

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2023 m. gruodžio 18 d. Nr. (13.28)-S3-27
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), juridinio asmens kodas 188774594, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Eugenijaus Lunsio, veikiančio pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir uždaroji akcinė bendrovė „Valresta“ (toliau – Planavimo iniciatorius), juridinio asmens kodas 147351224, kurios registruota buveinė yra Dembavos g. 19A, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r., duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Valentino Reikos, toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudaro šią teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitaria dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 6604/0004:188, Bernatonių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Senamiesčio k., detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. T-5 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo ir žemės naudojimo paskirties keitimo“ 2 punktu, koregavimo rengimo ir finansavimo.

1.2. Sutarties vykdymo pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės mero 2023 m. lapkričio 9 d. potvarkis Nr. M-416 „Dėl leidimo koreguoti detalų planą“.

II. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Koreguoti detaliuoju planu suformuoto kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6604/0004:227, Bernatonių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Senamiesčio k., Beržų g. 33, detaliojo plano sprendinius keičiant žemės naudojimo būdą į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Planavimo iniciatoriaus teisės ir pareigos:

3.1.1. Sutarties 3.2.4 papunktyje nurodytu pagrindu:

3.1.1.1. koreguoti teritorijų planavimo dokumentą (toliau – TPD) pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

3.1.1.2. kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų TPD teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme;

3.1.1.3. teikti TPD projektą viešinti, derinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka;

3.1.2. savo lėšomis finansuoti TPD koregavimą;

3.1.3. raštu informuoti visus planuojamo žemės sklypo bendraturčius ir kaimyninių sklypų valdytojus ir (ar) naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais;

- 3.1.4. pasirinkti TPD rengėją;
- 3.1.5. TPD rengėjas pasirenkamas atskiru susitarimu.
- 3.2. Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos:
 - 3.2. 1. bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi:
 - 3.2.1.1. operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia TPD rengti, derinti ir tikrinti;
 - 3.2.1.2. viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl TPD, dalyvaujant jų viešame svarstyme;
 - 3.2.2. TPD derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytą terminų;
 - 3.2.3. TPD patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytą terminų;
 - 3.2.4. sudarydamas šią Sutartį Planavimo organizatorius suteikia Planavimo iniciatoriui įgaliojimą TPD rengimo metu Planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti TPD projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia TPD rengti, derinti, tikrinti, ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;
 - 3.2.5. teikti registruoti duomenis apie patvirtintą TPD ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas TPD, kartu su patvirtinto TPD sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo TPD patvirtinimo.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

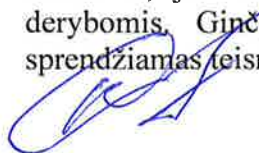
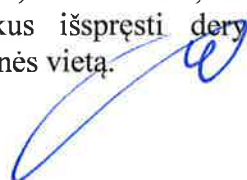
- 4.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 4.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neparengus ar nepatvirtinus TPD, nurodyto Sutarties 1.1 papunktyje.

V. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki TPD tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.
- 5.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, jeigu Sutartyje nenumatyta kitaip.
- 5.3. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti:
 - 5.3.1. keičiama;
 - 5.3.2. vieneriems metams pratęsiamas Sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas;
 - 5.3.3. nutraukiama.
- 5.4. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

VI. KITOS SĄLYGOS

- 6.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys sprendžia derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Planavimo organizatoriaus buveinės vietą.

6.2. Sutarties Šalių teisės ir pareigos baigiasi po to, kai patvirtinamas TPD, pasibaigia Sutarties galiojimo terminas ir pratęsimo terminas.

6.3. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

6.4. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

6.5. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Planavimo organizatorius

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, 188774594
Tel. (8 45) 58 29 48
Faks. (8 45) 58 29 75

Savivaldybės administracijos direktorius
Eugenijus Luskis



Planavimo iniciatorius

UAB „Valresta“
Dembavos g. 19A, Dembavos k., Velžio sen.,
Panevėžio r., 147351224
Tel. 8 672 22 252
Faks. (8 45) 51 46 47

Direktorius Valentinas Reika



Proceso (vizavimo) ataskaita: Dokumento derinimas (13)

Proceso pavadinimas: Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis; AS-018281

Proceso aprašymas:

Vartotojas	Pareigos	Veiksmas	Veiksmo data	Komentaras
Svaja Trečiokienė		Inicijuotas	2023.12.13 15:47	Inicijavimo sutarties projekto derinimas (kitai šaliai sutarties projektas išsiųstas el. paštu; pasirašyta sutartis bus viešinama TPDRIS).
Donatas Malinauskas		Patvirtintas	2023.12.13 15:51	
Ina Kulikauskienė		Patvirtintas	2023.12.14 14:09	
Rita Karpavičienė		Patvirtintas	2023.12.14 16:21	
Viktorija Urbaitė		Patvirtintas	2023.12.14 16:41	
Svaja Trečiokienė		Patvirtintas	2023.12.14 17:28	

Iniciatorius:

Svaja Trečiokienė ,

(Vardas, Pavardė, pareigos, parašas)

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos

Architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė

Svaja Trečiokienė

Spausdinimo data: 2023.12.15 09.29