



**PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO RENGIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2021 m. gegužės 25 d. Nr. A-340
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256, 258, 312 punktais ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“, 1 ir 6 skirsniais:

1. N u s t a t a u, kad:

1.1. pradedamas rengti žemės sklypų, kadastro Nr. 6667/0002:4 ir Nr. 6667/0002:28, Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Ramygalos m., Vienkiemio g. 1A, detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 7 d. sprendimo Nr. T-161 „Dėl detaliųjų ir specialiojo planų tvirtinimo“ 1 punktu, keitimas;

1.2. planavimo tikslas – padalyti kitos paskirties (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) žemės sklypą, kadastro Nr. 6667/0002:2, Ramygalos m. k. v., Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Ramygalos m., Vienkiemio g. 1A, į atskirus žemės sklypus ir vienam naujai suformuotam žemės sklypui pakeisti žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijas bei sujungti su besiribojančiu kitos paskirties žemės sklypu, kadastro Nr. 6667/0002:43, Ramygalos m. k. v., Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Ramygalos m., Vienkiemio g. 1B, suformuotu detalioju planu, į vieną kitos paskirties žemės sklypą ir keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius;

1.3. detaliojo plano keitimą finansuoja planavimo iniciatorius;

1.4. šis įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo viešinimo 10 d. d. savivaldybės interneto svetainėje ir Ramygalos seniūnijos skelbimų lentoje.

2. T v i r t i n u žemės sklypų, kadastro Nr. 6667/0002:4 ir Nr. 6667/0002:28, detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Eugenijus Lunskis



Svaja Trečiokienė
2021-05-19

PATVIRTINTA
Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2021 m. gegužės 25 d.
įsakymu Nr. A-340

**ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6667/0002:4 ir NR. 6667/0002:28,
DETALIOJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Detaliojo plano keitimo pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. A-311 „Dėl leidimo keisti detalų planą“.
2. Detaliojo plano organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faks. (8 45) 58 29 75.
3. Planuojama teritorija – žemės sklypai: kadastro Nr. 6667/0002:2, Ramygalos m. k. v., Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Ramygalos m., Vienkiemio g. 1A, ir kadastro Nr. 6667/0002:43, Ramygalos m. k. v., Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Ramygalos m., Vienkiemio g. 1B.
4. Planuojamos teritorijos plotas – teritorijos, suplanuotos detaliojo planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 7 d. sprendimu Nr. T-161 „Dėl detaliojo planų tvirtinimo“ 1 punktu, plotas – 0,3926 ha, teritorijos, kuriai keičiami privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, plotas – 3,5358 ha.
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: padalyti kitos paskirties (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) žemės sklypą, kadastro Nr. 6667/0002:2, Ramygalos m. k. v., Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Ramygalos m., Vienkiemio g. 1A, į atskirus žemės sklypus ir vienam naujai suformuotam žemės sklypui pakeisti žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijas bei sujungti su besiribojančiu kitos paskirties žemės sklypu, kadastro Nr. 6667/0002:43, Ramygalos m. k. v., Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Ramygalos m., Vienkiemio g. 1B, suformuotu detaliojo planu, į vieną kitos paskirties žemės sklypą ir keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.
6. Papildomi planavimo uždaviniai – nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
7. Papildomi reglamentai: statinių aukštingumas, statinių statybos zona, riba ir linija bei įvažiavimai į suformuotus ir naujai formuojamus sklypus / išvažiavimai iš jų.
8. Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.
9. Plano rengimo terminai – 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
10. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per TPDRIS (teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą).
11. Konceptijos rengimas – detaliojo plano koncepcija nerengiama.
12. SPAV reikalingumas – atliekamas.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.
14. Sprendinių profesinis vertinimas – nereikalingas.
15. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.
16. Derinimo procedūra: detalų planą derina Teritorijų planavimo komisija per TPDRIS.
17. Kiti reikalavimai: parengiami 2 popieriniai ir 2 skaitmeniniai plano egzemplioriai. Juos sudaro sprendiniai (grafinė dalis – brėžiniai ir tekstinė dalis – aiškinamasis raštas) ir planavimo procedūrų dokumentai. Detaliojo plano sprendiniai rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano. Detalusis planas rengiamas 2 egzemplioriais (vienas originalas, 1 patvirtinta kopija), taip pat parengiami 2 egzemplioriai kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinė

laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. DI-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro (toliau – TPDR) nuostatais. Kompiuterinėje laikmenoje turi būti: 1) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, pasirašyti elektroniniais parašais, įrašytas ADOC formatu; 2) vektorinis pagrindinis sprendinių brėžinys, įrašytas DWG formatu arba archyvuotas ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatinių sistemoje, parengtas pagal minėtos TPDR erdviųjų duomenų specifikacijos nuostatas; 3) rastrinis pagrindinis sprendinių brėžinys ir kiti papildomi brėžiniai, įrašyti TIF, JPG, PNG formatais (300 dpi rezoliucija); 4) planuojamos teritorijos riba (plotinis objektas), įrašyta DWG formatu arba archyvuota ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatinių sistemoje.

