



PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2019 M. BIRŽELIO 14 D. ĮSAKYMO NR. A-262 „DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO RENGIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2021 m. lapkričio 17 d. Nr. A-756
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdamas į iniciatoriaus 2021 m. spalio 7 d. prašymą,

1. P a k e i č i u žemės sklypų, kadastro Nr. 6644/0001:116, Nr. 6644/0001:529 ir Nr. 6644/0001:530, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k., detaliųjų planų keitimo planavimo darbų programos, patvirtintos Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. A-262 „Dėl detaliųjų planų keitimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, 1.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„1.2. planavimo tikslas – keisti detaliesiais planais suformuotų kitos paskirties žemės sklypų: kadastro Nr. 6644/0001:530, Molainių k. v., esančio Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k., Nausodės g. 29 (naudojimo būdai – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; detaliuoju planu pakeičiant naudojimo būdus į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas), ir kadastro Nr. 6644/0001:540, Molainių k. v., esančio Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k., Nausodės g. 33 (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), detaliojo plano sprendinius sujungiant sklypus į vieną žemės sklypą su besiribojančiu kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; detaliuoju planu pakeičiant naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas) žemės sklypu, kadastro Nr. 6644/0001:115, Molainių k. v., esančiu Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k., Nausodės g. 31, taip pat suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą, esantį Paviešečių k. tarp žemės sklypų, kadastro Nr. 6644/0001:115, Nr. 6644/0001:539, Nr. 6644/0001:530 ir Nr. 6644/0001:540, sujungti su besiribojančiais žemės sklypais suformuojant vieną kitos paskirties žemės sklypą nustatant naudojimo būdą pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius;“.

2. T v i r t i n u žemės sklypų, kadastro Nr. 6644/0001:116, Nr. 6644/0001:529 ir Nr. 6644/0001:530, detaliųjų planų keitimo planavimo darbų programą ir ją išdėstau nauja redakcija (pridedama).

3. P r i p a ž i s t u netekusia galios Žemės sklypų, kadastro Nr. 6644/0001:116, Nr. 6644/0001:529 ir Nr. 6644/0001:530, detaliųjų planų keitimo planavimo darbų programą, patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. A-262 „Dėl detaliųjų planų keitimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Eugenijus Lunskis

Svaja Trečiokienė, 2021-11-12



PATVIRTINTA
Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. birželio 14 d.
įsakymu Nr. A-262
(Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2021 m. lapkričio 17 d. įsakymo Nr. A-756
redakcija)

**ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6644/0001:116, NR. 6644/0001:529 IR
NR. 6644/0001:530, DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Detaliųjų planų keitimo pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. A-234 „Dėl leidimo keisti detaliuosius planus“.
2. Detaliojo plano organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faks. (8 45) 58 29 75.
3. Planuojama teritorija – žemės sklypai: kadastro Nr. 6644/0001:115, Molainių k. v., Nausodės g. 31, Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.; kadastro Nr. 6644/0001:530, Molainių k. v., Nausodės g. 29, Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.; kadastro Nr. 6644/0001:540, Molainių k. v., Nausodės g. 33, Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
4. Planuojamos teritorijos plotas – 1,3963 ha.
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: keisti detaliaisiais planais suformuotų kitos paskirties žemės sklypų: kadastro Nr. 6644/0001:530, Molainių k. v., esančio Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k., Nausodės g. 29 (naudojimo būdai – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; detaliuoju planu pakeičiant naudojimo būdus į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas), ir kadastro Nr. 6644/0001:540, Molainių k. v., esančio Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k., Nausodės g. 33 (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), detaliojo plano sprendinius sujungiant sklypus į vieną žemės sklypą su besiribojančiu kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; detaliuoju planu pakeičiant naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas) žemės sklypu, kadastro Nr. 6644/0001:115, Molainių k. v., esančiu Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k., Nausodės g. 31, taip pat suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą, esantį Paviešečių k. tarp žemės sklypų, kadastro Nr. 6644/0001:115, Nr. 6644/0001:539, Nr. 6644/0001:530 ir Nr. 6644/0001:540, sujungti su besiribojančiais žemės sklypais suformuojant vieną kitos paskirties žemės sklypą nustatant naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas – bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.
6. Papildomi planavimo uždaviniai – nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.
7. Papildomi reglamentai: statinių statybos zona, riba ir linija bei įvažiavimai į suformuotus ir naujai formuojamą sklypus / išvažiavimai iš jų.
8. Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.
9. Plano rengimo terminai – 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
10. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per TPDRIS (teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą).
11. Konceptijos rengimas – detaliojo plano koncepcija nerengiama.
12. SPAV reikalingumas – atliekamas.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.

14. Sprendinių profesinis vertinimas – nereikalingas.

15. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

16. Derinimo procedūra: detalų planą derina Teritorijų planavimo komisija per TPDRIS.

17. Kiti reikalavimai:

17.1. detalų planą sudaro:

17.1.1. detaliojo plano pagrindinio brėžinio (ir kito brėžinio, jei koreguojami sprendiniai nurodyti ne pagrindiniame brėžinyje) kopija su pažymėta planuojama teritorija ir (ar) koreguojamais detaliųjų planų sprendiniais;

17.1.2. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje paaiškinami koregavimo sprendiniai, nurodoma: informacija apie savivaldybės infrastruktūros projektavimo, statybos ir įrengimo poreikį; jei reikia įrengti (pastatyti) savivaldybės infrastruktūrą, informacija apie savivaldybės infrastruktūros įrengimo (statybų) galimybes, sąlygas, išlaidas; jei reikia savivaldybės infrastruktūrai įrengti (pastatyti) išpirkti privačios nuosavybės teise valdomą žemę, informacija apie žemei išpirkti reikalingas lėšas);

17.1.3. esamos būklės įvertinimo aiškinamasis raštas ir brėžiniai;

17.1.4. brėžiniai, jų tekstinės dalys, apibūdinantys sprendinius;

17.1.5. procedūrų dokumentai (planavimo organizatoriaus sprendimas dėl detaliojo plano keitimo, planavimo darbų programa; planavimo sąlygos; visuomenės dalyvavimo ataskaita; Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas; teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo aktas);

17.2. detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano keitimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau nei iki keitimo atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių keitimo;

17.3. parengiami 2 popieriniai ir 2 skaitmeniniai plano egzemplioriai. Juos sudaro sprendiniai (grafinė dalis – brėžiniai ir tekstinė dalis – aiškinamasis raštas) ir planavimo procedūrų dokumentai. Detaliojo plano sprendiniai rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano. Detalusis planas rengiamas 2 egzemplioriais (vienas originalas, 1 patvirtinta kopija), taip pat parengiami 2 egzemplioriai kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro (toliau – TPDR) nuostatais. Kompiuterinėje laikmenoje turi būti: 1) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, pasirašyti elektroniniais parašais, įrašytas ADOC formatu; 2) vektorinis pagrindinis sprendinių brėžinys, įrašytas DWG formatu arba archyvuotas ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinačių sistemoje, parengtas pagal minėtos TPDR erdviųjų duomenų specifikacijos nuostatas; 3) rastrinis pagrindinis sprendinių brėžinys ir kiti papildomi brėžiniai, įrašyti TIF, JPG, PNG formatais (300 dpi rezoliucija); 4) planuojamos teritorijos riba (plotinis objektas), įrašyta DWG formatu arba archyvuota ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinačių sistemoje;

17.4. detaliojo plano keitimo rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano keitimo patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registrai. Registruojant detaliojo plano keitimą, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrai skaitmenine forma turi būti pateiktas anksčiau parengtas detalusis planas, jei jis nebuvo teiktas.

