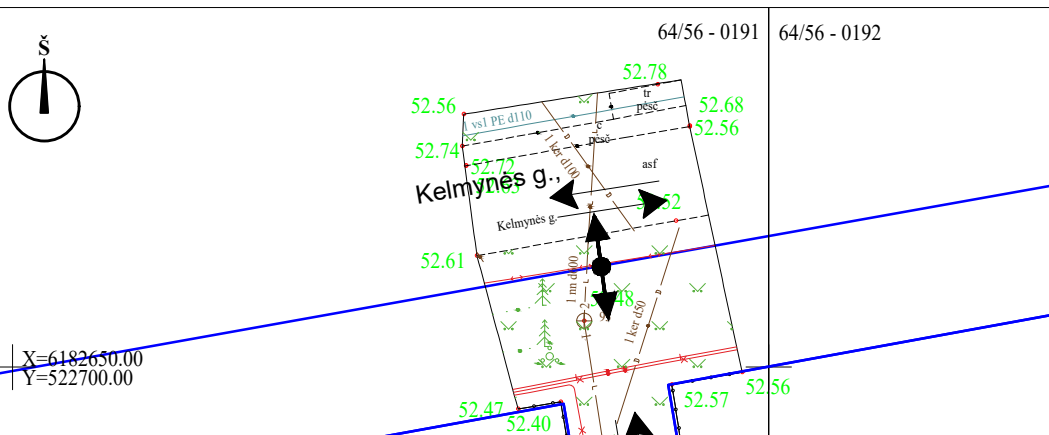
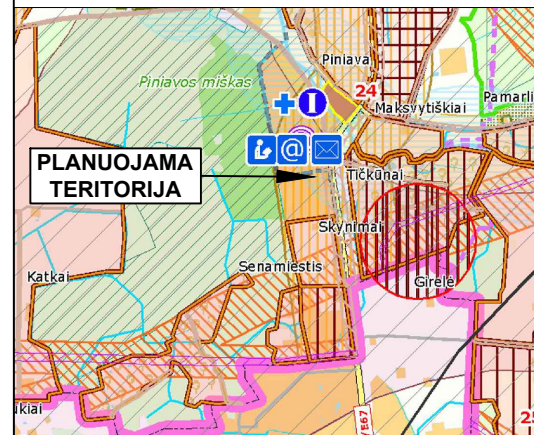


**ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6604/0004:105, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., SKYNNIMŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-66-23-8**

**Planavimo tikslai ir uždaviniai** - koreguoti detalioju planu suformuoto kitos paskirties (naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6604/0004:138, Bernatonių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Piniavos k., Medžiotojų g. 4, detaliojo plano sprendinius padalijant jį į atskirus kitos paskirties (naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypus bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Papildomi planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Nagrinėjama teritorija / planuojama teritorija - apie 1,3800 ha / 0,1826 ha



Planuojama teritorija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

926	
GV	8,5
30	0,4
lp	25

900	
GV	8,5
30	0,4
lp	25

2.6604/0004:103, Medžiotojų g. 2, Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.

4.6604/0004:107, Kelmynės g. 2, Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.

3.6604/0004:184, Skynnimų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.

5.6604/0004:106, Kelmynės g. 2A, Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.

6.6604/0004:139, Medžiotojų g. 6, Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.

Topografinis planas M1:500, 2023 m. sausis  
Koordinacių sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07  
©VJ RC 2023

**\*\*Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotų sklypais.** (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELE**

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
				X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas m <sup>2</sup>
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19									
6604/0004:138, plotas 1826 m <sup>2</sup>	1	926	1	6182573.76	522696.64	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,90	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	-	-	III skyrius, 10 skirsnis/48 III skyrius, 11 skirsnis/43 VI skyrius, 2 skirsnis/926
			2	6182608.88	522691.44													
			3	6182613.75	522718.15													
			4	6182604.26	522719.64													
	2	900	5	6182577.89	522720.22	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,90	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	-	-	III skyrius, 4 skirsnis/21 VI skyrius, 2 skirsnis/900
			4	6182604.26	522719.64													
			3	6182613.75	522718.15													
			8	6182618.00	522741.45													
			7	6182588.57	522746.43													
			6	6182582.66	522747.43													

**PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):**

\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).  
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Planuojamos teritorijos riba		Vandentiekio vamzdis
	Žemės sklypo riba		Nuotekų šalinimo vamzdis
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku		Lietaus nuotekų vamzdis
	Statybos riba		Dujotiekio vamzdis
	Statomų statinių zona		Žemės įtampos požeminis elektros kabelis
	Įvažiavimas-išvažiavimas		Požeminis ryšių kabelis
	Eismo kryptis		INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	VŽF		Elektros
	Valstybinės žemės fondas		Ryšių
	Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)		Vandentiekio, nuotekų
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)		INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)		Vandentiekio, nuotekų, dujų ir elektros tinklų
	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)		PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
	Kitos paskirties žemė (KT)		1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		2 SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)		3 TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
			2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
			3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
			4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
			a - UŽSTATYMO TIPAS
			b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotų žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.
3. Inžinerinių tinklų statyba ir/ar projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų ir/ar savininko.
4. Planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema. Vykdomas statybas laikytis valstybei priklausantių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2021-00-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283, reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.
5. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
6. Automobilijų stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimas į žemės sklypą Nr. 1 paliekamas esamas, nuo Medžiotojų g., į Nr.2 - nuo Kelmynės gatvės, per žemės sklypą, kadastro Nr.6604/0004:184, gavus sklypo savininko (savininkas yra planavimo iniciatorius) sutikimą.
7. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš artimiausių gaisrinių hidrantų, esančių Piniavos kaime, Miškininkų gatvėje, vandentiekio šulinio Nr. 74 ir 13, pasiekiamumo spindulys 200 metrų (daugiau informacijos aiškinamajame rašte).
8. Brėžinys nesuktas jį (brėžinį) matuoti.

**Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS**  
(\*kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	6604/0004:138. Kitos paskirties žemė (KT) / Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Medžiotojų g. 4, Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	6604/0004:103. Kitos paskirties žemė (KT) / Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Medžiotojų g. 2, Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
3.	6604/0004:184. Žemės ūkio paskirties žemė (Z) / Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Skynnimų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
4.	6604/0004:107. Kitos paskirties žemė (KT) / Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Kelmynės g. 2, Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
5.	6604/0004:106. Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Kelmynės g. 2A, Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
6.	6604/0004:139. Kitos paskirties žemė (KT) / Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Medžiotojų g. 6, Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.

Atestato Nr.	Rengėjas: <b>UAB „Želdima“</b> , įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6604/0004:105, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., SKYNNIMŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-66-23-8		
	TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2023-03	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2023-03	Stadija DP		Žymuo: 23/109-DP-SPR
Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys					Lapų 1	