

**Suvestinė redakcija nuo 2020-12-04**

Sprendimas paskelbtas: TAR 2019-12-18, i. k. 2019-20478



## **PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS**

### **DĖL BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2019 m. gruodžio 18 d. Nr. T-264

Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, 17 straipsnio 4 dalimi, Savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 20 d. sprendimą Nr. T-166 „Dėl Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo Panevėžio rajono savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

3. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Panevėžio rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Povilas Žagunis

PATVIRTINTA

Panevėžio rajono savivaldybės tarybos

2019 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-264

## **BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja kompensacijų mokėjimo, sustabdymo ir permokėtų kompensacijų gražinimo asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 10 straipsnį ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal Įstatymo 8 straipsnį, tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Įstatymu, jame vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Įstatyme.

3. Išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos skyrimas yra paramos būstui įsigyti forma. Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos skyrimas yra paramos būstui išsinuomoti forma. Asmenys ir šeimos, įrašyti į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą ir gaunantys būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, neišbraukiami iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo.

4. Kompensacijos mokamos iš valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos Panevėžio rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) biudžetui skirtų lėšų.

### **II SKYRIUS TEISĖ Į BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJĄ ARBA Į IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJĄ IR KOMPENSAVIMO TVARKA**

5. Teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus Įstatymo 10 straipsnyje nurodytus reikalavimus.

6. Teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus Įstatymo 8 straipsnyje nurodytus reikalavimus.

7. Asmenys ir šeimos, turintys teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją ir (ar) į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, Įstatymo 7 straipsnyje nustatyta tvarka kreipiasi į savivaldybės administraciją dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos, pateikdami pagal Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (toliau – Civilinis kodeksas) nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį, pagal kurią išsinuomuoja fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybei) priklausantį būstą, esantį savivaldybės, kurioje asmuo ar šeima yra deklaravę savo gyvenamąją vietą, o jeigu deklaruotos gyvenamosios vietos neturi, – savivaldybės, kurioje yra įtraukti į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą, teritorijoje. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-274](#), 2020-12-03, paskelbta TAR 2020-12-03, i. k. 2020-26060

8. Sprendimą dėl kompensacijos mokėjimo priima savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos. Kompensacijos dydis vienam asmeniui ar šeimai apskaičiuojamas vadovaujantis Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika (toliau – Metodika), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar

išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-274](#), 2020-12-03, paskelbta TAR 2020-12-03, i. k. 2020-26060

9. Asmenys ir šeimos apie priimtą sprendimą skirti kompensaciją arba dėl atsisakymo skirti kompensaciją informuojami per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo dienos. Pranešimas dėl kompensacijos skyrimo arba motyvuotas atsisakymas skirti kompensaciją siunčiamas asmenims ir šeimoms jų prašyme nurodytu faktinės gyvenamosios vietos adresu, taip pat nurodytu kontaktiniu elektroniniu paštu (jei toks adresas nurodytas prašyme).

10. Kompensaciją mokant pirmą kartą, ji mokama už visą laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl kompensacijos.

11. Kompensacijos mokėjimas skaidomas laikotarpiais nuo sprendimo priėmimo skirti kompensaciją dienos iki kalendorinių metų pabaigos ar nuomos sutarties pabaigos. Kitų kalendorinių metų pradžioje, atsižvelgdamas į Metodiką, Ekonomikos ir turto valdymo skyrius perskaičiuoja kompensacijos dydį kalendoriniams metams (tuo atveju, jei keičiasi bazinis kompensacijos dydis arba perskaičiavimo koeficientas). Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu perskaičiuotos kompensacijos mokėjimas atnaujinamas be atskiro asmens ar šeimos prašymo iki būsto nuomos sutarties termino pabaigos arba kalendorinių metų pabaigos.

12. Kas 3 mėnesius nuo kompensacijos mokėjimo pradžios savivaldybės administracijai kompensacijos gavėjas turi pateikti informaciją apie būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio sumokėjimą nuomotojui ir tai patvirtinančius dokumentus. Ši nuostata netaikoma, jei kompensacijos gavėjo rašytiniu prašymu kompensacija pervedama tiesiogiai nuomotojui į nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą banke.

13. Jeigu asmuo ar šeima, pasibaigus būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarčiai, pateikia naują Nekilnojamojo turto registre įregistruotą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį ir prašymą mokėti kompensaciją, kompensacija mokama nustačius, kad asmuo ar šeima atitinka Įstatymo reikalavimus ir neprarado teisės į kompensaciją.

14. Apie priimtą Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą atnaujinti kompensacijos mokėjimą arba apie priimtą sprendimą nutraukti (nebeatnaujinti) kompensacijos mokėjimą asmuo ir šeima informuojami per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo dienos. Pranešimas dėl kompensacijos skyrimo arba motyvuotas atsisakymas skirti kompensaciją siunčiamas savivaldybės administracijai žinomu faktinės gyvenamosios vietos adresu, taip pat pareiškėjo nurodytu kontaktiniu elektroniniu paštu (jei toks adresas nurodytas prašyme).

15. Kompensacija mokama už praėjusį mėnesį (mokant pirmą kartą, kai savivaldybės administracija priima sprendimą mokėti kompensaciją, – už visą laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos) ir pervedama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos kalendorinės dienos nuomininkui arba rašytiniu nuomininko prašymu tiesiogiai nuomotojui. Išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama ne ilgiau kaip 30 metų nuo išperkamosios būsto nuomos sutarties įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu skirtą kompensaciją pveda Apskaitos skyrius.

16. Ekonomikos ir turto valdymo skyrius duomenis apie asmenis ir šeimas, kuriems savivaldybės administracijos sprendimu skirta ir mokama būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio kompensacija, suveda į Socialinės paramos šeimai informacinę sistemą (SPIS).

### **III SKYRIUS**

## **BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS DYDIS**

17. Asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal šį Aprašą ir Įstatymo 10 straipsnį ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal šį Aprašą ir Įstatymo 8 straipsnį, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis nustatomas pagal bazinį būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydį, kurį nustato socialinės apsaugos ir darbo ministras, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta Metodika, ir kuris negali būti mažesnis negu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytas minimalus bazinis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-274](#), 2020-12-03, paskelbta TAR 2020-12-03, i. k. 2020-26060

18. Kompensacijos dydis perskaičiuojamas pagal Vyriausybės patvirtintą bazinį būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientą.

19. Kompensacija negali viršyti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydžio.

#### **IV SKYRIUS**

### **BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO NUTRAUKIMAS IR SUSTABDYMAS**

20. Asmenims ir šeimoms kompensacijos mokėjimas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nutraukiamas, kai:

1) asmenys ar šeimos įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą Įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 2 punkte, arba kai asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą Įstatymo 8 straipsnio 2 punkto b papunktyje;

2) asmens ar šeimos, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo (toliau – Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymas) 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, arba asmens ar šeimos, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršija Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;

3) asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka nepateikė turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos;

4) pasibaigia Nekilnojamojo turto registre įregistruota būsto nuomos sutartis;

5) pasibaigia Nekilnojamojo turto registre įregistruota išperkamosios būsto nuomos sutartis;

6) per 3 mėnesius nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo sustabdymo šio Aprašo 21 punkte nustatyto atveju skolininkas nepadengia įsiskolinimo už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą arba nepateikia Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytos garantijos, atitinkančios įsiskolinimo sumą;

7) asmuo ar šeima pateikia rašytinį prašymą nutraukti kompensacijos mokėjimą.

21. Asmenims ir šeimoms, kurių įsiskolinimas už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą viršija 3 mėnesių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nustatyto nuomos mokesčio sumą, kompensacijos mokėjimas savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sustabdomas, iki bus padengtas įsiskolinimas arba pateikta Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodyta garantija, atitinkanti įsiskolinimo sumą. Kompensacijos mokėjimas atnaujinamas savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, asmeniui ar šeimai pateikus dokumentus, patvirtinančius, kad įsiskolinimas padengtas, arba Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytą garantiją, atitinkančią įsiskolinimo sumą.

22. Asmenys ir šeimos, gaunantys kompensaciją, privalo iki vasario 1 dienos pateikti praėjusių kalendorinių metų turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijas ir dokumentus, įrodančius vykdomus atsiskaitymus už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą. Kompensacijos mokėjimas stabdomas iki yra pateikiami visi nurodyti dokumentai. Asmenims ir šeimoms, pateikus šiame punkte nurodytus dokumentus ir nustačius, kad asmuo ir šeima nepraranda teisės į kompensaciją, atitinka Įstatymo reikalavimus, savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu perskaičiuotos kompensacijos mokėjimas atnaujinamas.

23. Atnaujinus kompensacijos mokėjimą, kompensacija išmokama ir už laikotarpį, kai jos mokėjimas buvo sustabdytas.

## **V SKYRIUS**

### **PERMOKĖTŲ BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKA**

24. Jeigu savivaldybės administracija nustato, kad asmenys ir šeimos, kreipdamiesi dėl paramos būstui įsigyti (išperkamoji būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija) ar išsinuomoti (būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija), nevykdė Įstatymo 22 straipsnio 2 ir (ar) 3 punktuose nustatytų pareigų, neteisėtai gauta kompensacija turi būti gražinta visa iš karto arba asmens rašytiniu prašymu ir savivaldybės administracijos sprendimu dalimis.

25. Savivaldybės administracijos sprendimas dėl neteisėtai gautos paramos, t. y. dėl kompensacijos gražinimo, yra vykdomasis dokumentas. Jeigu šis sprendimas neįvykdomas, jis gali būti priverstinai vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekse nustatyta tvarka, jeigu su išieškojimu susijusios išlaidos neviršija išieškotinos sumos.

## **VI SKYRIUS**

### **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

26. Asmenys ir šeimos, gaunantys kompensaciją, per mėnesį nuo deklaruotos gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto įsigijimo, materialinės padėties pasikeitimo, kuris lemia Įstatymo 11 straipsnyje nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties pasibaigimo arba teisės į kompensaciją praradimo dienos apie tai turi informuoti savivaldybės administraciją.

27. Savivaldybės administracija surenka informaciją ir sudaro fizinių ir juridinių asmenų, pageidaujančių asmenis ir šeimas nuomos pagrindais aprūpinti būstu, nuomojamų būstų sąrašą. Esant fizinių ir juridinių asmenų, pageidaujančių asmenis ir šeimas nuomos pagrindais aprūpinti būstu sutikimui, informacija apie tokius būstus (tai, ką sutinka paskelbti fizinis ir juridinis asmuo) skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

28. Apraše neaptarti klausimai sprendžiami vadovaujantis Įstatymu, Civiliniu kodeksu, Vyriausybės nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais.

29. Šalių ginčai dėl Aprašo taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

#### **Pakeitimai:**

1.

Panevėžio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-274](#), 2020-12-03, paskelbta TAR 2020-12-03, i. k. 2020-26060

Dėl Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 18 d. sprendimo Nr. T-264 „Dėl Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo