

PATVIRTINTA
Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. sausio 16 d.
įsakymu Nr. A- 25

PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

I SKYRIUS

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) keitimas.
2. Teritorijų planavimo rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas – savivaldybės bendrasis planas.
3. Teritorijų planavimo lygmuo – savivaldybės lygmens.
4. Bendrojo plano rengimo, svarstymo, derinimo ir tvirtinimo tvarka – bendra.
5. Planuojama teritorija – Panevėžio rajono savivaldybės teritorija, 217 710,64 ha.
6. Planuojamas laikotarpis – ne trumpesnis nei 10 metų.
7. Bendrojo plano sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas.
8. Planavimo pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 15 d. sprendimas Nr. T-268 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
9. Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faks. (8 45) 58 29 75.
10. Plano rengėjas parenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka (toliau – Plano rengėjas).

II SKYRIUS

BENDROJO PLANO PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

11. Bendrojo plano planavimo tikslai:
 - 11.1. sudaryti sąlygas darniai Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;
 - 11.2. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų Panevėžio rajono savivaldybės teritorijai svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
 - 11.3. sudaryti sąlygas racionaliam gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
 - 11.4. numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
 - 11.5. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
 - 11.6. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
 - 11.7. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl

teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

11.8. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

12. Planavimo uždaviniai:

12.1. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones;

12.2. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones, optimalią kraštovaizdžio struktūrą;

12.3. detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;

12.4. nustatyti savivaldybės ir jos urbanistinių centrų socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus detalizuojant valstybės lygmens bendrųjų planų privalomąsias teritorijos naudojimo nuostatas;

12.5. patikslinti valstybės dalies bendrajame plane numatomų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius;

12.6. numatyti Panevėžio rajono savivaldybei, valstybei svarbių objektų išdėstymą, svarbiems objektams rezervuotinas teritorijas;

12.7. nustatyti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo ir formavimo kryptis;

12.8. nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, vertingą kraštovaizdį reprezentuojančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;

12.9. numatyti ypatingų inžinerinių statinių išdėstymą pažymint visus esamus, rengiamu bendrojo plano keitimo projektu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,0100 ha žemės plotas, kuriems Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 2 punkte numatytu atveju neformuojamas atskiras žemės sklypas;

12.10. numatyti atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statybą (išskyrus atvejus, numatytus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme);

12.11. tikslinti (konkretizuoti) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos:

12.11.1. funkcinį zonavimą, vadovaujantis darnios (subalansuotos) plėtos principais suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;

12.11.2. gyvenamųjų vietovių sistemą – savivaldybės urbanistinių centrų sistemą ir jų funkcinis ryšius, savivaldybės urbanistinių centrų vystymo galimybes ir urbanizuotų teritorijų prioritetingas plėtos kryptis;

12.11.3. Panevėžio rajono savivaldybės naudojamų ir rezervuojamų visuomenės poreikiams žemės sklypų sąrašą;

12.12.4. inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), inžinerinių komunikacijų koridorius;

12.11.5. išskirtas urbanizuotas, urbanizuojamas ir neurbanizuojamas teritorijas (arba nurodomos urbanizuotų teritorijų plėtos kryptys), nustatyti prioritetingas plėtos teritorijas ir galimą plėtos mastą, prioritetingas ir kitas galimas veiklas, prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus;

12.11.6. siūlomų apželdinti mišku teritorijų išdėstymą;

12.11.7. turistinių trasų, rekreacinių zonų išdėstymą;

12.11.8. žemės gelmių išteklių telkinius ir naudingųjų iškasenų išžvalgytas teritorijas;

12.12. įvertinti teritorijas, kurioms būtina (rekomenduojama) rengti vietovės lygmens bendruosius planus masteliu M 1:2 000–10 000;

12.13. įvertinti galiojančius specialiuosius planus ir integruoti aktualius jų sprendinius į

rengiamą Bendrąjį planą;

12.14. ištaisyti Bendrojo plano sprendinių kolizijas, panaikinti sprendinių prieštaravimus;

12.15. rengiant sprendinius atsižvelgti į Panevėžio rajono savivaldybės 2023–2030 metų strateginės plėtros plano prioritetus ir strateginius tikslus.

III SKYRIUS KITI REIKALAVIMAI

13. Bendrojo plano rengimo terminai – 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

14. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per TPDRIS (teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą).

15. Tyrimai ir galimybių studijos atliekami vadovaujantis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais.

16. Konceptijos rengimas – Bendrojo plano keitimo koncepcija rengiama, parengti ne mažiau kaip dvi teritorijos plėtros koncepcijos alternatyvas.

17. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.

18. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nerengiamas.

19. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) reikalingumas – atliekamas.

20. Sprendinių profesinis vertinimas – nereikalingas.

21. Parengti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programą, nustatyti sprendinių įgyvendinimo būdus ir priemones planuojamam laikotarpiui. Programą sudaro: priemonių planas, stebimų rodiklių sąrašas, kita informacija, aktuali Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui. Parengta sprendinių įgyvendinimo programa tvirtinama kartu su Bendruoju planu.

22. Bendrojo plano keitimas rengiamas vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir taisyklėmis, galiojančiais normatyvais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, šia planavimo darbų programa, teritorijų planavimo sąlygomis.

23. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl Bendrojo plano keitimo rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Bendrojo plano keitimo viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

24. Planavimo organizatorius įgalioja Plano rengėją, suderinus su planavimo organizatoriumi, atlikti visas projekto rengimo viešinimo procedūras ir vykdyti teisės aktuose bei planavimo darbų programoje nurodytus viešinimo darbus (pasiūlymų registravimas ir nagrinėjimas, įvertinimas, priėmimas arba atmetimas, vieši pristatymai ir aptarimai, viešas svarstymas, baigiamasis susirinkimas (konferencija)), laiku teikti informaciją suinteresuotai visuomenei (taip pat žiniasklaidos priemonėms), skelbti aktualią informaciją (spaudoje, internete ir pan.) ir parengti visuomenės informavimo ataskaitą.

25. Derinimo procedūra: Bendrąjį planą derina Teritorijų planavimo komisija per TPDRIS.

26. Bendrąjį planą Plano rengėjas turi parengti per 18 mėn., pateikti darbų atlikimo grafiką.

27. Plano rengėjas atlieka derinimą su institucijomis ir įkelia sprendinius į TPDRIS.

28. Plano rengėjas atlieka Bendrojo plano derinimą, jo taisyką pagal visuomenės, derinančiųjų institucijų, valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos pateiktas pastabas ir (ar) pasiūlymus.

29. Bendrojo plano keitimo grafinės dalies brėžiniai rengiami masteliu M 1:20 000 –

M 1:50 000. Papildomai pateikiamas atskiras brėžinys masteliu M 1:50 000 „Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijos“. Plano rengėjas, esant poreikiui ir suderinus su organizatoriumi, gali parinkti kitą schemų mastelį, tačiau visa schemose pateikta informacija turi būti aiški ir įskaitoma.

30. Visi Bendrojo plano keitimo rengėjo pateikiami dokumentai turi būti pasirašyti atestuotų specialistų ir suderinti.

31. Bendrojo plano keitimo Plano rengėjas esamos būklės įvertinimo stadijoje turi naudoti ne senesnius nei 3 paskutiniųjų metų statistinius ir kitus duomenis.

32. Bendrojo plano keitimo Plano rengėjas pateikia organizatoriui tvirtinti:

32.1. Bendrojo plano keitimo koncepciją (tekstinę ir grafinę dalis) 2 (du) egzempliorius popierinėse bylose ir 2 (du) skaitmeninius egzempliorius;

32.2. visos apimties Bendrojo plano keitimo dokumentaciją (tekstinę ir grafinę dalis) 2 (du) egzempliorius popierinėse bylose ir 2 (du) skaitmeninius egzempliorius (duomenys pateikiami Esri SHR formatu, ESRI File geodatabase (*.gdb) duomenų bazės struktūra, visi brėžiniai turi būti pateikti Esri Arcgis MXD, *.pdf ir *.jpg formatu) bei vieną egzempliorių prezentacijos forma MS Power Point programoje;

32.3. Bendrojo plano keitimo erdvinis duomenis (GIS) parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos patvirtinimo“.

33. Visą papildomą Bendrojo plano keitimo paslaugai atlikti reikalingą informaciją ar erdvinis duomenų rinkinius Plano rengėjas įsigyja savo lėšomis, nereikalaujamas papildomo mokesčio.

