

**INDIVIDUALIOS VEIKLOS
VYKDYMO PAŽYMO
REGISTRACIJOS Nr. 314862**

PROJEKTO NUMERIS	19-03
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	J. N.
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	PANEVĖŽIO R. SAV., KREKENAVOS SEN., KREKENAVA, TILTO G. 29A
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ŪKINIO PASTATO, ESANČIO TILTO G. 29A, KREKENAVOJE, PANEVĖŽIO R. SAV., KEIČIANT PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	PAPERASTASIS REMONTAS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
BYLA (TOMAS)	BD

PANEVĖŽYS, 2019

PROJEKTO VADOVAS

D. MALINAUSKAS
Atestato Nr. A1277



APDV

D. MALINAUSKAS
Atestato Nr. A1277



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

J. N.

Pritariu



TURINYS

1. PROJEKTO TITULINIS PUSLAPIS	1
2. TURINYS	2
3. ŽINIARAŠČIAI	3
4. PAŽYMA APIE INDIVIDUALIĄ VEIKLĄ NR. 314862	4
5. ATESTATAS	5
6. STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS	6
7. PRIEDAI	8
8. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS	11
9. PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	13
10. BENDROSIOS DALIES BYLOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	14
11. BENDROSIOS DALIES BYLOS BRĖŽINIAI	34-41

-

ŽINIARAŠČIAI

PROJEKTO BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	BD	BENDROJI DALIS	

BENDROSIOS DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Brėžinio žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	19-03-PP-SP.BR-01	0	SKLYPO, DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS	
2	19-03-PP-SAK.BR-01	0	ŪKINIO PASTATO RŪSIO PLANAS (PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ)	
3	19-03-PP-SAK.BR-02	0	ŪKINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS (PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ)	
4	19-03-PP-SAK.BR-03	0	ŪKINIO PASTATO PASTOGĖS PLANAS (PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ)	
5	19-03-PP-SAK.BR-04	0	GYVENAMOJO NAMO RŪSIO PLANAS (PO PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO)	
6	19-03-PP-SAK.BR-05	0	GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS (PO PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO)	
7	19-03-PP-SAK.BR-06	0	GYVENAMOJO NAMO PASTOGĖS PLANAS (PO PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO)	
8	19-03-PP-SAK.BR-07	0	GYVENAMOJO NAMO FASADAI (PO PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO)	

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 314862**

Pažymima, kad DONATAS MALINAUSKAS, identifikacinis numeris

nuo 2010-05-20 vykdo individualią veiklą:

<u>711220</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Projektiniai - konstruktoriniai darbai</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2010-05-20</u> (nuo)
<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2010-05-20</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Donatas Malinauskas
Kv. atest. A1277



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1277

Donatas Malinauskas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Donatas Malinauskas
Kv.atest. A1277

Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 114545512
TIA Nr. 550834081

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	Donatas Malinauskas Ežerėlio g. 2, Vaivadų k., Panevėžio sen., 38444 Panevėžio r. sav. Draudėjo kodas 16341738
Draudimo laikotarpis:	2019-07-09 00:00 val. - 2020-07-08 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	350,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franzizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	87,50 Eur iki 2019-07-09 87,50 Eur iki 2019-10-09 87,50 Eur iki 2020-01-09 87,50 Eur iki 2020-04-09
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB "Draudimo brokerių aljansas"
Jurgita Kubiliūnienė
Tel. (8 ~ 677) 06 502
Mob. tel. (8 ~ 677) 06 502
jurgita.kubiliuniene@dba.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) arba pasirašydamas draudimo sutartį patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau draudimo sutartį,
- esu supažindintas su draudimo taisyklėmis, žinau, kad jos skelbiamos viešai www.ld.lt ir patvirtinu, kad taisyklių kopiją gavau,
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi,
- esu supažindintas su informacija apie savo asmens duomenų tvarkymą ir žinau, kad išsami informacija apie asmens duomenų apsaugą skelbiama www.ld.lt ir pateikiama klientų aptarnavimo vietose,
- esu informuotas, kad draudikas arba jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys pateiktus mano duomenis ir (arba) kreipsis į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiks duomenis, būtinus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2019-07-04 11:38

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Donatas Malinauskas
Kv.atest. A1277

**1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 114545512****(tęsinys)**

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nuroydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesutarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nuroydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nuroydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

2.5. Draudikas, gavęs informaciją apie draudimo rizikos padidėjimą, papildomą draudimo įmoką ir draudimo sutarties sąlygas nustato atsižvelgdamas į draudimo rizikos laipsnį.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 15.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 15.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 2,33% nuo pajamų, viršijančių 15.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

PRITARIU:

2019-11-28

Parasas

Pritariu:

Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos Architektūros
skyriaus vedėjas

SANTOS GLINSKIS

Statytojas J. N.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1.	Statinio projekto pavadinimas	Ūkinio pastato, esančio Tilto g. 29A, Krekenavoje, Panevėžio r. sav., keičiant pagalbinio ūkio paskirtį į gyvenamą, paprastojo remonto projektas
2.	Statybos (statinio) vieta (adresas):	Panevėžio r. sav., Krekenavos sen., Krekenava, Tilto g. 29A
3.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
4.	Esama paskirtis	Pagalbinio ūkio
5.	Būsima paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
6.	Statinio esama kategorija	Neypatingas
7.	Statinio būsima kategorija	Neypatingas
8.	Žemės sklypo duomenys	Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6648/0004:205 Naujarodžių k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-4583-8342 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas: 979 m ²
9.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją, informuoti visuomenę apie paskirties keitimą
10.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai, kadastro byla, bendraturčio sutikimas, kaimynų sutikimai
11.	Statinio projekto Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai	Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: <ul style="list-style-type: none">• LR Statybos įstatymu;• Statybos techniniais reglamentais (STR);• Kitomis galiojančiomis statybos normomis, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.
12.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato planai, fasadai.
13.	Pateikiamų Projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių skaičius, projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Užsakovui projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtą projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egzempliorių įrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD) „.adoc“ formatu. Projektiniai pasiūlymai pateikiami užsakovui iki 2019 m. gruodžio mėn. 15 d.
14.	Papildoma informacija	Paprastojo remonto metu keičiama dalis esamų vidaus durų, remontuojamos patalpos (nelaikančios pertvaros ir laikančios sienos negriaunamos). Fasadai – esami (neremontuojami). Inžineriniai tinklai – esami.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Projekto vadovas Donatas Malinauskas, atestato Nr. A1277

PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS

2019-12-02

PANEVĖŽYS

Aš, Donatas Malinauskas, individuali veikla Nr. 314862, skiriu Donatą Malinauską (atestato Nr. A1277) „Ūkinio pastato, esančio Tiltu g. 29A, Krekenavoje, Panevėžio r. sav., keičiant pagalbinių ūkių paskirtį į gyvenamą, paprastojo remonto projektas” projekto vadovu.

Projekto vadovas
Kv. atest. A1277

DONATAS MALINAUSKAS



STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES VADOVO PASKYRIMAS

2019-12-02

PANEVĖŽYS

Aš, Donatas Malinauskas, individuali veikla Nr. 314862, skiriu Donatą Malinauską (atestato Nr. A1277) „Ūkinio pastato, esančio Tiltų g. 29A, Krekenavoje, Panevėžio r. sav., keičiant pagalbinių ūkių paskirtį į gyvenamą, paprastojo remonto projektas” statinio projekto architektūrinės dalies vadovu.

Projekto vadovas
Kv. atest. A1277

DONATAS MALINAUSKAS



Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas

Privalomųjų dokumentų projektiniams pasiūlymams rengti sąrašas:

1. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
2. Žemės sklypo planas, M 1:500.
3. Topografinė nuotrauka, M 1:500.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai.

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 1.2. Nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo";
- 1.3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.4. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- 1.5. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.

2. Statybos ir kiti techniniai reglamentai:

- 2.1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- 2.2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- 2.3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- 2.4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- 2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 2.6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2.7. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 2.8. STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 2.9. STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 2.10. STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- 2.11. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- 2.12. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys;
- 2.13. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys;
- 2.14. D1-11/KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
- 2.15. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- 2.16. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- 2.17. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- 2.18. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- 2.19. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2.20. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- 2.21. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 2.22. STR 1.14.01:1999 "Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka";
- 2.23. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- 2.24. STR 1.05.05:2004 "Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“;
- 2.25. Lietuvos higienos normos HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“;

2.26. Higienos normą HN 69-1997 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;

2.27. Higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai, taisyklės

3.1. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

**PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Programinės įrangos pavadinimas
1.	BD	BENDROJI DALIS	BRL-CAD atvirojo kodo programa, produkto serijos nr. programoje nenurodomas OpenOffice.org 2.0; atvirojo kodo programa, produkto serijos nr. programoje nenurodomas PDF Architect 4; atvirojo kodo programa, produkto serijos nr. programoje nenurodomas

Projekto vadovas Donatas Malinauskas, atestato Nr. A1277



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Projekto numeris: 19-03

Statytojas (užsakovas): J. N.

Statybos (statinio) vieta (adresas): Panevėžio r. sav., Krekenavos sen., Krekenava, Tiltu g. 29A

Statinio projekto pavadinimas: Ūkinio pastato, esančio Tiltu g. 29A, Krekenavoje, Panevėžio r. sav., keičiant pagalbinio ūkio paskirtį į gyvenamą, paprastojo remonto projektas

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Laida: O

Projektuotojas: Projekto vadovas Donatas Malinauskas, atestato Nr. A1277, individuali veikla Nr. 314862

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų dokumentacija parengta pagal statytojo sudarytus techninius reikalavimus ir projektavimo užduotį.

Objektas yra Panevėžio r. sav., Krekenavos sen., Krekenava, Tiltu g. 29A.

Sklypas nuosavybės teise priklauso J. N. ir D. N.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6648/0004:205 Naujarodžių k.v.

Unikalus daikto numeris: 4400-4583-8342

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPAS

Sklypo reljefas yra lygus. Sklype yra esamas pagalbinio ūkio pastatas (ūkinis). Žemės sklypo plotas 979 m².

Sklypas yra saugomoje teritorijoje – Krekenavos regioniniame parke.

Sklypo centrinėje dalyje esančio ūkinio pastato pagalbinio ūkio paskirtis keičiama į gyvenamą. Inžineriniai tinklai ir komunikacijos esamos.

Patekimas į sklypą esamas, iš pietinės pusės, Tiltu gatvės. Sklype yra esamos dekoratyvinė poilsio ir sodo-daržo zonos.

Sklypo reljefas nekeičiamas.

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimais.

Gyvenamojo namo (vieno buto) naudingas plotas 216.52 m². Pagal 30 lentelės reikalavimus reikalingos keturios automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos dydis 2.5x6.0 m.

Gyvenamojo namo sklype (vidiniame kieme) ir garaže numatoma įrengti keturias automobilių stovėjimo vietas. Automobilių stovėjimo vietos pažymėtos sklypo plano brėžinyje.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

**Savivaldybių tarybos savo sprendimais atskiroms miestų ar miestelių dalims (kvartalamams, gatvėms, zonoms ar kita) gali nustatyti didesnį privalomą stovėjimo vietų skaičių, jei tai neprieštarauja galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

PASTATAS

GYVENAMAS NAMAS

Pastato apibūdinimas

Pastatas vieno aukšto su pastoge ir rūsiu, garažu. Stogas šlaitinis. Gyvenamas namas projektuojamas vienai šeimai (3-4 asm.). Gyvenamojo namo bendras plotas 301.97 m².

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, priegū apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pastato konstrukcijos

Laikančios konstrukcijos paprastojo remonto metu negriaunamos ir nesilpninamos, atliekami darbai nepažeidžia esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo.

Pastato konstrukcinė schema

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra esami betoniniai pamatai, išilginės ir skersinės sienos, pertvaros, perdenginys ir medinių konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

Pamatai

Esami.

Sienos, pertvaros, kaminai

Esamos. Išorės sienos – mūrinės, apšiltintos iš išorės. Sienos nutinkuotos dekoratyviniu tinku. Vidaus pertvaros iš plytų, gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso. Kaminas iš pilnavidurių silikatinių plytų.

Stogas

Stogo danga esama. Stogas šlaitinis, dengtas banguotų lakštų stogo danga.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

"Plaukiojančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Pastato apdaila, langai, durys

Lauko apdaila

Fasadai – esami (neremontuojami). Lauko sienos nutinkuotos dekoratyviniu tinku (gelsva spalva), cokolis padengtas apdailiniu tinku (pilka spalva). Stogas padengtas banguotų lakštų stogo danga (ruda spalva).

Vidaus apdaila

Dalis vidaus pertvarų ir lubų perdažomos.

Langai

Esami.

Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Naujos patalpų vidinės durys – medinės. Priešgaisrinės durys - metalinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

Grindys

Dalyje patalpų keičiama grindų danga.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esami.

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas atviru būdu ir nudrenuojamas į gruntą.

Šilumos tiekimo tinklai

Gyvenamas namas numatomas šildyti karštu vandeniu iš vietinės katilinės, naudojant kietą kurą. Kietam kurui naudojamos malkos. Papildomam patalpų šildymui įrengiami elektriniai šildymo prietaisai. Virtuvėje, tualete ir vonioje rekomenduojama įrengti grindinį šildymą.

Vėdinimas

Projektuojamas natūralus per vėdinimo kanalus ir orlaides languose.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Projektuojamų pastatų patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir per švieslangius stoge.

Elektros tiekimo tinklai

Esami elektros tiekimo tinklai.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

STATYBINĖS ATLIEKOS. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

SUSIDARANČIŲ ATLIEKŲ RŪŠYS

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios šios 5 rūšių atliekos:

- 1. komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- 2. inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- 3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- 4. pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

PLANUOJAMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIS (STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS) PROJEKTUOJAMAME OBJEKTE

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	1	m ³

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija.

ATLIEKŲ SAUGOJIMAS, ŠALINIMAS (TVARKYMAS)

Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniškai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikiniškai laikomos statybvietėje **ne ilgiau kaip vienerius metus** nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikiniškai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip **6 mėnesius** nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pavojingosios atliekos vežamos pagal Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingųjų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats (panaudojant medžio - kurui, betono, plytų atliekas - kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Pastato mechaninis patvarumas ir pastovumas bus tokie, kad nesusidarys ribinės būklės (kritinė ir eksploatacinė ribinė būklė) statinyje per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, jei statytojas statybos metu užtikrins projektinių sprendinių įgyvendinimą ir normaliai naudos pastatą.

Normalus pastato naudojimas – prevencinių ir kitų priemonių visuma, siekiant užtikrinti statinių naudojimo paskirties reikalavimus per visą jų naudojimo trukmę. Šios priemonės apima valymą, tinkamos būklės palaikymą, atnaujinimą, instaliavimą ir atskirų statinio dalių pakeitimą. Normalus naudojimas taip pat apima kontrolines apžiūras, įvertinant pastatų konstrukcijų techninę būklę eksploatacijos eigoje.

Techniniai reikalavimai pastatui, jo dalims, statybos produktams pateikti šio projekto atitinkamų dalių techninėse specifikacijose.

Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“. Gaisrinės saugos reikalavimai yra susiję su statinių išdėstymu teritorijose, statinio projektiniais sprendiniais, statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis). Tokie reikalavimai nustatyti atskiroms patalpų grupėms, atsižvelgiant kiekvienu atveju į specifinį pavojų ten esantiems žmonėms ir specifinę gaisro riziką.

Projektuojamas statinys (jo dalys) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;

- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų aktyvios gaisrinės saugos priemonės;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);

- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;

- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą užtikrina pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

Gaisro kilimo ir ugnies bei dūmų plitimo ribojimo statinyje tikslai:

- sulėtinti gaisro įsiliepsnojimo greitį ir ugnies bei dūmų plitimą statiniuose, kad žmonės, esantys arčiau ir (arba) toliau nuo gaisro židinio, turėtų pakankamai laiko evakuotis;

- sudaryti galimybes ugniagesiams gelbėtojams kontroliuoti gaisrą, kad jis nesiplėstų.

Į statybvietę gali būti tiekiami tik anksčiau minėtus standartus atitinkantys statybos produktai ir gaminiai laikantis procedūrų nustatytų „Reglamentuojamų statybos produktų sąrašu“. Jei būtų diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais.

Gyvenamas namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1 gyvenamoji (vieno buto pastatai). Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Ugniaatsparumo reikalavimai projektuojamam pastatui pateikiami lentelėse.

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (O↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 2 lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

2 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų pateikiami 3 lentelėje:

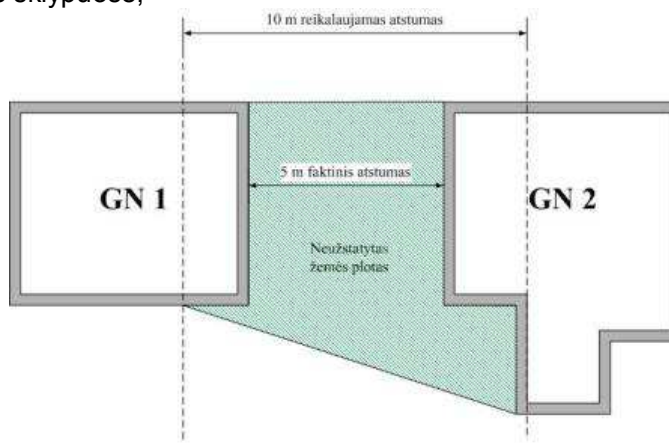
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

3 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ atlieku skaičiavimus:

- 93.1. priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);
- 93.2. priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami;
- 93.3. priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos taikytinos ir kitos paskirties pastatams, esantiems P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų skirtinguose sklypuose;



1 paveikslas (neužstatyto žemės ploto tarp pastatų skaičiavimo pavyzdys)

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 4 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 4 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1. Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

4 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I			II		
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Gyvenamas namas vieno aukšto su pastoge. H priimtas iki gyv. namo 1 aukšto perdangos viršaus: 2.9 m.

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas 4 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

H_{abs} priimtas 10 m

$K_H = H / H_{abs} = 2.9 / 10 = 0.29$.

$G = 1$

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H) = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0.29) = 1257 \text{ m}^2$$

Atstumas nuo gyvenamo namo (1) iki rytinėje sklypo pusėje esančio kaimynų pastato (4) – 5.0 m (statinys II atsparumo ugniai laipsnio).

Minimalus priešgaisrinis atstumas (8.0 m) tarp pastatų neišlaikytas. Kaimynų rašytinis sutikimas yra gautas (pridedamas projekte).

Rytinėje sklypo pusėje esančio kaimyninio pastato (statinys II atsparumo ugniai laipsnio) užstatymo plotas ~ 68 m².

Neužstatytas žemės plotas tarp gyvenamojo namo (1) ir rytinėje sklypo pusėje esančio kaimynų pastato (4) ~ 62 m².

Šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse 8.0 m atstumu kaimyninių pastatų (II atsparumo ugniai laipsnio) nėra. Minimalus priešgaisrinis atstumas (8.0 m) tarp pastatų išlaikytas.

Gyvenamojo namo užstatymo plotas 175 m².

Apskaičiuotas faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto $F_g = 1257 \text{ m}^2$.

$$175 + 68 + 62 = 305 < 1257 \text{ m}^2$$

PRIEMONĖS, UŽTIKRINANČIOS PASTATO SAUGUMĄ SPROGIMO IR GAISRO POŽIŪRIAIS

Siekiant užtikrinti saugų pastato eksploatavimą, techniniame darbo projekte numatyta:

- Pastato stogo konstrukcijai įrengti naudojama mediena turi būti sunkiai degi. Antipirenai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti, o apdorota mediena išbandyta ir jos degumo grupė patvirtinta atitinkamais dokumentais.
- Durų atsidarymas evakuacine kryptimi.

Gyvenamojo namo šildymo sistema įrengiama vadovaujantis „**Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis**“.

Reikalavimai dūmtraukiams:

1. Prie vieno dūmtraukio galima prijungti ne daugiau kaip du tame pačiame statinio aukšte esančius šildymo įrenginius. Dūmtraukis įrengiamas laikantis vieno iš šių reikalavimų:

1.1. bendro dūmtraukio viduje, apatinėje dalyje turi būti įrengta iš tokių pat statybos produktų kaip dūmtraukis ne žemesnė kaip 1 m aukščio pertvara, atskirianti jungiamųjų dūmtakių zonas. Skiriamosios pertvaros aukštis skaičiuojamas nuo atskirų šildymo įrenginių prijungimo į dūmtraukį vietos;

1.2. ten, kur du šildymo įrenginiai su dūmtraukiu sujungiami iš skirtingų pusių, jų jungiamųjų dūmtakių aukščių skirtumas turi būti ne mažesnis kaip 600 mm, o šildymo įrenginiai jungiamuosiuose dūmtakiuose turi turėti atskiras sklendes. Šiuo atveju abu šildymo įrenginiai turi priklausyti vienam naudotojui.

2. Dūmtraukio skerspjuvis parenkamas vadovaujantis 1 lentele ir 1 paveikslu, taip pat pagal šildymo įrenginio gamintojo techninius reikalavimus, atsižvelgiant į kuro rūšį, sudaromą slėgį ir šildymo įrenginio galingumą, arba gali būti apskaičiuojamas vadovaujantis LST EN 13384-1 [8.8], LST EN 13384-3 [8.9] serijos standartais. Dūmtraukio skerspjuvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjuvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjuvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjuvių plotą.

1. Jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaiščių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne

mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 proc. mažesnis už dūmtraukio kanalo plotą.

2. Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

3. Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventiliatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę [8.7].

4. Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta 2 paveiksle, turi būti:

4.1. ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;

4.2. ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;

4.3. ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;

4.4. ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;

4.5. ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;

4.6. statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 2 paveiksle.

5. Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų [8.11, 8.12]. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai [8.6]. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

6. Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus) [8.6], apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

7. Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės (žr. 3 pav.) turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

8. Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą (žr. 3 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

8.1. pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;

8.2. karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;

8.3. keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;

8.4. daugiasluoksnio lanksčiojo metalo [8.10] – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.

9. Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

10. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

11. Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo

skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo dangą privalo būti $B_{\text{roof}}(t1)$ degumo klasės.

12. Jei statinio stogo dangą yra $F_{\text{roof}}(t1)$ degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

13. Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus [8.6] (žymėjimo pavyzdys pateiktas Taisyklių 2 priede), privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus [8.7] iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

14. **Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 4 pav.):**

14.1. **250 mm;**

14.2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

15. Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

15.1. 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;

15.2. 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;

15.3. 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės lubų.

16. 38 punkte nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).

17. Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 2 lentelėje:

1. Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 6 pav.).

2. Žemesnės kaip $A2_{\text{FL}}$ degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

3. Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip $A2_{\text{FL}}$ degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip $A2_{\text{FL}}$ degumo klasės.

4. Žemesnės kaip $A2_{\text{FL}}$ degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Gyvenamajame name įrengta katilinė ir garažas nuo kitų patalpų turi būti atskiriamos pertvaromis, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 ir durimis, kurių atsparumas ugniai EW 30–C5. Įrengiamos katilinės perdanga – ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai.

Durys iš katilinės ir garažo (į kitas patalpas) turi būti priešgaisrinės, kurių atsparumas ugniai EW 30–C5.

Priešgaisrinės atitvaros ir durys turi turėti ugniaatsparumą patvirtinančius dokumentus.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarose (5 lentelė).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

5 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Namui rekomenduojama įrengti žaibosaugos sistemą: aktyviają ar pasyviają. Pasyvioji - ant stogo kraigo montuojami 150 – 200 cm aukščio žaibo srovės priėmiklių Ø12mm, 20 cm virš stogo dangos sujungtų plieno viela Ø8 mm. Pastato sienomis (rytinėje ir vakarinėje pusėje) 2 srovės nuvedikliai plieno viela Ø8 mm nuvedami iki gruntinių srovės įžemiklių - 300 cm ilgio Ø10 mm plieno strypų, įgilintų į gruntą ne mažiau 300 cm.

Visi sistemos sujungimai - virinant arba varžtais, apsaugomi nuo korozijos cinkuojant arba dažant antikoroziniais dažais. Sistemos sujungimų kontaktų varža ne didesnė kaip - 0,05 Ω. Žaibosaugos įžeminimo varža ne didesnė kaip - 10 Ω.

Pastatų apsaugai nuo antrinių žaibo poveikių numatomos šios priemonės:

- įrengimų ir aparatų metaliniai korpusai, įvedamų požeminių inžinerinių komunikacijų metaliniai paviršiai, ventiliacijos ortakiai, įvadiniai skirstomieji elektros skydai ir kt. prijungiami prie elektros įrenginių įžemiklių pagal "Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių" reikalavimus.

Išorės gaisro gesinimo priemonės: už 300 m nuo gyvenamojo namo teka upė Nevėžis.

Privažiavimui prie projektuojamo objekto gaisrinei technikai bus naudojamos Tilto gatvė. Atstumas nuo Tilto gatvės iki gyvenamojo namo ~ 31 m. Tilto gatvės plotis ~ 7 m.

Gyvenamojo namo patalpose gaisro židinio aptikimui projektuojama (M tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (su dūminiais arba dūminiais – temperatūriniais signalizatoriais) arba autonominiai dūmų detektoriai.

Gaisriniai detektoriai parenkami pagal detektorių technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Gyvenamojo namo pastogės patalpų lubose turi būti įrengtas vienas liukas, kurio dydis ne mažesnis kaip 0.6x0.8 m.

Ant pastato stogo užlipti numatytos eksploatacinės kopėčios.

Gaisro ar sprogimo požūriu kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Gyvenamajame name turi būti pirminio gesinimo priemonės: trys 4 kg(L) nešiojami gesintuvai (po vieną vnt. rūsyje, pirmame aukšte ir pastogėje).

Gesintuvai, juose esančių gesinimo medžiagų kiekis ir kokybė tikrinami ne rečiau kaip vieną kartą per metus. Gesintuvų korpusai hidrauliškai bandomi ne rečiau kaip kartą per penkerius metus.

Elektros vidaus apšvietimo ir jėgos tinklų instaliavimą atlikti pagal atitinkamos saugos klasės reikalavimus, vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Statinio statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotakų dūmų kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Gyvenamajame name sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotakų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Virtuvėje įrengiama natūrali ventilacija.

Išorės aplinkos reikalavimai

Statybos produktai, statinio įranga, inžinerinės sistemos turi turėti atitikties sertifikatus, liudijančius apie jų įtakos įvertinimą aplinkai (nekeliantys grėsmės žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms) per visą jų naudojimo laikotarpį.

Vidaus aplinkos reikalavimai

1. Oro kokybės užtikrinimui įrengiami natūralios ventilacijos kanalai;
2. Virtuvėje įrengiama ir priverstinis oro ištraukimas gartraukiu.
3. Natūralus vėdinimas gyvenamosiose patalpose projektuojamas per langų blokuose montuojamas orlaides.
4. Statybos produktai, naudojami vidaus apdailai, privalo turėti atitikties sertifikatus, leidžiančius naudoti šiuos produktus pagal paskirtį vidaus apdailai;
5. Apdailos medžiagos, naudojamos grindims, sienoms, angoms ir kitiems paviršiams aptaisyti, turi būti lengvai valomi.

Oro tiekimas

Į gyvenamojo namo patalpas turi būti tiekiamas toks švaraus oro kiekis, kad patalpų oro kokybė atitiktų sveikatos priežiūros teisės aktų reikalavimus.

Turi būti užtikrintas minimalus priverstinai šalinimo oro kiekis, l/s patalpai, pagal STR 2.09.02:2005 11 priedo reikalavimus.

GYVENAMOJO PASTATO BUTO PATALPŲ ORO KIEKIO PROJEKTINĖS REIKŠMĖS

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m ² grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
C	7	6	0,22

Oro judrumo charakteristika 11 priede išvardintoms patalpoms, išskyrus tualetą, pagal Reglamento 2 priedo reikalavimus turi būti 2.

Kietųjų atliekų šalinimo reikalavimai:

1. Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas.
2. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių (dėžių) ir dangčių sandarumas; jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą.
3. Statybos metu susidaranti atliekos tvarkomos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.
4. Buitinės atliekos sandėliuojamos atliekų konteineryje ir periodiškai išvežamos atliekų tvarkymo įmonės.

Apšvietimas

Pastato apšvietimas numatomas šviestuvais su kaitrinėmis lempomis. Apšvietimas projektuojamas pagal STR 2.02.09:2005 5 ir 7 priedo reikalavimus:

STR 2.02.09:2005 5 priedas

Namo natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas remiantis STR 2.02.09:2005 7 priedo reikalavimais.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0

7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	Virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo garso klasė E.

Gyvenamas namas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpų mikroklimatas

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi būti tokios, kokios numatytos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 1 lentelėje.

Gyvenamojo namo pagalbinių patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu turi būti tokios, kokios numatytos šios higienos normos 2 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
2.7.	Džiovyklos	20–23

Esminiai statinio reikalavimai. Statinio naudojimo sauga

Gyvenamas namas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Saugiam pastato naudojimui numatyta:

1. Grindų paviršiai privalo būti neslidūs;
2. Tinkamas apšvietimas patalpose;
3. Elektros tiekimo sistema pastate įrengiama taip, kad normaliomis sąlygomis žmogus neprisiliečia prie elektros sistemos dalių, kuriose yra įtampa, elektros sistema projektuojama su įžeminimu;
4. Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio sistema;
5. Sprogimo rizikos išvengimas.

Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Energijos taupymui bei šilumos išsaugojimui šildymo, vėdinimo, kondicionavimo ir kiti įrenginiai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato paskirtį.

Trečiųjų asmenų interesai

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinys suprojektuotas nuosavame sklype. Statybos techninių reglamentų reikalaujami atstumai išlaikyti.

ŽELDINIAI

Sklype yra esamos dekoratyvinė poilsio ir sodo-daržo zonos. Numatoma apželdinti 25 % sklypo ploto.

BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statybos darbai atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

**TECHNINIAI EKONOMINIAI ŪKINIO PASTATO RODIKLIAI PRIEŠ PAPRASTĄJĮ
REMONTĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ**

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė
1	Bendras plotas	301.97 m ²
2	Pagrindinis plotas	205.35 m ²
3	Pagalbinis plotas	96.62 m ²
4	Antžeminės pastato dalies tūris	817 m ³
5	Požeminės pastato dalies tūris	254 m ³
6	Pastato tūris	1071 m ³
7	Aukštų skaičius	1 su pastoge ir rūsiu
8	Pastato aukštis	7.95 m
9	Užstatymo plotas	168 m ²
10	Paskirtis	Pagalbinio ūkio
11	Nekilnojamojo turto kadastrinių objektų skaičius	1

**TECHNINIAI EKONOMINIAI GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI PO PAPRASTOJO
REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO**

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė
1	Bendras plotas	301.97 m ²
2	Naudingas plotas	216.52 m ²
3	Gyvenamas plotas	162.58 m ²
4	Pagalbinis naudingas plotas	53.94 m ²
5	Pagalbinis nenaudingas plotas	-
6	Rūsio plotas	63.18 m ²
7	Garažo plotas	22.27 m ²
8	Antžeminės pastato dalies tūris	817 m ³
9	Požeminės pastato dalies tūris	254 m ³
10	Pastato tūris	1071 m ³
11	Aukštų skaičius	1 su pastoge ir rūsiu
12	Pastato aukštis	7.95 m
13	Užstatymo plotas	168 m ²
14	Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
15	Nekilnojamojo turto kadastrinių objektų skaičius	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (Žemės sklypo kadastro numeris: 6648/0004:205 Naujarodžių k.v.)			
1. sklypo plotas	m ²	979	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30.8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17.9	
II SKYRIUS PASTATAI			
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Vieno buto gyvenamasis namas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	301.97	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	216.52	
4. Pastato tūris.*	m ³	1071	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su pastoge ir rūsiu	
6. Pastato aukštis. *	m	7.95	
7. Butų skaičius gyvenamajame name	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (ESAMI)			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Donatas Malinauskas, atestato Nr. A1277, individuali veikla Nr. 314862



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (užsakovas)

J. N.

Pritariu

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1277	PV	Donatas Malinauskas		2019 12
A1277	APDV	Donatas Malinauskas		2019 12

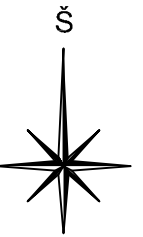
PRITARIU

Statytojas (užsakovas)

J. N.

SKLYPO, DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS

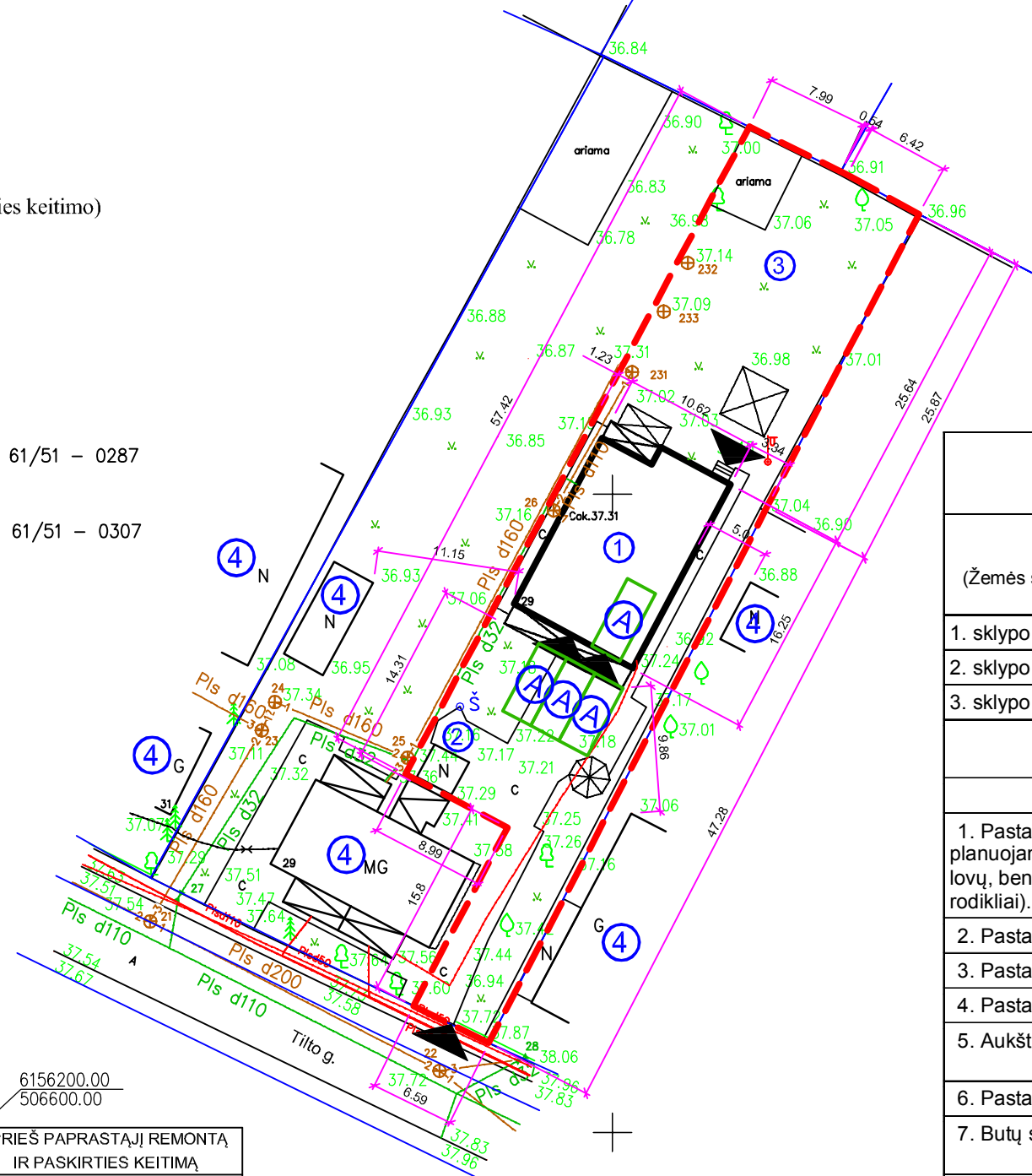
M 1:500



EKSPLIKACIJA

- Statybos sklypo riba
- Gyvenamasis namas (po paprastojo remonto ir paskirties keitimo)
- Esama dekoratyvinė poilsio zona
- Esama sodo-daržo zona
- Esami kaimyninių sklypų pastatai
- Automobilio stovėjimo vieta (2.5x6.0 m)
- Esamas įėjimas / įvažiavimas
- Esama betoninė danga
- Esamas šulinys

61/51 - 0287
61/51 - 0307



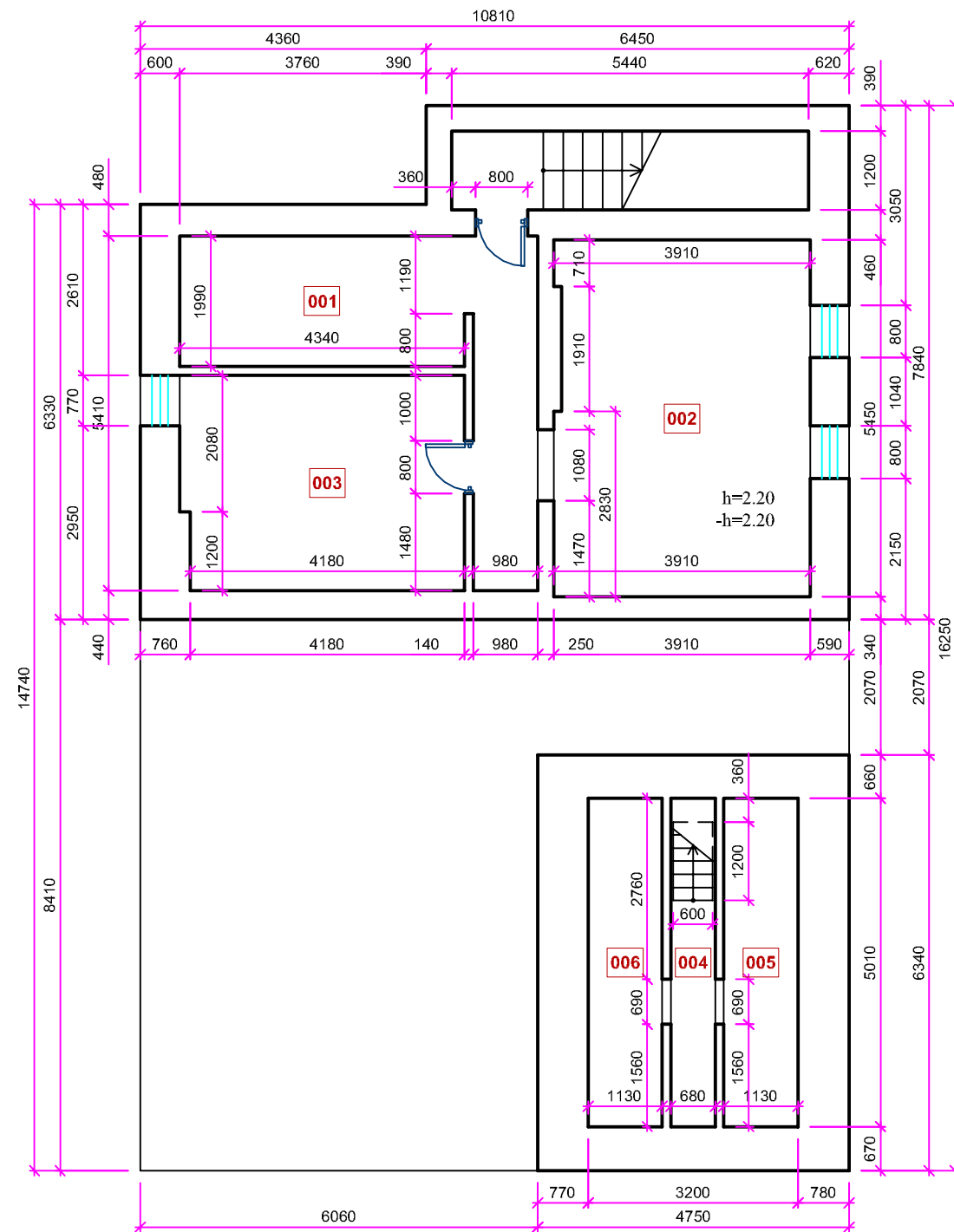
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (Žemės sklypo kadastro numeris: 6648/0004:205 Naujarodžių k.v.)			
1. sklypo plotas	m ²	979	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30.8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17.9	
II SKYRIUS PASTATAI			
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	301.97	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	216.52	
4. Pastato tūris.*	m ³	1071	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su pastoge ir rūsiu	
6. Pastato aukštis. *	m	7.95	
7. Butų skaičius gyvenamajame name	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (ESAMI)			

PAVADINIMAS	PRIEŠ PAPERASTĄJĮ REMONTĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ	PRIEŠ PAPERASTĄJĮ REMONTĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ
	Ūkinis (pagalbinio ūkio pastatas)	Gyvenamasis namas (Vieno buto pastatas)
Bendrasis plotas	301.97 m ²	301.97 m ²
Pagrindinis plotas	205.35 m ²	
Pagalbinis plotas	96.62 m ²	
Naudingas plotas		216.52 m ²
Gyvenamas plotas		162.58 m ²
Pagalbinis naudingas plotas		53.94 m ²
Pagalbinis nenaudingas plotas		-
Rūsio plotas		63.18 m ²
Garažo plotas		22.27 m ²
Antžeminės pastato dalies tūris	817 m ³	817 m ³
Požeminės pastato dalies tūris	254 m ³	254 m ³
Pastato tūris	1071 m ³	1071 m ³
Aukštų skaičius	1 su pastoge ir rūsiu	1 su pastoge ir rūsiu
Pastato aukštis	7.95 m	7.95 m
Užstatymo plotas	175.0 m ²	175.0 m ²
Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Gyvenamoji (vieno buto)
Nekilnojamojo turto kadastrinių objektų skaičius	1	1

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS REGISTRACIJOS Nr. 314862				Statinio projekto pavadinimas: Ūkinio pastato, esančio Tiltų g. 29A, Krekenavoje, Panevėžio r. sav., keičiant pagalbinio ūkio paskirtį į gyvenamą, paprastojo remonto projektas	
A1277	PV	D. Malinauskas		2019 12	Brėžinys: SKLYPO, DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500	Laida
A1277	APDV	D. Malinauskas		2019 12		O
Etapas	Užsakovas: J. N.				19-03-PP-SP.BR-01	Lapas
PP						Lapų
						1
						1

ŪKINIO PASTATO RŪSIO PLANAS
(PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ)
M 1:100



ŪKINIO PASTATO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ) :

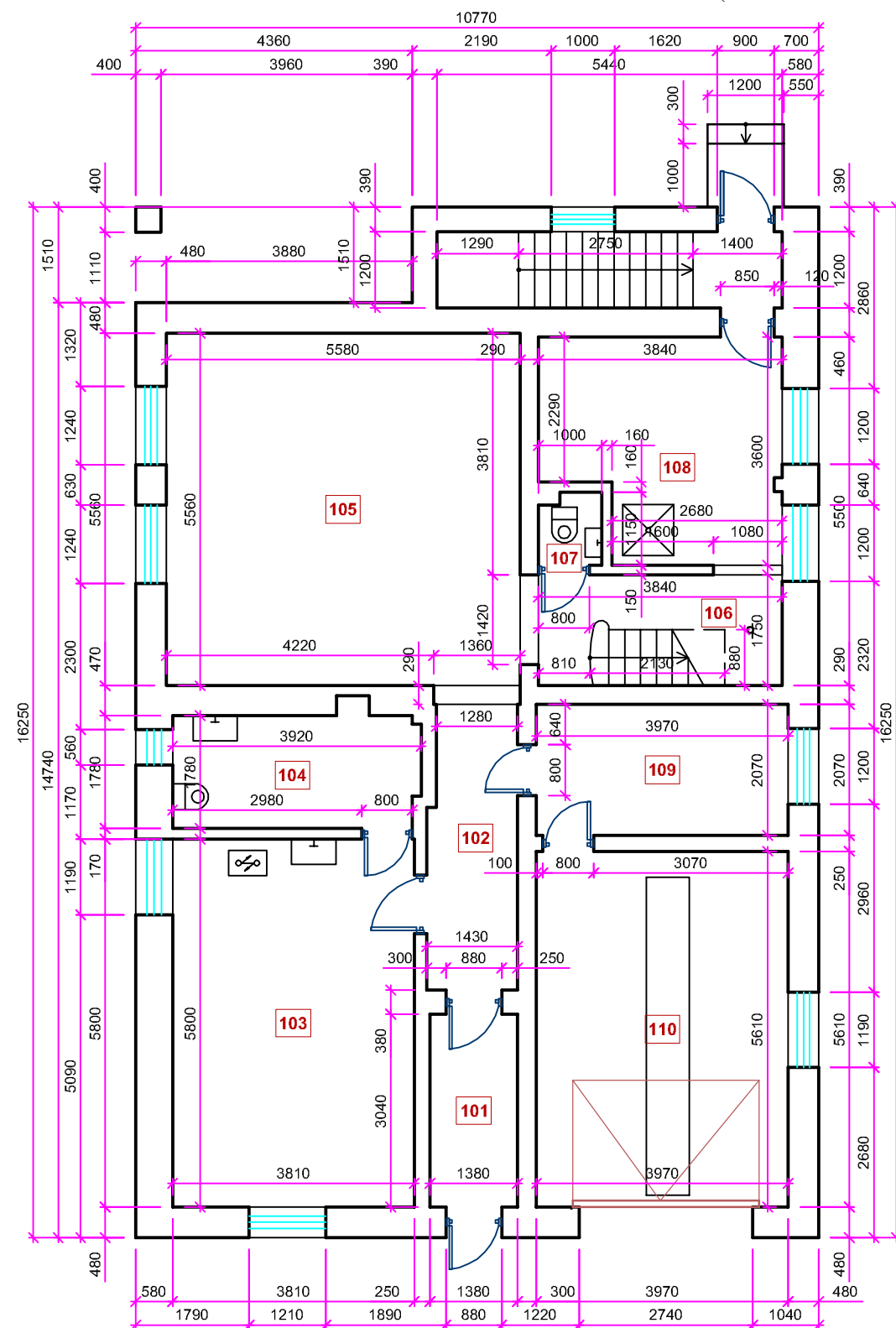
001. Pagalbinė patalpa	14.10 m ²
002. Pagalbinė patalpa	21.08 m ²
003. Pagalbinė patalpa	14.04 m ²
004. Pagalbinė patalpa	2.64 m ²
005. Pagalbinė patalpa	5.66 m ²
006. Pagalbinė patalpa	5.66 m ²

VISO RŪSYJE: 63.18 m²

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS REGISTRACIJOS Nr. 314862				Statinio projekto pavadinimas: Ūkinio pastato, esančio Tiltu g. 29A, Krekenavoje, Panevėžio r. sav., keičiant pagalbinių ūkių paskirtį į gyvenamą, paprastojo remonto projektas		
A1277	PV	D. Malinauskas		2019 12	Brėžinys: ŪKINIO PASTATŲ RŪSIO PLANAS (PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ) M 1:100	Laida	
A1277	APDV	D. Malinauskas		2019 12		O	
Etapas	Užsakovas:					Lapas	
PP	J. N.				19-03-PP-SAK.BR-01	1	1

ŪKINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANA S
(PRIEŠ PAPERSTĄJĮ REMONTĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ)

M 1:100



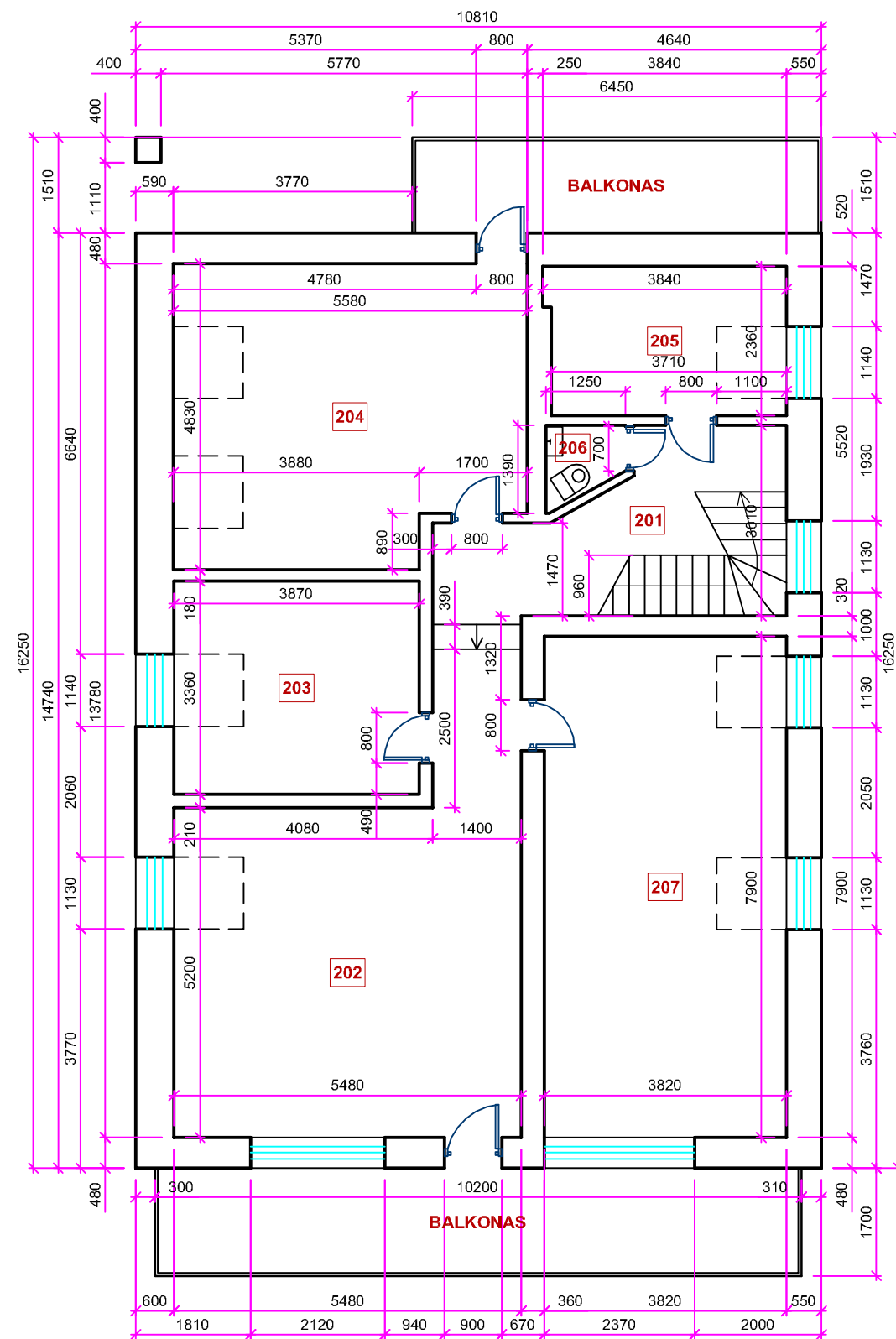
ŪKINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(PRIEŠ PAPERSTĄJĮ REMONTĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ) :

101. Tambūras	4.20 m ²
102. Koridorius	6.20 m ²
103. Vairalinė	22.1 m ²
104. Tualetas	7.04 m ²
105. Ūkinė patalpa	31.02 m ²
106. Koridorius	4.82 m ²
107. Tualetas	1.08 m ²
108. Katilinė	12.28 m ²
109. Pagalbinė patalpa	8.22 m ²
110. Garažas (nešildomas)	22.27 m ²

VISO PIRMAME AUKŠTE: 119.23 m²

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS REGISTRACIJOS Nr. 314862				Statinio projekto pavadinimas: Ūkinio pastato, esančio Tiltų g. 29A, Krekenavoje, Panevėžio r. sav., keičiant pagalbinio ūkio paskirtį į gyvenamą, paprastojo remonto projektas	
	A1277	PV	D. Malinauskas	2019 12	Brėžinys: ŪKINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS (PRIEŠ PAPERSTĄJĮ REMONTĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ) M 1:100	Laida
A1277	APDV	D. Malinauskas	2019 12	O		
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	J. N.				19-03-PP-SAK.BR-02	1 1

ŪKINIO PASTATO PASTOGĖS PLANAS
(PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ)
M 1:100



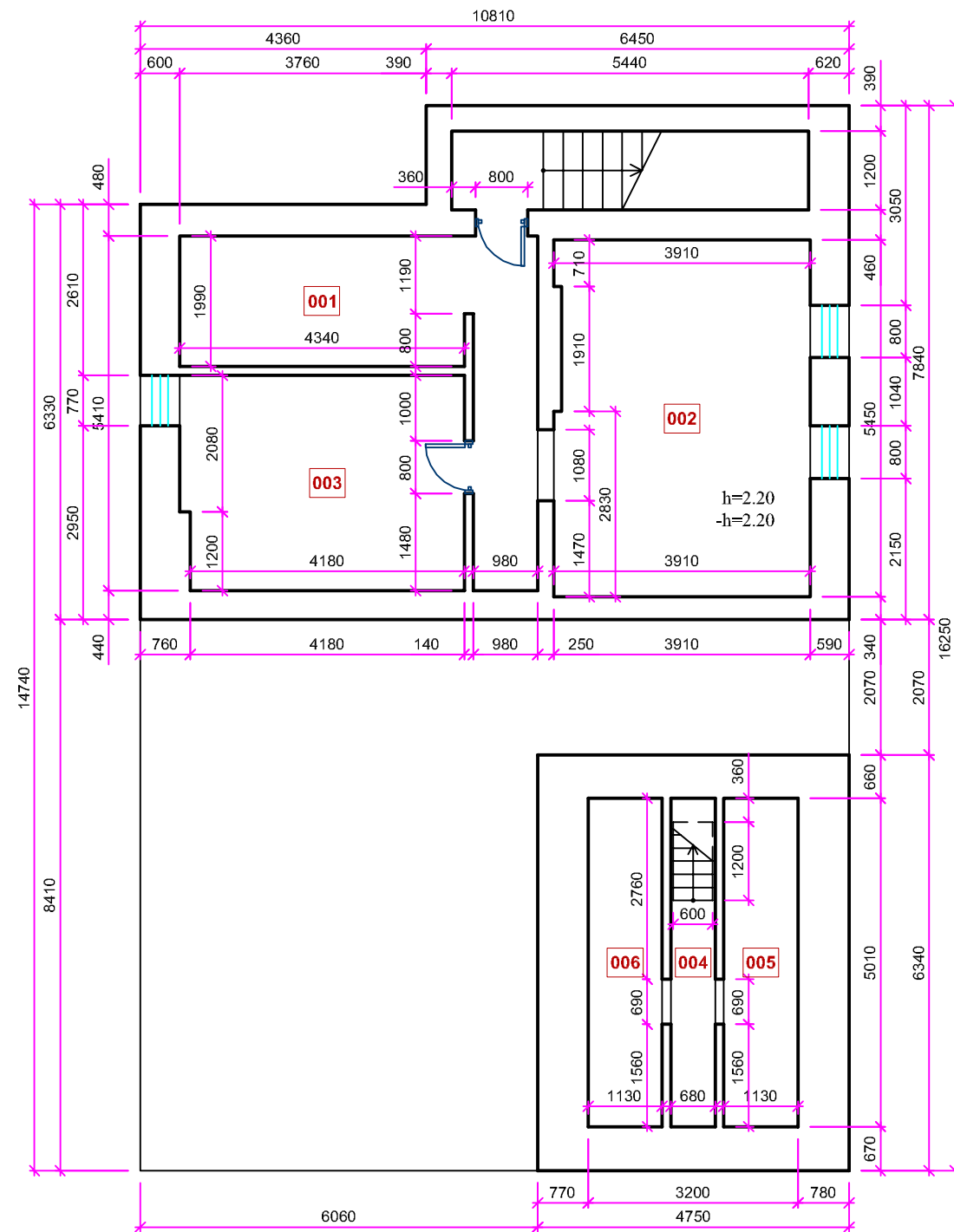
ŪKINIO PASTATO PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ):

201. Koridorius	8.77 m ²
202. Ūkinė patalpa	32.0 m ²
203. Ūkinė patalpa	13.0 m ²
204. Ūkinė patalpa	25.44 m ²
205. Ūkinė patalpa	8.84 m ²
206. Tualetas	1.33 m ²
207. Ūkinė patalpa	30.18 m ²

VIŠO PASTOGĖJE: 119.56 m²

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS REGISTRACIJOS Nr. 314862			Statinio projekto pavadinimas: Ūkinio pastato, esančio Tiltų g. 29A, Krekenavoje, Panevėžio r. sav., keičiant pagalbinių ūkių paskirtį į gyvenamą, paprastojo remonto projektas		
A1277	PV	D. Malinauskas		2019 12	Brėžinys: ŪKINIO PASTATO PASTOGĖS PLANAS (PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ) M 1:100	
A1277	APDV	D. Malinauskas		2019 12		
Etapas	Užsakovas:				Lapas	
PP	J. N.			19-03-PP-SAK.BR-03	Lapų	
					1	1

GYVENAMOJO NAMO RŪSIO PLANAS
(PO PAGRASOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO)
M 1:100



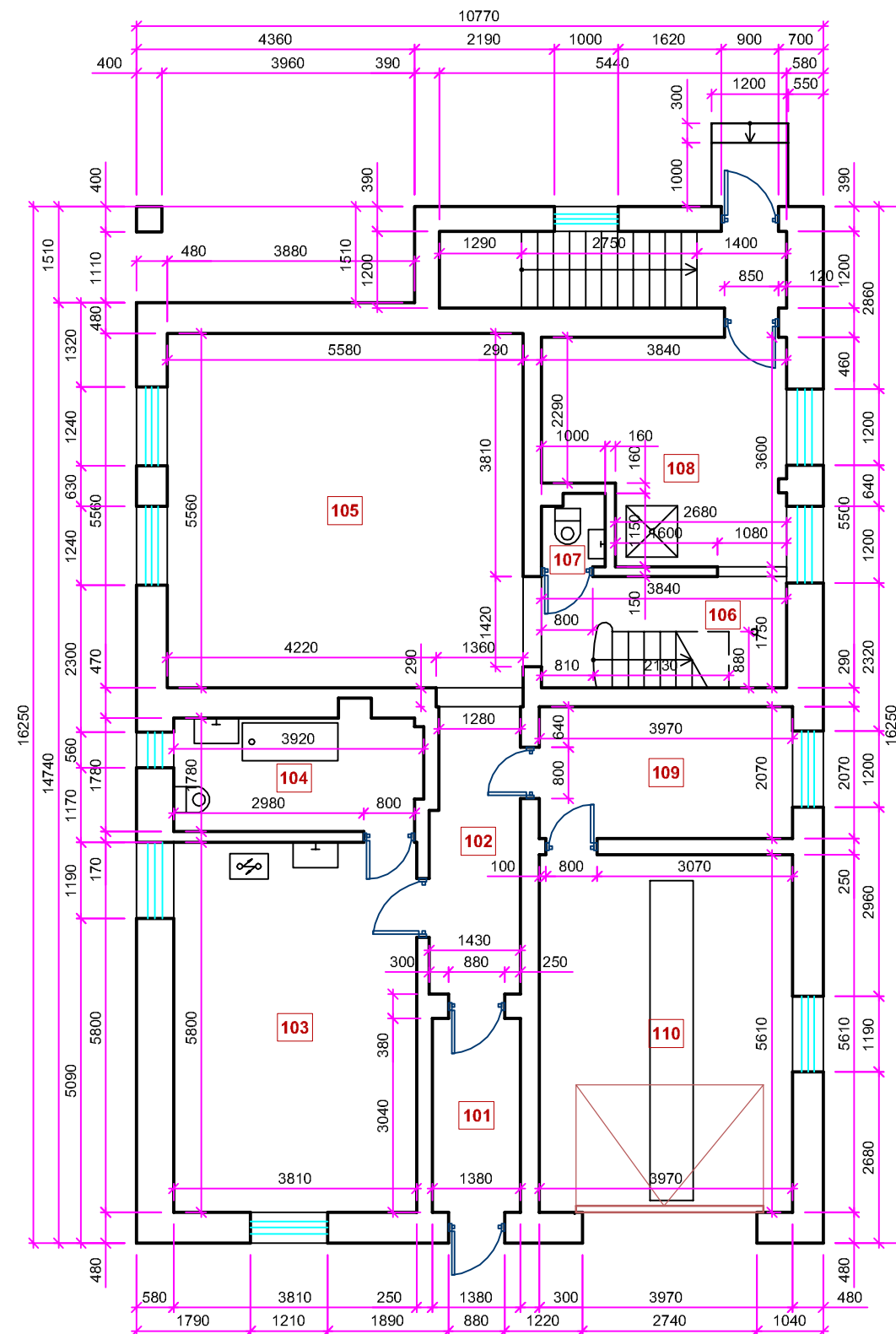
GYVENAMOJO NAMO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(PO PAGRASOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO):

001. Pagalbinė patalpa	14.10 m ²
002. Pagalbinė patalpa	21.08 m ²
003. Pagalbinė patalpa	14.04 m ²
004. Pagalbinė patalpa	2.64 m ²
005. Pagalbinė patalpa	5.66 m ²
006. Pagalbinė patalpa	5.66 m ²

VISO RŪSYJE: 63.18 m²

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS REGISTRACIJOS Nr. 314862			Statinio projekto pavadinimas: Ūkinio pastato, esančio Tiltų g. 29A, Krekenavoje, Panevėžio r. sav., keičiant pagalbinio ūkio paskirtį į gyvenamą, paprastojo remonto projektas	
A1277	PV	D. Malinauskas		2019 12	Brėžinys: GYVENAMOJO NAMO RŪSIO PLANAS (PO PAGRASOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO) M 1:100
A1277	APDV	D. Malinauskas		2019 12	
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	J. N.			19-03-PP-SAK.BR-04	1

GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANA S
(PO PAGRASOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO)
M 1:100



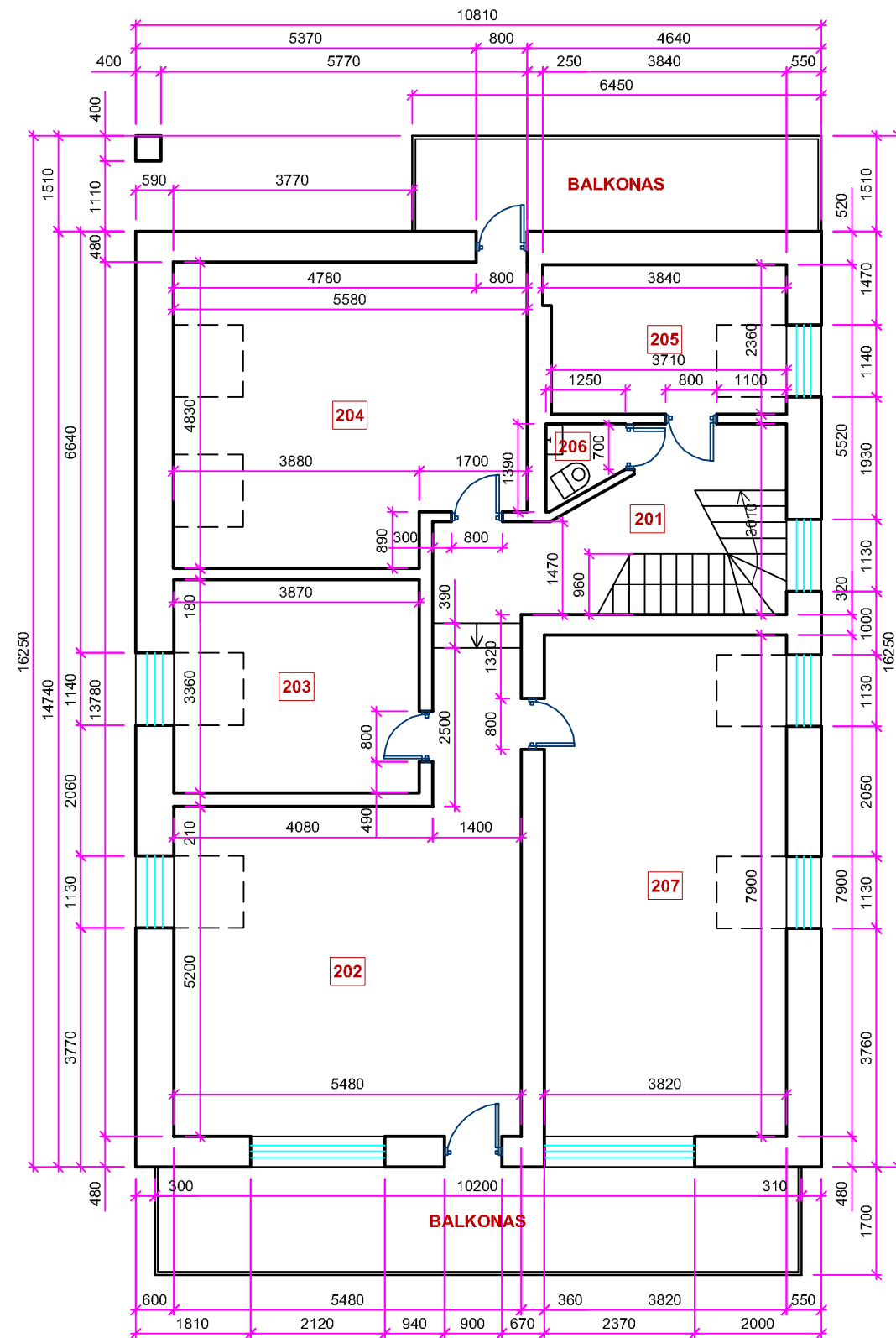
GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(PO PAGRASOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO):

101. Tambūras	4.20 m ²
102. Koridorius	6.20 m ²
103. Virtuvė	22.1 m ²
104. Vonia ir tualetas	7.04 m ²
105. Svetainė	31.02 m ²
106. Holas	4.82 m ²
107. Tualetas	1.08 m ²
108. Katilinė	12.28 m ²
109. Pagalbinė patalpa	8.22 m ²
110. Garažas (nešildomas)	22.27 m ²

VISO PIRMAME AUKŠTE: 119.23 m²

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS REGISTRACIJOS Nr. 314862				Statinio projekto pavadinimas: Ūkinio pastato, esančio Tiltų g. 29A, Krekenavoje, Panevėžio r. sav., keičiant pagalbinio ūkio paskirtį į gyvenamą, paprastojo remonto projektas	
	A1277	PV	D. Malinauskas	2019 12	Brėžinys: GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANA S (PO PAGRASOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO) M 1:100	Laida
	A1277	APDV	D. Malinauskas	2019 12		O
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	J. N.				19-03-PP-SAK.BR-05	1 1

GYVENAMOJO NAMO PASTOGĖS PLANAS
(PO PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO)
M 1:100



GYVENAMOJO NAMO PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(PO PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO):

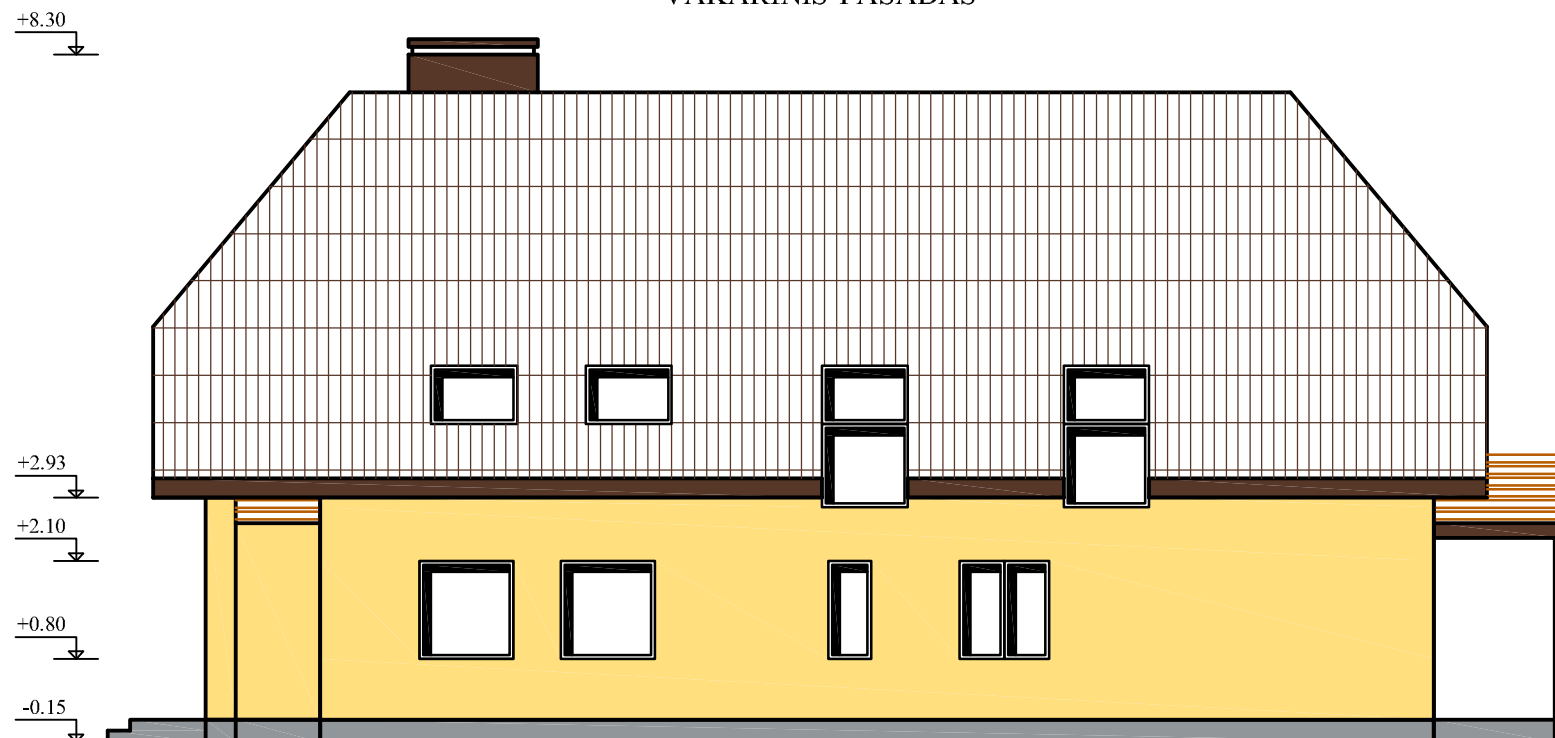
201. Koridorius	8.77 m ²
202. Kambarys	32.0 m ²
203. Kambarys	13.0 m ²
204. Kambarys	25.44 m ²
205. Kambarys	8.84 m ²
206. Tualetas	1.33 m ²
207. Kambarys	30.18 m ²

VISO PASTOGĖJE: 119.56 m²

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS REGISTRACIJOS Nr. 314862				Statinio projekto pavadinimas: Ūkinio pastato, esančio Tiltų g. 29A, Krekenavoje, Panevėžio r. sav., keičiant pagalbinių ūkio paskirtį į gyvenamą, paprastojo remonto projektas		
	A1277	PV	D. Malinauskas	2019 12	Brėžinys: GYVENAMOJO NAMO PASTOGĖS PLANAS (PO PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO) M 1:100		
A1277	APDV	D. Malinauskas	2019 12				
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų	
PP	J. N.				19-03-PP-SAK.BR-06	1	1

GYVENAMOJO NAMO FASADAI
(PO PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO)

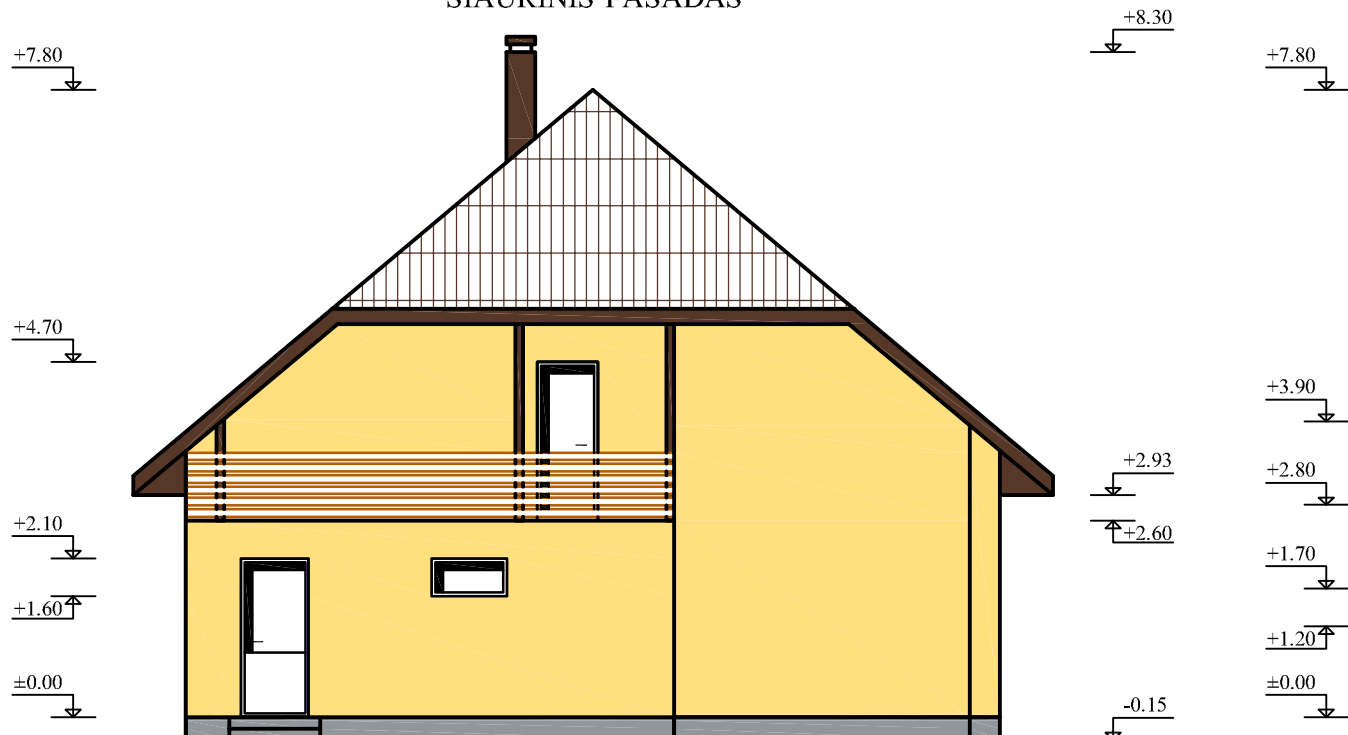
VAKARINIS FASADAS



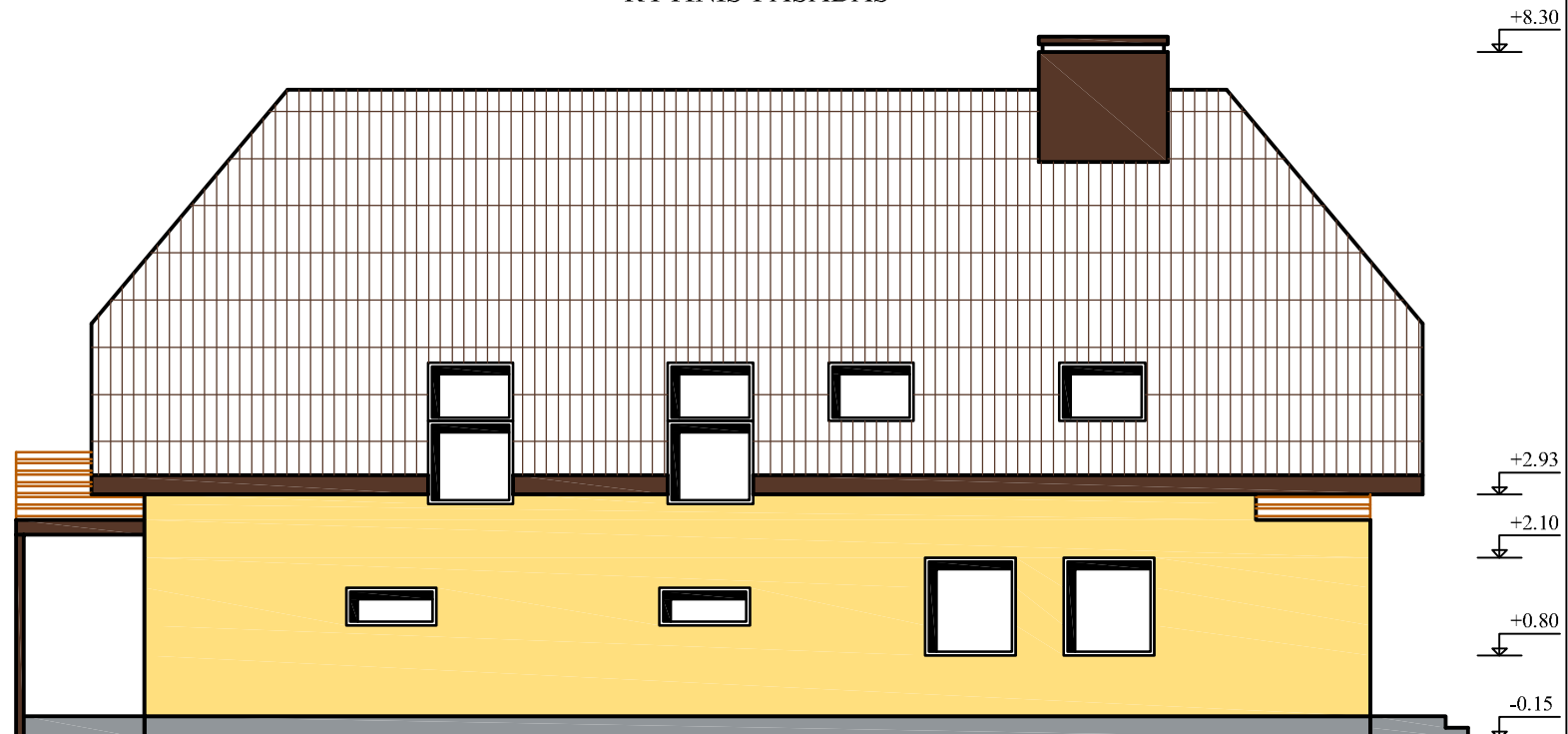
PIETINIS FASADAS





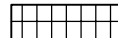
ŠIAURINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  - Dekoratyvinis tinkas / Gelsva spalva
-  - Apdailinis cokolio tinkas / Pilka spalva
-  - Banguotų lakštų stogo danga / Ruda spalva

Pastaba:
1. Projekte nurodytos spalvos tikslinamos pagal pasirinkto gamintojo siūlomą spalvų palėtę.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMAS REGISTRACIJOS Nr. 314862			Statinio projekto pavadinimas: Ūkinio pastato, esančio Tiltų g. 29A, Krekenavoje, Panevėžio r. sav., keičiant pagalbinių ūkių paskirtį į gyvenamą, paprastojo remonto projektas	
A1277	PV	D. Malinauskas		2019 12	Brėžinys: GYVENAMOJO NAMO FASADAI (PO PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO) M 1:100
A1277	APDV	D. Malinauskas		2019 12	
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	J. N.			19-03-PP-SAK.BR-07	Lapų
					1
					1

GYVENAMOJO NAMO FASADAI
(PO PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO)



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOŠ REGISTRACIJOS Nr. 314862			Statinio projekto pavadinimas: Ūkinio pastato, esančio Tiltu g. 29A, Krekenavoje, Panevėžio r. sav., keičiant pagalbinių ūkio paskirtį į gyvenamą, paprastojo remonto projektas		
A1277	PV	D. Malinauskas		2019 12	Brėžinys: GYVENAMOJO NAMO FASADAI (PO PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO)	
A1277	APDV	D. Malinauskas		2019 12		
					Laida	
					O	
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	J. N.				1	1