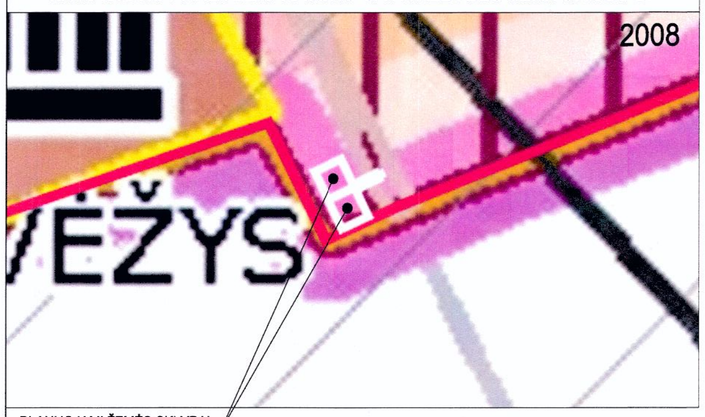
"SKLYPO (STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.) DETALUSIS PLANAS" KOREKTŪRA

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BP



PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

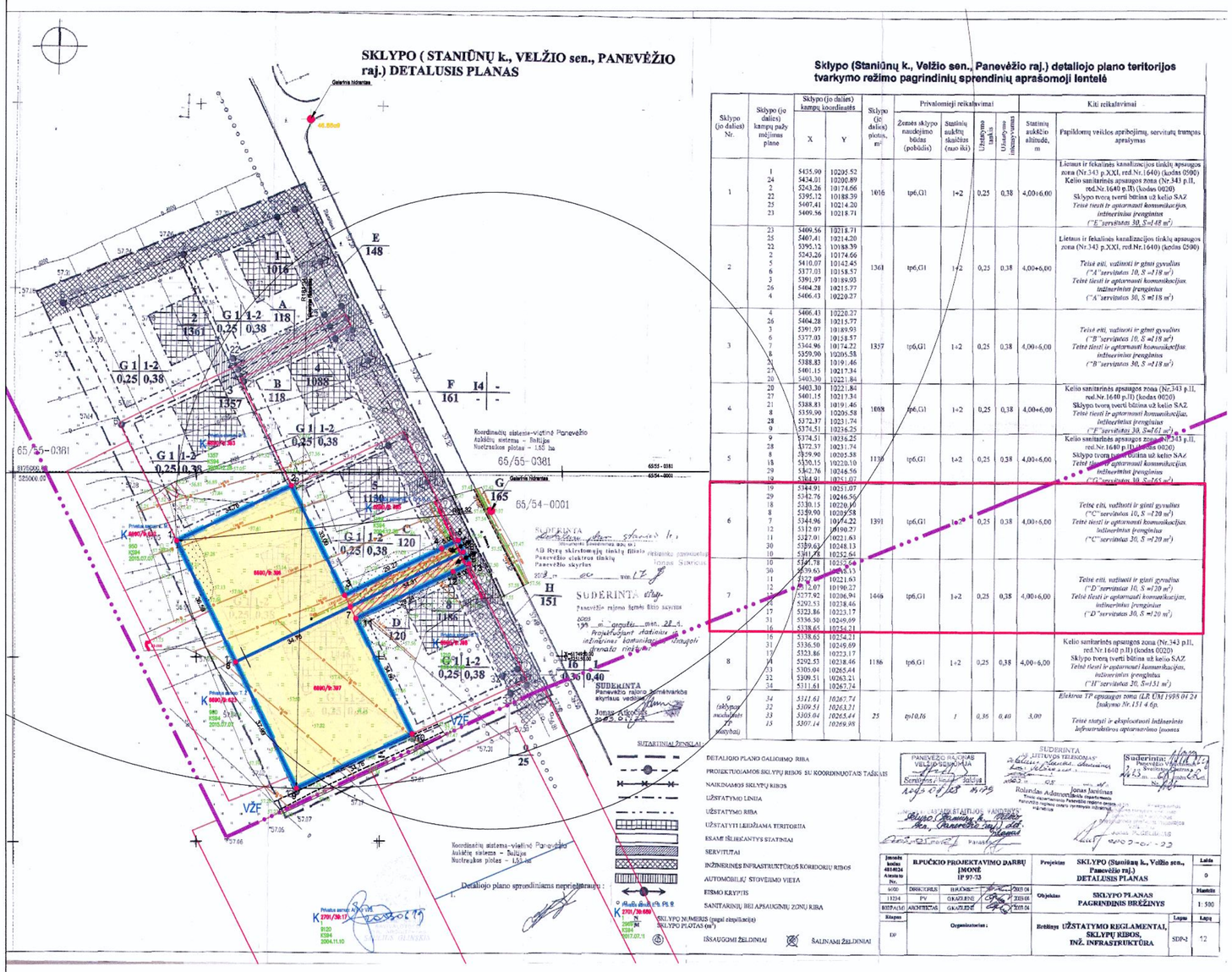
ŠIAURĖ

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ADMINISTRACINĖ RIBA
	STATYBOS RIBA
	SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
	KOREGUOJAMA /DIDINAMA/ STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1/1392	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000



Sklypo (Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio raj.) detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

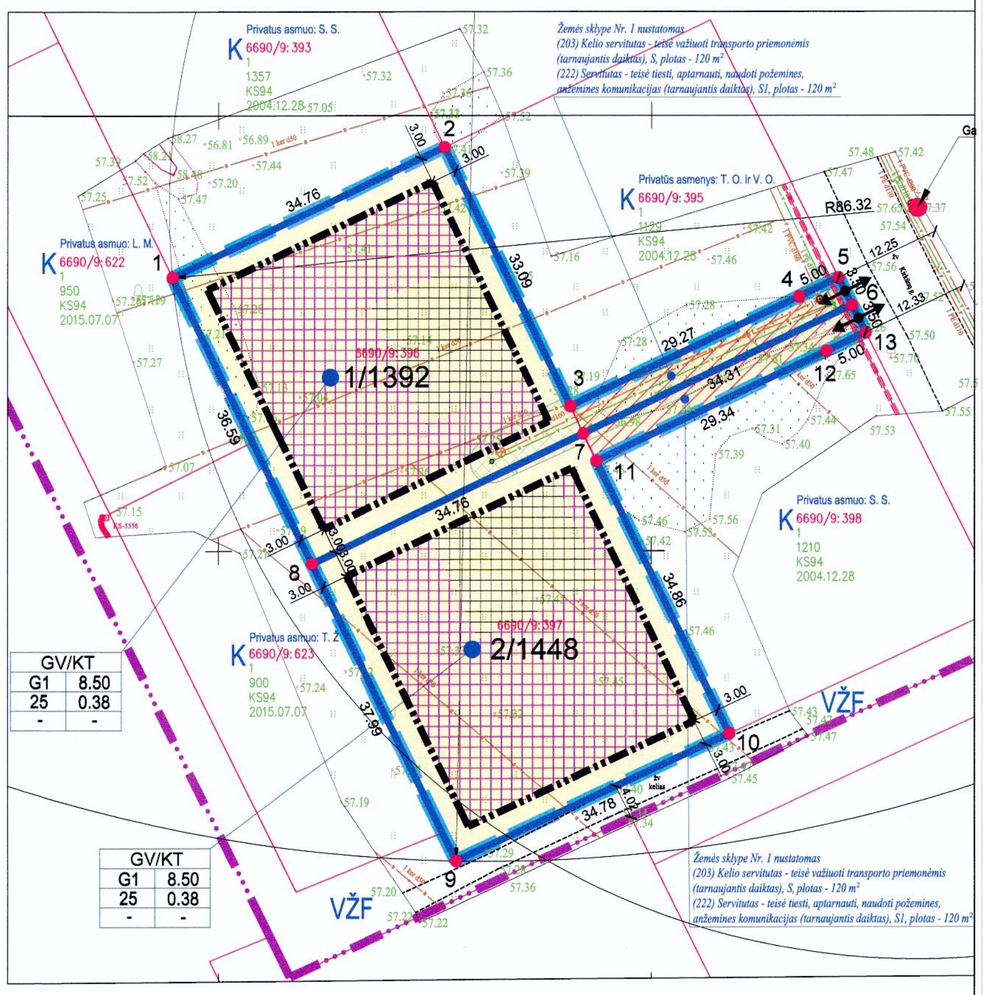
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinių aukščio ribinė, m	Kiti reikalavimai: Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1 24 2 22 25 23	5435.90 5434.01 5243.26 5395.12 5407.41 5409.56	10205.52 10200.89 10174.66 10188.39 10214.20 10218.71	1016	tp6,G1	1÷2	0,25	0,38	4,00÷6,00	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XXI, red.Nr.1640) (kodas 0500) Kelio sanitarinės apsaugos zona (Nr.343 p.II, red.Nr.1640 p.II) (kodas 0020) Sklypo tvoroj tverti būtina už kelio SAZ *Teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius ("E"servitutas 30, S=148 m²)*
2	23 25 22 2 5 6 3 26 4	5409.56 5407.41 5395.12 5243.26 5410.07 5377.03 5391.97 5404.28 5406.43	10218.71 10214.20 10188.39 10174.66 10142.45 10158.57 10189.93 10215.77 10220.27	1361	tp6,G1	1÷2	0,25	0,38	4,00÷6,00	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XXI, red.Nr.1640) (kodas 0500) *Teisė eiti, važiuoti ir gėrėti gyvulius ("A"servitutas 10, S =118 m²)* *Teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius ("A"servitutas 30, S =118 m²)*
3	4 26 3 6 7 8 27 20	5406.43 5404.28 5391.97 5377.03 5364.96 5359.90 5388.83 5401.15 5403.30	10220.27 10215.77 10189.93 10158.57 10174.22 10205.58 10191.46 10217.34 10221.84	1357	tp6,G1	1÷2	0,25	0,38	4,00÷6,00	*Teisė eiti, važiuoti ir gėrėti gyvulius ("B"servitutas 10, S =118 m²)* *Teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius ("B"servitutas 30, S =118 m²)*
4	20 27 21 8 28 9	5403.30 5401.15 5388.83 5359.90 5372.37 5374.51	10221.84 10217.34 10191.46 10205.58 10231.74 10236.25	1088	tp6,G1	1÷2	0,25	0,38	4,00÷6,00	Kelio sanitarinės apsaugos zona (Nr.343 p.II, red.Nr.1640 p.II) (kodas 0020) Sklypo tvoroj tverti būtina už kelio SAZ *Teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius ("F"servitutas 30, S=61 m²)*
5	9 28 8 18 29 19	5374.51 5372.37 5359.90 5350.15 5362.76 5364.91	10236.25 10231.74 10205.58 10220.10 10246.56 10251.07	1130	tp6,G1	1÷2	0,25	0,38	4,00÷6,00	Kelio sanitarinės apsaugos zona (Nr.343 p.II, red.Nr.1640 p.II) (kodas 0020) Sklypo tvoroj tverti būtina už kelio SAZ *Teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius ("G"servitutas 30, S=165 m²)*
6	19 29 18 8 7 11 30 10	5364.91 5362.76 5350.15 5359.90 5344.96 5327.07 5359.63 5341.78	10251.07 10246.56 10220.10 10205.58 10174.22 10221.63 10248.13 10252.64	1391	tp6,G1	1÷2	0,25	0,38	4,00÷6,00	*Teisė eiti, važiuoti ir gėrėti gyvulius ("C" servitutas 10, S =120 m²)* *Teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius ("C" servitutas 30, S =120 m²)*
7	10 30 11 12 17 31	5341.78 5359.63 5327.07 5312.07 5277.92 5292.53 5222.86 5336.50	10252.64 10248.13 10221.63 10190.27 10206.94 10238.46 10223.17 10249.69	1446	tp6,G1	1÷2	0,25	0,38	4,00÷6,00	*Teisė eiti, važiuoti ir gėrėti gyvulius ("D" servitutas 10, S =120 m²)* *Teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius ("D" servitutas 30, S =120 m²)*
8	16 17 31 33 32 34	5338.62 5336.50 5222.86 5292.53 5305.04 5309.51 5311.61	10254.21 10249.69 10223.17 10238.46 10265.44 10263.21 10267.74	1186	tp6,G1	1÷2	0,25	0,38	4,00÷6,00	Kelio sanitarinės apsaugos zona (Nr.343 p.II, red.Nr.1640 p.II) (kodas 0020) Sklypo tvoroj tverti būtina už kelio SAZ *Teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius ("H" servitutas 30, S=131 m²)*
9 (sklypo modulinė dalis)	34 32 33 15	5311.61 5309.51 5305.04 5307.14	10267.74 10263.21 10265.44 10269.98	25	tp10,16	1	0,36	0,40	3,00	*Elektros TP apsaugos zona (LR ŪM 1998 04 24 įsakymo Nr.151 4 p).* *Teisė statyti ir eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros aptarnavimo juostą*

SUTARTINIAI ŽENKLAI

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS SU KOORDINUOTAIS TAŠKAIS
NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
UŽSTATYMO LINIJA
UŽSTATYMO RIBA
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
ESAMI IŠLIKŠIANTYS STATINIAI
SERVITUTAI
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
EISMO KRYPTIS
SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
SKLYPO NUMERIS (ženkle viršuje)
SKLYPO PLOTAS (m²)
ĮŠSAUGOMI ŽELDINIAI
ŠALINAMI ŽELDINIAI

Įmonės kodas 4014024 Atestato Nr.	BĮPUČKIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮP 97-73			Projektas	SKLYPO (Staniūnų k., Vėžio sen., Panevėžio raj.) DETALUSIS PLANAS
v.60	DIREKTORIUS	BIRŠONAS	2005.04		Laida 0
11234	PV	OKAZELENĖ	2010.06	Objektas	SKLYPO PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS
8105PAUM	ARCHITEKTAS	OKAZELENĖ	2005.04		Mastelis 1:500
Etapas	Organizatorius:			Brėžinys	UŽSTATYMO REGLAMENTAI, SKLYPŲ RIBOS, INŽ. INFRASTRUKTŪRA
DP					Lapas SDP-2 / Lapų 12

BRĖŽINYS SU KEIČIAMAIS IR PAKEISTAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500



GV/KT	
G1	8.50
25	0.38
-	-

GV/KT	
G1	8.50
25	0.38
-	-

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

PLANUOJAMAS SKLYPAS

ŠIAURĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymas: tankis,%	intensyvumas	tūrio tankis	tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1392	1 2 3 4 5 6 7 8	6174984.40 6174996.36 6174966.62 6174979.21 6174861.36 6174978.23 6174963.47 6174948.52	525044.70 525076.08 525090.61 525117.03 525121.54 525123.11 525092.14 525060.75	GV	KT	G1	8.50	61.12	25	0.38	-	-	-	1÷2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), skilypas Nr. 1, plotas: 0.0007 ha, skilypas Nr. 2, plotas: 0.0007 ha, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), skilypas Nr. 1, plotas: 0.0179 ha, skilypas Nr. 2, plotas: 0.0096 ha, Požeminių vandens vandenviečių apsaugos (3-oji b sektorius) zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) skilypas Nr. 1, plotas: 0.1392 ha, skilypas Nr. 2, plotas: 0.1448 ha.
2	1448	6 7 8 9 10 11 12 13	6174978.23 6174963.47 6174948.52 6174971.76 6174021.45 6174995.03 6174971.76 6174971.76	525123.11 525092.14 525060.75 519516.98 519574.31 519583.55 519516.98 519516.98	GV	KT	G1	8.50	61.12	25	0.38	-	-	-	1÷2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	

PASTABOS:

1. Detaliųjį planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.
2. Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės skiypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2023-12-25 išrašą, Registro Nr. 44/1078126, planuojamam žemės skiypui yra nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
5. Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos riba ir zona (užstatymas) nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybai leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo skiypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojant jį nuo žemės skiypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.50 m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.50 m. aukščio metrui didinamas po 0.5 m., o kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Statybos linija nenustatoma, nes planuojamoje teritrijoje (skiypuose) nėra susiformavusi aiški urbanistinė struktūra bei išreikšta užstatymo linija. Pastatai ir statiniai projektuojami laisvai. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės skiypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio skiypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės skiypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
6. Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatyme nustatytus sanitarinrių apsaugos zonos ribų dydžius, planuojamas žemės sklypas į apsaugos zonas ir gamybines (ūkines) veklos sukuriamą sanitarinės apsaugos zonas (toliau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
7. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažų vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodyklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
8. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, skiypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantys galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
10. Planuojamo žemės skiypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinačių sistemoje.
11. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės skiypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
12. Žemės skiypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
13. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
14. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

PROJEKTE KOREGUOJAMA -
Statybos zona
Statybos riba
Statybos linija

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS -
koreguoti detaliojo plano "Sklypo (Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.) detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2003 m. rugsėjo 4 d. sprendimu Nr. T-194 "Dėl detalųjų planų tvirtinimo".

PLANAVIMO UŽDAVINIAI -
suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypų (kadastro Nr. 6690/0009:396, Velžio k.v.), adresu: Kirkūnų g. 5A, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. sav. ir (kadastro Nr. 6690/0009:397, Velžio k.v.), adresu: Kirkūnų g. 5A, Staniūnų k. ,Velžio sen., Panevėžio r. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: *koreguoti statinių statybos zoną, ribą ir liniją*, pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-157 "Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo"), sprendinius.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės skiypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pablogintį esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės skiype esmai ir numatomai ūkinei veklai.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI /NAUDOTOJAI/	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	6690/0009:396	Privatus asmuo: V. P.	-		
2	6690/0009:397	Privatus asmuo: A. P.	-		

JAR NR. 054022	V. UNDZĖNO ĮMONĖ			Įmonės kodas 147731714	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: "SKLYPO (STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.) DETALUSIS PLANAS" KOREKTŪRA
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 6690/0009:396 IR 397, VELŽIO K.V.) KIRKŪNŲ G. 5A IR 7A, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.
A101	PV	V.UNDZĖNAS		2024.05	
A101	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2024.05	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — LAIDA O
DP	Planavimo iniciatorius: Privatus asmuo: V. P. ir A. P., (nuosmenintą), LT-35125 Panevėžys				Indeksas: U/24-DP-05 — LAPAS DP-1 — LAPŲ 1