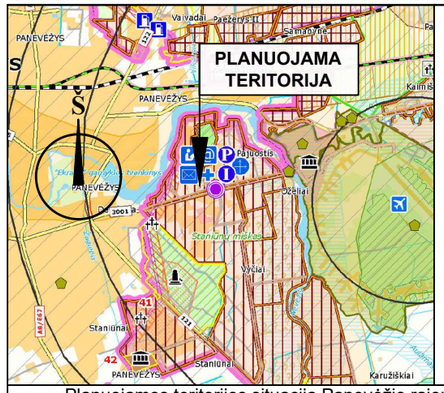
Žemės sklypo, kadastro Nr. 6613/0001:144, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., detaliojo plano koregavimas, TPD Nr. K-VT-66-22-468



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

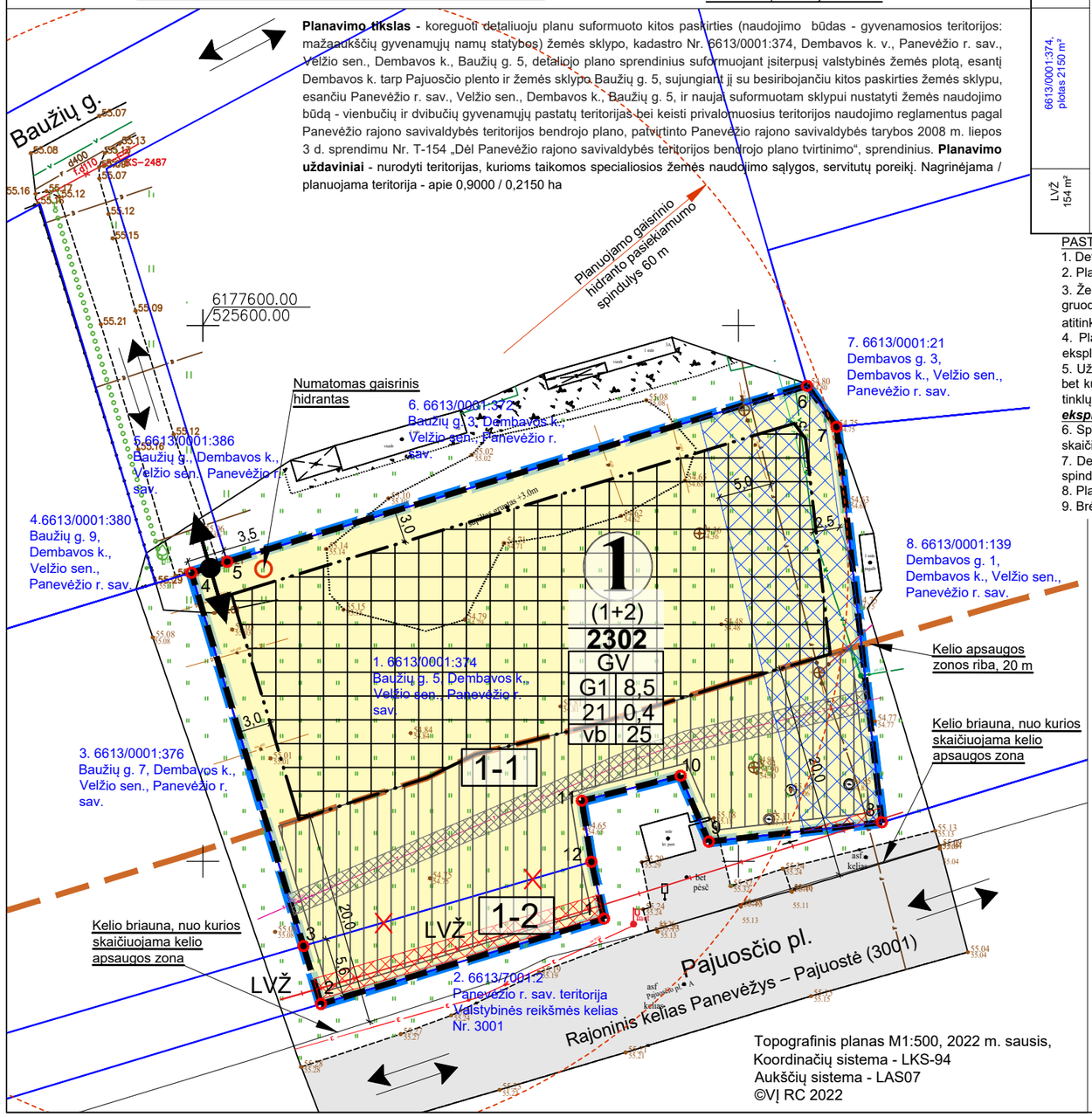
NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Kelio apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo dalies Nr., plotas	Suformuoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/turio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Serviutuo kodas/ žymėjimas/ plotas,m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./**plotas**, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	1		**2302**	1	6177544.66	525637.44	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	63,50	21	0,4	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	25	1-2	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais		III skyrius, 2 skirsnis/ **831;** III skyrius, 4 skirsnis/ **60;** III skyrius, 10 skirsnis/ **392;** III skyrius, 11skirsnis/ **115;** VI skyrius, 2 skirsnis/ **2302;** VI skyrius, 11 skirsnis/ **2302.**
				2	6177536.69	525611.02													
				3	6177542.10	525609.39													
				4	6177576.94	525598.93													
				5	6177577.96	525602.28													
				6	6177594.37	525656.39													
				7	6177590.55	525659.14													
				8	6177553.65	525663.37													
				9	6177551.84	525647.23													
				10	6177557.99	525644.59													
				11	6177555.66	525635.37													
				12	6177549.96	525636.26													
6613/0001:374, plotas 2150 m²		1-1	**2148** Patikslintas plotas pagal LKS-94	3	6177542.10	525609.39													
				4	6177576.94	525598.93													
				5	6177577.96	525602.28													
				6	6177594.37	525656.39													
				7	6177590.55	525659.14													
				8	6177553.65	525663.37													
				9	6177551.84	525647.23													
				10	6177557.99	525644.59													
				11	6177555.66	525635.37													
				12	6177549.96	525636.26													
LVŽ 154 m²		1-2	**154**	1	6177544.66	525637.44													
				2	6177536.69	525611.02													
				3	6177542.10	525609.39													
				12	6177549.96	525636.26													

Planavimo tikslas - koreguoti detaliuoju planu suformuoto kitos paskirties (naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6613/0001:374, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., Baužių g. 5, detaliojo plano sprendinius suformuojant įsiterpusį valstybinės žemės plotą, esantį Dembavos k. tarp Pajuosčio plento ir žemės sklypo Baužių g. 5, sujungiant jį su besiribojančiu kitos paskirties žemės sklypu, esančiu Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., Baužių g. 5, ir naujai suformuotam sklypui nustatyti žemės naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius. **Planavimo uždaviniai** - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 0,9000 / 0,2150 ha



Topografinis planas M1:500, 2022 m. sausis,
Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2022

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotų žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.
3. Žemės sklype Nr. 1 želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", atitinkamai plotas: 575,5 m². Želdynų išdėstymas, vieta žemės sklype, sprendžiama rengiant statinio projektą.
4. Planuojama teritorija aprūpinta inžineriniais tinklais. Inžinerinių tinklų pertvarkymas, statyba ir/ar projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų, tinklų savininko. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.
5. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. ***Statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonoje galima tik iškėlus inžinerinius tinklus, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, parengus statinio projektą.***
6. Sprendinių brėžinyje numatyta galima automobilių statymo vieta. Automobilių statymo vietos galimos ir statybos zonos ribose, pagal statinio projektą. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai".
7. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Pajuosčio pl. vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 112, pasiekiamumo spindulys 100 m. Numatoma įrengti papildomą gaisrinį hidrantą planuojamame žemės sklype Nr. 1, vadovaujantis nustatytais reikalavimais, pagal statinio projekto sprendinius.
8. Planuojama teritorija patenka į Panevėžio I vandenvietės ir kelio apsaugos zoną.
9. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- 1 Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos zona

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)

- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)

- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

1.6613/0001:374 Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti aiškinamojo rašto lentelėje Nr.1)

- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- LVŽ Laisva valstybinė žemė
- Numatomas gaisrinis hidrantas

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1 / 2302 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS, SKLYPO PLOTAS, M²

GV TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ

1	2
3	4
a	b

1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a - UŽSTATYMO TIPAS
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

1-1 Sklypo dalies žymėjimas

- Galima automobilių statymo vieta (žiūrėti 6 pastabą)
- Kelio apsaugos zonos riba, 20 m

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- Vandentiekis
- Nuotekų šalinimo vamzdis
- Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- Elektros
- Vandentiekio ir nuotekų
- Ryšių

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175, el. p.: info@zeldima.lt				Žemės sklypo, kadastro Nr. 6613/0001:144, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., detaliojo plano koregavimas, TPD Nr. K-VT-66-22-468	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2022-11	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2022-11		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys				Žymuo: 22/93-DP-SPR	Lapas 1 / Lapų 1