

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2024 m.

d. Nr. (13.28)-S3-
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), kurios juridinio asmens kodas 188774594, registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjo Algirdo Kęstučio Rimkaus, atliekančio Savivaldybės administracijos direktoriaus funkcijas, veikiančio pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir uždaroji akcinė bendrovė „Viados NT“ (toliau – Planavimo iniciatorius), juridinio asmens kodas 304740054, kurios registruota buveinė yra Senasis Ukmergės kelias 4, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus rajone, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Remigijaus Grigaliūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudaro šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitaria dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl 2,5119 ha ploto teritorijos, esančios Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k., Panevėžio aplinkl. 5 (žemės sklypas, kadastro Nr. 6677/0004:134, Šilagalio k. v.), planavimo dokumento: žemės sklypo, kadastro Nr. 6677/0004:26, Panevėžio r. sav., Panevėžio (buv. Velžio) sen., Šilagalio k., detaliojo plano koregavimo, lygmuo – vietovės detalusis planas, rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas (toliau – TPD), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

II. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad TPD sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): žemės sklypo, pažymėto TPD sprendinių pagrindiniame brėžinyje Nr. 23/130-DP-SPR, Nr. 1, tame skaičiuje Nr. 1-1 ir Nr. 1-2 suplanuotų žemės sklypo dalių, naudotojams lieka esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į (iš) Panevėžio aplinkkelį (-io) – magistralinį (-io) kelią (-io) Nr. A17, suplanuotas detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 16 d. sprendimo Nr. T-736 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“ 2 punktu, per žemės sklypą, kadastro Nr. 6677/0004:135, esantį Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k., Panevėžio aplinkl. 7.

III. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoją ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki 2030 m. gegužės 31 d.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

3.6. III skyriaus 3.1–3.5 punktai taikomi, jeigu Sutarties 2.1 punkte numatyta, kad TPD sprendiniams įgyvendinti reikalinga nauja infrastruktūra.

IV. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

V. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. TPD sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti šiuos žemės sklypus: kadastro Nr. 6677/0004:134, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k., Panevėžio aplinkl. 5.

5.2. Žemės sklypo pertvarkymą organizuoja Planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

VI. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. TPD sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

VII. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TPD NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. TPD numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.

7.2. Teisės aktų nustatytas kompensacijas nekilnojamojo turto savininkams dėl TPD numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui, šalys mokės tokiomis dalimis: Planavimo iniciatorius – 100 (vieną šimtą) procentų, Planavimo organizatorius – 0 (nulį) procentų.

VIII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie Sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą Šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

X. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus TPD ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimų per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

XI. KITOS SĄLYGOS

11.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

11.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

11.3. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

11.4. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Planavimo organizatorius

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, 188774594
Tel. +370 45 58 29 48
Faks. +370 45 58 29 75

Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjas,
atliekantis Savivaldybės administracijos
direktoriaus funkcijas,
Algirdas Kęstutis Rimkus

Planavimo iniciatorius

UAB „Viados NT“
Senasis Ukmergės kelias 4, Užubalių k.,
Avižienių sen., 14302 Vilniaus r.
Kodas 304740054
Tel. +370 5 219 0005

Direktorius Remigijus Grigaliūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartis
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-22T09:32:02Z, (13.28)-S3-13
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Kęstutis Rimkus Vedėjas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-22T09:37:18.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-22T09:37:30+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-29T09:51:47+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Remigijus Grigaliūnas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-22T16:19:03.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-04-15T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-05-23 13:06:29