

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0004:26, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., ŠILAGALIO K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-23-836.

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faksas (8 45) 58 29 75, el. paštas: savivaldybe@panrs.lt

Planavimo iniciatorius – UAB „Viados NT”

Detaliojo plano rengėjas - Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275, adresas: Jaunimo g. 29, Dembavos k., LT-38176, Panevėžio r. sav., tel. +370 676 42727, aurcerg@gmail.com

Rengimo pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 21 d. potvarkis Nr. M-304 „Dėl leidimo koreguoti detalų planą“ ir Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. A-421 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa (įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo viešinimo 10 d. d. Savivaldybės interneto svetainėje ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentoje).

Planuojama teritorija - žemės sklypas, kadastro Nr. 6677/0004:134, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k., Panevėžio aplinkl. 5, plotas 2,5119 ha, nagrinėjama teritorija – apie 6,0000 ha.

Planavimo tikslai - koreguoti žemės sklypo, kadastro Nr. 6677/0004:134, esančio Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k., Panevėžio aplinkl. 5, suformuoto detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 16 d. sprendimo Nr. T-736 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“ 2 punktu, sprendinius nustatant galimus žemės naudojimo būdus ir keičiant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0004:26, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., ŠILAGALIO K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073, suvestinė redakcija nuo 2022-12-01);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8; Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009; Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0004:26, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., ŠILAGALIO K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-23-836.

reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“, kitais teisės aktais ir dokumentais, vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-09-27 įsakymu Nr. A-421, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos, 2023-12-14, Nr. REG306950;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2023-11-28, Nr. REG304276;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2023-11-28, Nr. REG304393;
- Telia Lietuva, AB, 2023-11-29, REG304537;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, 2023-11-29, REG304553;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2023-11-29, REG304595;
- AB „Panevėžio energija“, 2023-11-28, REG304361;
- AB Lietuvos automobilių kelių direkcija, 2023-12-04, REG305134;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2023-12-06, REG305579.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas T00087555 (000661001024), 2022-04-08;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas T00001570 (000662001666), 2011-06-01;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimas, T00089829, 2023-08-31;
- Panevėžio rajono rekreacinių teritorijų specialusis planas, T00071423, 2014-05-16);
- Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialusis planas Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje, T00001463 (000662001623), 2011-03-23;
- Vėjo elektrinių išdėstymo Panevėžio rajono savivaldybės Krekenavos, Miežiškių, Panevėžio, Raguvos, Ramygalos, Upytės, Vadoklių ir Velžio seniūnijose specialusis planas, T00088834, 2023-02-24.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS.

Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 6677/0004:134, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k., Panevėžio aplinkl. 5, plotas 2,5119 ha, nagrinėjama teritorija – apie 6,0000 ha. Žemės sklype registruoti statiniai, apie kuriuos informaciją žiūrėti esamos būklės rengimo etapo stadijos dokumentuose, pridedamame nekilnojamojo turto registro išrašė (NTR). Detalusis planas rengiamas ant topografinio plano, suderinto 2023 m. rugpjūčio mėnesį. Teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 55,5 m.

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0004:26, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., ŠILAGALIO K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-23-836.

Rengiant ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0004:26, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., ŠILAGALIO K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, laikomasi nustatytų planavimo tikslų - koreguoti žemės sklypo, kadastro Nr. 6677/0004:134, esančio Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k., Panevėžio aplinkl. 5, suformuoto detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 16 d. sprendimo Nr. T-736 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“ 2 punktu, sprendinius, nustatant galimus žemės naudojimo būdus ir keičiant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius, planavimo uždavinių - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Planuojamas žemės sklypas **Nr. 1**, reglamentus žiūrėti *1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje*.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai										Kiti	
Sklypo Kad. Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo / jo dalies plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skiriaus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m						
6677/0004:134, plotas 25119 m ²	1	25119	Kitos paskirties žemė (KT) / (K) (P)	15	70,5	60	2,5 / 8	**lp/pi	10	1-3	III skyrius, II skirsnis/6863; III skyrius, 4 skirsnis/1942; III skyrius, 6 skirsnis/310; III skyrius, 8 skirsnis/2805; III skyrius, 10 skirsnis/5950; III skyrius, 11 skirsnis/434; VI skyrius, 2 skirsnis/25119.
			Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	15	70,5	60	2,5	lp	10		
			Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	15	70,5	60	2,5 / 8	pi	10		

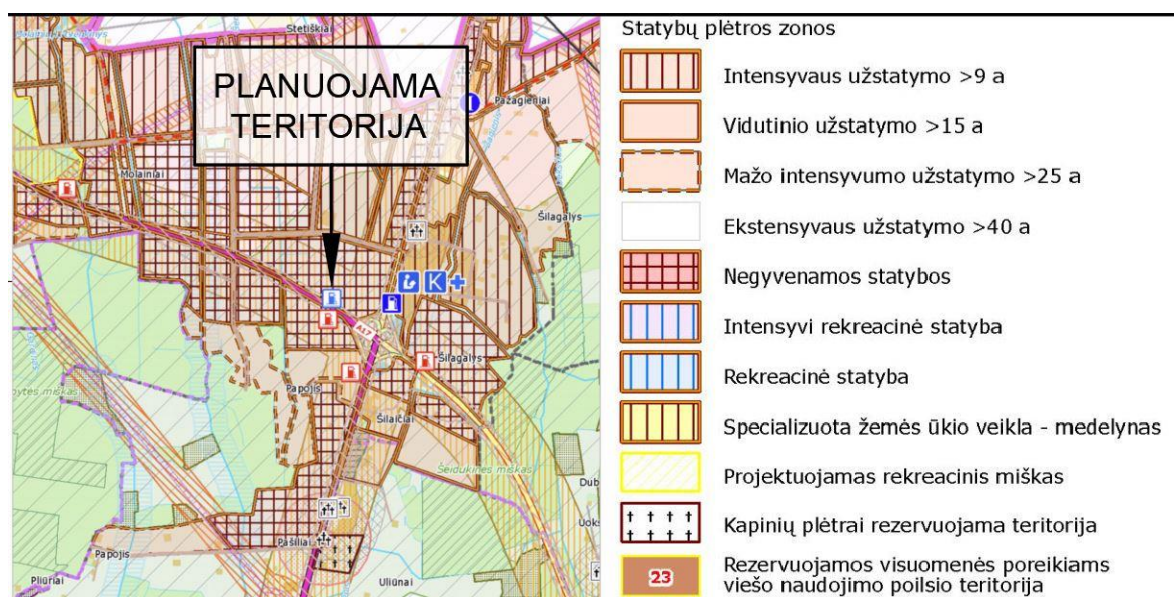
**Laisvo planavimo užstatymas (lp), Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi).

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0004:26, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., ŠILAGALIO K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-23-836.

Vadovaujantis BP sprendiniais, planuojama teritorija yra negyvenamos statybos plėtros zonoje, 1 pav., teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR). Vadovaujantis Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialiuoju planu Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (T00001463 (000662001623), 2011-03-23), kuris 2021-08-26 Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-164 pripažintas BP sudedamąja dalimi, planuojama teritorija patenka į komercinės paskirties objektų teritorijas (K) bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas (P), galimas užstatymo tankis UT_{max} 80 %, užstatymo intensyvumas komercinės paskirties objektų teritorijose UI_{max} 3,0 %, pramonės - UI_{max} 2,5 %.



1 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Žemės sklype Nr. 1 nustatomas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI_{max}) 2.5, užstatymo tankis (UT) 60 % (žiūrėti reglamentų lentelę), maksimalus užstatymo aukštis H_{max} 3 aukštai, didžiausias galimas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 15,0 m. Žemės sklype nustatomos dvi reglamentinės zonos, t. y. du žemės naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), mažiausia priklausomųjų želdynų norma 10 % (žiūrėti brėžinį ir aiškinamąjį raštą), įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Želdynų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas. Esamų želdinių pertvarkymas ir/ ar naujų įrengimas, projektavimas sprendžiamas rengiant statinio projektą.

Planuojamame žemės sklype numatytas laisvo planavimo (lp) ir pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi) užstatymo tipas, atsižvelgus į tai, statybos linija neplanuojama.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p., ir 42 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršiu, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tūrio rodiklis – pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose nustatomas statinių tūrio santykis su žemės sklypo plotu.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Planuojamas žemės sklypas **Nr. 1** patenka į magistralinio kelio Nr. A17, Panevėžio aplinkkelio, apsaugos zoną 70 m, nuotekų surblinės apsaugos zoną 10 m. Žemės sklype yra: elektros transformatorinė su 5 m apsaugos zona; dvi degalinės su naftos produktų požeminėmis talpyklomis, kurių apsaugos zona 10 m iki 15 m, skystųjų gedalų kolonėlės apsaugos zona – 7 metrai.

Žemės sklypo dalyje, patenkančioje į kelio apsaugos zoną, numatyta statybos zona, kurioje, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kelių apsaugos zonose, Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai, leidžiama statyba pagal šio įstatymo 19 str. nuostatas (galimi tik transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai - galima statyti degalinę, kavinę, automobilių plovyklą, tualetą).

Pastatų aukštų skaičius 1 – 3 a. *Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, planuojamame žemės sklype galimos statinių paskirtys:*

- ✓ komercinės paskirties objektų teritorijose (K) - viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatais;
- ✓ pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose (P) - gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams (žiūrėti sprendinių brėžinio reglamentų lentelės 20 – amė stulpelyje).

Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6667/0004:26, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., ŠILAGALIO K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-23-836.

statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Nustatomas servitutas: kodas 92 - kiti servitutai (įrengti, pastatyti reklaminių stendų) (tarnaujantysis daiktas); kodas 203 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas):

Servitutas				
Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje	Servituto kodas	Servituto žymėjimas brėžinyje	Servituto plotas, m²	Pastabos
1	203	S1	823	
	92	S2	225	

Susisiekimo infrastruktūra.

Įvažiavimai/išvažiavimai į žemės sklypą paliekami esami, nuo Panevėžio aplinkkelio, dalinai per gretimą žemės sklypą (6667/0004:135), pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius (T00090038), įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas ir projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą. Automobilių stovėjimo vietos galimos ne tik brėžinyje pavaizduotoje vietoje, bet ir statybos zonos ribose.

Inžinerinė infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje yra elektros, ryšių, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, dujotiekio tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų, inžinerinių tinklų savininkų nustatytus reikalavimus, sąlygas. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis.

Vandentiekio ir nuotekų tvarkymas numatytas pagal *Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimo sprendinius - centralizuotas vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas*. Pagal Panevėžio rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas bazinis (esamos būklės išlaikymas) šilumos tiekimas.

Planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema. Vykdamas statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283, reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

***Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrius ir skirsnis):**

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2024-01-12, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamame žemės sklype Nr. 1 esamų gaisrinių hidrantų, kurių pasiekiamumo spindulys 160 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Gaisrinio/-ių hidranto/ų vieta tikslinama rengiant statinio projektą. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 9,5 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0004:26, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., ŠILAGALIO K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-23-836.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, pagal BP sprendinius, planuojama teritorija yra negyvenamos statybos plėtros zonoje, 1 pav. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas - centralizuoti inžineriniai tinklai. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūra – išvalytos leidžiamos į Šermuto upelį.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. SPAV būtinumas: rengiamas detalusis planas atitinka Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 p. nuostatas, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje jau yra atliktas savivaldybės bendrojo plano SPAV pilnas vertinimas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.

GAMTINĖ APLINKA. SAUGOMOS TERITORIJOS. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų ar teritorijų, jų apsaugos zonų. Želdinių apsaugą reglamentuoja Želdynų įstatymas.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje www.panrs.lt, skelbimų lentoje ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentoje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-66-23-836.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė

Atestato Nr. TPV 0055