

R. Šuto individuali veikla

Ind.v.v.p. Nr. 843654

Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys,

Tel. +370 610 10 568

el. p. remigijus.sutas@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų Panevėžio r., sav., Velžio sen., Velželio k., Paupio g. 16 projektas			
STATYTOJAS	D. J. R. V.			
STATINIO ADRESAS:	Panevėžio r., sav., Velžio sen., Velželio k., Paupio g. 16			
STATYBOS RŪŠIS:	Projektas			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Gyvenamoji (dviejų butų) 6.2			
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys			
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai			
Laida:	0			
PROJEKTO NR.	P/211104 –01-PP			
Pritariu :				
R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654	PV		J. Morkūnas	At. Nr. 38123
2021				

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS IR KURIŲ PRIVALU LAIKYTI STATANT STATINIŲ, SĄRAŠAS

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai.

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 1.2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- 1.3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
- 1.5. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

- 2.1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".
- 2.3. STR 1.03.07:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- 2.4. STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".
- 2.5. STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
- 2.6. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".
- 2.7. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga". 2002 11 09 atliktais reglamento pakeitimais.
- 2.8. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga".
- 2.9. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo".
- 2.10. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas".
- 2.11. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- 2.12. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".
- 2.13. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai".
- 2.14. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos".
- 2.15. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
- 2.16. STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys".
- 2.17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
- 2.18. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- 2.19. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“
- 2.20. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
- 2.21. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".
- 2.22. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 2.23. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“
- 2.24. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 2.25. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai.

- 3.1. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai.

- 4.1. HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".
- 4.2. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore".
- 4.3. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".
- 4.4. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose".
- 4.5. HN 73:2001 "Pagrindinės radiacinės saugos normos".
- 4.6. HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai. 10 kHz- 300 GHz dažnių juostose".
- 4.7. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- 4.8. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos".
- 4.9. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos".
- 4.10. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975.

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

- 5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisyklės.
- 5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
- 5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai.

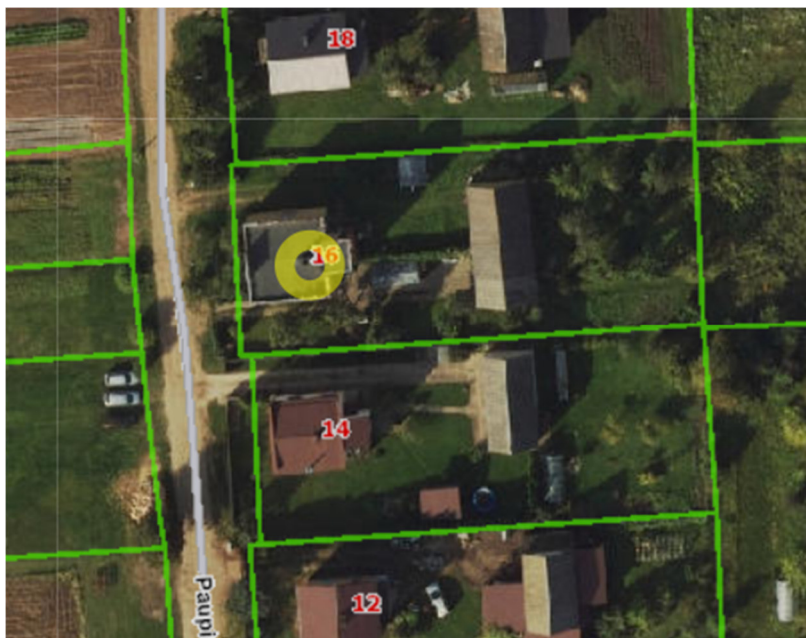
- 6.1. ST 8860237.02:1998 "Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės".
- 6.2. R5-93 "Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo".
- 6.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 6.4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 12 07).
- 6.5. 2011 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 6.6. 2010 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- 6.7. Atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.8. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.9. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
- 6.10. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai Nr.95.
- 6.11. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai Nr.102.
- 6.12. Dujų sistemų .pastatuose įrengimo taisyklės

7. Įsakymai.

- 7.1. Įsakymas Nr.231 „Dėl statybos žurnalo formos patvirtinimo“.
- 7.2. Įsakymas Nr.376 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“.
- 7.3. Įsakymas Nr.242 „Dėl statybos produktų sertifikavimo nuostatų patvirtinimo“.
- 7.4. Įsakymas Nr.184/282 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1. pav. Situacijos schema

1.1 Objekto charakteristika

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų Panevėžio r., sav., Velžio sen., Velželio k., Paupio g.16, projektas

Adresas: Panevėžio r., sav., Velžio sen., Velželio k. Paupio g.16

Objekto paskirtis: Esanti - gyvenamoji paskirtis (vieno buto) 6.1), busimoji - gyvenamoji paskirtis (dviejų butų) 6.2)

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).

Užsakovas: D.J, R.V

Projektuotojas: R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com ;		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų Panevėžio r., sav., Velžio sen., Velželio k., Paupio g. 16, projektas		
A 38123	PV	J. Morkūnas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida
LT	STATYTOJAS: D.J, R.V.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/211104-PP - AR		Lapas Lapy
				1	4

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Microsoft office paketas: Word 2013, Autodesk, AutoCAD 2010

Projektas parengtas vadovaujantis dokumentais:

1. Užsakovo susitarimu
2. Projektavimą reglamentuojantys norminiai dokumentais.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Prieš padalijimą	Po padalijimo
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	esamas	esamas
II. PASTATAS Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 6697-3009-4015			
1. Pastato rodikliai	m ²		
Pastato bendras plotas.*	m ²	246.79	
Pastato naudingas plotas	m ²	164.82	
Pastato gyvenamasis plotas	m ²	123.04	
Tūris	m ³	952	
Rūsys	m ²	81.97	
I turtinis vienetas			
Patalpų plotas	m ²		120.42
II turtinis vienetas			
Patalpų plotas	m ²		126.37

Projekto vadovas

Jonas Morkūnas

P/211104-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Šiuo projektu formuojant du turtinius vienetus pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Inžineriniai tinklai

Esami.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esami.

Lietaus nuotekos

Esami.

Elektros tiekimo tinklai

Esami.

Šilumos tiekimo tinklai

Esami.

2. STATINIAI

Esantis pastatas. Išorės darbai neatliekami.

2.1 Architektūriniai sprendiniai

Planinis – tūrinis sprendimas

Esantis pastatas.

Fasadai

Esantis

2.2 Konstrukciniai sprendiniai

Esantis pastatas.

Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

P/211104-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Esantis pastatas.

Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

Esantis pastatas.

Vidaus vandentiekis ir nuotekos:

Esantis pastatas. Padalijus patalpas, kiekvienam turtiniam vienetui esant butinybei įrengiami atskiri inžineriniai prietaisai.

Biologinė įvairovė

Esantis pastatas.

Kraštovaizdis

Esantis pastatas.

Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

Esantis pastatas.

Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Esantis pastatas. Tvarkant pastatą pagerinamos pastato atitvarų ir jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės. Šilumos sistemoje įrengiama nuotolinio nuskaitymo sistema.

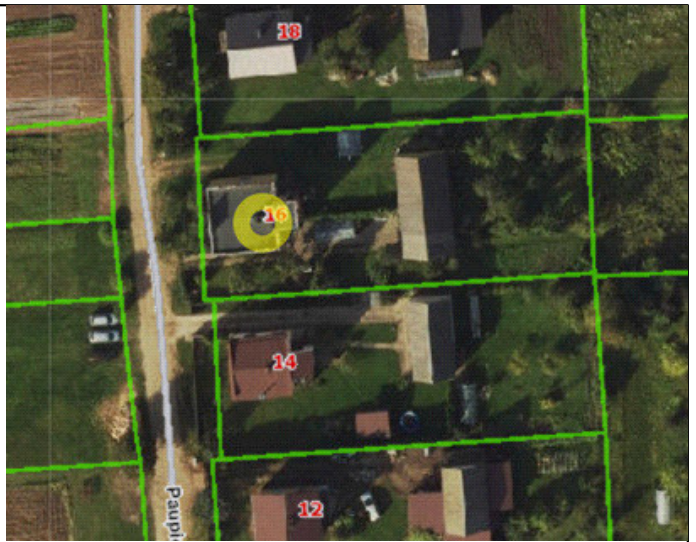
Trečiųjų asmenų interesai

Nesikeičia

4. ŽELDYNAI

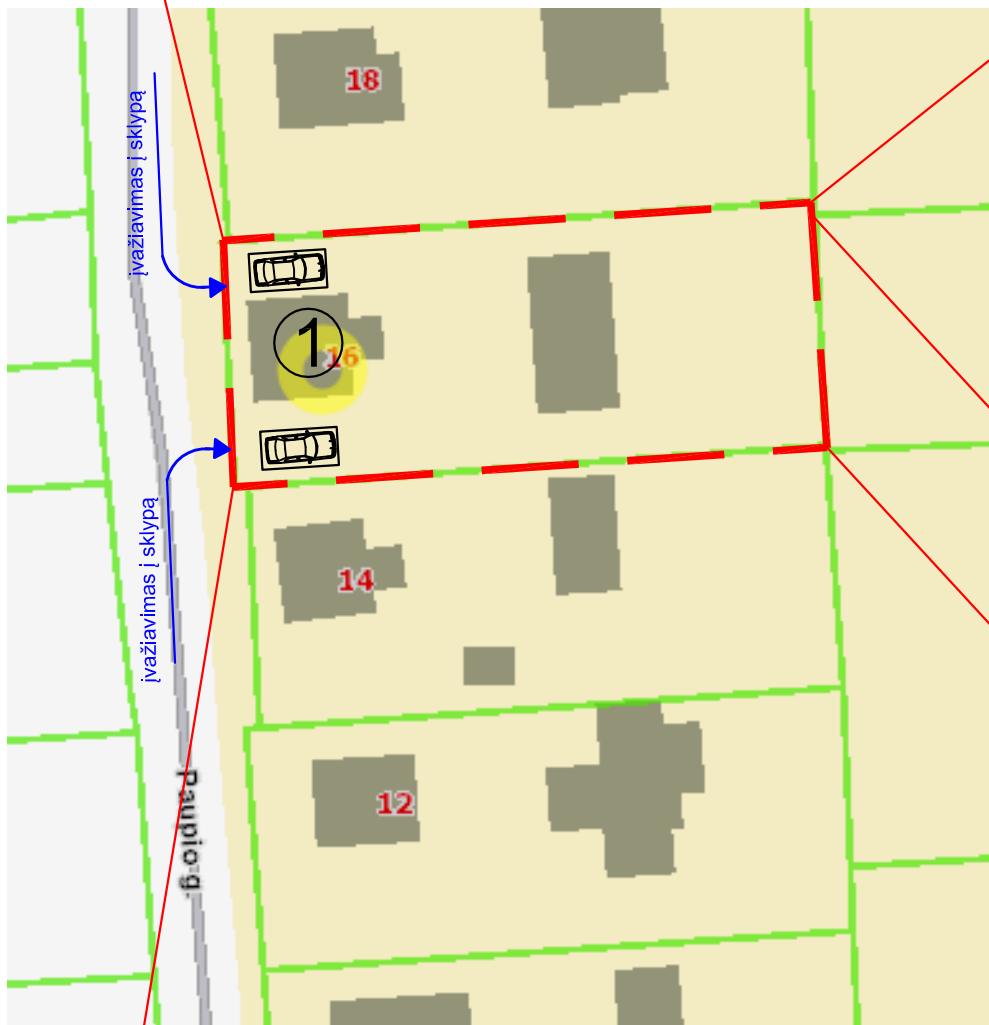
Esantis pastatas. Apželdinimas išlieka esantis.

	Lapas	Lapų	Laida
P/211104-PP -AR	4	4	0



Situacijos schema

6174664
527208



6174668
527269

6174667
527269

6174643
527270

Sutartinis žymėjimas

Sklypo ribos

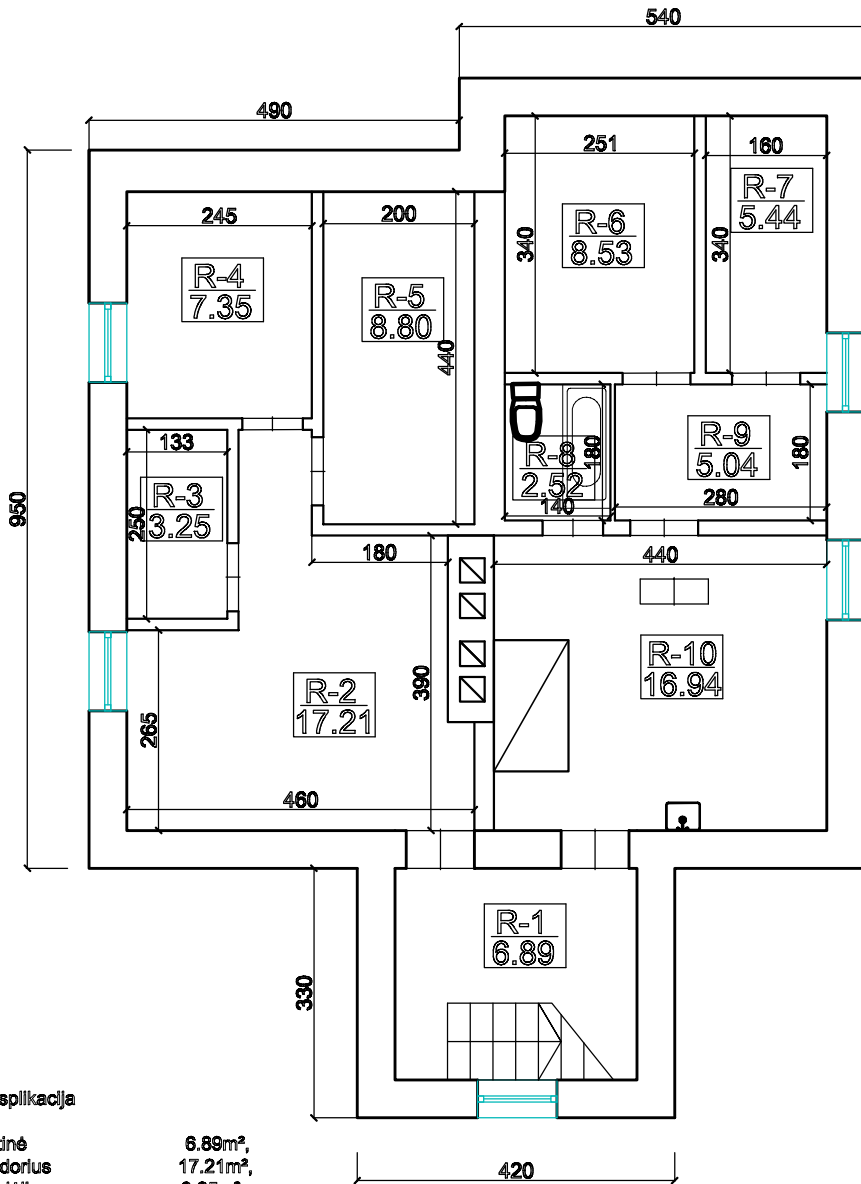
Tvarkomas pastatas

automobilių parkavimo vietas

6174639
527209

KVAL. PATV. DOK. NR.	R.Šuto individuali veikla			Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų Panevėžio r., sav., Velžio sen., Velželio k., Paupio g.16 projektas	
	Ind.v.v.p. Nr.843654 Gumbės g.39, LT-36159 Panevėžys, Tel.+370 610 10 568 el.p. remigijus.sutas@gmail.com			Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M1:500	
38123	PV	J. Morkūnas		Laida	0
Etapas	Statytojas: D.J. R.V			Brėžinio numeris: P/211104 –01-PP – SP-B.01	Lapas Lapų
LT				1	1

Rūšio planas



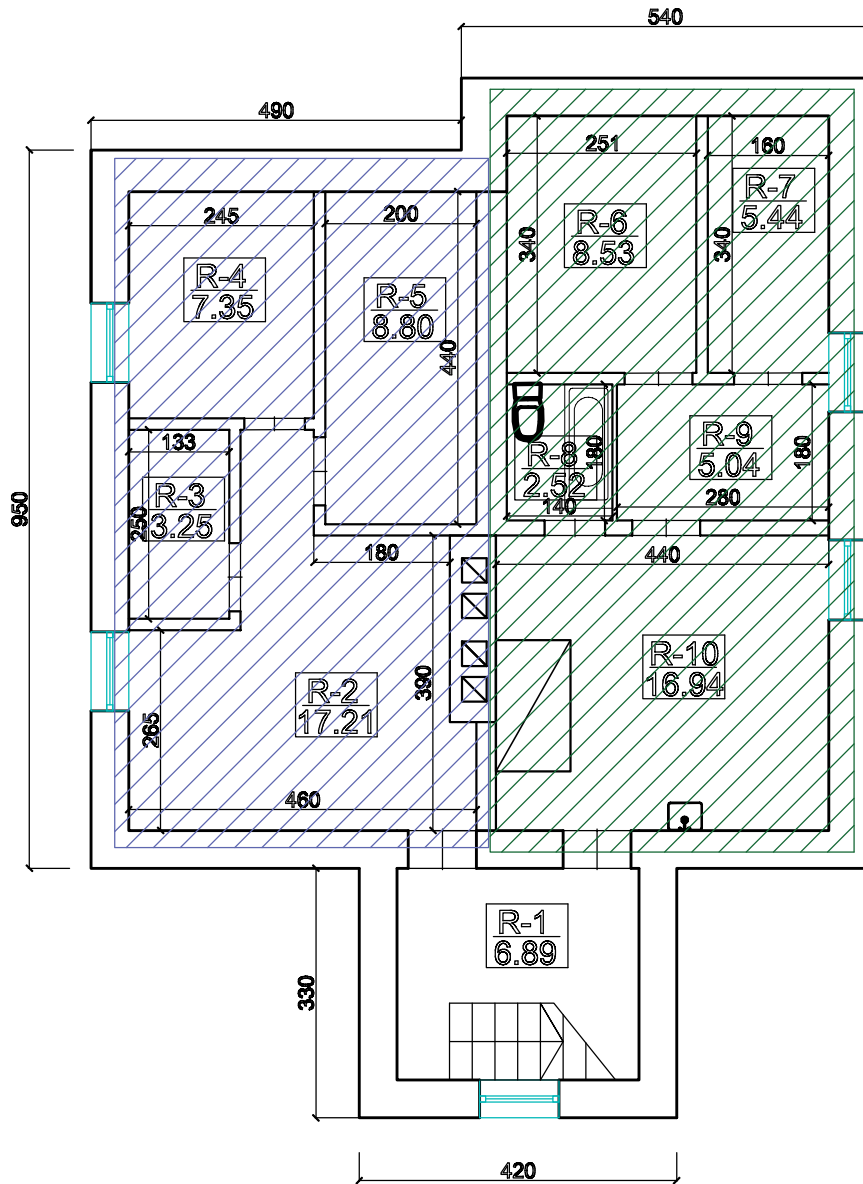
Patalpų eksplikacija

R-1	Laiptinė	6.89m ² ,
R-2	Koridorius	17.21m ² ,
R-3	Sandėlis	3.25m ² ,
R-4	Sandėlis	7.35m ² ,
R-5	Sandėlis	8.80m ² ,
R-6	Sandėlis	8.53m ² ,
R-7	Sandėlis	11.94m ² ,
R-8	Wc	2.52m ² ,
R-9	Koridorius	5.04m ² ,
R-10	Kaštilinė	16.94m ² ,

Bendras rūšio plotas 88.47m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	R.Šuto individuali veikia			Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų Panevėžio r., sav., Velžio sen., Velžio k., Paupio g.16, projektas		
38123	PV	J. Morkūnas		Brėžinio pavadinimas: Rūšio planas. Esama situacija.		
Etapas	Statytojas:			Brėžinio numeris:		
LT	D.J., R.V.			P/211104-01-PP-SA.B-01		
				Laida		
				0		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

Rūšio planas



Patalpų eksplikacija pirmas turtnis vienetas

R-2	Koridorius	17.21m ² ,
R-3	Sandėlis	3.25m ² ,
R-4	Sandėlis	7.35m ² ,
R-5	Sandėlis	8.80m ² ,

Rūšio plotas 36.61m²

Bendro naudojimo patalpa

R-1 Laipinė 6.89m²

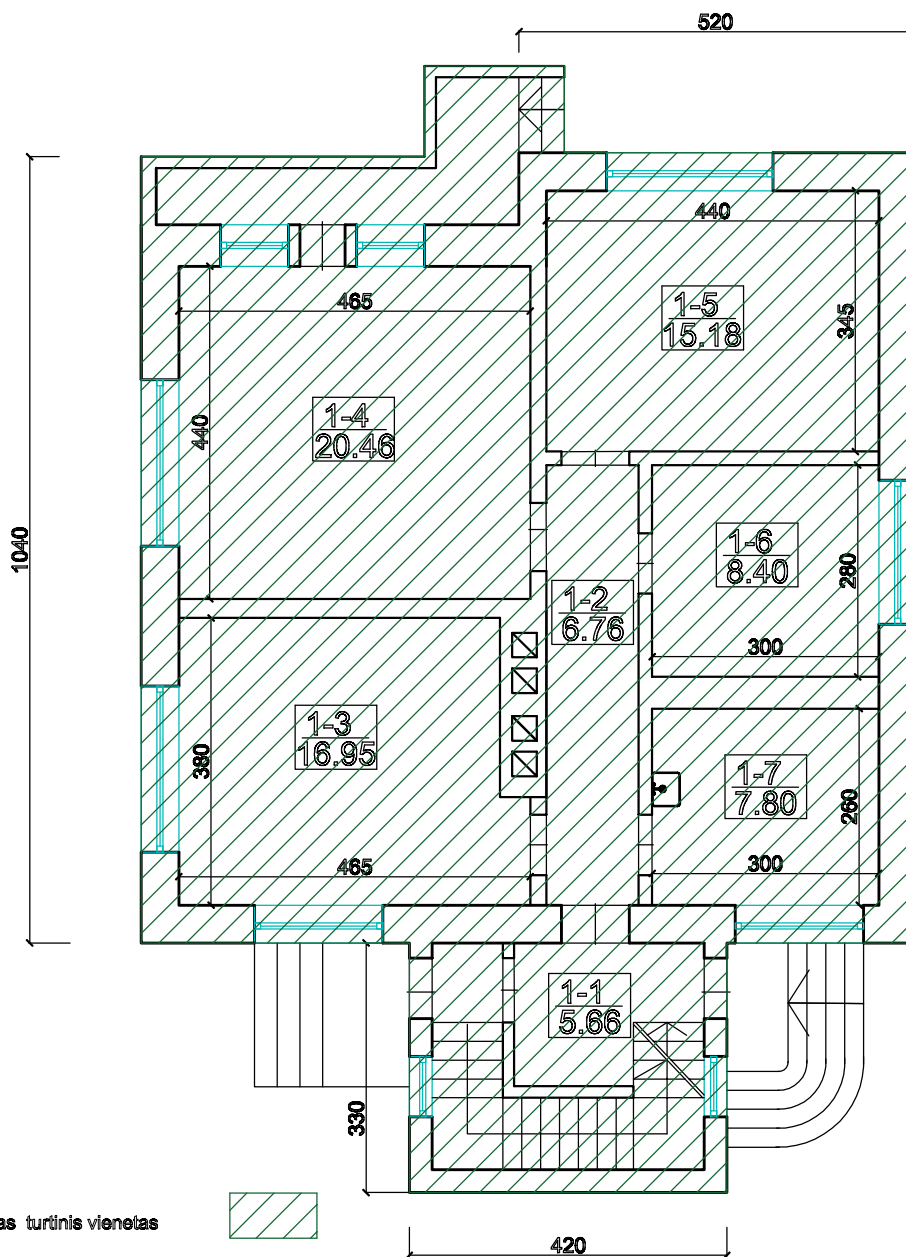
Patalpų eksplikacija antras turtnis vienetas

R-6	Sandėlis	8.53m ² ,
R-7	Sandėlis	11.94m ² ,
R-8	Wc	2.52m ² ,
R-9	Koridorius	5.04m ² ,
R-10	Katilinė	16.94m ² ,

Rūšio plotas 44.97m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	R.Šuto Individuali veikla			Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų Panevėžio r., sav., Velžio sen., Velželio k., Paupio g.16, projektas			
38123	PV	J. Morkūnas		Brėžinio pavadinimas: Rūšio planas.			Laida 0
Etapas	Statytojas: D.J., R.V.			Brėžinio numeris: P/211104-01-PP-SAB-02			Lapas Lapų 1 1
LT							

Pirmo aukšto planas



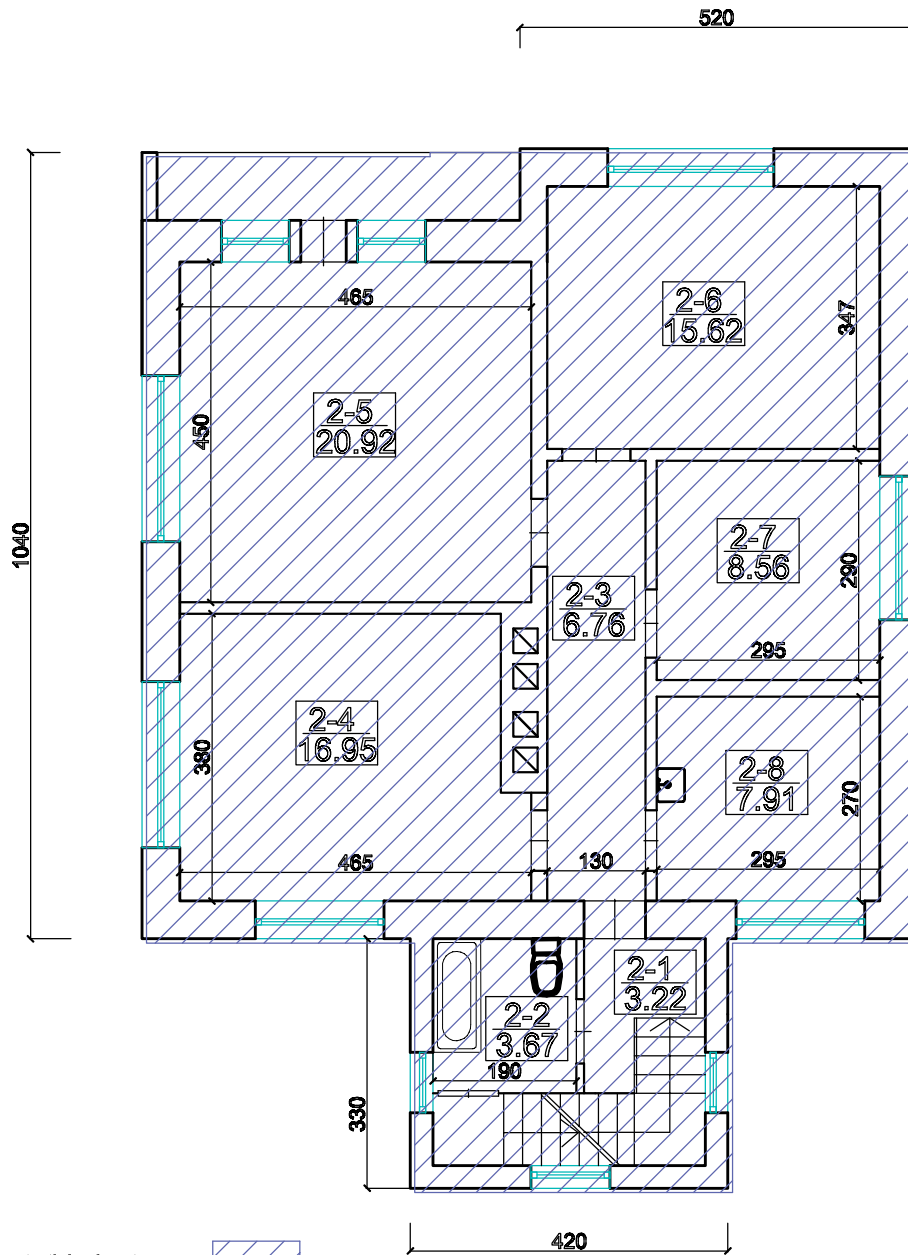
Antras turinys vienetas

1-1	Laiptinė	5.66m ² ,
1-2	Koridorius	6.76m ² ,
1-3	Kambarys	16.95m ² ,
1-4	Kambarys	20.46m ² ,
1-5	Kambarys	15.18m ² ,
1-6	Virtuvė	8.40m ² ,
1-7	Vonios kambarys	7.80m ² ,

Viso 81.21m²
Su rūsiu 126.37m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	R.Šuto Individuali veikla			Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų Panevėžio r., sav., Velžio sen., Velžello k., Paupio g.16, projektas			
38123	PV	J. Morkūnas		Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas.			Laida 0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio numeris:			Lapas
LT	D.J., R.V.			P/211104-01-PP-SA.B-03			1
							Lapų 1

Antro aukšto planas



Pirmas turintis vienetas



2-1	Laiptinė	3.22m ² ,
2-2	Pagalbinės patalpos	3.67m ² ,
2-3	Koridorius	6.76m ² ,
2-4	Kambarys	16.95m ² ,
2-5	Kambarys	20.92m ² ,
2-6	Kambarys	15.62m ² ,
2-7	Virtuvė	8.56m ² ,
2-8	Vonios kambarys	7.91m ² ,

Viso 83.61m²
Su rūsiu 120.42m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	R.Šuto individuali veikla			Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų Panevėžio r., sav., Vėlžio sen., Vėlželio k., Paupio g.16, projektas		
	38123	PV	J. Morkūnas	Brėžinio pavadinimas: Antro aukšto planas.		
Etapas	Statytojas: D.J., R.V.			Brėžinio numeris: P/211104-01-PP-SA.B-04		Lapas Lapų 1 1
LT						



KVAL. PATV. DOK. NR.	R.Šuto individuali veikla			Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų Panevėžio r., sav., Velžio sen., Velželio k., Paupio g.16, projektas	
	Ind.v.v.p. Nr.843654 Gumbės g.39, LT-36159 Panevėžys, Tel.+370 610 10 568 el.p. remigijus.sutas@gmail.com				
38123	PV	J. Morkūnas			Brėžinio pavadinimas: Vaizdine informacija
					Laida 0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio numeris:	Lapas
LT	D.J, R.V.			P/211104-01-PP-SAB-05	Lapų 1 1