

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,1029 ha.

Kadastro vietovė	Ramygalos k.v.							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
6667	0	0	0	3				
Gatvė, namo Nr.	Vadoklių g. 8							
Kaimas (miestelis)	Ramygalos mstl.							
Seniūnija	Ramygalos sen.							
Miestas (rajonas)	Panevėžio r. sav.							
Apskritis	Panevėžio apsk.							



NEPRIKLAUSOMO MATININKO
BIURAS

Tadas Merkelys, individualios veiklos paž. Nr. 303250
Respublikos g. 38, Panevėžys +370 676 99056

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Tadas Merkelys 2R-FP-635	2024.05.17

Matininkas T. Merkelys
Respublikos g. 38, Panevėžys LT-35173
+370 676 99056, www.eurogeos.lt
A.V.

Matininkas Tadas Merkelys Respublikos g. 38, Panevėžys
8-676-99056, info@eurogis.lt
Individualios veiklos Nr. 303250

OBJEKTAS	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas
ADRESAS	Panevėžio apskr., Panevėžio r. sav., Ramygalos m., Vadoklių g. 8
INICIATORIUS	Donatas Kievinas
PROJEKTO RENGĖJAS	Matininkas Tadas Merkelys
PROJEKTO VADOVAS	Tadas Merkelys Kvalifikacijos paž. nr. 2R-FP-635
PROJEKTO NR.	ZSFP-9141

Panevėžys 2015 m.

OBJEKTAS:

PANEVĖŽIO APSKR.,
PANEVĖŽIO R. SAV.,
RAMYGALOS SEN.,
RAMYGALOS M.
VADOKLIŲ G. 8

SAVININKAS / NAUDOTOJAS

DONATAS KIEVINAS

DARBO RŪŠIS

Žemės sklypo suformavimas esamiems satiniams eksploatuoti

DOKUMENTO TURINYS:

Juridinė - techninė dokumentacija

Matininkas Tadas Merkelys Respublikos g. 38, Panevėžys Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-635 išduotas 2012-09-26				UŽSAKOVAS: Donatas Kievinas
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
Matininkas	Tadas Merkelys		2015-10-09	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracija.

Planavimo iniciatoriai: Donatas Kievinas

Planavimo tikslas – Žemės sklypo reikalingo Donato Kievinas esamiems statiniams eksploatuoti.

Žemės valdos projekto rengėjas – Nepriklausomas matininkas Tadas Merkelys. Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-635, išduotas 2012 m. rugsėjo mėn. 26 d. Respublikos g. 38 Panevėžys, 8-676-99056.

Žemės valdos projektas parengtas pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimus parengtus:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl žemės sklypo formavimo pertvarkymo projekto rengimo, 2015 m. liepos 21 d. Nr. A-784;
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2015 m. liepos 28 d. Nr. TP.128-15-Ž
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus žemės sklypų formavimo pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2015 m. Rugpjūčio 5 d. Nr.SFP-278-(14.23.36.).

Ir normatyvinių dokumentų reikalavimais:

Žemės sklypas formuojamas pagal Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma arba keičiama pagal Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“;

Servitutai nustatomi arba panaikinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodeksu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu

taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Žemės valdos projektas parengtas vadovaujantis:

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojuo planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154.

Ramygalos miesto teritorijos bendrasis planas.

Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas.

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas.

KARTOGRAFINIS PAGRINDAS

Projektavimui panaudoti:

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinį.
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:5 000 arba M 1:10 000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapi.
Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis.
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenis.
Projekto teritorijoje esamų žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenis.

SPRENDINIAI

Sklypo, esančio Panevėžio rajone Ramygalos seniūnijoje Rtamygalos kadastro vietovėje Ramygalos mieste Vadoklių g. 8 foravimo pertvarkymo projektas rengiamas nuosavybės teise esanties statiniams eksploatuoti, priklausančių Donatui Kievinui suformuotas valstybinės žemės sklypas:

Sklypas Nr. 1 nustatytas plotas 0,1029 ha, žemės sklypo **paskirtis** - Kitos paskirties žemė (995), žemės sklypo naudojimo **būdas** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (330), nustatytas naudotojas Donatas Kievinas. Šiame sklype yra savininkui prilausantys šie pastatai, Pastatas - gyvenamas namas, 1A1m, 6695-0010-0011, Pastatas - Ūkinis pastatas, 2I1m, 6695-0010-0022, Pastatas - Ūkinis pastatas, 3I1ž, 6695-0010-0033, Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, lauko tualetas, kiemo aikštelė 6695-0010-0044.

Šiam sklypui nustatomos specialiosio miško ir naudojimo sąlygos:

Sklypo Nr.	Kodas	Projektuojamo žemės naudojimo apribojimo aprašymas / plotas	Pastabos
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	Projektuojamas
	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	Projektuojamas
	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	Projektuojamas
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	Projektuojamas

Šiaurinėje sklypo dalyje ribojasi rajoninis kelias Vadoklių g., įvažiavimai į sklypą yra numatomas nuo šio kelio (esamas).

Pagal kultūros paveldo registro duomenis, ši vietovė patenka į saugomų teritorijų reigstrą, kuriame nurodytos vertingos savybės: gatvių tinklas, aikštės planas, kapitalinio užstatymo fragmentas, miesto panorama, todėl šiame sklype nustatomas 19 (XIX) apribojimas, registro nr. 17101.

VIEŠAS PROJEKTO SVARSTYMAS, DERINIMAS

Pagal naują Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2004 m spalio 04 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ redakciją žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas su gretimų sklypų savininkais nederinamas. Jie galės būti kviečiami pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 32.1.1.1 punktą, atliekant kadastrinius matavimus suformuotam sklypui.

Skelbimas apie rengiamą projektą publikuojamas www.zpdri.lt - žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

Matininkas

Tadas Merkelys