



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 3, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
<b>STATYTOJAS</b>	R T			
<b>STATINIO ADRESAS</b>	DIDŽIOJI G. 3, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.			
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	PASKIRTIES KEITIMAS			
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17.)			
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS			
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	-			
<b>DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
<b>TOMAS</b>	I			
<b>PROJEKTO NR.</b>	P/0519			
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	P/01519- 0-PP			
<b>STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI</b>				

<b>UAB „PANPROJEKTAS“</b>	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	S.Šleivienė	Atestato Nr.26450	

2021 m.



sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010m.
4. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
6. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
7. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
8. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

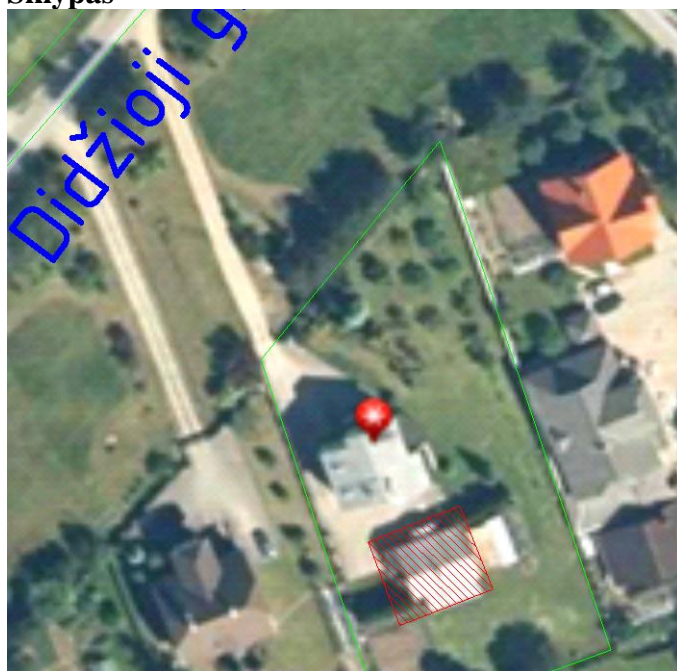
### 2.3. Higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

1. HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 43:2005 Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros reikalavimai.

## 3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Esamos situacijos aprašymas:

**Sklypas**



Pav.1. Esamo sklypo ortfoto

Sutartiniai žymėjimai:

\_\_\_\_\_ - sklypo ribos;

▨ keičiamo pastato paskirtis

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01519 – 01 – PP	2	4

Žemės sklypo kadastro Nr.6690/0009:108 Velžio k.v.

Sklypas yra adresu: Didžioji g. 3, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. sav. Jis yra netoli Panevėžio miesto, kaimo rytinėje dalyje, kaimynystėje – individualūs gyvenamieji namai.

Sklype, šalia keičiamos paskirties pastato, yra gyvenamosios paskirties namas.

<b>Pagrindiniai techniniai rodikliai</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>
Sklypo plotas	ha	0,2441
Pastatais užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	241
Sklypo užstatymo tankumas	%	8
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16
Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2231

### **3.2. Architektūriniai ir konstrukcijų sprendiniai**

Atliekamas pastato paskirties keitimas. Individualaus gydymo pastato paskirtis keičiama į pagalbinio ūkio pastato paskirtį. Statybų darbai neatliekami, todėl architektūriniai ir konstrukcijų sprendiniai nesikeičia.

### **3.3. Paskirties keitimo sprendiniai**

Projektu numatoma pakeisti gydomosios paskirties pastatą į pagalbinio ūkio paskirties pastatą.

<b>Stadija</b>	<b>Pastato paskirtis</b>	<b>Bendras plotas</b>
Esamas	Gydomosios	136,98m <sup>2</sup>
Po paskirties keitimo	Pagalbinio ūkio	136,98m <sup>2</sup>

Po paskirties pakeitimo patalpų eksplikacija:

#### RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. KORIDORIUS .....9,95m<sup>2</sup>
2. SKALBYKLA .....12,71m<sup>2</sup>
3. ŪKINĖ PATALPA.....26,96m<sup>2</sup>  
VISO .....49,62m<sup>2</sup>

#### PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. ŪKINĖ PATALPA .....11,54m<sup>2</sup>
2. KORIDORIUS .....1,15m<sup>2</sup>
3. WC.....1,65m<sup>2</sup>
4. ŪKINĖ PATALPA.....5,12m<sup>2</sup>
5. ŪKINĖ PATALPA.....13,54m<sup>2</sup>
6. KATILINĖ.....3,00m<sup>2</sup>
7. ŪKINĖ PATALPA. ....12,22m<sup>2</sup>

VISO .....48,22m<sup>2</sup>

#### MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. KORIDORIUS .....5,79m<sup>2</sup>

<b>Žymuo:</b> P/01519 – 01 – PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

2. ŪKINĖ PATALPA .....9,57m<sup>2</sup>  
 3. ŪKINĖ PATALPA .....12,47m<sup>2</sup>  
 4. ŪKINĖ PATALPA .....11,31m<sup>2</sup>  
     VISO ..... 39,14m<sup>2</sup>  
     IŠ VISO: .....136,98m<sup>2</sup>

### 3.4. Pastato inžineriniai tinklai.

Atliekant gydomosios paskirties pastato keitimo į pagalbinių ūkio pastatą, inžineriniai tinklai lieka esami, nauji neprojektuojami.

Vanduo ir nuotekų šalinimas. Esamas vietinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Elektros tinklai. Esami. Šiuo projektu naujai neprojektuojami.

Šildymas. Esamas šildymas – vietinis.

## 4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

*Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.*

Statybos darbai nenumatomi, todėl gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos nebus, statybinės atliekos nenumatytos.

## 5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	0,2441	Nekinta
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	Nekinta
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8	Nekinta
<b>II. PASTATAI (PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS)</b>			
2. Pastato bendras plotas:	m <sup>2</sup>	136,98	Nekinta
3. Pastato naudingas plotas:	m <sup>2</sup>	117,54	Nekinta
4. Pastato tūris:	m <sup>3</sup>	480	Nekinta
5. Aukštų skaičius:	Vnt.	1	Nekinta
6. Pastato aukštis:	m	7,5	Nekinta
9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		I	Nekinta
10. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-

Projekto vadovė Sonata Šleivienė .....



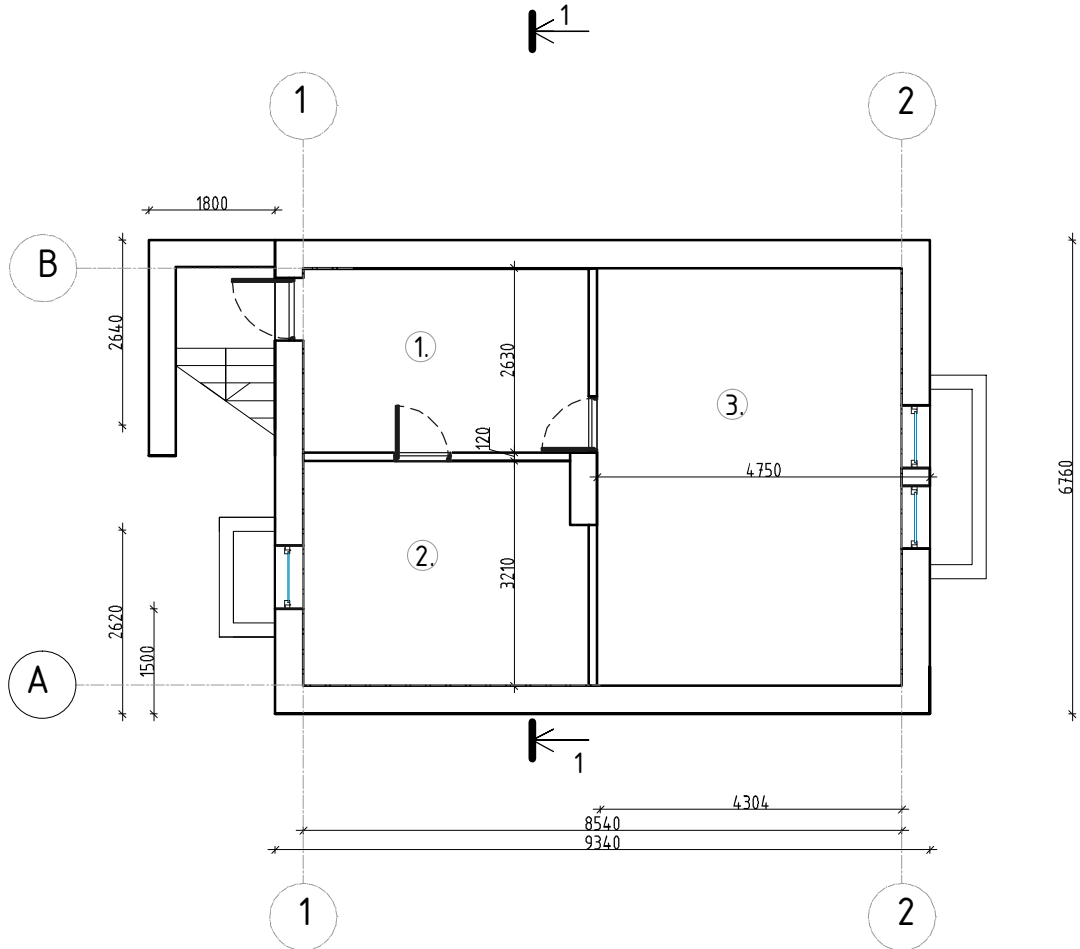
Žymuo: P/01519 – 01 – PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0





Situacijos schema

**RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

- 1. KORIDORIUS .....9,95m<sup>2</sup>
- 2. SKALBYKLA .....12,71m<sup>2</sup>
- 3. SANDĖLYS .....26,96m<sup>2</sup>
- VISO .....49,62m<sup>2</sup>



LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Reg. Nr. 091688					Statinių grupė:
Atestato Nr.	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 98 18 75				PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17.)
26450	PV	Sonata Šleivienė		2021.12	Statinys: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 3, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVŽIO R. SAV., KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
					Dokumento pavadinimas:
					RŪSIO PLANAS (ESAMA PADĖTIS) M1:100
Stadija:	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo:
TDP	R	T			P/01519-PP.B-01
					Lapas
					0
					Lapas
					1
					1

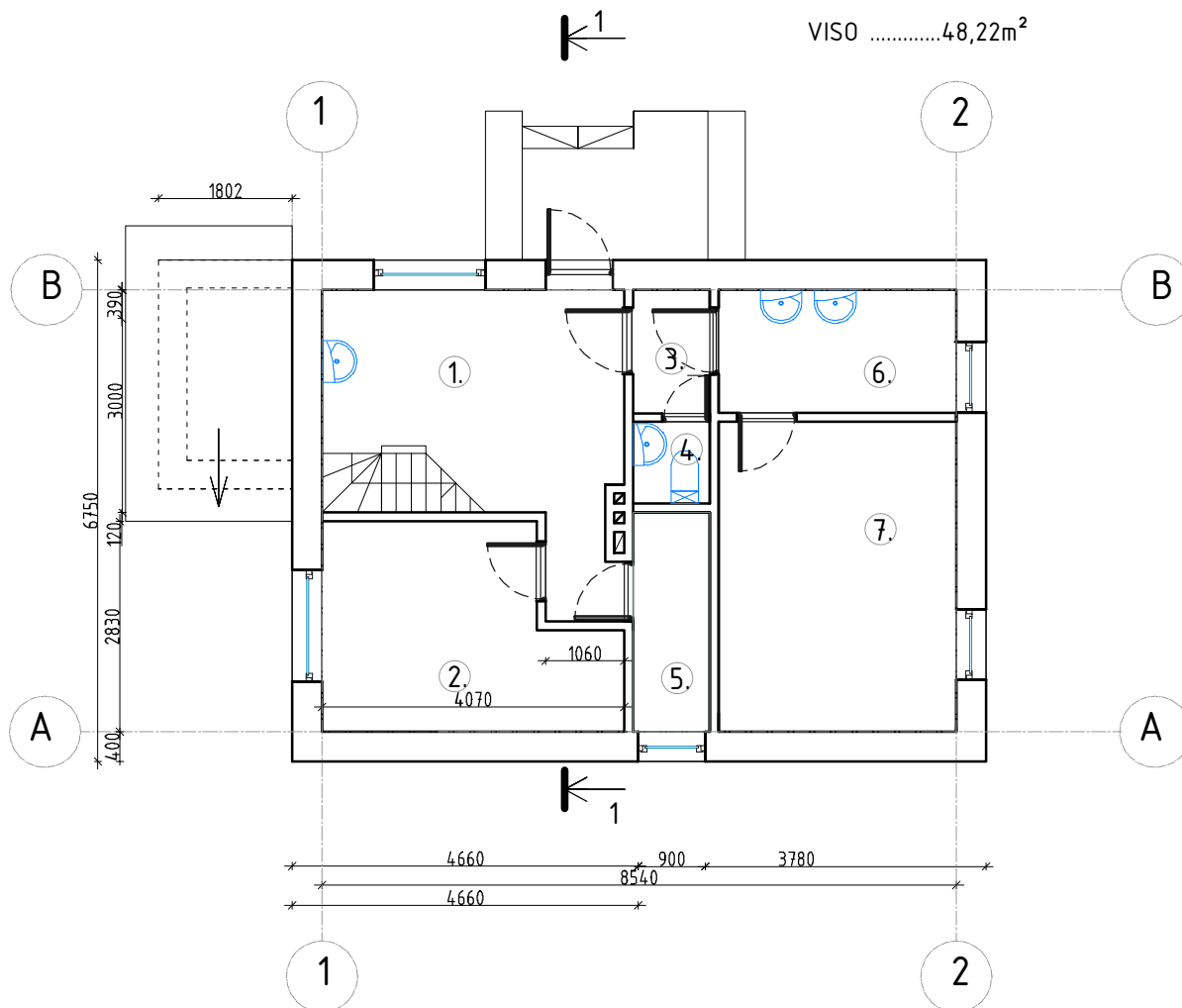



Situacijos schema

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. OTORINOLARINGOLOGO LAUK. ....11,54m<sup>2</sup>
2. KORIDORIUS .....1,15m<sup>2</sup>
- 3 WC .....1,65m<sup>2</sup>
4. PRIŠOPERACINĖ .....5,12m<sup>2</sup>
5. OPERACINĖ .....13,54m<sup>2</sup>
6. KATILINĖ .....3,00m<sup>2</sup>
7. PROCEDŪRINIS .....12,22m<sup>2</sup>

VISO .....48,22m<sup>2</sup>



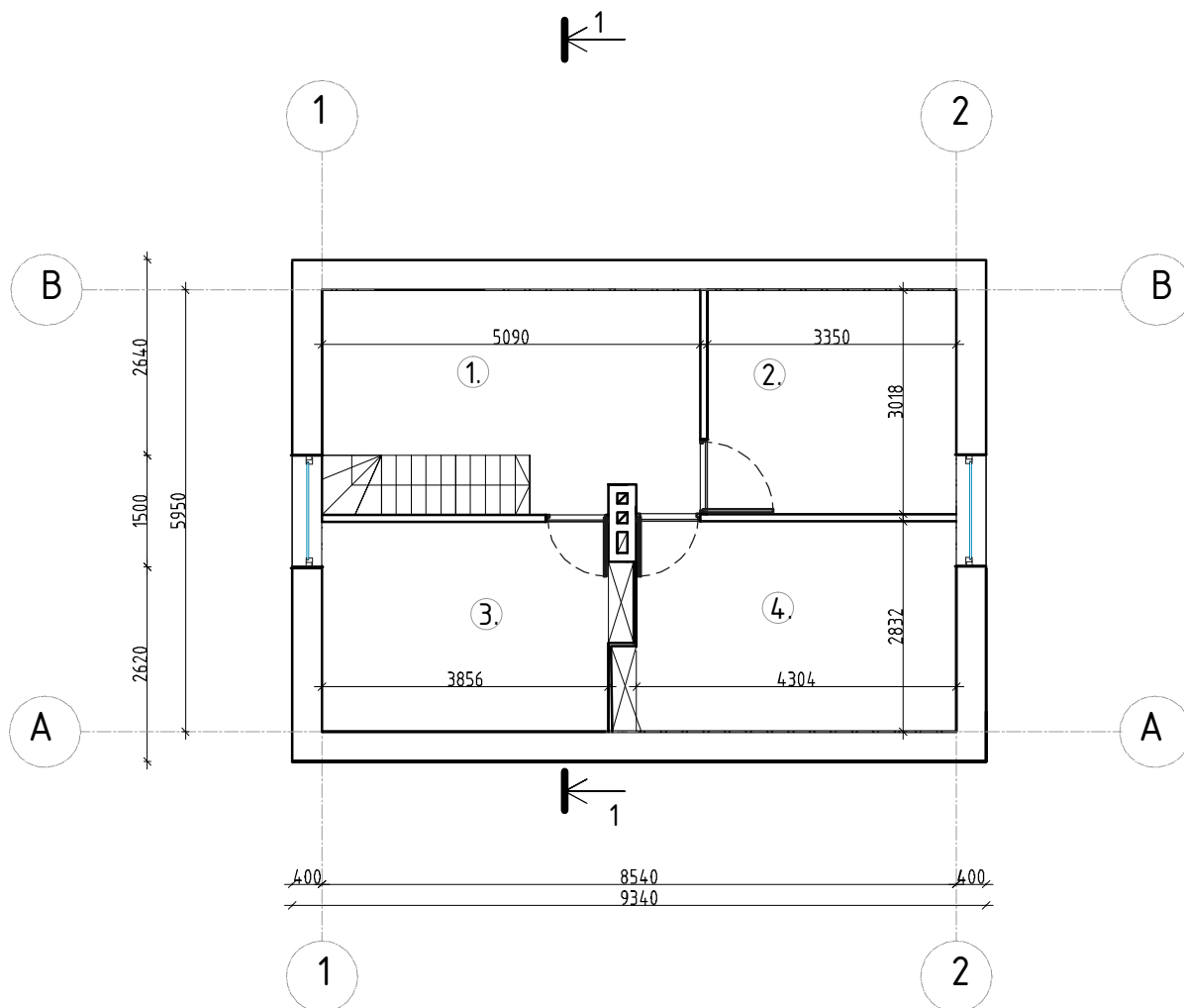
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Reg. Nr. 091688				Statinių grupė:
Atestato Nr. 26450	 Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17.)
PV	Sonata Šleivienė		2021.12	Statynys:
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 3, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
				Dokumento pavadinimas:
				PIRMO AUKŠTO PLANAS (ESAMA PADĖTIS) M1:100
Stadija:	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:
TDP	R	T		P/01519-PP.B-02
				Lapas
				Lapų
				1
				1



Situacijos schema

**MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

- 1. KORIDORIUS .....5,79m<sup>2</sup>
- 2. PALATA .....9,57m<sup>2</sup>
- 3. PALATA .....12,47m<sup>2</sup>
- 4. RELAKSACIJOS PALATA ...11,31m<sup>2</sup>
- VISO ..... 39,14m<sup>2</sup>
- IŠ VISO: .....136,98m<sup>2</sup>

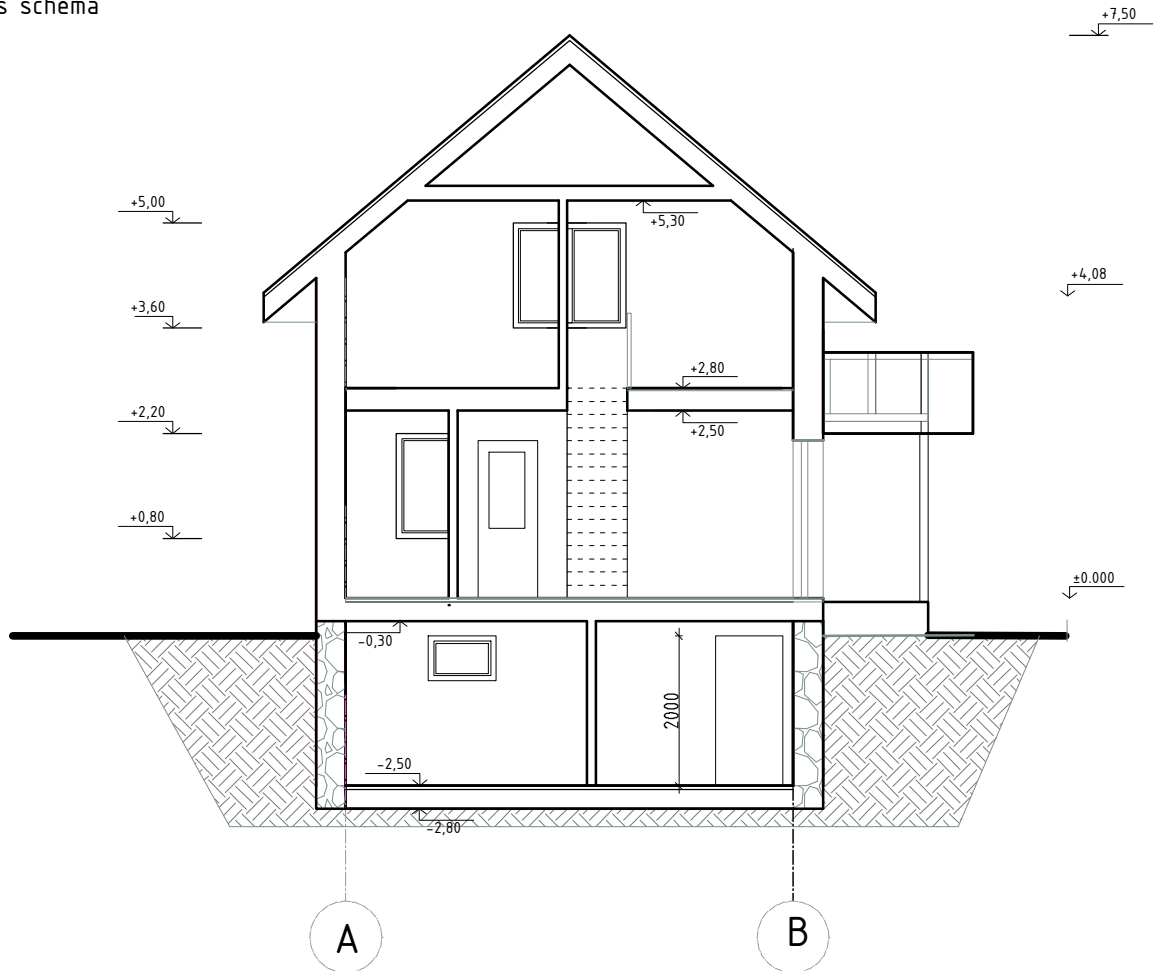



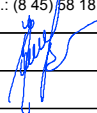
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)						
Reg. Nr. 091688	PAN PROJEKTAS		Statinių grupė:					PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17.)
Atestato Nr. 26450	Uždaroji akcinė bendrovė		Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75					Statynys:
PV	Sonata Šleivienė	[Signature]					2021.12	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 3, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:							Laida	
MANSARDOS PLANAS (ESAMA PADĖTIS) M1:100							0	
Stadija:	Statytojas ir (arba) užsakovas:					Dokumento žymuo:		Lapas
TDP	R Γ					P/01519-PP.B-03		Lapų
							1	1



Situacijos schema

PJŪVIS 1-1 M1:100

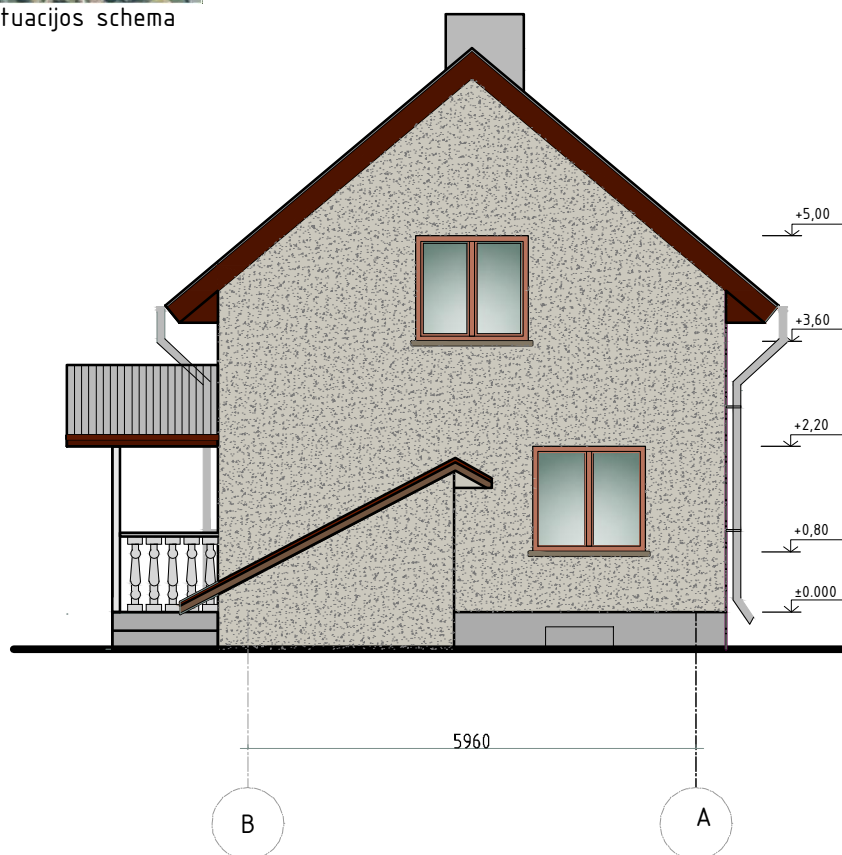


LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Reg. Nr. 091688				Statinių grupė: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17.)
Atestato Nr. 26450	PV	Sonata Šleivienė		2021.12
Atestato Nr.		Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		
Stadija:		Statytojas ir (arba) užsakovas:		
TDP		R T		
Dokumento pavadinimas:				Laida
PJŪVIS 1-1 M1:100				0
Dokumento žymuo:				Lapas
P/01519-PP.B-04				Lapų
				1
				1

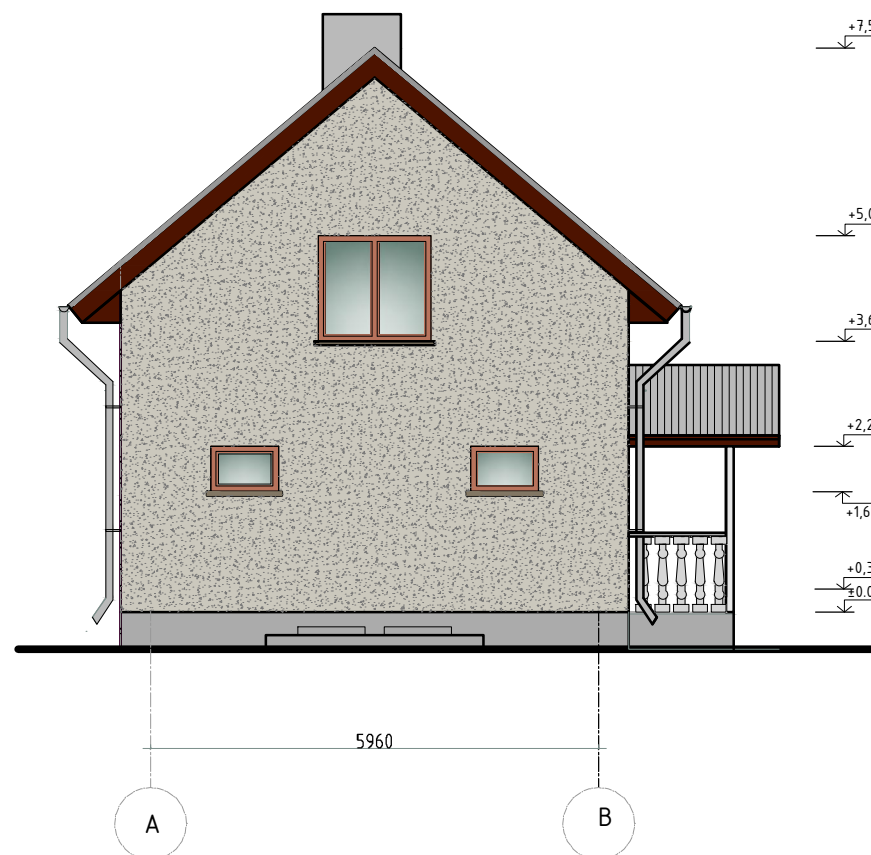


Situacijos schema

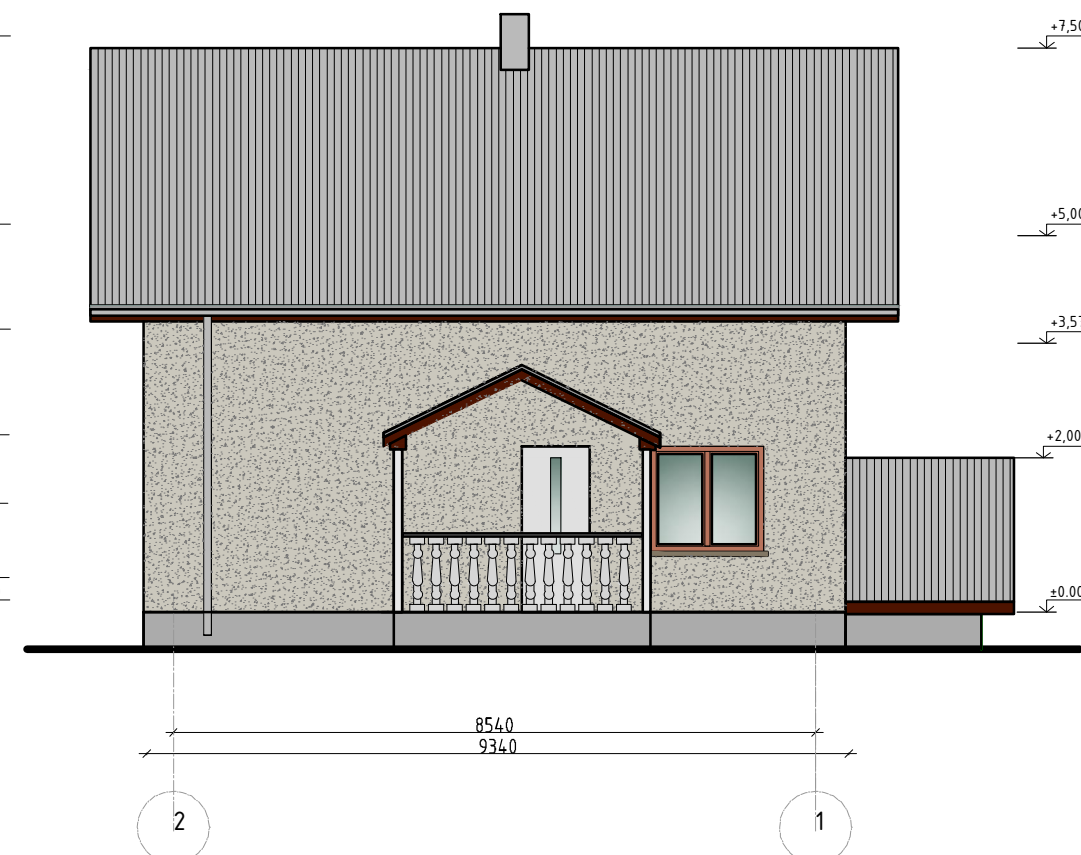
FASADAS (VAKARŲ) M1:100



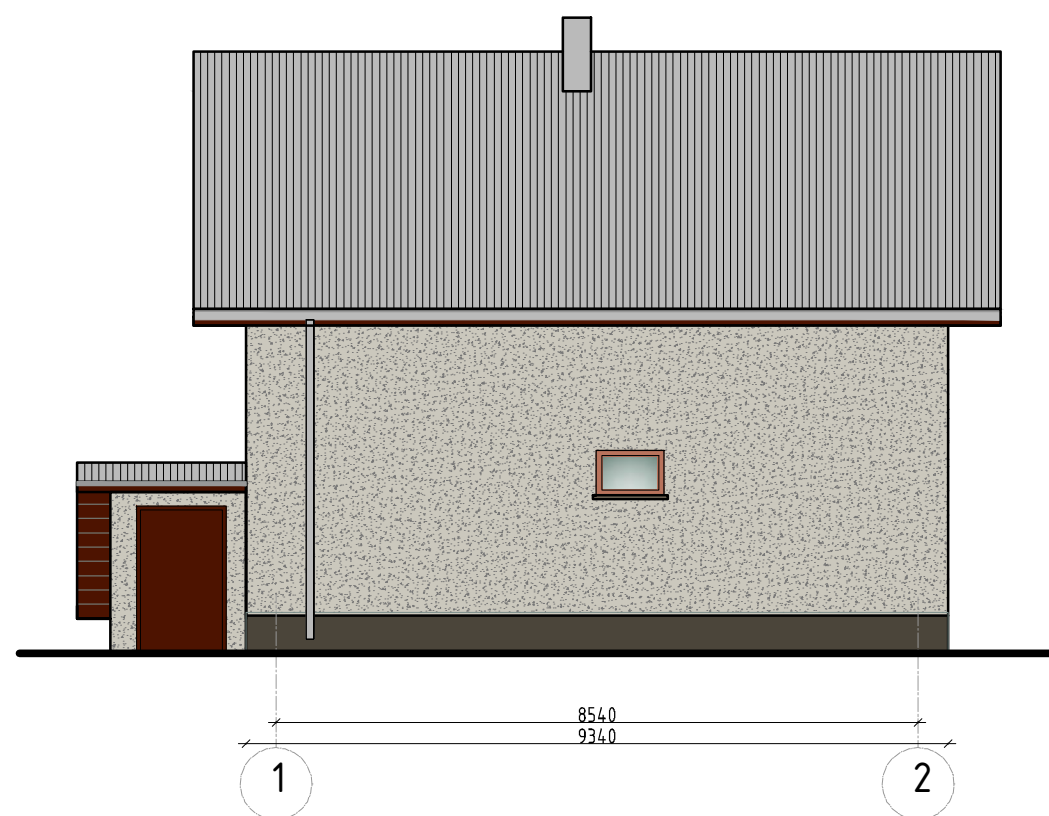
FASADAS (RYTŲ) M1:100





FASADAS (ŠIAURĖS) M1:100


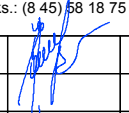


FASADAS (PIETŲ) M1:100



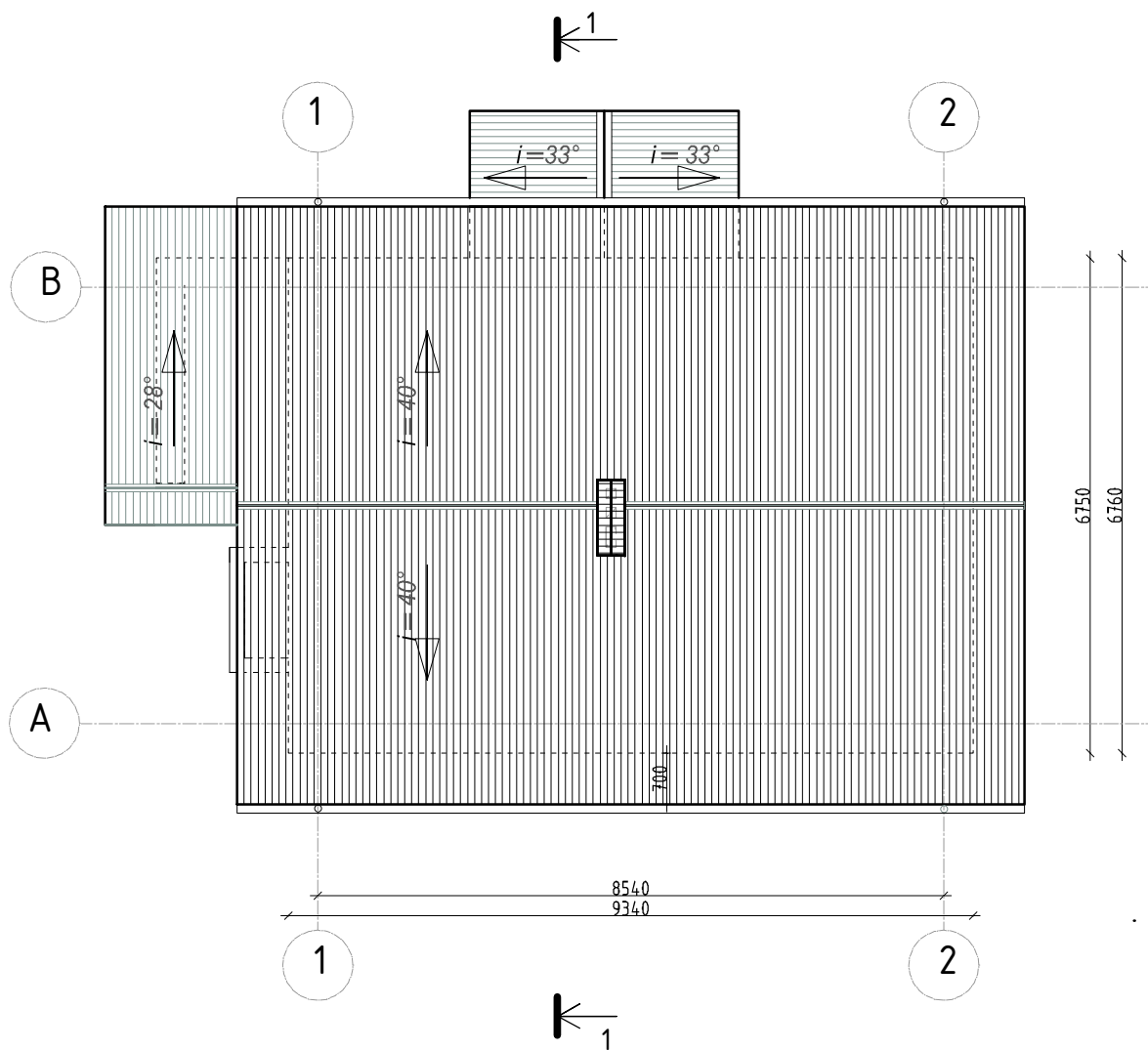
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  SIENŲ TINKAS
-  BEASBESTINIS ŠIFERIS

LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17.)			
Atestato Nr. 26450	PV	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Statinys: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 3, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVŽIO R. SAV., KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
		Sonata Šleivienė		2021.12	Dokumento pavadinimas: FASADAI M1:100
Stadija: TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas: R T			Dokumento žymuo: P/01519-PP.B-05	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1



Situacijos schema



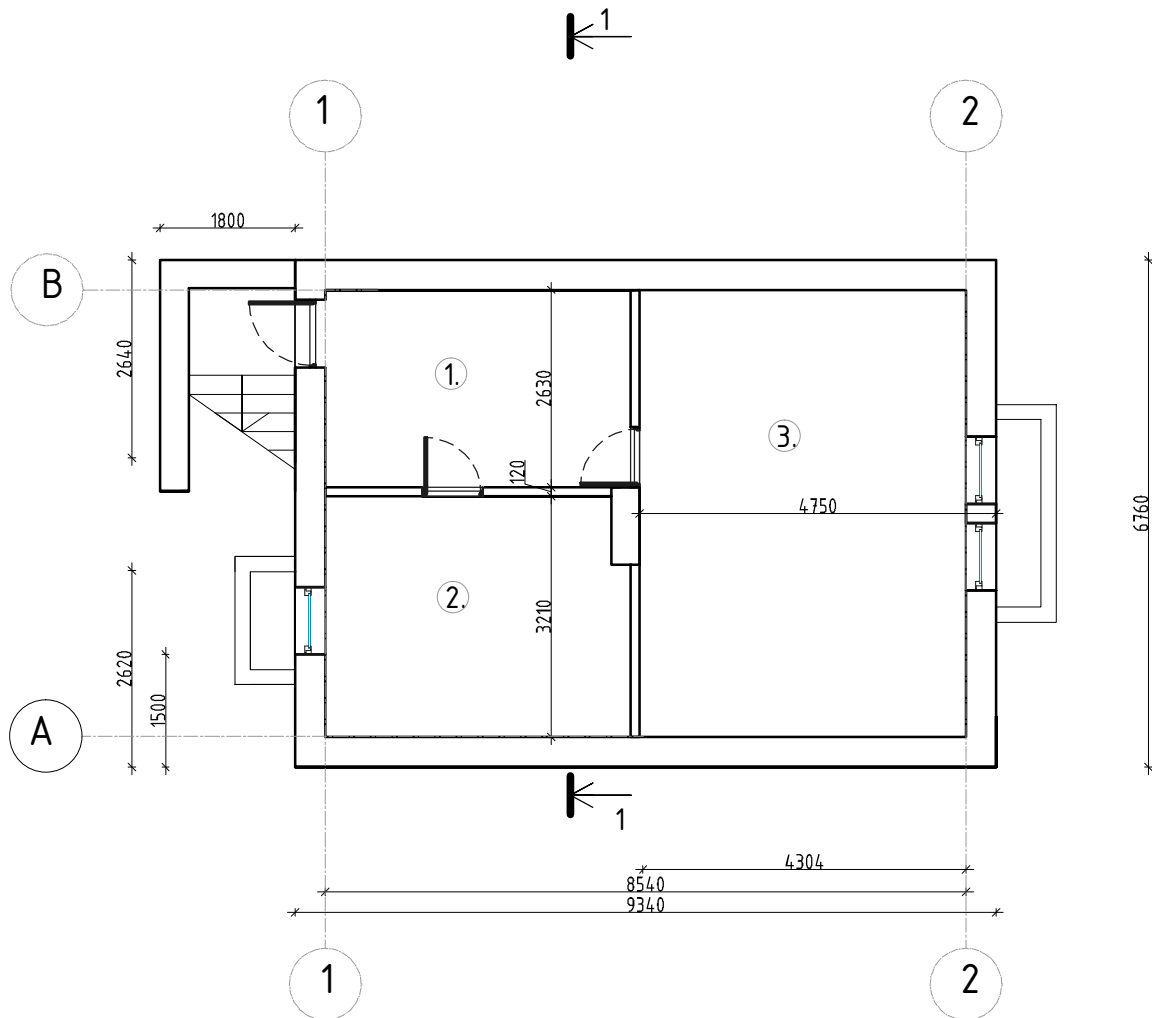
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Statinių grupė: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17.)
Atestato Nr. 26450	PV	Sonata Šleivienė		2021.12
Stadija: TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas: R I'			Statynys: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 3, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS Dokumentų pavadinimas: STOGO PLANAS M1:100 Dokumentų žymuo: P/01519-PP.B-06
				Laida
				0
			Lapas	Lapų
			1	1



Situacijos schema

**RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

- 1. KORIDORIUS .....9,95m<sup>2</sup>
- 2. SKALBYKLA .....12,71m<sup>2</sup>
- 3. ŪKINĖ PATALPA.....26,96m<sup>2</sup>
- VISO .....49,62m<sup>2</sup>**



LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Reg. Nr. 091688	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75				Statinių grupė: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17.)
Atestato Nr. 26450	PV	Sonata Šleivienė		2021.12	Statinys: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 3, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
					Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO M1:100
Stadija: TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas: R T/				Dokumento žymuo: P/01519-PP.B-07
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

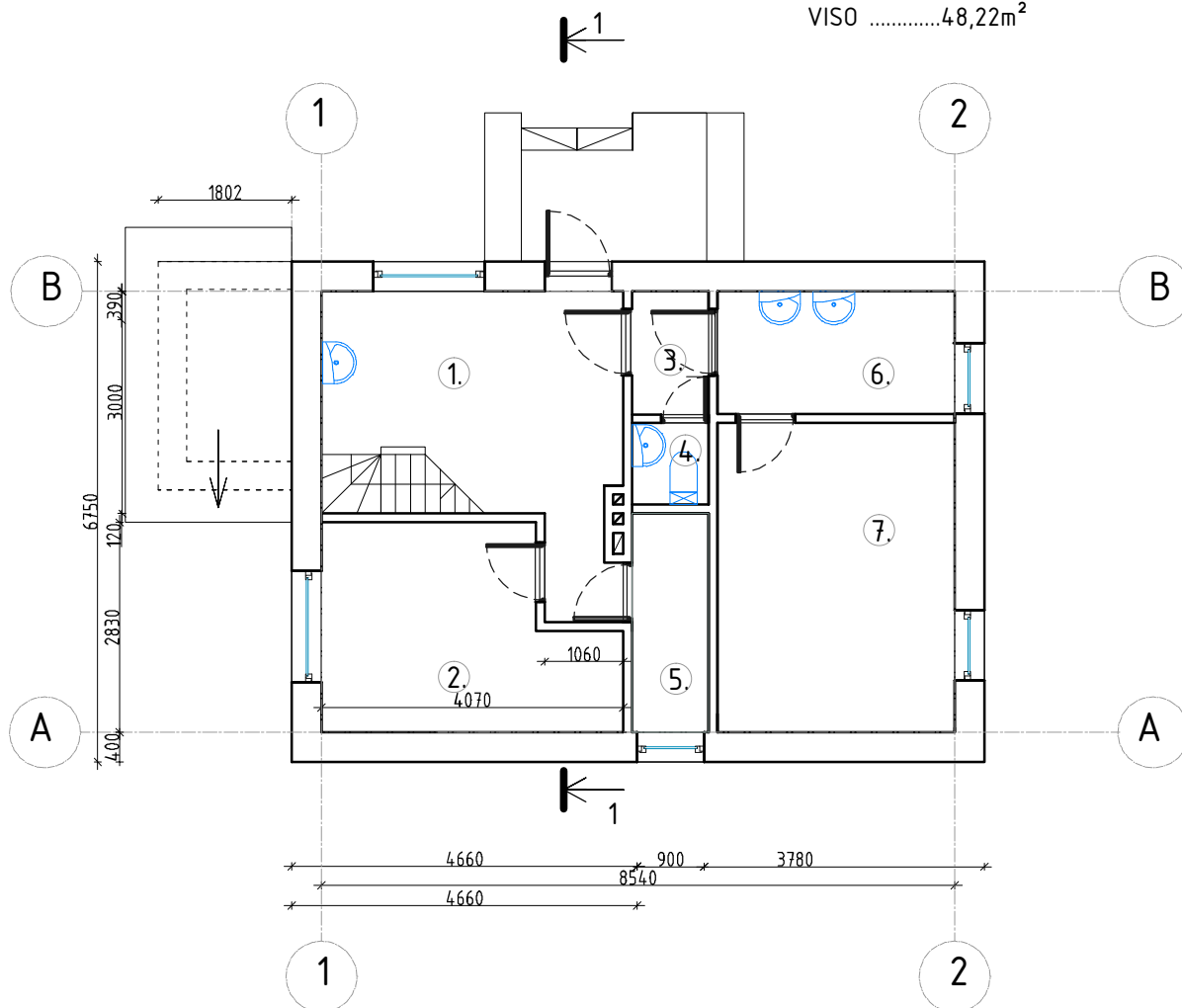



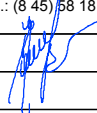
Situacijos schema

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1. ŪKINĖ PATALPA .....11,54m<sup>2</sup>
- 2. KORIDORIUS .....1,15m<sup>2</sup>
- 3. WC.....1,65m<sup>2</sup>
- 4. ŪKINĖ PATALPA.....5,12m<sup>2</sup>
- 5. ŪKINĖ PATALPA.....13,54m<sup>2</sup>
- 6. KATILINĖ.....3,00m<sup>2</sup>
- 7. ŪKINĖ PATALPA. ....12,22m<sup>2</sup>

VISO .....48,22m<sup>2</sup>



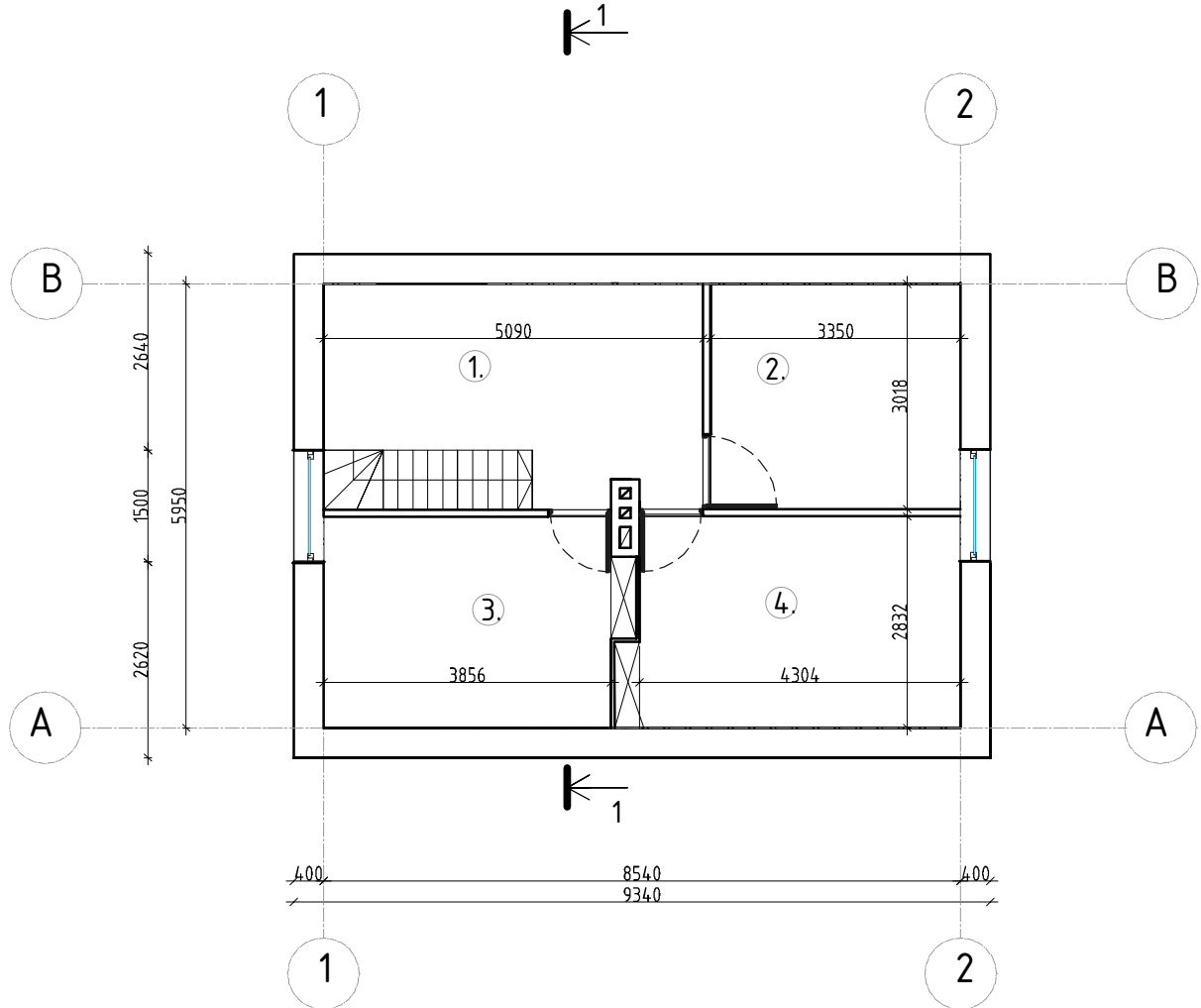
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Reg. Nr. 091688	Statinių grupė:				PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17.)
Atestato Nr. 26450	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75				
PV	Sonata Šleivienė		2021.12	Statynys:	
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 3, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
				Dokumento pavadinimas:	
				Laida	
				0	
Stadija:	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:	
TDP	R T			P/01519-PP.B-08	
				Lapas	Lapų
				1	1



Situacijos schema

**MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

- 1. ŪKINĖ PATALPA .....5,79m<sup>2</sup>
- 2. ŪKINĖ PATALPA .....9,57m<sup>2</sup>
- 3. ŪKINĖ PATALPA .....12,47m<sup>2</sup>
- 4. ŪKINĖ PATALPA .....11,31m<sup>2</sup>
- VISO ..... 39,14m<sup>2</sup>
- IŠ VISO: .....136,98m<sup>2</sup>



LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Reg. Nr. 091688	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75				Statinių grupė: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17.)
Atestato Nr.	26450	PV	Sonata Šleivienė		2021.12
Stadija:	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Statinys: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 3, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
TDP	R	T			Dokumento pavadinimas: MANSARDOS PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO M1:100
					Dokumento žymuo: P/01519-PP.B-09
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1