

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Ivadas

Šiuo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu yra suformuojamas kitos paskirties žemės sklypas (kadastrinis numeris 6667/0003) esantis Panevėžio r., Ramygalos sen., Ramygalos m. Vadoklių g. 10, atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas yra vietovės lygmens specialusis teritorijų planavimo dokumentas - žemėvaldų projektas (planas), rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617), Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868).

Kitos paskirties žemės sklypas suformuojamas vadovaujantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr.3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“.

Rengiant projektą remtasi 2016-01-26 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A-86; 2016-02-10 Panevėžio raj. savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr.TP.30-16-Ž; 2016-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. SPF-623-(14.23.36); 2016-02-12 AB „Energijos skirtymo operatorius“ projekto rengimo reikalavimais Nr.45011-292; 2016-02-15 VĮ „Panevėžio regiono keliai“ projekto rengimo reikalavimais Nr. S-96.

Projekto užtikrinimui Lietuvos Respublikos Konstitucijos ir įstatymų reikalavimus saugoti ir tausoti žemę bei kitus gamtos išteklius tikslu suformuotam sklypui, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir ūkinės veiklos apribojimai.

Šio sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas atliktas remiantis sklypų kadastriniais matavimais, nustatytomis sklypų ribų posūkių taškų ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94), vadovaujantis 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr.522, žemės ūkio ministro patvirtintomis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis“.

Rengiant žemėvaldų planus (projektus), t.y. žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami.

## 1. Projekto tikslai ir uždaviniai

Žemės sklypo, esančio Vadoklių g. 10, Ramygalos m., Ramygalos sen., Panevėžio raj., reikalingo Panevėžio rajono savivaldybės nuosavybės teisėmis valdomų pastatų (administracinio pastato unik. Nr. 6698-8011-4011, su garažu, unik. Nr. 6698-8011-4022, katiline, unik. Nr. 6698-8011-4033, dviem ūkiniais pastatais, unik. Nr. 6698-8011-4044 ir 6698-8011-4055) eksploatavimui, suformavimas valstybinėje žemėje ir žemės naudojimo būdo nustatymas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos). Siekiant šio tikslo, parengiamas žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektas, projektų rengimo, viešinimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūros, išskyrus atvejus, kai objektas susijęs su įslaptinta informacija, vykdomos automatizuotai per ŽPDRIS.

## 2. Esamos būklės analizė

Žemės sklypas 0,2604 ha – naudojamas pagal paskirtį. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

*Infrastruktūros objektai.*

Šiaurinė sklypo riba ribojasi su Vadoklių gatve. Sklype nutiesta 0,4 kV oro ir kabelinė elektros linijos, kurioms vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ taikoma elektros linijų apsaugos zona. Taip pat sklype nutiesta ryšių linija, kuriai vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ taikoma ryšių linijų apsaugos zona. Sklype yra nutiestos vandentiekio ir buitinės kanalizacijos linijos, kurioms taikomas vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, bei nutiestos šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, kuriems taikoma apsaugos zona.

*Reljefas ir dirvožemis.*

Žemės sklypo paviršius sąlyginai lygus. Sklype yra želdinių kuriems taikoma saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miško paskirties žemėje specialioji sąlyga vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

*Saugomos teritorijos.*

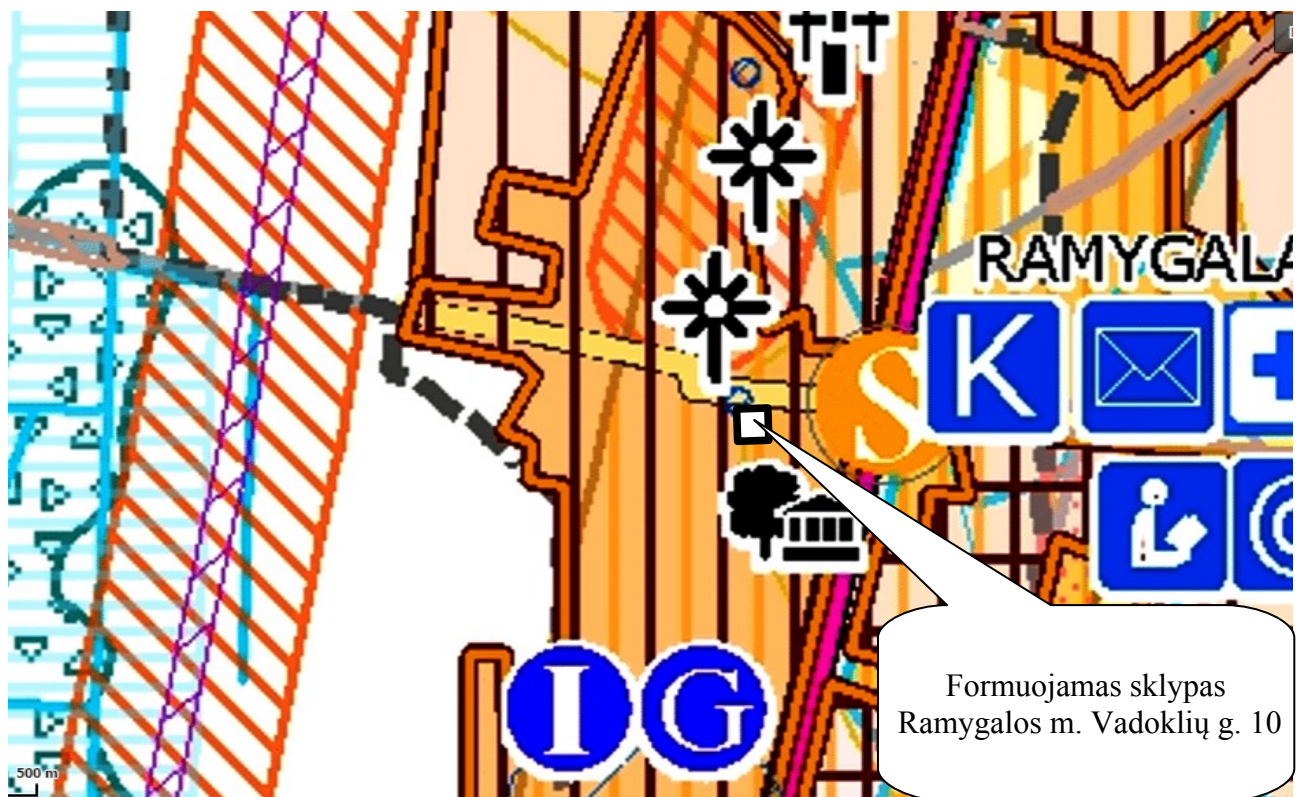
Žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų apsaugos zonos teritoriją.

### **3. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais**

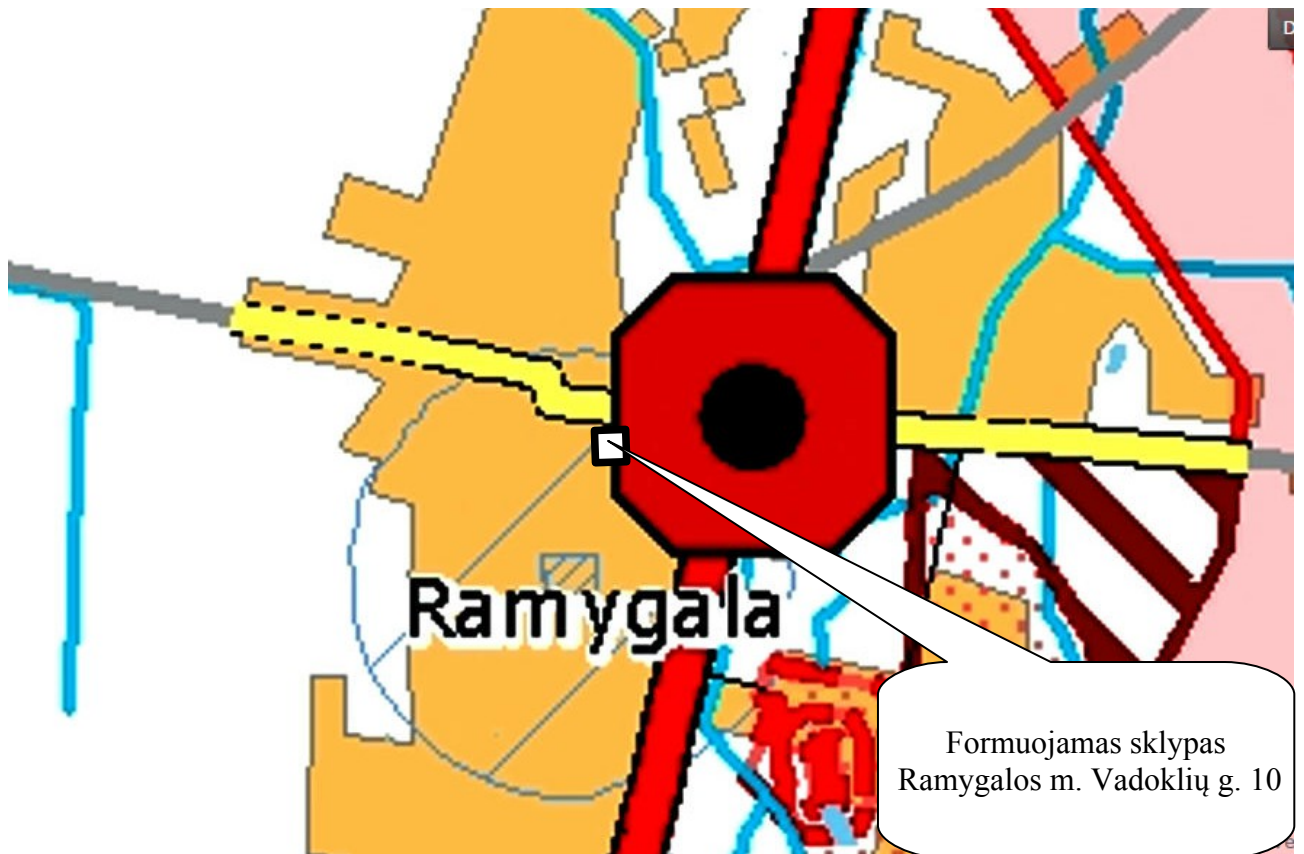
1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008 m. liepos 03 d. tarybos sprendimu Nr. T-154, registro Nr.000661001024;
2. Ramygalos miesto bendrasis planas (2011-12-13 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-254);
3. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-118);
4. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-119);
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
6. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės.
7. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos;
8. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas;
9. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio kirtimo pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu;
10. LR Saugomų teritorijų įstatymu.
11. Gamtinio karkaso nuostatais.



Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.



Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Žemės naudojimas.



Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Konceptija.



Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Infrastruktūra.



Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Rekreacija.

## 5. Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

### I. Ryšių linijų apsaugos zonos

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- 1.3. lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- 1.7. užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonoje, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

### VI. Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV	– po 2 metrus;
6 ir 10 kV	– po 10 metrų;
35 kV	– po 15 metrų;
110 kV	– po 20 metrų;
330 ir 400 kV	– po 30 metrų;
750 kV	– po 40 metrų.

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metru nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.
20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:
- 20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- 20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- 20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- 20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- 20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.
21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:
- 21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;
- 21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;
- 21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
- 21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;
- 21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
- 21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;
- 21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).
22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatyta tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.
- Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

### **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**

83. Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr.3-37) nustatomos šios nekilnojamųjų kultūros vertybių (išskyrus statinių priklausinius) individualios apsaugos zonos:
- 83.1. apsaugos nuo fizinio poveikio;
- 83.2. vizualinės apsaugos.
84. Kol nenustatytos nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonos, taikomos laikinosios zonos:
- 84.1. apsaugos nuo fizinio poveikio - 50 metrų;
- 84.2. vizualinės apsaugos - 500 metrų.
85. Prieš skelbiant nekilnojamąsias kultūros vertybes kultūros paminklais, turi būti nustatytos jų individualios apsaugos zonos.
86. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos saugomos kartu su šiomis vertybėmis. Jų priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato apsaugos reglamentas.
87. Apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje draudžiama:
- 87.1. atlikti darbus, deformuojančius gruntą ir sukeliančius jo vibraciją;
- 87.2. laikyti aktyviasias chemines, lengvai užsidegančias bei sprogstamasias medžiagas;
- 87.3. statyti statinius, kurie nėra skirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms apsaugoti ir šių vertybių naudojimui garantuoti;
- 87.4. atlikti kitokius darbus, galinčius pakenkti nekilnojamosioms kultūros vertybėms ar jų teritorijoms.
88. Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.
89. Nekilnojamųjų kultūros vertybių prieš avariniam, remonto ar pritaikymo darbams bei šiems darbams jų teritorijoje atlikti reikalingas Kultūros vertybių apsaugos departamento leidimas.
90. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.

## **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**

120. Saugotiniems želdiniai (medžiai ir krūmai) priskiriami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. [80-3215](#)) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

## **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

189. Prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų priskiriami: antžeminiai šilumos tiekimo vamzdynai, požeminės šilumos bei karšto vandens tiekimo trasos, šiluminės kameros, sklendžių aptarnavimo paviljonai, drenažo šuliniai, termofikacinio vandens bei drenažo siurblynės, šalia šilumos tiekimo trasų pakloti drenažo vamzdžiai, telesignalizacijos kabeliai ir kiti statiniai, skirti nurodytiesiems tinklams aptarnauti.

190. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

191. Žemės valdų savininkai, naudotojai, numatantys šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje statyti arba griauti įvairius statinius, įrenginius, požeminius tinklus, kloti kelių dangą arba dirbti kitus darbus, privalo nustatytą tvarka gauti leidimą atlikti žemės darbus, taip pat šilumos ir karšto vandens tinklus eksploatuojančios įmonės raštišką sutikimą.

192. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės (organizacijos) nustato darbus, atliekamus šių tinklų apsaugos zonoje, taip pat jų atlikimo sąlygas.

193. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama:

193.1. statyti nuolatinius ir laikinus statinius bei įrenginius;

193.2. užpilti kamerų ir šulinių dangčius kelio dangą arba gruntu;

193.3. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą, jos produktus;

193.4. daužyti mechanizmais įšalusį gruntą, mėtyti daiktus, sveriančius daugiau kaip 50 kilogramų, dirbti žemės darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje, taip pat lyginti gruntą, pilti rūgštis bei šarmus arčiau kaip už 10 metrų nuo kanalo (vamzdyno) krašto;

193.5. sodinti medžius ir krūmus taip, kad medžio kamienas arba krūmas atsidurtų arčiau kaip 2 metrai nuo tinklų kanalo (vamzdyno) krašto. Likusioje apsaugos zonoje medžius ir krūmus sodinti galima tik gavus įmonės, eksploatuojančios šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, raštišką sutikimą.

194. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančioms įmonėms šių tinklų apsaugos zonoje leidžiama:

194.1. aptarnauti ir remontuoti trasas;

194.2. dirbti žemės darbus, jeigu tai būtina aptarnaujant, remontuojant šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus;

194.3. privažiuoti prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų trasų bei įrenginių automobiliais ar kita technika.

195. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai remontuojami suderinus šį klausimą su žemės savininkais ar naudotojais. Darbai, kuriais siekiama išvengti avarijų arba likviduoti jų padarinius, gali būti dirbami iš anksto jų nesuderinus su žemės savininkais ar naudotojais, tačiau pranešus jiems apie tai prieš pradėdant darbus.

Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančiai įmonei (organizacijai).

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius vamzdyno remonto ar atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkams arba naudotojams nurodytųjų darbų metu susidariusius nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

Žemės savininkai ar naudotojai, sugadinę arba pažeidę šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, jų apsaugos nuo korozijos įrengimus, vamzdynų telemechanikos priemones, elektros tiekimo linijas, vamzdyno žymėjimo ženklus bei kitus įrengimus, susijusius su šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklais, privalo atlyginti nuostolius.

## **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis – po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. [112](#), 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)*

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikštes.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. [103](#), 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)*

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

199.4. kasti ir lyginti gruntą;

199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, išpėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

## **5. Kartografinis pagrindas**

Projektavimui panaudoti Lietuvos Respublikos M1:10000 skaitmeniniai ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT (Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2012-2013), bei Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė M1:10000 GDB10LT (Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos).



## 6. Sprendiniai

Suformuojamas vienas sklypas. Sklypas formuojamas kitos paskirties – visuomeninės paskirties teritorijos. Į naujai suformuotą sklypa Nr. 1 patenkama iš Vadoklių g.

**Naujai suformuotas sklypas Nr.1** plotas – 2604 m<sup>2</sup>, paskirtis -kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklype yra želdinių kuriems taikoma saugotinių želdinių (medžiai ir krūmai) augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje specialioji žemės naudojimo sąlyga. Sklype yra nutiestos 0,4 kV oro ir kabelinė elektros linijos, todėl nustatoma elektros linijų specialioji žemės naudojimo sąlyga. Sklype nutiesta ryšių linija, todėl nustatoma ryšių linijų specialioji žemės naudojimo sąlyga. Taip pat sklype yra vandentiekio ir buitinių nuotekų linijos, kurioms taikoma specialioji naudojimo sąlyga. Sklype yra šilumos ir karšto vandens tiekimo linijos, kurioms nustatoma apsaugos zona. Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją, todėl yra nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga.

Sklypo riba ženklinama tik ties Vadoklių g., riboženklis Nr. 1, kiti riboženkliai išlikę. Viso 1 riboženklis.

Plėtoti Panevėžio rajono savivaldybės gamtinę aplinką reiktų, ne tik vystant rajono saugomų teritorijų sistemą, bet ir ugdant gamtinį karkasą. Juo labiau, kad būtent bendrojo teritorijų planavimo dokumentams yra numatytas teritorinis gamtinio karkaso sistemos nustatymas. Jis leistų teisinėmis bei planavimo priemonėmis sudaryti išaiškintoms geoekologiškai svarbioms teritorijoms geresnes sąlygas jų vykdomoms kompensacinėms funkcijoms atlikti, kultūrinio kraštovaizdžio struktūrai harmonizuoti.

Gamtinio karkaso paskirtis - užtikrinti ryšius tarp gamtinių saugomų teritorijų bei sukurti vientisą ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, jungiantį vertingas bei pakankamai natūralias gamtinio pobūdžio teritorijas į bendrą kraštovarkinę ekologinio kompensavimo zonų sistemą.

Gamtinio karkaso teritorijos - labai svarbi daugiafunkcinė sistema, užtikrinanti teritorijos kraštovaizdžio stabilumą, gyvybingumą bei jame vykstančių migracinių ryšių nepertraukiamumą. Funkcionuojantis gamtinis karkasas padėtų saugoti biologinę įvairovę, gamtinius rekreacinius išteklius, sudaryti sąlygas augalų ir gyvūnų migracijai ir miškų atkūrimui, optimizuoti agrarinio kraštovaizdžio struktūrą geoekologiniu požiūriu, reguliuoti agrarinės veiklos ir kraštovaizdžio plėtrą.

Gamtinės aplinkos stabilumo užtikrinimas, palaikant, formuojant ar gausinant gamtinio karkaso elementų kokybę, garantuoja didesnę teritorijos ūkinį potencialą bei geresnę žmonių gyvenamosios aplinkos kokybę.

Gamtinį karkasą sudarančios dalys yra labai susiję ir gyvybiškai priklauso viena nuo kitos. Dėl to, nagrinėjant ir formuojant rajono gamtinę aplinką, negalima apsiriboti vien tik svarbiausiomis gamtinio karkaso struktūros dalimis. Plėtoti Panevėžio rajono gamtinį karkasą reikia kompleksiskai, susiejant visas jo dalis į vieną visumą.

Probleminiai gamtinio karkaso plotai – tai gamtinio karkaso užimamos teritorijos dalys, kurios persidengia su urbanistinio karkaso ašimis ir branduoliais ar yra užimtos kompaktiškai urbanizuotomis (ne sodybinio užstatymo) teritorijomis.

Išmatuotiems sklypams nustatyti žemės naudojimo apribojimai, servitutai, paskaičiuoti jų plotai, apskaičiuotos sklypų vertės, parengti kadastro duomenys, reikalingi Nekilnojamojo turto registro įrašams patikslinti.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projekto sprendiniai ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai ir estetinei kokybei bei neigiamo poveikio aplinkai neturės.

## SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

Naujai formuojamas žemės sklypas: kitos paskirties (Panevėžio r., Ramygalos sen., Ramygalos mstl., Vadoklių g. 10) yra savininkui patikėjimo teise priklausančiame žemės sklype.

Žemės sklypų formavimo-pertvarkymo projekto tikslas - suformavimas kitos paskirties žemės sklypo (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos).

### TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1. Teritorijų planavimo organizatoriai: **Panevėžio rajono savivaldybės administracija**
2. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: **UAB “Geodera”**
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas**
4. Ryšys su pertvarkomai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais – **Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008 m. liepos 03d. Panevėžio rajono tarybos sprendimu Nr. T-154; Ramygalos miesto bendrasis planas (2011-12-13 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-254); Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665; 2011-025-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-118); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-119)**
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais-
6. *Status quo* situacija-
7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius- **kitos paskirties žemės sklypo suformavimas.**
8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)-

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:		
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas-ilgalaikis	-
Ekonominei aplinkai	Teigiamas-ilgalaikis	-
Socialinei aplinkai	Teigiamas-ilgalaikis	-
Gamtos aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas-ilgalaikis	-
Siūlomos alternatyvos poveikis:		
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas-ilgalaikis	-
Ekonominei aplinkai	Teigiamas-ilgalaikis	-
Socialinei aplinkai	Teigiamas-ilgalaikis	-
Gamtos aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas-ilgalaikis	-

**Išvada:** įgyvendinus parengto dokumento tikslą, poveikis aplinkai ir kraštovaizdžiui išliks teigiamas.

Vykdytojas

Donatas Rapkevičius