

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6677/0007:99, NR. 6677/0007:132, NR. 6677/0007:149 IR NR. 6677/0007:157, ŠILAGALIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ K., DETALUSIS PLANAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faksas (8 45) 58 29 75, el. paštas: savivaldybe@panrs.lt

Planavimo iniciatorius – MB AG KONCEPTAS.

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Rengimo pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 5 d. įsakymas Nr. A-499 „Dėl leidimo rengti detalų planą“ ir 2022 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. A-557 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, patvirtinta detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa (įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo viešinimo 10 d. d. Savivaldybės interneto svetainėje ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentoje).

Planuojama teritorija – pertvarkomi žemės sklypai: kadastro Nr. 6677/0007:99, Nr. 6677/0007:132, Nr. 6677/0007:149 ir Nr. 6677/0007:157, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., bei įsiterpęs valstybinės žemės plotas, esantis Molainių k., tarp žemės sklypų, kadastro Nr. 6677/0007:99, Nr. 6677/0007:157 ir Nr. 6677/0007:269. Planuojamos teritorijos plotas – apie 4,1300 ha.

Planavimo tikslai ir uždaviniai - suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą, esantį Molainių k. tarp žemės sklypų, kadastro Nr. 6677/0007:99, Nr. 6677/0007:157 ir Nr. 6677/0007:269, sujungti jį su besiribojančiu žemės sklypu, kadastro Nr. 6677/0007:157, esančiu Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., naujai suformuotą žemės sklypą sujungti su kitais besiribojančiais žemės sklypais, kadastro Nr. 6677/0007:99, Nr. 6677/0007:132 ir Nr. 6677/0007:149, esančiais Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., į vieną žemės sklypą, kuri padalyti į atskirus žemės sklypus, pakeisti jų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę nustatant naudojimo būdus - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, komercinės paskirties objektų teritorijas bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, jei būtina, nustatyti ir kitus galimus žemės naudojimo būdus, bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Uždaviniai - nustatyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6677/0007:99, NR. 6677/0007:132, NR. 6677/0007:149 IR NR. 6677/0007:157, ŠILAGALIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ K., DETALUSIS PLANAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos,

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6677/0007:99, NR. 6677/0007:132, NR. 6677/0007:149 IR NR. 6677/0007:157, ŠILAGALIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ K., DETALUSIS PLANAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;

- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073, suvestinė redakcija nuo 2022-12-01);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8, įsakymo suvestinė redakcija nuo 2023-04-01); Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009, suvestinė redakcija nuo 2022-03-01), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, suvestinė redakcija nuo 2022-12-15);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01); STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09), kitais teisės aktais ir dokumentais,

vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-01 įsakymu Nr. A-557 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos, 2023-02-28, Nr. REG265761;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2023-02-19, Nr. REG264553;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2023-02-22, Nr. REG265032;
- Telia Lietuva, AB, 2023-02-21, REG264897;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, 2023-02-23, REG265201;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2023-02-20, REG264706;
- AB „Panevėžio energija“, 2023-02-20, REG264627;
- Aplinkos apsaugos agentūra, 2023-02-23, REG265293;
- Viešojoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2023-02-27, REG265701;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2023-02-23, REG265320;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracija, 2023-02-21, REG265005;
- Akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija, 2023-02-22, REG265077.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas T00087555 (000661001024), 2022-04-08;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas T00001570 (000662001666), 2011-06-01;

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6677/0007:99, NR. 6677/0007:132, NR. 6677/0007:149 IR NR. 6677/0007:157, ŠILAGALIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ K., DETALUSIS PLANAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.

- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas T00001569 (000662001665), 2011-06-01;
- Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialusis planas Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje, T00001463 (000662001623), 2011-03-23
- Panevėžio rajono rekreacinių teritorijų specialusis planas, T00071423, 2014-05-16.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS. Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.

Planuojama teritorija - žemės ūkio paskirties žemės sklypai: kadastro Nr. 6677/0007:99, Nr. 6677/0007:132, plotas 10000 m², Nr. 6677/0007:149, registruotas plotas 7131 m², patikslintas plotas pagal LKS-94 yra 7130 m², ir Nr. 6677/0007:157, plotas 11800 m², Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., bei įsiterpęs valstybinės žemės plotas, apie 362 m², esantis Molainių k., tarp žemės sklypų, kadastro Nr. 6677/0007:99, Nr. 6677/0007:157 ir Nr. 6677/0007:269, bendras planuojamos teritorijos plotas – apie 41315 m² arba 4,1315 ha, teritorija neužstatyta, informaciją žiūrėti NTR išrašuose (pridedama TPDRIS esamos būklės dokumentuose).

Rengiant ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6677/0007:99, NR. 6677/0007:132, NR. 6677/0007:149 IR NR. 6677/0007:157, ŠILAGALIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ K., DETALŲJŲ PLANĄ, laikomasi *nustatytų tikslų* - suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą, esantį Molainių k. tarp žemės sklypų, kadastro Nr. 6677/0007:99, Nr. 6677/0007:157 ir Nr. 6677/0007: 269, sujungti jį su besiribojančiu žemės sklypu, kadastro Nr. 6677/0007:157, esančiu Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., naujai suformuotą žemės sklypą sujungti su kitais besiribojančiais žemės sklypais, kadastro Nr. 6677/0007:99, Nr. 6677/0007:132 ir Nr. 6677/0007:149, esančiais Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., į vieną žemės sklypą, kuri padalyti į atskirus žemės sklypus, pakeisti jų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę nustatant naudojimo būdus - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, komercinės paskirties objektų teritorijas bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, jei būtina, nustatyti ir kitus galimus žemės naudojimo būdus, bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius ir *uždavinių* - nustatyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Suformuoti 32 (trisdešimt du) žemės sklypai, reglamentus žiūrėti *1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje*.

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus vidutinė aukščio altitudė 53,0 m.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Planojamo Sklypo Nr.	Sklypo/sklypo dalies plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m					
66077/0007:157, plotas 4980,036 m ² ; 66077/0007:99, plotas 1065,777 m ²	1	6046	Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12,0	65,0	40	1.2	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/6046; III skyrius, 2 skirsnis/5813; III skyrius, 10 skirsnis/92; III skyrius, 11 skirsnis/134; VI skyrius, 2 skirsnis/6046; VI skyrius, 7 skirsnis/4629; VI skyrius, 8 skirsnis/208.
66077/0007:132, plotas 92,973 m ² ; 66077/0007:99, plotas 807,170 m ²	2	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/900; III skyrius, 2 skirsnis/14; III skyrius, 10 skirsnis/7; VI skyrius, 2 skirsnis/900.
66077/0007:132, plotas 63,774 m ² ; 66077/0007:99, plotas 880,784 m ²	3	944	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/944; III skyrius, 2 skirsnis/26; VI skyrius, 2 skirsnis/944; VI skyrius, 7 skirsnis/403.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.

66077/0007:157 , plotas 132,127 m ² ; 66077/0007:99 , plotas 1106,907 m ²	4	1239	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	28	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 1239 ; III skyrius, 2 skirsnis/ 1 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 1239 ; VI skyrius, 7 skirsnis/ 1239 .
66077/0007:132 , plotas 203,960 m ² ; 66077/0007:99 , plotas 756,684 m ²	5	961	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 961 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 961 ; VI skyrius, 7 skirsnis/ 613 .
66077/0007:132 , plotas 541,203 m ² ; 66077/0007:99 , plotas 360,686 m ²	6	902	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 902 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 902 ; VI skyrius, 7 skirsnis/ 459 .
66077/0007:149 , plotas 576,494 m ² ; 66077/0007:132 , plotas 350,527 m ²	7	927	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 927 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 927 .

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.

66077/0007:149 , plotas 164,003 m ² ; 66077/0007:132 , plotas 901,009 m ²	8	1065	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 1065 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 1065 .
66077/0007:149 , plotas 29,326 m ² ; 66077/0007:132 , plotas 941,114 m ² 66077/0007:99 , plotas 1,077 m ²	9	972	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 972 ; III skyrius, 10 skirsnis/ 6 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 972 .
66077/0007:149 , plotas 902,581 m ² ;	10	903	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 903 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 903 .
66077/0007:157 , plotas 1467,015 m ² ;	11	1467	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	26	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 1467 ; III skyrius, 2 skirsnis/ 834 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 1467 ; VI skyrius, 7 skirsnis/ 1467 ; VI skyrius, 8 skirsnis/ 311 .

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.

66077/0007:157 , plotas 1049,638 m ² ;	12	1050	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 1050 ; III skyrius, 2 skirsnis/ 424 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 1050 ; VI skyrius, 7 skirsnis/ 1050 ; VI skyrius, 8 skirsnis/ 431 .
66077/0007:157 , plotas 906,022 m ² ; 66077/0007:99 , plotas 29,169 m ²	13	935	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 935 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 935 ; VI skyrius, 7 skirsnis/ 935 .
66077/0007:157 , plotas 14,270 m ² ; 66077/0007:99 , plotas 898,054 m ²	14	912	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 912 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 912 ; VI skyrius, 7 skirsnis/ 912 .
66077/0007:157 , plotas 248,374 m ² ; 66077/0007:99 , plotas 763,57 m ²	15	1012	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 1012 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 1012 ; VI skyrius, 7 skirsnis/ 1012 .

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.

66077/0007:132, plotas 266,983 m ² ; 66077/0007:99, plotas 637,626 m ²	16	905	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/905; VI skyrius, 2 skirsnis/905; VI skyrius, 7 skirsnis/905.
66077/0007:132, plotas 418,406 m ² ; 66077/0007:99, plotas 482,222 m ²	17	901	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/901; VI skyrius, 2 skirsnis/901; VI skyrius, 7 skirsnis/901.
66077/0007:132, plotas 901,315 m ² ; 66077/0007:149, plotas 0,222 m ²	18	901	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/901; VI skyrius, 2 skirsnis/901.
66077/0007:132, plotas 904,634 m ² ;	19	905	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/905; VI skyrius, 2 skirsnis/905; VI skyrius, 7 skirsnis/48.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.

66077/0007:132, plotas 92,885 m ² ; 66077/0007:149, plotas 827,061 m ²	20	920	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 920 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 920 .
66077/0007:132, plotas 27,123 m ² ; 66077/0007:149, plotas 883,830 m ²	21	911	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 911 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 911 .
66077/0007:149, plotas 930,126 m ² ;	22	930	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 930 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 930 .
66077/0007:149, plotas 953,711 m ² ;	23	954	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 954 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 954 .

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.

66077/0007:132, plotas 825,454 m ² ; 66077/0007:149, plotas 99,38 m ²	24	925	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/925; VI skyrius, 2 skirsnis/925; VI skyrius, 7 skirsnis/925.
66077/0007:132, plotas 867,299 m ² ; 66077/0007:149, plotas 32,753 m ²	25	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/900; VI skyrius, 2 skirsnis/900.
66077/0007:132, plotas 572,654 m ² ; 66077/0007:99, plotas 327,35 m ²	26	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/900; VI skyrius, 2 skirsnis/900; VI skyrius, 7 skirsnis/879.
66077/0007:132, plotas 742,848 m ² ; 66077/0007: 99, plotas 183,846 m ²	27	927	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/927; VI skyrius, 2 skirsnis/927; VI skyrius, 7 skirsnis/924.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.

66077/0007:99 , plotas 989,380 m ² ;	28	989	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 989 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 989 ; VI skyrius, 7 skirsnis/ 989 .
66077/0007:99 , plotas 960,003 m ² ;	29	960	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	30	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 960 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 960 ; VI skyrius, 7 skirsnis/ 960 .
66077/0007:157 , plotas 1240,485 m ² ; 66077/0007: 99 , plotas 126,442 m ²	30	1367	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	27	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 1367 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 1367 ; VI skyrius, 7 skirsnis/ 1367 ; VI skyrius, 8 skirsnis/ 249 .
66077/0007:157 , plotas 1008,667 m ² ; 66077/0007:99 , plotas 218,863 m ² VŽF , plotas 301,505 m ²	31	1529	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	25	0.4	Laisvo planavimo (lp)	50	III skyrius, 1 skirsnis/ 1529 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 1529 ; VI skyrius, 7 skirsnis/ 1529 ; VI skyrius, 8 skirsnis/ 316 .

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6677/0007:99, NR. 6677/0007:132, NR. 6677/0007:149 IR NR. 6677/0007:157, ŠILAGALIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ K., DETALUSIS PLANAS.

SPRENDINIAI.

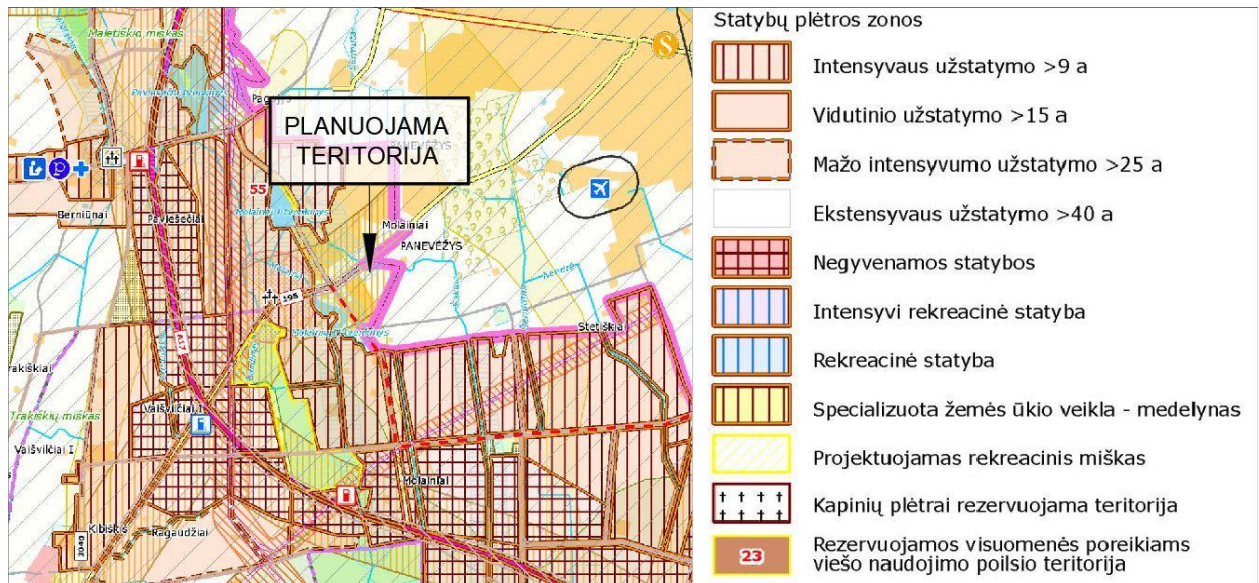
Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.

<p>66077/0007:157, plotas 752,343 m²; 66077/0007:99, plotas 1427,458 m²; 66077/0007:132, plotas 1285,93 m²; 66077/0007:149, plotas 1730,133 m²; VŽF, plotas 60,11 m²</p>	<p>32</p>	<p>5256</p>	<p>Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>Kitas (kt)</p>	<p>0</p>	<p>III skyrius, 1 skirsnis/5256; III skyrius, 2 skirsnis/78; VI skyrius, 2 skirsnis/5256; VI skyrius, 8 skirsnis/2117.</p>
---	-----------	-------------	--	----------	----------	----------	----------	-------------------	----------	--

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (toliau – BP), aiškinamojo rašto 228 – 229 puslapiuose išdėstyta nuostata, „<...> Nauja gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio ar kupstinio tipo) kaimų ir miestelių, jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą. Naujos namų valdos sklypas kaimo vietovėje turi būti ne mažesnis kaip 9 arų. <...> Visi miesteliai, Ramygalos miestas ir kaimo plėtros centrai intensyviai plėtojami esamose teritorijų ribose. Naujas intensyvios plėtros zonas siūloma planuoti: Ramygalos miesto; miestelių ir gyvenviečių: Krekenavos, Raguvos, Naujamiesčio, Šilagalio, Molainių, Dembavos, Velžio, Vyčių, Pajuosčių, Vaivadų, Karsakiškio, Senamiesčio, Piniavos, Ūtos, Bernatonių, Stetiškių, Pažagielių, Liūdynės, <...> “, planuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo statybų plėtros zonoje, 1 pav., teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV). Planuojamoje teritorijoje galimas mažiausias žemės sklypo dydis 9 a, užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams - 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.



I pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Planuojamuose žemės sklypuose želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 50 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro bei 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 "Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo". Želdynų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas. Esamų želdinių pertvarkymas ir/ ar naujų įrengimas, projektavimas sprendžiamas rengiant statinio projektą.

Žemės sklypuose nuo Nr. 2 iki Nr. 31, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{max}) 0,4, užstatymo tankis (UT), atsižvelgiant į sklypo dydį, nuo 25 % iki 30 % (žiūrėti reglamentų lentelę), pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 10 m. Žemės sklype Nr. 1 užstatymo intensyvumas (U_{max}) 1,2, užstatymo tankis (UT) 40 %, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 12,0 m. Planuojamuose žemės sklypuose maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 3 aukštai.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Pastatų aukštų skaičius 1 – 3 a. Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“) suplanuojamuose žemės sklypuose vienbučių

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6677/0007:99, NR. 6677/0007:132, NR. 6677/0007:149 IR NR. 6677/0007:157, ŠILAGALIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ K., DETALUSIS PLANAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.

ir dvibučių gyvenamųjų pastatų terijoms (G1), žemės sklypuose nuo **Nr. 2** iki **Nr. 31**, *galimos statinių paskirtys* - vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; žemės sklype **Nr. 1** - negyvenamieji paslaugų, maitinimo paskirties pastatai, *galima statyti degalinę, kavinę, automobilių plovyklą, tualetą* (žiūrėti sprendinių brėžinio reglamentų lentelės 18 – amė stulpelyje).

Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Planuojami žemės sklypai Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 11, Nr. 12 ir Nr. 32 patenka į krašto kelio Nr. 195 (J. Tilvyčio g.) apsaugos zoną 50 m. *Žemės sklype Nr. 1 numatyta statybos zona patenka į kelio apsaugos zoną, todėl, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kelių apsaugos zonose, Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai, leidžiama statyba pagal šio įstatymo 19 str. nuostatas (galimi tik transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai - galima statyti degalinę, kavinę, automobilių plovyklą, tualetą).*

Vykdamas statybas, laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (Nauja įstatymo redakcija nuo 2021-01-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (nauja redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Nustatomas servitutas: 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas); 222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas); 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas); 92 - servitutas - kiti servitutai (aptarnauti, prižiūrėti) (tarnaujantysis daiktas):

Servitutas				
Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje	Servituto kodas	Servituto žymėjimas brėžinyje	Servituto plotas, m²	Pastabos
1	222 ir 215	S1	279	
	202 ir 92	S1-1	208	
11	202 ir 92	S11	311	
12	202 ir 92	S12	431	
30	202 ir 92	S30	249	
31	202 ir 92	S31	316	
32	222 ir 215	S32	5256	

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6677/0007:99, NR. 6677/0007:132, NR. 6677/0007:149 IR NR. 6677/0007:157, ŠILAGALIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ K., DETALUSIS PLANAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.

Susisiekimo infrastruktūra.

Planuojami žemės sklypai Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 11, Nr. 12 ir Nr. 32 patenka į krašto kelio Nr. 195 (J. Tilvyčio g.) apsaugos zoną 50 m. Žemės sklype Nr. 1 numatyta statybos zona patenka į kelio apsaugos zoną, todėl, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kelių apsaugos zonose, Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veiksmai, leidžiama statyba pagal šio įstatymo 19 str. nuostatas (galimi tik transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai: Galima statyti degalinę, kavinę, automobilių plovyklą, tualetą).

Įvažiavimai į žemės sklypus planuojami:

- Į žemės sklypą **Nr. 1** planuojami du įvažiavimai/išvažiavimai nuo Beržyno gatvės. Žemės sklypo **Nr. 1** pietvakarinėje pusėje numatytas kelio servitutas, dėl įvažiavimo į žemės sklypą **Nr. 3**;
- Į visus kitus planuojamus žemės sklypus įvažiavimas/išvažiavimas numatytas nuo Šilo gatvės, detaliuoju planu planuojamu susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms suplanuotu žemės sklypu **Nr. 32**. Susisiekimo koridoriaus (planuojama gatvė) plotis 12 m, koridoriaus gale numatyti akligatviai apsisukimui, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“. Įvertinus esamą Šilo gatvės koridoriaus plotį, kuris yra apie 4,0 m pločio, detaliuoju planu planuojamo susisiekimo koridoriaus plotis pietinėje dalyje, besiribojančioje su Šilo gatve, numatytas taip pat 4,0 m pločio. Toks sprendinys siūlomas todėl, kad perspektyvoje planuojant gretimą žemės sklypą (pietinė pusė), kadastro Nr. 6677/0007:111, lygiavertiškai būtų numatytas 4 m pločio susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, siekiant, kad bendras Šilo gatvės koridoriaus plotis būtų 12 m.

Sprendinių brėžinyje pavaizduota planuojamo įvažiavimo į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama rengiant statinio projektą, įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas ir projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra.

Planuojamos teritorijos gretimybėje yra elektros, ryšių, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, dujotiekio tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų, inžinerinių tinklų savininkų nustatytus reikalavimus, sąlygas. Vandentiekio ir nuotekų tvarkymas numatytas pagal *Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano (T00001569 (000662001665), 2011-06-01) sprendinius - centralizuotas vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas*. Pagal Panevėžio rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas bazinis (esamos būklės išlaikymas) šilumos tiekimas.

Planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema. Vykiant statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6677/0007:99, NR. 6677/0007:132, NR. 6677/0007:149 IR NR. 6677/0007:157, ŠILAGALIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ K., DETALUSIS PLANAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.

redakcija nuo 2021-00-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283, reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

***Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrus ir skirsnis):**

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamo gaisrinio hidranto, kurio pasiekiamumo spindulys 170 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Gaisrinio/-ių hidrantų vieta tikslinama rengiant statinio projektą. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6677/0007:99, NR. 6677/0007:132, NR. 6677/0007:149 IR NR. 6677/0007:157, ŠILAGALIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ K., DETALUSIS PLANAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-786.

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 5,0 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, *triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vandens tiekimas numatytas iš miesto centralizuotų tinklų. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūra – jungiamasi į Panevėžio miesto centralizuotus inžinerinius tinklus.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. SPAV būtinumas: rengiamas detalusis planas atitinka Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 p. nuostatas, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje jau yra atliktas savivaldybės bendrojo plano SPAV pilnas vertinimas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.

Planuojama teritorija *nepatenka* į saugomas teritorijas, teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų ar teritorijų, jų apsaugos zonų. Pertvarkant teritorijoje esančius želdinius, vadovautis Želdynų įstatymo nuostatomis.

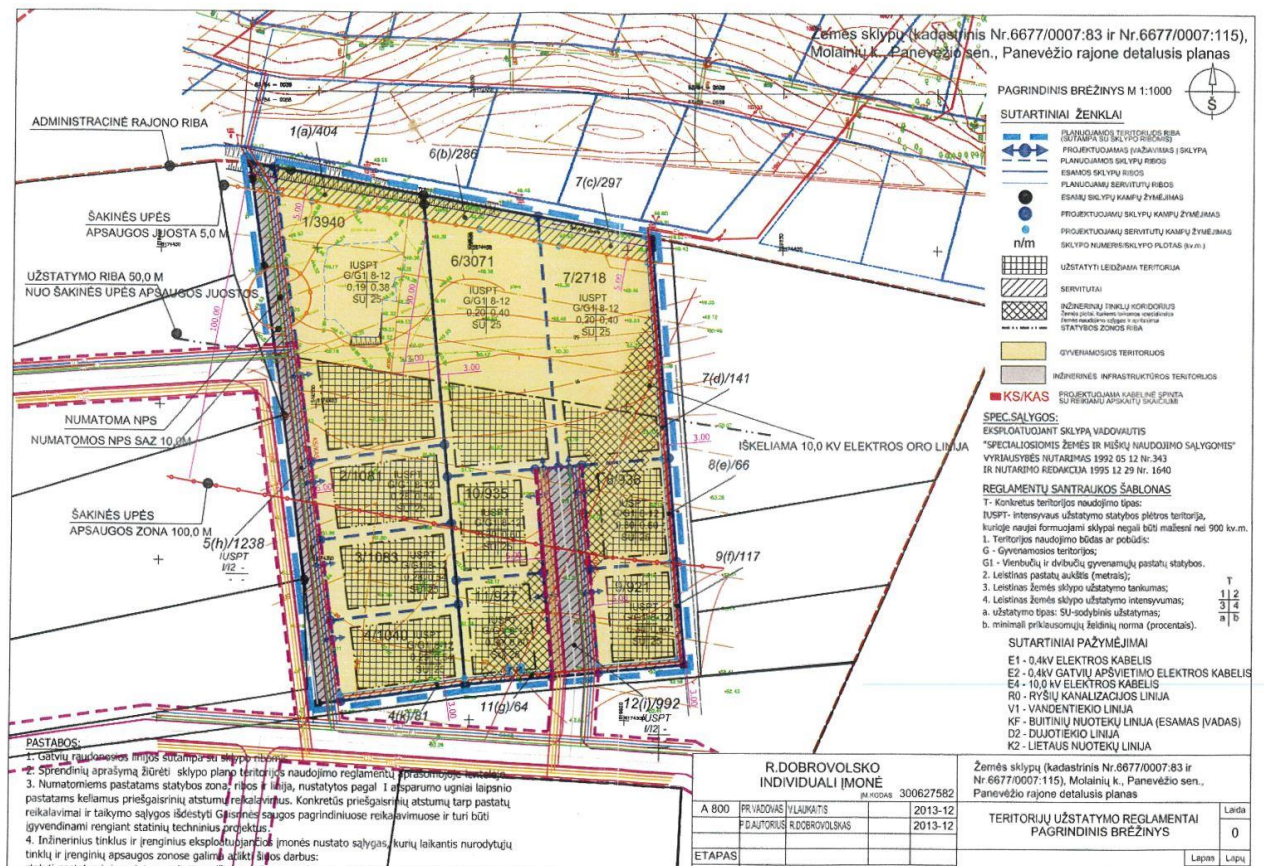
Planuojama teritorija patenka į Šakinės upės (techniškai sureguliuota) apsaugos juostą ir zoną. Apsaugos juostos plotis yra 5 m, apsaugos zonos – 100 m. Žemės sklypuose Nr. 1, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 30 ir Nr. 31 nustatytas servitutas eiti prie upės, aptarnauti, prižiūrėti pakrantę. Planuojamos teritorijos rytų pusėje galioja detaliojo plano „Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6677/0007:83 ir Nr. 6677/0007:115), Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas“, patvirtinto 2014 m. rugpjūčio 28 d. Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-150 (T00072992),

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6677/0007:99, NR. 6677/0007:132, NR. 6677/0007:149 IR NR. 6677/0007:157, ŠILAGALIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ K., DETALUSIS PLANAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-22-786.

sprendiniai, kuriuo nustatyta Šakinės upės apsaugos juosta 5 m, apsaugos zona 100 m. Minėtu detaliuoju planu suplanuoti žemės sklypai, vienas iš jų - planuojamos teritorijos kaimyninis žemės sklypas, kadastro Nr. 6677/0007:269, kuriame registruotas apsaugos juostos plotis 5, plotas 0,0067 ha (žiūrėti 2 pav.).



2 pav. Gretimybėje (rytų pusė) galiojančio detaliojo plano „Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6677/0007:83 ir Nr. 6677/0007:115), Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas“ pagrindinio brėžinio kopija.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESU. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimui dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje www.panrs.lt ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentose, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-66-22-786.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055