

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:528, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. NAUJAMIESČIO) SEN., MOLAINIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-552.*

## BENDROJI DALIS

**Detaliojo plano organizatorius** - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faksas (8 45) 58 29 75, el. paštas: [savivaldybe@panrs.lt](mailto:savivaldybe@panrs.lt)

**Planavimo iniciatorius** – fiziniai asmenys (informacija neviešintina).

**Detaliojo plano rengėjas** - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

**Rengimo pagrindas** – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. liepos 29 d. įsakymas Nr. A-490 „Dėl leidimo koreguoti detalų planą“ ir 2021 m. rugpjūčio 2 d. įsakymas Nr. A-495 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa (įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo viešinimo 10 d. d. Savivaldybės interneto svetainėje ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentoje).

**Planuojama teritorija** – žemės sklypai: kadastro Nr. 6644/0002:654, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Karčiamos g. 44, kadastro Nr. 6644/0002:657, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k. ir kadastro Nr. 6644/0002:658, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k. Planuojamos teritorijos plotas – 0,3322 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 2,8000 ha.

**Planavimo tikslas** - koreguoti detaliuoju planu suformuotų kitos paskirties (naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklypų: kadastro Nr. 6644/0002:654, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Karčemos g. 44, kadastro Nr. 6644/0002:657, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., ir kadastro Nr. 6644/0002:658, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., detaliojo plano sprendinius išsprendžiant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų poreikį ir / ar servitutus bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:528, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. NAUJAMIESČIO) SEN., MOLAINIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073, suvestinė redakcija nuo 2022-04-16);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8, įsakymo suvestinė redakcija nuo 2022-02-11); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009,

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:528, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. NAUJAMIESČIO) SEN., MOLAINIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-552.*

suvestinė redakcija nuo 2022-03-01), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, suvestinė redakcija nuo 2022-03-26);

- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16); STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11), kitais teisės aktais ir dokumentais,

vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa (nauja redakcija patvirtinta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-08-02 įsakymu Nr. A-495, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos, 2022-03-29, Nr. REG217545;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2022-03-17, Nr. REG215854;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2022-03-23, Nr. REG216669;
- Telia Lietuva, AB, 2022-03-22, REG216445;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, 2022-03-24, REG216795;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2022-03-18, REG215965;
- AB „Panevėžio energija“, 2022-03-17, REG215882;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2022-03-22, REG216517;
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2022-03-23, REG216724.

*Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:*

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas T00087555 (000661001024), 2022-04-08;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas T00001570 (000662001666), 2011-06-01;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas T00001569 (000662001665), 2011-06-01;
- Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtos teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialusis planas Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje, T00001463 (000662001623), 2011-03-23;

Panevėžio rajono rekreacinių teritorijų specialusis planas, T00071423, 2014-05-16.

## **BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS**

**Planuojama teritorija. Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.**

Planuojama teritorija - žemės sklypai: kadastro Nr. 6644/0002:654, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Karčiamos g. 44, kadastro Nr. 6644/0002:657, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k. ir kadastro Nr. 6644/0002:658, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., bendras planuojamos teritorijos plotas 0,3322 ha.

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:528, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. NAUJAMIESČIO) SEN., MOLAINIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-552.*

Rengiant ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:528, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. NAUJAMIESČIO) SEN., MOLAINIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, koreguojami detaliuotu planu suformuotų kitos paskirties (naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklypų: kadastro Nr. 6644/0002:654, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Karčemos g. 44, kadastro Nr. 6644/0002:657, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., ir kadastro Nr. 6644/0002:658, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., detaliojo plano sprendiniai, išsprendžiant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų poreikį nustatant servitutą bei keičiami privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Suplanuojami **žemės sklypai Nr. 1 ir Nr. 2**, reglamentus žiūrėti *1 – oje lentelėje*.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitute 52.0 m.

**1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai**

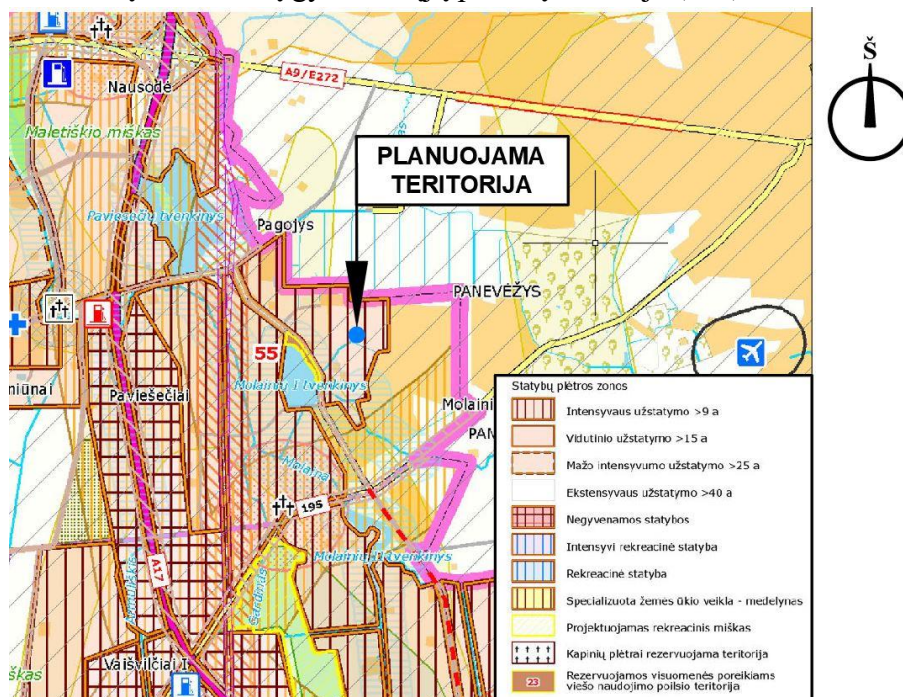
Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrius, skirsnio Nr./plotas, m <sup>2</sup> )
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					
66044/0002:654 plotas 1179 m <sup>2</sup>	<b>1</b>	<b>1179</b>	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	<b>8,5</b>	<b>60,50</b>	<b>28</b>	<b>0.4</b>	Laisvo planavimo (lp)	<b>25</b>	III skyrius, 1 skirsnis/ <b>900</b> VI skyrius, 2 skirsnis/ <b>1179</b>
66044/0002:658 plotas 11087 m <sup>2</sup>	<b>2</b>	<b>2143</b>	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	<b>8,5</b>	<b>60,50</b>	<b>22</b>	<b>0.4</b>	Laisvo planavimo (lp)	<b>25</b>	III skyrius, 1 skirsnis/ <b>1355</b> VI skyrius, 2 skirsnis/ <b>1087</b>
66044/0002:657 plotas 1056 m <sup>2</sup>										

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:528, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. NAUJAMIESČIO) SEN., MOLAINIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-552.*

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo statybų plėtros zonoje, *1 pav., teritorijos naudojimo tipas NAUD\_TIP – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).*



*1 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.*

Žemės sklypuose **Nr. 1 ir Nr. 2** želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atitinkamai plotas: 295 m<sup>2</sup> ir 536 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypuose **Nr. 1 ir Nr. 2** džiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U<sub>I</sub>max) 0.4, užstatymo tankis (UT), atitinkamai: 28 % ir 22 %, maksimalus užstatymo aukštis H<sub>max</sub> - 2 aukštai.

SAŪVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p., 40 p.):

**Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.

#### **Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.**

Pastatų aukštų skaičius 1 – 2 a. Statinių paskirtys - vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais (žiūrėti sprendinių brėžinio reglamentų lentelės 17 – amė stulpelyje).

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:528, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. NAUJAMIESČIO) SEN., MOLAINIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinaamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-552.*

**Servitutas.** Nustatomas servitutas:

203 kelio servitutas (tarnaujantysis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, žemės sklype **Nr. 1** plotas 185 m<sup>2</sup>, **Nr. 2** - 285 m<sup>2</sup>;

103 kelio servitutas (viešpataujantysis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, plotas 185 m<sup>2</sup>, viešpatauja žemės sklypui **Nr. 2**.

Servituto žymėjimas planuojamuose žemės sklypuose:

<b>Servitutas</b>			
<b>Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje</b>	<b>Servituto kodas</b>	<b>Servituto žymėjimas brėžinyje</b>	<b>Servituto plotas, m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	203	S1-1	185
<b>2</b>	203	S2-1	256
	103	S1-1	186

**Susisiekimo infrastruktūra.** Į žemės sklypą **Nr. 1** paliekamas esamas, nuo Karčiamos g., koks buvo suplanuotas koreguojamojo detaliojo plano sprendiniuose. Į žemės sklypą **Nr. 2** nuo Karčiamos g., per suplanuotą žemės sklypą **Nr. 1**, nustatyti kelio servitutu.

Įvažiavimo į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama, t. y. konkretinama, statinio projekto rengimo metu, įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas ir projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.

**Inžinerinė infrastruktūra.**

Vandentiekio ir nuotekų tvarkymas numatytas pagal *Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano (T00001569 (000662001665), 2011-06-01) sprendinius, t. y. numatytas centralizuotas vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.*

Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos suformuoto žemės sklypo ribose sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, sąlygas. Artimiausi inžineriniai tinklai – elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tvarkymo tinklai yra Karčiamos gatvėje, Molainių kaime.

Pagal Panevėžio rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas bazinis (esamos būklės išlaikymas) šilumos tiekimas.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.**

**\*Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, žemės sklype nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrius ir skirsnis):**

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, apsaugos zonas ir jų plotus žiūrėti sprendinių brėžinyje, aiškinaamojo rašto 1 – oje lentelėje.

**Gaisrinė sauga** sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-552.*

Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m” ir 67.3 p.: „kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m”. ***Įvertinus tai, kad Molainių kaime gyventojų skaičius yra iki 5000***, detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš dirbtinių vandens telkinių, esančių Molainių kaime, nuo planuojamos teritorijos nutolusių iki 1000 m. Artimiausias gaisrinis hidrantas įrengtas Molainių kaime, Karčiamos gatvėje, šalia adreso - Karčiamos g. 15, apie 400 metrų į rytus nuo planuojamos teritorijos, žiūrėti 2 *paveikslėlį*. Rengiant statinio projektą reikalinga numatyti gaisrinius hidrantus. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.



2 pav. Artimiausias gaisrinis hidrantas, planuojamos teritorijos atžvilgiu, yra už 400 m, pagrindas: inžinerinių tinklų žemėlapis.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:528, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. NAUJAMIESČIO) SEN., MOLAINIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-552.*

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 5,6 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, įvertinus konkrečios veiklos pobūdį planuojamame žemės sklype, rengiant statinio projektą, veiklos vykdytojai, atsižvelgdami į įstatymo nuostatas, privalo atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, *triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

*Atliekos* turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentose, interneto svetainėje [www.panrs.lt](http://www.panrs.lt), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt), teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-66-22-552.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė

Atestato Nr. TPV 0055