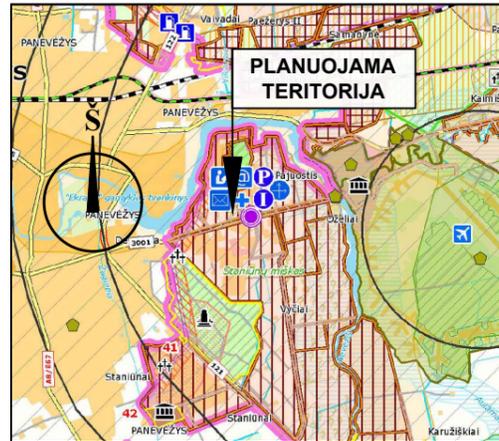


Žemės sklypo, kadastro Nr. 6613/0001:144, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., detaliojo plano koregavimas, TPD Nr. K-VT-66-22-468

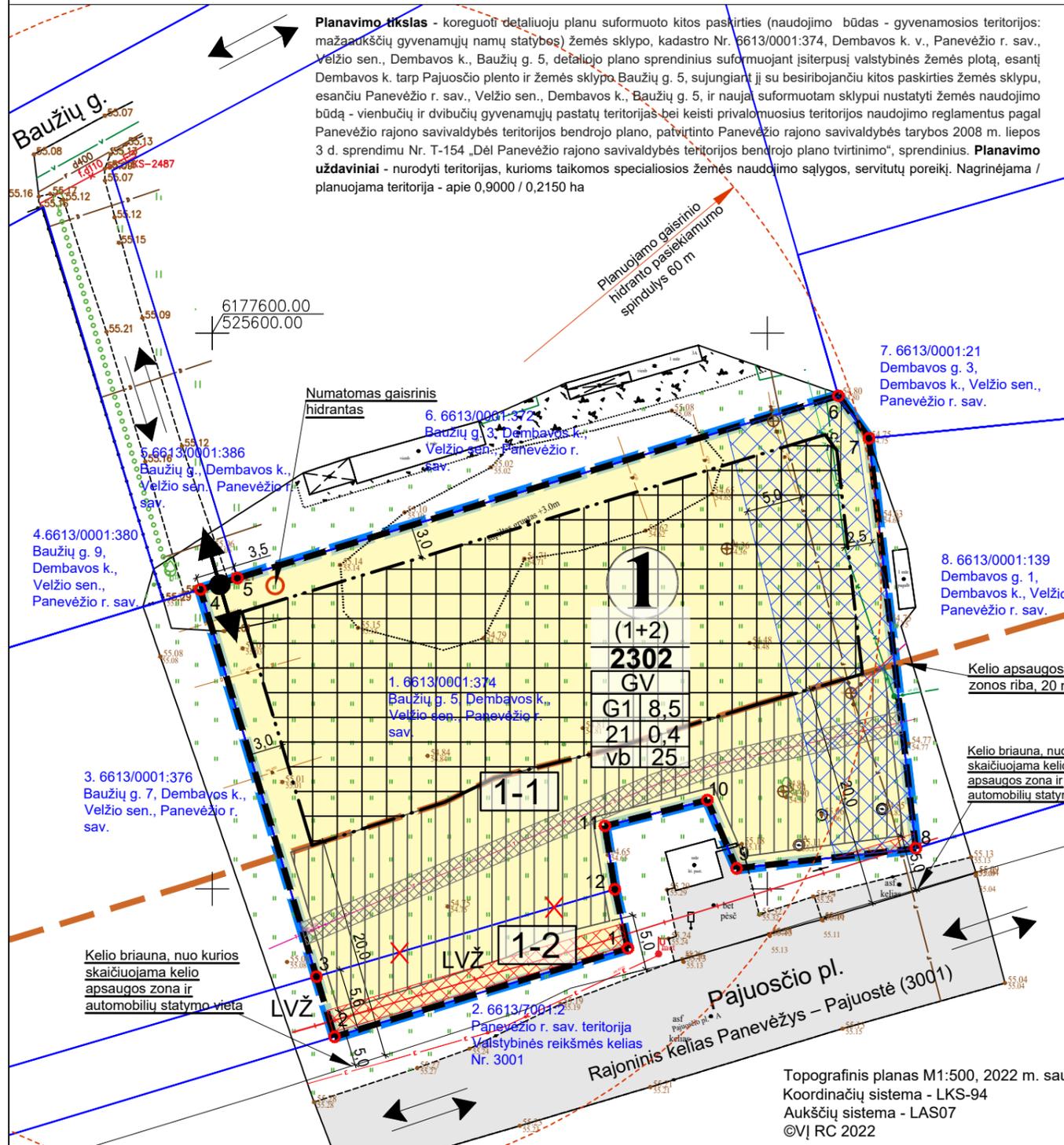


Statybų plėtros zonos

	Intensyvaus užstatymo >9 a
	Vidutinio užstatymo >15 a
	Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
	Ekstensyvaus užstatymo >40 a
	Negyvenamos statybos
	Intensyvi rekreacinė statyba
	Rekreacinė statyba
	Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
	Projektuojamas rekreacinis miškas
	Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
	Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Kelio apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



Planavimo tikslas - koreguoti detaliojo plano suformuoto kitos paskirties (naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6613/0001:374, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., Bauzių g. 5, detaliojo plano sprendinius suformuojant įsiterpusį valstybinės žemės plotą, esantį Dembavos k. tarp Pajuosčio plento ir žemės sklypa Bauzių g. 5, sujungiant jį su besiribojančiu kitos paskirties žemės sklypu, esančiu Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., Bauzių g. 5, ir naujai suformuotam sklypui nustatyti žemės naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius. **Planavimo uždaviniai** - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 0,9000 / 0,2150 ha

Sklypo dalies Nr., plotas	Suformuoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
					X	Y			Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/šilumos tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas plotas, m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrius ir skirsnis Nr./plotas, m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
6613/0001:374 plotas 2150 m²	1	2302	1	6177544.66	525637.44	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	63,50	21	0,4	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	25	1-2	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio pask. pastalais				III skyrius, 2 skirsnis/ 831; III skyrius, 4 skirsnis/ 60; III skyrius, 10 skirsnis/ 392; III skyrius, 11 skirsnis/ 115; VI skyrius, 2 skirsnis/ 2302; VI skyrius, 11 skirsnis/ 2302.
			2	6177536.69	525611.02															
			3	6177542.10	525609.39															
			4	6177576.94	525598.93															
			5	6177577.96	525602.28															
			6	6177594.37	525656.39															
			7	6177590.55	525659.14															
			8	6177553.65	525663.37															
			9	6177551.84	525647.23															
			10	6177557.99	525644.59															
			11	6177555.66	525635.37															
			12	6177549.96	525636.26															
LVŽ 154 m²	1-1	2148	1	6177542.10	525609.39	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	8,5	63,50	21	0,4	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	25	1-2	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio pask. pastalais				III skyrius, 2 skirsnis/ 831; III skyrius, 4 skirsnis/ 60; III skyrius, 10 skirsnis/ 392; III skyrius, 11 skirsnis/ 115; VI skyrius, 2 skirsnis/ 2302; VI skyrius, 11 skirsnis/ 2302.	
			2	6177576.94	525598.93															
			3	6177577.96	525602.28															
			4	6177594.37	525656.39															
LVŽ 154 m²	1-2	154	1	6177544.66	525637.44	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	8,5	63,50	21	0,4	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	25	1-2	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio pask. pastalais				III skyrius, 2 skirsnis/ 831; III skyrius, 4 skirsnis/ 60; III skyrius, 10 skirsnis/ 392; III skyrius, 11 skirsnis/ 115; VI skyrius, 2 skirsnis/ 2302; VI skyrius, 11 skirsnis/ 2302.	
			2	6177536.69	525611.02															
			3	6177542.10	525609.39															
			4	6177576.94	525598.93															

- PASTABOS:**
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
 - Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotų žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.
 - Žemės sklype Nr. 1 želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atitinkamai plotas: 575,5 m². Želdynų išdėstymas, vieta žemės sklype, sprendžiama rengiant statinio projektą.
 - Planuojama teritorija aprūpinta inžineriniais tinklais. Inžinerinių tinklų pertvarkymas, statyba ir/ar projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų, tinklų savininko. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.
 - Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. **Statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonoje galima tik iškelus inžinerinius tinklus, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, parengus statinio projektą.**
 - Sprendinių brėžinyje numatyta galima automobilių statymo vieta. Automobilių statymo vietos galimos ir statybos zonos ribose, pagal statinio projektą. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, 17 lentelė, 1 punktą, žemės sklype Nr. 1 automobilių stovėjimo aikštelė gali būti įrengiama išlaikant 5 m atstumą nuo kelio briaunos.
 - Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Pajuosčio pl. vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 112, pasiekiamumo spindulys 100 m. Numatoma įrengti papildomą gaisrinį hidrantą planuojamame žemės sklype Nr. 1, vadovaujantis nustatytais reikalavimais, pagal statinio projekto sprendinius.
 - Planuojama teritorija patenka į Panevėžio I vandenvietės ir kelio apsaugos zoną.
 - Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba		Galima automobilių statymo vieta (žiūrėti 6 pastaba)
	Žemės sklypo riba		Kelio apsaugos zonos riba, 20 m
	Naikinama žemės sklypo riba		INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku		Vandentiekis
	Statybos riba		Nuotekų šalinimo vamzdis
	Statybos zona		Požeminis ryšių kabelis
	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)		Žemos įtampos požeminė elektros linija
	Kitos paskirties žemė (KT)		Aukštos įtampos požeminė elektros linija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	Sklypo kampų pažymėjimas plane		Elektros
	Sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Vandentiekio ir nuotekų
	Sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Ryšių

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
2302 SKLYPO PLOTAS, M²

1 TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
a - UŽSTATYMO TIPAS
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

1-1 Sklypo dalies žymėjimas

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, im.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			Žemės sklypo, kadastro Nr. 6613/0001:144, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., detaliojo plano koregavimas, TPD Nr. K-VT-66-22-468		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-11	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500		Laida: 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-11			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys			Žymuo: 22/93-DP-SPR		Lapas: 1, Lapų: 1

Topografinis planas M1:500, 2022 m. sausis,
 Koordinatinių sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - LAS07
 ©VĮ RC 2022