

6.1 lentelė. Ramygalos miesto bendrojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio teritorijų naudojimo reglamentai

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantis teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas UI_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G1	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučių ir dvibučių pastatų statyba su jos aptarnavimui reikalinga paslaugų ir kita infrastruktūra	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> • Visuomeninės paskirties objektų; • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių; • Atskirųjų želdynų. 	≥60	≥25*	0-15	1,0/1,4	≤ 2a (≤ 10m)	Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliaisiais planais, projektuojant visą gatvių ilgį;	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas; ▪ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;
	G1	Rezervinės teritorijos, skirtos vienbučių ir dvibučių pastatų statybos plėtrai.							Rezervinėse gyvenamosios statybos teritorijose iki planuojamo periodo pabaigos (iki 2021 m) galima pavienių gyvenamųjų namų statyba teisės aktų nustatyta tvarka. Jose Panevėžio rajono savivaldybės administracija gali būti įpareigota suplanuoti ir įrengti bendro naudojimo infrastruktūrą tik jeigu tai bus numatyta Ramygalos miesto bendrojo plano sprendiniuose laikotarpiui 2021- 2031 m.	
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G2	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> • Visuomeninės paskirties objektų; 	≥60	≥30	0-10	1,2/1,5	≤ 4a (≤ 15m)	Kvartalų viduje prioritetas teikiamas pėstiesiems. Turi būti atnaujintos ar įrengtos vaikų žaidimo aikštelės. Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliaisiais	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Teritorijų prie daugiabučių namų detalieji planai; ▪ Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas; ▪ Automobilių stovėjimo

Ramygalos miesto bendrasis planas
PRIEDAI

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliais ir specialiaisiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{I_{max}}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<ul style="list-style-type: none"> Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; Atskirųjų želdynų; Komerčinės paskirties objektų 						planais, projektuojant visą gatvių ilgį;	aikštelių išdėstymo specialusis planas;
	G2	Rezervinės teritorijos, skirtos daugiabučių pastatų ir bendrabučių statybos plėtrai							Rezervinėse gyvenamosios statybos teritorijose Panevėžio rajono savivaldybės administracija gali būti įpareigota suplanuoti ir įrengti bendro naudojimo infrastruktūrą tik jeigu tai bus numatyta Ramygalos miesto bendrojo plano sprendiniuose laikotarpiui 2021-2031 m.	
Visuomeninės paskirties teritorijos	V	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams , valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> Inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; Gyvenamosios statybos; Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių; Atskirųjų želdynų. 	0-15	15-60*	≥70	1,2/2,5	≤ 3a ≤ 15m	Rezervuota visuomenės poreikiams. Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliais planais, projektuojant visą gatvių ilgį;	<ul style="list-style-type: none"> Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas; Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;
	V2	Religinių bendruomenių pastatams statyti skirtos teritorijos	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> Inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; Atskirųjų želdynų. 	-	≥20*	≥70	0,0/2,5	-	Rezervuota visuomenės poreikiams. Turi būti išlaikytas vizualinis bažnyčios, kaip vertikalaus miesto akcento, dominavimas	<ul style="list-style-type: none"> Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas; Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;

Ramygalos miesto bendrasis planas
PRIEDAI

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliais ir specialiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{I_{max}}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	V3	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos veiklai	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių. Atskirųjų želdynų. 	-	20-60*	≥70	0,0/1,6	≤ 3a ≤ 15m	<p>Rezervuota visuomenės poreikiams. Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija ir rekonstrukcija.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Teritorijų prie daugiabučių namų detalieji planai; Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas; Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas; Ramygalos miesto aplinkkelio specialusis planas (iki 2021 m. turėtų būti realizuotas; rengiamas techninis projektas); Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliais planais, projektuojant visą gatvių ilgį;
	V	Rezervinės teritorijos, skirtos visuomeninių pastatų statybos plėtrai.							Rezervinėse visuomeninės paskirties statybos teritorijose Panevėžio rajono savivaldybės administracija gali būti įpareigota suplanuoti ir įrengti bendro naudojimo infrastruktūrą tik jeigu tai bus numatyta Ramygalos miesto bendrojo plano sprendiniuose laikotarpiui 2015- 2031 m.	
Komercinės paskirties objektų	K	Teritorijos, skirtos komercinės paskirties objektų statyboms	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis:	0-20	8-15*	-	1,2/2.5	≤ 3a ≤ 12m	Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliais planais, projektuojant visą gatvių	<ul style="list-style-type: none"> Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas; Automobilių stovėjimo

Ramygalos miesto bendrasis planas
PRIEDAI

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliais ir specialiaisiais planais	Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
teritorijos			<ul style="list-style-type: none"> Gyvenamosios statybos; Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių Atskirųjų želdynų. 						ilgi;	<ul style="list-style-type: none"> aikštelių išdėstymo specialusis planas; Ramygalos miesto aplinkkelio specialusis planas (iki 2021 m. turėtų būti realizuotas; rengiamas techninis projektas);
	K1	Teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyboms	<ul style="list-style-type: none"> Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis; Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių Atskirųjų želdynų. 	-	8-15*	-	0,0/1,8	$\leq 3a$ $\leq 12m$	Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliais planais, projektuojant visą gatvių ilgį;	<ul style="list-style-type: none"> Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas; Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas; Ramygalos miesto aplinkkelio specialusis planas (iki 2021 m. turėtų būti realizuotas; rengiamas techninis projektas);
	K3	Teritorijos skirtos degalinių ir autoservisų statinių statybai	<ul style="list-style-type: none"> Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis; Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; 	-	$\geq 8^*$	-	0,0/2,5	$\leq 3a$ $\leq 12m$	Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliais planais, projektuojant visą gatvių ilgį;	<ul style="list-style-type: none"> Ramygalos miesto aplinkkelio specialusis planas (iki 2021 m. turėtų būti realizuotas; rengiamas techninis projektas);
	K	Rezervinės teritorijos, skirtos komercinių paslaugų galimai plėtrai							Rezervinėse gykomercin4ės statybos Panevėžio rajono savivaldybės administracija gali būti įpareigota suplanuoti ir įrengti bendro naudojimo infrastruktūrą tik	

Ramygalos miesto bendrasis planas
PRIEDAI

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiaisiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas UI_{max} Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									jeigu tai bus numatyta Ramygalos miesto bendrojo plano sprendiniuose laikotarpiui 2021-2031 m.	
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	P	Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo objektų statybai	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> • Komercinės paskirties objektų; • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Atskirųjų želdynų 	-	10-20*	-	0,0/2,5	≤ 4a ≤ 20m	Galima netaršių pramoninės paskirties objektų statyba; Apsauginiai želdynai turi sudaryti ne mažiau 10% teritorijos.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas; ▪ Ramygalos miesto aplinkkelio specialusis planas (iki 2021 m. turėtų būti realizuotas; rengiamas techninis projektas);
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	II	Teritorijos, kuriose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, vidaus vandenų uostai ir prielaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai).	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> • Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių • Komercinės paskirties objektų. • Atskirųjų želdynų 	-	≥12*	-	0,0/2,5	≤ 3a ≤ 12m	<p>Rezervuota visuomenės poreikiams. Apsauginiai želdynai turi sudaryti ne mažiau 10% teritorijos.</p> <p>Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliesiais planais, projektuojant visą gatvių ilgį;</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas; ▪ Ramygalos miesto aplinkkelio specialusis planas (iki 2021 m. turėtų būti realizuotas; rengiamas techninis projektas);

Ramygalos miesto bendrasis planas
PRIEDAI

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliais ir specialiaisiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas UI_{max} Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	I2	Teritorijos, kuriose yra esami arba numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių Komercinės paskirties objektų. Atskirųjų želdynų 	-	$\geq 10^*$	-	0,0/2,5	$\leq 4a$ $\leq 15m$	Rezervuojamose visuomenės poreikiams teritorijose (gatvėms, inžineriniams statiniams ir kt.) draudžiama statyti ilgalaikius (stacionarius) statinius. Apsauginiai želdynai ne mažiau 10% teritorijos. Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliais planais, projektuojant visą gatvių ilgį;	<ul style="list-style-type: none"> Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas; Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas; Ramygalos miesto aplinkkelio specialusis planas (iki 2021 m. turėtų būti realizuotas; rengiamas techninis projektas);
Bendro naudojimo teritorijos	B2	Teritorija, skirta kapinėms įrengti.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; Atskirųjų želdynų 	-	≥ 60	-	-	-	Rezervuota visuomenės poreikiams.	<ul style="list-style-type: none"> Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas; Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;
	B3	Teritorija, skirta aikštėms įrengti.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; Atskirųjų želdynų 	-	≥ 50	-	-	-	Rezervuota visuomenės poreikiams. Rezervuojamose visuomenės poreikiams teritorijose draudžiama statyti ilgalaikius (stacionarius) statinius neskirtus visuomenės poreikiams.	

Ramygalos miesto bendrasis planas
PRIEDAI

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas		
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliais ir specialiaisiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai	
							Maksimalus užstatymo intensyvumas UI_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	B2	Rezervinės teritorijos, skirtos kapinių plėtrai								Rezervuota visuomenės poreikiams. Rezervinėse teritorijose Panevėžio rajono savivaldybės administracija gali būti įpareigota suplanuoti ir įrengti bendro naudojimo infrastruktūrą tik jeigu tai bus numatyta Ramygalos miesto bendrojo plano sprendiniuose laikotarpiui 2015- 2031 m.	
Atskirųjų želdynų teritorijos	E1	Teritorijos, skirtos rekreacinės paskirties želdynams įrengti (parkai, miesto sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;	-	≥60	-	-	-		Rezervuota visuomenės poreikiams. ▪ Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas; ▪ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas; ▪ Ramygalos miesto aplinkkelio specialusis planas (iki 2021 m. turėtų būti realizuotas; rengiamas techninis projektas);	
	E3	Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų, • Trumpalaikio poilsio statinių statybos.	-	≥60	-	-	-		Rezervuota visuomenės poreikiams.	
	E	Rezervinė teritorijos, skirta rekreacinės paskirties želdynams įrengti.								Rezervuota visuomenės poreikiams. Rezervinėse teritorijose Panevėžio rajono savivaldybės administracija gali būti įpareigota suplanuoti ir įrengti bendro naudojimo	

Ramygalos miesto bendrasis planas
PRIEDAI

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliais ir specialiaisiais planais	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{I_{max}}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Specialieji nurodymai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									infrastruktūrą tik jeigu tai bus numatyta Ramygalos miesto bendrojo plano sprendiniuose laikotarpiui 2015- 2031 m.	
Vandens ūkio paskirties žemė	H4	Bendro naudojimo vandens telkiniai		-	-	-	-	-		
Konservacinės paskirties žemė	C2	Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijos.	Kitos paskirties žemės naudojimo veikla negalima	Nenormuojama	-	-	-	-		
Rekreacinės teritorijos	R	Rezervinės teritorijos, skirtos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniems pastatams statyti, kurie reikalingi išvardintiems objektams aptarnauti, taip pat paplūdimiams ir jo infrastruktūros objektams statyti							Rezervinėse teritorijose Panevėžio rajono savivaldybės administracija gali būti įpareigota suplanuoti ir įrengti bendro naudojimo infrastruktūrą tik jeigu tai bus numatyta Ramygalos miesto bendrojo plano sprendiniuose laikotarpiui 2015- 2031 m.	
Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo	S	Atliekų saugojimo teritorijos, kuriose vykdomas neterminuotas atliekų (pavojingų,	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinierinės	-	-	-	-	-		▪ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;

Ramygalos miesto bendrasis planas
PRIEDAI

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliais ir specialiaisiais planais	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{I_{max}}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Specialieji nurodymai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
teritorijos		nepavojingų arba inertinių kaupimas, laikymas neribotą laiką specialiaame tam skirtame įrenginyje ar teritorijoje, siekiant jas naudoti ar šalinti, rūšiuoti surinktas atliekas pagal medžiagas, siekiant jas perdirbti ar naudoti.	infrastruktūros tiesinių bei objektų;							
Miškų ūkio paskirties žemė	M2	Rekreacinių miškų teritorijos	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Trumpalaikio poilsio statinių statybos.	-	-	-	-	-	Rezervuota visuomenės poreikiams.	▪ Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas;
Miesto centro, kultūros paveldo objekto Nr. 17101 „Ramygala“ teritorija										
Konservacinės paskirties žemė	C/G1	Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijos.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Visuomeninės paskirties objektų; • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei	≥60	≥25*	0-15	0.6/1.6	≤ 2a (≤ 10m)	Laisvės aikštės gatvių atkarpoje prioritetas teikiamas pėstiesiems ir dviratininkams. Eismas jose turi būti ribojamas. Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliais planais, projektuojant visą	▪ Cetrinės miesto dalies, kultūros paveldo objekto (17101 „Ramygala“), naudojimo ir pasaulio specialusis planas;
Mažo užstatymo intensyvumo		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai								

Ramygalos miesto bendrasis planas
PRIEDAI

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{I_{max}}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
gyvenamosios teritorijos		ir dvibučių pastatų statyba su jos aptarnavimui reikalinga paslaugų ir kita infrastruktūra	objektų; • Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių; • Atskirųjų želdynų.						gatvių ilgį;	
	C/G1	Rezervinės teritorijos, skirtos vienbučių ir dvibučių pastatų statybos plėtrai.							Rezervinėse teritorijose Panevėžio rajono savivaldybės administracija gali būti įpareigota suplanuoti ir įrengti bendro naudojimo infrastruktūrą tik jeigu tai bus numatyta Ramygalos miesto bendrojo plano sprendiniuose laikotarpiui 2021- 2031 m.	
Konservacinės paskirties žemė Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	C/G2	Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijos. Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Visuomeninės paskirties objektų; • Susisiekimo ir inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Atskirųjų želdynų; • Komercinės paskirties objektų	≥60	≥30	0-10	1,6/1,8	≤ 4a (≤ 15m)	Kvartalų viduje prioritetas teikiamas pėstiesiems. Turi būti atnaujintos ar įrengtos vaikų žaidimo aikštelės. Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliesiais planais, projektuojant visą gatvių ilgį;	<ul style="list-style-type: none"> Teritorijų prie daugiabučių namų detalieji planai; Cetrinės miesto dalies, kultūros paveldo objekto (17101 „Ramygala“), naudojimo ir pasaugos specialusis planas;
Konservacinės paskirties žemė Visuomeninės paskirties	C/V	Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijos. Teritorijos, skirtos	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Gyvenamosios statybos;	0-15	15-60*	≥70	1,2/2,5	≤ 3a ≤ 15m	Rezervuota visuomenės poreikiams. Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliesiais planais, projektuojant visą gatvių ilgį;	<ul style="list-style-type: none"> Cetrinės miesto dalies, kultūros paveldo objekto (17101 „Ramygala“), naudojimo ir pasaugos specialusis planas;

Ramygalos miesto bendrasis planas
PRIEDAI

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiaisiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas UI_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
teritorijos		visuomenės poreikiams , valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.	<ul style="list-style-type: none"> Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių; Atskirųjų želdynų. 							
	C/V2	Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijos. Religinių bendruomenių pastatams statyti skirtos teritorijos	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> Inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; Atskirųjų želdynų. 	-	≥20*	≥70	0,0/2,5	-	Rezervuota visuomenės poreikiams. Turi būti išlaikytas vizualinis bažnyčios, kaip vertikalaus miesto akcento, dominavimas	<ul style="list-style-type: none"> Cetrinės miesto dalies, kultūros paveldo objekto (17101 „Ramygala“), naudojimo ir pasaugos specialusis planas;
	C/V3	Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijos. Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, mokslui ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos veiklai	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių. Atskirųjų želdynų. 	-	20-60*	≥70	0,0/1,6	≤ 3a ≤ 15m	Rezervuota visuomenės poreikiams. Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	<ul style="list-style-type: none"> Cetrinės miesto dalies, kultūros paveldo objekto (17101 „Ramygala“), naudojimo ir pasaugos specialusis planas;
Konservacinės paskirties žemė	C/K1	Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijos.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> Susisiekimo ir inžinerinės 	-	8-15*	-	0,0/1,8	≤ 3a ≤ 12m	Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliesiais planais, projektuojant visą	<ul style="list-style-type: none"> Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;

Ramygalos miesto bendrasis planas
PRIEDAI

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detalieisiais ir specialieisiais planais	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{I_{max}}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Specialieji nurodymai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Komercinės paskirties objektų teritorijos		Teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyboms	infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių • Atskirųjų želdynų.						gatvių ilgį;	▪ Cetrinės miesto dalies, kultūros paveldo objekto (17101 „Ramygala“), naudojimo ir pasaugos specialusis planas;
Konservacinės paskirties žemė Inžinierinės infrastruktūros teritorijos	C/11	Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijos. Teritorijos, kuriose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, vidaus vandenų uostai ir prieklauskos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai).	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių • Komercinės paskirties objektų. • Atskirųjų želdynų	-	$\geq 12^*$	-	0,0/2,5	$\leq 3a$ $\leq 12m$	Rezervuota visuomenės poreikiams. Apsauginiai želdynai turi sudaryti ne mažiau 10% teritorijos. Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detalieisiais planais, projektuojant visą gatvių ilgį;	▪ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas; ▪ Cetrinės miesto dalies, kultūros paveldo objekto (17101 „Ramygala“), naudojimo ir pasaugos specialusis planas;
	C/12	Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijos.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Urbanizuotų teritorijų	-	$\geq 10^*$	-	0,0/2,5	$\leq 4a$ $\leq 15m$	Rezervuojamose visuomenės poreikiams teritorijose (gatvėms, inžineriniams statiniams ir kt.) draudžiama statyti ilgalaikius	▪ Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas; ▪ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo

Ramygalos miesto bendrasis planas
PRIEDAI

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliais ir specialiaisiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas UI_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Teritorijos, kuriose yra esami arba numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai.	<p>viešųjų erdvių</p> <ul style="list-style-type: none"> • Komerčinės paskirties objektų. • Atskirųjų želdynų 						(stacionarius) statinius. Apsauginiai želdynai ne mažiau 10% teritorijos. Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliais planais, projektuojant visą gatvių ilgį.	<p>specialusis planas;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cetrinės miesto dalies, kultūros paveldo objekto (17101 „Ramygala“), naudojimo ir pasaugos specialusis planas;
Konservacinės paskirties žemė Bendro naudojimo teritorijos	C/B3	Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijos. Teritorija, skirta aikštėms įrengti.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> • Susisieikimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Atskirųjų želdynų 	-	≥50	-	-	-	Rezervuota visuomenės poreikiams. Rezervuojamose visuomenės poreikiams teritorijose draudžiama statyti ilgalaikius (stacionarius) statinius neskirtus visuomenės poreikiams.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cetrinės miesto dalies, kultūros paveldo objekto (17101 „Ramygala“), naudojimo ir pasaugos specialusis planas; ▪ Dviraičių ir pėsčiųjų takų specialusis planas; ▪ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;

Ramygalos miesto bendrasis planas
PRIEDAI

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{I_{max}}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Konservacinės paskirties žemė Atskirųjų želdynų teritorijos	C/E1	Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijos. Teritorijos, skirtos rekreacinės paskirties želdynams įrengti (parkai, miesto sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai)	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;	-	≥ 60	-	-	-	Rezervuota visuomenės poreikiams.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas; ▪ Cetrinės miesto dalies, kultūros paveldo objekto (17101 „Ramygala“), naudojimo ir pasaugos specialusis planas;
	C/E3	Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijos. Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Trumpalaikio poilsio statinių statybos.	-	≥ 60	-	-	-	Rezervuota visuomenės poreikiams.	

*Priklausomųjų želdynų kiekis žemės sklype turi atitikti „Priklausomųjų želdynų normą (plotą) procentais nuo žemės sklypo ploto“.