

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2022 m. lapkričio 17 d. Nr. (13.28)-S3- 44

Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), juridinio asmens kodas 188774594, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Eugenijaus Lunskio, veikiančio pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras (toliau – Planavimo iniciatorius), juridinio asmens kodas 120505210, kurios registruota buveinė yra Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Remigijaus Šerio, toliau kartu šioje sutartyje vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudaro šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitaria dėl toliau išvardytų sąlygų.

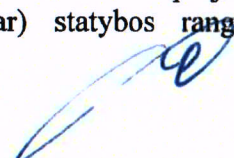
I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl 2,2100 ha ploto teritorijos, esančios Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagių k., Šilagalio g. (žemės sklypai: kadastro Nr. 6677/0001:1085, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagių k., Šilagalio g. 20, kadastro Nr. 6677/0001:1087, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagių k., Šilagalio g. 20A, kadastro Nr. 6677/0001:1086, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagių k., Šilagalio g. 20B, ir kadastro Nr. 6677/0001:1089, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagių k., Šilagalio g. 22), planavimo dokumento: žemės sklypo, kadastro Nr. 6677/0001:92, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagių k., detaliojo plano koregavimo, lygmuo – vietovės detalusis planas, rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas (toliau – TPD), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

II SKYRIUS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad TPD sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): žemės sklypo, pažymėto TPD sprendinių pagrindiniame brėžinyje Nr. 1, naudotojams nauji įvažiavimai (išvažiavimai) nenumatomi; lieka vienas esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į (iš) Šilagalio gatvę (-ės) per sklypą, kadastro Nr. 6677/0001:311, Šilagalio k. v., o į naujai suformuotą atskirą kitos paskirties žemės sklypą, pažymėtą TPD sprendinių pagrindiniame brėžinyje Nr. 2, lieka esamas įvažiavimas (išvažiavimas iš jo), kuriam numatomas kelio servitutas (kodas – 203, teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)).

III SKYRIUS INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

- 3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.
 - 3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.
 - 3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir
- 

infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki 2027 m. lapkričio 20 d.

3.5. Sutarties 3.4 papunktyje nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

3.6. III skyriaus 3.1–3.5 papunkčiai taikomi, jeigu Sutarties 2.1 papunktyje numatyta, kad TPD sprendiniams įgyvendinti reikalinga nauja infrastruktūra.

IV SKYRIUS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

V SKYRIUS ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. TPD sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti šiuos žemės sklypus: kadastro Nr. 6677/0001:1085, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 20, kadastro Nr. 6677/0001:1087, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 20A, kadastro Nr. 6677/0001:1086, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 20B, ir kadastro Nr. 6677/0001:1089, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 22.

5.2. Žemės sklypo pertvarkymą organizuoja Planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

VI SKYRIUS ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. TPD sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

VII SKYRIUS KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TPD NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. TPD numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.

7.2. Teisės aktų nustatytas kompensacijas nekilnojamojo turto savininkams dėl TPD numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui, šalys mokės tokiomis dalimis: Planavimo iniciatorius – 100 (vieną šimtą) procentų, Planavimo organizatorius – 0 (nulį) procentų.

VIII SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytomis proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie Sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą Šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

IX SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

X SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus TPD ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors Šaliai pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimų per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

XI SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

11.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys sprendžiamas derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

11.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

11.3. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė anksčiau nurodyta data.

11.4. Sutartis viešai skelbiama Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Planavimo organizatorius

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys
Kodas 188774594
Tel. (8 45) 58 29 48
Faks. (8 45) 58 29 75

Savivaldybės administracijos direktorius
Eugenijus Lunskis



Planavimo iniciatorius

AB Lietuvos radijo ir televizijos centras
Sausio 13-osios g. 10, 04343 Vilnius
Kodas 120505210
Tel. (8 5) 204 0300
Faks. (8 5) 204 0325

Generalinis direktorius
Remigijus Šeris



Proceso (vizavimo) ataskaita: Dokumento derinimas (2)

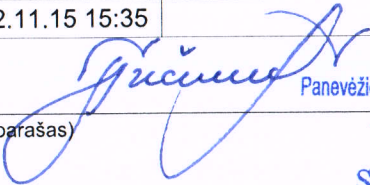
Proceso pavadinimas: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartis; AS-016857

Proceso aprašymas:

Vartotojas	Pareigos	Veiksmas	Veiksmo data	Komentaras
Svaja Trečiokienė		Inicijuotas	2022.11.15 12:13	TPD sprendinių įgyvendinimo sutarties projekto derinimas (kita šalis supažindinta el, paštu; pasirašyta sutartis bus viešinama savivaldybės interneto svetainėje ir TPDRIS).
Donatas Malinauskas		Patvirtintas	2022.11.15 13:49	
Ina Kulikauskienė		Patvirtintas	2022.11.15 13:55	
Rita Karpavičienė		Patvirtintas	2022.11.15 15:28	Tvirtinu pliusu pažymėtą variantą.
Svaja Trečiokienė		Patvirtintas	2022.11.15 15:35	

Iniciatorius:

Svaja Trečiokienė ,
(Vardas, Pavardė, pareigos, parašas)


Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė
Svaja Trečiokienė

Spausdinimo data: 2022.11.15 15.52