

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2023 m. gruodžio 15 d. Nr. (13.28)-S3- 26

Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), kurios juridinio asmens kodas 188774594, registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Eugenijaus Lunsčio, veikiančio pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos nuostatus, bei G L , atstovaujama L S , veikiančios pagal 2015 m. gegužės 5 d. įgaliojimą, ir S K (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudaro šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitaria dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl 1,2300 ha ploto teritorijos, esančios Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Karsakiškio k. (žemės sklypai, kadastro Nr. 6626/0003:177, Nr. 6626/0003:182 ir Nr. 6626/0003:375, Nr. 6626/0003:284, Nr. 6626/0003:35, Karsakiškio k. v.), planavimo dokumento: žemės sklypų, kadastro Nr. 6626/0003:177, Nr. 6626/0003:182 ir Nr. 6626/0003:375, Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Karsakiškio k., Malūno g., detaliojo plano rengimo, lygmuo – vietovės detalusis planas, rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas (toliau – TPD), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

II. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad TPD sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): žemės sklypų, pažymėtų TPD sprendinių pagrindiniame brėžinyje Nr. 22/95-DP-SPR, Nr. 2, Nr. 4 ir Nr. 5 naudotojams lieka esami įvažiavimai (išvažiavimai) į (iš) Malūno gatvę (-ės); žemės sklypo, pažymėto TPD sprendinių pagrindiniame brėžinyje Nr. 22/95-DP-SPR, Nr. 6 naudotojams lieka esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į (iš) Lėvens gatvę (-ės) (krašto kelio Nr. 122); žemės sklypų, pažymėtų TPD sprendinių pagrindiniame brėžinyje Nr. 22/95-DP-SPR, Nr. 1 ir Nr. 2 naudotojams projektuojami nauji įvažiavimai (išvažiavimai) į (iš) Malūno gatvę (-ės) laisvoje valstybinėje žemėje suformuotu žemės sklypu Nr. 3.

III. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoją ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki 2028 m. gruodžio 31 d.

3.5. Sutarties 3.4 papunktyje nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros

projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

3.6. III skyriaus 3.1–3.5 papunkčiai taikomi, jeigu Sutarties 2.1 papunktyje numatyta, kad TPD sprendiniams įgyvendinti reikalinga nauja infrastruktūra.

IV. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

V. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. TPD sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti šiuos žemės sklypus: kadastro Nr. 6626/0003:177, Karsakiškio k. v., Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Karsakiškio k., Malūno g. 5; kadastro Nr. 6626/0003:182, Karsakiškio k. v., Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Karsakiškio k.; ir kadastro Nr. 6626/0003:375, Karsakiškio k. v., Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Karsakiškio k.

5.2. Žemės sklypo pertvarkymą organizuoja Planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

VI. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. TPD sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimiti visuomenės poreikiams: nėra.

VII. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TPD NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. TPD numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.

7.2. Teisės aktų nustatytas kompensacijas nekilnojamajo turto savininkams dėl TPD numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui, šalys mokės tokiomis dalimis: Planavimo iniciatorius – 100 (vieną šimtą) procentų, Planavimo organizatorius – 0 (nulį) procentų.

VIII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie Sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą Šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

X. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus TPD ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimų per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

XI. KITOS SĄLYGOS

11.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spęs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

11.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

11.3. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

11.4. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Planavimo organizatoriaus

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, 188774594
Tel. (8 45) 58 29 48
Faks. (8 45) 58 29 75

Savivaldybės administracijos direktorius
Eugenijus Luskis



Planavimo iniciatoriaus

G. L.

(atstovaujama L. S.
veikiančios pagal 2015-05-05 įgaliojimą,
notarinio registro Nr. 1114,
gyv. :)

L. S.

S. K.

Tel.

Proceso (vizavimo) ataskaita: Dokumento derinimas (13)

Proceso pavadinimas: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartis; AS-018274

Proceso aprašymas:

Vartotojas	Pareigos	Veiksmas	Veiksmo data	Komentaras
Svaja Trečiokienė		Inicijuotas	2023.12.12 14:12	TPD sprendinių įgyvendinimo sutarties projekto derinimas (projektas rengtas, viešintas, derintas ir tikrintas automatizuotai per TPDRIS (rengiamo TPD Nr. K-VT-66-23-139). Gautas teigiamas patikrinimo aktas. Pasirašyta sutartis (nuasmenintas dokumentas) bus skelbiami savivaldybės interneto svetainėje ir TPDRIS).
Donatas Malinauskas		Patvirtintas	2023.12.13 09:38	
Ina Kulikauskienė		Patvirtintas	2023.12.13 10:15	
Rita Karpavičienė		Patvirtintas	2023.12.13 15:45	Tvirtinu pliusu pažymėtą variantą (tikslinau 2.1).
Viktorija Urbaitė		Patvirtintas	2023.12.13 16:52	
Svaja Trečiokienė		Patvirtintas	2023.12.13 16:59	

Iniciatorius:

Svaja Trečiokienė ,

(Vardas, Pavardė, pareigos, parašas)

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos

Architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė

Svaja Trečiokienė

Spausdinimo data: 2023.12.13 17.01