

## BENDROJI DALIS

**Detaliojo plano organizatorius** - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faksas (8 45) 58 29 75, el. paštas: [savivaldybe@panrs.lt](mailto:savivaldybe@panrs.lt)

**Planavimo iniciatorius** – fizinis asmuo (informacija neviešintina).

**Detaliojo plano rengėjas** - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

**Rengimo pagrindas** – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. liepos 11 d. įsakymas Nr. A-290 „Dėl leidimo koreguoti detalų planą“ ir 2018 m. liepos 23 d. įsakymas Nr. A-304 „Dėl žemės sklypo Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., detaliojo plano koregavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, patvirtinta detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa (įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo viešinimo 10 d. d. Savivaldybės interneto svetainėje ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentoje).

**Planuojama teritorija** – kitos paskirties žemės sklypai: kadastro Nr. 6677/0005:272 Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Pušynėlio g. 6; kadastro Nr. 6677/0005:271 Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Gardino g. 7 ir kadastro Nr. 6677/0005:273 Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Gardino g. 9, bendras plotas - 0,3165 ha. Nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 2,3 ha.

**Planavimo tikslas** - koreguoti detaliuoju planu suformuotų kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypų, kadastro Nr. 6677/0005:272 Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Pušynėlio g. 6, kadastro Nr. 6677/0005:271 Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Gardino g. 7, ir kadastro Nr. 6677/0005:273 Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Gardino g. 9, detaliojo plano sprendinius sujungiant sklypus į vieną kitos paskirties žemės sklypą ir padalijant sujungtą žemės sklypą į du atskirus kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypus, bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

ŽEMĖS SKLYPO (6677/0005:97) MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073, suvestinė redakcija nuo 2022-04-16);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Aplinkos ministro 2014-

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-18-440.*

01-02 Nr. D1-8, įsakymo suvestinė redakcija nuo 2022-02-11); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009, suvestinė redakcija nuo 2022-03-01), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, suvestinė redakcija nuo 2022-03-26);

- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16); STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11), kitais teisės aktais ir dokumentais,

vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-07-23 įsakymu Nr. A-304, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos, 2022-04-19, Nr. REG220274;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2022-04-06, Nr. REG218793;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2022-04-08, Nr. REG219063;
- Telia Lietuva, AB, 2022-04-08, REG219078;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, 2022-04-07, REG218864;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2022-04-06, REG218811;
- AB „Panevėžio energija“, 2022-04-08, REG219054;
- Aplinkos apsaugos agentūra, 2022-04-08, REG219109;
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2022-04-12, REG219473;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos planavimo sąlygų per nustatytą terminą neišdavė.

*Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:*

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas T00087555 (000661001024), 2022-04-08;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas T00001570 (000662001666), 2011-06-01;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas T00001569 (000662001665), 2011-06-01;
- Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialusis planas Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje, T00001463 (000662001623), 2011-03-23
- Panevėžio rajono rekreacinių teritorijų specialusis planas, T00071423, 2014-05-16.

## **BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS**

**Planuojama teritorija. Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.**

Planuojama teritorija - kitos paskirties žemės sklypai: kadastro Nr. 6677/0005:272 Šilagalio k. v.,

ŽEMĖS SKLYPO (6677/0005:97) MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-18-440.*

Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Pušynėlio g. 6; kadastro Nr. 6677/0005:271 Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Gardino g. 7 ir kadastro Nr. 6677/0005:273 Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Gardino g. 9, bendras plotas - 0,3165 ha, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Rengiant ŽEMĖS SKLYPO (6677/0005:97) MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, koreguojami detalioju planu suformuotų kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypų, kadastro Nr. 6677/0005:272 Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Pušynėlio g. 6, kadastro Nr. 6677/0005:271 Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Gardino g. 7, ir kadastro Nr. 6677/0005:273 Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Gardino g. 9, detaliojo plano sprendiniai, sujungiant sklypus į vieną kitos paskirties žemės sklypą ir padalijant sujungtą žemės sklypą į du atskirus kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypus, bei keičiami privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Suplanuojami žemės sklypai **Nr. 1 ir Nr. 2**, reglamentus žiūrėti *1 – oje lentelėje*.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitute 52.0 m.

**1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai**

Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, skirsnio Nr./plotas, m <sup>2</sup> )
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					
66077/0005:272 plotas 984 m <sup>2</sup> 1 - 1	<b>1</b>	<b>1467</b>	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	<b>8,5</b>	<b>59,50</b>	<b>26</b>	<b>0.4</b>	Laisvo planavimo (lp)	<b>25</b>	III skyrius, 1 skirsnis/ <b>18</b> ; VI skyrius, 2 skirsnis/ <b>1467</b> ; VI skyrius, 7 skirsnis/ <b>1467</b> .
66077/0005:273, plotas 483 m <sup>2</sup> 1 - 2										

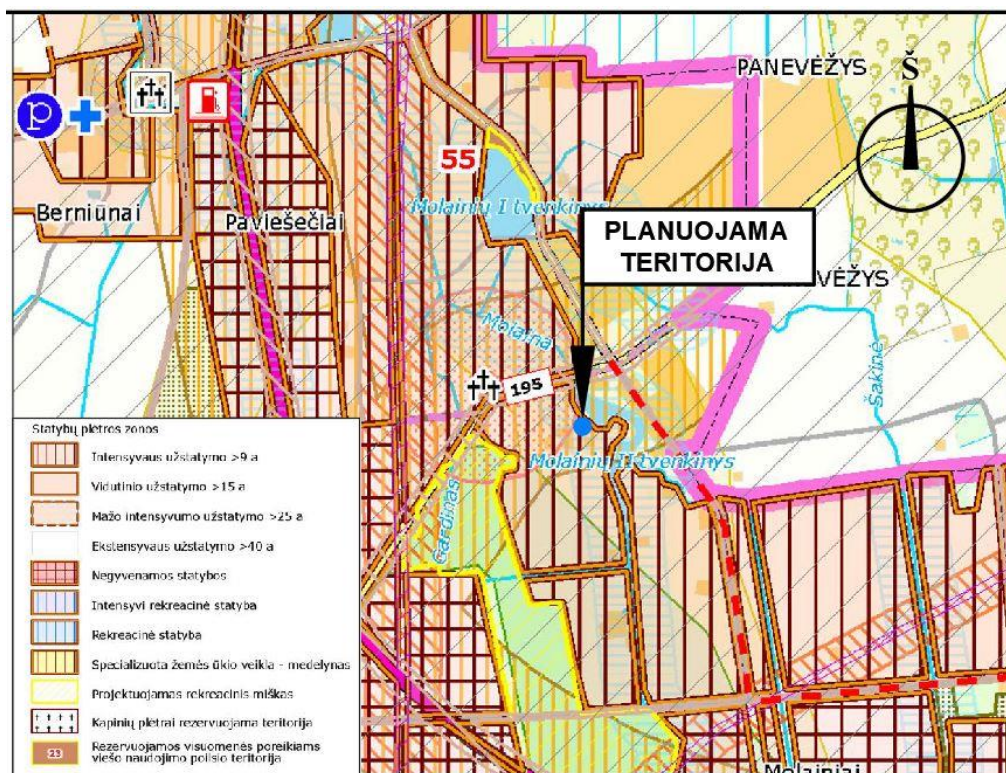
ŽEMĖS SKLYPO (6677/0005:97) MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-18-440.*

66077/0005:273, plotas 681 m <sup>2</sup> , 2-1	<b>2</b>	<b>1698</b>	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	59,50	25	0,4	Laisvo planavimo (lp)	VI skyrius, 2 skirsnis/ <b>1698</b> ; VI skyrius, 7 skirsnis/ <b>1698</b> .
66077/0005:271, plotas 1017 m <sup>2</sup> , 2-2									

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais, planuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo statybų plėtros zonoje, 1 pav., teritorijos naudojimo tipas NAUD\_TIP – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).



1 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir

ŽEMĖS SKLYPO (6677/0005:97) MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-18-440.*

priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", atitinkamai plotas: 366,75 m<sup>2</sup> ir 424,5 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypuose **Nr. 1 ir Nr. 2** džiausias leistinas užstatymo intensyvumas ( $U_{I_{max}}$ ) 0,4, užstatymo tankis ( $U_{T_{max}}$ ), atitinkamai: 26 % ir 25 %, maksimalus užstatymo aukštis  $H_{max}$  - 2 aukštai.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p., 40 p.):

**Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.

#### **Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.**

Pastatų aukštų skaičius 1 – 2 a. Statinių paskirtys - vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais (žiūrėti sprendinių brėžinio reglamentų lentelės 18 – amė stulpelyje).

**Susisiekimo infrastruktūra.** Į žemės sklypą **Nr. 1** patenkama nuo Pušynėlio g., į **Nr. 2** - nuo Gardino g. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype nustatomas ir projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.

#### **Inžinerinė infrastruktūra.**

Vandentiekio ir nuotekų tvarkymas numatytas pagal *Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano (T00001569 (000662001665), 2011-06-01) sprendinius, t. y. numatytas centralizuotas vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.* Žemės sklype **Nr. 1** yra požeminio vandens gręžinys, vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Žemės sklype **Nr. 2**, kol viešojo vandens tiekėjo nėra įrengtų centralizuotų inžinerinių tinklų, vandens tiekimas numatytas iš šachtinio šulinio arba vandens gręžinio, o buitinės nuotekos tvarkomos įrengiant vietinius valymo įrenginius. Išvalytos nuotekos nuvedamos į paviršinio vandens telkinį, Molainių II tvenkinį. Lietaus nuotekas numatoma kaupti rezervuaruose ir panaudoti ūkio reikmėms. Žemės sklypai aprūpinti elektros tiekimu.

Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, sąlygas.

Pagal Panevėžio rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas bazinis (esamos būklės išlaikymas) šilumos tiekimas.

#### **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.**

**\*Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, žemės sklype nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrius ir skirsnis):**

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-18-440.*

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Apsaugos zonas ir jų plotus žiūrėti sprendinių bėžinyje, aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje.

**Gaisrinė sauga** sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m” ir 67.3 p.: „kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m”. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Molainių II tvenkinio, privažiavimui numatoma įrengti kietos dangos aikštelę (žr. sprendinių brėžinį) gaisrinio automobilio privažiavimui ir apsisukimui, aikštelės dydis 12 x 12 m. Šalia aikštelės vandens paėmimui numatoma įrengti šulinį. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 5,6 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Žemės sklypuose vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-18-440.*

Žemės sklypuose **Nr. 1** ir **Nr. 2** nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“. Žemės sklype **Nr. 1** yra požeminio vandens gręžinys, vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Žemės sklype **Nr. 2**, kol nėra viešojo vandens tiekėjo įrengtų centralizuotų inžinerinių tinklų, vandens tiekimas numatytas iš šachtinio šulinio arba vandens gręžinio, o buitinės nuotekos tvarkomos įrengiant vietinius valymo įrenginius, kurių vieta nustatoma rengiant statinio projektą. Išvalytos nuotekos nuvedamos į paviršinio vandens telkinį, Molainių II tvenkinį.

Paviršines nuotekos tvarkomo vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo". Žemės sklypuose **Nr. 1** ir **Nr. 2** lietaus nuotekas numatoma kaupti rezervuaruose ir jas panaudoti ūkio reikmėms.

Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, bei Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo zonoje. Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją – rajoninę slėninės bei dubakloninės migracijos koridorių, teritorijoje perplanuojami žemės sklypai yra kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Atsižvelgiant į tai, suformuotuose žemės sklypuose **Nr. 1** ir **Nr. 2** želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atitinkamai plotas: 366,75 m<sup>2</sup> ir 424,5 m<sup>2</sup>.

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, žemės sklypuose nustatoma *paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)* (žr. *aiškinamojo rašto 1 lentelę, sprendinių brėžinio reglamentų lentelę*). Molainių II tvenkinio pakrantės apsaugos juosta yra 10 m (žiūrėti brėžinį) ir į planuojamus žemės sklypus nepatenka.

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, *triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

*Atliekos* turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

ŽEMĖS SKLYPO (6677/0005:97) MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-18-440.*

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentose, interneto svetainėje [www.panrs.lt](http://www.panrs.lt), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt), teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-66-18-440.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė

Atestato Nr. TPV 0055