

MB „STATYBŲ IDĖJA“

Įmonės kodas 303339699, PVM mok. Kodas LT100011673814, buveinė: Aušros al.66a-13, Šiauliai, reg. Draugystės pr.8-20, Šiauliai LT-77150, tel. 867361089; el.paštas: info@statybuideja.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

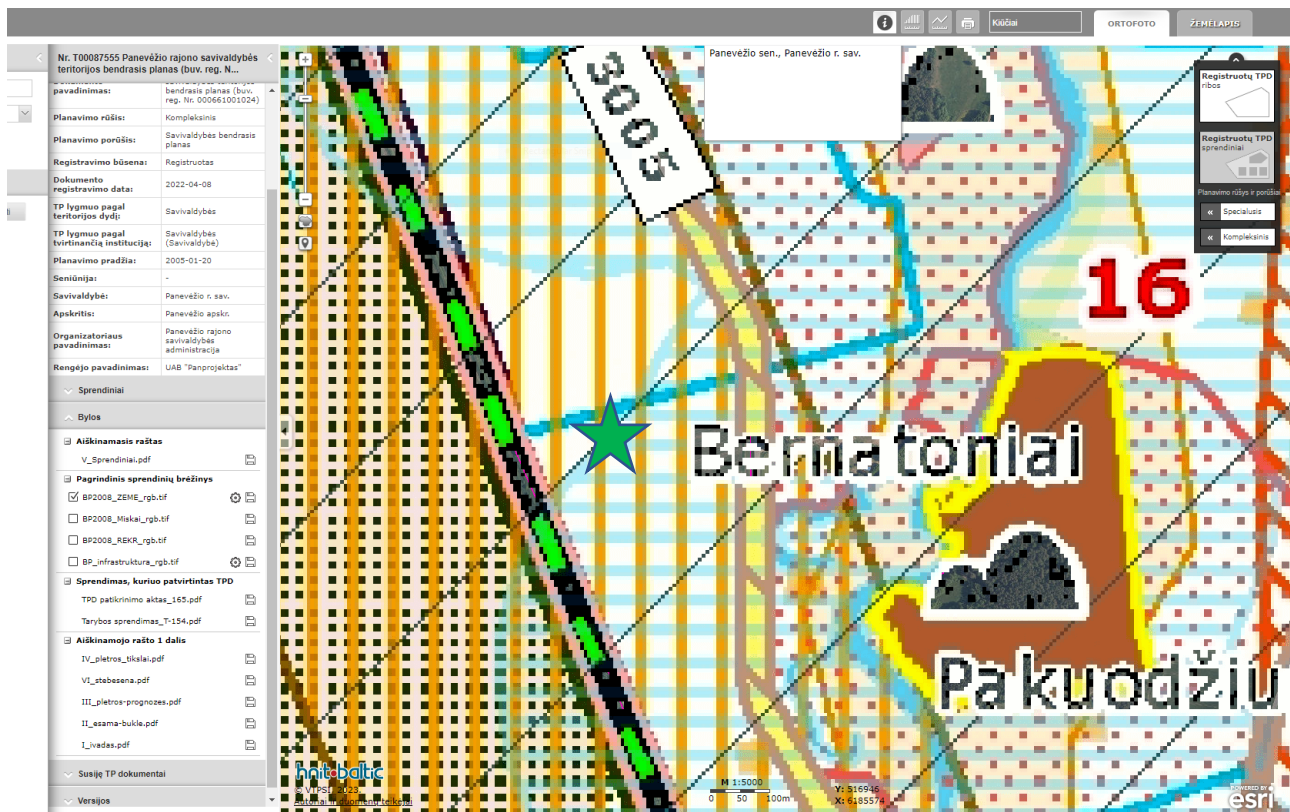
Panevėžio rajono savivaldybės administracijai
savivaldybe@panrs.lt

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRO NR. 6604/0001:201, NAUDOJIMO BŪDO PAPILDYMO 2023-06-09 Šiauliai

MB „Statybų idėja“ pagal statytojo – UAB „Karjerai“, kodas 147027966, įgaliojimą rengia kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), skl. kadastrinis Nr.6604/0001:201, Kiūčių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektą.



UAB „Karjerai“ nuosavybės teise valdo šį sklypą ir siekia tapti gaminančiu vartotoju bei sklype, kurio kad. Nr. 6604/0001:201, plotas 11,53 ha, įrengti saulės elektrinę išimtinai savo vykdomiems technologiniams naudingųjų iškasenų gavybos procesams atpiginti bei optimizuoti (žemės išteklius išgauti tvariai ir mažiausiomis sąnaudomis), o tuo tikslu yra reikalinga papildyti šio žemės sklypo naudojimo būdą (šiuo metu sklypo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – naudingų iškasenų teritorijos) antru naudojimo būdu - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Pastarasis būdas sudarytų ne daugiau kaip 3303 m² (iš to skaičiaus paties įrenginio užimama teritorija sudarys 1470 m², įrenginys bus išdėstomas išilgai sklypo šiaurinės kraštinės greta melioracijos griovio apsauginės juostos bei greta numatomo karjero sankasos viršutinės briaunos, t. y. netrukdydys karjero eksploatavimui). Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdas sudarytų iki 3 proc. nuo bendro sklypo ploto.

Pažymėtina, kad Panevėžio rajono savivaldybės bendrajame plane ši teritorija pažymėta kaip infrastruktūros koridorius, o šioje teritorijoje yra galimi visi naudojimo būdai, neprieštaraujantys teisės aktais reglamentuotai ūkinei veiklai, todėl prieštaravimo Bendrojo plano nuostatomis nėra.



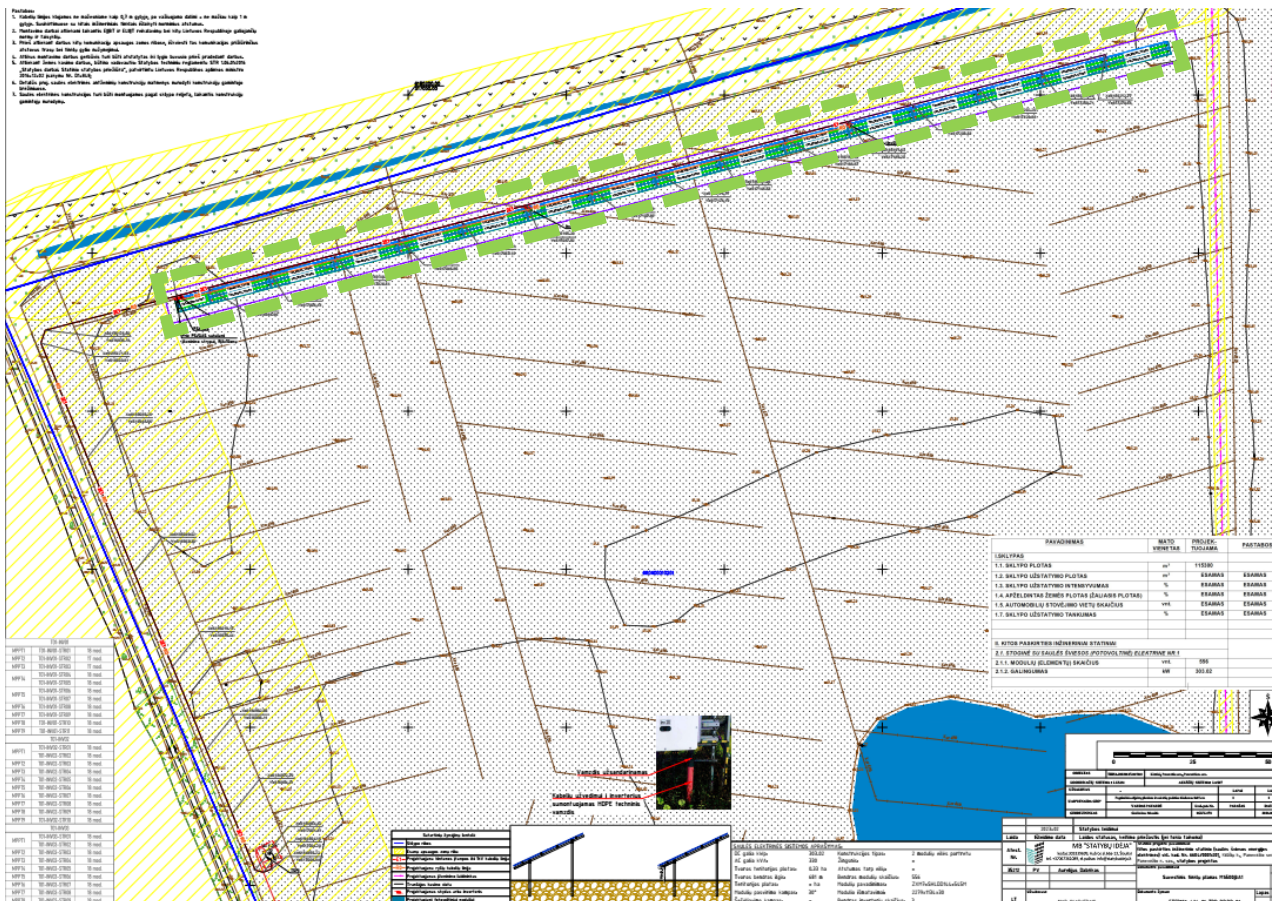
Ištrauka iš Panevėžio rajono bendrojo plano (TPDR Nr. T00087555). Žvaigždute pažymėta orientacinė saulės elektrinės vieta.

PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis, būdai ir pobūdžiai	Reglamentai
				Gyvilininkystės, paukštininkystės ir žemės ūkio įmonių pastatų sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama gyvenamuosius namus ir visuomeninius objektus . Esamos žemės ūkio įmonės ar objektai, kurių sanitarinėse apsaugos zonose yra sodybų ar visuomeninių objektų, gali būti rekonstruojami atsižvelgiant į vietos sąlygas. Sveikatos apsaugos ministerijai ir Aplinkos apsaugos ministerijai įvertinus neigiamą poveikį sveikatai ir šiose zonose gyvenantiems asmenims sutikus.
		Panevėžio rajono savivaldybėje esančios Šiaurės Lietuvos karstinio regiono intensyvaus karsto žemėms nustatyti reglamentai	Leistinas žemės ūkio žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį parengus stovybos plėtros zonų detaliuosius planus. Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų, žemės ūkio ir kita ūkinė veikla.	Draudžiama: rengti požemines skystojo kuro, skirto šildymui, talpyklas; išleisti (infiltruoti) nuotekas į gruntą; statyti statinius ir vykdyti ūkinę veiklą, neįvertinus poveikio paviršiniams, požeminiams vandenims ir karstiniais procesams (ši nuostata taikoma tiems statiniams (arba ūkinei veiklai), kuriems pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105) ir statybos techninį reglamentą STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“, patvirtintą aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 701 (Žin., 2004, Nr. 50-1675), privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras arba parengti statybos projekto dalį „Aplinkos apsauga“); intensyvaus karsto visų grupių žemėse angalų apsaugos priemonės naudojamos laikantis Geros angalų apsaugos praktikos taisyklių, patvirtintų žemės ūkio ministro 2004 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. D0025 (Žin., 2004, Nr. 76-349).
		Infrastruktūros koridoriuose Teisės aktais reglamentuota ūkinė veikla	Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, leistina bet kuri ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.	Teritorijos skirtos inžineriniams tinklams ir objektams įrengti, inžinerinėms komunikacijoms plėtoti. Vietovėse prie magistralinių dujotiekio turi būti ribojamas užstatymo intensyvus, as po 200 m atstumu į abi puses nuo esančių magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies. Šioje vietovės klasėje galimas pastatų, skirtų žmonėms būti, neturi viršyti 10 pastatų 1600m išilgai vamzdžio ašies. Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (red. 1995 m. vasario 29 d. nutarimas Nr.1640, Žin., 1996, Nr. 2-43).

UAB „Panprojekta“, 2008 m. 253

Ištrauka iš Bendrojo plano reglamentų lentelės.



Saulės elektrinės išdėstymo sklypo šiaurinėje dalyje schema. Žaliu kontūru pavaizduota elektrinės teritorija.

Vadovaudamiesi Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija) „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ ir atsižvelgdami į faktinę aplinkybę, kad saulės elektrinė bus naudojama išimtinai karjero technologiniams procesams aptarnauti, maloniai prašome papildyti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 6604/0001:201, Kiūčių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., naudojimo būdą tokiomis proporcijomis:

97 proc. - naudingų iškasenų teritorijos;

3 proc. - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo savininkai įsipareigoja žemės sklypo kadastro duomenų – pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo pakeitimus įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

PRIDEDAMA: RC pažyma, sklypo planas, įgaliojimas atstovauti statytoją.

Pagal UAB „Karjerai“ įgaliojimą
PV

Aurelijus Dabrikas