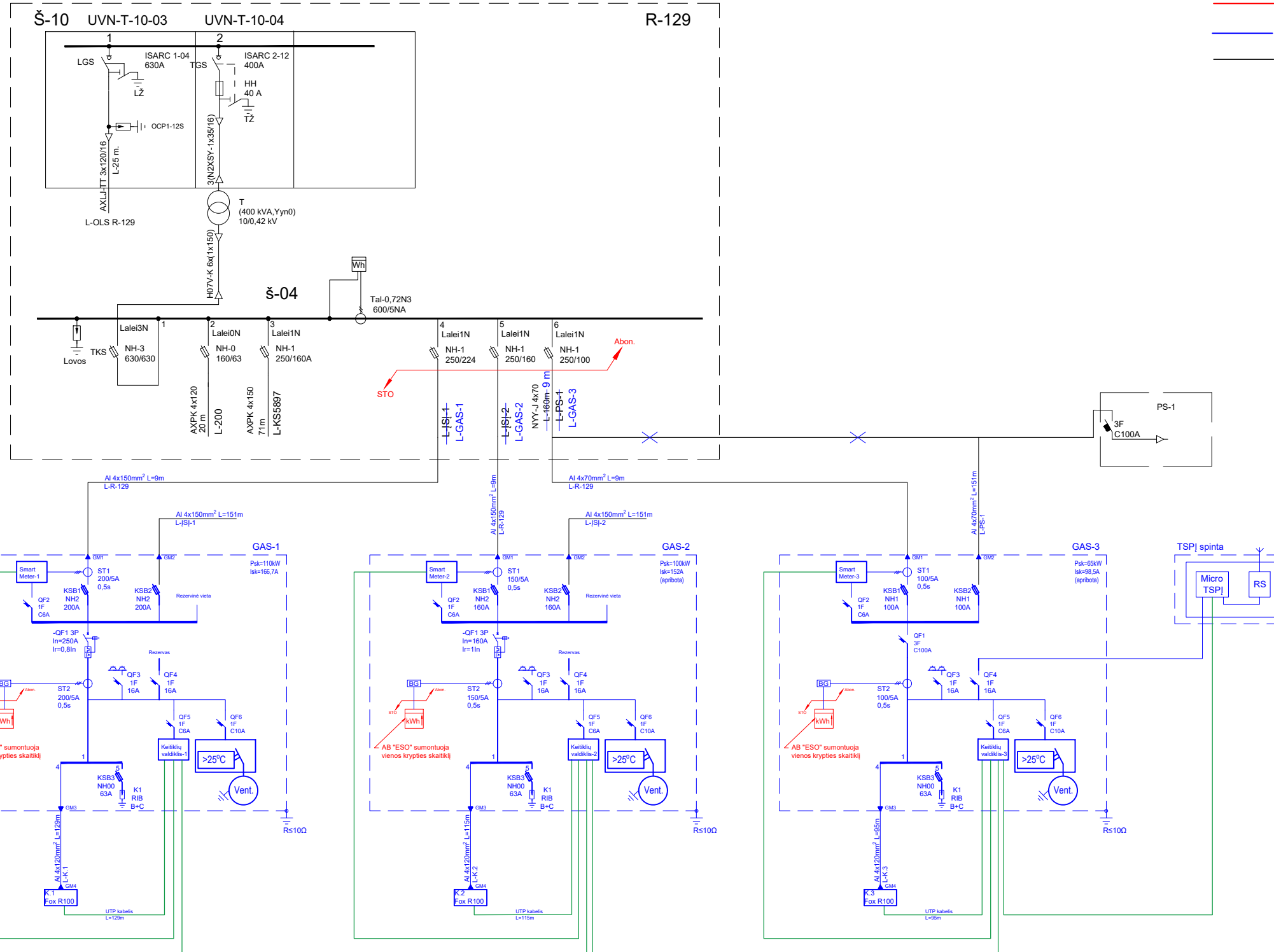



Sklypo unik. nr
4400-0290-4158

0	2025-07	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SAULĖS ŠVIĖSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KUČIŲ K., RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	R. Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS	
50001	PDV	A. Buryj		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "TOUREX"		DOKUMENTO ŽYMUO: VIA-SE-22-A7988-PP.B-01	
			LAPAS 1	LAPŲ 1

Sutartiniai žymėjimai:

- proj. AB "ESO" įrenginiai/tinklai
- proj. Užsakovo įrenginiai/tinklai
- esami įrenginiai/tinklai



0	2025-07	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.	 PV Glass Manufacturing & Architectural Energy Solutions		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KUČIŲ K., RAMYGALOS SEN., PANEVŽIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	R. Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRINCIPINĖ ELEKTRINĖ SCHEMA	
50001	PDV	A. Buryj		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "TOUREX"		DOKUMENTO ŽYMUO: VIA-SE-22-A7988-PP.B-02	
			LAPAS 1	LAPŲ 1

440007463378

Ariama

440017952877

440002904158

6162700
522450

64/52-0190

Invertoris nr. 2

Invertoris nr. 3

1-200 met 0,4 kV

MT-R-10 Trans

Proj. GAS-1; GAS-2;
GAS-3; TSPi spinta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Aprašymas
	Proj. 0,4kV kabelinė linija
	Proj. GAS
	Proj. keitiklis
	Proj. inžineriniai statiniai - moduliai
	Proj. įžeminimo juosta
	Proj. įžeminimo sujungimas juosta-juosta
	Proj. įžeminimo viela
	Proj. UTP kabelis
	10 kV oro linijos apsaugos zona (po 10m)
	Transformatorinės apsaugos zona (5m)
	Sklypo riba

0	2025-07	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KUČIŲ K., RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A1928	PV	R. Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRAS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
50001	PDV	A. Buryj		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "TOUREX"		DOKUMENTO ŽYMUO: VIA-SE-22-A7988-PP.B-03
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

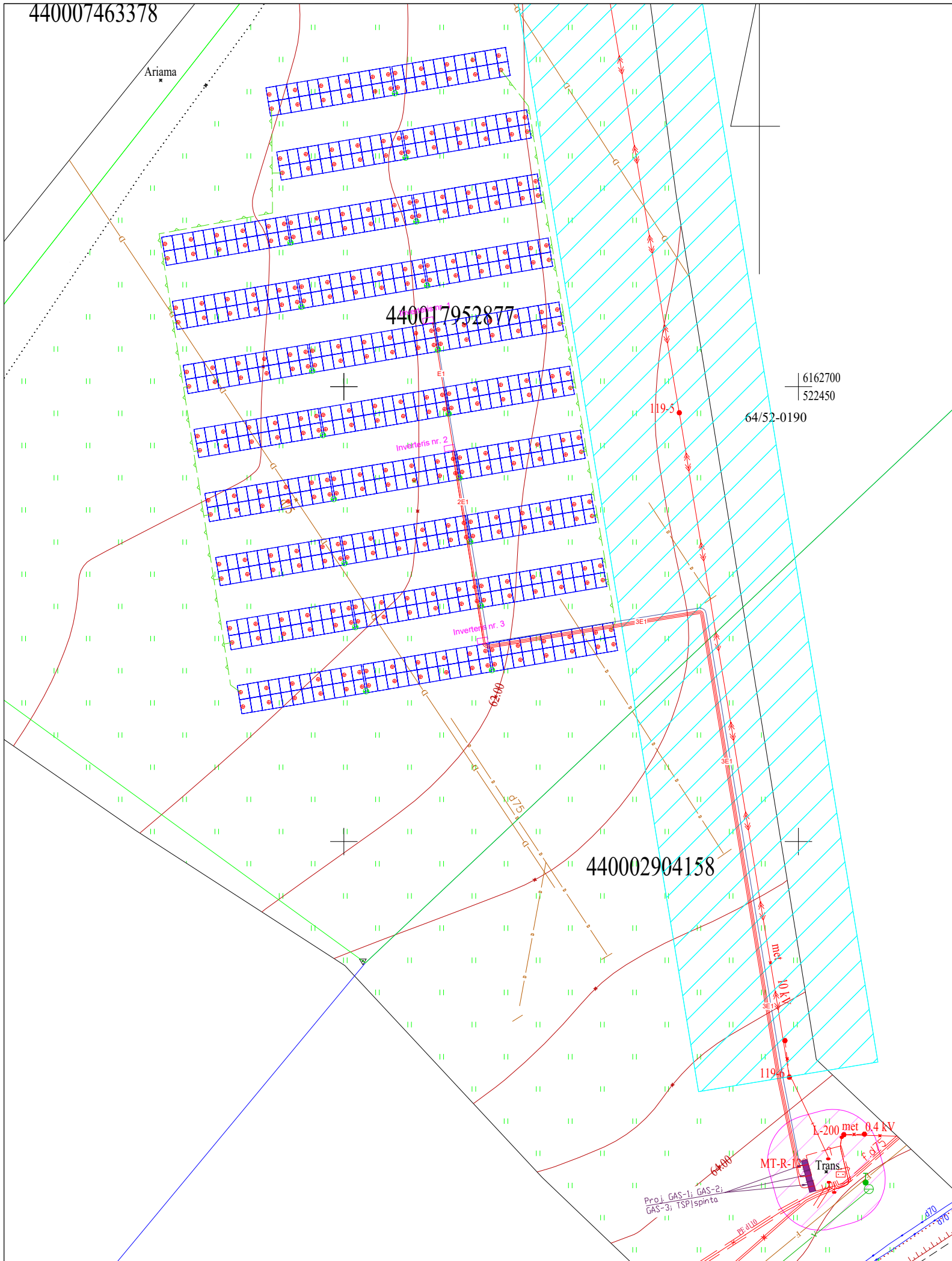
440007463378

Ariama

440017952877

6162700
522450
64/52-0190

440002904158



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	Proj. 0,4kV kabelinė linija
	Proj. GAS
	Proj. keitiklis
	Proj. inžineriniai statiniai - moduliai
	Proj. įžeminimo juosta
	Proj. įžeminimo sujungimas juosta-juosta
	Proj. įžeminimo viela
	Proj. UTP kabelis
	10 kV oro linijos apsaugos zona (po 10m)
	Transformatorinės apsaugos zona (5m)

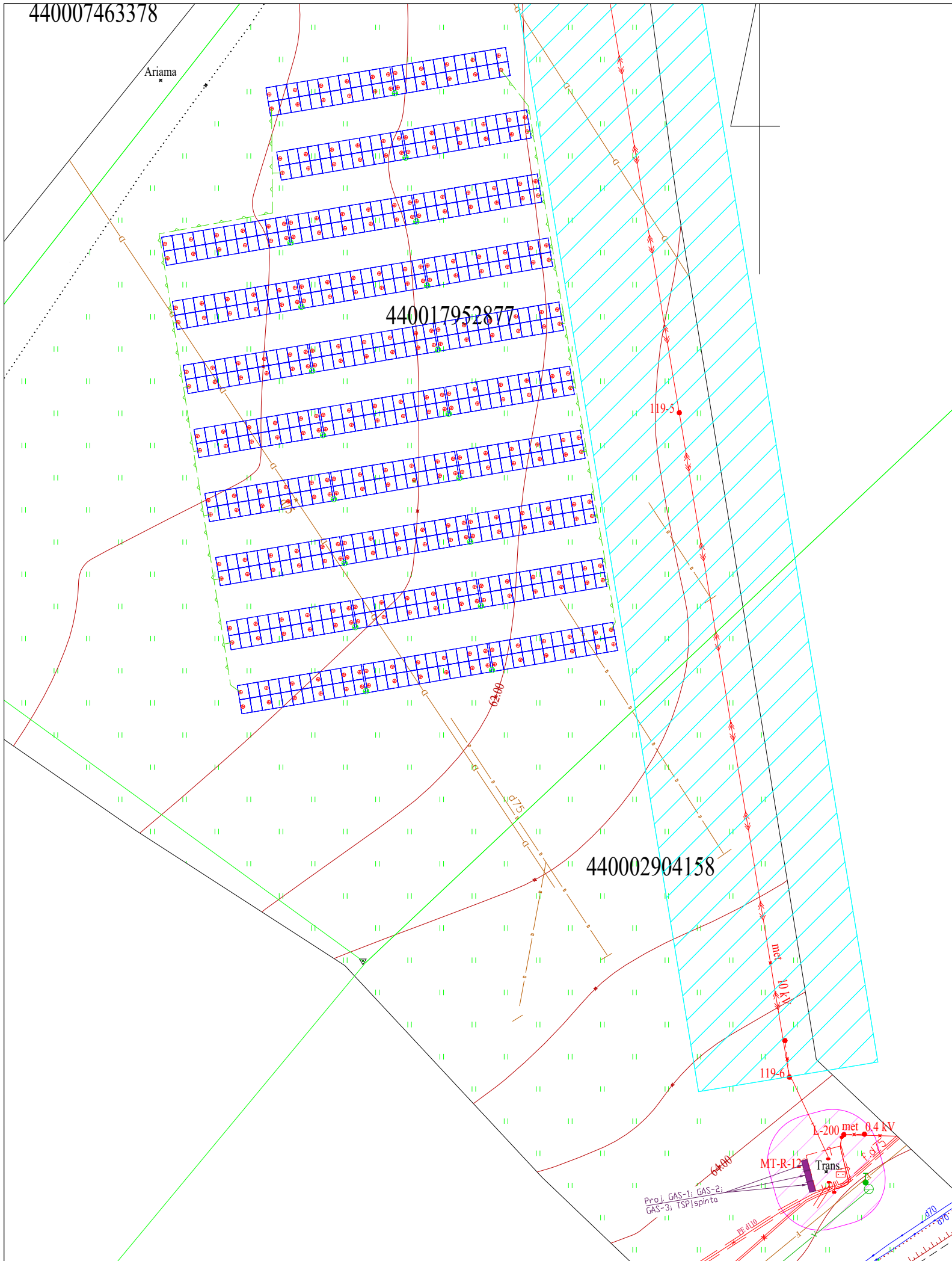
0	2025-07	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.	 <small>PV Glass Manufacturing & Architectural Energy Solutions</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KUČIŲ K., RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	R. Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
50001	PDV	A. Buryj	ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M1:500	
LT	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "TOUREX"	VIA-SE-22-A7988-PP.B-04		LAPŲ
		1	1	

440007463378

Ariama

440017952877

440002904158



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Aprašymas
	Proj. inžineriniai statiniai - moduliai
	Proj. įžeminimo juosta
	Proj. įžeminimo sujungimas juosta-juosta
	Proj. įžeminimo viela
	10 kV oro linijos apsaugos zona (po 10m)
	Transformatorinės apsaugos zona (5m)
	Sklypo riba

0	2025-07	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KUČIŲ K., RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	R. Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
50001	PDV	A. Buryj	ĮŽEMINIMO KONTŪRŲ PLANAS M1:500	
LT	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "TOUREX"	VIA-SE-22-A7988-PP.B-05		LAPŲ
		1	1	

440007463378

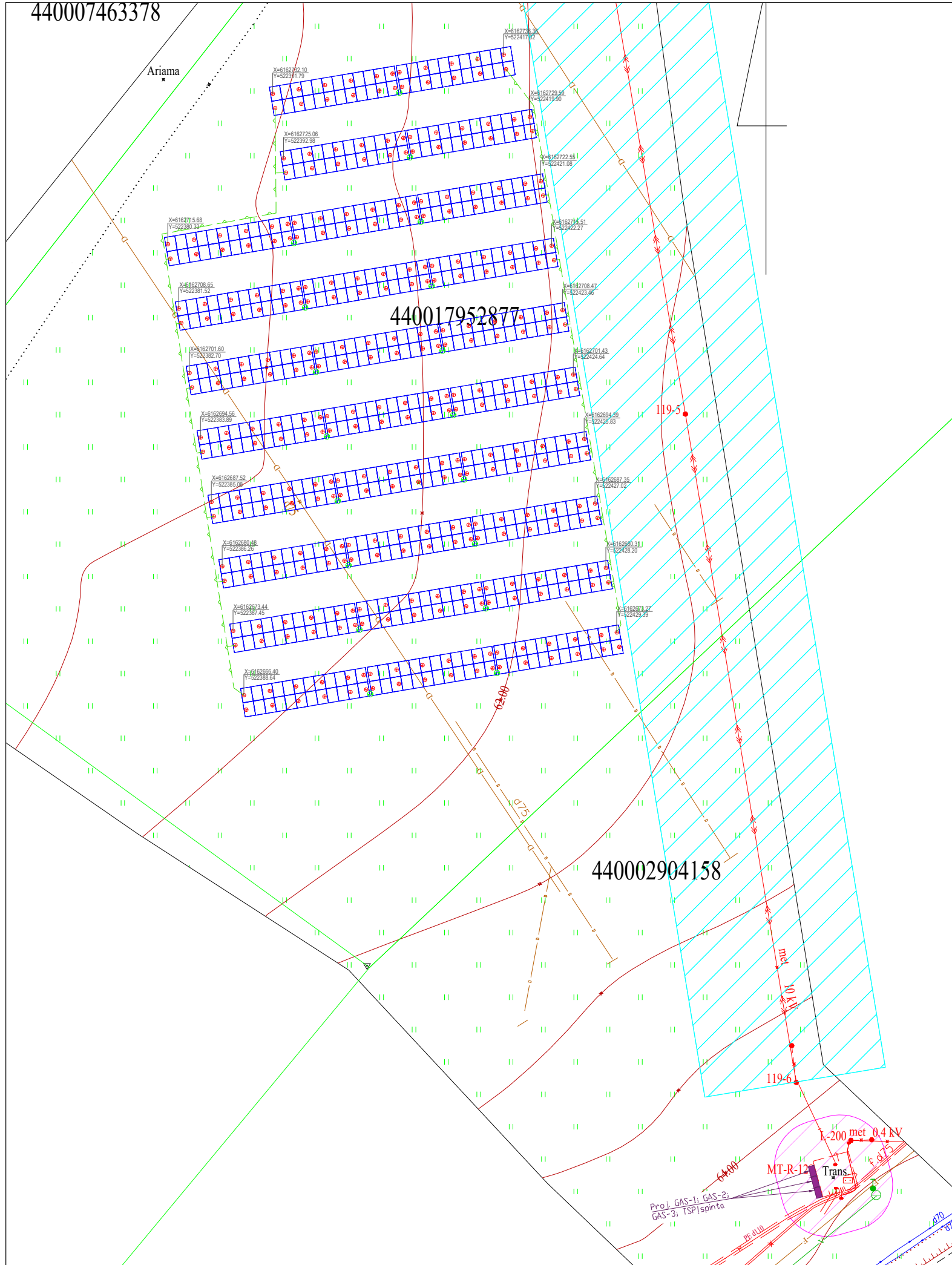
Ariama

440017952877

440002904158

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	Proj. inžineriniai statiniai - moduliai
	10 kV oro linijos apsaugos zona (po 10m)
	Transformatorinės apsaugos zona (5m)
	Sklypo riba

0	2025-07	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SAULĖS ŠVIĖSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KUČIŲ K., RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	R. Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
50001	PDV	A. Buryj	KONSTRUKCIJŲ DĖSTYMO PLANAS M1:500	0
LT	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "TOUREX"	VIA-SE-22-A7988-PP.B-06		LAPŲ
				1
				1





VIZUALIZACIJA -1



VIZUALIZACIJA -2

0	2025-07	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KUČIŲ K., RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV	R. Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
50001	PDV	A. Buryj			VIZUALIZACIJA
LT	UŽSAKOVAS: UAB "TOUREX"		DOKUMENTO ŽYMUO: VIA-SE-22-A7988-PP.B-07	LAPAS	LAPŲ
				1	1