



## PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2021 m. kovo 24 d. Nr. A-162  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256, 258, 312 punktais ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“, 1 ir 6 skirsniais:

1. N u s t a t a u, kad:

1.1. pradedamas rengti Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k. dalies, ribojamos Dvaro, Kęstučio, Ventos ir Vytauto gatvių, detalusis planas.

1.2. planavimo tikslas – suformuoti įsiterpusius kitos paskirties valstybinės žemės plotus, esančius Molainių k. tarp Dvaro, Kęstučio, Ventos ir Vytauto g. ir žemės sklypų Dvaro g. 15, 19, 21, 23, 25, Kęstučio g. 26, 30, 32, 34, 36, Ventos g. 19 ir Vytauto g. 22, 24, bei tarp žemės sklypų Dvaro g. 15, 19, 21, 23, 25, Kęstučio g. 26, 30, 32, 34, 36, Ventos g. 19 ir Vytauto g. 24, 26, suformuotus įsiterpusius kitos paskirties žemės plotus sujungti su besiribojančiais kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypais, kelis naujai suformuotus žemės sklypus padalyti į atskirus kitos paskirties žemės sklypus (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius;

1.3. detaliojo plano keitimą finansuoja planavimo iniciatorius;

1.4. šis įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo viešinimo 10 d. d. Savivaldybės interneto svetainėje ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentoje.

2. T v i r t i n u Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k. dalies, ribojamos Dvaro, Kęstučio, Ventos ir Vytauto gatvių, detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Eugenijus Lunskis



Svaja Trečiokienė  
2021-03-19



PATVIRTINTA  
Panevėžio rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2021 m. kovo 24 d.  
įsakymu Nr. A-162

**PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ KAIMO DALIES, RIBOJAMOS  
DVARO, KĖSTUČIO, VENTOS IR VYTAUTO GATVIŲ, DETALIOJO PLANO  
RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 11 d. įsakymas Nr. A-79 „Dėl leidimo rengti detalų planą“.
2. Detaliojo plano organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faks. (8 45) 58 29 75.
3. Planuojama teritorija – žemės sklypai: kadastro Nr. 6644/0002:103, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Dvaro g. 15, kadastro Nr. 6644/0002:943, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Dvaro g. 19, kadastro Nr. 6644/0002:53, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Dvaro g. 21, kadastro Nr. 6644/0002:76, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Dvaro g. 23, kadastro Nr. 6644/0002:127, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Dvaro g. 25, kadastro Nr. 6644/0002:939, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Kėstučio g. 26, 26A, 26B, 26C, kadastro Nr. 6644/0002:527, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Kėstučio g. 30, kadastro Nr. 6644/0002:159, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Kėstučio g. 32, kadastro Nr. 6644/0002:158, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Kėstučio g. 34, kadastro Nr. 6644/0002:763, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Kėstučio g. 36, kadastro Nr. 6644/0002:197, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Ventos g. 19, kadastro Nr. 6644/0002:300, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Vytauto g. 24 ir kadastro Nr. 6644/0002:98, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Vytauto g. 26.
4. Preliminarus planuojamos teritorijos plotas – 6,4680 ha.
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: suformuoti įsiterpusius kitos paskirties valstybinės žemės plotus, esančius Molainių k. tarp Dvaro, Kėstučio, Ventos ir Vytauto g. ir žemės sklypų Dvaro g. 15, 19, 21, 23, 25, Kėstučio g. 26, 30, 32, 34, 36, Ventos g. 19 ir Vytauto g. 24, 26 bei tarp žemės sklypų Dvaro g. 15, 19, 21, 23, 25, Kėstučio g. 26, 30, 32, 34, 36, Ventos g. 19 ir Vytauto g. 24, 26, suformuotus įsiterpusius kitos paskirties žemės plotus sujungti su besiribojančiais kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypais, kelis naujai suformuotus žemės sklypus padalyti į atskirus kitos paskirties žemės sklypus (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.
6. Papildomi planavimo uždaviniai – nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
7. Papildomi reglamentai: statinių statybos zona, riba ir linija bei įvažiavimai į suformuotus ir naujai formuojamus sklypus / išvažiavimai iš jų.
8. Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.
9. Plano rengimo terminai – 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
10. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per TPDRIS (teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą).
11. Konceptijos rengimas – detaliojo plano koncepcija nerengiama.
12. SPAV reikalingumas – neatliekamas.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.



14. Sprendinių profesinis vertinimas – nereikalingas.

15. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

16. Derinimo procedūra: detalų planą derina Teritorijų planavimo komisija per TPDRIS.

17. Kiti reikalavimai: parengiami 2 popieriniai ir 2 skaitmeniniai plano egzemplioriai. Juos sudaro sprendiniai (grafinė dalis – brėžiniai ir tekstinė dalis – aiškinamasis raštas) ir planavimo procedūrų dokumentai. Detaliojo plano sprendiniai rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano. Detalusis planas rengiamas 2 egzemplioriais (vienas originalas, 1 patvirtinta kopija), taip pat parengiami 2 egzemplioriai kompiuterinėje laikmenoje.

Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. DI-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro (toliau – TPDR) nuostatais. Kompiuterinėje laikmenoje turi būti: 1) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, pasirašyti elektroniniais parašais, įrašytas ADOC formatu; 2) vektorinis pagrindinis sprendinių brėžinys, įrašytas DWG formatu arba archyvuotas ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinacių sistemoje, parengtas pagal minėtos TPDR erdvinių duomenų specifikacijos nuostatas; 3) rastrinis pagrindinis sprendinių brėžinys ir kiti papildomi brėžiniai, įrašyti TIF, JPG, PNG formatais (300 dpi rezoliucija); 4) planuojamos teritorijos riba (plotinis objektas), įrašyta DWG formatu arba archyvuota ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinacių sistemoje.

