



**D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ**



Reg. Nr. IP 98 – 90, kodas 148210949  
Staniūnų 53, LT-36141 Panevėžys, tel. 8-698-80499  
el. paštas: [danguolen@gmail.com](mailto:danguolen@gmail.com)

**KVALIFIKACIJOS ATESTATAS  
NR. A 803**

KOMPLEKSAS:	ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6655/0006:302) PALIŪNIŠKIO K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
ADRESAS:	Z. MALINSKO G. 34D, PALIŪNIŠKIO K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVĖŽIO R. (KAD. NR. 6655/0006:415 PALIŪNIŠKIO K.V., UNIK. NR. 4400-2164-7324)
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	A. G., G. G. (nuasmeninta)
DALIS:	PAGRINDINĖ
STADIJA:	DETALUSIS PLANAS (DP). KOREGAVIMAS TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU
PROJEKTO VADOVAS	D. NARUŠEVIČIENĖ 
ARCHITEKTĖ	D. NARUŠEVIČIENĖ 
2024 M	

## PROJEKTO SUDĖTIS

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	ŽYMĖ- JIMAS	LAPŲ SKAI- ČIUS	LAPŲ NR.
1.	<b>A. Tekstinė dalis.</b>	AR	9	1 - 9
2.	<b>B. Grafinė dalis.</b>	SP.B, P	9	10 - 18
3.	<b>C. Procedūrų dokumentai.</b>	P	28	19 - 47
<b>A. Tekstinė dalis.</b>				
1.	Titulinis lapas.	AR	1	1
2.	Aiškinamasis raštas.	AR	8	2 - 9
<b>B. Grafinė dalis.</b>				
1.	Situacijos schema M 1:1000.	SP.B-01	1	10
2.	Esamos padėties schema M 1:500.	SP.B-02	1	11
3.	Pagrindinis brėžinys M 1:500, aprašomoji lentelė.	SP.B-03	1	12
4.	Genplanas M 1:500.	SP.B-04	1	13
5.	Planavimo dokumentai, sprendimas 2010-12-09, Nr. T-218.	P	5	14 - 18
<b>C. Procedūrų dokumentai.</b>				
1.	Panevėžio rajono savivaldybės mero potvarkis dėl leidimo koreguoti detalų planą 2024-04-12 Nr. M-242.	P	1	19
2.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2020-08-10, Reg. Nr. 44/1424492.	P	2	20 - 21
3.	Žemės sklypo Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav., kad. Nr. 6655/0006:415 Paliūniškio k.v. ribų planas M 1:500.	P	2	22 - 23
4.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2020-08-10, Reg. Nr. 44/1424493.	P	2	24 - 25
5.	Žemės sklypo Z. Malinsko g. 34E, Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav., kad. Nr. 6655/0006:416 Paliūniškio k.v. ribų planas M 1:500.	P	2	26 - 27
6.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2020-08-10, Reg. Nr. 44/1424452.	P	2	28 - 29
7.	Žemės sklypo Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav., kad. Nr. 6655/0006:418 Paliūniškio k.v. ribų planas M 1:500.	P	2	30 - 31
8.	Pritarimas koregavimo sprendiniams 2024-05-13.	P	1	32
9.	Topografinė nuotrauka M 1:500.	P	3	33 - 35

0	2024-02	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Projekto pavadinimas: <b>Žemės sklypo (kadastru Nr. 6655/0006:302) Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detaliojo plano koregavimas</b>			
A 803	PV	D. Naruševičienė		Dokumento pavadinimas: Sklypas Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav. <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
A 803	architektė	D. Naruševičienė			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. G., G. G. (nuasmeninta)		Dokumento žymuo: 2024.02-01-DP-SP.AR		Lapas 1	Lapų 8

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	ŽYMĖ- JIMAS	LAPŲ SKAI- ČIUS	LAPŲ NR.
<b>C. Procedūrų dokumentai.</b>				
10.	Kvalifikacijos atestato kopija.	P	1	36
11.	Viešinimo dokumentai.	P	11	37 - 47

ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6655/0006:302) PALIŪNIŠKIO K.,  
KARSAKIŠKIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

(koreguojamas žemės sklypas (kad. Nr. 6655/0006:415), Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k.,  
Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.

Užstatymo ribų ir statybos zonos koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. OBJEKTO VIETA: Žemės sklypas (kad. Nr. 6655/0006:415 Paliūniškio k.v.),  
Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.
2. PLANAVIMO ORGANIZATORIAI: A. G., G. G. (nuasmeninta).
3. DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS: detaliuoju planu nustatytų užstatymo ribų ir  
statinių statybos zonos koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu.
4. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SKAIČIUS: 1 vnt.
5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS - SKLYPO PLOTAS: 0.0990 ha.
6. PLANUOJAMAS – ESAMAS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS: 1 - 2 a.
7. SKLYPŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:  
pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nesikeičia:  
kitos paskirties žemė – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos "G1".
8. PLANAVIMO JURIDINIS PAGRINDAS:  
Žemės nuosavybės registras: 2020-08-10, Reg. Nr. 44/1424492.  
Detaliojo plano projekto koregavimas parengtas, remiantis:
  - Panevėžio rajono savivaldybės mero potvarkiu dėl leidimo koreguoti detalų planą  
2024-04-12 Nr. M-242.
  - Sklypo ribų planu, topografinė medžiaga.
  - Žemės sklypo (kadastru Nr. 6655/0006:302) Paliūniškio k., Karsakiškio sen.,  
Panevėžio r. detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos  
sprendimu 2010-12-09, Nr. T-218.
9. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO (techninio darbo projekto rengimo  
metu) IR VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE TVARKA: supaprastinta.
10. PLANAVIMO TERMINAS: 2024-05 ÷ 06 mėn.

**BENDROJI DALIS**

Detaliojo plano koregavimas parengtas, remiantis A. G., G. G. (nuasmeninta)  
prašymu pakoreguoti detaliuoju planu nustatytą užstatymo teritoriją, patikslinti statinio –  
vieno buto gyvenamojo namo – statybos zoną. Projekto rengėjas: D. Naruševičienės įmonė  
(IP 98- 90).

Koreguojamas Žemės sklypo (kadastru Nr. 6655/0006:302) Paliūniškio k.,  
Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas (planavimo tikslas: žemės ūkio paskirties  
žemės sklypo naudojimo paskirties keitimas į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas –  
mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (**G/G1**), sklypo padalijimas, privalomųjų teritorijos  
tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas). Koreguojamas žemės sklypas Z.  
Malinsko g. 34D, Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav. (kad. Nr.  
6655/0006:415 Paliūniškio k.v.) – atitinkamai sklypo Nr. 1 parengtame ir patvirtintame  
detaliajame plane. Koregavimas atliekamas vieno buto gyvenamojo namo statybos sklype  
techninio darbo projekto rengimo metu. Koregavimo tikslas – pakeisti (išplėsti) sklypo (Z.  
Malinsko g. 34D, Paliūniškio k.) detaliajame plane numatytą užstatymo ribą ir statybos  
zoną, įvertinus projektuojamo pastato konfigūraciją, esamus inžinerinius tinklus,  
nepažeidžiant ar nesuvaržant teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų  
teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo.

Koregavimas atliekamas, remiantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ šeštuoju skirsniu „Detaliųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“:

318.3. vadovaujantis šio straipsnio 9, 10 dalimis ir Taisyklių 320 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija,:

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

## ESAMA PADĖTIS

Parengus Žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0006:302) Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalų planą (tikslas: sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas statybai), buvo suplanuota 4-ių sklypų grupė, kurioje yra trys gyvenamųjų teritorijų sklypai, vienas infrastruktūros sklypas, skirtas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms – Z. Malinsko gatvei išplėsti ir privažiavimui prie sklypų Nr. 2 ir Nr. 3, inžineriniams tinklams tiesti. Sklypas Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k., kuriam rengiamas užstatymo ribų ir zonos koregavimas, yra šalia Z. Malinsko gatvės. Pagrindiniame brėžinyje sklypas pažymėtas Nr. 1. Remiantis Žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0006:302) Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detaliojo plano pagrindiniu brėžiniu, nustatyta, kad žemės sklypo Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k. statinių užstatymo riba – 5 m nuo šiaurinės sklypo ribos, 5 m nuo pietinės sklypo ribos, 3 m ir daugiau atstumas nuo vakarinės sklypo ribos. Rytinėje sklypo dalyje užstatymo riba nustatyta iki suformuoto servituto - *teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)*. Statybos linija nenustatyta ir naujai rengiamu teritorijų planavimo dokumentu (toliau – TP) nenustatoma. Nustatyta Lėvens upės apsaugos zona. Detaliuoju planu suplanuotuose sklypuose nėra įrengti melioracijos drenažo tinklai. Sklype yra saugotinių želdinių – liepų, kitų lapuočių medžių, planuojama sklypo teritorija žemėja į šiaurės vakarinę pusę – tarp 57.50 - 58.40 altitudžių – apie 0,90 m.

## PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Sklypų užstatymo planavimas. Sklype Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k. numatoma statyti vieno buto vieno aukšto gyvenamąjį namą. Sklypų žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), leistinas pastatų aukštis (1 – 2 aukštai, 8.0 m), užstatymo tankumas – 29.20 %, užstatymo intensyvumas - 44 % – nesikeičia, kaip numatytas parengtame Žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0006:302) Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detaliojame plane. Pagrindiniame korekcijos brėžinyje (SP.B-03), genplano brėžinyje (SP.B-04) pakoreguotos užstatymo ribos, numatyta preliminari statinio – gyvenamojo namo – vieta sklype. Koreguojami užstatymo atstumai sklype - statybos riba nuo šiaurinės sklypo ribos – 5,0 m, nuo vakarinės sklypo ribos – 3,0 m, užstatymas iki pietinės sklypo ribos sutampa su sklypo riba (gretimą sklypo Z. Malinsko g. 34E, Paliūniškio k. savininkai – tie patys asmenys, prie rengiamo TP projekto pridedami sutikimo ir nuosavybės dokumentai), rytinėje pusėje užstatymo riba ir zona lieka tokia pati – iki suformuoto servituto. Užstatymo ribos nustatomos nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų. Nustatytas servitutas išlieka. Pastatas projektuojamas 6,65 m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos ir išlaikant ~ 6,0 m atstumą nuo želdinių augančių palei šiaurinę sklypo ribą. Pastato numatoma aukščio altitudė ~ 64.50. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus ~ 6.10 m, neviršija nustatytų TP dokumento reglamentų. Lėvens upės, paviršinių vandens telkinių apsaugos zona nustatyta Žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0006:302) Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalioju planu išlieka tokia pati, remiantis Aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-

11-7 įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 2.2 papunkčio nuostatomis, kurios nustato, kad paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos negali būti koreguojamos ir turi būti paliekamos tokios pat, kaip patvirtintame detalajame plane, kol teisės aktų nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

Susisiekimo tinklai. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal XIII skyrių. Automobilių stovėjimo reglamentavimas pagal 107 punktą, vadovaujantis 30 lentele, kai:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; <u>pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui</u>

Patekimo į sklypą Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k. vieta nesikeičia – tiesiogiai iš Z. Malinsko gatvės, kaip numatyta Žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0006:302) Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalajame plane. Mašinų stovėjimo aikštelė – sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal projektuojamo pastato rodiklius. Projektuojamo sklype pastato naudingasis plotas ~140,03 m<sup>2</sup> – numatomos 3 (trys) automobilių parkavimo vietos – 2 vietos automobilių saugykloje – garaže, viena vieta – sklypo aikštelėje. Iš sklype Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k. numatomos automobilių aikštelės patenkama į Z. Malinsko gatvę per infrastruktūros sklypą, kuris taip pat priklauso tiems patiems asmenims, kaip ir sklypo Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k. savininkai (prie rengiamo TP projekto pridedami sutikimo ir nuosavybės dokumentai).

Gaisrinė sauga. Gaisro ar sprogimo požiriu kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka teritorinės valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Panevėžio mieste (II komanda, Ramygalos g. 14, Panevėžys) yra apie 10,500 km. Privažiavimas prie pastato gaisrinei technikai numatomas į sklypą Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k. – asfalto dangos Z. Malinsko gatve – esamas, važiuojamosios dalies (asfalto dangos) plotis šiuo metu yra ± 3.20 - 3.95 m. Galima privažiuoti prie pat numatomo pastato. Privažiavimo aukštis – neapribotas. Gaisro atveju Z. Malinsko gatvės raudonųjų linijų ribose yra du priešgaisriniai hidrantai ir priešgaisrinis vandentiekis d110. Hidrantų pasiekiamumo spindulys – 84,18 m ir 98,96 iki numatomo pastato sklype bei 91,30 m ir 119,81 m iki tolimiausio sklypo ribų taško. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Brėžiniuose pateiktos arčiausiai esančių hidrantų vietos, hidrantų pasiekiamumo zonos.

Projektuojamas pastatas numatomas III ugniaatsparumo laipsnio. Greta sklypo esanti teritorija - taip pat gyvenamoji teritorija, gyvenamųjų namų kvartalas, besiformuojantis užstatymas. Besiribojančiuose sklypuose šiuo metu: Z. Malinsko g. 34E, Paliūniškio k. statinių nėra (sklypo Z. Malinsko g. 34E, Paliūniškio k. savininkai – tie patys asmenys, prie rengiamo TP projekto pridedami dokumentai, statiniai sklype neplanuojami).

Gretimame sklype kadastro Nr. 6655/0006:015 pastatų nėra, yra laikinas aptvaras paukščiams (vištoms). Sklype Z. Malinsko g. 34A, Paliūniškio k. esantis gyvenamasis II ugniaatsparumo laipsnio namas yra ~27 m atstumu nuo projektuojamo gyvenamojo namo – atstumas pakankamas. Priešgaisriniai atstumai nustatomi tarp statinių išorinių sienų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo pastato iki kitų pastatų gretimuose sklypuose, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio, pateikiami lentelėje:

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki statinių, kurių ugniai atsparumo laipsnis yra:		
	I	II	III
III	10	10	15

**Inžineriniai tinklai.** Projektuojamo pastato sklype Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k. pasijungimai prie magistralinių inžinerinių tinklų numatomi pagal technines tinklų prisijungimo sąlygas bei optimaliausias pasijungimo galimybes. Šildymas – šilumos siurblys, kiti atsinaujinantys energijos šaltiniai. Kaip papildomas šilumos šaltinis numatomi elektros gaminimui saulės moduliai ant projektuojamo pastato stogo šilumai ir karštam vandeniui ruošti, kitų elektros prietaisų veikimui. Pagrindiniame brėžinyje (SP.B-03), Genplano brėžinyje (SP.B-04) yra numatyti pasijungimai prie magistralinių: vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklų. Inžineriniai tinklai, esantys šalia sklypo Z. Malinsko gatvės raudonųjų linijų ribose, infrastruktūros sklypo ribose (kadastro Nr. 6655/0006:418), yra pažymėti topografinėje medžiagoje. Sklype nėra įrengtų valstybei priklausančios melioracijos sistemų bei įrenginių. Esamas lietaus surinkimo griovys yra į šiaurę nuo planuojamo sklypo, šalia Z. Malinsko gatvės, numatomas kanalizuoti, įrengiant pralaidą prieš įvažiavimą (patekimą) į planuojamą sklypą.

Numatytos specialios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) išlieka (paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, zonų plotai); kelių apsaugos zonos naikamos, nes pagal Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimą „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ 2023 m. rugpjūčio 29 d. Nr. T-213, Z. Malinsko gatvei, esančiai valstybinėje žemėje (važiuojamos dalies plotis apie 4 m), suteiktas numeris KAR-9 bei kategorija Ds); nustatomos papildomos apsaugos zonos (vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, zonos plotas). **Pastaba:** Žemės sklypo ribos ir apsaugos zonų apribojimai, jų plotai gali būti tikslinami geodezinių matavimų metu.

**Želdiniai.** Sklype Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k. yra vertingų želdinių – liepų, kitų lapuočių medžių, didžioji sklypo dalis - pieva. Želdynams skiriama ne mažiau kaip 25 % gyvenamosios teritorijos sklypo ploto – ne mažiau 0.0248 ha. Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k., numatoma apželdinti iki 59 % sklypo ploto (iki 584 m<sup>2</sup>).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, patvirtinto priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimu, saugotiniams želdiniams priskiriami: (teritorija 4.2.) kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje – *ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys - 30 cm ir didesnio skersmens.*

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 9 str. 4 dalimi, vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos statinių statybą, rekonstravimą ar remontą, priklausomojo želdyno įrengimas ar pertvarkymas numatomas statinių ir įrenginių projektuose, kuriuose būtina įvertinti želdinių inventorizavimo duomenis. Planuojamame žemės sklype Nr. 1, augantys įvairių rūšių saugotini vertingi, turintys tolimesnę perspektyvą želdiniai maksimaliai išsaugomi. Kertami, persodinami ar kitaip šalinami tik tie, kurie trukdo

vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos statinių ir jiems eksploatuoti reikalingų inžinerinių tinklų statyboms ar patenka į esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Saugotinių želdinių šalinimo, atkuriamosios vertės atlyginimo ir leidimų išdavimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas.

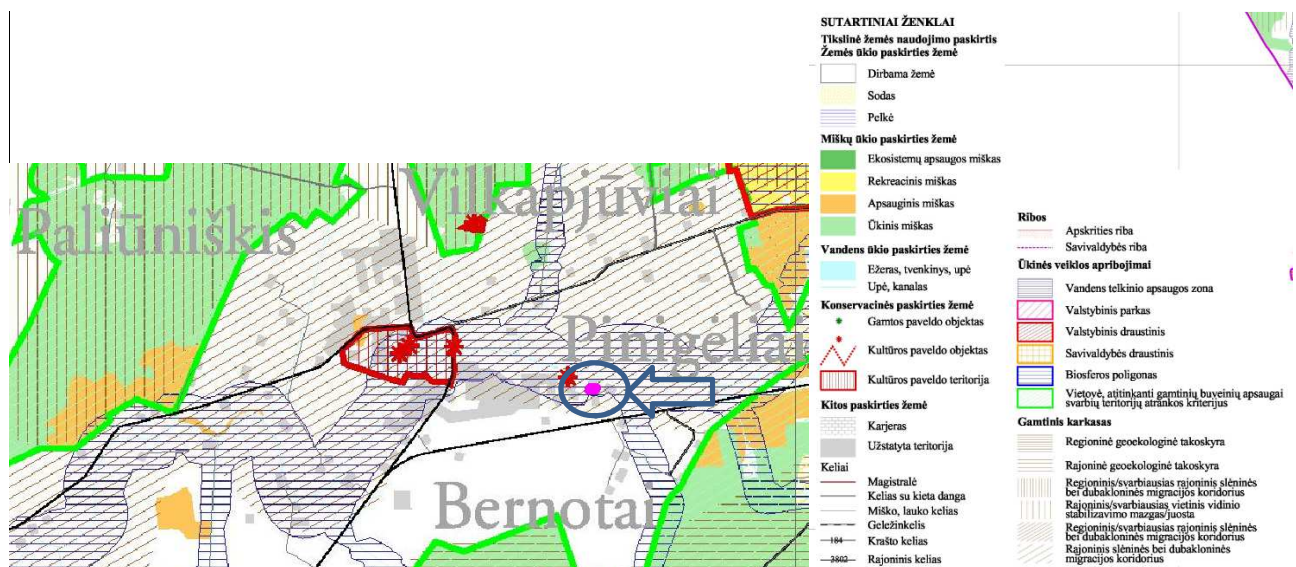
Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai. Numatomos (gyvenamoji teritorija) veiklos sklype, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, neigiamo poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Pastato techninio darbo projekto rengimo metu projektuojami buitinių nuotekų išvadai iš gyvenamojo namo į miesto magistralinius tinklus.

Atstumai iki sklypo ribų nustatomi, remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) VI skyriaus, septinto skirsnio „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ 99 straipsnio, 8 punkto, b papunkčio nuostatomis.

99 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama: 8) statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus atvejus, kai: b) statomi pastatai miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytose urbanizuoti teritorijose kaime;

Remiantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu (toliau – BP), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154, sklypas Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k. patenka į intensyvaus užstatymo statybų plėtros zoną. Pagrindiniame projekto brėžinyje pateikta ištrauka iš BP ir sprendiniuose pateikta urbanizuotos (urbanizuojamos) teritorijos BP riba – atitinka Įstatymo 99 straipsnio reikalavimus. Iki artimiausio numatomo statybos zonos taško daugiau kaip 200 m atstumas nuo Lėvens upės kranto linijos.

Planuojama teritorija (sklypas Z. Malinsko g. 34D, Paliūniškio k.), remiantis BP patenka į gamtinio karkaso teritoriją (rajoninis slėninės bei dubakloninės migracijos koridorius). Detaliojo plano koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu nekeičia užstatymo tankumo (29,20 %) bei priklausomųjų želdynų normos (25 %) rodiklių, numatytų parengtame Žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0006:302) Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalajame plane, gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.





## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIAMĄ REGLAMENTUOJA:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-14 įsakymas Nr. D1-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-955/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo normos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8 su aktualiomis redakcijomis;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-12 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimai;
- HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 121-2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“;
- Gamtinio karkaso nuostatai.

Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto autorė



arch. D. Naruševičienė