



## PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ KOREGAVIMO RENGIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2021 m. rugpjūčio 2 d. Nr. A-499  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256, 258, 312 punktais ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“, 1 ir 6 skirsniais:

1. N u s t a t a u, kad pradeda rengti:

1.1. žemės sklypo, kadastro Nr. 6677/0001:92, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės valdybos 2002 m. spalio 30 d. sprendimo Nr. 309v „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“ 4 punktu, koregavimas;

1.2. žemės sklypų, kadastro Nr. 6677/0001:92, esančių Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., detaliojo plano koregavimo projekto, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. A-385 „Dėl žemės sklypų, kadastro Nr. 6677/0001:92, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., detaliojo plano koregavimo projekto patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo“, koregavimas;

1.3. planavimo tikslas – koreguoti detaliuoju planu suformuotų kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypų: kadastro Nr. 6677/0001:1085, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 20, kadastro Nr. 6677/0001:1087, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 20A, kadastro Nr. 6677/0001:1086, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 20B, ir kadastro Nr. 6677/0001:1089, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 22, detaliojo plano sprendinius sujungiant tris sklypus (Šilagalio g. 20, 20A ir 20B) į vieną kitos paskirties žemės sklypą bei žemės sklypui (Šilagalio g. 22) nustatyti žemės naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas pagal sklype esančio pastato paskirtį ir keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius;

1.3. detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius;

1.4. šis įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo viešinimo 10 d. d. savivaldybės interneto svetainėje ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentoje.

2. T v i r t i n u žemės sklypo, kadastro Nr. 6677/0001:92, detaliųjų planų koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Eugenijus Luskis

Svaja Trečiokienė, 2021-07-30



## **ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0001:92, DETALIŲJŲ PLANŲ KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Detaliojo plano koregavimo pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. liepos 29 d. įsakymas Nr. A-488 „Dėl leidimo koreguoti detaliuosius planus“.
2. Detaliojo plano organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faks. (8 45) 58 29 75.
3. Planuojama teritorija – žemės sklypai: kadastro Nr. 6677/0001:1085, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 20, kadastro Nr. 6677/0001:1087, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 20A, kadastro Nr. 6677/0001:1086, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 20B, ir kadastro Nr. 6677/0001:1089, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 22.
4. Planuojamos teritorijos plotas – 2,2100 ha.
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: koreguoti koreguoti detaliuoju planu suformuotų kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypų: kadastro Nr. 6677/0001:1085, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 20, kadastro Nr. 6677/0001:1087, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 20A, kadastro Nr. 6677/0001:1086, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 20B, ir kadastro Nr. 6677/0001:1089, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 22, detaliojo plano sprendinius sujungiant tris sklypus (Šilagalio g. 20, 20A ir 20B) į vieną kitos paskirties žemės sklypą bei žemės sklypui (Šilagalio g. 22) nustatyti žemės naudojimo būdą – susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas pagal sklype esančio pastato paskirtį ir keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.
6. Papildomi planavimo uždaviniai – teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.
7. Papildomi reglamentai: statinių statybos zona, riba ir linija bei įvažiavimai į suformuotus ir / ar naujai formuojamus sklypus / išvažiavimai iš jų.
8. Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.
9. Plano rengimo terminai – 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
10. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per TPDRIS (teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą).
11. Konceptijos rengimas – detaliojo plano koncepcija nerengiama.
12. SPAV reikalingumas – neatliekamas.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.
14. Sprendinių profesinis vertinimas – nereikalingas.
15. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.
16. Derinimo procedūra: detalųjį planą derina Teritorijų planavimo komisija per TPDRIS.
17. Kiti reikalavimai:
  - 17.1. detalųjį planą sudaro:
    - 17.1.1. detaliojo plano pagrindinio brėžinio (ir kito brėžinio, jei koreguojami sprendiniai

nurodyti ne pagrindiniame brėžinyje) kopija su pažymėta planuojama teritorija ir (ar) koreguojamais detaliųjų planų sprendiniais;

17.1.2. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje paaiškinami koregavimo sprendiniai, nurodoma: informacija apie savivaldybės infrastruktūros projektavimo, statybos ir įrengimo poreikį; jei reikia įrengti (pastatyti) savivaldybės infrastruktūrą, informacija apie savivaldybės infrastruktūros įrengimo (statybų) galimybes, sąlygas, išlaidas; jei reikia savivaldybės infrastruktūrai įrengti (pastatyti) išpirkti privačios nuosavybės teise valdomą žemę, informacija apie žemei išpirkti reikalingas lėšas);

17.1.3. esamos būklės įvertinimo aiškinamasis raštas ir brėžiniai;

17.1.4. brėžiniai, jų tekstinės dalys, apibūdinantys sprendinius;

17.1.5. procedūrų dokumentai (planavimo organizatoriaus sprendimas dėl detaliojo plano koregavimo, planavimo darbų programa; planavimo sąlygos; visuomenės dalyvavimo ataskaita; Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas; teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo aktas);

17.2. detaliojo plano koregavimo rengimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau nei iki koregavimo atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo;

17.3. parengiami 2 popieriniai ir 2 skaitmeniniai plano egzemplioriai. Juos sudaro sprendiniai (grafinė dalis – brėžiniai ir tekstinė dalis – aiškinamasis raštas) ir planavimo procedūrų dokumentai. Detaliojo plano sprendiniai rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano. Detalusis planas rengiamas 2 egzemplioriais (vienas originalas, 1 patvirtinta kopija), taip pat parengiami 2 egzemplioriai kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. DI-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro (toliau – TPDR) nuostatais. Kompiuterinėje laikmenoje turi būti: 1) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, pasirašyti elektroniniais parašais, įrašytas ADOC formatu; 2) vektorinis pagrindinis sprendinių brėžinys, įrašytas DWG formatu arba archyvuotas ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatų sistemoje, parengtas pagal minėtos TPDR erdvinių duomenų specifikacijos nuostatas; 3) rastrinis pagrindinis sprendinių brėžinys ir kiti papildomi brėžiniai, įrašyti TIF, JPG, PNG formatais (300 dpi rezoliucija); 4) planuojamos teritorijos riba (plotinis objektas), įrašyta DWG formatu arba archyvuota ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatų sistemoje.

17.4. detaliojo plano koregavimo rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registru. Registruojant detaliojo plano koregavimą, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registru skaitmenine forma turi būti pateiktas anksčiau parengtas detalusis planas, jei jis nebuvo teiktas.

