

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faksas (8 45) 58 29 75, el. paštas: savivaldybe@panrs.lt

Planavimo iniciatorius – fizinis asmuo (informacija neviešintina).

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727, el. paštas: aurcerg@gmail.com

Rengimo pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 8 d. įsakymas Nr. A-74 „Dėl leidimo koreguoti detalų planą“ ir 2023 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. A-107 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, patvirtinta detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa (įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo viešinimo 10 d. d. Savivaldybės interneto svetainėje ir Velžio seniūnijos skelbimų lentoje).

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 6613/0003:28, Velžio k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k. Planuojamos teritorijos plotas – 0,8959 ha; nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 3,5000 ha.

Planavimo tikslai ir uždaviniai - koreguoti detaliuoju planu suformuotų kitos paskirties (naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos) žemės sklypų, pažymėtų projekto žemės sklypo plane Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15 ir Nr. 16, detaliojo plano sprendinius keičiant sklypų ribas ir plotus bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Papildomi planavimo uždaviniai - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0003:27 IR NR. 6613/0003:28, PADALINIMO IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO STATYBAI PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., VYČIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0003:27 IR NR. 6613/0003:28, PADALINIMO IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO STATYBAI PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., VYČIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-23-208.

2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40);

- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, kitais teisės aktais ir dokumentais,

vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-02-20 įsakymu Nr. A-107, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos, 2023-09-19, Nr. REG295771;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2023-09-11, Nr. REG294384;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2023-09-12, Nr. REG294576;
- Telia Lietuva, AB, 2023-09-12, REG294623;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, 2023-09-15, REG295156;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2023-09-11, REG294509;
- AB „Panevėžio energija“, 2023-09-11, REG294427;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2023-09-15, REG295176;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2023-09-18, REG295449.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas T00087555 (000661001024), 2022-04-08;
- Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialusis planas, T00071350, 2014-05-13;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00089829, 2023-08-31;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas T00001570 (000662001666), 2011-06-01;
- Panevėžio rajono rekreacinių teritorijų specialusis planas, T00071423, 2014-05-16.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

Planuojama teritorija - žemės sklypas, kadastro Nr. 6613/0003:28, Velžio k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., žemės ūkio paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - neregistruotas. Planuojama teritorija neužstatyta, į žemės sklypą patenkama nuo Birutės gatvės. Planuojamos teritorijos plotas – 0,8959 ha; nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 3,5000 ha. Rengiant ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0003:27 IR NR. 6613/0003:28, PADALINIMO IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO STATYBAI PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., VYČIŲ K., DETALIOJO

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-23-208.

PLANO KOREGAVIMĄ, laikomasi nustatytų planavimo tikslų ir uždavinių: koreguoti detaliuoju planu suformuotų kitos paskirties (naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos) žemės sklypų, pažymėtų projekto žemės sklypo plane Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15 ir Nr. 16, detaliojo plano sprendinius, keičiant sklypų ribas ir plotus bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius; papildomi planavimo uždaviniai - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. **Žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7** reglamentus žiūrėti 1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje.

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus vidutinė altitudė 57,5 m.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo/sklypo dalies plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrius, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					
6613/0003:28, plotas 8959 m ²	1	933	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,5	30	0.4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	III skyrius, 4 skirsnis/7; VI skyrius, 2 skirsnis/933; VI skyrius, 11 skirsnis/933.
	2	908	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,5	30	0.4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	III skyrius, 4 skirsnis/4; VI skyrius, 2 skirsnis/908; VI skyrius, 11 skirsnis/908.

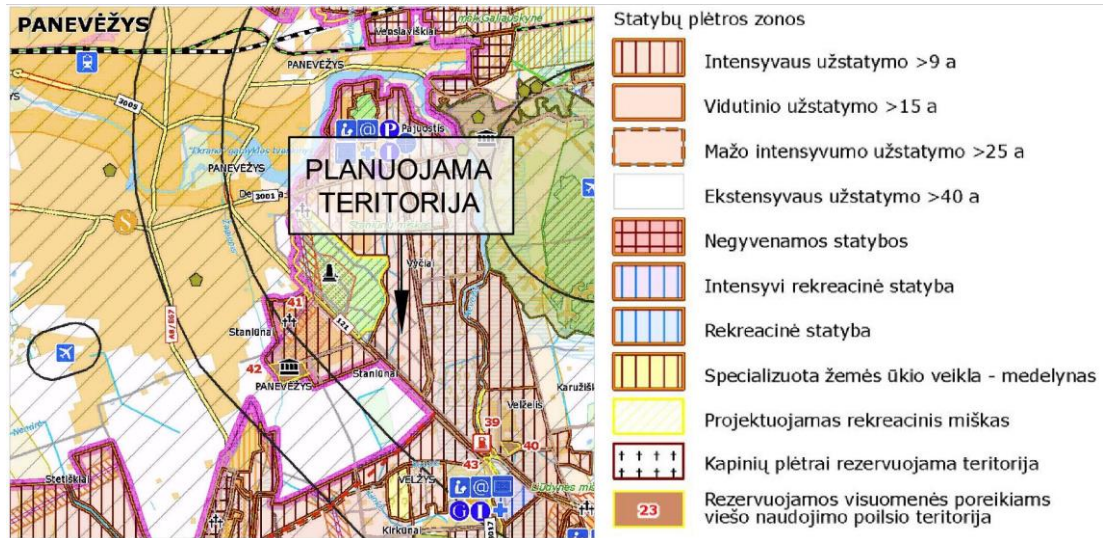
ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0003:27 IR NR. 6613/0003:28, PADALINIMO IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO STATYBAI PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., VYČIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-23-208.

3	906	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,5	30	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	III skyrius, 4 skirsnis/ 2 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 906 ; VI skyrius, 11 skirsnis/ 906 .
4	1326	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,0	27	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/ 1326 ; VI skyrius, 11 skirsnis/ 1326 .
5	1769	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,0	24	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/ 1769 ; VI skyrius, 11 skirsnis/ 1769 .
6	2064	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,0	23	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	III skyrius, 4 skirsnis/ 872 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 2064 ; VI skyrius, 11 skirsnis/ 2064 .
7	1053	Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	III skyrius, 4 skirsnis/ 368 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 1053 ; VI skyrius, 11 skirsnis/ 1053 .

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (toliau – BP) nurodyta, kad planuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo statybų plėtros zoną, *1 pav.*, kur mažaaukščio užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 a., užstatymo intensyvumo rodikliai gyvenamosios paskirties sklypams - 0,4. Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).



1 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Žemės sklypuose želdynams priskiriamas plotas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, bei Gamtinio karkaso nuostatais, priklausomųjų želdynų nuo viso žemės sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus, **50 %**.

Žemės sklypuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{\max}) 0.4, užstatymo tankis (UT) nuo 23 % iki 30 % (žiūrėti 1 lentelę, sprendinių brėžinį), maksimalus užstatymo aukštis H_{\max} - 3 aukštai. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 10,0 m.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Pastatų aukštų skaičius 1 – 3 a. Statinių paskirtys - vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, žiūrėti sprendinių brėžinio reglamentų lentelės 18 – ame stulpelyje, 15 - ame stulpelyje žiūrėti užstatymo tipą.

Nustatomas kelio servitutas - 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas); 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas):

Servitutas				
Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje	Servituto kodas	Servituto žymėjimas brėžinyje	Servituto plotas, m²	Pastabos
7	215 ir 222	S7	1053	

Susisiekimo infrastruktūra.

Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose, kuris šiuo projektu koreguojamas, suplanuotas žemės sklypas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui (korektūros brėžinyje žymimas Nr. 7), kurio ribose, Registrų centro duomenimis, registruota Birutės g. Įvertinus esamą pravažiavimą laisvoje valstybinėje žemėje, plotis 6,2 m, ir planuojamą žemės sklypą Nr. 7, plotis 5,8 m, numatomas bendras gatvės plotis 12 m, akligatvyje numatytas transporto priemonių apsisukimas.

Įvažiavimas į suplanuotus žemės sklypus - nuo Birutės g., per detaliojo planu suplanuotą žemės sklypą **Nr. 7** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas ir projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje ir/ar jos gretimybėje, yra elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų, inžinerinių tinklų savininkų, nustatytus reikalavimus, sąlygas. Vandentiekio ir nuotekų tvarkymas numatytas pagal *Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimo (T00089829) sprendinius – teritorijai taikoma II-a plėtros kryptis*. Pagal Panevėžio rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas bazinis (esamos būklės išlaikymas) šilumos tiekimas.

Planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema, žemės sklypą kerta melioracijos griovys, kurio apsaugos zona 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Vykdamas statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2021-00-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283, reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

***Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrius ir skirsnis):**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai (GH) vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150 - 200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamo GH žemės sklype **Nr. 7**, pasiekiamumo spindulys apie 130 m. Gaisrinių hidratų kiekis ir vieta tikslinama rengiant statinio projektą.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 4,3 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, *triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo

ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Paviršines nuotekas tvarkomo vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo".

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) būtinumas: rengiamas detalusis planas atitinka Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 p. nuostatas, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje jau yra atliktas savivaldybės bendrojo plano SPAV pilnas vertinimas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą, planuojamoje teritorijoje numatyta gyvenamoji teritorija.

Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų ar teritorijų, jų apsaugos zonų, nėra saugotinių želdinių.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir Velžio seniūnijos skelbimų lentose, interneto svetainėje www.panrs.lt, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-66-23-208.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė

Atestato Nr. TPV 0055