



PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2019 M. LAPKRIČIO 29 D. ĮSAKYMO NR. A-522 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., PAEŽERIO I K., DETALIOJO PLANO KEITIMO RENGIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2020 m. balandžio 8 d. Nr. A- 240
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, p a k e i č i u Savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 29 d. įsakymą Nr. A-522 „Dėl žemės sklypo Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paežerio I k., detaliojo plano keitimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“:

1. pakeičiu 1.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„1.2. planavimo tikslas – keisti detalioju planu suformuoto miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 6655/0009:344 Paliūniškio k. v., esančio Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paežerio I k., detaliojo plano sprendinius atidalijant iš bendro ploto žemės ūkio paskirties naudmenas, atidalyto žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas į atskirus žemės sklypus, naujai suformuotiems žemės sklypams keičiant žemės naudojimo paskirtį ir būdą į kitos paskirties žemę (naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), užtikrinant inžinerinės infrastruktūros teritorijos prieinamumą visiems suplanuotoje teritorijoje esantiems ir planuojamiems sklypams, likusią atidalytą miškų ūkio paskirties žemės sklypo dalį paliekant miškų ūkio paskirties žeme (naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai), bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.“

2. pakeičiu Žemės sklypo, kadastro Nr. 6655/0009:13, detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą ir ją išdėstau nauja redakcija (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Eugenijus Luskis

PATVIRTINTA
Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. A-522
(Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. balandžio 8 d. įsakymo Nr. A-240
redakcija)

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6655/0009:13, DETALIOJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Detaliojo plano keitimo pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 21 d. įsakymas Nr. A-503 „Dėl leidimo keisti detalų planą“.
2. Detaliojo plano organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faks. (8 45) 58 29 75.
3. Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 6655/0009:344 Paliūniškio k. v., esantis Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paežerio I k.
4. Planuojamos teritorijos plotas – teritorijos, suplanuotos detaliojo planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimo Nr. T-525 „Dėl detaliojo planų tvirtinimo“ 8 punktu, plotas – 10,3978 ha; teritorijos, kuriai keičiami privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, plotas – 1,8159 ha.
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: keisti detaliojo planu suformuoto miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 6655/0009:344 Paliūniškio k. v., esančio Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paežerio I k., detaliojo plano sprendinius atidalijant iš bendro ploto žemės ūkio paskirties naudmenas, atidalyto žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas į atskirus žemės sklypus, naujai suformuotiems žemės sklypams keičiant žemės naudojimo paskirtį ir būdą į kitos paskirties žemę (naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), užtikrinant inžinerinės infrastruktūros teritorijos prieinamumą visiems suplanuotoje teritorijoje esantiems ir planuojamiems sklypams, likusią atidalytą miškų ūkio paskirties žemės sklypo dalį paliekant miškų ūkio paskirties žeme (naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai), bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius“.
6. Papildomi planavimo uždaviniai – nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
7. Papildomi reglamentai: statinių statybos zona, riba ir linija bei įvažiavimai (išvažiavimai) į suformuotus sklypus.
8. Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.
9. Plano rengimo terminai – 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
10. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per TPDRIS (teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą).
11. Konceptijos rengimas – detaliojo plano koncepcija nerengiama.
12. SPAV reikalingumas – neatliekamas.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.
14. Sprendinių profesinis vertinimas – nereikalingas.
15. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.
16. Derinimo procedūra: detalų planą derina Teritorijų planavimo komisija.
17. Kiti reikalavimai: planas rengiamas 3 popieriniais ir 2 skaitmeniniais egzemplioriais. Juos sudaro sprendiniai (grafinė dalis – brėžiniai ir tekstinė dalis – aiškinamasis raštas) ir planavimo

procedūrų dokumentai. Detaliojo plano sprendiniai rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano. Detalusis planas rengiamas 3 egzemplioriais (vienas originalas, 2 patvirtintos kopijos), taip pat parengiami 2 egzemplioriai kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. DI-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro (toliau – TPDR) nuostatais. Kompiuterinėje laikmenoje turi būti: 1) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, pasirašyti elektroniniais parašais, įrašytas ADOC formatu; 2) vektorinis pagrindinis sprendinių brėžinys, įrašytas DWG formatu arba archyvuotas ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatų sistemoje, parengtas pagal minėtos TPDR erdvinių duomenų specifikacijos nuostatas; 3) rastrinis pagrindinis sprendinių brėžinys ir kiti papildomi brėžiniai, įrašyti TIF, JPG, PNG formatais (300 dpi rezoliucija); 4) planuojamos teritorijos riba (plotinis objektas), įrašyta DWG formatu arba archyvuota ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatų sistemoje.

