

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0001:124 IR NR. 6613/0001:195, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., PAJUOSČIO PL. 42, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.
Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-101.*

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faksas (8 45) 58 29 75, el. paštas: savivaldybe@panrs.lt

Planavimo iniciatorius – fiziniai asmenys (informacija neviešintina).

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Rengimo pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 19 d. įsakymas Nr. A-763 „Dėl leidimo koreguoti detalų planą“ ir 2021 m. gruodžio 10 d. įsakymas Nr. A-807 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, įsakymo pakeitimas 2022-05-24, Nr. A-347, patvirtinta detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa (įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo viešinimo 10 d. d. Savivaldybės interneto svetainėje ir Velžio seniūnijos skelbimų lentoje).

Nagrinėjamos / Planuojamos teritorijos plotas - 0,4300 / 0,2818 ha.

Planavimo tikslas - koreguoti detaliuoju planu suformuotų: kitos paskirties (naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6613/0001:623, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., Pajuosčio pl. 42A, ir kitos paskirties (naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6613/0001:624, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., Pajuosčio pl. 42B, detaliojo plano sprendinius keičiant žemės sklypų ribas ir plotus, suformuojant atskirus žemės sklypus, reikalingus esamiems pastatams eksploatuoti, bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendraja tvarka.

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0001:124 IR NR. 6613/0001:195, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., PAJUOSČIO PL. 42, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073, suvestinė redakcija nuo 2022-04-16);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8, įsakymo suvestinė redakcija nuo 2022-02-11); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009, suvestinė redakcija nuo 2022-03-01), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, suvestinė redakcija nuo 2022-03-26);

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0001:124 IR NR. 6613/0001:195, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., PAJUOSČIO PL. 42, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.
Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-101.*

- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16); STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11), kitais teisės aktais ir dokumentais,

vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa, nauja redakcija patvirtinta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-05-24 įsakymu Nr. A-347, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos, 2022-09-08, Nr. REG240845;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2022-08-18, Nr. REG237870;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2022-08-19, Nr. REG237993;
- Telia Lietuva, AB, 2022-08-22, REG238309;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, 2022-08-19, REG238066;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2022-08-22, REG238276;
- AB „Panevėžio energija“, 2022-08-18, REG237888;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2022-08-19, REG238040;
- Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, 2022-08-24, REG238631;
- Aplinkos apsaugos agentūra, 2022-08-24, REG238684;
- LITGRID AB, 2022-08-29, REG239169.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas T00087555 (000661001024), 2022-04-08;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas T00001570 (000662001666), 2011-06-01;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas T00001569 (000662001665), 2011-06-01;
- Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialusis planas, T00071350, 2014-05-13.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

Planuojama teritorija. Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.

Planuojama teritorija - žemės sklypai: kadastro Nr. 6613/0001:623, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., Pajuosčio pl. 42A; kadastro Nr. kadastro Nr. 6613/0001:624, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., Pajuosčio pl. 42B, bendras planuojamos teritorijos plotas 0,2818 ha.

Rengiant ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0001:124 IR NR. 6613/0001:195, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., PAJUOSČIO PL. 42, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, koreguojami detaliuoju planu suformuotų: kitos paskirties (naudojimo

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0001:124 IR NR. 6613/0001:195, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., PAJUOSČIO PL. 42, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.
Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-101.*

būdas - gyvenamosios teritorijos: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6613/0001:623, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., Pajuosčio pl. 42A, ir kitos paskirties (naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6613/0001:624, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., Pajuosčio pl. 42B, detaliojo plano sprendiniai, keičiant žemės sklypų ribas ir plotus, suformuojant atskirus žemės sklypus, reikalingus esamiems pastatams eksploatuoti, bei keičiami privalomieji teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Suformuojami **žemės sklypai Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3**, reglamentus žiūrėti *1 – oje lentelėje*.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitute 52.0 m.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

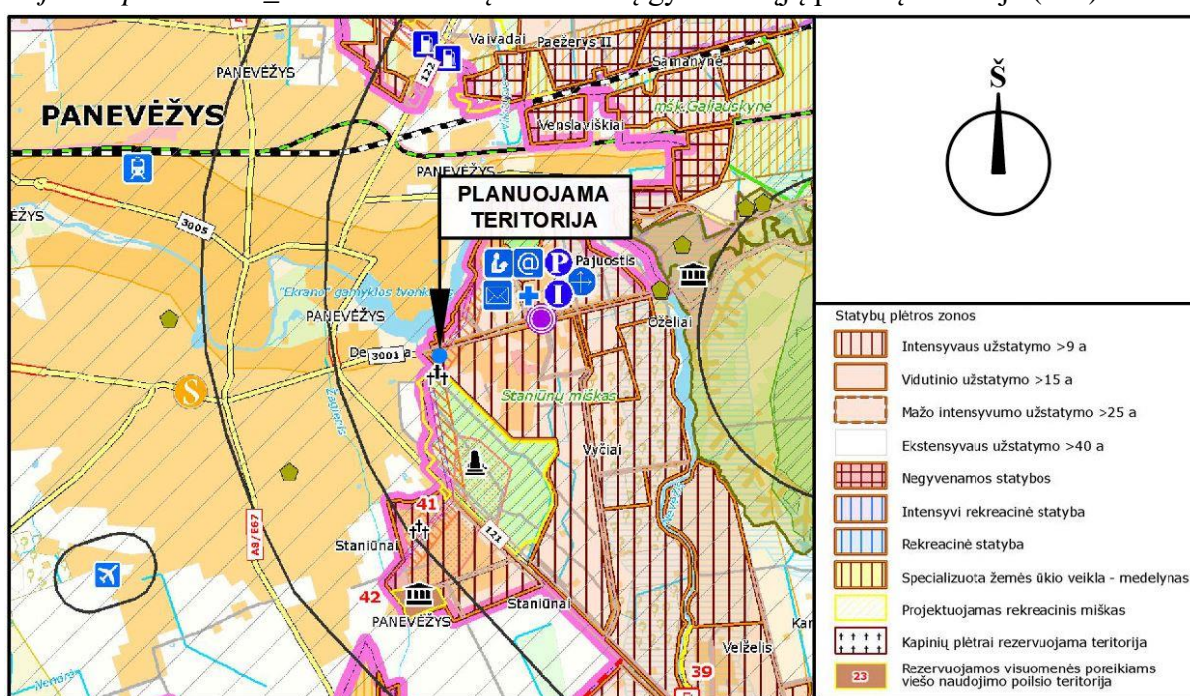
Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo/sklypo dalies plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyriaus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					
66013/0001:623 plotas 421 m ² , 1-1	1	1089	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,50	29	0.4	Laisvo planavimo (lp)	25	III skyrius, 2 skirsnis/ 43 III skyrius, 4 skirsnis/ 54 III skyrius, 6 skirsnis/ 31 III skyrius, 10 skirsnis/ 154 III skyrius, 11 skirsnis/ 95 VI skyrius, 7 skirsnis/ 1089 VI skyrius, 11 skirsnis/ 1089
66013/0001:624 plotas 668 m ² , 1-2										
66013/0001:624, plotas 1088 m ²	2	1088	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,50	29	0.4	Laisvo planavimo (lp)	25	III skyrius, 4 skirsnis/ 384 III skyrius, 6 skirsnis/ 22 III skyrius, 10 skirsnis/ 82 III skyrius, 11 skirsnis/ 12 VI skyrius, 7 skirsnis/ 1088 VI skyrius, 11 skirsnis/ 1088

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0001:124 IR NR. 6613/0001:195, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., PAJUOSČIO PL. 42, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.
Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-101.*

66013/0001:624, plotas 641 m ²	3	641	Kitos paskirties žemė (KT) / Susiaiškimo ir inžinerinių koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	III skyrius, 4 skirsnis/ 605 III skyrius, 10 skirsnis/ 235 VI skyrius, 7 skirsnis/ 641 VI skyrius, 11 skirsnis/ 641
--	---	-----	--	---	---	---	---	------------	---	--

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais, planuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo statybų plėtros zonoje, *1 pav., teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP* – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).



1 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Žemės sklypuose **Nr. 1 ir Nr. 2** želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atitinkamai plotas: 272,3 m² ir 272 m².

Žemės sklypuose **Nr. 1 ir Nr. 2** didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{Imax}) 0.4, užstatymo tankis (UT), atitinkamai: 29 % ir 29 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 2 aukštai. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5 m.

SĄVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p., 40 p.):
Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0001:124 IR NR. 6613/0001:195, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., PAJUOSČIO PL. 42, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-101.*

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Pastatų aukštų skaičius 1 – 2 a. Statinių paskirtys - vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais (žiūrėti sprendinių brėžinio reglamentų lentelės 18 – amė stulpelyje).

Servitutas nenustatomas.

Susisiekimo infrastruktūra.

Planuojamo žemės sklypo **Nr. 1** teritorijos dalis, plotas 43 m², patenka į valstybinės reikšmės kelio Nr. 3001, Pajuosčio pl., apsaugos zoną, kuri skaičiuojama nuo griovio krašto, apsaugos zonos plotis 20 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Įvažiavimas į žemės sklypą **Nr. 1** paliekamas esamas, nuo Pajuosčio pl., į **Nr. 2 ir Nr. 3** patenkama nuo Lazdynų g. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas ir projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra.

Planuojama teritorija aptūpinta inžineriniais tinkalais: elektros, dujotiekio, vandentiekio ir nuotekų tvarkymo, ryšių.

Vandentiekio ir nuotekų tvarkymas numatytas pagal *Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano (T00001569 (000662001665), 2011-06-01) sprendinius - centralizuotas vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.*

Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos suformuotų žemės sklypo ribose sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, sąlygas. Pagal Panevėžio rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas bazinis (esamos būklės išlaikymas) šilumos tiekimas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

****Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, žemės sklype numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrius ir skirsnis):***

- Kelio apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)¹;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-101.*

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, apsaugos zonas ir jų plotus žiūrėti sprendinių bėžinyje, aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje.

¹Vadovaujantis LITGRID, AB išduotomis Teritorijų planavimo sąlygomis, 2022-08-29, Nr. REG239169, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsniu, specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektros tinklų apsaugos zonose:

1. Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:
 - 1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
 - 2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;
 - 3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;
 - 4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
 - 5) gadinti, užverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;
 - 6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;
 - 7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
 - 8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;
 - 9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;
 - 10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.
2. Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:
 - 1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;
 - 2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;
 - 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;
 - 4) įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvaras ir metalines tvoras;
 - 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;
 - 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);
 - 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;
 - 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0001:124 IR NR. 6613/0001:195, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., PAJUOSČIO PL. 42, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.
Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-22-101.*

9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

3. Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veiksmai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Planuojama teritorija yra esami registruoti žemės sklypai: kadastro Nr. 6613/0001:623, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., Pajuosčio pl. 42A; kadastro Nr. kadastro Nr. 6613/0001:624, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., Pajuosčio pl. 42B, detaliojo plano sprendiniuose įvažiavimai į žemės sklypus paliekami esami, t. y. neplanuojami kiti įvažiavimai ar kelio servitutai.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio žemės sklype Pajuosčio pl. 42E, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., pasiekiamumo spindulys 100 m, žiūrėti sprendinių ir esamos būklės brėžinius. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0001:124 IR NR. 6613/0001:195, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., PAJUOSČIO PL. 42, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.
Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-22-101.*

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 2,3 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Planuojama teritorija patenka į požeminio vandens vandenviečių ir paviršinių vandens telkinių ir kelio apsaugos zoną (nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos).

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, *triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir Velžio seniūnijos skelbimų lentose, interneto svetainėje www.panrs.lt, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-66-22-101

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055